

Voorschriften

INHOUDSOPGAVE

Pagina

HOOFDSTUK I. INLEIDENDE BEPALINGEN

1

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

1

Artikel 1a - Wettelijke regelingen

8

Artikel 2 - Wijze van meten

9

Artikel 3 - Algemene bouwbepalings

10

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

11

Artikel 4 - Beschrijving in hoofdlijnen

11

Artikel 5 - Woondoeleinden -W-

14

Artikel 6 - Garageboxen -G-

20

Artikel 7 - Winkels -Wi-

21

Artikel 8 - Horeca -H-

22

Artikel 9 - Maatschappelijke doeleinden -MD-

23

Artikel 10 - Gemengde Doeleinden -GD-

25

Artikel 11 - Molen -Mo-

28

Artikel 12 - Verzorgings- en verpleegcentrum -VV-

29

Artikel 13 - Brandstoffenverkooppunt -Bv-

32

Artikel 14 - Begraafplaats -B-

33

Artikel 15 - Nutsvoorzieningen -N-

34

Artikel 16 - Agrarische Doeleinden

35

Artikel 17 - Groenvoorzieningen

36

Artikel 18 - Verblijfsdoeleinden

37

Artikel 19 - Verkeersdoeleinden

38

Artikel 20 - Water

39

Artikel 21 - Waterstaatkundige doeleinden

40

Artikel 22 - Algemene bepalingen omtrent belemmeringen

41

HOOFDSTUK III. ALGEMENE BEPALINGEN

42

Artikel 23 - Anti-dubbeltelbepaling

42

Artikel 24 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

43

Artikel 25 - Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

44

Artikel 26 - Aanlegvergunningen

45

Artikel 27 - Procedurevoorschriften

46

Artikel 28 - Algemene gebruiksbepalings

47

Artikel 29 - Overgangsbepalingen

48

Artikel 30 - Strafrechtelijke bepaling

49

Artikel 31 - Slotbepaling

50

Bijlagen:

1. ruimtelijke karakteristiek;
2. afstandsnormen LPG;
3. afstandentabel bedrijven;
4. voormalige percelen met bebouwingsmogelijkheden voor tuindersbedrijven;

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 – Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aaneengesloten woningen: blokken van meer dan twee aaneengebouwde woningen;
2. achtergevel: de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meer dan één grenst aan een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
3. achtergevelrooilijn: de lijn die samenvalt met de achtergevel van een hoofdgebouw en met het denkbeeldige verlengde daarvan;
4. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;
5. afstandentabel bedrijven: een tabel met bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzone-ring, zoals die tabel is opgenomen in de bijlage, behorende bij deze voorschriften;
6. bebouwing: één of meer gebouwen en / of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. bebouwingspercentage: een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
8. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfs-activiteiten;
9. bedrijfsruimte: een gebouw dat dient voor de uitoefening van beroeps- of beroeps-matige activiteiten, waaronder administratieve en dienstverlenende werkzaamheden, niet zijnde detailhandel en passend in een woon-omgeving;
10. bedrijfsmatige activiteiten: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van am-bachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot de onder 13 genoemde beroepsmatige activiteiten, gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;
11. bedrijfs-/dienstwoning: een woning bij een gebouw of op een terrein, dat kennelijk uitslui-tend is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet

worden geacht;

12. bedrijfsvloeroppervlakte: de totale vloeroppervlakte van alle bouwlagen van bedrijfsgebouwen met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;
13. begane grondlaag: een bouwlaag waarvan het vloerpeil ten hoogste 1.30 meter boven maaiveld ligt;
14. beroepsmatige activiteiten: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
15. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
- op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend danwel die voor dat tijdstip is gemeld;
16. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
17. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
18. bijgebouw: al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, zoals een garage en een schuur, dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw, en daaraan in bouwkundig opzicht ondergeschikt is;
19. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
20. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bouwvlak en die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
21. bouwlaag: een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,50 meter in hoogte verschillen. Bij de bepaling van het aantal bouwlagen wordt de bouwlaag, welke grotendeels in de kap is gelegen (zogenaamde zolderlaag) evenals de bouwlaag, welke grotendeels onder de begane grond is gelegen (zogenaamde kelder / souterrain) niet meegerekend;

22. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
23. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
24. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
25. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en / of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
26. differentiatievlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarmee de ligging van de verschillende functies binnen die bestemming wordt aangegeven;
27. erker: een uitgebouwd gedeelte van een woning aan een gevel;
28. escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;
29. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
30. geluidzoneringsplichtige inrichtingen: een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
31. geschakelde woningen: woningen, waarvan de hoofdgebouwen door middel van aanbouwen c.q. aangebouwde bijgebouwen met elkaar zijn verbonden en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;
32. halfvrijstaande woningen: blokken van twee aaneengebouwde woningen;
33. hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
34. hoogtescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen

de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende hoogten c.q. bebouwingspercentages zijn toegestaan;

35. horeca:

een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf en / of ter plaatse nuttigen van voedsel en / of dranken en / of het exploiteren van zaalaccommodatie. De volgende specifieke vormen worden onder horeca begrepen. Bij deze begrippen is een categorie-indeling aangegeven, welke in de voorschriften wordt gebezigd. Tot de in de a t/m g genoemde begrippen worden mede begrepen de niet genoemde, maar naar aard, omvang en uitstraling op het woon- en leefmilieu vergelijkbare horecasoorten:

categorie I:

- a. winkelondersteunende/winkelgebonden horeca: horeca, waar bij de bedrijfsactiviteit is gericht op het al dan niet voor gebruik ter plaatse verstrekken van al dan niet in dezelfde onderneming bereide of bewerkte etenswaren en dranken, zoals een cafeteria/snackbar, shoarmazaak, automatiek, tearoom, conditorei, koffiehuis, coffeeshop, brasserie, ijssalon en waarbij de aard en omvang van de bedrijfsactiviteit past binnen een overwegend winkelgebied en geheel of overwegend is gebonden aan c.q. ondersteunend is voor de (winkel)functie van dat gebied, daarbij lettend op de aard en de ligging van de andere gebruiksvormen in en het karakter van het gebied;
- b. restaurant/cafetaria/snackbar/shoarmazaak/automatiek: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waarbij het verstrekken van dranken (daar) ondergeschikt is;
- c. zaalaccommodatie: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van gelegenheid tot het houden van bruiloften en partijen, alsmede tot het houden van congressen, conferenties en andere vergaderingen en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
- d. daghoreca: een bedrijf (zoals een koffiehuis, brasserie, ijssalon) dat ondersteunend is aan en qua openingstijden in het algemeen vergelijkbaar is met detailhandelsvestigingen en in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken c.q. snel serveren van kleinere maaltijden, broodjes, hapjes, ijs, gebak, koffie, thee en frisdranken met uitzondering van alcoholische dranken;
- e. hotel: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en / of het exploiteren van zaalaccommodatie en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
- f. pension: een gebouw, waarin op kleine schaal tegen vergoeding nachtverblijf wordt verstrekt, zonder exploitatie van zaalaccommodatie;

categorie II:

- g. bar/café/pub/grand-café/eetcafé of taverne: een zelfstandige,

niet geheel of gedeeltelijk deel uitmakend van een hotel, restaurant of zaalaccommodatie voorkomende bedrijvigheid, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van maaltijden daaraan ondergeschikt is.

