

VOORSCHRIFTEN

deel uitmakende van het bestemmingsplan voor gronden gelegen in het dorp Katwijk aan Zee, globaal omsloten door Boulevard, Rijnmond, Karel Doormanlaan/ Meeuwenlaan, Zuidduinen/ Laan van Nieuw Zuid en Sportlaan.

Delft, augustus 1982

INHOUD:

Pagina:

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	4
Artikel 2	Wijze van meten	8

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3	Woondoeleinden	10
Artikel 4	Garageboxen	15
Artikel 5	Winkels	15
Artikel 6	Bijzondere doeleinden	16
Artikel 7	Verzorgings- en verpleeg- instellingen	17
Artikel 8	Horeca	17
Artikel 9	Kantoren	18
Artikel 10	Kleine ambachtelijke bedrijven	18
Artikel 11	Bedrijven	19
Artikel 12	Nutsbedrijven	20
Artikel 13	Verkooppunten voor motorbrand- stoffen	21
Artikel 14	Nutsvoorzieningen	22
Artikel 15	Begraafplaats	22
Artikel 16	Waterstaatsdoeleinden	22
Artikel 17	Recreatieve doeleinden	23
Artikel 18	Strandrecreatie	23
Artikel 19	Duinen	24
Artikel 20	Duinpark	24
Artikel 21	Groenvoorzieningen	25
Artikel 22	Groenvoorzieningen, voorlopig verkooppunt voor motorbrandstoffen	25
Artikel 23	Verkeersdoeleinden B (bovenwijkse en wijkontsluitingswegen)	25
Artikel 24	Verkeersdoeleinden C (ontsluitingswegen)	26
Artikel 25	Verkeersdoeleinden D (woonomgeving)	26
Artikel 26	Verkeersdoeleinden E (parkeerterreinen)	27
Artikel 27	Water	27

Uit te werken bestemming
ex art. 11 WRO:

Artikel 28	Woongebied A en B	27
	Bestemmingen die met andere bestemmingen samenvallen en die boven één of meer bestemmingen prevaleren (m.u.v. art. 31, lid 2 sub a en lid 5)	
Artikel 29	Zeewering	29
Artikel 30	Waterstaatkundige doeleinden	30
Artikel 31	Waterwingebied	30
<u>PAR. III. BIJZONDERE BEPALINGEN</u>		
Artikel 32	Gebruik van gronden en opstallen	32
Artikel 33	Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning vereist is	33
Artikel 34	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	34
Artikel 35	Wijzigingsbevoegdheid (art. 11 WRO)	35
Artikel 36	Uitwerkingsbepaling	37
Artikel 37	Aanwijzing van gronden in de zin van artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	39
Artikel 38	Beschermingsgebied t.b.v. invliegfunnel, transportleidingen en straalverbinding	39
Artikel 39	Dubbeltelbepaling	39
<u>PAR. IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN</u>		
Artikel 40	Overgangsbepaling	40
Artikel 41	Strafbepaling	41
Artikel 42	Titel	41

<u>BIJLAGE</u>	Besluit categorie-A-inrichtingen Wet geluidhinder
	Staat van Inrichtingen

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1e bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan voor gronden, gelegen in het dorp Katwijk aan Zee, globaal omsloten door Boulevard, Rijnmond, Karel Doormanlaan/ Meeuwenlaan, Zuidduinen/ Laan van Nieuw Zuid en Sportlaan in de gemeente Katwijk vervat in deze voorschriften en in de kaart;
- 2e (plan)kaart:
de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen van het bestemmingsplan, te weten:
 - a. noord;
 - b. midden;
 - c. zuid;
 - d. verklaring;
 - e. dwarsprofielen;
 - f. overzichtskaart.
- 3e bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 4e gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 5e ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 6e ondergeschikt bouwdeel:
een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend, ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een dakvenster, een balkon, een luifel, een galerij en een bloemenvenster met uitzondering van een erker, c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw (ter uitbreiding van het grondoppervlak);
- 7e (bouw)perceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop of op een gedeelte waarvan krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- 8e bebouwingsgrens:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden;

9e bebouwingsoppervlak:

een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, waarbinnen volgens het plan bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

10e voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een gebouw met meer dan één zijde gekeerd is naar een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

11e achtergevel:

de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meer dan één zijde grenst aan een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

12e achtergevellijn:

de lijn, die samenvalt met de achtergevel van een hoofdgebouw en met het denkbeeldige verlengde hiervan;

13e achtererf:

het gedeelte van een bouwperceel, dat ligt achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw;

14e woning:

ieder gebouw of gedeelte daarvan, dat krachtens zijn indeling geschikt en bestemd is voor de bewoning door één of meer personen;

15e eengezinshuis:

een zelfstandig, al dan niet zijdelings aangebouwd, gebouw dat uitsluitend één woning omvat;

16e meergezinshuis:

een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat, de daarbij behorende berg-ruimten, dienstruimten en gemeenschappelijke ruimten;

17e souterrain:

een geheel of gedeeltelijk onder de grond gelegen ruimte van een gebouw waarvan niet meer dan 0,50 m boven het aan de wegzijde gelegen afgewerkte terrein uitkomt;

18e (bouw) laag:

de begane grondlaag of een verdieping van een gebouw, een souterrain, zolderverdieping of vliering hieronder niet inbegrepen;

19e erker:

een uitgebouwd gedeelte van een woning aan een gevel, welk gedeelte niet dieper dan 1.50 m is;

20e uitbouw:

een aangebouwd gedeelte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en/of aanvulling van de functie van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;

21e bijgebouw:

al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, zoals een garage en een schuur, dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw;

22e garagebox:

een ruimte, die is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor de stalling van voertuigen;

23e dienst/bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

24e bijzonder gebouw:

een openbaar gebouw, of een gebouw voor religieuze, culturele, educatieve of sociale doeleinden en gebouwen voor gezondheidszorg;

25e winkel:

een ruimte of complex van ruimten bestemd voor vestigingen ten behoeve van detailhandel en daarmee vergelijkbare vestigingen voor de verrichting van diensten aan of ten gerieve van het publiek, zijnde geen horecabe-drijf;

26e detailhandel/ detailhandelsbedrijf:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;

27e praktijkruimte:

een ruimte ten dienste van de uitoefening van een vrij beroep, niet zijnde een verkoopruimte of een ruimte voor het ambachtelijke en agrarische bedrijf;

28e kantoor:

een complex van ruimten, dat krachtens zijn indeling bestemd is om uitsluitend of in hoofdzaak te dienen voor het verrichten van administratieve en/of wetenschappelijke arbeid;

29e ambachtelijk bedrijf:

een verzorgend of ambachtsbedrijf, geen detailhandelsbedrijf, uitsluitend of overwegend gericht op het in handwerk vervaardigen, bewerken, installeren of herstellen van goederen of een daarmee vergelijkbare vorm van dienstverlening voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of verbruiker;

30e klein ambachtelijk bedrijf:

een ambachtelijk bedrijf, geen garagebedrijf, welke door zijn aard nodig en/of toelaatbaar is onder, tussen of onmiddellijk naast woningen;

31e dienstverlenend bedrijf:

een bedrijf, geen detailhandelsbedrijf, uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van persoonlijke en zakelijke dienstverlening zoals, reisbureaus, advertentiebureaus, banken en kantoren met een baliefunctie;

32e handelsbedrijf:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, instellingen, danwel aan die personen die die goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;

33e horecabedrijf:

een hotel(pension)bedrijf, restaurantbedrijf, cafébedrijf, snackbarbedrijf of een combinatie van twee of meer van deze bedrijven;

34e (hotel)pensionbedrijf:

het bedrijfsmatig verschaffen van logies;

35e restaurantbedrijf:

het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse verstrekken van (alcoholhoudende) dranken en/of maaltijden;

36e cafébedrijf:

het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse verstrekken van (alcoholhoudende) dranken;

37e snackbarbedrijf:

het bedrijfsmatig verstrekken van kleine eetwaren al dan niet in combinatie met alcoholvrije drank;

38e bruto vloeroppervlak:

de totale oppervlakte van de bouwlagen ten dienste van kantoren, winkels of bedrijven e.d., met inbegrip van de daarbij behorende magazijn- en overige dienstruimten;

- 39e l.p.g.
liquified petroleum gas;
- 40e geluidsniveau in dB(A)
voor de bepaling van dit begrip wordt verwezen naar hetgeen daaronder wordt verstaan in de Wet geluidhinder zoals deze thans luidt;
- 41e geluidsbelasting (vanwege een weg):
voor de bepaling van dit begrip wordt verwezen naar hetgeen daaronder wordt verstaan in de Wet geluidhinder zoals deze thans luidt.

