

Inhoud van deze voorschriften

<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene en technische bepalingen</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>
Artikel 3	Eengezinshuizen, bungalows, met bijbehorende erven (EB)
Artikel 4	Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (EO)
Artikel 5	Eengezinshuizen in open bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EOA)
Artikel 6	Kleine bedrijven met bijbehorende erven (BK)
Artikel 7	vervallen
Artikel 8	Garagebedrijven met bijbehorende erven (BG)
Artikel 9	Nutsbedrijven met bijbehorende erven (BN)
Artikel 10	Verkeersdoeleinden (V)
Artikel 11	Weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook, fietspad
Artikel 12	Benzinestation met bijbehorende erven (VBS)
Artikel 13	Voor- of zijtuin, open erf
Artikel 14	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 15	Begraafplaats
Artikel 16	Water
Artikel 17	Volkstuin (RVO)
Artikel 18	Kampeerterrein (VAKT)
Artikel 19	Kampeerterrein, klasse A (VAKTA)
Artikel 20	Agrarische hulp- en/of nevenbedrijven met bijbehorende erven (AN)
Artikel 21	Agrarische hulp- en/of nevenbedrijven, klasse A, met bijbehorende erven (ANA)
Artikel 22	Agrarische doeleinden, klasse A (AA)
Artikel 23	Agrarische doeleinden, klasse D (AD)
Artikel 24	Agrarische doeleinden, proeftuin (APT)
Artikel 25	Primaire bestemming waterstaatsdoeleinden
Artikel 26	Agrarische doeleinden, klasse A, tevens ijsbaan (AA + RIJB)
Artikel 26A	Gasleidingen
<u>Paragraaf III</u>	<u>Aanvullende bepalingen</u>
Artikel 27	Vrijstellingen
Artikel 28	Nadere eisen
Artikel 29	Gebruiksbeperkingen
Artikel 30	Overgangsbepalingen
Artikel 31	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 32	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 33	Bescherming van het plan
Artikel 34	Bouwgrensbepaling
Artikel 35	Slotbepaling

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Buitengebied 1980" van de gemeente Rijnsburg;
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, bestaande uit drie bladen, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; hieronder wordt mede een carport begrepen;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- g. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- h. bebouwingsgrenzen: de op de kaart, blijkens een daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voor-gevelbouwgrens) of naar de andere zijde van de bebouwingsstrook (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden;
- i. bebouwingsstrook/vlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven strook en/of vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- j. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- k. eengezinshuis: een gebouw, dat uitsluitend bestaat uit één woning;
- l. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een huishouden;
- m. blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- n. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering wordt hier niet onder begrepen;

- o. verzorgend en ambachtelijk bedrijf:
1. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, met uitzondering van winkelambachten en garagebedrijven waar - voor een belangrijk deel in handwerk - goederen worden bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of verbruiker, en hetwelk wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder 2;
 2. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het productieproces wordt grotendeels "met de hand" of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen, die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze ondergeschikt aan de menselijke vaardigheid;
- p. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd voor bedrijfsruimte;
- q. agrarisches bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd voor bedrijfsruimte ten behoeve van een agrarisch bedrijf als bedoeld in lid s; hieronder worden mede kassen begrepen;
- r. agrarische bedrijfswoning: een eengezinshuis gelegen op en ten dienste van een agrarisch bedrijf als bedoeld in lid s, slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het terrein, noodzakelijk is;
- s. agrarisch bedrijf: een onderneming waarin met een economisch oogmerk gewassen en/of dieren worden geteeld al dan niet samenhangend met het winnen van producten welke van die gewassen of dieren worden afgeleid, nader te onderscheiden in:
1. landbouwbedrijf en bedrijf voor tuinbouw in open grond:
een onderneming waarin gewassen of dieren worden geteeld in of op open grond, waaronder begrepen bosbouw en fruitteelt;
 2. bedrijf voor intensieve veeteelt:
een onderneming waarin slacht-, fok-, leg- of pelsdieren worden geteeld zonder of nagenoeg zonder weidegang;
 3. bedrijf voor tuinbouw in kassen:
een onderneming waarin geheel of nagenoeg geheel gewassen in kassen worden geteeld;
 4. bedrijf voor tuinbouw in opstallen van geen licht doorlatend materiaal:
een onderneming waarin gewassen in opstallen van geen licht doorlatend materiaal worden geteeld, zoals een champignon- of witlofkwekerij;

- t. agrarisch hulp- of nevenbedrijf: een onderneming, die gericht is op niet-industriële productie of levering van goederen of diensten aan agrarische bedrijven of op niet-industriële bewerking of verwerking, opslag, vervoer of verhandeling van producten, die van agrarische bedrijven afkomstig zijn en die al dan niet in combinatie nader te onderscheiden is in:
1. agrarisch loonbedrijf:
een onderneming die gericht is op het leveren van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van agrarische werktuigen en apparatuur of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van agrarische werktuigen of apparatuur;
 2. agrarisch toeleveringsbedrijf:
een onderneming die gericht is op de niet-industriële productie, de opslag en de levering van goederen voor agrarische bedrijven;
 3. agrarisch afzetbedrijf:
een onderneming die gericht is op het vervoer, de opslag, de oppervlakkige bewerking of afzet van agrarische producten;
 4. agrarisch verwerkingsbedrijf:
een onderneming die gericht is op de verwerking van agrarische producten in niet-industriële omvang, waaronder nader begrepen bloemdrogerijen en koel- en preparatiebedrijven;
- u. bedrijfscentrum: het complex van agrarische bedrijfsgebouwen en dergelijke, waarin of van waaruit het bedrijf geleid wordt en de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden;
- v. kassen: bouwwerken geheel of grotendeels van glas of ander lichtdoorlatend materiaal, al dan niet verrolbaar en hoger dan 1.00 m;
- w. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en/of vaartuigen, arken, toercaravans, woon- of stacaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
- x. toercaravan: een al dan niet uitklapbare wagen, ingericht en bestemd tot kamperen, welke met een snelheid van ten minste 60 km per uur of meer langs de vlakke weg achter een normale personenauto kan worden voortbewogen;
- y. woon- of stacaravan: een wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke gemeten zonder dissel langer is dan 7.35 m en welke volgens de bepalingen van het Wegenverkeersreglement, zoals dat luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, niet achter een auto over de openbare weg mag worden voortbewogen;
- z. tent: een in hoofdzaak van textiel of andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te bouwen en in te pakken;