36. industrieel bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend machinaal verwerken van grondstoffen en / of het vervaardigen van producten (nijverheids- en productief-technische bedrijven);
37. kantoor: een gebouw, dat door de indeling en inrichting is bestemd om te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden en daarmee vergelijkbare activiteiten;
38. kassen: bouwwerken van glas of ander lichtdoorlatend materiaal met een hoogte van 1,5 meter of meer, ten behoeve van de teelt of veredeling van gewassen (trek-, tunnel-, schaduw-, boog-, gaas- en rolkassen daaronder begrepen, maar met uitzondering van schuurkassen);
39. maaiveld:
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse van de voorgevel;
40. maatschappelijke voorzieningen: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de openbare dienstverlening;
41. molen: inrichting gebouwd voor het benutten van windkracht, niet bedoeld voor het opwekken van elektriciteit;
42. molenerf: het terrein waarop zich een molen bevindt;
43. molenbeschermingszone: aangewezen gebied waarbinnen het zicht op de molen en de vrije windtoetreding beschermd worden;
44. ondergeschikt bouwdeel: een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een liftopbouw, reclame-uitingen, technische installaties, een dakvenster, een balkon, een luifel, een galerij en een bloemenvenster, met uitzondering van een erker c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw (ter uitbreiding van het grondoppervlak);
45. ondergronds bouwwerk: een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op ten minste 1,75 m¹ beneden peil;

46. onderkomen: voor verblijf geschikte – al dan niet aan de bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, woonboten, arken, caravans en stacaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
47. onderverdieping: de onderste laag van woningen in gestapelde vorm voor zover de vloer van de daarboven gelegen woonlaag niet minder dan 1,50 m¹ en niet meer dan 3 m¹ boven de bovenkant van het aanliggende, afgewerkte terrein is gelegen;
48. parkeervoorziening: elke al dan niet overdekte stallingsgelegenheid ten behoeve gemo-toriseerd verkeer;
49. plan: het bestemmingsplan 'Katwijk aan den Rijn 2000' van de gemeente Katwijk;
50. plank kaart: de kaarten met bijbehorende verklaring (nrs. Pla-A0-123 en Pla-A0-130), waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
51. productiegebonden detail-handel: detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en / of toegepast in het productieproces, waarbij de detail-handelsfunctie ondergeschikt is aan het productieproces;
52. prostitutie: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele dien-sten ten behoeve van een andere tegen vergoeding;
53. prostitutiebedrijf: een seksinrichting of een escortbedrijf;
54. publieke dienstverlening: de volgende bedrijven, geen detailhandelsbedrijven, die gericht zijn op het verlenen van diensten aan het publiek, waarbij de bedrijfsuit-oefening direct op het publiek is gericht: wasserettes, stomerijen, reisbureaus, kappers, sleutels- en hakkenbars;
55. raamprostitutie: een seksinrichting bestemd voor of in gebruik voor het zich vanaf de openbare weg of een andere voor het publiek toegankelijke plaats, zichtbaar ter beschikking stellen tot het tegen betaling ver-lenen van seksuele diensten aan anderen (prostitutie);
56. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijk gebouw of bouwwerk, geen ge-bouw zijnde, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij be-drijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertonin-gen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutie-bedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon al

- dan niet gecombineerd met elkaar;
57. stedenbouwkundige waarde/ kwaliteit: de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede ligging van bouwwerken in dat gebied;
58. straatprostitutie: het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken tot prostitutie;
59. uitbouw: een aangebouwd gedeelte van het hoofdgebouw, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en / of aanvulling van de functie van het hoofdgebouw;
60. verdieping: een boven de begane grondlaag gelegen bouwlaag;
61. verkoopvloeroppervlak: de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte, inclusief etalageruimte(n), bestemd en gebruikt voor het verkopen en leveren van roerende goederen, welke niet ter plaatse worden geconsumeerd en / of verbruikt;
62. voorgevel: de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw en als een gebouw met meer dan één zijde gekeerd is naar een weg dan worden de betreffende gevels aangemerkt als voorgevels;
63. voorgevelrooilijn: de lijn die samenvalt met de voorgevel(s) van een hoofdgebouw en met het denkbeeldige verlengde daarvan;
64. woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

Artikel 1a - Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d. dienen deze regelingen te worden gelezen zoals ze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | | | | | | | | |
|----|---|---|----|--|----|---|----|--|
| 1. | Lengte, breedte en diepte van een gebouw: | tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en / of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren); | | | | | | |
| 2. | Oppervlakte van een gebouw: | tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en / of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m ¹ boven maaiveld meegerekend; | | | | | | |
| 3. | Bouwhoogte / nokhoogte van een bouwwerk: | vanaf het maaiveld tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen hierbij niet meegerekend; | | | | | | |
| 4. | Goothoogte van een gebouw: | <table border="0"><tr><td style="vertical-align: top;">a.</td><td>vanaf het maaiveld tot aan de snijlijn van gevel en dakvlak of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;</td></tr><tr><td style="vertical-align: top;">b.</td><td>indien het gebouw voor en achter het terrein niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel. Voor de achtergevel liggen in dit geval de maximum en minimum goothoogten op dezelfde werkelijke hoogte als bij de voorgevel;</td></tr><tr><td style="vertical-align: top;">c.</td><td>ten aanzien van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein: zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot het hoogste punt van de bebouwing;</td></tr></table> | a. | vanaf het maaiveld tot aan de snijlijn van gevel en dakvlak of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend; | b. | indien het gebouw voor en achter het terrein niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel. Voor de achtergevel liggen in dit geval de maximum en minimum goothoogten op dezelfde werkelijke hoogte als bij de voorgevel; | c. | ten aanzien van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein: zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot het hoogste punt van de bebouwing; |
| a. | vanaf het maaiveld tot aan de snijlijn van gevel en dakvlak of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend; | | | | | | | |
| b. | indien het gebouw voor en achter het terrein niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel. Voor de achtergevel liggen in dit geval de maximum en minimum goothoogten op dezelfde werkelijke hoogte als bij de voorgevel; | | | | | | | |
| c. | ten aanzien van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein: zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot het hoogste punt van de bebouwing; | | | | | | | |
| 5. | De inhoud van een gebouw: | boven maaiveld tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en / of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen; | | | | | | |
| 6. | Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: | de kortst gemeten afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens. | | | | | | |

Artikel 3 - Algemene bouwbeplating

Voorschriften met betrekking tot de dakhelling

- Lid 1. Van een gebouw waarvoor de maximale goothoogte is bepaald, mag voor zover op de plankaart niet anders is aangegeven, geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van de maximale hoogte en terugvallen onder hoeken van 45° met de horizon, met dien verstande dat tussen de toegestane denkbeeldige dakvlakken met een helling van 45° en de daaruit voortvloeiende maximale hoogte, ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer of minder dan 45° en rechtopgaande gevelconstructies, waaronder begrepen topgevels, zijn toegestaan.
Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdeelen, zoals schoorstenen en goten.
- Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor een dakhelling van maximaal 52° wanneer binnen het betreffende bouwblok reeds een woning met een dakhelling groter dan 45° aanwezig is.
- Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor een dakhelling van maximaal 52° voor een vrijstaande woning dan wel van een ander gebouw, die ten minste 2 m¹ van de aangrenzende woningen is gebouwd en de goothoogte niet meer bedraagt dan 4,5 m¹.
- Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor een dakhelling van een marsardekap tot maximaal 70°, voor zover dit het eerste deel van het dakvlak betreft. De dakhelling van het tweede dakvlak naar de nok mag niet meer dan 20° bedragen en maximaal 45°.

II. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 4 - Beschrijving in hoofdlijnen

	Lid 1. De wijze waarop de in de artikelen 5 tot en met 21 bedoelde doeleinden worden gerealiseerd wordt in hoofdlijnen bepaald door hetgeen in dit artikel is omschreven.
Functies beschrijving in hoofdlijnen	Lid 2. De in deze beschrijving in hoofdlijnen genoemde voorwaarden hebben samen met de afzonderlijke bestemmingsvoorschriften een: a. toetsingsfunctie bij: • het beoordelen van aanvragen tot het verlenen van een bouwvergunning dan wel meldingen bouwvoornemen; • de toepassing van de vrijstellings-, en wijzigingsbevoegdheid alsmede het stellen van nadere eisen; b. uitvoeringsfunctie, als uitdrukking van de inspanningsverplichting van de gemeente.
Afstemming op andere regelgeving	Lid 3a. afstemming op de Wet bodembescherming: woningen en andere milieugevoelige functies mogen uitsluitend worden gebouwd indien op het gehele perceel uit vooraf indicatief onderzoek blijkt, dat nader onderzoek noodzakelijk is, dient zekerheid te bestaan dat er geen sanering van de gronden behoeft plaats te vinden. Indien vaststaat dat sanering van de te bebouwen gronden moet plaatsvinden, mag pas worden gebouwd als de sanering heeft plaatsgevonden; b. afstemming op de Wet geluidhinder: de woningen en andere geluidsgevoelige bebouwing mogen slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting van de gevels niet meer bedraagt dan de wettelijke voorkeurswaarde (ingevolge wegverkeerslawaaï en industrielawaai) van de Wet geluidhinder (Stb. 1992, 625), dan wel indien de ter zake door Gedeputeerde Staten vóór de vaststelling van het bestemmingsplan, vastgestelde hogere grenswaarden niet worden overschreden, dan wel indien de realisering van geluidsbeperkende maatregelen, zo deze noodzakelijk zijn om overschrijding te voorkomen in voldoende mate is verzekerd. Wanneer bij de woningen sprake is van een gevelbelasting van meer dan 55 dB(A) wordt de woning verkeersluw ingedeeld; dit betekent dat de verblijfsruimten in overwegende mate aan de geluidsluwe zijde worden gesitueerd; c. afstemming op de Monumentenwet: de aanwezige cultuurhistorische kwaliteit van het op de kaart aangegeven rijksmonumenten wordt beschermd op grond van de Monumentenwet; d. afstemming op de Gemeentelijke Monumentenverordening: de aanwezige cultuurhistorische kwaliteit van de op de kaart aangegeven gemeentelijke monumenten wordt beschermd op grond van

de Gemeentelijke Monumentenverordening;

- e. afstemming op Marktverordening: de bepalingen over de standplaatsen worden weergegeven in de Marktverordening.

Algemene uitgangspunten

Lid 4. Het bestemmingsplan beoogt:

- een juridisch kader te scheppen voor het behoud en – waar mogelijk – versterking van de voor Katwijk karakteristieke structuren;
- een kader te geven voor de stedenbouwkundige en functionele invulling van de ontwikkelingslocaties.

Ruimtelijke karakteristiek

Lid 5. Het beleid voor het plangebied is gericht op het behoud en de versterking van de ruimtelijke karakteristiek waarvoor een samenvatting van het beeldkwaliteitplan 'Katwijk aan den Rijn' is opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage 'ruimtelijke karakteristiek'.

Ontwikkelingen

Lid 6. De uitgangspunten voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor de onderscheiden locaties zijn op de plankaart als 'wijzigingslocaties A en B' weergegeven en worden hierna beschreven.

Locatie A

- uitgegaan wordt van een mogelijke ontwikkeling van de locatie na het beëindigen van de activiteiten van het transportbedrijf;
- toegestaan zijn activiteiten passend binnen de bestemming 'Gemengde doeleinden';
- voor maatschappelijke voorzieningen mag de bebouwing maximaal 550 m² bedragen;
- de goot- en nokhoogte van de bebouwing mag respectievelijk maximaal 4 en 7 m¹ bedragen.

Locatie B

- uitgegaan wordt van een mogelijke ontwikkeling van de locatie voor het verpleeg- en verzorgingscentrum;
- de locatie kan bebouwd worden met maximaal 40 woningen;
- de parkeervoorzieningen dienen op eigen terrein te worden gerealiseerd;
- de parkeernorm bedraagt 0,8 tot 1 parkeerplaats per woning.

Archeologische waarden

Lid 7. In verband met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in het Limesgebied moet bij functiewisseling en de daarmee gepaarde gaande bouwplannen archeologisch onderzoek plaatsvinden.

Detailhandel

Lid 8. Detailhandelsontwikkelingen

- De detailhandelsontwikkelingen dienen in het gebied Rijnstraat/Van Egmondstraat/Achterweg plaats te vinden;

- De winkelvoorzieningen in de Tulpstraat en de Asterstraat kunnen op termijn worden afgebouwd en vervangen worden door niet-winkelfuncties (kantoren en dienstverlenende bedrijven) of woonfuncties worden vervangen.

Artikel 5 - Woondoeleinden -W-

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden -W- zijn bestemd voor:
- het wonen;
 - voor zover op de kaart aangegeven voor onderverdiepingen, parkeergarage, winkels, kantoren, publieke dienstverlening, ambachtelijke bedrijven, bedrijfsruimten en maatschappelijke doeleinden;
 - voor zover deze gronden samenvallen met de op de plankaart aangegeven molenbeschermingszone is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 22B.

Inrichting

- Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- gestapelde woningen -Ws-;
 - aaneengesloten woningen -Wa-;
 - geschakelde woningen -Wg-;
 - vrijstaande woningen -Wv-;
 - halfvrijstaande woningen -Wh-;
 - erkers, uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen, overbouwingen, tuinhuisjes;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - tuinen en erven;
 - onderverdiepingen -O-;
 - parkeergarage -P-;
 - winkels;
 - kantoren;
 - publieke dienstverlening;
 - ambachtelijke bedrijven;
 - bedrijfsruimten;
 - maatschappelijke doeleinden -Md-.