Artikel 2. Wijze van meten

1.
 - a. De goothoogte van een gebouw wordt gemeten van de gemiddelde bovenkant van het onmiddellijk aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, tot de bovenkant van de goot, het boeiboord of het daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
 - b. Indien de voorgevel wordt uitgevoerd als opgaande topgevel, gelden de maximum en minimum goothoogten voor de zijgevels;
 - c. Indien het terrein voor en achter het gebouw niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel.
Voor de achtergevel liggen in dit geval de maximum en minimum goothoogten op dezelfde werkelijke hoogte als bij de voorgevel.
2. Van een gebouw waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van 52° met de horizon.
Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, dakvensters en goten, met dien verstande dat niet meer dan 15% van het hellend dakvlak van een hoofdgebouw door dakvensters (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan) mag worden doorbroken.
3. Het grondoppervlak van gebouwen wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren.
4. De voorgevelbreedte van gebouwen wordt gemeten buitenwerks uit de zijgevelvlakken van de buitenmuren en/of uit het hart van de gemene muren.

5. De inhoud van een gebouw wordt buitenwerks gemeten voor zover het gebouw gelegen is boven de beganegrondvloer.
6. De afstand van bouwwerken tot aan de grens van de weg of tot aan de perceelsgrens, wordt gemeten waar deze het kleinst is.

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3. Woondoeleinden:

1. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen en meergezinshuizen al dan niet gecombineerd met winkels, kantoren, bijzondere gebouwen, ruimten ten dienste van kleine ambachtelijke bedrijven, horecabedrijven, dienstverlenende bedrijven en garagebedrijven, alsmede voor daarbij behorende erkers, uitbouwen, bijgebouwen, overbouwingen, overkappingen, andere bouwwerken, tuinen en erven met dien verstande dat van de ambachtelijke bedrijven zijn uitgesloten bedrijven opgesomd in de categorieën 3, 4 en 5 van de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen "Staat van Inrichtingen".
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen behoudens het bepaalde in lid 3 en lid 7 uitsluitend worden gebouwd:
 - a. eengezinshuizen op de kaart aangegeven met A tot en met F;
 - b. eengezinshuizen gebouwd op 1 laag winkels op de kaart aangegeven met Wea tot en met Wed;
 - c. meergezinshuizen op de kaart aangegeven met M1 tot en met M6;
 - d. meergezinshuizen geheel of gedeeltelijk gebouwd op 1 laag ten dienste van horecabedrijven H+M1, H+M2, op 1 laag ten dienste van kleine ambachtelijke bedrijven Ab+M2, op 1 laag winkels W+M2, W+M4 en op een bijzonder gebouw in 2 lagen Bg, Bg+M3, alles zoals nader is aangegeven op de kaart;
 - e. erkers, uitbouwen, bijgebouwen, overbouwingen, overkappingen;
 - f. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
3.
 - a. Uitsluitend waar dit op de kaart als zodanig is aangegeven zijn in de begane grondlaag van de in lid 2 sub a bedoelde eengezinshuizen toegestaan, winkels, kleine ambachtelijke bedrijven, kantoren, dienstverlenende bedrijven, horecabedrijven, niet zijnde hotel- en cafébedrijven en garagebedrijven;
 - b. Uitsluitend waar dit op de kaart als zodanig is aangegeven zijn in de begane grondlaag van de in lid 2 sub d bedoelde gebouwen garagebedrijven toegestaan;
 - c. Uitsluitend waar dit op de kaart als zodanig is aangegeven zijn in de in lid 2 sub a bedoelde eengezinshuizen (hotel)pensionbedrijven toegestaan.

4. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a en sub b, dat in plaats van een eengezinshuis een meergezinshuis is toegestaan indien de inhoud van het eengezinshuis meer is dan 500 m³ met dien verstande, dat de ter plaatse voor het eengezinshuis geldende bepalingen (lid 5) overeenkomstig van toepassing zijn voor het meergezinshuis;
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a, b en d in die zin dat in eengezinshuizen en in de op de kaart met H+M1 en H+M2 aangegeven meergezinshuizen, (hotel)-pensionbedrijven zijn toegestaan met dien verstande, dat:
- 1e de inhoud van het eengezinshuis of meergezinshuis meer is dan 400 m³;
 - 2e de ter plaatse voor het eengezinshuis of het meergezinshuis geldende bepalingen (leden 5 tot en met 9) overeenkomstig van toepassing zijn voor de (hotel)pensionbedrijven.
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b en sub d, dat ter plaatse van de winkels, op de kaart aangegeven met Wea tot en met Wed, W + M2 en W + M4, horecabedrijven zijn toegestaan met dien verstande, dat:
- a. het bebouwingsoppervlak voor horecabedrijven maximaal 15% mag bedragen van het bebouwingsoppervlak van de winkels, op de kaart aangegeven met Wea tot en met Wed, W + M2 en W + M4;
 - b. de ter plaatse voor de winkel geldende bepalingen (leden 5 en 6) overeenkomstig van toepassing zijn voor de horecabedrijven.

eengezinshuizen

5. De in lid 2 sub a en sub b bedoelde gebouwen mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen; het bebouwingsoppervlak mag volledig bebouwd worden; de bebouwingsgrens mag maximaal 1.50 m door ondergeschikte bouwdeelen worden overschreden;
 - b. uitsluitend indien en voor zover dit op de kaart is aangegeven mogen, in afwijking van het bepaalde sub a, de bebouwingsgrenzen van de gebouwen, ten behoeve van een uitbreiding van het gebouw, worden overschreden, mits:
 - deze uitbreiding in maximaal 2 lagen wordt gebouwd;
 - de hoogte van de uitbreiding maximaal 6.50 meter bedraagt;
 - de uitbreiding buiten de bebouwingsgrenzen voorzien is van een plat dak;
 - c. de gebouwen dienen, binnen de bebouwingsgrenzen, aaneengesloten te worden gebouwd;
 - d. voor de minimaal toegestane voorgevelbreedte van de gebouwen geldt de daartoe op de kaart vermelde maat;

- e. voor de minimaal en maximaal toegestane goothoogten van de gebouwen gelden de daartoe op de kaart vermelde maten;
- f. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de sub e genoemde maximum goothoogte voor de eengezinshuizen A en B met dien verstande, dat:
 - 1e uitsluitend de achtergevel tot ten hoogste 5.50 m mag worden verhoogd;
 - 2e de vrijstelling slechts verleend mag worden indien de nok evenwijdig loopt met de voorgevel;
 - 3e de vrijstelling slechts verleend mag worden indien het eengezinshuis niet op de monumentenlijst geplaatst is;
 - 4e de vrijstelling slechts verleend mag worden indien het eengezinshuis verbeterd of vernieuwd wordt;
- g. de hoogte van de laag winkels, de laag ten dienste van kleine ambachtelijke bedrijven, de laag kantoren en de laag ten dienste van dienstverlenende bedrijven, horeca- en garagebedrijven, mag maximaal 4.00 m bedragen;
- h. van de oppervlakte van een hellend dak mag maximaal 15% doorbroken worden met dakvensters (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan);
- i. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het sub h genoemde percentage tot een maximum van 25%, doch uitsluitend indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot beperking van de meest doelmatige bebouwingsmogelijkheden.

meergezinshuizen

- 6. De in lid 2 sub c en d bedoelde gebouwen mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen; het bebouwingsoppervlak mag volledig bebouwd worden; de bebouwingsgrens mag maximaal 1.50 m door ondergeschikte bouwdeelen worden overschreden;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan de som van de toegestane hoogten van het op de kaart aangegeven aantal lagen;
 - c. de hoogte van een woonlaag in meergezinshuizen mag maximaal 3.00 m zijn;
 - d. de hoogte van de laag ten dienste van de horecabedrijven, kleine ambachtelijke bedrijven, garagebedrijven, een laag van het bijzondere gebouw, en de winkels mag niet meer dan 4.00 m zijn.