- za. kampeerauto: een auto waarin voorzieningen zijn getroffen voor dagen/of nachtverblijf;
- zb. koelgarage: een gebouw door zijn indeling en inrichting uitsluitend geschikt als koelruimte voor het stallen van motorvoertuigen voor het vervoer van bloemen en planten;
- zc. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- zd. peil:
 - 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 - 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- ze. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker;
- zf. bestaand agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf als bedoeld in lid s en aanwezig op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan;
- zg. carport: een overdekte stallingsgelegenheid met niet meer dan twee wanden;
- zh. agrarische deskundige: Agrarische Adviescommissie Bouw- en Aanlegvergunningen Zuid-Holland (A.A.B.A.)

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouw-grens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
- f. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- h. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Eengezinshuizen, bungalows, met bijbehorende erven (EB)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen in één laag mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de goothoogte van ieder huis ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 - d. de breedte van ieder huis ten minste 6 m zal bedragen;
 - e. de inhoud van ieder huis ten hoogste 400 m³ mag bedragen;
 - f. bij ieder huis als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg-en/of werkruimte of een garage met daarbij opgenomen berg-ruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² mag worden gebouwd;
 - g. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - h. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis;
 - i. de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse en/of achterste perceelsgrens, voor zover deze direct grenst aan gronden met de bestemming "AD", ten minste 5 m zal bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 sub e tot een inhoud van ten hoogste 500 m³.

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Eengezinshuizen, bungalows, met bijbehorende erven (EB)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen in één laag mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de goothoogte van ieder huis ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 - d. de breedte van ieder huis ten minste 6 m zal bedragen;
 - e. de inhoud van ieder huis ten hoogste 400 m³ mag bedragen;
 - f. bij ieder huis als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg-en/of werkruimte of een garage met daarbij opgenomen berg-ruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² mag worden gebouwd;
 - g. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - h. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis;
 - i. de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse en/of achterste perceelsgrens, voor zover deze direct grenst aan gronden met de bestemming "AD", ten minste 5 m zal bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 sub e tot een inhoud van ten hoogste 500 m³.

Artikel 4

Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (EO)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de breedte van ieder huis ten minste 5 m zal bedragen;
 - d. de goothoogte van ieder huis ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - e. de inhoud van ieder huis ten hoogste 400 m³ mag bedragen;
 - f. bij ieder huis als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- en/of werkruimte of een garage met daarbij opgenomen berg- ruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² mag worden gebouwd;
 - g. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - h. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis;
 - i. de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse en/of achterste perceelsgrens, voor zover deze direct grenst aan gronden met de bestemming "AD", ten minste 5 m zal bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 sub e tot een inhoud van ten hoogste 500 m³.

Artikel 5

Eengezinshuizen in open bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven (EOA)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend blokken van twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de breedte van ieder huis ten minste 4 m zal bedragen;
 - d. de goothoogte van ieder huis ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - e. de inhoud van ieder huis ten hoogste 400 m³ mag bedragen;
 - f. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 2 m en tussen de blokken onderling ten minste 4 m zal bedragen;
 - g. bij ieder huis als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg-en/of werkruimte of een garage met daarbij opgenomen berg-ruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² mag worden gebouwd;
 - h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - i. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis;
 - j. de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse en/of achterste perceelsgrens voor zover deze direct grenst aan gronden met de bestemming "AD" ten minste 5 m zal bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. sub a : voor blokken van ten hoogste vier aaneengesloten woningen, voor zover reeds op het tijdstip van terzieslegging van het ontwerp-plan een blok van vier aaneengesloten woningen aanwezig was;
 - b. sub e : tot een inhoud van ten hoogste 500 m³;
 - c. sub f : tot op de zijdelingse perceelsgrens, indien zulks in verband met de bestaande toestand wenselijk is.

Artikel 6

Kleine bedrijven met bijbehorende erven (BK)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van plaatselijk verzorgende en/of ambachtelijke bedrijven - met uitzondering van detailhandelsbedrijven -, met daarbij behorende dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. idere bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
 - c. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen, behoudens erfafscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste 2 m mag bedragen;
 - f. bij ieder bedrijf ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, met een inhoud van ten hoogste 600 m³ en - indien zij als zelfstandig bouwelement wordt opgericht - een goothoogte van ten hoogste 6 m en mits deze dienstwoning voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - g. bij iedere dienstwoning als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- en/of werkruimte of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² en een goothoogte van ten hoogste 3 m mag worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a voor de bouw van het in lid 1 onder g bedoelde bijgebouw geheel of gedeeltelijk buiten het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mits de afstand van (het gedeelte van) het bijgebouw tot enige bestemmingsgrens ten minste gelijk zal zijn aan de goothoogte van het bijgebouw.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a voor een uitbreiding van de bij een bedrijf behorende gebouwen met ten hoogste 20% van de grondoppervlakte van de gebouwen zoals deze aanwezig waren op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan met dien verstande dat:
 - a. de bebouwingsgrens naar de wegzijde het verlengde van de op de kaart aangegeven "bouwgrens" langs deze weg niet mag overschrijden;
 - b. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste gelijk zal zijn aan de goothoogte van deze gebouwen, zulks met een minimum van 5 m.

4. Ter toetsing van een bouwplan als bedoeld in lid 1, 2 en 3 ten behoeve van een bedrijf binnen de bestemming "BK" gelegen ten zuiden van de Vinkenweg en ten westen van de gemeentegrens van Rijnsburg en Oegstgeest, stellen burgemeester en wethouders dat bouwplan om advies in handen van de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat in de directie Zuid-Holland.

Artikel 7

Vervallen.

