

Voorschriften deel uitmakende van het
bestemmingsplan "Frederiksoord" van de gemeente
Rijnsburg

Werknummer: 316.422.000

januari 1987

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Algemene bouwbepalingsen

PARAGRAAF II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4	Eengezinshuizen, bungalows, met bijbehorende erven (EB)
Artikel 5	Eengezinshuizen, bungalows, klasse A, met bijbehorende erven (EBA)
Artikel 6	Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven (EO)
Artikel 7	Eengezinshuizen in open bebouwing klasse A, met bijbehorende erven (EOA)
Artikel 8	Eengezinshuizen in gesloten bebouwing met bijbehorende erven (EG)
Artikel 9	Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EGA)
Artikel 10	Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse B, met bijbehorende erven (EGB)
Artikel 11	Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse C, met bijbehorende erven (EGC)
Artikel 12	Meergezinshuizen in twee lagen, met bijbehorende erven (M2)
	Meergezinshuizen in drie lagen, met bijbehorende erven (M3)
Artikel 13	Bijzondere doeleinden, met bijbehorende erven (BD)
Artikel 14	Gemengde doeleinden, met bijbehorende erven (GD)
Artikel 15	Horecabedrijven, met bijbehorende erven (H)
Artikel 16	Nutsgebouwtjes (BNU)
Artikel 17	Voetpad of plein
Artikel 18	Verkeersdoeleinden (V)
Artikel 19	Verblijfsgebied
Artikel 20	Autoboxen (VAB)
Artikel 21	Autoboxen, klasse A (VABA)
Artikel 22	Voor- of zijtuin, open erf (T)
Artikel 23	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 24	Water
Artikel 25	Speelterrein (RST)
Artikel 26	Watertransportleiding (Mn(wt))

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 27	Vrijstellingen
Artikel 28	Nadere eisen
Artikel 29	Gebruiksbepalingsen
Artikel 30	Overgangsbepalingsen
Artikel 31	Strafbaarheid van overtredingsen
Artikel 32	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 33	Bescherming van het plan
Artikel 34	Slotbepaling

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het bestemmingsplan "Frederiksoord" van de gemeente Rijnsburg, bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling behorende, als zodanig gewaarmerkte kaart no. 316.422.000;
- 2a. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Hieronder wordt mede een carport begrepen;
- 2c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 2d. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 3a. bebouwingsgrenzen: de op de kaart, blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- 3b. bebouwingsvlak, bebouwingsstrook: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak (strook), waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- 3c. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop of op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- 3d. bestemmingsgrens: de op de kaart blijkens een daarop aanwezige verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke de grens vormen van een bestemming;
- 4a. woning: een complex van ruimten dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor huisvesting van een huishouden;
- 4b. eengezinshuis: een gebouw, dat bestaat uit één woning;
- 4c. meergezinshuis: een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;

- 4d. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering wordt hier niet onder begrepen;
- 5a. bijgebouw: een gebouw ten dienste van een groter genot van het gebruik van het hoofdgebouw, zoals garages, hobbyruimten, schuurtjes, bergingen, hobbykasjes, tuinhuisjes en huisdierenverblijven. Hieronder wordt mede een carport begrepen;
- 5b. blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- 5c. koelgarage: een gebouw dat door zijn indeling en inrichting bestemd en geschikt is voor koelruimte voor het stallen van motorvoertuigen, voor het vervoer van bloemen en planten;
- 5d. carport: een overdekte stallingsgelegenheid met niet meer dan twee wanden, voor motorvoertuigen;
- 6a. winkel: een gebouw of gedeelte van een gebouw dat door zijn indeling en inrichting bestemd en geschikt is als ruimte voor detailhandel, eventueel met bijbehorend ambacht en/of magazijn; hieronder wordt mede begrepen een ruimte voor de verrichting van diensten aan of ten gerieve van het publiek, zoals een reisbureau en wasserette;
- 6b. praktijkruimte: een gebouw of gedeelte van een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd en geschikt is als beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte voor medische, para-medische en/of administratieve aan huis gebonden beroepen of daarmee gelijk te stellen beroepen;
- 6c. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of verbruiker;
- 6d. kantoor: een ruimte ten behoeve van zakelijke dienstverlening en/of het verrichten van administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden;
- 6e. horecabedrijf: een gebouw of gedeelte van een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd en geschikt is voor snackbar;
- 7a. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, arken, caravans, woonboten, kampeermiddelen en soortgelijke verblijfsmiddelen voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 7b. kampeermiddelen:
 - 1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of caravan;
 - 2. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of een gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;

