

INLEIDENDE BEPALINGEN **1**

Artikel 1	Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	9
Artikel 3	Algemene bouwbeplating	10

BESTEMMINGSBEPALINGEN **11**

Artikel 4	Woondoeleinden -W-	11
Artikel 5	Garageboxen -G-	18
Artikel 6	Horeca -H-	19
Artikel 7	Maatschappelijke Doeleinden -MD-	20
Artikel 8	Gemengde Doeleinden -GD-	21
Artikel 9	Verzorgings- en Verpleegcentrum -VV-	23
Artikel 10	Brandstoffenverkooppunt -Bv-	25
Artikel 11	Begraafplaats -Bg-	26
Artikel 12	Nutsvoorzieningen -N-	27
Artikel 13	Strandrecreatie	28
Artikel 14	Duinen	29
Artikel 15	Duinpark	30
Artikel 16	Groenvoorzieningen	31
Artikel 17	Verblijfsdoeleinden	32
Artikel 18	Verkeersdoeleinden	33
Artikel 19	Zeewering (dubbelbestemming)	35
Artikel 20	Waterwingebied (dubbelbestemming)	36
Artikel 21	Gebied met kans op archeologische sporen (dubbelbestemming)	37
Artikel 22	Leidingen (dubbelbestemming)	39

ALGEMENE BEPALINGEN **41**

Artikel 23	Anti-dubbeltelbepaling	41
Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	42
Artikel 25	Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO	43
Artikel 26	Algemene gebruiksbeplating	45
Artikel 27	Procedurebepaling	46
Artikel 28	Overgangsbepalingen	47
Artikel 29	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	48
Artikel 30	Strafrechtelijke bepaling	49
Artikel 31	Slotbepaling	50

BIJLAGE: Afstandentabel bedrijven

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 – Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aaneengesloten woningen: blokken van meer dan twee aaneengebouwde woningen;
2. achtergevel: de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meer dan één zijde grenst aan een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
3. achtergevelrooilijn: de lijn die samenvalt met de achtergevel van een hoofdgebouw en met het denkbeeldige verlengde daarvan;
4. afstandentabel bedrijven: een tabel met bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die tabel is opgenomen in de bijlage, behorende bij deze voorschriften;
5. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;
6. bebouwing: één of meer gebouwen en / of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. bebouwingspercentage: een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
8. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten;
9. bedrijfsmatige activiteiten: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot de onder 14 genoemde beroepsmatige activiteiten, gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;
10. bedrijfsruimte: een gebouw dat dient voor de uitoefening van beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten, waaronder administratieve en dienstverlenende werkzaamheden, niet zijnde detailhandel;
11. bedrijfsvloeroppervlakte: de totale vloeroppervlakte van alle bouwlagen van bedrijfsgebouwen met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;

12. bedrijfs- / dienstwoning: een woning bij een gebouw of op een terrein, dat kennelijk uitsluitend is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
13. begane grondlaag: een bouwlaag waarvan het vloerpeil ten hoogste 1,3 meter boven maaiveld ligt;
14. beroepsmatige activiteiten: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
15. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
- a. op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - b. na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
16. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
17. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
18. bijgebouw: al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, zoals een garage en een schuur, dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw, en daaraan in bouwkundig opzicht ondergeschikt is;
19. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
20. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bouwvlak en waarvan het hart van de lijn niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
21. bouwlaag: een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 meter in hoogte verschillen. Bij de bepaling van het aantal bouwlagen wordt de bouwlaag, die grotendeels in de kap is gelegen (zogenaamde zolderlaag) evenals de bouwlaag, die grotendeels onder de begane grond is gelegen (zogenaamde kelder / souterrain) niet meegerekend;
22. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

-
23. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
24. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld;
25. dakhelling: de hoek van het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
26. dakopbouw: de ophoging van de goothoogte en / of nokhoogte en / of dakhelling;
27. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en / of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
28. differentiatievlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarmee de ligging van de verschillende functies binnen die bestemming wordt aangegeven;
29. dwarskap: een kap loodrecht op de voorgevel (naar de straat gekeerde gevel);
30. erker: een uitgebouwd gedeelte van een woning aan een gevel;
31. escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;
32. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
33. geluidzoneringsplichtige inrichtingen: een inrichting volgens de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
34. geschakelde woningen: woningen, waarvan de hoofdgebouwen door middel van aanbouwen c.q. aangebouwde bijgebouwen met elkaar zijn verbonden en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;
35. gestapelde woningen: een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat;
36. halfvrijstaande woningen: blokken van twee aaneengebouwde woningen;

37. hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
38. hoogtescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende hoogten zijn toegestaan;
39. horeca: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf en / of ter plaatse nuttigen van voedsel en / of dranken en / of het exploiteren van zaalaccommodatie. De volgende specifieke vormen worden onder horeca begrepen. Bij deze begrippen is een categorie-indeling aangegeven, die in de voorschriften wordt gebezigd. Tot de in de a tot en met g genoemde begrippen worden mede begrepen de niet genoemde, maar naar aard, omvang en uitstraling op het woon- en leefmilieu vergelijkbare horecasoorten:
- categorie I:
- a. winkelondersteunende / winkelgebonden horeca: horeca, waarbij de bedrijfsactiviteit is gericht op het al dan niet voor gebruik ter plaatse verstrekken van al dan niet in dezelfde onderneming bereide of bewerkte etenswaren en dranken, zoals een cafetaria / snackbar, shoarmazaak, automatiek, tearoom, conditorei, koffiehuis, coffeeshop, brasserie, ijssalon en waarbij de aard en omvang van de bedrijfsactiviteit past binnen een overwegend winkelgebied en geheel of overwegend is gebonden aan c.q. ondersteunend is voor de (winkel)functie van dat gebied, daarbij lettend op de aard en de ligging van de andere gebruiksvormen in en het karakter van het gebied;
 - b. restaurant / cafetaria / snackbar / shoarmazaak / automatiek: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waarbij het verstrekken van dranken (daar) ondergeschikt is;
 - c. zaalaccommodatie: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van gelegenheid tot het houden van bruiloften en partijen, alsmede tot het houden van congressen, conferenties en andere vergaderingen en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
 - d. daghoreca: een bedrijf (zoals een koffiehuis, brasserie, ijssalon) dat ondersteunend is aan en qua openingstijden in het algemeen vergelijkbaar is met detailhandelsvestigingen en in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken c.q. snel serveren van kleinere maaltijden, broodjes, hapjes, ijs, gebak, koffie, thee en frisdranken met uitzondering van alcoholische dranken;
 - e. hotel: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en / of het exploiteren van zaalaccommodatie en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;