Artikel 8

Garagebedrijven met bijbehorende erven (BG)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van garagebedrijven met de daarbij behorende dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. ieder bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
 - c. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen, behoudens erfafscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste 2 m mag bedragen;
 - f. per bedrijf één dienstwoning mag worden gebouwd, met een inhoud van ten hoogste 600 m³ en - indien zij als zelfstandig bouwelement wordt opgericht - een goothoogte van ten hoogste 6 m;
 - g. bij iedere dienstwoning als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- of werkruimte of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² en een goothoogte van ten hoogste 3 m mag worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a voor de bouw van het in lid 1 onder g bedoelde bijgebouw geheel of gedeeltelijk buiten het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mits de afstand van (het gedeelte van) het bijgebouw tot enige bestemmingsgrens ten minste gelijk zal zijn aan de goothoogte van het bijgebouw.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a voor een uitbreiding van de bij een bedrijf behorende gebouwen met ten hoogste 20% van de grondoppervlakte van de gebouwen zoals deze aanwezig waren op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan met dien verstande dat:
 - a. de bebouwingsgrens naar de wegzijde het verlengde van de op de kaart aangegeven "bouwgrens" langs deze weg niet mag overschrijden;
 - b. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste gelijk zal zijn aan de goothoogte van deze gebouwen, zulks met een minimum van 5 m.

Artikel 9

Nutsbedrijven met bijbehorende erven (BN)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van het openbaar nut, zoals gebouwen ten behoeve van een gasdrukregel- en meetstation, met de daarbij behorende andere bouwwerken, groenvoorzieningen en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. het bebouwingsvlak voor ten hoogste 5% mag worden bebouwd met gebouwen;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
- d. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen, behoudens erfafscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste 2 m mag bedragen;
- f. geen dienstwoning mag worden gebouwd;
- g. ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "groenvoorzieningen" de gronden bestemd zijn voor een afschermdende beplantingsstrook.

Artikel 10

Verkeersdoeleinden (V)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, fietspaden, andere verkeersvoorzieningen, bermstroken en watergangen met de daarbij behorende gebouwtjes, zoals een wachthuisje of telefooncel, met een inhoud van ten hoogste 15 m³ en andere bouwwerken, zoals lichtmasten en verkeersgeleiders, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 11

Weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook, fietspad

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen eventueel met bijbehorende bermstroken en watergangen, respectievelijk voetpaden en pleinen, respectievelijk parkeergelegenheden, respectievelijk fietspaden of fiets/voetpaden, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten en verkeersgeleiders, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen op de gronden met de bestemming "voetpad of plein" en "parkeerterrein en/of parkeerstrook" gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 15 m³, zoals een wachthuisje of telefooncel, worden opgericht.

Artikel 12

Benzinestation met bijbehorende erven (VBS)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van de verkoop van motorbrandstoffen, met uitzondering van vloeibaar gas (LPG), met de daarbij behorende andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. ieder bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- d. geen dienstwoning mag worden gebouwd.

Artikel 13

Voor- of zijtuin, open erf

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin, of toegangspad tot de gebouwen, met de daarbij behorende waterlopen, voor zover deze aanwezig waren op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van dit plan, en andere bouwwerken.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 14

Openbaar groen, plantsoen of berm

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bermstroken en andere groenvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, paden en waterlopen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 15

Begraafplaats

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats, met de daarbij behorende gebouwen, zoals een aula en berging, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 5% van de gronden mag worden bebouwd met gebouwen, zoals een aula en een berging;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- c. geen dienstwoning mag worden gebouwd.

Artikel 16

Water

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor rivieren, kanalen, weteringen en waterlopen met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 17

Volkstuin (RVO)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een volkstuinen-complex met de daarbij behorende gebouwen zoals planten- en bloemenkassen, bergingen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. per 150 m² ten hoogste één planten- of bloemenkas mag worden gebouwd met een grondoppervlakte van ten hoogste 20 m² en een goothoogte van ten hoogste 2.50 m;
- b. bovendien per 150 m² ten hoogste een gebouw zoals een berging mag worden gebouwd met een grondoppervlakte van ten hoogste 6 m² en een goothoogte van ten hoogste 2 m;
- c. geen dienstwoning mag worden gebouwd.

Artikel 18

Kampeerterrein (VAKT)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in stacaravans, toercaravans en/of tenten, met de daarbij behorende gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer, dienstwoningen, andere bouwwerken, een zwembad, paden, wegen, parkeergelegenheden en groenvoorzieningen, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 10% van de gronden mag worden bebouwd met gebouwen ten dienste van onderhoud en beheer, zoals onder andere gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen, recreatie voorzieningen, een kantine en een kampwinkel;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- c. ten hoogste twee dienstwoningen mogen worden gebouwd met ieder een inhoud van ten hoogste 600 m³ en - indien zij als zelfstandig bouwelement wordt opgericht - een goothoogte van ten hoogste 6 m;
- d. bij de onder c bedoelde dienstwoning als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- of werkruimte of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² en - in afwijking van het bepaalde onder b - een goothoogte van ten hoogste 2.50 m mag worden gebouwd;
- e. ten hoogste 47 stacaravans op kavels (standplaatsen) met ieder een oppervlakte van ten minste 150 m² mogen worden geplaatst;
- f. ten hoogste 85 stacaravans op kavels (standplaatsen) met ieder een oppervlakte van ten minste 125 m² mogen worden geplaatst;
- g. de oppervlakte en de hoogte van de stacaravans op kavels met een oppervlakte tot ten hoogste 150 m² respectievelijk ten hoogste 30 m² en ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
- h. de oppervlakte en de hoogte van de stacaravans op kavels met een oppervlakte van meer dan 150 m² respectievelijk ten hoogste 37 m² en ten hoogste 3 m mag bedragen;
- i. op iedere kavel behorend bij een stacaravan als bijgebouw één huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlakte van te hoogste 6 m² en een goothoogte van ten hoogste 2 m mag worden gebouwd;
- j. ten behoeve van de verblijfsrecreatie in tenten en/of toercaravans zal per kavel (standplaats) ten behoeve van één toercaravan of tent een oppervlakte van 100 m² worden opgenomen;
- k. de afstand van de gebouwen, sta- en toercaravans, alsmede tenten tot enige bestemmingsgrens ten minste 4 m zal bedragen;
- l. de afstand tussen de stacaravans onderling ten minste 3 m zal bedragen.

