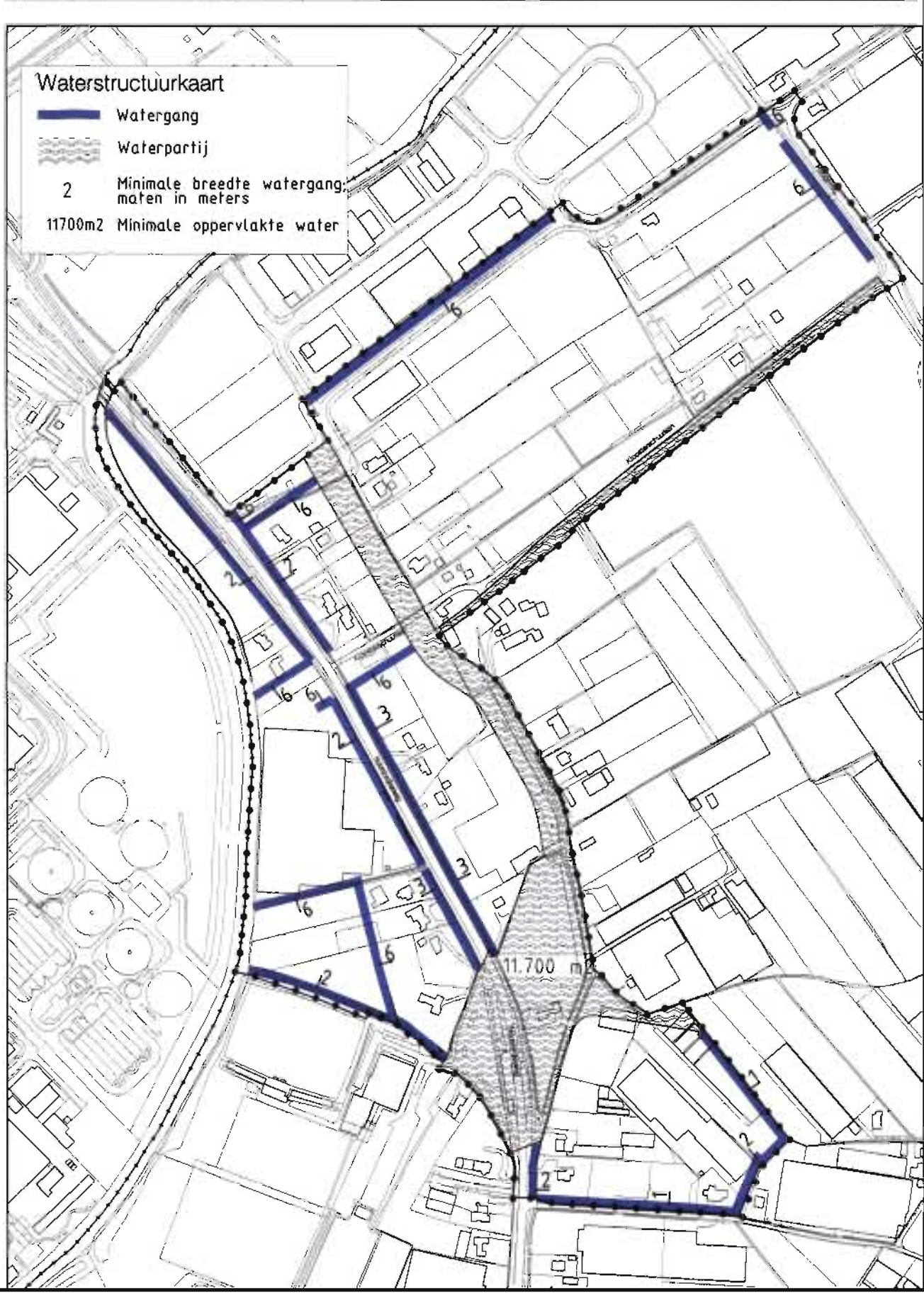
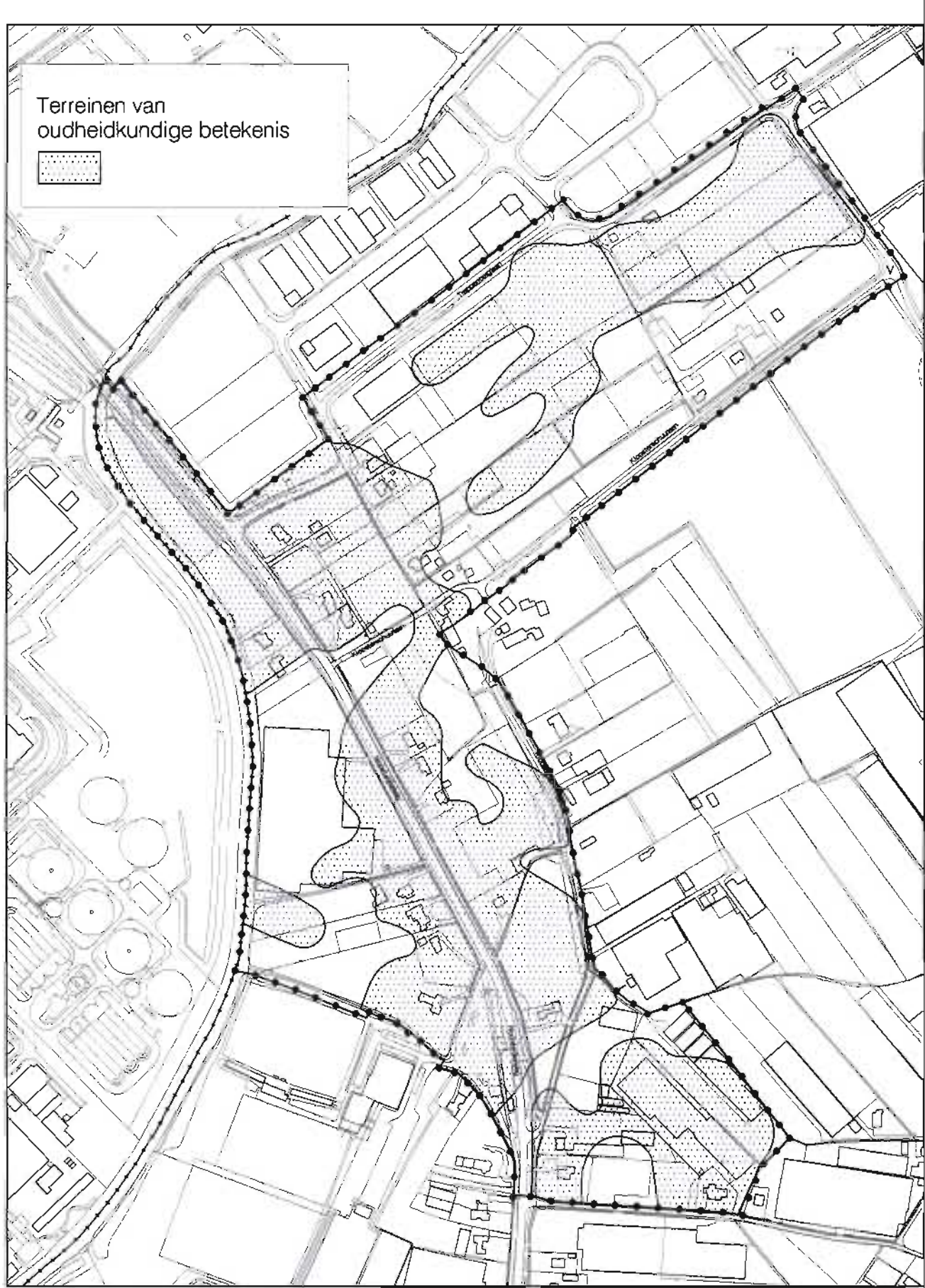