- f. pension: een gebouw, waarin op kleine schaal tegen vergoeding nachtverblijf wordt verstrekt, zonder exploitatie van zaalaccommodatie;
- categorie II:
- g. bar / café / pub / grand-café / eetcafé of taverne: een zelfstandige, niet geheel of gedeeltelijk deel uitmakend van een hotel, restaurant of zaalaccommodatie voorkomende bedrijvigheid, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van maaltijden daaraan ondergeschikt is;
40. industrieel bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend machinaal verwerken van grondstoffen en / of het vervaardigen van producten (nijverheids- en productief-technische bedrijven);
41. kantoor: een gebouw, dat door de indeling en inrichting is bestemd om te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden en daarmee vergelijkbare activiteiten;
42. maaiveld:
- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse van de voorgevel;
43. maatschappelijke voorzieningen: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de openbare dienstverlening;
44. langskap: een kap evenwijdig aan de voorgevel (naar de straat gekeerde kap);
45. lessenaarsdak: een dak bestaande uit één hellend vlak;
46. mansardekap: een kap waarbij de dakvlakken niet van goot tot nok één plat vlak, maar twee platte vlakken vormen die elkaar onder een stompe hoek ontmoeten;
47. ondergeschikt bouwdeel: een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een liftopbouw, reclame-uitingen, technische installaties, een dakvenster, een balkon, een luifel, een galerij en een bloemenvenster, met uitzondering van een erker c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw (ter uitbreiding van het grondoppervlak);
48. ondergronds bouwwerk: een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer dan wel het laagst gelegen gedeelte van het bouwwerk is gelegen op ten minste 1,75 m¹ beneden maaiveld;

49. onderkomen: voor verblijf geschikte - al dan niet aan de bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, woonboten, arken, caravans en stacaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
50. onderverdieping: de onderste laag van woningen in gestapelde vorm voor zover de vloer van de daarboven gelegen woonlaag niet minder dan 1,5 m¹ en niet meer dan 3 m¹ boven de bovenkant van het aanliggende, afgewerkte terrein is gelegen;
51. parkeergarage: een ruimte geheel of gedeeltelijk onder woningen voor de stalling van voertuigen alsmede voor bergingen;
52. parkeervoorziening: elke al dan niet overdekte stallingsgelegenheid ten behoeve gemotoriseerd verkeer;
53. plan: het bestemmingsplan 'Katwijk aan Zee 2004' van de gemeente Katwijk;
54. plankaart: de kaarten met bijbehorende verklaring (nummers Pla-A0-0025 en Pla-A0-0026), waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
55. productiegebonden detailhandel: detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en / of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan het productieproces;
56. prostitutie: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding;
57. prostitutiebedrijf: een seksinrichting of een escortbedrijf;
58. publieke dienstverlening: bedrijven, geen detailhandelsbedrijven, die gericht zijn op het verlenen van diensten aan het publiek, waarbij de bedrijfsuitoefening direct op het publiek is gericht: wasserettes, stomerijen, reisbureaus, kappers, sleutels- en hakkenbars;
59. raamprostitutie: een seksinrichting bestemd voor of in gebruik voor het zich vanaf de openbare weg of een andere voor het publiek toegankelijke plaats, zichtbaar ter beschikking stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen (prostitutie);
60. schilddak: een dak dat bestaat uit tenminste drie schuine vlakken, waarvan er één evenwijdig aan de straat en de andere haaks op de straat moeten zijn gesitueerd;

61. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijk gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon al dan niet gecombineerd met elkaar;
62. souterrain: een geheel of gedeeltelijk onder de grond gelegen ruimte van een gebouw waarvan niet meer dan 0,5 m¹ boven het aan de wegzijde gelegen of afgewerkte terrein uitkomt;
63. stedenbouwkundige waarde / kwaliteit: de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede ligging van bouwwerken in dat gebied;
64. straatprostitutie: het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken tot prostitutie;
65. terras / balkon: een al dan niet inpandige, niet , gedeeltelijke of gedeeltelijk overdekte bij een woning behorende buitenruimte;
66. tuinhuisje: een niet voor bewoning bestemd gebouwtje (voor opslag van hoofdzakelijk tuinmeubilair en tuingereedschap);
67. uitbouw: een aangebouwd gedeelte van het hoofdgebouw, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en / of aanvulling van de functie van het hoofdgebouw;
68. verdieping: een boven de begane grondlaag gelegen bouwlaag;
69. verkoopvloeroppervlak: de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte, inclusief etalageruimte(n), bestemd en gebruikt voor het verkopen en leveren van roerende goederen, die niet ter plaatse worden geconsumeerd en / of verbruikt;
70. voorgevel: de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw en als een gebouw met meer dan één zijde gekeerd is naar een weg dan worden de betreffende gevels aangemerkt als voorgevels;
71. voorgevelrooilijn: de lijn die samenvalt met de voorgevel(s) van een hoofdgebouw en met het denkbeeldige verlengde daarvan;
72. vrijstaande woning: een woning die geheel vrij staat ten opzichte van andere bebouwing;
73. winkel: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van detailhandel, inclusief het gebruik voor ambachtelijke bedrijvigheid voor zover dat gebruik in verband staat met en essentieel onderdeel is van een winkel, zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie;

74. woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;
75. zeewering: aan zee grenzende waterkering, die uit zowel duinen als ook harde waterkerende constructies kan bestaan;
76. zomerseizoen: de periode van 1 maart tot 1 november.

Artikel 2 – Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. lengte, breedte en diepte van een gebouw: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en / of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
2. oppervlakte van een gebouw: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en / of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m¹ boven maaiveld meegerekend;
3. bouwhoogte / nokhoogte van een bouwwerk: vanaf het maaiveld tot aan het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen hierbij niet meegerekend;
4. goothoogte van een gebouw:
 - a. vanaf het maaiveld tot aan de snijlijn van gevel en dakvlak of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
 - b. indien het gebouw voor en achter het terrein niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel. Voor de achtergevel liggen in dit geval de maximum en minimum goothoogten op dezelfde werkelijke hoogte als bij de voorgevel;
 - c. ten aanzien van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein: zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot het hoogste punt van de bebouwing;
5. goothoogte van een gebouw voorzien van een schildkap: de goothoogte wordt, met inachtneming van het gestelde onder 4, zowel aan de voor- als aan de zijgevel gemeten;
6. mansardekap: de maximale dakhelling van het eerste dakvlak van een mansardekap – die zowel bij een dwarskap of langskap voorkomen - wordt gemeten vanuit de goot;
7. de inhoud van een gebouw: tussen de onderzijde van de begane grondlaag, de buitenzijde van de gevels, inclusief erkers, (en / of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
8. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: de kortst gemeten afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens, ondergeschikte bouwdelen niet meegerekend.

Artikel 3 – Algemene bouwbeplanning

Voorschriften met betrekking tot de dakhelling

Lid 1 Van een gebouw waarvoor de maximale goothoogte is bepaald, mag voor zover op de plankaart niet anders is aangegeven, geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van de maximale hoogte en terugvallen onder hoeken van 45° met de horizon, met dien verstande dat tussen de toegestane denkbeeldige dakvlakken met een helling van 45° en de daaruit voortvloeiende maximale hoogte, ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer of minder dan 45° en rechtopgaande gevelconstructies, waaronder begrepen topgevels, zijn toegestaan.

Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen en goten.

Lid 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor een dakhelling van maximaal 52° voor:

- a een vrijstaande woning dan wel van een ander gebouw, die ten minste 2 meter van de aangrenzende woningen of gebouwen is gebouwd;
- b een twee-onder-één-kap woning waarbij de andere woning reeds een grotere hellingshoek heeft gerealiseerd;
- c een woning in een bouwblok waarvan een woning reeds een dakhelling heeft die groter is dan 45°;
- d een woning voorzien van een dwarskap;
- e met dien verstande dat de goothoogte van de voor- of zijgevel niet meer bedraagt dan 5 meter.

Lid 3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor een dakhelling van een mansardekap tot maximaal 70°, voor zover dit het eerste deel van het dakvlak betreft. De dakhelling van het tweede dakvlak naar de nok moet minimaal 20° en mag maximaal 45° bedragen.