één en ander voor zover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

- 7c. peil: 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
3. voor een ander bouwwerk: de hoogte van het terrein ter plaatse van de bouw;
- 7d. wegprofiel: de op de kaart gegeven profilering van wegen, waarbij de ingeschreven maten bindend zijn.

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - c. de bebouwingshoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, lift-opbouwen en antennes uitgezonderd;
 - d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
 - e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - f. de afstand van een gebouw tot de perceelgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
 - g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook/bebouwingsvlak of ander terrein is de som van de grondoppervlakten van alle op dat bouwperceel, bebouwingsstrook/bebouwingsvlak of ander terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken;
 - h. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouw-grens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen.
2. Bij het bepalen van de in lid 1 genoemde maten worden stoepen, plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, goot-, kroon- en gevellijsten, afvoerpijpen voor hemelwater en erkers buiten beschouwing gelaten, een en ander voor zover zij niet meer dan 0.50 m buiten een gevel uitsteken.

Artikel 3

Algemene bouwbepalingen

I Overschrijding bebouwingsgrenzen

1. Niet van toepassing is het verbod tot bouwen met overschrijding van de bebouwingsgrenzen met betrekking tot:
 - a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van de weg niet overschrijden;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelbouwgrens niet meer dan 12 cm bedraagt en daarbij de grens van de weg niet wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen en luifels, mits zij de voorgevelbouwgrens met niet meer dan 50 cm overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
 - d. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bebouwingsgrens met niet meer dan 1 m overschrijden;
 - e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
 - f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorgevelbouwgrens met meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van de weg.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het overschrijden van bebouwingsgrenzen met ten hoogste 1.50 m, indien het betreft:
 - a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de bouwwerken, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
 - b. toegangen van bouwwerken die de grens van de weg niet overschrijden;
 - c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van de weg overschrijden;
 - d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorgevelbouwgrens met meer dan 12 cm overschrijden, dan wel die de grens van de weg overschrijden;

- e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorgevelbouwgrens met meer dan 50 cm overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 - 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
 - 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- f. erkers, balkons en galerijen, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- g. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de voorgevelbouwgrens met ten hoogste 1.50 m overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van de weg;
- i. kelderingen en kelderkoekoeken;
- j. bouwwerken waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - 1. de hoogte van de weg, voor zover de werken in de weg zijn gelegen;
 - 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in de weg zijn gelegen.

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4

Eengezinshuizen, bungalows, met bijbehorende erven (EB)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen, bungalows mogen worden opgericht;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de breedte van ieder eengezinshuis ten minste 10 m zal bedragen;
 - d.
 1. de goothoogte van ieder eengezinshuis ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 5.50 m mag bedragen;
 2. de hoogte van ieder eengezinshuis ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - e. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder eengezinshuis tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen en tussen de eengezinshuizen onderling ten minste 6 m zal bedragen;
 - f. bij ieder eengezinshuis één bijgebouw met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² mag worden aangebouwd;
 - g. de goothoogte van het onder f bedoelde bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het eengezinshuis;
 - h. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. onder e: voor het bouwen van één zijde van het eengezinshuis op een afstand van minder dan 3 m, of op de zijdelingse perceelsgrens indien dit in verband met de bestaande toestand wenselijk is;
 - b. onder b en f: voor de bouw van één bijgebouw op het bijbehorend erf met een grondoppervlakte van ten hoogste 10 m² en een goothoogte van ten hoogste 2.50 m.