Bebouwingsbepalingen

- Lid 3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:
- de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd, de bouwgrens mag maximaal 2,00 m¹ door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden;
 - voor de woningen geldt de op de kaart aangegeven maximum goothoogte voor de voor- en achtergevel alsmede de maximum bouwhoogte;
 - burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale goothoogte indien dit noodzakelijk is voor een goede aansluiting aan de direct aangrenzende woningen en de afwijking niet meer dan 0,25 m¹ bedraagt;
 - de winkels, kantoren, publieke dienstverlening, ambachtelijke bedrijven en maatschappelijke doeleinden mogen uitsluitend op de

- begane grond worden gesitueerd;
- e. de inwendige hoogte van een winkel, kantoor, publieke dienstverlening, ambachtelijk bedrijf en maatschappelijke doeleinden mag, gemeten vanaf het maaiveld, maximaal 4,5 m¹ bedragen;
- f. de bovenkant van de parkeergarage mag niet meer dan 2 m¹ boven het aanliggende, afgewerkte terrein zijn gelegen.

Lid 4. Voor het bouwen van uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen en waar dit op de kaart is toegestaan;
- b. bij percelen kleiner dan 300 m² mag het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en / of bijgebouwen bij aaneengesloten, halfvrijstaande, geschakelde en vrijstaande woningen maximaal 25% bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, tot een maximum van 50 m² met dien verstande dat ten minste 50% van het voor- en achtererf onbebouwd moet blijven;
- c. bij percelen gelijk of groter dan 300 m² mag het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen bij aaneengesloten, halfvrijstaande, geschakelde en vrijstaande woningen maximaal 25% bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, tot een maximum van 65 m² met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van een uitbouw of een bijgebouw als onderdeel van de maximaal mogelijke achter- en voorerfbebouwing niet meer bedraagt dan 50 m² en ten minste 50% van het voor- en achtererf onbebouwd dient te blijven;
- d. de goothoogte mag maximaal 3 m¹ en de bouwhoogte mag maximaal 4,5 m¹ bedragen, tenzij op de plankaart een maximale goot- en nokhoogte is aangeduid;
- e. in afwijking van het bepaalde in lid d. mag de goothoogte van een uitbouw maximaal 3,25 m¹ bedragen indien dit noodzakelijk is om het plafond van de uitbouw op dezelfde hoogte te realiseren als die van de begane grondlaag;
- f. de bouwhoogte van uitbouwen of bijgebouwen aan de zijgevel van een woning mag maximaal 6 m¹ bedragen;
- g. waar dit op de kaart is aangegeven dienen de uitbouwen en bijgebouwen te zijn voorzien van een plat dak;
- h. het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en / of bijgebouwen bij gestapelde woningen, winkels, kantoren, publieke dienstverlening en ambachtelijke bedrijven mag maximaal 100% bedragen van het op de kaart aangegeven gedeelte, waar uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan;
- i. op bebouwing voorzien van een plat dak mag een borstwering worden gerealiseerd met een maximale hoogte van 1 m¹ ten be-

hoeve van een balkon of terras;

- j. bij de berekening van de in sub b, c en g genoemde percentages en / of maximale oppervlaktes worden de onder het overgangsrecht vallende dan wel op grond daarvan te bouwen bijgebouwen en uitbouwen meegerekend.

Lid 5. Waar dit op de kaart is aangegeven zijn bedrijfsruimten, waaronder opstallen van staand glas worden begrepen, toegestaan, met dien verstande dat:

- a. het gezamenlijk grondoppervlak van de bedrijfsruimten en de op grond van de in lid 4 toegestane uitbouwen en bijgebouwen niet meer zal bedragen dan 50% van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen;
- b. de goothoogte, voor zover niet op de plankaart is aangegeven, maximaal 4 m¹ mag bedragen.

Lid 6. Waar dit op de kaart is aangegeven, op de percelen grenzend aan de Zandsloot, de Oude Rijn, het Mallegat en de Vliet alsmede op de percelen achter de flat Burggravenlaan 15 tot en met 29 mogen tuinhuisjes worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. het oppervlak maximaal 6,25 m² mag bedragen;
- b. de goothoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen;
- c. de bouwhoogte maximaal 2,5 m¹ mag bedragen;
- d. voor zover van toepassing minimaal 1 meter uit de walkant wordt vrijgehouden.

Lid 7. Voor het bouwen van erkers mogen de bebouwingsgrenzen worden overschreden, met dien verstande dat:

- a. de erkers aan de voorgevel mogen worden gebouwd tot een breedte van 60% van de voorgevel;
- b. de erkers aan de zijgevel van eindwoningen mogen worden gebouwd, met een breedte van ten hoogste 30% van de zijgevel van het hoofdgebouw tot een maximum van 3,00 m¹;
- c. de goothoogte ten hoogste 3 m¹ mag bedragen;
- d. de diepte ten hoogste 1,50 m¹ mag bedragen, behoudens bij de woningen Asterstraat 8 tot en met 28 (even) waar de diepte maximaal 2,50 m¹ mag bedragen;
- e. de afstand tot de naar de weg gekeerde en de zijdelingse perceelsgrens nergens minder mag zijn dan 3 m¹.

Lid 8. Bij de hoofdgebouwen mag de oppervlakte van een hellend voordan wel zijdakvlak maximaal 15% en van een hellend achterdakvlak maximaal 25% worden doorbroken met dakvensters, met dien verstande dat daar waar het dakvlak doorloopt over meerdere verdiepingen slechts een dakkapel is toegestaan op het dakvlak van de eerste verdieping (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan), tenzij de woning deel uitmaakt van een bouwblok

waar reeds een dakkapel op het betreffende dakvlak van de zolderverdieping aanwezig is.

Lid 9. Waar dit op de kaart is aangegeven is een overbouwing toegestaan ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming, dien verstande dat:

- a. de hoogte van de doorgang minimaal 2,5 m¹ zal bedragen;
- b. de goothoogte niet meer zal bedragen dan die van de aanliggende bebouwing en de dakhelling van de overbouwing gelijk zal zijn aan die van de aanliggende bebouwing.

Lid 10. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden, voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn mag de hoogte maximaal 2 m¹ bedragen met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen;
- b. op de gronden, voor zover gelegen voor de voorgevelrooilijn mag de hoogte maximaal 1 m¹ bedragen, met uitzondering van vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.

Nadere eisen

Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmeting, indeling en vormgeving van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. met het oog op bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
- c. voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Lid 12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub a, b en c voor het bouwen van extra uitbouwen, zonodig buiten de in lid 4, sub a genoemde gronden, voor een mindervalide persoon, mits:

- a. de extra uitbouwen om medische redenen, blijkende uit een verklaring van de Gemeenschappelijke Gezondheids Dienst dan wel de gemeentearts noodzakelijk zijn;
- b. het grondoppervlak van de extra uitbouwen niet meer bedraagt dan 30 m² met dien verstande dat de maximale oppervlakte van uitbouwen en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 80 m².

Lid 13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8 tot verhoging van het genoemde percentage van 15 tot 25.

Lid 14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub b en c, voor het bouwen van extra uitbouwen voor woningen behorende bij voormalige tuindersbedrijven, nader vermeld in een bij deze voorschriften behorende bijlage 4, die door de aanwezige bedrijfsopstallen binnen de regeling als vermeld in lid 4, sub b en c geen uitbouwen kunnen realiseren, met dien verstande dat het grondoppervlak van de extra uitbouwen niet meer bedraagt dan 25 m².