erkers, uitbouwen en bijgebouwen

- 7. De in lid 2 sub e genoemde erkers, uitbouwen en bijgebouwen mogen slechts worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen dan wel waar zij blijken de kaart zijn toegestaan.
- 8. In afwijking van het bepaalde in lid 7 mogen de bebouwingsgrenzen worden overschreden met erkers met dien verstande, dat:

- a. aan de voorgevel erkers gebouwd mogen worden met een breedte van maximaal 50% van deze voorgevel, met een goothoogte van ten hoogste 3.00 m en een diepte van maximaal 1.50 m en mits de afstand van een erker tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens nergens minder dan 2.00 m bedraagt;
 - b. aan de zijgevel van eindwoningen erkers gebouwd mogen worden met een breedte van ten hoogste 30% van deze gevel tot een maximum van 2.75 m, met een goothoogte van maximaal 3.00 m en een diepte van maximaal 1.50 m en mits de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens nergens minder dan 2.00 m bedraagt.
9. Naast het bepaalde in lid 7 dienen uitbouwen en bijgebouwen voorts gebouwd te worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. voor de maximaal toegestane goothoogten van de uitbouwen en bijgebouwen gelden de op de kaart aangegeven maten;
 - b. uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen bij eengezinshuizen en meergezinshuizen dienen gemeten vanuit de achtergevel over een diepte van tenminste 3.00 m voorzien te zijn van een plat dak;
 - c. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub b, dat de uitbouw of het aangebouwde bijgebouw ten behoeve van een vliering of open ruimte voorzien mag worden van een kap; belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld bezwaren in te dienen tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen; bij de beslissing omtrent het verlenen van de vrijstelling worden de belangen van derden afgewogen;
 - d. het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen per eengezinshuis mag maximaal 20% bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, tot een maximum van 50 m² met dien verstande dat tenminste 50% van het achtererf voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrenzen onbebouwd dient te blijven;
 - e. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder d genoemde percentage van 20 doch uitsluitend indien:
 - strikte toepassing van deze bebouwingsvoorschriften leidt tot een beperking van de meest doelmatige bebouwingsmogelijkheden die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
 - het gezamenlijk grondoppervlak niet meer dan 25% zal bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, mits het maximum van 50 m² niet overschreden wordt en 50% van het achtererf voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrenzen onbebouwd blijft;

- f. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub d en in lid 7 voor het bouwen van extra uitbouwen, zonodig buiten de in lid 7 genoemde gronden, ten behoeve van een mindervalide gezinslid, mits:
- 1e zulks om medische redenen, blijkende uit een verklaring van de Gemeenschappelijke Medische Dienst danwel de gemeentearts, noodzakelijk is;
 - 2e het grondoppervlak van de extra uitbouwen niet meer dan 30 m² is;
 - 3e belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zijn bezwaren in te dienen tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen; bij de beslissing omtrent het verlenen van de vrijstelling worden de belangen van derden afgewogen.
- g. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in sub d en in lid 7, in die zin dat de bebouwingsgrenzen, onder het aanliggende terrein, mogen worden overschreden indien bij het eengezinshuis geen uitbouwen en bijgebouwen buiten de bebouwingsgrenzen zijn toegestaan en het bouwperceel behorende bij het eengezinshuis groter is dan 400 m², met dien verstande dat:
- 1e de uitbreiding plaatsvindt achter de voorgevellijn;
 - 2e de te bouwen ruimte niet hoger mag zijn dan de begane grondvloer van het eengezinshuis;
 - 3e de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 30 m².
- h. het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en/of bijgebouwen behorende bij meergezinshuizen, winkels, horecabedrijven, kleine ambachtelijke bedrijven, bijzondere gebouwen, kantoren, garagebedrijven en dienstverlenende bedrijven mag behoudens het bepaalde sub i per bouwperceel 100% bedragen van het op de kaart aangegeven gedeelte, waar uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan;
- i. voor de uitbouwen en/of bijgebouwen, ingevolge de vrijstelling van burgemeester en wethouders als bedoeld in lid 4 sub a en sub b, behorende bij een meergezinshuis of een (hotel)pensionbedrijf geldt, dat deze een maximum grondoppervlak mogen hebben van 50% van het achtererf;
- j. bij de berekening van het sub d, h en i genoemde percentages en/of de maximale oppervlaktes worden de onder het overgangsrecht vallende dan wel op grond daarvan te bouwen bijgebouwen en uitbouwen (art. 40) meegerekend.

bedrijfsruimte op achtererven

10. Uitsluitend indien en voor zover dit op de kaart is aangegeven mag bedrijfsruimte ten behoeve van kleine ambachtelijke bedrijven op het achtererf van een eengezinshuis worden gebouwd met dien verstande, dat:
 - a. voor de maximaal toegestane goothoogte van de bedrijfsruimte de op de kaart vermelde maten gelden;
 - b. het gedeelte van het perceel, waar bedrijfsruimte is toegestaan volledig bebouwd mag worden.

overbouwingen en overkappingen

11. De in lid 2 sub e genoemde overbouwingen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen dan wel waar zij blijkens de kaart zijn toegestaan.
12. De goothoogte van de overbouwingen en overkappingen mag niet meer bedragen dan die van de aanliggende bebouwing.

andere bouwwerken

13. De hoogte van de in lid 2 sub f genoemde andere bouwwerken, met uitzondering van tuin-, erf- en/of terreinafscheidingen, mag maximaal 2.00 m zijn; voor terrasafscheidings ten dienste van horecabedrijven en behorende bij één- en meergezinshuizen langs de Boulevard, geldt een hoogte van maximaal 3.25 m.

Artikel 4. Garageboxen

1. De op de kaart voor garageboxen aangewezen gronden zijn bestemd voor garageboxen.
2. De in lid 1 genoemde garageboxen mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen moeten worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen; het bebouwingsoppervlak mag volledig bebouwd worden;
 - b. voor de maximaal toegestane goothoogte van de gebouwen geldt de daartoe op de kaart vermelde maat.

voor hoogte van tuin-, erf- en/of terreinafscheidingen anders dan h.d.v. horecabed en één- en meergezinshuizen aan Boulevard geldt de hoogte van de Bouw-mg.

Artikel 5. Winkels

1. De op de kaart voor winkels aangewezen gronden zijn bestemd voor winkels met daarbijbehorende kantoor- en magazijnruimten, andere bouwwerken en erven.

2. De in lid 1 bedoelde bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen dienen binnen de bebouwingsgrenzen te worden gebouwd; het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd;
 - b. voor de maximum goothoogte van de gebouwen gelden de daartoe op de kaart vermelde maten;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2.00 m zijn.

Artikel 6. Bijzondere doeleinden

1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor bijzondere gebouwen met daarbij behorende dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, parkeerterreinen, paden, tuinen en erven.
2. De in lid 1 genoemde bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen moeten worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen; het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd;
 - b. voor de maximaal toegestane goothoogte van de gebouwen gelden de daartoe op de kaart vermelde maten; voor zover geen maat op de kaart is aangegeven (categorie VI) geldt voor de gebouwen de goothoogte van de bestaande toestand dan wel in geval van monumenten die welke bij een eventuele restauratie zal worden aangehouden;
 - c. per instelling voor bijzondere doeleinden is maximaal één dienstwoning toegestaan;
 - d. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub c voor een tweede dienstwoning; deze vrijstelling mag slechts worden verleend, indien deze dienstwoning noodzakelijk is voor toezicht en beheer;
 - e. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen; voor de maximaal toegestane goothoogten van niet inpandige dienstwoningen gelden de daartoe op de kaart vermelde maten tot een maximum van 5.50 m;
 - f. per dienstwoning mag het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen maximaal 25 m² bedragen;
 - g. de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3.25 m zijn;
 - h. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2.00 m zijn.