Artikel 5

Eengezinshuizen, bungalows, klasse A, met bijbehorende erven (EBA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend blokken van twee aaneengesloten eengezinshuizen, bungalows, mogen worden opgericht;
- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- c. de breedte van ieder eengezinshuis ten minste 6 m zal bedragen;
- d. de hoogte van ieder eengezinshuis, gemeten in de gevel welke is gelegen langs de Frederiksoordlaan, ten hoogste 6 m en gemeten in de gevel welke is gericht op de Rijsburgerweg, ten hoogste 4 m mag bedragen;
- e. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2 m zal bedragen en tussen de blokken onderling ten minste 4 m zal bedragen;
- f. bij ieder eengezinshuis één bijgebouw met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² mag worden aangebouwd;
- g. de goothoogte van het onder f bedoelde bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het eengezinshuis;
- h. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

Artikel 6

Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (EO)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend blokken van twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden opgericht;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. één gevel van ieder eengezinshuis in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder eengezinshuis ten minste 6 m zal bedragen;
 - e.
 1. de goothoogte van ieder eengezinshuis ten minste 5 m zal en ten hoogste 6 m mag bedragen;
 2. de hoogte van ieder eengezinshuis ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - f. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 2 m zal bedragen en tussen de blokken onderling ten minste 4 m zal bedragen;
 - g. bij ieder eengezinshuis één bijgebouw met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² mag worden gebouwd;
 - h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - i. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het eengezinshuis;
 - j. de afstand van een bijgebouw tot (het verlengde van) de voorgevelbouwgrens ten minste 3 m zal bedragen;
 - k. voorzover op de kaart de aanduiding "koelgarage toegestaan" op het erf behorend bij een woning is aangegeven mag ter plaatse van die aanduiding per woning één koelgarage worden gebouwd met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² en een goothoogte van ten hoogste 4.30 m;
 - l. voor zover op de kaart de aanduiding "kantoren toegestaan" is aangegeven, mag:
 1. op de bouwpercelen waar deze aanduiding is gegeven de eerste bouwlaag van de woning geheel of gedeeltelijk als kantoor worden gebouwd;
 2. al dan niet op het bijbehorend erf een kantoorruimte worden gebouwd met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² en een goothoogte van ten hoogste 3 m;

- m. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.
- 2. Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 1 onder g en/of k en/of l, mag niet meer dan 40% van het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorend erf worden bebouwd.

Artikel 7

Eengezinshuizen in open bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EOA)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden opgericht;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de breedte van ieder eengezinshuis ten minste 8 m zal bedragen;
 - d.
 1. de goothoogte van ieder eengezinshuis ten minste 5 m zal en ten hoogste 6 m mag bedragen;
 2. de hoogte van ieder eengezinshuis ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - e. indien op de kaart geen maat is aangegeven de afstand van ieder eengezinshuis tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen en tussen de eengezinshuizen onderling ten minste 6 m zal bedragen;
 - f. bij ieder eengezinshuis één bijgebouw met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² mag worden aangebouwd;
 - g. de goothoogte van het onder f bedoelde bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het eengezinshuis;
 - h. indien de aanduiding "praktijkruimte toegestaan" is toegevoegd, mag:
 1. op de bouwpercelen waar deze aanduiding is gegeven de eerste bouwlaag van de woning geheel of gedeeltelijk als praktijkruimte worden gebouwd;
 2. al dan niet op het bijbehorend erf een praktijkruimte worden gebouwd met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² en een goothoogte van ten hoogste 3 m, met dien verstande, dat eventuele andere bijgebouwen meegerekend, niet meer dan 40% van het bijbehorend erf mag worden bebouwd;
 - i. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder e voor het bouwen van één zijde van het eengezinshuis op een afstand van minder dan 3 m, of op de zijdelingse perceelsgrens indien dit in verband met de bestaande situatie wenselijk is.

Artikel 8

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, met bijbehorende erven (EG)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden opgericht;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. één gevel van ieder eengezinshuis in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder eengezinshuis ten minste 5 m zal bedragen;
 - e.
 1. de goothoogte van ieder eengezinshuis ten minste 5 m zal en ten hoogste 6 m mag bedragen;
 2. de hoogte van ieder eengezinshuis ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - f. bij ieder eengezinshuis één bijgebouw met een grondoppervlakte van ten hoogste 15 m² mag worden gebouwd;
 - g. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - h. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het eengezinshuis;
 - i. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder f voor de bouw van een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 30 m², indien het bijbehorend erf direct gelegen is aan de bestemming "voetpad" met aangrenzende bestemming "weg".
3. Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 1 onder f of lid 2 mag niet meer dan 40% van het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorend erf worden bebouwd.