Artikel 19

Kampeerterrein, klasse A (VAKTA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfrecreatie in tenten en toercaravans met de daarbij behorende andere bouwwerken, paden en groenvoorzieningen, met dien verstande, dat:

- a. op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht;
- b. ten hoogste 60 tenten en/of toercaravans mogen worden geplaatst.

Artikel 20

Agrarische hulp- en/of nevenbedrijven met bijbehorende erven (AN)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering ten behoeve van agrarische hulp- en/of nevenbedrijven - met uitzondering van detailhandelsbedrijven -, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. ieder bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
 - c. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen, behoudens erfafscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste 2 m mag bedragen;
 - f. binnen iedere bestemming ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 600 m³ en - indien zij als zelfstandig bouwelement wordt opgericht - een hoogte van ten hoogste 6 m;
 - g. bij iedere dienstwoning als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- of werkruimte of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² en een goothoogte van ten hoogste 3 m mag worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a voor de bouw van het in lid 1 onder g bedoelde bijgebouw geheel of gedeeltelijk buiten het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mits de afstand van (het gedeelte van) het bijgebouw tot enige bestemmingsgrens ten minste gelijk zal zijn aan de goothoogte van het bijgebouw.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a voor een uitbreiding van de bij een bedrijf behorende gebouwen met ten hoogste 20% van de grondoppervlakte van de gebouwen zoals deze aanwezig waren op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan met dien verstande dat:
 - a. de bebouwingsgrens naar de wegzijde het verlengde van de op de kaart aangegeven "bouwgrens" langs deze weg niet mag overschrijden;
 - b. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste gelijk zal zijn aan de goothoogte van deze gebouwen, zulks met een minimum van 5 m.

Artikel 21

Agrarische hulp- en/of nevenbedrijven, klasse A, met bijbehorende erven (ANA)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering ten behoeve van agrarische hulp- en/of nevenbedrijven, alsmede ten behoeve van groenteverwerkings- en/of groentewasserijbedrijven - met uitzondering van detailhandelsbedrijven -, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. ieder bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
 - c. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen, behoudens erfafscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste 2 m mag bedragen;
 - f. binnen iedere bestemming ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 600 m³ en - indien zij als zelfstandig bouwelement wordt opgericht - een goothoogte van ten hoogste 6 m;
 - g. bij iedere dienstwoning als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- of werkruimte of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m² en een goothoogte van ten hoogste 3 m mag worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a voor de bouw van het in lid 1 onder g bedoelde bijgebouw geheel of gedeeltelijk buiten het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mits de afstand van (het gedeelte van) het bijgebouw tot enige bestemmingsgrens ten minste gelijk zal zijn aan de goothoogte van het bijgebouw.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a voor een uitbreiding van de bij een bedrijf behorende gebouwen met ten hoogste 20% van de grondoppervlakte van de gebouwen zoals deze aanwezig waren op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan met dien verstande dat:
 - a. de bebouwingsgrens naar de wegzijde het verlengde van de op de kaart aangegeven "bouwgrens" langs deze weg niet mag overschrijden;
 - b. de afstand tot enige bestemmingsgrens ten minste gelijk zal zijn aan de goothoogte van deze gebouwen, zulks met een minimum van 5 m.

Artikel 22

Agrarische doeleinden, klasse A (AA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van agrarische bedrijven met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 23

Agrarische doeleinden, klasse D (AD)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 5 onder 1, 3 en 4 met de daarbij behorende agrarische bedrijfsgebouwen, agrarische bedrijfswoningen, andere bouwwerken waterlopen en open terreinen, met dien verstande, dat:
 - a. voor ieder bedrijf één agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd met een goothoogte van ten hoogste 6 m en een inhoud van ten hoogste 600 m³, mits:
 1. het betrokken bedrijf nog niet over een eerste agrarische bedrijfswoning op zijn bedrijfsgrond beschikt of de beschikking heeft gehad;
 2. vaststaat dat de betrokken agrarische bedrijfswoning dient tot huisvesting van een persoon (en diens gezin) die beroepsmatig in het desbetreffende bedrijf werkzaam is;
 3. aanvrager ten minste één jaar voorafgaande aan het tijdstip waarop de bouwaanvraag is ingekomen in het betrokken agrarisch bedrijf werkzaam is;
 4. de agrarische bedrijfswoning wordt gesitueerd ter plaatse van het bedrijfscentrum en wel binnen een afstand van ten hoogste 25 m van het hoofdbedrijfsgebouw;
 5. de agrarische bedrijfswoning wordt gesitueerd binnen een strook met een breedte van ten hoogste 40 m gemeten vanuit het hart van de als zodanig op de kaart aangegeven bestemming "weg";
 6. de aard, continuïteit en de omvang van het betrokken bedrijf zodanig zijn, dat huisvesting in een woning op de bedrijfsgrond noodzakelijk is;
 - b. bij iedere woning als bedoeld onder a één bijgebouw mag worden gebouwd als berg- of werkruimte of garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 40 m²;
 - c. de goothoogte van een vrijstaand, respectievelijk aangebouwd bijgebouw niet meer dan 3 m of de hoogte van de eerst bouwlaag van de woning mag bedragen;
 - d. uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken welke rechtstreeks ten dienste staan van een agrarisch bedrijf als bedoeld in lid 1 aanhef mogen worden gebouwd en indien deze noodzakelijk zijn gezien de aard, continuïteit, omvang en wijze van bedrijfsvoering van het betrokken bedrijf, waarbij bij een bestaand agrarisch bedrijf het agrarische bedrijfsgebouw wordt gebouwd ter plaatse van het reeds aanwezige complex van agrarische bedrijfsgebouwen als onderdeel van het bedrijfscentrum;