Artikel 7. Verzorgings- en verpleeginstellingen

1. De op de kaart voor verzorgings- en verpleeginstellingen aangewezen gronden zijn bestemd voor verpleeg- en verzorgingshuizen, dagverblijven, voor daarbij behorende bejaardenwoningen, zusterhuizen, dienst- en werkruimten, dienstwoningen met bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken, parken, toegangswegen, paden, parkeervoorzieningen, tuinen en erven alsmede voor duinen met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden.
2. De in lid 1 genoemde bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen moeten worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen; indien op de kaart een percentage is aangegeven, mag het bebouwingsoppervlak niet meer worden bebouwd dan het op de kaart aangegeven percentage, berekend van een aaneengesloten bestemmingsoppervlak; indien geen percentage op de kaart is aangegeven, mag het bebouwingsoppervlak volledig worden bebouwd;
 - b. voor de maximaal toegestane goothoogten van de gebouwen gelden de daartoe op de kaart vermelde maten;
 - c. per verzorgings- en verpleeginstelling is maximaal één dienstwoning toegestaan;
 - d. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub c voor een tweede dienstwoning; deze vrijstelling mag slechts worden verleend indien de dienstwoning noodzakelijk is voor toezicht en beheer;
 - e. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen; voor de maximaal toegestane goothoogten van niet-inpandige dienstwoningen gelden de daartoe op de kaart vermelde maten tot een maximum van 5.50 m;
 - f. per dienstwoning mag het gezamenlijk grondoppervlak van de bijgebouwen maximaal 25 m² bedragen;
 - g. de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3.25 m bedragen;
 - h. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2.00 m bedragen.

Artikel 8. Horeca

1.
 - a. De op de kaart voor horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van horecabedrijven, met daarbij behorende kantoor-, dienst- en magazijnruimten, andere bouwwerken, terrassen, parkeervoorzieningen, tuinen en erven.
 - b. Waar dit op de kaart als zodanig is aangegeven zijn in de begane grondlaag winkels toegestaan.

2. De in lid 1 genoemde bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen moeten worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen; het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd;
 - b. voor de maximaal toegestane goothoogte van de gebouwen gelden de daartoe op de kaart vermelde maten;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken, zoals terrasafscheidingsen mag maximaal 3.25 m bedragen.

Artikel 9. Kantoren

1.
 - a. De op de kaart voor kantoren aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren met daarbijbehorende andere bouwwerken, parkeervoorzieningen, tuinen en erven.
 - b. Waar dit op de kaart als zodanig is aangegeven zijn in de begane grondlaag winkels toegestaan.
2. De in lid 1 genoemde bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen moeten worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen; het bebouwingsoppervlak mag volledig bebouwd worden;
 - b. voor de maximaal toegestane goothoogte van de gebouwen gelden de daartoe op de kaart vermelde maten;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2.00 m bedragen.

Artikel 10. Kleine ambachtelijke bedrijven

1.
 - a. De op de kaart voor kleine ambachtelijke bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor kleine ambachtelijke bedrijven, met daartoe nodige bedrijfsgebouwen zoals werk- en bergplaatsen, de daarbij behorende kantoor- en dienstruimte, andere bouwwerken, parkeervoorzieningen en erven.
 - b. van deze bestemming worden uitgesloten bedrijven opgesomd in:
 - A. artikel 1 van het besluit van 15 oktober 1981 (staatsblad 671), houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet geluidhinder (Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder) zoals dit besluit op het tijdstip van de vaststelling van het plan luidt;
 - B. de als bijlage bij deze voorschriften behorende "Staat van Inrichtingen" onder categorie 3, 4 en 5.
2. Van het in lid 1b sub. B vervatte verbod kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen voor bedrijven genoemd in categorie 3 van de bijlage, met dien verstande dat:

- a. alvorens een beslissing te nemen over het al dan niet verlenen van vrijstelling de inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu wordt gehoord;
 - b. belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zijn bezwaren in te dienen tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen; bij de beslissing omtrent het verlenen van de vrijstelling worden de belangen van derden afgewogen.
3. De in lid 1 bedoelde bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen; indien op de kaart een percentage is aangegeven, mag het bebouwingsoppervlak niet meer worden bebouwd dan het op de kaart aangegeven percentage, berekend van een aaneengesloten bestemmingsoppervlak; indien geen percentage op de kaart is aangegeven mag het bebouwingsoppervlak volledig worden bebouwd;
 - b. voor de maximaal toegestane goothoogte van de gebouwen gelden de daartoe op de kaart vermelde maten;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2.00 m zijn.

Artikel 11. Bedrijven

1.
 - a. De op de kaart voor bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor nijverheidsbedrijven, dienstverlenende bedrijven, handelsbedrijven, geen detailhandelsbedrijven zijnde en ambachtelijke bedrijven, geen garagebedrijven zijnde, met de daartoe nodige bedrijfsgebouwen zoals werk- en bergruimten, laboratoria, showrooms met daarbij behorende kantoor- en dienst ruimten, schaftlokalen, dienstwoningen met bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken, parkeervoorzieningen, opslagterreinen en erven alsmede voor meergezinshuizen in 3 lagen op 1 laag bedrijven;
 - b. Van deze bestemming worden uitgesloten bedrijven opgesomd in:
 - A. artikel 1 van het besluit van 15 oktober 1981 (staatsblad 671) houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid van de Wet geluidhinder (Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder), zoals dit besluit op het tijdstip van de vaststelling van het plan luidt;
 - B. de als bijlage bij deze voorschriften behorende "Staat van Inrichtingen" onder de categorieën 3, 4 en 5.
2. Van het in lid 1.b. sub B. vervatte verbod kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen voor bedrijven genoemd in categorie 3 en 4 van de bijlage, met dien verstande, dat:

- a. alvorens een beslissing te nemen over het al dan niet verlenen van vrijstelling de inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu wordt gehoord en de eigenaren en gebruikers van de aangrenzende percelen in de gelegenheid worden gesteld hun eventuele bezwaren kenbaar te maken;
 - b. voor een bedrijf genoemd in categorie 4 deze vrijstelling slechts wordt verleend nadat terzake een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen.
3. De in lid 1 bedoelde bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. uitsluitend waar dit op de kaart is aangegeven zijn meergezinshuizen in 3 lagen, gebouwd op 1 laag bedrijven, toegestaan;
 - b. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen; het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd;
 - c. voor de maximaal toegestane goothoogten van de gebouwen gelden op de kaart vermelde maten;
 - d. bij de bedrijven mogen, met uitzondering van de bedrijven gelegen aan de noordzijde van het Prins Hendrikkanaal (Haven), dienstwoningen worden gebouwd met dien verstande, dat per bedrijf één dienstwoning is toegestaan;
 - e. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub d voor een tweede dienstwoning; deze vrijstelling mag slechts worden verleend, indien de dienstwoning noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering;
 - f. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen; voor de maximaal toegestane goothoogten van niet-inpandige dienstwoningen gelden de op de kaart vermelde maten tot een maximum van 5.50 m;
 - g. per dienstwoning mag het gezamenlijk grondoppervlak van de bijgebouwen maximaal 25 m² bedragen;
 - h. de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3.25 m bedragen;
 - i. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3.00 m zijn;
 - j. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub i ten behoeve van kranen, silo's, schoorstenen e.d. tot een hoogte van maximaal 12.00 m.

Artikel 12. Nutsbedrijven

1. De op de kaart voor nutsbedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsbedrijven met daarbij behorende werk- en stallingsruimten kantoor-, berg- en dienstruimten, schaftlokalen, dienstwoningen met bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken, parkeervoorzieningen, opslagterreinen en erven alsmede voor meergezinshuizen in 2 lagen op 1 laag nutsbedrijven en/of op een ruimte voor gezondheidszorg.

2. De in lid 1 genoemde bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. uitsluitend, waar dit op de kaart is aangegeven zijn meergezinshuizen in 2 lagen, gebouwd op 1 laag nutsbedrijven en/of op een ruimte voor gezondheidszorg in 1 laag, toegestaan;
 - b. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen; het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd;
 - c. voor de maximaal toegestane goothoogte van de gebouwen geldt de op de kaart vermelde maat;
 - d. per nutsbedrijf is ten hoogste één dienstwoning toegestaan;
 - e. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub d voor een tweede dienstwoning; deze vrijstelling mag slechts worden verleend, indien de dienstwoning noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering;
 - f. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen; voor de maximaal toegestane goothoogten van niet-inpandige dienstwoningen gelden de op de kaart vermelde maten tot een maximum van 5.50 m;
 - g. per dienstwoning mag het gezamenlijk grondoppervlak van de bijgebouwen maximaal 25 m² bedragen;
 - h. de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3.25 m bedragen;
 - i. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3.00 m zijn.

Artikel 13. Verkooppunten voor motorbrandstoffen

1. De op de kaart voor verkooppunten voor motorbrandstoffen aangewezen gronden zijn bestemd voor verkooppunten van motorbrandstoffen geen LPG zijnde met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, inritten, groenvoorzieningen en erven.
2. De in lid 1 genoemde bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen; het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd;
 - b. voor de maximaal toegestane goothoogte van de gebouwen geldt de op de kaart vermelde maat;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2.00 m zijn, met uitzondering van een overkapping of luifels ten dienste van de in lid 1 omschreven bestemming, die maximaal 5.00 m hoog mogen zijn.

