

Bestemmingsplan 'Voorschoterweg/ 't Duyfrak'

NL.IMRO.0537.bp.VLKduyfrak-va01

Gemeente Katwijk

Vastgesteld



Bestemmingsplan 'Voorschoterweg/ 't Duyfrak'

NL.IMRO.0537.bp.VLKduyfrak-va01

Gemeente Katwijk

Vastgesteld

Rapportnummer: 211X04791.064718_3

Datum: 25 januari 2012

Contactpersoon opdrachtgever: De heer M. van Beelen

Projectteam BRO: Jochem Visser

Concept: 21 maart 2011

Voorontwerp: 5 juli 2011

Ontwerp: 27 november 2012

Vaststelling: 14 maart 2013

Trefwoorden: Bestemmingsplan, Katwijk, woningbouw

Bron foto kافت: Hollandse hoogte 4

Beknopte inhoud: --

BRO Vestiging Amsterdam
1058 AA Amsterdam
Baarsjesweg 224
T +31 (0)20 506 19 99
F +31 (0)20 506 19 90
e-mail: amsterdam@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding en doelstelling	5
1.2 Vigerende bestemmingsplannen	5
1.3 Ligging en begrenzing plangebied	6
1.4 Leeswijzer	7
2. BESTAANDE SITUATIE	9
2.1 Inleiding	9
2.2 Ruimtelijke karakteristiek	9
2.3 Functionele karakteristiek	9
3. PLANBESCHRIJVING	11
3.1 Inleiding	11
3.2 Stedenbouwkundige visie	11
3.2.1 Opzet wijk 't Duyfrak	11
3.2.2 Opzet Voorschoterweg/ 't Duyfrak	11
3.3 't Duyfrak/ Voorschoterweg, de woningen	12
4. JURIDISCHE VORMGEVING	13
4.1 Inleiding	13
4.2 Systematiek van de regels	13
4.3 Planregels	14
4.3.1 Hoofdstuk 1 Inleidende regels	14
4.3.2 Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	14
4.3.3 Hoofdstuk 3 Algemene regels	15
4.3.4 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	16
5. BELEIDSKADER	17
5.1 Inleiding	17
5.2 Rijksbeleid	17
5.3 Provinciaal beleid	17
5.4 Regionaal en gemeentelijk beleid	19

6. MILIEU EN WAARDEASPECTEN	21
6.1 Inleiding	21
6.2 Bedrijven en milieuzonering	21
6.3 Bodem	22
6.3.1 Algemeen	22
6.3.2 Bodemonderzoek	22
6.4 Waterhuishouding	23
6.4.1 Inleiding	23
6.4.2 Beleidskader	23
6.4.3 Hoogheemraadschap	24
6.4.4 't Duyfrak/ Voorschoterweg	25
6.5 Geluidhinder	27
6.5.1 Akoestisch onderzoek	28
6.5.2 Conclusie	29
6.6 Luchtkwaliteit	29
6.6.1 Algemeen	29
6.6.2 Conclusie	30
6.7 Kabels en leidingen	30
6.8 Flora en fauna	30
6.8.1 Natuurwetgeving	30
6.8.2 't Duyfrak	31
6.8.3 Conclusie	31
6.9 Externe veiligheid	32
6.9.1 Algemeen	32
6.9.2 Analyse externe veiligheid	33
6.9.3 Conclusie	34
6.10 Verkeer	34
 7. CULTUURHISTORIE	 35
7.1 Algemeen	35
7.2 Archeologische verwachting 't Duyfrak/ Voorschoterweg	36
 8. UITVOERINGSASPECTEN	 37
8.1 Financiële uitvoerbaarheid	37
8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
8.2.1 Vooroverleg	38
8.2.2 Zienswijzen	40

BIJLAGEN

Bijlage 1: Bodemonderzoek

Bijlage 2: Oplegnotitie flora- en fauna

Bijlage 3: Akoestisch onderzoek

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

In de bocht van de Oude Rijn wordt de nieuwe woonwijk 't Duyfrak gerealiseerd. Deze woonwijk zal naar schatting 800 woningen gaan tellen.

Aan de Voorschoterweg in 't Duyfrak, gemeente Katwijk, wordt een klein deel van dit woningbouwproject ontwikkeld. Het project (plangebied) bestaat uit de realisatie van een aantal woningen met water en groen en een nieuwe ontsluitingsweg. De ontwikkeling maakt deel uit van fase 3 van het plan 't Duyfrak en wordt in dit rapport aangehaald als 'Voorschoterweg/ 't Duyfrak'.