- e. de goothoogte van de agrarische bedrijfsgebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 - f. de hoogte van de agrarische bedrijfsgebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - g. de afstand tussen een agrarische bedrijfswoning en een niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw aan drie zijden van de bedrijfswoning ten minste 5 m dient te bedragen;
 - h. de afstand tussen een agrarisch bedrijfsgebouw en/of agrarische bedrijfswoning met bijgebouw en de grens met een niet tot het eigen bedrijf behorend terrein ten minste 1 m voor staand glas en 5 m voor andere gebouwen dient te bedragen;
 - i. tenzij uit de kaart of deze voorschriften anders blijkt, de afstand van gebouwen en andere bouwwerken tot de boveninsteek van een waterloop ten minste 1.50 m dient te bedragen, behoudens voorrang van uit een waterschapskeur blijkende andere maten;
 - j. de hoogte van andere bouwwerken met uitzondering van schoorstenen niet meer dan 12 m mag bedragen en behoudens erfafscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste 2 m mag bedragen;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1 onder a, aanhef voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, indien:
 - 1. de aard, omvang en continuïteit van het betrokken bedrijf zodanig zijn, dat huisvesting van een tweede arbeidskracht in een woning op de bedrijfsground noodzakelijk is, terwijl zodanig agrarische bedrijfswoning (nog) niet beschikbaar is.
 - 2. de agrarische woning wordt gesitueerd op een afstand van ten hoogste 25 m van de eerste agrarische bedrijfswoning en/of het hoofdbedrijfsgebouw;
 - 3. de inhoud niet meer dan 600 m³ en de goothoogte niet meer dan 6 m bedraagt en met dien verstande dat het bepaalde in lid 1 sub b, c, g en h van overeenkomstige toepassing is;
 - 4. de eerste en tweede agrarische bedrijfswoning overeenkomstig het bepaalde in lid 1 onder a sub 2 worden gebruikt;
 - b. lid 1 onder f: tot een hoogte van ten hoogste 10 m;
 - c. lid 1 onder g: tot een afstand van ten minste 2 m;
 - d. lid 1 onder j: tot een hoogte van ten hoogste 15 m.
3. De vrijstelling als bedoeld in lid 2 onder a en d mag slechts worden verleend, indien vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de agrarische deskundige en nadat schriftelijk van gedeputeerde staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

4. Ter toetsing van een bouwplan aan de bepalingen van lid 1 onder a en d stellen burgemeester en wethouders dat bouwplan om advies in handen van de agrarische deskundige.
5. Indien het oordeel van de agrarische deskundige strekt tot weigering van de gevraagde vergunning wordt de vergunning niet verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten.
6. Het bepaalde in lid 5 is eveneens van toepassing, indien tegen de weigering van de vergunning beroep bij de gemeenteraad is ingesteld.
7. Het advies als bedoeld in lid 4 behoeft niet te worden ingewonnen voor bouwplannen inzake:
 - A. uitbreiding van agrarische bedrijfsgebouwen geen kassen zijnde op het bedrijfscentrum bij een bestaand agrarisch bedrijf:
 1. indien tot 2500 m² staand glas aanwezig is: tot een grondoppervlakte van ten hoogste 100 m² inclusief reeds aanwezige agrarische bedrijfsgebouwen geen kassen zijnde;
 2. indien meer dan 2500 m² staand glas aanwezig is: tot een grondoppervlakte welke ten hoogste gelijk is aan 100% van de grondoppervlakte van de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen geen kassen zijnde zoals deze aanwezig waren op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan, zulks tot een maximum van 500 m² inclusief de reeds aanwezige agrarische bedrijfsgebouwen geen kassen zijnde;
 - B. uitbreiding van kassen op het bedrijfscentrum bij een bestaand agrarisch bedrijf;
 - C. uitbreiding van een bestaande eerste of tweede als zodanig in gebruik zijnde agrarische bedrijfswoning tot een inhoud van ten hoogste 600 m³.
8. Bij de beoordeling van de bouwaanvragen met betrekking tot het oprichten van een eerste of tweede bedrijfswoning worden ook bestaande woningen in aanmerking genomen, welke als bedrijfswoning zijn gebouwd of als zodanig in gebruik zijn geweest ten behoeve van het betreffende bedrijfscentrum maar die ten gevolge van verkoop, verhuur, bedrijfssplitsing of andere transacties niet meer als bedrijfswoning in gebruik zijn. Daarbij geldt, dat behalve de woning, die tot het tijdstip van de bouwaanvraag reeds als bedrijfswoning in gebruik was, ook als zodanig in aanmerking wordt genomen;
 - a. een woning die na de terinzagelegging van het ontwerp-plan als agrarische bedrijfswoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende agrarisch bedrijf of bedrijfscentrum is gebouwd;
 - b. een woning die voor de terinzagelegging van het ontwerp-plan is gebouwd en ook na deze terinzagelegging als agrarische bedrijfswoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende agrarisch bedrijf of bedrijfscentrum is gebruikt.

9. Indien niet geheel kan worden voldaan aan de in de voorschriften gestelde voorwaarden met betrekking tot de bouw van de agrarische bedrijfsgebouwen, een eerste agrarische bedrijfswoning en een tweede agrarische bedrijfswoning en de toepassing van het bepaalde in lid 8 en een strikte toepassing van deze voorschriften zou leiden tot een onredelijke beslissing - gezien de doelstellingen van dit plan - zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften mits:
 - a. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de agrarische deskundige;
 - b. schriftelijk van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 24

Agrarische doeleinden, proeftuin (APT)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor proeftuinen ten behoeve van agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 3 onder 3 met de daarbij behorende agrarische bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen met dien verstande, dat:
 - a. ten hoogste 75% van de gronden mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van de agrarische bedrijfsgebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van de agrarische bedrijfsgebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 1 m voor staand glas en 5 m voor andere gebouwen zal bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder aanhef voor de bouw van een dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 600 m³ en een goothoogte van ten hoogste 6 m, indien dit nodig is voor een goede bedrijfsvoering.
3. De vrijstelling als bedoeld in lid 2 mag slechts worden verleend, indien vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de agrarische deskundige.
4. Indien het oordeel van de agrarische deskundige strekt tot weigering van de gevraagde vergunning wordt de vergunning niet verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten.
5. Het bepaalde in lid 4 is eveneens van toepassing, indien tegen de weigering van de vergunning beroep bij de gemeenteraad is ingesteld.