Artikel 14. Nutsvoorzieningen

1. De op de kaart voor nutsvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor transformatorhuisjes, pompgemalen en andere gebouwtjes ten dienste van nutsbedrijven met daarbij behorende andere bouwwerken, groenvoorzieningen en erven.
2. De in lid 1 genoemde bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwtjes dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen; het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd;
 - b. voor de maximaal toegestane goothoogte van de gebouwtjes geldt de daartoe op de kaart vermelde maat;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2.00 m bedragen.

Artikel 15. Begraafplaats

1. De op de kaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor het ter aarde bestellen van stoffelijke overschotten en het bijzetten van urnen met daarbij behorende gebouwen zoals een aula en een bergschuur alsmede voor daarbij behorende andere bouwwerken, parkeer- en groenvoorzieningen, paden en erven.
2. De in lid 1 genoemde bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen dienen binnen de bebouwingsgrenzen te worden gebouwd, het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd;
 - b. voor de maximaal toegestane goothoogte van de gebouwen geldt de op de kaart vermelde maat;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2.50 m zijn.

Artikel 16. Waterstaatsdoeleinden

1. De op de kaart voor waterstaatsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor een gemaal met daarbij behorende kantoor- en dienstgebouwen, botenopslag, dienstwoningen met bijbehorende bijgebouwen, bergingen, andere bouwwerken, taluds, groen- en parkeervoorzieningen, opslagterreinen, toegangswegen, fiets- en voetpaden, tuinen en erven.
2. De in lid 1 genoemde bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen; het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd;
 - b. voor de maximaal toegestane goothoogten van de gebouwen gelden de op de kaart vermelde maten;

- c. ten hoogste 5 dienstwoningen mogen worden gebouwd;
- d. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen; voor de maximaal toegestane goothoogten van niet-inpandige dienstwoningen gelden de op de kaart vermelde maten tot een maximum van 5.50 m;
- e. per dienstwoning mag het gezamenlijk grondoppervlak van de bijgebouwen maximaal 25 m² bedragen;
- f. de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3.25 m bedragen;
- g. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2.00 m zijn.

Artikel 17. Recreatieve doeleinden

- 1. De op de kaart voor recreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor een midgetgolf, tennisbanen, sport- en speelvelden, voorzieningen ten behoeve van de watersport, fiets- en voetpaden en water met daarbij behorende kantines, verenigingsgebouwtjes, gebouwtjes voor beheer en opslag, dienstwoningen met bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken, toegangswegen, parkeer- en groenvoorzieningen en erven.
- 2. De in lid 1 genoemde bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen; het bebouwingsoppervlak mag volledig worden bebouwd;
 - b. voor de maximaal toegestane goothoogte van de gebouwen geldt de op de kaart vermelde maat;
 - c. ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd bij het tennispark/ de midgetgolf;
 - d. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ zijn;
 - e. per dienstwoning mag het gezamenlijk grondoppervlak van de bijgebouwen maximaal 25 m² bedragen;
 - f. de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3.25 m bedragen;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3.00 m zijn.

Artikel 18. Strandrecreatie

- 1. De op de kaart voor strandrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor strandrecreatie met daarbij behorend een consumptietent, een politiepost, een E.H.B.O.-post, toiletgebouwen, bergruimten, andere bouwwerken, bij de consumptietent behorende terrassen alsmede voor strand.
- 2. De in lid 1 genoemde bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen en terrassen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen; indien op de kaart een percentage is aangegeven, mag het bebouwingsoppervlak niet meer worden bebouwd dan het op de kaart aangegeven percentage, berekend van een aaneengesloten bestemmingsoppervlak; indien geen percentage op de kaart is aangegeven mag het bebouwingsoppervlak volledig worden bebouwd;
- b. voor de maximum goothoogte van de gebouwen geldt de daartoe op de kaart vermelde maat;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken zoals terrasafscheidings mag maximaal 3.25 m zijn;
- d. van de in lid 1 bedoelde gronden mag maximaal 200 m² uit terrassen bestaan.

Artikel 19. Duinen

1. De op de kaart voor duinen aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel aan de duinen eigen landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden met daarbijbehorende paden en andere bouwwerken.
2. In en op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 bedoelde bestemming met een hoogte van maximaal 2.00 m.

Artikel 20. Duinpark

1. De op de kaart voor duinpark aangewezen gronden zijn bestemd voor duinen, bossen, andere beplantingen en paden met daarbijbehorende andere bouwwerken.
2. Waar dit op de kaart is aangegeven is een speelveld met een oppervlakte van ten hoogste 3000 m² toegestaan met daarbijbehorende andere bouwwerken.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 bedoelde bestemming; de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2.50 m zijn.

Artikel 21. Groenvoorzieningen

1. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor bermen, groenstroken, plantsoenen, speelplaatsen, fietspaden, voetpaden, water en geluidwerende voorzieningen met daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 genoemde bestemming met een hoogte van maximaal 2.50 m alsmede voorzieningen ter wering van het verkeersgeluid.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een kiosk of een berging of een gebouwtje voor beheer en onderhoud met dien verstande, dat:
 - a. zodanig gebouwtje verplaatsbaar is;
 - b. de inhoud van een zodanig gebouwtje maximaal 50 m² mag bedragen;
 - c. in totaal maximaal 3 zodanige gebouwtjes zijn toegestaan.

Artikel 22. Groenvoorzieningen, voorlopig verkooppunt voor motorbrandstoffen

1. De op de kaart voor groenvoorzieningen, voorlopig verkooppunt voor motorbrandstoffen aangewezen gronden zijn tot 1 oktober 1985 bestemd voor verkooppunt voor motorbrandstoffen (als omschreven in artikel 13 lid 1) en vanaf genoemde datum voor groenvoorzieningen (als omschreven in artikel 21 lid 1).
2. Op deze gronden mogen tot het in lid 1 genoemde tijdstip ten behoeve van het verkooppunt voor motorbrandstoffen bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in artikel 13 lid 2.
3. Vanaf de in lid 1 genoemde datum mogen op de in lid 1 bedoelde gronden andere bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 lid 2.

Artikel 23. Verkeersdoeleinden B (bovenwijkse- en wijkontsluitingswegen)

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden B (bovenwijkse- en wijkontsluitingswegen) aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeerswegen ten behoeve van het in hoofdzaak bovenwijkse- en wijkontsluitingsverkeer, vrije busbanen, fietspaden, trottoirs, bushaltehavens, parkeerplaatsen en bermen, met daarbij behorende groenvoorzieningen en andere bouwwerken.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 genoemde bestemming met een hoogte van maximaal 4.50 m, deze maximaal toegestane hoogte geldt niet voor lichtmasten.

Artikel 24. Verkeersdoeleinden C (ontsluitingswegen)

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden C (ontsluitingswegen) aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeerswegen ten behoeve van het in hoofdzaak buurtontsluitingsverkeer en wegen voor de ontsluiting van bedrijven, vrije busbanen, trottoirs, bushalteshavens en bermen met daarbij behorende parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 genoemde bestemming met een hoogte van maximaal 4.50 m; deze maximaal toegestane hoogte geldt niet voor lichtmasten.

Artikel 25. Verkeersdoeleinden D (woonomgeving)

1.
 - a. De op de kaart voor verkeersdoeleinden D (woonomgeving) aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, pleinen en paden ten behoeve van voetgangers, fietsers, bedienend en bestemmingsverkeer in de woonomgeving alsmede voor parkeerplaatsen, speelplaatsen en groenvoorzieningen met daarbij behorende andere bouwwerken.
 - b. Waar dit op de kaart is aangegeven zijn winkelomgeving en verzamelwegen met een beperkte stroomfunctie van het verkeer toegestaan.
2. De inrichting van de in lid 1 bedoelde gronden (woon- en winkelomgeving) dient zodanig te zijn dat het rijdend verkeer (met name het autoverkeer) zich zoveel mogelijk aanpast aan de omgeving en aan het voetgangersverkeer.
3. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 genoemde bestemming met een hoogte van maximaal 3.00 m; deze maximaal toegestane hoogte geldt niet voor lichtmasten, die maximaal 6.00 m hoog mogen zijn;
 - b. ten hoogste 3 kiosken in de Princestraat met een maximum inhoud van 120 m³ per kiosk; de hoogte van de kiosken mag niet meer dan 4.00 m zijn.