Het bestemmingsplan "'t Duyfrak en Meer" bevat de globale uit te werken bestemmingen, die voorzien in de ontwikkeling van onder meer woningen, groen en recreatieve voorzieningen. Met het 'Uitwerkingsplan 2 't Duyfrak en Meer' is de planologisch-juridische verankering van het overgrote deel van de ontwikkeling van de woonwijk 't Duyfrak voorzien. Echter de geplande ontsluitingsweg, groen, water en vrijstaande woningen passen niet meer binnen de ter plaatse geldende bestemmingen. Daarnaast zijn er een aantal woningen, die behoudens in het plan "'t Dufyrak en Meer", nog niet bestemd zijn.

De ontwikkeling van het project wordt daarom middels dit postzegelbestemmingsplan 'Voorschoterweg/ 't Duyfrak' mogelijk gemaakt.

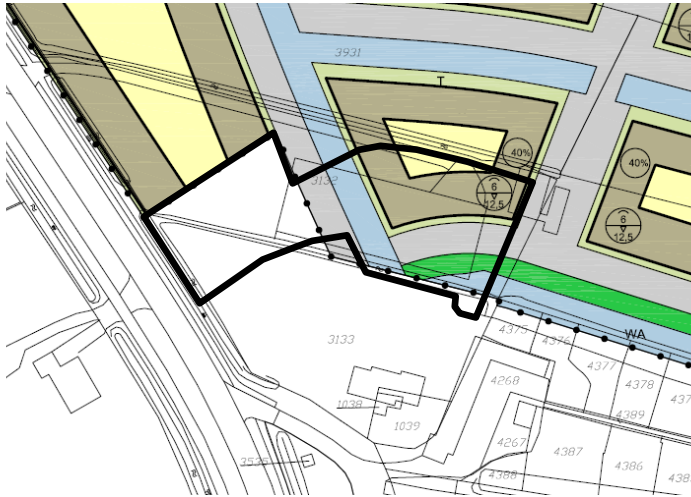
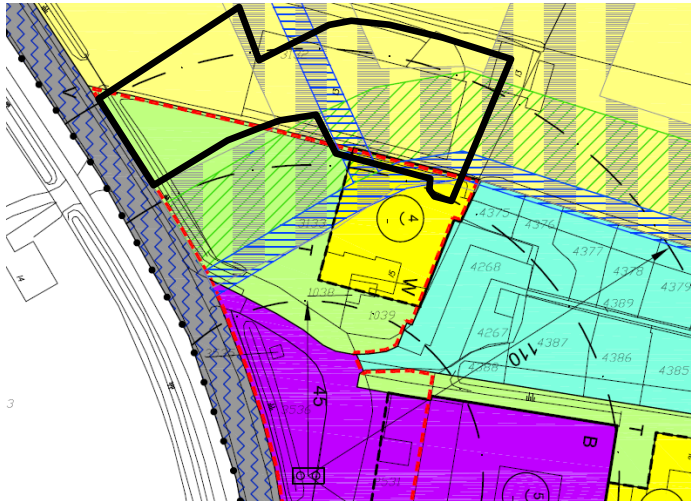
1.2 Vigerende bestemmingsplannen

Ter plaatse van de ontwikkeling zijn de volgende bestemmingsplannen vigerend:

- Bestemmingsplan "'t Duyfrak en Meer" (het moederplan): vastgesteld op 26 april 2005 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 29 november 2011.
- Uitwerkingsplan 2 't Duyfrak en Meer: vastgesteld op 29 januari 2008 door de gemeenteraad en op 22 april 2008 door Gedeputeerde Staten.

In de afbeeldingen op de volgende pagina zijn de plankaarten van bovengenoemde plannen opgenomen met daarin aangegeven de ontwikkelingslocatie. De onderste afbeelding geeft de stedenbouwkundige uitwerking weer.

Het is duidelijk dat de voorgenomen ontwikkeling niet geheel binnen de kaders van genoemde plannen past en dat een bestemmingsplan noodzakelijk is om de ontwikkeling mogelijk te maken.



Van boven naar beneden het plangebied aangeduid in: bestemmingsplan 't Duyfrak en Meer', Uitwerkingsplan Fase 2 't Duyfrak en Meer (niet op schaal).

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in het zuidelijkste puntje van de ontwikkelingswijk 't Duyfrak. De westelijke grens wordt gevormd door de ir. G. Tjalmalaan (N206). In het noorden wordt de grens gevormd door de woningen die vallen binnen het Uitwerkingsplan 2 't Duyfrak en Meer en in het oosten door de grens met kavelnummer 13-1. In afbeelding op de volgende pagina is de ligging van het plangebied globaal weergegeven.