Lid 15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub b en c, voor het bouwen van uitbouwen en bijgebouwen achter de achtergevelrooilijn van de woningen aan de Uiterdijk, de Looyerslaan en de Tolhuisstraat, voor zover de tuinen grenzen aan openbaar water, met dien verstande dat:

- a. het grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen niet meer bedraagt dan 10% van het bouwperceel met een maximum van 30 m²;
- b. de diepte van een uitbouw of een aangebouwd bijgebouw bij de woningen aan de Uiterdijk en de Looyerslaan maximaal 3 m¹ mag bedragen, gemeten uit de achtergevelrooilijn van het hoofdegebouw;
- c. de diepte van een uitbouw of een aangebouwd bijgebouw bij de woning aan de Tolhuisstraat mag maximaal 3 m¹ bedragen, gemeten uit de bouwvlak;
- d. voor een tuinhuisje het bepaalde in lid 6 geldt.

Lid 16. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in de leden 12, 13, 14, en 15 wordt er op gelet dat:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- b. het bouwplan in stedenbouwkundig opzicht past in de omgeving daarbij lettend op situering, bestaande bebouwing en ontsluiting.

Strijdig gebruik

Lid 17. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 28, lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. de uitoefening van een ambachtelijk of industrieel bedrijf;
- b. voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft voor permanente of tijdelijke bewoning;
- c. een prostitutiebedrijf.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Lid 18. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 28, lid 1 juncto lid 1 van dit artikel, voor de uitoefening van beroepsmatige c.q. bedrijfsmatige activiteiten in de woning of bijgebouw(en), met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden dient te blijven;
- b. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu

mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt. Dit betekent onder meer dat:

- alleen bedrijven zijn toegestaan die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de afstandentabel (bijlage 3) alsmede naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven;
 - het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn en het geen publiekgerichte voorzieningen betreft;
 - het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degenen die de activiteiten in de woning of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;
- c. het niet betreffen zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met een beroepsmatige en / of bedrijfsmatige activiteiten;
- e. maximaal 40% van het aanwezige vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van beroepsmatige en / of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn.

Lid 19. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 28, lid 1, juncto lid 1 van dit artikel, voor de vestiging van horeca-activiteiten als ondergeschikte nevenactiviteit bij detailhandelsbedrijven onder de voorwaarden dat:

- a. alleen winkelondersteunende horeca-activiteiten als bedoeld in artikel 1, lid 35 sub a zijn toegestaan;
- b. de horeca-activiteiten uitsluitend zijn toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit bij een winkel; de detailhandelsfunctie blijft de hoofdfunctie; dit betekent dat maximaal 1/3 van het verkoopvloeroppervlak van het detailhandelsbedrijf mag worden aangewend voor de horeca-activiteiten.

Lid 20. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 28, lid 1 juncto lid 1 van dit artikel, voor de vestiging twee horecabedrijven in categorie I in de Rijnstraat binnen de bestemming 'Woondoeleinden' en waar volgens de plankaart winkels en publieke dienstverlening zijn toegestaan en met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte uitsluitend op de begane grond dient gesitueerd te zijn en niet meer mag bedragen dan 150 m² per horecabedrijf.

Procedure

Lid 21. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 12, 13, 14, 15, 18, 19 en 20 geldt de procedure zoals vervat in

artikel 27.

Artikel 6 - Garageboxen -G-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Garageboxen -G- zijn bestemd voor de stalling van voertuigen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten garageboxen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd; b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 28, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: a. woondoeleinden; b. een prostitutiebedrijf; c. de uitoefening van enige tak van (detail) handel en / of ambachtelijk en / of industrieel bedrijf.

Artikel 7 – Winkels -Wi-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Winkels -Wi- zijn bestemd voor: a. winkels; b. publieke dienstverlening; c. kantoren.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; c. verhardingen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd; b. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd; c. de goot- en bouwhoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 28, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: a. de uitoefening van een ambachtelijk of industrieel bedrijf; b. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen; c. horeca; d. een prostitutiebedrijf; e. woondoeleinden.

Artikel 8 – Horeca -H-

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Horeca –H- zijn bestemd voor:
- a. horecabedrijven, als bedoeld in artikel 1, lid 35, met dien verstande dat wanneer dit op de kaart is aangegeven uitsluitend een horecabedrijf, categorie I is toegestaan;
 - b. voor zover op de kaart is aangegeven voor winkels, kantoren en publieke dienstverlening;
 - c. voor zover deze gronden samenvallen met de op de plankaart aangegeven molenbeschermingszone is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 22B.

Inrichting

- Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. gebouwen;
 - b. ten hoogste één dienstwoning;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. verhardingen.

Bebouwingsbepalingen

- Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd;
 - c. de goothoogte en bouwhoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - d. per dienstwoning mag het gezamenlijk oppervlak aan uitbouwen en bijgebouwen buiten de bebouwingsgrenzen maximaal 25 m² bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.

Strijdig gebruik

- Lid 4. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 28, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. een prostitutiebedrijf;
 - b. de uitoefening van een ambtelijk of industrieel bedrijf.

Artikel 9 - Maatschappelijke doeleinden -MD-

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden -MD- zijn bestemd voor:
- maatschappelijke voorzieningen;
 - paden en parkeervoorzieningen;
 - voorzieningen behorende bij het verzorgings- en verpleeg- centrum, voor zover de gronden zijn gelegen aan de Overrijn;
 - voor zover deze gronden samenvallen met de op de plankaart aangegeven molenbeschermingszone is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 22B;
 - voor zover op de plankaart is aangegeven is een dakterras toegestaan met de borstwering van maximaal 1 meter;
 - voor zover op de plankaart is aangegeven is een galerij en een noodtrap toegestaan met een maximale hoogte van 10 meter.

Inrichting

- Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- hoofdgebouwen, waaronder maximaal één dienstwoning per bestemmingsvlak;
 - bijgebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.

Bebouwingsbepalingen

- Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
- de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - het bouwvlak mag geheel worden bebouwd;
 - de goothoogte en bouwhoogte van de hoofdgebouwen, met uitzondering van kerktorens, mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - voor het bouwen van een dienstwoning geldt:
 - de inhoud mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
 - het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen mag maximaal 50 m² bedragen, met een goothoogte van maximaal 3 m¹;
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van:
 - erf- of terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen;
 - verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.

Strijdig gebruik

- Lid 4. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 28, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. een prostitutiebedrijf;
- b. de uitoefening van enige tak van handel (inclusief detailhandel en / of ambachtelijke handel en / of industrieel bedrijf).

Vrijstelling van de be-
bouwingsbepalingen

Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub a voor het bouwen van een fietsenstalling.

Procedure

Lid 6. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5 geldt de procedure zoals vervat in artikel 27.