Artikel 26. Verkeersdoeleinden E (parkeerterreinen)

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden E (parkeerterreinen) aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeerterreinen, met daarbij behorende toegangswegen, paden, groenvoorzieningen en andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 bedoelde bestemming met een hoogte van 4.50 m; deze maximaal toegestane hoogte geldt niet voor lichtmasten.

Artikel 27. Water

1. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen ten behoeve van een goede waterhuishouding en voor verkeer te water met daarbij behorende taluds en andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, indien en voor zover deze voor een goede waterhuishouding of de verbinding der oevers nodig zijn met een hoogte van maximaal 3.00 m.

Uit te werken bestemming ex artikel 11 W.R.O.

Artikel 28. Woongebied A en B

1. De op de kaart voor woongebied A aangegeven gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, meergezinshuizen, winkels, een bijzonder gebouw, een parkeergarage, dienstverlenende en kleine ambachtelijke bedrijven en daarbij behorende uitbouwen en bijgebouwen, trafo's, telefooncellen, andere bouwwerken, wegen, pleinen, paden, parkeer-, speel- en groenvoorzieningen, tuinen en erven met dien verstande, dat:
 - a. op deze gronden minimaal 50 en maximaal 150 woningen mogen worden gebouwd;
 - b. de winkels, dienstverlenende en kleine ambachtelijke bedrijven slechts onder één- of meergezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - c. de goothoogte bedragen mag voor:

- eengezinshuizen	maximaal 8.00 m
- meergezinshuizen	maximaal 9.00 m
- uitbouwen, bijgebouwen, trafo's, telefooncellen	maximaal 3.25 m

de goothoogte voor het bijzondere gebouw maximaal 6.00 m mag bedragen, gemeten vanaf 7.00 m + N.A.P.

- d. de hoogte bedragen mag voor:
 - parkeergarage maximaal 3.00 m
 - winkels maximaal 4.50 m
 - dienstverlenende en kleine ambachtelijke bedrijven maximaal 4.50 m
 - andere bouwwerken, met uitzondering van lichtmasten maximaal 3.00 m
 - e. de totale oppervlakte van het terrein, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen behorende bij het bijzondere gebouw niet meer dan 2000 m² mag bedragen;
 - f. het bruto vloeroppervlak ten dienste van de dienstverlenende en kleine ambachtelijke bedrijven niet meer dan 1000 m² mag bedragen;
 - g. het bruto vloeroppervlak ten dienste van winkels niet meer dan 700 m² mag bedragen.
2. De op de kaart voor woongebied B aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, eengezinshuizen gebouwd op één laag kleine ambachtelijke bedrijven, meergezinshuizen, bijzondere gebouwen zoals scholen en buurthuizen en voor daarbij behorende uitbouwen en bijgebouwen, trafo's, telefooncellen, andere bouwwerken, wegen, paden, parkeer-, speel- en groenvoorzieningen, tuinen en erven met dien verstande, dat:
- a. op deze gronden minimaal 15 en maximaal 50 woningen mogen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte bedragen mag voor:
 - eengezinshuizen maximaal 5.50 m
 - eengezinshuizen gebouwd op één laag kleine ambachtelijke bedrijven maximaal 6.50 m
 - meergezinshuizen maximaal 6.50 m
 - bijzondere gebouwen maximaal 8.00 m
 - uitbouwen, bijgebouwen, trafo's, telefooncellen maximaal 3.25 m
 - c. de totale oppervlakte van het terrein, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, behorende bij de bijzondere gebouwen niet meer dan 1500 m² mag zijn;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken, met uitzondering van lichtmasten niet meer dan 2.00 m mag bedragen.
3. Het bouwen van de in de leden 1 en 2 genoemde bouwwerken dient plaats te vinden overeenkomstig de uitwerking van burgemeester en wethouders als bedoeld in artikel 36 van deze voorschriften; dienovereenkomstig mag op de in lid 1 bedoelde gronden niet worden gebouwd, indien en zolang de uitwerking van het plan nog niet door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, mits:
 - a. het bouwplan niet in strijd is met de in voorbereiding zijnde uitwerking;
 - b. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c. een verklaring van geen bezwaar niet wordt aangevraagd dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld tegen het desbetreffende bouwplan bezwaar in te dienen.Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van de ingediende bezwaarschriften aan Gedeputeerde Staten bij het indienen van de aanvraag voor een verklaring van geen bezwaar.

Bestemmingen die met andere bestemmingen samen vallen en die boven één of meer bestemmingen prevaleren (m.u.v. art. 31, lid 2 sub a en lid 5)

Artikel 29. Zeewering

1. De op de kaart voor zeewering aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg, het behoud en het herstel van de zeewering.
2. In en op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 omschreven bestemming met een maximaal toegestane hoogte van 3.00 m.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op de gronden indien en voor zover de belangen van de zeewering dit gedogen gebouwen en andere bouwwerken in overeenstemming met bestemmingen (de artt. 3 tot en met 12, 14, 17 tot en met 19, 21, 23 tot en met 26, 28 en 30), waarmee de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt worden gebouwd, met dien verstande dat deze bebouwing niet in strijd mag zijn met de voorschriften, die van toepassing zijn voor de desbetreffende bestemming.
4. Alvorens een bouwvergunning als bedoeld in lid 3 wordt verleend voor bouwwerken die gelegen zijn, of zullen zijn binnen het op de kaart als zeereep of (hoog)waterkering aangeduide gebied, wordt advies ingewonnen van respectievelijk het Hoogheemraadschap van Rijnland of de Coördinatie Commissie Dijkverzwaring.
5. Indien uit het advies blijkt dat er schade zal of kan worden toegebracht aan de zeewering, dan wordt geen bouwvergunning verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

6. Indien en voor zover de bestemming zeewering samenvalt met een andere bestemming prevaleert de bestemming zeewering.

Artikel 30. Waterstaatkundige doeleinden

1. De op de kaart voor waterstaatkundige doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor waterbeheer met daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming met een maximale hoogte van 3.00 m.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op de in lid 1 bedoelde gronden indien en voor zover de belangen van de waterstaat dit gedogen gebouwtjes en andere bouwwerken in overeenstemming met bestemmingen (de artt. 21, 23 en 24) waarmee de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt worden gebouwd, met dien verstande, dat deze bebouwing niet in strijd mag zijn met de voorschriften, die van toepassing zijn voor de desbetreffende bestemmingen.
4. Alvorens een bouwvergunning als bedoeld in lid 3 wordt verleend wordt het Hoogheemraadschap van Rijnland gehoord.
5. Indien en voor zover de bestemming waterstaatkundige doeleinden samenvalt met een andere bestemming niet zijnde zeewering prevaleert de bestemming waterstaatkundige doeleinden.

Artikel 31. Waterwingebied

1. De op de kaart voor waterwingebied aangewezen gronden zijn bestemd voor de exploitatie en bescherming van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.
2. Op en in de in lid 1 bedoelde gronden mogen (onverminderd het bepaalde in artikel 19, lid 2) uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming waterwinning worden gebouwd met dien verstande, dat:
 - a. ter plaatse waar de bestemming waterwinning samenvalt met de bestemming duinen (art. 19) genoemde andere bouwwerken slechts mogen worden gebouwd indien en voor zover de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de duinen dit gedogen;
 - b. alvorens een bouwvergunning als bedoeld onder a in dit lid wordt verleend, wordt de consulent voor natuurbehoud en landschapsbouw bij Staatsbosbeheer gehoord. Indien uit het advies blijkt dat er schade zal of kan worden toegebracht aan de landschappelijke waarden wordt geen vergunning verleend dan na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op deze gronden indien en voor zover de belangen van het waterwingebied dit gedogen gebouwen en andere bouwwerken in overeenstemming met bestemmingen (de artt. 3, 7, 10, 14, 20 tot en met 26), waarmee de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt worden gebouwd, met dien verstande, dat deze bebouwing niet in strijd mag zijn met de voorschriften, die van toepassing zijn voor de desbetreffende bestemming.
4. Alvorens een bouwvergunning als bedoeld in lid 3 wordt verleend, wordt de inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu gehoord.
5. Indien en voor zover de bestemming waterwingebied samenvalt met de bestemming duinen prevaleert de bestemming duinen, valt de bestemming waterwingebied met een andere bestemming, niet zijnde de bestemming duinen, samen dan prevaleert de bestemming waterwingebied.