Hoogtebeperking in verband met invliegfunnel

Lid 4 In afwijking van het bepaalde in de navolgende artikelen geldt dat binnen de op de plankaart aangegeven 'invliegfunnel', die aangeeft het beschermingsgebied voor een gedeeltelijke invliegfunnel voor vliegtuigen, een verbod geldt voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde c.q. voor een hogere bebouwing dan de maximale bouwhoogte, die voor elk punt in de invlieg-funnel kan worden berekend door lineaire interpolatie van de op de kaart aangegeven hoogten in meters ten opzichte van + NAP. Deze maximale hoogten mogen ook niet worden overschreden door bouwwerken, dakkapellen, antennes, vlaggenmasten en dergelijke.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4 – Woondoeleinden -W-

Doeleinden	Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden -W- zijn bestemd voor: - a het wonen; - b voor zover op de plankaart aangegeven voor onderverdiepingen, gemengde doeleinden, parkeergarage, winkels, kantoren, publieke dienstverlening, (hotel)pensionbedrijven, horecabedrijven, bedrijfsruimten en maatschappelijke doeleinden; - c voor zover op de plankaart dubbelbestemmingen zijn aangegeven zijn de bepalingen van de bestemmingen 'Zeewering', 'Waterwingebied', 'Gebied met kans op archeologische sporen' en 'Leidingen' primair van toepassing.
Inrichting	Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: - a aaneengesloten woningen -Wa-; - b geschakelde woningen -Wg-; - c halfvrijstaande woningen -Wh-; - d vrijstaande woningen -Wv-; - e gestapelde woningen -Ws-; - f onderverdiepingen -O-; - g parkeergarage -P-; - h winkels -Wi-; - i kantoren; - j publieke dienstverlening; - k gemengde doeleinden; - l (hotel)pensionbedrijven; - m horecabedrijven (categorieën I en II); - n bedrijfsruimten; - o uitbouwen, bijgebouwen, erkers, tuinhuisjes, overkappingen en overbouwingen; - p bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - q tuinen en erven; - r verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3 Voor het <u>bouwen van hoofdgebouwen</u> gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: - a de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, de bouwgrens mag maximaal 1,5 m¹ door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden; - b voor de woningen gelden de op de plankaart aangegeven maximale goothoogte voor de voor- en achtergevel, de maximale bouwhoogte alsmede de aangegeven kaprichting en maximale dakhelling; - c daar waar dit op de plankaart is aangegeven is een plat dak verplicht; - d daar waar op de plankaart per pand de kaprichting is

- aangewezen, mag bij dwarskappen de ruimte tussen twee hellende dakvlakken niet worden bebouwd, met uitzondering van toegestane dakvensters en dakkapellen;
- e burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale goot- en / of bouwhoogte indien dit noodzakelijk is voor een goede aansluiting aan de direct aangrenzende woningen en de afwijking niet meer dan 0,25 m¹ bedraagt;
 - f burgemeester en wethouders zijn bevoegd om voor woningen voorzien van een dwarskap vrijstelling te verlenen van de op de plankaart aangegeven maximale goot- en bouwhoogten indien de woning wordt voorzien van een schildkap met dien verstande dat de aangegeven goot- en bouwhoogten maximaal 1 meter mogen worden overschreden;
 - g de winkels, kantoren, publieke dienstverlening en gemengde doeleinden mogen uitsluitend op de begane grond worden gesitueerd;
 - h de inwendige hoogte van een parkeergarage, winkels, kantoren, publieke dienstverlening, gemengde doeleinden, (hotel)pension-bedrijven, horecabedrijven (categorieën I en II), en bedrijfsruimten mag, gemeten vanaf het maaiveld, maximaal 4 m¹ bedragen;
 - i de bovenkant van de parkeergarage mag niet meer dan 2 m¹ boven het aanliggende, afgewerkte terrein zijn gelegen.

Lid 4 Voor het bouwen van uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a de uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen en waar dit op de plankaart is toegestaan;
- b bij percelen kleiner dan 300 m² mag het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en / of bijgebouwen bij aaneengesloten, halfvrijstaande, geschakelde en vrijstaande woningen maximaal 25% bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, tot een maximum van 50 m² met dien verstande dat ten minste 50% van het voor- en achtererf onbebouwd moet blijven;
- c bij percelen gelijk of groter dan 300 m² mag het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen bij aaneengesloten, halfvrijstaande, geschakelde en vrijstaande woningen maximaal 25% bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, tot een maximum van 65 m² met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van een uitbouw of een bijgebouw als onderdeel van de maximaal mogelijke achter- en voorerfbebouwing niet meer bedraagt dan 50 m² en ten minste 50% van het voor- en achtererf onbebouwd dient te blijven;
- d de goothoogte mag maximaal 3,25 m¹ en de bouwhoogte mag maximaal 4,5 m¹ bedragen, tenzij op de plankaart de maximale goot- en bouwhoogte is aangegeven;
- e in afwijking van het bepaalde in lid d mag de goothoogte van een uitbouw maximaal 3,5 m¹ bedragen indien dit noodzakelijk is om

- het plafond van de uitbouw op dezelfde hoogte te realiseren als die van de begane grondlaag van de woning;
- f in afwijking van het bepaalde in lid d mag de bouwhoogte van uitbouwen of bijgebouwen aan de zijgevel van een woning maximaal 6 m¹ bedragen;
- g in afwijking van het bepaalde in lid d dienen waar dit op de kaart is aangegeven de uitbouwen en bijgebouwen te zijn voorzien van een plat dak;
- h op uitbouwen en bijgebouwen voorzien van een kap zijn geen dakkapellen toegestaan;
- i op uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voorzien van een platdak zijn dakterrassen dan wel balkons toegestaan en zijn borstweringen toegestaan met een maximale hoogte van 1 m¹;
- j bij de berekening van de in sub b en c genoemde percentages en / of maximale oppervlaktes worden de onder het overgangsrecht vallende dan wel op grond daarvan te bouwen bijgebouwen en uitbouwen meegerekend.

Lid 5 In afwijking van het bepaalde in lid 4, sub b en c mag bij gestapelde woningen, winkels, kantoren, publieke dienstverlening en gemengde doeleinden het op de plankaart aangegeven gedeelte waar uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan voor 100% worden bebouwd.

Lid 6 In afwijking van het bepaalde in lid 4, sub b en c mag bij (hotel)pensionbedrijven en horecabedrijven het op de plankaart aangegeven gedeelte waar uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan voor 50% worden bebouwd.

Lid 7 Waar dit op de plankaart is aangegeven zijn bedrijfsruimten toegestaan, met dien verstande dat:

- a het gezamenlijk grondoppervlak van de bedrijfsruimten en de op grond van de in lid 4 toegestane uitbouwen en bijgebouwen niet meer zal bedragen dan 50% van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen;
- b het gebruik van de bedrijfsruimte geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt. Dit betekent onder meer dat:
- alleen bedrijven zijn toegestaan die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de afstandentabel (bijlage) alsmede naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven;
 - het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn en het geen publiekgerichte voorzieningen betreft;
- c de goot- en bouwhoogte, voor zover niet op de plankaart is aangegeven, respectievelijk maximaal 4 m¹ en 6 m¹ mogen bedragen.

Lid 8 Waar dit op de plankaart is aangegeven mogen tuinhuisjes worden gebouwd met dien verstande dat:

- a het oppervlak maximaal 6,25 m² mag bedragen;
- b de goothoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen;
- c de bouwhoogte maximaal 2,5 m¹ mag bedragen.