Artikel 9

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EGA)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden opgericht;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. één gevel van ieder eengezinshuis in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder eengezinshuis ten minste 5 m zal bedragen;
 - e.
 1. de goothoogte van ieder eengezinshuis ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 6 m mag bedragen;
 2. de hoogte van ieder eengezinshuis ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - f. bij ieder eengezinshuis één bijgebouw met een grondoppervlakte van ten hoogste 10 m² mag worden gebouwd;
 - g. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - h. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het eengezinshuis;
 - i. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.
2. Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 1 onder g mag niet met dan 40% van het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorend erf worden gebouwd.

Artikel 10

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse B, met bijbehorende erven (EGB)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden opgericht;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. één gevel van ieder eengezinshuis in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder eengezinshuis ten minste 4 m zal bedragen;
 - e.
 1. de goothoogte van ieder eengezinshuis ten minste 5 m zal en ten hoogste 7 m mag bedragen;
 2. de hoogte van ieder eengezinshuis ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - f. bij ieder eengezinshuis één bijgebouw met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² mag worden gebouwd;
 - g. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - h. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het eengezinshuis;
 - i. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.
2. Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 1 onder f, mag niet meer dan 40% van het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorend erf worden bebouwd.

Artikel 11

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse C, met bijbehorende erven (EGC)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden opgericht;
- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- c. de breedte van ieder eengezinshuis ten minste 10 m zal bedragen;
- d.
 - 1. de goothoogte van ieder eengezinshuis ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - 2. de hoogte van ieder eengezinshuis ten hoogste 10 m mag bedragen;
- e. bij ieder eengezinshuis één bijgebouw met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² mag worden aangebouwd;
- f. de goothoogte van het onder e bedoelde bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het eengezinshuis;
- g. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

Artikel 12

Meergezinshuizen in twee lagen, met bijbehorende erven (M2)

Meergezinshuizen in drie lagen, met bijbehorende erven (M3)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. als gebouwen uitsluitend aaneengesloten meergezinshuizen in twee respectievelijk drie lagen mogen worden opgericht;
- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- c. de hoogte van iedere laag ten hoogste 3 m mag bedragen;
- d. één gevel van ieder meergezinshuis in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
- e. de breedte van iedere woning in een meergezinshuis ten minste 4 m zal bedragen;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

Artikel 13

Bijzondere doeleinden, met bijbehorende erven (BD)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen voor bijzondere doeleinden (zoals scholen, verenigingsgebouwen en gebouwen voor sociale en culturele doeleinden) met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, open terreinen en speelterreinen, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - b. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage binnen de bestemming is bepaald;
 - c.
 1. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 2. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m meer mag bedragen dan de goothoogte;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen;
 - e. geen dienstwoning mag worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a en b voor de bouw op het bijbehorend erf van een bijgebouw zoals een rijwielstalling of berging met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van ten hoogste 2.50 m.

Artikel 14

Gemengde doeleinden met bijbehorende erven (GD)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, gebouwen voor bijzondere doeleinden (zoals gebouwen voor sociale, culturele, medische en maatschappelijke doeleinden) en/of kantoren met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen, open terreinen en groen- en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat:

- a. als woningen uitsluitend een- of meergezinshuizen mogen worden gebouwd, al dan niet gecombineerd met de gebouwen voor bijzondere doeleinden als bedoeld in de aanhef, en/of kantoren;
- b.
 1. de goothoogte van de gebouwen voor bijzondere doeleinden en kantoren ten hoogste 5 m mag bedragen;
 2. de hoogte van de gebouwen voor bijzondere doeleinden en kantoren ten hoogste 14 m mag bedragen;
- c.
 1. de goothoogte van de één- of meergezinshuizen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 2. de hoogte van de eengezinshuizen ten hoogste 10 m mag bedragen;
- d. voorzover de onder b bedoelde gebouwen worden gecombineerd met bovengelegen woningen als bedoeld onder c, de totale hoogte van de gebouwen ten hoogste 12 m mag bedragen;
- e. de breedte van ieder eengezinshuis of van iedere woning in een meergezinshuis ten minste 5 m zal bedragen;
- f. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- g. het bebouwingsvlak voor ten hoogste 90% mag worden bebouwd;
- h. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen;
- i. op het eigen terrein voldoende parkeergelegenheid opgenomen zal dienen te zijn.