PAR. III. BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 32. Gebruik van gronden en opstallen

1. Het is verboden gronden en opstallen, te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen en producten behoudens indien en voor zover noodzakelijk in verband met het normale beheer en onderhoud van gronden en opstallen.
3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan het gebruik van de in artikel 3 bedoelde woningen en bijgebouwen als beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte. Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing op het gebruik van een woning voor praktijkruimte indien deze praktijkruimte niet meer dan 40% van het totale vloeroppervlak van de woning en daarbij behorende bijgebouwen bedraagt.
4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandelsbedrijven.
5. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan het gebruik van de gronden of bouwwerken met de bestemming verkooppunten voor motorbrandstoffen als verkooppunt voor LPG.
6. De verboden vervat in het tweede, derde en vierde lid gelden niet, indien en voor zover een in de leden 2, 3 en 4 genoemde vorm van gebruik van de gronden en opstallen verenigbaar is met het doel waarvoor de desbetreffende grond ingevolge het plan is bestemd.
7. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op het gebruik van gebouwen:
 - a. voor de uitoefening van detailhandel in goederen die in een bedrijf ter plaatse worden vervaardigd, bewerkt of hersteld;
 - b. voor de uitoefening van detailhandel, die in een dienstverlenend bedrijf rechtstreeks in verband met die dienstverlening plaatsvindt.

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 om de in artikel 11 genoemde gebouwen te gebruiken voor de uitoefening van detailhandel:
 - a. in landbouwwerktuigen en -machines, in machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, motorfietsen, caravans, boten en motoren;
 - b. in goederen, welke naar de aard (zoals bouwmaterialen en andere goederen die per eenheid een groot vloer en/of grondoppervlak nodig hebben en uit dien hoofde moeilijk inpasbaar zijn in een woongebied) gelijk te stellen zijn of verwantschap vertonen met de onder a. genoemde goederen, mits van Gedeputeerde Staten - nadat zij kennis hebben genomen van de uitkomsten van een distributie-planologisch onderzoek - de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
9. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1, 2, 3, 4 en 5 van dit artikel, indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 33. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning vereist is

1. Het is verboden op of in de gronden binnen het plangebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van paden op gronden met de in de artikelen 7 en 19 omschreven bestemmingen;
 - b. het egaliseren of afgraven van gronden met de in de artikelen 7 en 19 omschreven bestemmingen.
2. De in lid 1 genoemde verboden gelden niet:
 - a. indien en voor zover de in deze leden genoemde werken en werkzaamheden noodzakelijk zijn in verband met het normale beheer en onderhoud van de gronden en opstallen;
 - b. indien en voor zover deze vorm van gebruik van de grond verenigbaar is met het doel waarvoor de desbetreffende grond ingevolge het plan is bestemd;
 - c. ten aanzien van werkzaamheden die dienen ter instandhouding of voltooiing van werken die op het moment van de tervisielegging van het ontwerpplan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, dan wel geacht moeten worden te bestaan of in uitvoering te zijn genomen.

3. De werken en werkzaamheden, als bedoeld in lid 1 sub a en b zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze:
 - a. geen ingrijpende beletselen teweegbrengen voor een doelmatig gebruik overeenkomstig de bestemming;
 - b. geen onherstelbare schade toebrengen aan de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden.
4. Een aanlegvergunning voor de in lid 1 genoemde werken en werkzaamheden wordt slechts verleend:
 - a. na advies te hebben ingewonnen bij de consultant voor natuurbehoud en landschapsbouw bij Staatsbosbeheer;
 - b. indien uit het advies blijkt dat er schade zal of kan worden toegebracht aan de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden wordt geen aanlegvergunning verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 34. Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan in die zin dat in geringe mate mag worden afgeweken van de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, telefooncellen en wachthuisjes met een maximale inhoud van 60 m³ en een maximale goothoogte van 3.00 m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in deze voorschriften om bij restauratie van monumenten, gehoord de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, af te wijken van het bepaalde in dit plan, nadat Gedeputeerde Staten hebben verklaard tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar te hebben.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan in die zin dat de bebouwingsgrenzen mogen worden overschreden met ondergeschikte bouwdelen; voor deze ondergeschikte bouwdelen mag uitsluitend vrijstelling worden verleend, indien deze bouwdelen een diepte van maximaal 1.50 m hebben.

Artikel 35. Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingen bijzondere doeleinden en groenvoorzieningen binnen het op de kaart aangegeven gedeelte (Farelschool e.o.) te wijzigen in de bestemming woongebied B omschreven in artikel 28 lid 2. Op deze gronden is het in artikel 28 en artikel 36 bepaalde voor woongebied B van toepassing in die zin, dat:
 - a. op deze gronden slechts eengezinshuizen mogen worden gebouwd met daarbij behorende uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat minimaal 15 en maximaal 25 eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van de eengezinshuizen maximaal 8.00 m mag zijn.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming bijzondere doeleinden binnen het op de kaart aangegeven gedeelte (Gaspard de Collignyschool) te wijzigen in de bestemming woongebied B omschreven in artikel 28 lid 2. Op deze gronden is het in artikel 28 en artikel 36 bepaalde voor woongebied B van toepassing in die zin, dat:
 - a. op deze gronden slechts eengezinshuizen en meergezins-huizen mogen worden gebouwd met daarbijbehorende uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat minimaal 15 en maximaal 30 woningen mogen worden gebouwd;
 - b. de meergezinshuizen slechts in maximaal 3 lagen mogen worden gebouwd;
 - c. de bebouwingswanden langs de Paul Krugerstraat, de Sluisweg en de Mr. D. Donker Curtiusstraat voor ten minste 75% aaneengesloten dienen te worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming winkels binnen het op de kaart aangegeven gedeelte (Visserijkade) te wijzigen in de bestemming bedrijven omschreven in artikel 11 van deze voorschriften met dien verstande, dat:
 - a. op deze gronden het bepaalde in artikel 11 van deze voorschriften van toepassing zal zijn;
 - b. de bebouwingsgrenzen en categorie indeling in goothoogten zoals deze thans op de kaart zijn aangegeven gehandhaafd blijven.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming bedrijven groenvoorzieningen en verkeersdoeleinden C (ontsluitingswegen) binnen het op de kaart aangegeven gedeelte (Prins Hendrikkanaal noordzijde) te wijzigen in de bestemming recreatieve doeleinden omschreven in artikel 17 van deze voorschriften met dien verstande, dat:
 - a. op deze gronden het bepaalde in artikel 17 van deze voorschriften van toepassing zal zijn;
 - b. deze gronden maximaal 5% bebouwd mogen worden;
 - c. op deze gronden dienstwoningen niet zijn toegestaan.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming woondoeleinden (eengezinshuizen categorie E), kantoren en dienstverlenende bedrijven toegestaan) binnen het op de kaart aangegeven gedeelte (hoek Voorstraat/Noordeinde) te wijzigen in de bestemming kantoren omschreven in artikel 9 van deze voorschriften met dien verstande, dat:
 - a. op deze gronden het bepaalde in artikel 9 van deze voorschriften van toepassing zal zijn;
 - b. de bebouwingsgrenzen en categorie E in goothoogte, zoals deze thans zijn aangegeven op de kaart, gehandhaafd blijven.
6. Het ontwerp van het in de leden 3, 4 en 5 bedoelde wijzigingsbesluit ligt gedurende één maand ter gemeentesecretarie ter inzage.
7. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden uitgegeven of verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van iedere belanghebbende om gedurende de in lid 6 genoemde termijn schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren in te dienen tegen het ontwerp.
8. De indiener van een bezwaarschrift en/of gemachtigde wordt in de gelegenheid gesteld zijn standpunt toe te lichten in een vergadering van de door burgemeester en wethouders als zodanig aangewezen commissie als bedoeld in artikel 62, lid 2 der gemeentewet zoals deze geldt op het tijdstip van vaststelling van het plan de commissie brengt schriftelijk advies uit aan burgemeester en wethouders.