Artikel 10 - Gemengde Doeleinden -GD-

Doeleinden

Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Gemengde Doeleinden -GD- zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. kantoren;
- c. bedrijven die niet zijn genoemd in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50);
- d. bedrijven voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Afsdantentabel (bijlage 3);
- e. uitsluitend op de gronden die op de plankaart zijn aangegeven met het differentiatievak: T: transportbedrijf;
- f. voor zover deze gronden samenvallen met op de plankaart aangegeven molenbeschermingszone is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 22B.

Lid 2. De gronden als bedoeld in lid 1 zijn tevens bestemd voor:

- a. die bedrijven die niet zijn vermeld in de Afsdantentabel (bijlage 3) en die naar aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de in lid 1, sub e toegelaten activiteiten;
- b. verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen;

Lid 3. Van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn uitgezonderd:

- a. geluidzoneringsplichtige inrichtingen (inrichtingen vallende onder artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50));
- b. zelfbedieningsgroothandelsbedrijven en detailhandelsbedrijven, met uitzondering van productiegebonden detailhandel;
- c. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (inclusief LPG).

Inrichting

Lid 4. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. verhardingen;
- e. tuinen en erven.

Bebouwingsbepalingen

Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maxi-

maal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van:

- erf- of terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen;
- verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.

Nadere eisen

- Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmeting, indeling en vormgeving van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is:
- a. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. met het oog op bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
 - c. ter waarborging van de verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding;
 - d. in verband met de gewenste parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang op eigen terrein;
 - e. ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4 (beschrijving in hoofdlijnen).

Strijdig gebruik

- Lid 7. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 28, lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:
- a. woondoeleinden;
 - b. een prostitutiebedrijf;
 - c. de uitoefening van een andere tak van handel (inclusief detailhandel), of bedrijf dan volgens het bepaalde in de leden 1 en 2 is toegestaan.

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 28, lid 1 respectievelijk lid 7, sub c van dit artikel voor de vestiging van bedrijven genoemd in categorie 3 van de afstandentabel alsmede daarmee naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven die vallen onder de categorieën 1 en 2 van de afstandentabel (gelijkwaardige bedrijven), hetgeen dient te blijken uit de door de aanvrager van de vrijstelling verstrekte gegevens (af te leiden van de normale bedrijfsvoering en de beschikbaarheid van voorzieningen ter wering van hinder), een ander met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. het bedrijf mag binnen en buiten het plangebied geen onevenredige milieubelasting opleveren;
 - b. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: het al dan niet continue karakter van de bedrijfsactiviteit, geluidhinder, geurproductie, stofuitworp, gevaar, visuele hinder, verontreiniging van lucht, bo-

dem en water en verkeersaantrekking.

Procedure

Lid 9. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 8, geldt de procedure zoals vervat in artikel 27.

Artikel 11 – Molen -Mo-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor een molen -Mo- zijn bestemd voor de instandhouding van de zich aldaar bevindende molen en het bijbehorende molenerf.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; d. verhardingen, groen en parkeervoorzieningen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd; b. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd; c. de bouwhoogte van de molen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.

Artikel 12 - Verzorgings- en verpleegcentrum -VV

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verzorgings- en verpleegcentrum -VV- zijn bestemd voor:
- a. een verzorgings- en verpleegcentrum en bijbehorende bebouwing;
 - b. dienstwoningen en zusterhuizen;
 - c. voorzieningen in de medische zorg;
 - d. parken, bossen en tuinen;
 - e. (water)partijen;
 - f. een dierenwei en een eendenvijver;
 - g. sport- en trapvelden;
 - h. terrassen;
 - i. toegangswegen en paden;
 - j. parkeervoorzieningen en erven;
 - k. voor zover deze gronden samenvallen met op de plankaart aangegeven molenbeschermingszone is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 22B.

Inrichting

- Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
 - b. ten hoogste 16 dienstwoningen en zusterhuizen;
 - c. garages, schuren en bergruimten, schuilgelegenheden, gebouwtjes voor terreinonderhoud;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - e. verhardingen en parkeerplaatsen;
 - f. tuinen en erven;
 - g. water.

Bebouwingsbepalingen

- Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
- a. de in lid 2, sub a, b en c genoemde gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd;
 - c. de goothoogte en bouwhoogte van de in lid 2, sub a, b en c genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - d. de in lid 2, sub c genoemde schuilgelegenheden en gebouwtjes voor terreinonderhoud mogen ook buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd met dien verstande dat maximaal 5 zodanige gebouwtjes aanwezig mogen zijn met een grondoppervlak van maximaal 10 m² per gebouwtje;
 - e. de goothoogte van de lid 2, sub c genoemde bijgebouwen mag maximaal 3 m¹ bedragen;
 - f. voor het bouwen van een dienstwoning of personeelsaccommodatie geldt:

- de inhoud per woning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
 - het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen per woning mag maximaal 25 m² bedragen, met een goothoogte van maximaal 3 m¹;
- g. een dienstwoning is slechts toegestaan indien deze noodzakelijk is voor toezicht en beheer of als personeelsaccommodatie;
- h. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van:
- erf- of terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen;
 - verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.

Strijdig gebruik

Lid 4. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 28, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van enige tak van handel (inclusief detailhandel) en / of ambachtelijke handel en / of industrieel bedrijf.

Artikel 13 - Brandstoffenverkooppunt -Bv-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor een Brandstoffenverkooppunt -Bv- zijn bestemd voor: a. de verkoop en de opslag van motorbrandstoffen (inclusief LPG); b. een verkoopruimte, toiletten en opslagruimte; c. een luifel; d. wegen en parkeervoorzieningen; e. voor zover deze gronden samenvallen met op de plankaart aangegeven molenbeschermingszone is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 22B.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; c. verhardingen, groen en parkeervoorzieningen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd; b. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd; c. de goothoogte en bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; d. binnen de bestemming is een luifel / overkapping toegestaan met een maximale oppervlakte van 400 m² en een maximale hoogte van 5¹; e. het verkoopvloeroppervlak van de verkoopruimte mag maximaal 75 m² bedragen; f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van: • erf- of terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m¹ mag bedragen; • verlichtingsarmaturen, reclamezuilen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 28, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van enige tak van handel, met uitzondering van de detailhandel behorende bij het brandstoffenverkooppunt.

Artikel 14 - Begraafplaats -B-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Begraafplaats -B- zijn bestemd voor: a. het ter aarde bestellen van stoffelijke overschotten; b. het bijzetten van urnen met daarbij behorende bebouwing; c. Groenvoorzieningen; d. paden en parkeervoorzieningen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen, zoals een bergschuur; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals een urnenmuur.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte van gebouwen mag maximaal 4 m¹ bedragen; b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 m¹ bedragen, met uitzondering van een urnenmuur, verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.

Artikel 15 – Nutsvoorzieningen -N-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Nutsvoorzieningen -N- zijn bestemd voor voorzieningen van openbaar nut, zoals transformatorstations.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; c. verhardingen en groenvoorzieningen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd; b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd; c. de goot- en bouwhoogte van de gebouwen mag maximaal 4 m¹ bedragen; d. de hoogte de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 m¹ mag bedragen, behoudens verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.