Artikel 25

Primaire bestemming waterstaatsdoeleinden

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht. Secundair zijn deze gronden bestemd voor de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 11, 14, 20, 22 en 23 waarbij het bepaalde in die artikelen van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande dat bebouwing overeenkomstig de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 11, 14, 20, 22 en 23 uitsluitend mag worden opgericht, indien de belangen van de waterstaat zulks gedogen en mits het verantwoordelijke hoogheemraadschap is gehoord.

Artikel 26

Agrarische doeleinden, klasse A, tevens ijsbaan (AA + RIJB)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van aan de grond gebonden agrarische productiebedrijven, alsmede voor een ijsbaan met de daarbij behorende andere bouwwerken.
Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van een berging ten behoeve van de ijsbaan met een grondoppervlakte van ten hoogste 20 m² en een hoogte van ten hoogste 3 m.

Artikel 26A

Gasleidingen

Goedkeuring ontheiden

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van gasleidingen met de daarbij behorende andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming.
Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Paragraaf III Aanvullende bepalingen

Artikel 27

Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten aanzien van:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m en andere bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals:
 1. wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten;
 2. transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes;
 - b. het in geringe mate aanpassen van het plan om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens, bebouwingsgrens, een weg of dergelijke nader te bepalen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling in het belang van en juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is;
 - gk. onth.* c. het gedeeltelijk vernieuwen en gedeeltelijk veranderen van agrarische bedrijfswoningen, welke niet langer meer dienen voor het agrarische bedrijf, doch uitsluitend voor niet agrarische bewoning, mits de afmetingen en het aantal woningen niet worden vergroot;
 - gk. onth.* d. een uitbreiding van de inhoud met ten hoogste 15% van de onder c bedoelde woningen dan wel met meer dan 15% teneinde de woningen te laten voldoen aan de minimum eisen van de bouwverordening, zoals deze luidde op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan zonder dat evenwel het aantal wooneenheden wordt vergroot;
 - e. het bouwen van een tweede bijgebouw bij een (dienst)woning als bedoeld in de artikelen 3 t/m 6, 8, 18, 20, 21, 23 en 24 mits de totale grondoppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan de grondoppervlaktetaten als genoemd in de artikelen 3 t/m 6, 8, 18, 20, 21, 23 en 24 ten aanzien van het bijgebouw behorende bij een (dienst)woning en de goothoogte niet meer bedraagt dan in de artikelen 3 t/m 6, 8, 18, 20, 21, 23 en 24 is bepaald ten aanzien van de goothoogte voor een bijgebouw;
 - gk. onth.* f. het oprichten van een stal of nachtverblijf voor paarden en pony's bij bestaande agrarische bedrijfsgebouwen en woningen binnen de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3, 4, 5 en 23 mits:

1. het houden van deze dieren geen deel uitmaakt van het agrarisch bedrijf, doch uitsluitend dient ten behoeve van vrijetijds landbouw;
 2. de gebouwen slechts aansluitend aan bestaande agrarische bedrijfsgebouwen of woningen worden opgericht;
 3. de grondoppervlakte niet meer dan 25 m² zal bedragen;
 4. de goothoogte niet meer dan 2.50 m zal bedragen;
 5. de afstand tot enige bestemmingsgrens en de grens van een weg ten minste 10 m zal bedragen;
 6. het gebouw afgedekt wordt door een kap met een dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 60°;
- g. de bouw van een plantenkasje, voliére of hobbyruimte op het bijbehorend erf behorende bij een woning met een grondoppervlakte van ten hoogste 10 m² en een hoogte van ten hoogste 2.50 m;
- h. het bouwen aan de achtergevel en/of zijgevel van een woning als bedoeld in de artikelen 3 t/m 5 van een uitbreiding van de woning zoals een keuken en/of uitbreiding van de woonkamer in één laag, met dien verstande, dat:
1. de diepte niet meer dan 3.50 m gemeten vanuit de achtergevel of voor zover ook aan de zijgevel wordt gebouwd vanuit het verlengde van de achtergevel, zal bedragen;
 2. voor zover aan de zijgevel wordt aangebouwd de diepte gemeten vanuit de zijgevel van de woning, niet meer dan 2 m bedraagt;
 3. de grondoppervlakte niet meer dan 20 m² bedraagt;
 4. de aanbouw niet meer dan 50% van de achtergevel van de woning bestaat;
 5. de goothoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 6. de afstand van de aanbouw aan de zijgevel tot het verlengde van de voorgevel van de woning ten minste 3 m zal bedragen;
- i. de bouw van één gebouw ten behoeve van (een) koelgarage(s) en/of verpakkings- en opslagruimten voor de bloemen- en/of groentenhandel op het bijbehorend erf behorend bij een woning als bedoeld in de artikelen 3 tot en met 5, mits:
1. de grondoppervlakte niet meer dan 100 m² bedraagt;
 2. de goothoogte niet meer dan 4.30 m bedraagt;

3. de afstand van het gebouw tot het verlengde van de voorgevel van de woning ten minste 3 m zal bedragen;
4. het bepaalde ten aanzien van de afstand tot de zijdelingse en/of achterste perceelsgrens als gesteld in de artikelen 3 t/m 5 van toepassing blijft.

gk. anth.