9. Nadat het in lid 8 bedoelde advies is uitgebracht beslissen burgemeester en wethouders omtrent de voorgenomen wijziging.
10. Indien bezwaren zijn ingediend wordt de beslissing van burgemeester en wethouders met redenen omkleed en aan reclamanten schriftelijk medegedeeld.
11. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit tot wijziging aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland worden de ingediende bezwaarschriften en de adviezen van de in lid 8 bedoelde commissie overlegd.

Artikel 36. Uitwerkingsbepaling

1. Burgemeester en wethouders moeten het plangedeelte met de in artikel 28 genoemde bestemming uitwerken conform artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het in artikel 28 bepaalde en de volgende regelen:

A. voor wat betreft woongebied A:

- a. de gebouwen aan/langs de Tramstraat dienen met inachtneming van de volgende bepalingen gebouwd te worden als gebouwen met een geluidafschermende functie:
 - 1e de afstand van deze gebouwen tot de as van de Tramstraat dient minimaal 7.50 m en maximaal 15.00 m te bedragen;
 - 2e deze gebouwen dienen parallel of nagenoeg parallel aan de Tramstraat te worden geprojecteerd;
 - 3e de hoogte van de naar de Tramstraat gekeerde gevel dient tenminste 5.50 m te bedragen;
 - 4e de bebouwingswand langs de Tramstraat dient zodanig aaneengesloten te worden geprojecteerd dat de geluidsbelasting van de gevels van de achterliggende woningen ten hoogste 55 dB(A) zal zijn met dien verstande dat de ruimten tussen de woningblokken nooit meer mogen zijn dan 25% van de som van de voorgevelbreedten van de woningen;
- b. alvorens het gedeelte met een geluidsnivo van meer dan 55 dB(A) - anders dan het onder a bedoelde gedeelte - wordt uitgewerkt, dienen de gebouwen met een geluidafschermende functie gerealiseerd te zijn dan wel dient omtrent de realisatie daarvan zekerheid te bestaan;
- c. de toegangsweg naar de parkeergarage dient vanaf de Tramstraat te worden geprojecteerd; deze toegangsweg dient volledig gescheiden te zijn van de toegangsweg naar de woningen; de parkeergarage dient overwegend ondergronds geprojecteerd te worden; de grootte van de parkeergarage dient zodanig te zijn, dat deze ruimte biedt voor minimaal 200 en maximaal 350 parkeerplaatsen;

- d. op de parkeergarage dienen een- en/of meergezinshuizen te worden geprojecteerd;
- e. winkels zijn uitsluitend toegestaan op de hoek van de Sluisweg en de Tramstraat;
- f. het bijzondere gebouw dient ten oosten van de kruin van de (hoog)waterkering te worden geprojecteerd bij de voormalige havenkom;
- g. wat betreft de inrichting en het gebruik dient de openbare ruimte rond het bijzondere gebouw een overgang tussen het centrum van Katwijk aan Zee en het gebied rond het Prins Hendrikkanaal te zijn;
- h. vanaf de Sluisweg via de Hoogstraat naar de Tramstraat dient een doorgaande fietsroute te worden geprojecteerd;
- i. het van bebouwing vrijblijvende openbare gebied ten oosten van de (hoog)waterkering dient voor 80% uit een voetgangersgebied te bestaan;
- j. per woning dient minimaal 1 parkeerplaats aanwezig te zijn.

B. voor wat betreft woongebied B:

- a. de eengezinshuizen op de laag kleine ambachtelijke bedrijven mogen uitsluitend langs de Schoolstraat worden geprojecteerd;
 - b. de bijzondere gebouwen dienen aansluitend aan het bestaande schoolgebouw gelegen aan de Varkevisserstraat te worden geprojecteerd;
 - c. per woning dient minimaal 1 parkeerplaats aanwezig te zijn.
- 2. Het uitgewerkte plangedeelte ligt gedurende één maand ter gemeentesecretarie ter inzage.
 - 3. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden uitgegeven of verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van iedere belanghebbende om gedurende de in lid 2 genoemde termijn schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren in te dienen tegen het ontwerp.
 - 4. De indiener van een bezwaarschrift en/of gemachtigde wordt in de gelegenheid gesteld zijn standpunt toe te lichten in een vergadering van de door burgemeester en wethouders als zodanig aangewezen commissie als bedoeld in artikel 62, lid 2 der gemeentewet zoals deze wet luidt op het tijdstip van vaststelling van het plan; de commissie brengt schriftelijk advies uit aan burgemeester en wethouders.

5. Nadat het in lid 4 bedoelde advies is uitgebracht beslissen burgemeester en wethouders omtrent de voorgenomen uitwerking.
6. Indien bezwaren zijn ingediend wordt de beslissing van burgemeester en wethouders met redenen omkleed en aan reclamanten schriftelijk medegedeeld.
7. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit tot uitwerking aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland worden de ingediende bezwaarschriften en de adviezen van de in lid 4 bedoelde commissie overlegd.

Artikel 37. Aanwijzing van gronden in de zin van artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

De gronden bestemd voor woongebied A en B bedoeld in artikel 28, leden 1 en 2 zijn in de zin van artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangewezen als gronden waarvan de verwezenlijking van het plan in de naaste toekomst nodig wordt geacht.

Artikel 38. Beschermingsgebied t.b.v. invliegfunnel, transportleidingen en straalverbinding

1. Voor het op de kaart aangegeven plangedeelte, dat aangeeft het beschermingsgebied van een gedeeltelijke invliegfunnel voor vliegtuigen, geldt een verbod voor bebouwing c.q. voor hogere bebouwing dan de maximum bouwhoogte, die voor elk punt in de invliegfunnel kan worden berekend door lineaire interpolatie van de op de kaart voor dat plangedeelte aangegeven hoogten in meters ten opzichte van + N.A.P.
2. De in lid 1 bedoelde maximum bouwhoogten mogen eveneens niet worden overschreden door bouwwerken, zoals dakkapellen, antennes, vlaggemasten, opbouwen ten behoeve van lift- en/of luchtbehandelingsinstallaties, reclames en gelden eveneens voor tijdelijke bouwwerken.
3. Bij de op de kaart aangegeven transportleiding moet de afstand van enige bebouwing tot het hart van die leiding tenminste 10.00 m bedragen.
4. Voor het op de kaart aangegeven plangedeelte dat een straalverbindingstraject aangeeft, geldt een verbod voor hogere bebouwing dan de op de kaart voor dat plangedeelte aangegeven hoogtemaat in meters ten opzichte van N.A.P.

Artikel 39. Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen indien deze voorschriften daarop van toepassing zijn geweest bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

Artikel 40. Overgangsbepaling

1. Gronden en bouwwerken die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven; Wijziging van het strijdige gebruik in een minder strijdig gebruik is toegestaan.
2. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan, danwel daarna zijn, worden of mogen worden gebouwd krachtens een voor het tijdstip van tervisielegging aangevraagde bouwvergunning of krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning en die strijdig zijn met het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en vergroot, doch uitsluitend onder de volgende voorwaarden:
 - a. de vergroting mag niet meer bedragen dan 10% van het op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande grondoppervlak van een bouwwerk; (zie art. 3 lid 9 sub j)
 - b. de vergroting mag geen grotere goothoogte hebben dan die van het bestaande bouwwerk;
 - c. de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en vergroting zal geen wijziging van het gebruik ten doel hebben, tenzij het andere gebruik krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan.
3. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan danwel daarna zijn, worden of mogen worden gebouwd en die strijdig zijn met het plan, mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van tenietgaan door een calamiteit, geheel worden herbouwd, met dien verstande, dat:
 - a. het bepaalde in lid 2 ten aanzien van verandering en vergroting op overeenkomstige wijze van toepassing is;
 - b. de bouwvergunning voor de herbouw binnen 3 jaar, nadat het bouwwerk is tenietgegaan is aangevraagd;
 - c. de stukken, die betrekking hebben op een eventuele onteigening, niet binnen drie maanden na de calamiteit overeenkomstig de Onteigeningswet ter inzage zijn gelegd;
 - d. ingeval deze stukken wel binnen drie maanden na de calamiteit ter inzage zijn gelegd, niet binnen zes maanden na de terinzagelegging een raadsbesluit tot onteigening is genomen.

Artikel 41. Strafbepaling

Overtreding van het in artikel 32 leden 1, 2, 3, 4 en 5 en in artikel 33, lid 1 van deze voorschriften bepaalde is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 42. Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam: "Bestemmingsplan Katwijk aan Zee".