Lid 9 Voor het bouwen van erkers mogen de bebouwingsgrenzen worden overschreden, met dien verstande dat:

- a de erkers aan de voorgevel mogen worden gebouwd tot een breedte van 60% van de voorgevel;
- b de erkers aan de zijgevel van woningen mogen worden gebouwd, met een breedte van ten hoogste 30% van de zijgevel van het hoofdgebouw tot een maximum van 3 m¹;
- c de goothoogte maximaal 3 m¹ mag bedragen;
- d de diepte maximaal 1,5 m¹ mag bedragen;
- e de afstand tot de naar de weg gekeerde en de zijdelingse perceelsgrens nergens minder mag zijn dan 2 m¹.

Lid 10 Bij de hoofdgebouwen mag de oppervlakte van een hellend voordan wel zijdakvlak maximaal 15% en van een hellend achterdakvlak maximaal 25% worden doorbroken met dakvensters, met dien verstande dat daar waar het dakvlak doorloopt over meerdere verdiepingen slechts een dakkapel is toegestaan op het dakvlak van de eerste verdieping (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan), tenzij de woning deel uitmaakt van een bouwblok waar al een dakkapel op het betreffende dakvlak van de zolderverdieping aanwezig is.

Lid 11 Waar dit op de plankaart is aangegeven is een overbouwning of een overkapping toegestaan ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming, met dien verstande dat:

- a de hoogte van de doorgang minimaal 2,5 m¹ zal bedragen;
- b de goothoogte van de overbouwning of overkapping niet meer zal bedragen dan die van de aanliggende bebouwing.

Lid 12 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a op de gronden, voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn mag de hoogte maximaal 2 m¹ bedragen met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen;
- b op de gronden, voor zover gelegen voor de voorgevelrooilijn mag de hoogte maximaal 1 m¹ bedragen, met uitzondering van vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.

Nadere eisen

Lid 13 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmeting, indeling en vormgeving van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is:

	- a ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken; - b met het oog op bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden; - c voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing.
Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen	Lid 14 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub a, b en c voor het bouwen van extra uitbouwen, zonodig buiten de in lid 4, sub a genoemde gronden, voor een mindervalide persoon, mits: - a de extra uitbouwen om medische redenen, blijkende uit een verklaring van de Gemeenschappelijke Gezondheids Dienst dan wel de (gemeente)arts noodzakelijk zijn; - b het grondoppervlak van de extra uitbouwen niet meer bedraagt dan 30 m² met dien verstande dat de maximale oppervlakte van uitbouwen en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 80 m². Lid 15 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 10 tot verhoging van het genoemde percentage van 15 tot 25. Lid 16 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 10 voor de vervanging van een op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande dakkapel met een grotere doorbreking van het dakvlak dan ingevolge het bepaalde in lid 10 dan wel lid 15 is toegestaan. Lid 17 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in de leden 14, 15 en 16 wordt er op gelet dat: - a de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast; - b het bouwplan in stedenbouwkundig opzicht past in de omgeving daarbij lettend op situering, bestaande bebouwing en ontsluiting.
Strijdig gebruik	Lid 18 Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 26, lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor: - a een ambachtelijk of industrieel bedrijf; - b het permanent of tijdelijk bewonen van vrijstaande bijgebouwen; - c een prostitutiebedrijf.
Vrijstelling van de gebruiksbepalingen	Lid 19 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 26, lid 1 juncto lid 1 van dit artikel, voor de uitoefening van beroepsmatige c.q. bedrijfsmatige activiteiten in de woning of bijgebouw(en), met dien verstande dat: - a de woonfunctie in overwegende mate behouden dient te blijven; - b bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt. Dit betekent onder meer dat:

- alleen bedrijven zijn toegestaan die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de afstandentabel bedrijven (bijlage) alsmede naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven;
 - het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn en het geen publiekgerichte voorzieningen betreft;
 - het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in de woning of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;
- c het niet betreffen zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met beroepsmatige en / of bedrijfsmatige activiteiten;
- e maximaal 40% van het aanwezige vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van beroepsmatige en / of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn.

Lid 20 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 26, lid 1, juncto lid 1 van dit artikel, voor de vestiging van horeca-activiteiten als ondergeschikte nevenactiviteit bij detailhandelsbedrijven onder de voorwaarden dat:

- a alleen winkelondersteunende horeca-activiteiten als bedoeld in artikel 1, lid 39, sub a zijn toegestaan;
- b de horeca-activiteiten uitsluitend zijn toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit bij een winkel; de detailhandelsfunctie blijft de hoofdfunctie; dit betekent dat maximaal 1/3 van het verkoopvloeroppervlak van het detailhandelsbedrijf mag worden aangewend voor de horeca-activiteiten.

Lid 21 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 26, lid 1 juncto lid 1 van dit artikel voor de vestiging van pensions buiten de op de plankaart als zodanig aangegeven aanduidingen onder de voorwaarden dat:

- a de inhoud van de woning ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan meer dan 400 m³ bedraagt;
- b aangetoond wordt dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is;
- c de overige bepalingen in dit artikel onverminderd van kracht blijven, met dien verstande dat 50 % van het achtererf mag worden benut voor uitbouwen en bijgebouwen.

Lid 22 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 26, lid 1 teneinde een woning om te

zetten in meerdere woningen onder de voorwaarden dat:

- a de inhoud van de woning ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan meer dan 500 m³ bedraagt;
- b de verschijningsvorm van het pand niet verandert;
- c aangetoond wordt dat in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien waarbij een parkeernorm wordt gehanteerd van minimaal 1,6 parkeerplaats per woning;
- d de overige bepalingen in dit artikel onverminderd van kracht blijven, met dien verstande dat 50 % van het achtererf mag worden benut voor uitbouwen en bijgebouwen.

Procedure

- Lid 23 Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 14, 15, 16, 19, 20, 21 en 22 geldt de procedure zoals vervat in artikel 27.

Artikel 5 – Garageboxen -G-

Doeleinden	Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Garageboxen -G- zijn bestemd voor de stalling van (personen)auto's, motorrijwielen en (brom)fietsen en voor opslag en bergingsdoeleinden van huishoudelijke aard. a Voor zover op de plankaart de dubbelbestemming 'Gebied met kans op archeologische sporen' is aangegeven, zijn de bepalingen van deze bestemming primair van toepassing.
Inrichting	Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: a gebouwen; b bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: a de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, de bouwgrens mag maximaal 1,5 m¹ door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden; b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd; c de goothoogte en bouwhoogte van de gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; d de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4 Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 26, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: a woondoeleinden; b een prostitutiebedrijf; c de uitoefening van enige tak van (detail)handel en / of ambachtelijk en / of industrieel bedrijf.

Artikel 6 – Horeca -H-

Doeleinden	Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Horeca -H- zijn bestemd voor: - a horecabedrijven, als bedoeld in artikel 1, lid 39, met dien verstande dat uitsluitend horecabedrijven in categorie I zijn toegestaan; - b voor zover op de plankaart dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemmingen 'Zeewering' en 'Gebied met kans op archeologische sporen' primair van toepassing.
Inrichting	Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: - a gebouwen; - b maximaal één dienstwoning per bestemmingsvlak; - c bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - d verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: - a de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, de bouwgrens mag maximaal 1,5 m¹ door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden; - b het bouwvlak mag geheel worden bebouwd; - c de goothoogte en bouwhoogte van de hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; - d voor het bouwen van een dienstwoning geldt: • de inhoud mag niet meer dan 450 m³ bedragen; • het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen mag maximaal 50 m² bedragen, met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk maximaal 3,25 en 4,5 m¹; - e de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4 Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 26, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: - a een prostitutiebedrijf; - b de uitoefening van enige tak van (detail)handel en / of ambachtelijk en / of industrieel bedrijf.