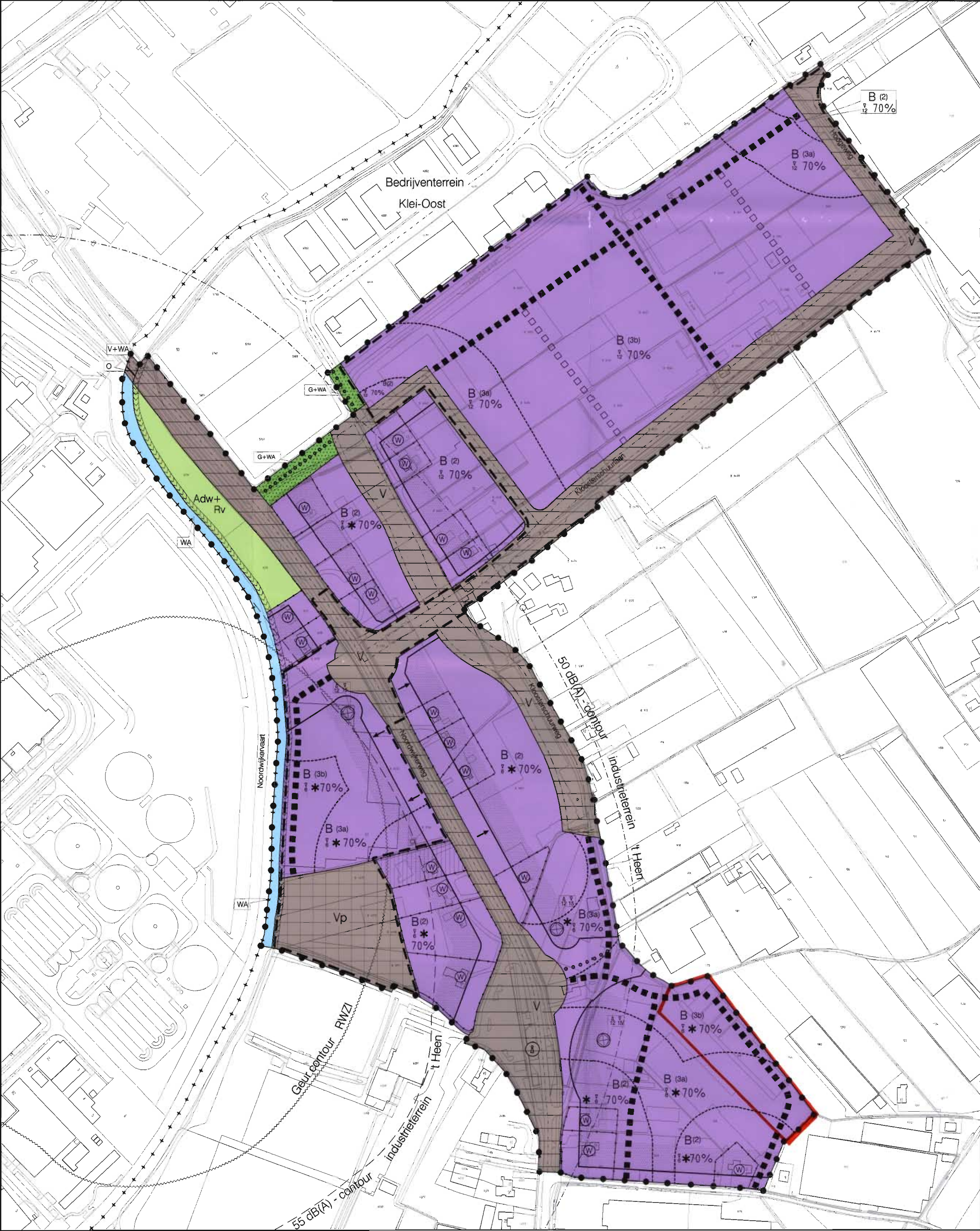