Artikel 15

Horecabedrijven, met bijbehorende erven (H)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven met de daarbij behorende andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. het bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
- c.
 - 1. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 2. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- d. geen dienstwoning mag worden gebouwd;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

Artikel 16

Nutsgebouwtjes (BNU)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. ieder bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
- c.
 - 1. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 2. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3,50 m mag bedragen.

Artikel 17

Voetpad of plein

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voetpaden en pleinen, met de daarbij behorende groenvoorzieningen en speelvoorzieningen, gebouwen zoals een wachthuisje of telefooncel en andere bouwwerken, zoals lichtmasten alsmede voor (de uitbreiding van) tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. de inhoud van de gebouwen niet meer dan 15 m² mag bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen niet meer dan 4 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken niet meer dan 9 m mag bedragen.

Artikel 18

Verkeersdoeleinden (V)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voetpaden, fietspaden en bermstroken, met de daarbij behorende gebouwtjes zoals een wachthuisje of telefooncel en andere bouwwerken zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, reclameborden en andere verkeersvoorzieningen, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, met dien verstande, dat:
 - a. de inhoud van de gebouwen niet meer dan 15 m³ mag bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen niet meer dan 4 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken niet meer dan 9 m mag bedragen.
2. Voor zover aan deze gronden tevens de bestemming "watertransportleiding" is gegeven, is in de eerste plaats het bepaalde van artikel 26 van toepassing.

Artikel 19

Verblijfsgebied

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, trottoirs of voetpaden en pleinen, parkeergelegenheden, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en (uitbreiding van) tuinen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en reclameborden, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, met dien verstande, dat:

- a. de inhoud van de gebouwen niet meer dan 15 m³ mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen niet meer dan 4 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken niet meer dan 9 m mag bedragen.

Artikel 20

Autoboxen (VAB)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten boxen ten behoeve van het stallen van auto's, bromfietsen en andere voertuigen, met dien verstande, dat:

- a. de breedte van iedere box ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- b.
 - 1. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 2. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3.50 m mag bedragen.

Artikel 21

Autoboxen, klasse A (VABA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een gebouw ten behoeve van het stallen van auto's en andere voertuigen (autobox), met dien verstande, dat:

- a. de grondoppervlakte van het gebouw ten hoogste 40 m² mag bedragen;
- b.
 - 1. de goothoogte van het gebouw ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 2. de hoogte van het gebouw ten hoogste 3.50 m mag bedragen.

Artikel 22

Voor- of zijtuin, open erf (T)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin of gazon en overigens als toegangspad tot de gebouwen, met de daarbij behorende andere bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 0.50 m. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 23

Openbaar groen, plantsoen of berm

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen, bermstroken en andere groenvoorzieningen, met de daarbij behorende paden en speelterreintjes.

Ter plaatse van de aanduiding "Uitbreiding tuinen toegestaan" zijn deze gronden tevens bestemd voor (uitbreidingen van) tuinen.

Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht met een hoogte van ten hoogste 6 m.

Artikel 24

Water

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en waterberging alsmede voor singels en weteringen. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht.

Artikel 25

Speelterrein (RST)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor speelplaatsen met de daarbij behorende andere bouwwerken, paden en groenvoorzieningen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van een gebouwtje zoals een berging of speelhonk met een grondoppervlak van ten hoogste 20 m² en een goot-hoogte van ten hoogste 2.50 m.

Artikel 26

Watertransportleiding (Mn(wt))