Artikel 7 – Maatschappelijke Doeleinden -MD-

Doeleinden	Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Maatschappelijke Doeleinden -MD- zijn bestemd voor: - a maatschappelijke voorzieningen, en voor zover op de plankaart is aangegeven zijn kantoren toegestaan; - b voor zover op de plankaart dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemmingen 'Zeewering' en 'Gebied met kans op archeologische sporen' primair van toepassing.
Inrichting	Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: - a gebouwen; - b maximaal één dienstwoning per bestemmingsvlak; - c bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - d verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: - a de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, de bouwgrens mag maximaal 1,5 m¹ door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden; - b het bouwvlak mag geheel worden bebouwd; - c de goothoogte en bouwhoogte van de gebouwen, met uitzondering van kerktorens, mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; - d voor het bouwen van een dienstwoning geldt: • de inhoud mag niet meer dan 450 m³ bedragen; • het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen mag maximaal 50 m² bedragen, met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk maximaal 3,25 en 4,5 m¹; - e de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van: • erf- of terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen; • verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen. Lid 4 In afwijking van het bepaalde in lid 3, sub a zijn buiten het bouwvlak fietsenstallingen toegestaan.
Strijdig gebruik	Lid 5 Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 26, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: - a een prostitutiebedrijf; - b de uitoefening van enige tak van (detail)handel en / of ambachtelijk en / of industrieel bedrijf.

Artikel 8 – Gemengde Doeleinden -GD-

Doeleinden	Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Gemengde Doeleinden -GD- zijn bestemd voor: - a maatschappelijke voorzieningen; - b kantoren; - c bedrijven die niet zijn genoemd in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50); - d bedrijven voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Afstandentabel bedrijven (bijlage); - e voor zover op de plankaart dubbelstemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemmingen 'Zeewering', 'Waterwingebied', 'Gebied met kans op archeologische sporen' en 'Leidingen' primair van toepassing. Lid 2 De gronden als bedoeld in lid 1 zijn tevens bestemd voor: - a die bedrijven die niet zijn vermeld in de Afstandentabel bedrijven (bijlage) en die naar aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de in lid 1, sub d toegelaten activiteiten; - b verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen. Lid 3 Van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn uitgezonderd: - a geluidzoneringsplichtige inrichtingen (inrichtingen vallende onder artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50)); - b zelfbedieningsgroothandelsbedrijven en detailhandelsbedrijven, met uitzondering van productiegebonden detailhandel; - c de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (inclusief LPG).
Inrichting	Lid 4 Op de gronden zijn toegelaten: - a gebouwen; - b bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - c verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 5 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: - a de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, de bouwgrens mag maximaal 1,5 m¹ door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden; - b het bouwvlak mag geheel worden bebouwd; - c de goothoogte en bouwhoogte van de hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; - d de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van: • erf- of terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen; • verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.
Nadere eisen	Lid 6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen

ten aanzien van de situering en afmeting, indeling en vormgeving van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is:

- a ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b met het oog op bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
- c voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing.

Strijdig gebruik

- Lid 7 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 26, lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:
- a woondoeleinden;
 - b een prostitutiebedrijf;
 - c de uitoefening van een andere tak van handel (inclusief detailhandel), of bedrijf dan volgens het bepaalde in de leden 1 en 2 is toegestaan.

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- Lid 8 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 26, lid 1 respectievelijk lid 7, sub c van dit artikel voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf genoemd in categorie 3 van de Afstandentabel bedrijven (bijlage) maar wat milieubelasting betreft gelijkwaardig is aan de bedrijven die vallen onder de categorieën 1 en 2 van de Afstandentabel bedrijven (gelijkwaardige bedrijven), hetgeen dient te blijken uit de door de aanvrager van de vrijstelling verstrekte gegevens (af te leiden van de normale bedrijfsvoering en de beschikbaarheid van voorzieningen ter wering van hinder), een ander met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a het bedrijf mag binnen en buiten het plangebied geen onevenredige milieubelasting opleveren;
 - b bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: het al dan niet continue karakter van de bedrijfsactiviteit, geluidhinder, geurproductie, stofuitworp, gevaar, visuele hinder, verontreiniging van lucht, bodem en water en verkeersaantrekkende werking.

Procedure

- Lid 9 Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 8, geldt de procedure zoals vervat in artikel 27.

Artikel 9 – Verzorgings- en Verpleegcentrum -VV-

Doeleinden	Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Verzorgings- en Verpleegcentrum -VV- zijn bestemd voor: - a verzorgings- en verpleeghuizen, zorgwoningen, dagverblijven, voor daarbij behorende bejaardenwoningen, zusterhuizen, dienst- en werkruimten; - b dienstwoningen met daarbij behorende bijgebouwen; - c voor zover op de plankaart dubbelbestemmingen zijn aangeven, zijn de bepalingen van de bestemmingen 'Waterwingebied' en 'Gebied met kans op archeologische sporen' primair van toepassing.
Inrichting	Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: - a gebouwen; - b dienstwoningen; - c gebouwtjes voor beheer en onderhoud; - d bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - e verhardingen en parkeervoorzieningen; - f toegangswegen en paden; - g parken en groenvoorzieningen; - h tuinen en erven.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: - a de in lid 2, sub a en b genoemde gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, de bouwgrens mag maximaal 1,5 m¹ door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden; - b het bouwvlak mag geheel worden bebouwd; - c de goot- en bouwhoogte van de in lid 2, sub a en b genoemde gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; - d de in lid 2, sub c genoemde gebouwtjes voor beheer en onderhoud mogen ook buiten het bouwvlak worden gebouwd met dien verstande dat maximaal 3 zodanige gebouwtjes aanwezig mogen zijn met een grondoppervlak van maximaal 25 m² per gebouwtje en een maximale bouwhoogte 3,5 m¹; - e voor het bouwen van een dienstwoning geldt: • de inhoud per woning mag niet meer dan 450 m³ bedragen; • het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen per woning mag maximaal 25 m² bedragen, met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk maximaal 3,25 en 4,5 m¹; - f de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van: • erf- of terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen; • verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte

maximaal 5 m¹ mag bedragen.

Artikel 10 – Brandstoffenverkooppunt -Bv-

Doeleinden	Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor een Brandstoffenverkooppunt -Bv- zijn bestemd voor: - a de verkoop en de opslag van motorbrandstoffen, geen LPG zijnde; - b een verkoopruimte, toiletten en opslagruimte; - c een luifel; - d wegen en parkeervoorzieningen; - e voor zover op de plankaart de dubbelbestemming 'Gebied met kans op archeologische sporen' is aangegeven, zijn de bepalingen van deze bestemming primair van toepassing.
Inrichting	Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: - a gebouwen; - b bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - c verhardingen en parkeervoorzieningen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: - a de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, de bouwgrens mag maximaal 1,5 m¹ door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden; - b het bouwvlak mag geheel worden bebouwd; - c de goot- en bouwhoogte van de gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; - d binnen de bestemming is een luifel / overkapping toegestaan met een maximale oppervlakte van 300 m² en een maximale hoogte van 5 m¹; - e het vloeroppervlak van de verkoopruimte mag maximaal 40 m² bedragen; - f de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van: • erf- of terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen; • verlichtingsarmaturen, reclamezuilen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4 Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 26, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van enige tak van handel, met uitzondering van de detailhandel behorende bij het brandstoffenverkooppunt.