BESTEMMINGEN		
B	Bedrijfsdoeleinden	Art. 11
V	Verkeersdoeleinden	Art. 12
V+WA	Verkeersdoeleinden en Water	Art. 12
Vp	Verkeersdoeleinden, parkeren	Art. 12
WA	Water	Art. 13
G+WA	Groen en Water	Art. 13
Adw+Rv	Agrarische doeleinden, dierenweide en Volkstuin	Art. 14
	Waterstaatsdoeleinden	Art. 15

AANDUIDINGEN	
	Bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
	Bebouwingsvlak c.q. bebouwingsstrook
	Voorgevelbouwgrens
	Grens tussen maximum toegestane milieucategorie
	Bestemmingsgrens
(3a)	milieucategorie
(2)	-categorie 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten
(3a)	-categorie 1 tot en met 3a van de staat van bedrijfsactiviteiten
(3b)	-categorie 1 tot en met 3b van de staat van bedrijfsactiviteiten

	Te handhaven bebouwing
	Kantoren en / of showrooms toegestaan
	Verkooppunt motorbrandstoffen
70%	Maximum bebouwingspercentage
1.5	Maximum hoogte in meters
1	Minimum hoogte in meters
*	Uitsluitend kleine bedrijven toegestaan
	Geurcontour RWZI
	Zone bedrijfswoning toegestaan
	Autoreparatiebedrijf toegestaan
	Bescherming waterstaatsdoeleinden in oorlogstijd
	50 dB(A)- contour industrieterrein t'Heen
	55 dB(A)- contour industrieterrein t'Heen
	Brug
	Langzaamverkeersroute
	Reservering ontsluitingsweg
	Ontsluitingsweg
	Aansluitpunt
	Planverwerking in de nabije toekomst (art. 13 W.R.O.)
	As van de weg
	Grens van het plan
	Gemeentegrens
	Grens van het plan, tevens gemeentegrens



Ligging plangebied

OVERLEG

02-06-04

INSpraak

29-04-04

TERINZAGELEGGING

13-01-05

VASTSTELLING

GOEDKEURING

IN WERKING

ONHERROEPELIJK

GEWIJZIGD

Gemeente Rijnsburg

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

Klei-Oost Zuid

WERKNR. 316.600.00

DATUM PLOT 20-04-2005

SCHAAL 1:2000

DATUM 20 april 2005

GETEKEND eVs

FORMAAT 100x59.4

BESTAND SPP-01600000-01-000

BLAD 1van1

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap

City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postbus 13060 3004 HB Van Nelleweg 6000 3044 BC Rotterdam

Telefoon 010 433 00 99 Fax 010 404 54 59

Postbus 973 6600 AZ Utrechtsestraat 59 6811 LW Arnhem

Telefoon 026 361 70 60 Fax 026 351 06 16

e-mail: kuiper@kuiper.nl www.kuiper.nl