Artikel 16 – Agrarische Doeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Agrarische Doeleinden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen; b. kassen; c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen, kassen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de gebouwen en kassen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd; b. de bouwvlakken mogen volledig worden bebouwd; c. de hoogte van de gebouwen, kassen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 m¹ mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot strijdig gebruik als bedoeld in artikel 28, lid 1 wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden voor: a. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan; b. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan; c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen; d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens; e. een prostitutiebedrijf.

Artikel 17 - Groenvoorzieningen

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankkaart aangewezen voor Groenvoorzieningen zijn bestemd voor:
- a. bermen, groenstroken en plantsoenen;
 - b. parkeer- en speelplaatsen;
 - c. wandel- en fietspaden;
 - d. water;
 - e. voor zover op de kaart aangegeven voor bijgebouwen behorende bij woonboten.

Inrichting

- Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. groenvoorzieningen;
 - b. parkeer- en speelvoorzieningen;
 - c. wandel- en fietspaden;
 - d. water;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - f. gebouwen van openbaar nut;
 - g. bijgebouwen behorende bij woonboten.

Bebouwingsbepalingen

- Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 1 m¹ bedragen, met uitzondering van speelvoorzieningen, verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen;
 - b. de oppervlakte van een gebouw van openbaar nut mag maximaal 25 m² bedragen met een hoogte van maximaal 3,5 m¹;
 - c. het gezamenlijk grondoppervlak van de bijgebouwen per woonboot mag maximaal 15 m² bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 3 m¹ bedragen.

Strijdig gebruik

- Lid 4. Tot strijdig gebruik als bedoeld in artikel 28, lid 1 wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden voor:
- a. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - b. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

Artikel 18 - Verblijfsdoeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden zijn bestemd voor: a. wegen met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de nabijgelegen gronden; b. parkeervoorzieningen; c. groen- en speelvoorzieningen; d. standplaatsen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. verhardingen; b. parkeervoorzieningen; c. groen- en speelvoorzieningen; d. standplaatsen; e. gebouwen van openbaar nut; f. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen binnen de in lid 1 genoemde doeleinden, zoals een abri en een telefooncel, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m¹ bedragen, met uitzondering van speelvoorzieningen, bewegwijzering, vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen; b. het oppervlak van een gebouw van openbaar nut mag ten hoogste 25 m² bedragen met een hoogte van maximaal 3,5 m¹.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 28, lid 1 wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden voor: a. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan; b. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan; c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen; d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

Artikel 19 - Verkeersdoeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden zijn bestemd voor: a. wegen met een functie van bovenlokale ontsluiting; b. ontsluitingswegen; c. fiets- en voetpaden; d. fietsenstallingen; e. parkeervoorzieningen; f. groenvoorzieningen; g. voor zover op de plankaart aangegeven voor een "fiets- en voetgangerstunnel", tevens voor de bouw, instandhouding en herstel van een fiets- en voetgangerstunnel.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. verhardingen; b. parkeergelegenheid; c. groenvoorzieningen; d. gebouwen van openbaar nut; e. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen binnen de in lid 1 genoemde doeleinden, zoals een abri en een telefooncel, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m¹ mag bedragen, behoudens bewegwijzering, vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 15 m¹ mag bedragen; b. het oppervlak van een gebouw van openbaar nut mag ten hoogste 25 m² bedragen met een bouwhoogte van maximaal 3,5 m¹.
Ruimtelijke indeling	Lid 4. Met betrekking tot de ruimtelijke indeling gelden de ter zake op de plankaart opgenomen aanduidingen.
Vrijstelling	Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen wat betreft de indeling van de gronden als bedoeld in lid 4, ten behoeve van de herinrichting, een geringe asverschuiving en de aanleg van (mini-)rotondes, met dien verstande dat de breedte van de rijverharding ten minste 6 m¹ moet bedragen.
Procedure	Lid 6. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5 geldt de procedure zoals vervat in artikel 27.

Artikel 20 - Water

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankkaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor: a. de aanleg en instandhouding van watergangen en vijvers, mede met als doel een goede waterhuishouding en het verkeer en vervoer te water; b. voor zover op de kaart aangegeven voor ligplaatsen voor woonboten voor permanente bewoning.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; b. werken, zoals bruggen en duikers; c. maximaal 13 woonboten.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m¹ mag bedragen; b. de hoogte van bruggen mag maximaal 7 m¹ bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 28, lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden als ligplaats voor woonboten en onderkomens buiten de daartoe aangewezen gronden.
Vrijstelling	Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 waarbij ligplaatsen voor onderkomens kunnen worden aangewezen voor het aanleggen, afmeren of afgemeerd houden van (plezier)vaartuigen, mede ten behoeve van beperkte overnachtingsmogelijkheden voor passerende waterrecreanten, mits daardoor de in lid 1 genoemde functies niet onevenredig worden aangetast.
Procedure	Lid 6. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5 geldt de procedure zoals vervat in artikel 27.

Artikel 21 - Waterstaatkundige doeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Waterstaatkundige doeleinden zijn bestemd voor: a. weg- en waterbeheer; b. groenvoorzieningen; c. voor zover op de kaart aangegeven voor maatschappelijke voorzieningen; d. speelvoorzieningen; e. wandel- en fietspaden; g. water; h. parkeervoorzieningen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen voor maatschappelijke voorzieningen; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; c. speelvoorzieningen; d. wandel- en fietspaden.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd; b. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd; c. de goothoogte en bouwhoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 2 m¹ bedragen, met uitzondering van speelvoorzieningen, verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot strijdig gebruik als bedoeld in artikel 28, lid 1 wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden voor: a. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan; b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen; c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens; d. reclame-uitingen.

Artikel 22 - Algemene bepalingen omtrent belemmeringen

A. Invliegfunnel

Hoogtebeperking in verband met invliegfunnel

In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen geldt dat binnen de op de plankaart aangegeven 'invliegfunnel', die aangeeft het beschermingsgebied voor een gedeeltelijke invliegfunnel voor vliegtuigen, een verbod geldt voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde c.q. voor een hogere bebouwing dan de maximale bouwhoogte, die voor elk punt in de invlieg-funnel kan worden berekend door lineaire interpolatie van de op de kaart aangegeven hoogten in meters ten opzicht van + NAP. Deze maximale hoogten mogen ook niet worden overschreden door bouwwerken, dakkapellen, antennes, vlaggenmasten en dergelijke.

B. Molenbeschermingszone.

Hoogtebeperking in verband met molenbeschermingszone.

Lid 1. De voor de molenbeschermingszone aangewezen gronden zijn, onverminderd hetgeen in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen, mede bestemd voor het beschermen van het zicht op de molen en de vrije windtoetreding;

Lid 2. Binnen 100 meter van de molen mag geen bebouwing of beplanting, hogere dan de onderste punt van de verticale staande molenwiek, worden opgericht;

Lid 3. Binnen 400 meter vanaf de molen mag de hoogte van bebouwing of beplanting niet hoger zijn dan 1/30 van de afstand tussen het bouwwerk of beplanting, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek;

Lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de beheerder van de molen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in leden 2 en 3, mits daardoor de windvang, het functioneren en de zichtbaarheid van de molen niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast en Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben verleend;

Procedure

Lid 5. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 4 geldt de procedure zoals vervat in artikel 27.

HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 23 - Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking indien deze voorschriften daarop van toepassing zijn geweest.

Artikel 24 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. geringe wijzigingen in de plaats, richting en / of afmetingen van bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
- b. het in geringe mate, afwijken van de voorgeschreven profielen eveneens ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
- c. voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen c.q. bouwwerken ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, fietsenstallingen, gemaalgebouwtjes, telefooncellen,abri's stadstoiletten alsmede bouwwerken voor het verzamelen van kringloopartikelen en huishoudelijk afval en dergelijke, en speelwerktuigen een en ander met dien verstande dat de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3,5 m¹ en de oppervlakte niet meer dan 36 m²;
- d. voor het overschrijden van de bouwgrenzen met ondergeschikte bouwdelen met een maximale diepte van 1,5 m¹.

Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor liften en toegangen bij gestapelde woningen met dien verstande dat:

- a. de liften niet hoger mogen zijn dan 1,50 m¹ dan op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
- b. de oppervlakte van de toegang maximaal 20 m² mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van de toegangen maximaal 4 m¹ en de diepte maximaal 3 m¹ mag bedragen.

Lid 3. De in leden 1 en 2 vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Procedure

Lid 4. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in leden 1 en 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 27.

Artikel 25 - Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

Algemeen

- Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in het plan begrepen bestemmingen, voor zover grenzend aan de bestemming 'Verkeersdoeleinden' te wijzigen voor wat betreft de indeling van de gronden, zoals ten behoeve van een herinrichting, een asverschuiving, herinrichting kruispunten, aanleg (mini) rotondes, aanleg parkeerplaatsen e.d. met dien verstande dat:
- de bestemmingen mogen worden gewijzigd ten behoeve van een beperkte verschuiving van de bestemmingsgrenzen;
 - de verwerkelijking van de in het plan begrepen bestemmingen gewaarborgd dient te zijn. Dit betekent dat de bestemmingen door de wijziging niet onevenredig mogen worden aangetast.

Wijzigingslocatie A

- Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in het plan begrepen bestemmingen, voor zover gelegen in het gebied dat op de plankaart is aangeduid met 'A' te wijzigen in uitsluitend 'Gemengde doeleinden', met dien verstande dat:
- voor maatschappelijke voorzieningen de bebouwing in totaal maximaal 550 m² mag bedragen;
 - de goot- en nokhoogte van de bebouwing respectievelijk maximaal 4 en 7 m¹ mag bedragen.

Wijzigingslocatie B

- Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in het plan begrepen bestemmingen, voor zover gelegen in het gebied dat op de plankaart is aangeduid met 'B' te wijzigen in de bestemming 'Woon-doeleinden', met dien verstande dat:
- op de locatie maximaal 40 woningen gebouwd kunnen worden;
 - hiervoor gelden de volgende voorwaarden:
 - de goothoogte van de woningen mag maximaal 3 m¹ en de nokhoogte maximaal 7 m¹ bedragen;
 - op de locatie moet worden voorzien in de opvang van de eigen parkeerbehoefte;
 - het bepaalde in artikel 5, lid 4, sub b, c, d, e alsmede de leden 7, 8, 10, 11, 12, 13, 18 en 19 van deze voorschriften eveneens van toepassing zijn.

Artikel 26 – Aanlegvergunningen

aanlegvergunning- plichtige werken en werkzaamheden	Lid 1. Het is verboden, voor zover dit verbod niet reeds voortvloeit uit een wet, een provinciale, gemeentelijke, waterschapsverordening of keur, op of in de op de plankaart aangegeven gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, niet zijnde bouwwerken of werkzaamheden uit te voeren: a. het aanleggen of verharderen / verbeteren van wegen of fiets- en wandelpaden; b. het graven, dempen, verbreden of verdiepen van waterlopen; c. het verwijderen van bomen of andere opgaande beplanting; d. het afgraven, verhogen of egaliseren van de bodem.
Uitzonderingen	Lid 2. De in lid 1 genoemde verboden gelden niet: a. en zover de in deze leden genoemde werken en werkzaamheden noodzakelijk zijn in verband met het normale beheer en onderhoud van de gronden en opstallen; b. ten aanzien van werkzaamheden die dienen te instandhouding of voltooiing van werken die op het moment van het van kracht worden van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, dan wel geacht moeten worden te bestaan of in uitvoering te zijn genomen.
Toelaatbaarheid	Lid 3. De werken en of werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar: a. indien deze verband houden met de bestemming die aan de gronden zijn toegekend; b. indien hierdoor, dan wel door te verwachten gevolgen, de natuurwetenschappelijke, landschappelijke waarden en kwaliteiten niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
Procedure	Lid 4. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een natuur- en landschapsdeskundige over de vraag of door het verlenen van een aanlegvergunning geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de natuur en landschapswaarden van het gebied.

Artikel 27 - Procedurevoorschriften

Procedure bij vrijstelling,
wijziging en uitwerking

Bij het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in:

- artikel 5, leden 12, 13, 14, 15, 18, 19 en 20;
- artikel 9, lid 5;
- artikel 10, lid 8;
- artikel 19, lid 5;
- artikel 20 lid 5;
- artikel 22, sub B, lid 4;

alsmede bij de uitoefening van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in:

- artikel 25, leden 1, 2 en 3;

is de volgende procedure van toepassing:

- a. het ontwerp-besluit ligt met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
- b. de burgemeester geeft tevoren kennis van de nederlegging van het ontwerp-besluit in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp-besluit naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders gedurende de sub a genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen naar voren zijn gebracht wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun bedenkingen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van een wijzigingsplan aan Gedeputeerde Staten dienen de bij burgemeester en wethouders ingebrachte bedenkingen te worden overlegd;
- g. het bepaalde sub d t/m f is niet van toepassing indien Gedeputeerde Staten bij hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben aangegeven dat het wijzigingsplan geen goedkeuring behoeft en er tegen het ontwerp-wijzigingsplan geen bedenkingen zijn ingebracht.

Artikel 28 - Algemene gebruiksbeplanning

Verbod ander gebruik	Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 5 t/m 21 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
Vrijstelling	Lid 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Procedure	Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 27.

Artikel 29 - Overgangsbepalingen

Inzake bouwwerken

- Lid 1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. éénmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
 - c. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij burgemeester en wethouders is aangevraagd.

Inzake het gebruik

- Lid 2. Het in artikel 28, lid 1 in relatie met het in de artikelen 5 t/m 21 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voor zover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.

Verbod strijdig gebruik

- Lid 3. Het is verboden dit met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 30 - Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 28, lid 1;
- artikel 29, lid 3;

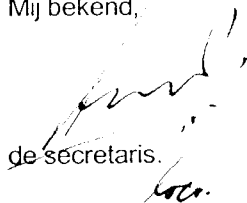
wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 31 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan Katwijk aan den Rijn 2000'

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Katwijk d.d. 19 juli 2001 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Katwijk aan den Rijn 2000'.

Mij bekend,


de secretaris.

Behoort bij het besluit van
Gedep. Afdel. Graden van Zuid-Holland
d.d. 19-2-2002
nr. DRM/ARB/ 7232