Artikel 11 – Begraafplaats -Bg-

Doeleinden	Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Begraafplaats -Bg- zijn bestemd voor: - a het ter aarde bestellen van stoffelijke overschotten; - b het bijzetten van urnen met daarbij behorende bebouwing; - c groenvoorzieningen; - d paden en parkeervoorzieningen.
Inrichting	Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: - a gebouwen, zoals een aula; - b bijgebouwen; - c grafvelden, strooivelden, urnenvelden; - d bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals een urnenmuur; - e verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen; - f geluidswerende voorzieningen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: - a de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, de bouwgrens mag maximaal 1,5 m¹ door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden; - b het bouwvlak mag geheel worden bebouwd; - c de goot- en bouwhoogte van de hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; - d in afwijking van het bepaalde in lid a mogen bijgebouwen met een maximale oppervlakte van 25 m² en een maximale goothoogte van 3 m¹ buiten het bouwvlak worden gebouwd; - e de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van: • erf- of terreinafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen; • verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.

Artikel 12 – Nutsvoorzieningen -N-

Doeleinden	Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Nutsvoorzieningen -N- zijn bestemd voor voorzieningen van openbaar nut, zoals transformatorstations.
Inrichting	Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: a gebouwen; b bouwwerken, geen gebouwen zijnde; c verhardingen en groen- en parkeervoorzieningen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3 Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, de bouwgrens mag maximaal 1,5 m ¹ door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden; b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd; c de goot- en bouwhoogte van de gebouwen mogen maximaal 4 m ¹ bedragen; d de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m ¹ mag bedragen, behoudens verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 5 m ¹ mag bedragen.

Artikel 13 – Strandrecreatie

Doeleinden	Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Strandrecreatie zijn bestemd voor: - a (strand)recreatie; - b één strandpaviljoen met terrassen; - c een polititie- en E.H.B.O.-post; - d maatschappelijke voorzieningen; - e gebouwen voor de watersport; - f bergruimten.
Inrichting	Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: - a gebouwen; - b terrassen; - c bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - d verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: - a de gebouwen en terrassen dienen te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlak, de bouwgrens mag maximaal 1,5 m¹ door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden; - b het bebouwingsvlak mag niet meer worden bebouwd dan het aangegeven percentage, berekend van een aaneengesloten bestemmingsoppervlak; - c het oppervlakte van het standpaviljoen met bijbehorende terrassen mag maximaal 570 m² bedragen met dien verstande dat het strandpaviljoen maximaal 300 m² mag bedragen; - d de goot- en bouwhoogte van de gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; - e de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals terrasafscheidings mag maximaal 3 m¹ mag bedragen, behoudens verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen;
Strijdig gebruik	Lid 4 Tot strijdig gebruik als bedoeld in artikel 26, lid 1 wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden en/of bouwwerken voor: - a het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan; - b het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan; - c het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen; - d het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens. - e woondoeleinden; - f een prostitutiebedrijf.

Artikel 14 – Duinen

Doeleinden	Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Duinen zijn bestemd voor: - a het behoud en herstel van de duinen en de aldaar voorkomende natuur en landschappelijke waarden; - b de aanleg, het behoud en herstel van de zeewering, met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemming 'Zeewering'; - c paden (strandafgangen).
Inrichting	Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: - a duinen; - b beplantingen; - c paden; - d bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - e kunstwerken, zoals beelden.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 3 m¹ mag bedragen, met uitzondering van kunstwerken, verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4 Tot strijdig gebruik als bedoeld in artikel 26, lid 1 wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden voor: - a het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan; - b het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan; - c het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen; - d het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens; - e het afgraven van de duinen tot een niveau beneden 8 meter + NAP;

Artikel 15 – Duinpark

Doeleinden	Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Duinpark zijn bestemd voor: - a duinen, bossen en andere beplanting; - b wandel- en fietspaden; - c speelvoorzieningen; - d gebouwen voor beheer en onderhoud; - e voor zover op de plankaart de dubbelbestemming 'Waterwingebied' is aangegeven, zijn de bepalingen van deze bestemming primair van toepassing.
Inrichting	Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: - a groenvoorzieningen; - b wandel- en fietspaden; - c speelvoorzieningen; - d gebouwen voor beheer en onderhoud; - e bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: - a het oppervlak van een gebouw voor beheer en onderhoud mag maximaal 50 m² bedragen met een goothoogte van maximaal 3,5 m¹; - b het oppervlak van een speelvoorziening mag maximaal 3000 m² bedragen; - c de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 m¹ bedragen, met uitzondering van speelvoorzieningen, verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4 Tot strijdig gebruik als bedoeld in artikel 26, lid 1 wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden voor: - a het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan; - b het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan; - c het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen; - d het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

Artikel 16 – Groenvoorzieningen

Doeleinden	Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Groenvoorzieningen zijn bestemd voor: - a bermen, groenstroken en plantsoenen; - b parkeer- en speelvoorzieningen; - c wandel- en fietspaden; - d water; - e gebouwen voor beheer en onderhoud; - f voor zover op de plankaart de dubbelbestemmingen 'Waterwingebied' en 'Leidingen' is aangegeven zijn de bepalingen van deze bestemming primair van toepassing.
Inrichting	Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: - a groenvoorzieningen; - b parkeer- en speelvoorzieningen; - c wandel- en fietspaden; - d water; - e gebouwen voor beheer en onderhoud; - f bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: - a het oppervlak van een gebouw voor beheer en onderhoud mag maximaal 50 m² bedragen met een goothoogte van maximaal 3,5 m¹; - b de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 m¹ bedragen, met uitzondering van speelvoorzieningen, verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4 Tot strijdig gebruik als bedoeld in artikel 26, lid 1 wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden voor: - a het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan; - b het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan; - c het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen; - d het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

Artikel 17 – Verblijfsdoeleinden

Doeleinden	Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden zijn bestemd voor: - a wegen met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de nabijgelegen gronden; - b parkeervoorzieningen; - c groen- en speelvoorzieningen; - d standplaatsen; - e voor zover op de plankaart dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemmingen 'Zeewering', 'Waterwingebied', 'Gebied met kans op archeologische sporen' en 'Leidingen' primair van toepassing.
Inrichting	Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: - a verhardingen; - b parkeervoorzieningen; - c groen- en speelvoorzieningen; - d standplaatsen; - e bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3 Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen, met uitzondering van speelvoorzieningen, bewegwijzering, vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4 Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 26, lid 1 wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden voor: - a het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan; - b het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan; - c het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen; - d het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