- j. het bouwen van een bloemenkas op het bijbehorend erf behorend bij een woning met een grondoppervlak van ten hoogste 200 m², een goothoogte van ten hoogste 5 m en een hoogte van ten hoogste 8 m.

gk. anth.
f en j

2. Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 1 onder e, f, g, h, i en/of j de eventuele bijgebouwen meegerekend, mag niet meer dan 60% van het bijbehorend erf behorend bij een woning worden bebouwd.
3. De in lid 1 onder c en d bedoelde vrijstellingen mogen uitsluitend worden verleend, voor zover het uitwendig karakter van de woning als architectonische eenheid niet ingrijpend zal worden gewijzigd en mits vooraf schriftelijk van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

De afgevaardigde van de Staten-Generaal

Artikel 28

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaatsing en afmetingen van de andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd;
- b. de plaatsing van bedrijfsgebouwen ten opzichte van de bedrijfswoningen, waarbij verlangd kan worden dat de afstand tussen de bedrijfswoning en de overige gebouwen niet meer dan 25 m zal bedragen;
- c. plaatsing van de bedrijfsgebouwen binnen de bebouwingsvlakken waarbij geëist kan worden dat de onderlinge afstand tussen de gebouwen ten minste 10 m zal bedragen;
- d. het grondoppervlak van bedrijfsgebouwen - geen kassen zijnde - waarbij geëist kan worden dat de maximale grondoppervlakte niet meer dan 1000 m² per gebouw zal bedragen;
- e. het toepassen van een kap op de gebouwen met een dakhelling van ten minste 45^o en ten hoogste 60^o.

Artikel 29

Gebruiksbepalingen

I Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken nadat de bij het bestemmingsplan aan die gronden of bouwwerken gegeven bestemming is verwezenlijkt te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

Hieronder wordt in ieder geval verstaan:

- a. de woningen als bedoeld in de artikelen 3 t/m 5 te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden of als beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte;
- b. de gebouwen als bedoeld in de artikelen 6, 8, 18, 20, 21, 23 en 24 te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;
- c. de in het plan begrepen onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 1. het storten van puin, vuilnis of afvalstoffen;
 2. opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 3. opslag van onklare voer- of vaartuigen en/of onderdelen hiervan;
 4. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 5. het plaatsen of geplaatst houden van vaartuigen, waaronder begrepen woonboten op de gronden met de bestemming "water".

II Het bepaalde in lid I, sub b is niet van toepassing op:

1. detailhandel in garageproducten voor een garagebedrijf als bedoeld in artikel 8;
2. detailhandel ten behoeve van een kampwinkel van het kampeerterrein als bedoeld in artikel 18;
3. detailhandel binnen de bestemming als bedoeld in artikel 6 in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of bewerkt mits deze detailhandel geen zelfstandig onderdeel van het bedrijf uitmaakt;
4. detailhandel binnen de bestemmingen als bedoeld in de artikel 6, 20 en 21 in de vorm van verkoop van landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven.

5. detailhandel binnen de bestemming als bedoeld in artikel 23 in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd mits deze detailhandel geen zelfstandig onderdeel van het bedrijf uitmaakt;
6. detailhandel in tuinartikelen in het gebied binnen de bestemming "AD", indien op de kaart aan het betreffende gebied de aanduiding "detailhandel toegestaan" is gegeven.

III Het bepaalde in lid I, sub c is niet van toepassing op:

- a. het tijdelijk opslaan van materialen, hetwelk nodig is voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
- b. opslag van afval welke nodig is voor het normale onderhoud der gronden, als bedoeld in de artikelen 20 t/m 24 en 26;
- c. het storten van puin en andere materialen ter realisering van de in het plan aangewezen bestemmingen;
- d. opslag van voorwerpen en materialen in het kader van de normale bedrijfsvoering van de in deze voorschriften toegelaten bedrijven;
- e. het plaatsen van één toercaravan of tent op het bij een woning behorend erf;
- f. het plaatsen van toercaravans woon- of stacaravans en tenten overeenkomstig het bepaalde in artikel 18 op de gronden met de bestemming "VAKT";
- g. het plaatsen van tenten en/of toercaravans overeenkomstig het bepaalde in artikel 19 op de gronden met de bestemming "VAKTA";

IV Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 30

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van dit ontwerp-plan, dan wel bouwwerken die op het tijdstip van vaststelling van dit plan zijn, worden of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning en die afwijken van dit plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijking ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen -behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2 -niet wordt vergroot, waarbij de bebouwingsgrenzen, dan wel bestemmingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, de bouwvergunning binnen twee jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd en de stukken welke betrekking hebben op een eventuele onteigening niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, met dien verstande, dat een bouwvergunning in ieder geval zal worden verleend, indien binnen zes maanden na de terinzagelegging geen raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het uitbreiden van de in lid 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10% van de inhoud, mits de goothoogte en de totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand, gemeten tot het hart van de weg, niet wordt verkleind.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van bouwwerken als bedoeld in lid 1 aanhef, mits de afwijking van het plan naar situatie, aard en afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid 2 - niet wordt vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van dit plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.

2. Het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan niet wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 31

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 29 lid I, 30 lid II onder 2 en 33 lid 3 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 32

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een goothoogte van ten hoogste 4 m en een inhoud van ten hoogste 100 m³, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en welk op grond van het bepaalde in artikel 27 niet kunnen worden gebouwd;
 - b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen dan wel bebouwingsvlakken en/of -stroken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een door de gemeente of in samenwerking met de belanghebbende opgestelde bouwaanvraag, mits de oppervlakte van het desbetreffende bouwperceel dan wel bebouwingsvlak en/of -strook met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
 - c. wijziging van de in het plan voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen wenselijk zijn;
 - d. het wijzigen van bestemmingen gelegen binnen de op de kaart als zodanig aangegeven "groenzone" waarbij deze bestemmingen geheel of gedeeltelijk gewijzigd mogen worden in een bestemming "openbaar groen, plantsoen of berm" en "voet- en/of fietspad" waarbij het bepaalde in artikel 14 respectievelijk 11 van overeenkomstige toepassing is;
 - e. het aanbrengen van wegen, voet- en/of fietspaden, waterlopen, bermstroken en bouwgrenzen binnen de bestemming "AD" indien realisering hiervan noodzakelijk is ten behoeve van een doelmatige ontsluiting van nieuw op te richten agrarische bedrijven en waarbij het bepaalde in artikel 11 respectievelijk 14 respectievelijk 33 van overeenkomstige toepassing is.
 - f. het wijzigen van de begrenzing van de bestemming "AN", "ANA" "BK" en "BG" met bijbehorende bebouwingsgrenzen ten behoeve van een uitbreiding van de bij een bedrijf behorende gebouwen met ten hoogste 40% van de grondoppervlakte van de gebouwen zoals deze aanwezig waren op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan met dien verstande dat:
 1. de bebouwingsgrens naar de wegzijde het verlengde van de op de kaart aangegeven "bouwgrens" langs deze weg niet mag overschrijden;
 2. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste gelijk zal zijn aan de goothoogte van deze gebouwen, zulks met een minimum van 5 m.

