

Voorschriften

INHOUDSOPGAVE

Pagina

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1
Artikel 2

Algemene bepaling
Begripsbepalingen

3
3

HOOFDSTUK II.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3
Artikel 4

Woondoeleinden -W-
Verblijfsdoeleinden -Vb-

4
5

HOOFDSTUK III.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 5
Artikel 6

Algemene vrijstellingsbepaling
Slotbepaling

6
7

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1.

Algemene Bepaling

Voor dit uitwerkingsplan gelden voor zover van toepassing de voorschriften behorende bij het op 29 oktober 1998 vastgestelde bestemmingsplan Haringkade, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van 15 juni 1999, nr. DRGG/ARB/160760.

Artikel 2

Begripsbepalingen

In deze voorschriften worden verstaan onder:

- | | | |
|----------------------|---|---|
| 1. Baken | : | appartementencomplexen aan c.q. in het water aan de promenade; |
| 2. gestapelde woning | : | een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat; |
| 3. plan | : | het uitwerkingsplan 'Fase 1D bestemmingsplan Haringkade'; |
| 4. plankaart | : | de kaart met bijbehorende verklaring nr. R-A1-0010, bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen; |

Hoofdstuk II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3

- Woondoeleinden -W-

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'woondoeleinden' -W- zijn bestemd voor:
- a. het wonen aan/op het water;
 - b. bergingen;
 - c. water;

Inrichting

- Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten;
- a. -Ws- gestapelde woningen;
 - b. bergingen;
 - c. water;
 - d. voorzieningen ten behoeve van het aanmeren van bootjes.

Bouwvoorschriften

- Lid 3. Voor het bouwen van woningen in gestapelde bebouwing (Ws) gelden de aanduidingen op de kaart, alsmede de volgende bepalingen:
- a. de woningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de kaart aangewezen bebouwingsgrenzen. De bouwgrens mag maximaal 1,50 m¹ door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden;
 - b. voor de woningen geldt de op de kaart aangegeven maximum goothoogte voor de voor- en achtergevel, alsmede de maximum bouwhoogte;
 - c. daar waar dit op de kaart is aangegeven is een steiger onder de woningen toegestaan;
 - d. daar waar dit op de kaart is aangegeven dient een gedeelte op het niveau van het souterrain onbebouwd te blijven.
 - e. overschrijding van de maximale bouwhoogte is toegestaan voor liftopbouwen, technische installaties e.d. (tot maximaal 10 m²) waarbij de maximale bouwhoogte met niet meer dan 1.00 meter mag worden overschreden.

Artikel 4

Verblijfsdoeleinden -Vb-

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'verblijfsdoeleinden' - Vb - zijn bestemd voor:
- a. wegen en paden ter ontsluiting van de in artikel 3 genoemde woningen;
 - b. speelvoorzieningen;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. een open noodtrap.

Inrichting

- Lid 2. Ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik zijn toegelaten:
- a. verhardingen;
 - b. voor de functie benodigde bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - c. parkeervoorzieningen;

Bouwvoorschriften

- Lid 3. a. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde, geldt de bepaling dat de hoogte maximaal 1,5 meter mag bedragen behoudens verlichtingsarmaturen en open noodtrappen .

HOOFDSTUK III. BIJZONDERE BEPALINGEN.

Artikel 5.

Algemene vrijstellingsbepaling

- Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan voor:
- a. geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van de bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen ten behoeve van een praktische uitvoering van het plan;
 - b. het overschrijden van de bouwgrenzen met ondergeschikte bouwdelen. De vrijstelling mag uitsluitend worden verleend indien deze ondergeschikte bouwdelen een diepte van maximaal 1,50 m1 hebben;
 - c. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes, fietsenstallingen, abri's, bouwwerken voor het verzamelen van kringloopgoederen en huishoudelijk afval e.d., een en ander met dien verstande dat de hoogte van deze gebouwen niet meer bedragen dan 3.00 meter en de oppervlakte niet meer is dan 25 m2.
- Lid 2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 6

Slotbepaling

Deze voorschriften worden aangehaald als 'Voorschriften Uitwerkingsplan 'fase 1D, bestemmingsplan Haringkade'.

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente Katwijk tot vaststelling van het Uitwerkingsplan 'Fase 1D bestemmingsplan Haringkade'.

Mij bekend,

de secretaris



Burgemeester en wethouders van Katwijk;

overwegen het volgende:

met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en van de voorschriften van het globale bestemmingsplan "Haringkade" dienen zij dit globale bestemmingsplan in gedeelten nader uit te werken;

het globale bestemmingsplan "Haringkade" werd vastgesteld op 29 oktober 1998 en door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedgekeurd op 15 juni 1999;

ter voldoening aan de in artikel 5 van de voorschriften van het globale bestemmingsplan "Haringkade" is voor het gebiedsdeel gelegen aan de zuidzijde van het Uitwateringskanaal en noordzijde van de Haringkade een uitwerkingsplan opgesteld, aangeduid als uitwerkingsplan fase 1D, bestemmingsplan Haringkade;

in het globale bestemmingsplan Haringkade heeft het betreffende gebiedsdeel de bestemming "uit te werken woongebied, fase 1 (UWI)";

dit uitwerkingsplan fase 1D, Haringkade e.o. is gericht op de bouw van 3 stadsvilla's van elk 9 appartementen;

het ontwerpuitwerkingsplan heeft met ingang van 21 februari 2000 gedurende twee weken voor een ieder ter inzage gelegen;

deze ter inzage legging, alsmede de mogelijkheid voor belanghebbenden om gedurende de hiervoor genoemde termijn tegen het uitwerkingsplan bedenkingen naar voren te brengen, is op de in de gemeente gebruikelijke wijze en in de Katwijksche Post en het Katwijks Weekblad bekend gemaakt;

van de mogelijkheid tot het indienen van bedenkingen is gebruik gemaakt door Bannenberg Advocaten, namens Van Leeuwen Papier & Metaalhandel B.V. te Katwijk ZH, maar deze bedenkingen zijn bij brief van 24 oktober 2000 inmiddels ingetrokken;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, juncto artikel 5 van de voorschriften van het globale bestemmingsplan Haringkade;

besluiten:

het uitwerkingsplan fase 1D, bestemmingsplan "Haringkade", bestaande uit de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bestemmingsplankaart en de daarbij behorende voorschriften en toelichting, vast te stellen.

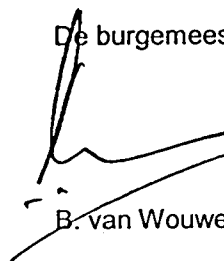
Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders
in hun vergadering van 1 december 2000.

De secretaris,



K.H. Mollema

De burgemeester,



B. van Wouwe