Artikel 18 – Verkeersdoeleinden

Doeleinden	Lid 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden zijn bestemd voor: - a wegen met een functie van bovenlokale ontsluiting; - b ontsluitingswegen; - c hoogwaardige openbaarvervoerslijn (light rail); - d fiets- en voetpaden; - e fietsenstallingen; - f kiosken en visverkoopwagen; - g parkeervoorzieningen; - h groenvoorzieningen; - i voor zover op de plankaart dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemmingen 'Zeewering', 'Waterwingebied' en 'Gebied met kans op archeologische sporen' primair van toepassing.
Inrichting	Lid 2 Op de gronden zijn toegelaten: - a verhardingen; - b parkeergelegenheid; - c groenvoorzieningen; - d maximaal 3 kiosken en één visverkoopwagen met bijbehorend terras met dien verstande dat deze gebouwen en verkoopwagen uitsluitend gedurende het zomerseizoen zijn toegestaan; - e gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3 Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: - a de oppervlakten van een kiosk en een visverkoopwagen mogen respectievelijk maximaal 20 en 30 m² bedragen met een maximale bouwhoogte van 3 m¹; - b de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m¹ bedragen, behoudens bewegwijzering, vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 15 m¹ mag bedragen.
Ruimtelijke indeling	Lid 4 Met betrekking tot de ruimtelijke indeling gelden de ter zake op de plankaart opgenomen aanduidingen.
Vrijstelling	Lid 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen wat betreft de indeling van de gronden als bedoeld in lid 4, ten behoeve van de herinrichting, een geringe asverschuiving en de aanleg van (mini-)rotondes.
Procedure	Lid 6 Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5 geldt de procedure zoals vervat in artikel 27.
Strijdig gebruik	Lid 7 Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 26, lid 1 wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden voor:

- a het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- b het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- c het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- d het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

Artikel 19 – Zeewering (dubbelbestemming)

Doeleinden

- Lid 1 De op de plankaart aangewezen gronden voor Zeewering (kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone) zijn, onverminderd hetgeen in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen, primair bestemd voor de aanleg, het behoud en het herstel van de zeewering.
- Lid 2 In en op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de lid 1 omschreven bestemming met een maximale hoogte van 3 m¹.
- Lid 3 In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op de gronden indien en voor zover de belangen van de zeewering dit toelaten gebouwen en andere bouwwerken in overeenstemming met de bestemmingen (artikel 4 tot en met 18), waarmee de in lid 2 genoemde bestemming samenvalt worden gebouwd, met dien verstande dat deze bebouwing niet in strijd is met de voorschriften, die van toepassing zijn voor de betreffende bestemming.
- Lid 4 Voordat een bouwvergunning voor een bouwwerk, waarvoor roeren van grond nodig is, als bedoeld in lid 3 wordt verleend voor bouwwerken die gelegen zijn, of zullen gelegen zijn binnen het op de kaart als kernzone en beschermingszone aangewezen gronden, wordt advies ingewonnen van het Hoogheemraadschap van Rijnland.
- Lid 5 Indien uit het advies blijkt dat er schade zal of kan worden toegebracht aan de kernzone en beschermingszone dan wordt geen bouwvergunning verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 20 – Waterwingebied (dubbelbestemming)

Doeleinden

- Lid 1 De op de plankaart aangewezen gronden voor 'Waterwingebied' zijn, onverminderd hetgeen in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen, mede bestemd voor de exploitatie en bescherming van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.
- Lid 2 In en op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de lid 1 omschreven bestemming met een maximale hoogte van 2 m¹.
- Lid 3 In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op deze gronden - indien en voor zover de belangen het van de waterwinning dit toelaten - gebouwen en andere bouwwerken in overeenstemming met bestemmingen (artikel 4, 5, 8, 9, 12, 15, 16, 17 en 18) waarmee de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt worden gebouwd, met dien verstande dat deze bebouwing niet in strijd mag zijn met de voorschriften die van toepassing zijn voor de betreffende bestemming.
- Lid 4 Voordat een bouwvergunning wordt verleend als bedoeld in lid 3 wordt advies ingewonnen van het Waterwinbedrijf.
- Lid 5 Indien uit het advies blijkt dat er schade zal of kan worden toegebracht aan het waterwingebied dan wordt geen bouwvergunning verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 21 – Gebied met kans op archeologische sporen (dubbelbestemming)**Doeleinden**

Lid 1 De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Gebied met kans op archeologische sporen' zijn, onverminderd hetgeen in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze gronden overige geldende bestemmingen, mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.

Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen. Voor zover op de plankaart nog andere dubbelbestemmingen voor deze gronden zijn aangegeven, is de voorrangsregeling zoals opgenomen in lid 7 van toepassing.

Lid 2 Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd waarbij een grondverstoring plaatsvindt dieper dan 1 meter.

Vrijstelling

Lid 3 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming, indien is gebleken dat het oprichten van het gebouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten.

Lid 4 Voor zover het oprichten van het gebouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, indien aan de vrijstelling de volgende voorschriften worden verbonden:

- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de oprichting van het gebouw te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vrijstelling te stellen kwalificaties.

Lid 5 De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Lid 6 De vrijstelling, als bedoeld in lid 3, wordt niet verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Lid 7 Voor zover de op de plankaart aangegeven dubbelbestemmingen

geheel of gedeeltelijk samenvallen, gelden:

- a in de eerste plaats de bepalingen van artikel 19 (Zeewering);
- b in de tweede plaats de bepalingen van dit artikel (Gebied met kans op archeologisch sporen);
- c in de derde plaats de bepalingen van artikel 20 (Waterwingebied).

Artikel 22 – Leidingen (dubbelbestemming)**Doeleinden**

- Lid 1 De op de plankaart aangewezen gronden voor 'Leidingen' zijn, onverminderd hetgeen in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding.
- Lid 2 In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die gevolge de artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.
- Lid 3 In en op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bedoelde leiding worden gebouwd.
- Lid 4 Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn uitsluitend toelaatbaar indien de belangen in verband met de betrokken leiding zich hier niet tegen verzetten en het college van burgemeester en wethouders hierover tijdig tevoren schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.
- Lid 5 Het is verboden op of in de lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), ter plaatse van de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het oprichten van enig bouwwerk;
 - b. het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - d. het plaatsen van onroerende objecten, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 23 – Anti-dubbeltelbepaling

Grond, die eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking indien deze voorschriften daarop van toepassing zijn geweest.

Artikel 24 – Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Lid 1 Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a geringe wijzigingen in de plaats, richting en / of afmetingen van bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
- b voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen c.q. bouwwerken zoals stadstoiletten, containers voor het inzamelen van kringloopartikelen en dergelijke, een en ander met dien verstande dat de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3,5 m¹ en de oppervlakte niet meer dan 25 m².

Lid 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor liften en toegangen bij gestapelde woningen en maatschappelijke voorzieningen met dien verstande dat:

- a de liften niet hoger mogen zijn dan 1,5 m¹ dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte voor de gestapelde woningen of maatschappelijke voorzieningen;
- b de oppervlakte van de toegang maximaal 20 m² mag bedragen;
- c de bouwhoogte van de toegangen maximaal 4 m¹ en de diepte maximaal 3 m¹ mag bedragen.

Lid 3 De in de leden 1 en 2 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Procedure

Lid 4 Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in leden 1 en 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 27.