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een watertransportleiding, met de daarbij behorende andere bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 2.50 m.
2. Secundair zijn deze gronden, een en ander voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven, bestemd voor "Verkeersdoeleinden" als omschreven in artikel 18, met dien verstande, dat:
 - a. bouwwerken slechts mogen worden opgericht indien en voor zover de belangen van de leiding zulks gedogen, waarbij overigens de bepalingen van artikel 18 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - b. alvorens een bouwvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingenbeheerder van de betrokken leiding.
3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen tot een diepte groter dan 0.50 m;
 - b. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen tot een diepte groter dan 0.50 m;
 - c. het wijzigen van het maaiveldniveau door het ontginnen, bodemverlagen en afgraven tot een diepte groter dan 0.50 m, alsmede door het ophogen tot een hoogte groter dan 0.50 m;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - e. het verrichten van graafwerkzaamheden.
4. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder 3 zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen schade aan leidingen zal worden veroorzaakt.
5. Het bepaalde onder 3 is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor het onderhoud en de instandhouding van de aanwezige leidingen, alsmede op normale werkzaamheden in het kader van de toegestane secundaire bestemmingen, waaronder begrepen normaal spit- en ploegwerk, met dien verstande, dat onder normaal spit- en ploegweg niet wordt gerekend de aanleg van drainageleidingen.
6. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 3 wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies gevraagd bij de beheerder van de onder 3 genoemde leiding.

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 27

Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m en andere bouwwerken ten dienste van het openbaar nut zoals:
 1. wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten;
 2. transformatorhuisjes, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes;
 - b. het in geringe mate aanpassen van het plan, hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens en/of bebouwingsgrens of een weg te veranderen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is en mits enige bestemmings- of bebouwingsgrens met niet meer dan 5 m wordt verschoven;
 - c. het bouwen aan de achtergevel en/of zijgevel van een woning als bedoeld in de artikelen 6 en 8 t/m 10 van een uitbreiding van de woning, zoals een keuken en/of uitbreiding van de woonkamer in één laag, met dien verstande, dat:
 1. de diepte niet meer dan 3.50 m, gemeten vanuit de achtergevel of voor zover ook aan de zijgevel wordt gebouwd vanuit het verlengde van de achtergevel zal bedragen;
 2. voor zover aan de zijgevel wordt aangebouwd de diepte gemeten vanuit de zijgevel van de woning, niet meer dan 2 m bedraagt;
 3. de grondoppervlakte niet meer dan 20 m² bedraagt;
 4. de aanbouw niet meer dan 50% van de breedte van de achtergevel van de woning beslaat of maximaal 100% indien het een vrijstaande of hoekwoning betreft;
 5. de goothoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 6. de afstand van de aanbouw aan de zijgevel tot het verlengde van de voorgevelbouwgrens van de woning ten minste 3 m zal bedragen;
 - d. het bouwen van een plantenkasje, volière of hobbyruimte binnen de bebouwingsstrook of het bebouwingsvlak of op het als zodanig op de kaart aangegeven bijbehorend erf behorend bij een woning met een grondoppervlakte van ten hoogste 10 m² en een hoogte van ten hoogste 2.50 m.

2. Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 1 onder c en/of d mag - de eventuele bijgebouwen meegerekend - niet meer dan 50% van het op de kaart als zodanig aangegeven bijbehorend erf en behorende bij een woning, worden bebouwd.

Artikel 28

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen van deze voorschriften omtrent de volgende onderwerpen:

- a. de afmetingen van andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat, afhankelijk van de situering en het doel, een hoogte kan worden geëist tussen 0,20 m en 2 m;
- b. de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van woningen, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. bijgebouwen met één gevel op, of op een afstand van ten minste 1 m uit de perceelsgrens moeten worden gebouwd;
 2. de breedte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste $\frac{2}{5}$ van de breedte van de bijbehorende woning mag beslaan;
 3. tussen een vrijstaand bijgebouw en de achtergevel van de woning een ruimte van ten minste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 4. de diepte van een aan- of uitgebouwd bijgebouw ten hoogste 3.50 m, gemeten uit de achtergevel van de woning mag bedragen.

Artikel 29

Gebruiksbepalingen

I Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen onbebouwde gronden te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het storten van puin of afvalstoffen;
 - b. de opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. de opslag van onklare, dan wel aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van vaartuigen waaronder begrepen woonboten op gronden met de bestemming "Water".
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. opslag van puin en andere materialen ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. opslag van tijdelijke aard, nodig voor de realisering van de bestemmingen;
 - c. opslag of storten van afvalstoffen in het kader van het normale onderhoud van de gronden.

II Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden, de gebouwen als bedoeld in de artikelen 4 t/m 12, 20 en 21 te gebruiken als beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte en/of detailhandelsdoeleinden.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van kantoor respectievelijk koelgarage, als bedoeld in artikel 6 lid 1 onder k en l;
 - b. het gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 7 lid 1 onder h ten behoeve van een praktijkruimte.

III Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I onder 1 en 2 en lid II onder 1 en 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 30

Overgangsbepalingen

I. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijking ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2 - niet wordt vergroot, waarbij de bebouwingsgrenzen, dan wel bestemmingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het uitbreiden van de in lid 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10% van de inhoud, mits de goothoogte en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand, gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van bouwwerken als bedoeld in lid 1 aanhef mits de afwijking van het plan naar situatie, aard en afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2 - niet wordt vergroot en geen nieuwe afwijking ten opzichte van het plan zal ontstaan.

II. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een andere met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 31

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in artikel 26 onder 3, 4, 5 en 6, artikel 29, lid I onder 1 en 2 en lid II onder 1 en 2 respectievelijk artikel 33 lid 3 en lid 4 onder a van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 32

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een goothoogte van ten hoogste 4 m en een inhoud van ten hoogste 100 m³, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en welke op grond van het bepaalde in artikel 27 onder a niet kunnen worden gebouwd;
 - b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen dan wel bebouwingsvlakken en/of -stroken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met de belanghebbenden opgestelde bouwaanvraag, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwingsvlak en/of -strook met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
 - c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
 - d. het aanbrengen op de kaart van de aanduiding "koelgarage toegestaan" op het bij een woning behorend erf ten behoeve van de bouw van één koelgarage bij een woning als bedoeld in de artikelen 4 t/m 11 met dien verstande dat:
 1. de koelgarage slechts mag worden gebouwd, indien de totale oppervlakte van het bouwperceel, behorende bij het eengezinshuis, ten minste 300 m² bedraagt;
 2. niet meer dan één koelgarage per eengezinshuis wordt gebouwd;
 3. de afstand van de koelgarage tot het verlengde van de voorgevel van het eengezinshuis ten minste 3 m zal bedragen;
 4. de koelgarage direct gelegen is aan de bestemming "voetpad" met aangrenzende bestemming "weg";
 5. het bepaalde in artikel 6 lid 1 onder k van overeenkomstige toepassing is;
 - e. het aanbrengen op de kaart van de aanduiding "kantoren toegestaan" respectievelijk "praktijkruimte toegestaan" bij een bouwperceel behorend bij een woning waarbij het bepaalde in artikel 6 lid 1 onder l en artikel 7 lid 1 onder h van overeenkomstige toepassing is.
2. a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid 1 ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.

- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 33

Bescherming van het plan

1. Geen gebouw mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.
2. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waarvan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft, bij de beoordeling van andere bouwaanvragen niet hetzelfde bouwperceel betreffende, buiten beschouwing.
3. Voor zover zulks niet bij de diverse bestemmingen zoals bedoeld in de artikelen 4 t/m 26 van deze voorschriften is geregeld, is het - in verband met een invliegfunnel van het vliegveld Valkenburg, ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "hellend vlak, met hoogten in meters t.o.v. NAP + horizontaal vlak +45 m", verboden bouwwerken op te richten met een grotere hoogte dan ter plaatse op de kaart is aangegeven.
4. Voor zover zulks niet in deze voorschriften is geregeld, is het, voor wat betreft gronden waaraan op de kaart de aanduiding "straalpad met hoogte aanduiding in meters t.o.v. NAP" is gegeven, verboden bouwwerken op te richten met een grotere bouwhoogte dan 32 m.

Artikel 34

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"voorschriften bestemmingsplan Frederiksoord"

Goedgekeurd krachtens artikel 28 van de Wet
op de ruimtelijke ordening.

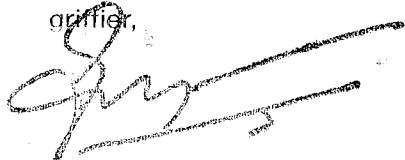
Nr. 124942 / 13.10.87

's-Gravenhage,

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,

griffier,

voorzitter,



J. P. HOPMAN



S. PAJUN

Behoort bij besluit van de Raad
der gemeente Rijnsburg,

d.d. 4 juni 1987 nr. 7

Mij bekend,
de secretaris,