gk. enth

3. voor zover het een wijziging ten behoeve van de bestemming "AN" respectievelijk "ANA" betreft, vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de agrarische deskundige.

gk. cult
(---)

- g. het wijzigen, (in afwijking van het bepaalde onder f,) van de begrenzing van de bestemming "AN" en "ANA" met bijbehorende bebouwingsgrenzen en voorzover gelegen binnen het gebied op de kaart voorzien van de aanduiding "gebied waarvoor wijzigingsbevoegdheid geldt", ten behoeve van een uitbreiding van de bij een bedrijf behorende bedrijfsgebouwen, met dien verstande, dat:

1. het bij een bedrijf behorend en binnen de op de kaart aangegeven aanduiding gelegen (gedeelte van het) bouwperceel niet meer dan 70% wordt bebouwd;
2. de bebouwingsgrens naar de wegzijde het verlengde van de op de kaart aangegeven "bouwgrens" langs deze weg niet mag overschrijden;
3. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste gelijk zal zijn aan de goothoogte van deze gebouwen, zulks met een minimum van 5 m;
4. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de agrarische deskundige;

- h. het vestigen van agrarische hulp en/of nevenbedrijven met de bestemming "AN" binnen het gebied op de kaart voorzien van de aanduiding "gebied waarvoor wijzigingsbevoegdheid geldt", met dien verstande dat:

1. het bepaalde in artikel 20 van overeenkomstige toepassing is, behoudens voorzover de navolgende bepalingen daar van afwijken, welke alsdan prevaleren;
2. een dienstwoning uitsluitend mag worden opgericht indien deze noodzakelijk is gezien de aard, continuïteit, omvang en wijze van bedrijfsvoering van het betrokken bedrijf;
3. vaststaat dat de betrokken dienstwoning dient tot huisvesting van een persoon en diens gezin die beroepsmatig in het desbetreffende bedrijf werkzaam is;
4. de dienstwoning wordt gesitueerd binnen een strook met een breedte van ten hoogste 40 m gemeten vanuit het hart van de als zodanig op de kaart aangegeven bestemming "weg";
5. de dienstwoning wordt gesitueerd ter plaatse van het bedrijfscentrum en wel binnen een afstand van ten hoogste 25 m van het hoofdbedrijfsgebouw;
6. de ontsluiting van het bedrijf uitsluitend mag geschieden op de meest nabij gelegen Voorhousterweg respectievelijk Vinkenweg;

7. de bebouwingsgrens naar de wegzijde het verlengde van de op de kaart aangegeven "bouwgrens" langs deze weg niet mag overschrijden;
 8. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste gelijk zal zijn aan de goothoogte van deze gebouwen, zulks met een minimum van 5 m;
 9. het bij een bedrijf behorend en binnen de op de kaart aangegeven aanduiding gelegen (gedeelte van het) bouwperceel niet meer dan 70% wordt bebouwd;
 10. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de agrarische deskundige;
- i. het bouwen van een gebouw als bedoeld in artikel 27 lid 1 onder i tot een grondoppervlakte van ten hoogste 200 m² (in plaats van de in artikel 27 lid 1 onder i genoemde 100 m²) waarbij de overige bepalingen als bedoeld in artikel 27 lid 1 onder i van overeenkomstige toepassing zijn.
2.
 - a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid 1, ligt gedurende twee weken met bijbehorende stukken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
 - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 33

Bescherming van het plan

1. Geen gebouw mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.
2. Geen ander werk mag worden uitgevoerd indien hierdoor op enig terrein of perceel een toestand zou ontstaan waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.
3. Voor zover zulks niet bij de diverse bestemmingen is geregeld is het verboden bouwwerken op te richten met een grotere hoogte + N.A.P. dan voor de diverse gebieden volgens de kaart blad 3 (invliegfunnel) is aangegeven.
De in de invliegfunnel aangegeven bouwhoogten mogen ook niet worden overschreden door schoorstenen, dakkapellen, antennes, vlaggemasten, opbouwen ten behoeve van lift- en/of luchtbehandelingsinstallaties, reclames en dergelijke.

Artikel 34

Bouwgrensbepaling

Voor zover zulks niet door middel van een bebouwingswerende bestemming op de kaart is aangegeven en eventueel in afwijking van het elders in de voorschriften gestelde, mogen de op de kaart met de aanduiding "bouwgrens" aangegeven lijnen langs wegen naar de wegzijde niet met bouwwerken - met uitzondering van eventuele erfafscheidingen met een hoogte van ten hoogste 2 m - worden overschreden.

Artikel 35

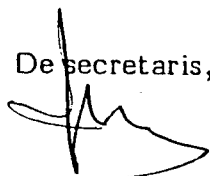
Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"voorschriften bestemmingsplan "Buitengebied 1980".

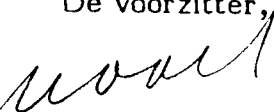
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente
Rijnsburg, gehouden op²³ april 1981.....

De secretaris,



Wnd

De voorzitter,



Loco

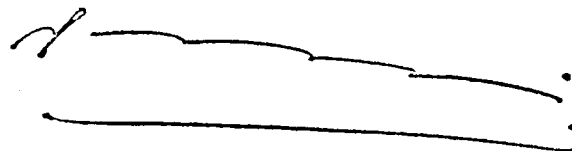
FL/lr

Goedkeuring heeft geen be-
heer op diverse onderdelen
van de verschriften

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten der Provincie Zuid-Holland
d.d. 6 juli 1982 No. B 22826 / 1

Mij bekend

De Griffier der Staten



J. DE VRIES