Artikel 25 – Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

Algemeen

- Lid 1 Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd de in het plan begrepen bestemmingen, voor zover grenzend aan de bestemmingen 'Verkeersdoeleinden' en 'Verblijfsdoeleinden' te wijzigen voor wat betreft de indeling van de gronden, zoals ten behoeve van een herinrichting, een asverschuiving, herinrichting kruispunten, aanleg (mini) rotondes, aanleg parkeerplaatsen en dergelijk met dien verstande dat:
- a de bestemmingen mogen worden gewijzigd ten behoeve van een beperkte verschuiving van de bestemmingsgrenzen;
 - b de verwerkelijking van de in het plan begrepen bestemmingen gewaarborgd dient te zijn. Dit betekent dat de bestemmingen door de wijziging niet onevenredig mogen worden aangetast.
- Lid 2 Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de plankaart wordt gewijzigd door de dubbelbestemming 'Gebied met kans op archeologische sporen' voor het gehele of een gedeelte van het plangebied van de plankaart te verwijderen, indien:
- a uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - b het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in bescherming van deze waarden.
- Lid 3 Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd bestemmingen 'Verblijfsdoeleinden' en 'Groenvoorzieningen' te wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden' voor liften en toegangen bij gestapelde woningen met dien verstande dat:
- a de liften niet hoger mogen zijn dan 1,5 m¹ dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte voor de gestapelde woningen;
 - b de oppervlakte van de toegang maximaal 20 m² mag bedragen;
 - c de bouwhoogte van de toegangen maximaal 4 m¹ en de diepte maximaal 3 m¹ mag bedragen.
- Lid 4 Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd om de in het plan begrepen bestemmingen 'Verkeersdoeleinden', 'Verblijfsdoeleinden', 'Duinen', en 'Strandrecreatie' inclusief het op de plankaart opgenomen bouwvlak en het daarin aangegeven bebouwingspercentage, voorzover gelegen in het gebied dat op de plankaart is aangeduid met 'A', te wijzigen in de bestemmingen 'Verkeersdoeleinden', 'Verblijfsdoeleinden', 'Duinen', en 'Strandrecreatie' voor een reconstructie van de Boulevard, een herinrichting van het parkeerterrein rondom restaurant 'De Zwaan' en de aanleg van een amfitheater ter plaatse van het huidige strandplein onder de voorwaarden dat vooraf advies is

Artikel 28 – Overgangsbepalingen

Inzake bouwwerken	Lid 1 Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en behoudens onteigening: - a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd; - b éénmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud; - c na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij burgemeester en wethouders is aangevraagd.
Inzake het gebruik	Lid 2 Het in artikel 26, lid 1 in relatie met het in de artikelen 4 tot en met 18 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voor zover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.
Verbod strijdig gebruik	Lid 3 Het is verboden dit met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

ingewonnen bij het Hoogheemraadschap van Rijnland en een ontheffing is verleend in het kader van de Flora- en Faunawet.

Procedure

Lid 5 Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 1, 2, 3 en 4 geldt de procedure zoals vervat in artikel 26.

Artikel 26 – Algemene gebruiksbepaling

Verbod ander gebruik	Lid 1 Het is verboden de in de artikelen 4 tot en met 18 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
Vrijstelling	Lid 2 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Procedure	Lid 3 Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 27.

Artikel 27 – Procedurebepaling

Procedure bij vrijstelling,
wijziging en uitwerking

Bij het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in:

- artikel 4, leden 14, 15, 18, 19, 20 en 21;
- artikel 8, lid 8;
- artikel 18, lid 5;
- artikel 21, lid 3;
- artikel 24, leden 1 en 2;
- artikel 26, lid 2;

alsmede bij de uitoefening van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in:

- artikel 25, leden 1, 2, 3 en 4;

is de volgende procedure van toepassing:

- a het ontwerp-besluit ligt met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage;
- b burgemeester en wethouders geven tevoren kennis van de nederlegging van het ontwerp-besluit in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp-besluit naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders gedurende de sub a genoemde termijn;
- d indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen naar voren zijn gebracht wordt het besluit met redenen omkleed;
- e burgemeester en wethouders delen aan hen die hun bedenkingen naar voren hebben gebracht de beslissing daarover mee;
- f bij het ter goedkeuring aanbieden van een wijzigingsplan aan Gedeputeerde Staten dienen de bij burgemeester en wethouders ingebrachte bedenkingen te worden overgelegd;
- g het bepaalde sub f is niet van toepassing indien Gedeputeerde Staten bij hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben aangegeven dat het wijzigingsplan geen goedkeuring behoeft en er tegen het ontwerp-wijzigingsplan geen bedenkingen zijn ingebracht.

Artikel 29 – Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing.

Artikel 30 – Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 26, lid 1;
- artikel 28, lid 3;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in de Wet Economische Delicten.

Artikel 31 – Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan Katwijk aan Zee 2004'

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Katwijk
d.d. 1 december 2005 tot vaststelling van het bestemmingsplan
'Katwijk aan Zee 2004'.

Mij bekend,

de griffier

Toelichting bij de Afstandentabel bedrijven

Tabel 1 bevat een indeling van bedrijfstypen volgens de Standaard Bedrijfsindeling(SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Hierbij is rekening gehouden met de opslagen en installaties zoals die normaal gesproken bij deze bedrijven voorkomen. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

Per bedrijfstype wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf (meestal de perceelsgrens) en woningen (de gevel) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast zijn aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn, wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfstype schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken.

Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

- milieucategorie 1 - aan te houden afstand(en): 0-10 m;
- milieucategorie 2 - aan te houden afstand: 30 m;
- milieucategorie 3 - aan te houden afstand: 50-100 m;
- milieucategorie 4 - aan te houden afstand: 200-300 m;
- milieucategorie 5 - aan te houden afstand: 500-1000 m;
- milieucategorie 6 - aan te houden afstand: 1500 m.

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Verkeer	Visueel	Bodem
a. Rustige woonwijk							
b. Drukke woonwijk			-	!	-		
c. Gemengd gebied			-		-	-	
d. Landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
e. Landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
f. Bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
g. Grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
h. Stillegebied			!		!	!	
i. Natuurgebied*	-	-	!	-	!	!	
j. Verblijfsrecreatie				-		!	

*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

! milieuaspect kan bijzonder gevoelig liggen voor de omgeving.

- milieuaspect kan minder gevoelig liggen dan bij een rustige woonwijk.

Toelichting bij de tabelomgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstep wordt gecorrigeerd, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot een grotere correctie.

Als een (!) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstep lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

* Afstandsstappen:

stap 1: 10 m

stap 2: 30 m

stap 3: 50 m

stap 4: 100 m

stap 5: 200 m

stap 6: 300 m

stap 7: 500 m

stap 8: 700 m

stap 9: 1000 m

stap 10: 1500 m

Voorbeeld 1

Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een (-) opgenomen. Voor een bedrijf is in de basiszoneringslijst voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus voor dat aspect met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2

Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: (!); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de afstanden te corrigeren. Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de basiszoneringslijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.

Afstandentabel bedrijven

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	1	1	100	3
5020.4	Autobekleiderijen	10	10	10	10	1	1	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	1	1	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	2	1	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	1	1	30	2
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	10	1	1	30	2
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	2	1	30	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	1	1	10	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	2	1	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	1	1	10	1
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	30	1	3	30	2
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	0	1	1	30	2
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	1	1	10	1
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	2	1	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	2	1	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2	30	2
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1	10	1
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	1	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	1	1	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	2	1	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	2	1	10	1
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30	0	2	1	30	2
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	2	1	10	1
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	1	1	0	1
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30	0	1	1	30	2
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	30	2	1	30	2
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	2	1	50	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	2	1	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	2	1	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	1	1	30	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10	0	1	1	10	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	1	10	1
9303	Begrafenisondernemingen:								
9303	- uitvaartcentra	0	0	10	0	2	1	10	1
9304	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	0	1	1	30	2
9305	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	0	1	1	100	3
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0	1	1	10	1