Ligging plangebied

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie omschreven. Hoofdstuk 3 behandelt het project Voorschoterweg/ 't Duyfrak. De juridische regeling wordt in hoofdstuk 4 omschreven. Hoofdstuk 5 behandelt de beleidsanalyse, waarna in hoofdstuk 6 de verschillende milieu- en waardeaspecten aan bod komen. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid aangetoond.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk omvat de ruimtelijke en functionele analyse van het plangebied op basis van de bestaande situatie. Aan bod komen de ruimtelijke hoofdstructuur binnen het plangebied en de aanwezigheid van verschillende functies.

2.2 Ruimtelijke karakteristiek

Het plangebied van het bestemmingsplan is gelegen in een omgeving die wordt gekenmerkt door de functie wonen (deels is de wijk nog in ontwikkeling).

Waterstructuur

De ruimtelijke opzet van 't Duyfrak wordt bepaald door de waterlopen. De breedte van de watergangen is circa 8 meter. Ze vormen een belangrijk element in de opzet van het plan.

Groenstructuur

De groenstructuur in het plangebied wordt bepaald door structurerende bomenrijen en groene oevers.

Verkeersstructuur

Het plangebied kent een duidelijke verkeershiërarchie. Hierbij vormt de N206 de regionale verkeersontsluiting en heeft de Voorschoterweg de functie van wijkontsluiting. Om het landelijk karakter van 't Duyfrak te versterken wordt het bewonersparkeren zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken en op eigen terrein opgevangen.

2.3 Functionele karakteristiek

Algemeen

Het plan aan de Voorschoterweg maakt onderdeel uit van de grote nieuwbouwwijk 't Duyfrak. Het voorzieningenaanbod van de woonkern is gelegen buiten het plangebied. Voor de dagelijkse boodschappen kunnen de bewoners van 't Duyfrak op termijn terecht in de dorpskern van Valkenburg.

Wonen

Het plangebied kent alleen een woonfunctie. Andere functies komen in het plangebied niet voor.

Maatschappelijke dienstverlening

Scholen, zorg- en andere voorzieningen zijn te vinden in de dorpskern Valkenburg. Verder biedt het aangrenzende Leiden scholen (in de toekomst ook in het gebied Dorpsweide in Katwijk) voor voortgezet onderwijs, een universiteit, ziekenhuizen, sportaccommodaties, een sfeervol stadscentrum met gezellige winkelstraten, cafés, restaurants, theaters en andere uitgaansmogelijkheden.

Bedrijven

Er liggen geen bedrijven in het plangebied. Er zijn geen bedrijvenconcentraties in de nabijheid van het gebied gelegen, behoudens een garagebedrijf en enkelen kassen.

Verkeer

Het plan aan de Voorschoterweg is uitstekend met de auto en het openbaar vervoer te bereiken. Op een afstand van een paar minuten ligt de A44. Steden als Den Haag, Amsterdam en Rotterdam zijn prima te bereiken. Intercitystation Leiden Centraal ligt op fietsafstand en het nabijgelegen Transferium heeft frequente snelbusverbindingen met Den Haag.

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Inleiding

De ontwikkelingsactiviteiten hebben betrekking op nieuwbouw van een aantal woningen in het zuidelijke puntje van de nieuwbouwwijk 't Duyfrak. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de stedenbouwkundige visie van de nieuwbouwwijk en op de uitwerking daarvan op het zuidelijk puntje,

3.2 Stedenbouwkundige visie

In het 'Uitwerkingsplan 2 't Duyfrak en Meer' wordt uitgebreid ingegaan op de stedenbouwkundige opzet van de wijk 't Duyfrak. De voorliggende ontwikkeling maakt integraal deel uit van deze wijk en verzorgt de zuidelijke afronding van de wijk.

3.2.1 Opzet wijk 't Duyfrak

De ruimtelijke opzet van 't Duyfrak is opgehangen aan een circuit van waterlopen welke refereren aan het oude slagenlandschap. Om het water in de wijk echt voelbaar te maken is het belangrijk dat het maaiveld dicht bij het wateroppervlak komt te liggen. De wijk wordt omzoomd en dooraderd door een groenstructuur met structurerende bomenrijen. Dit groen wordt gecombineerd met de langzaamverkeersroute.

Verspreid over het plangebied is een fijnkorrelige mix van grondgebonden woningen (vrijstaand en geschakeld) en gestapelde woningen (appartementen) te vinden. Aan de randen zal de bebouwing hoger zijn dan in het binnengebied. Om dit stevige karakter neer te zetten langs de randen zullen de grondgebonden woningen daar 3 tot 4 lagen met kap hoog zijn. De kavels zullen hier smal en aaneengesloten zijn waarmee het forse karakter van de rand geaccentueerd wordt.

3.2.2 Opzet Voorschoterweg/ 't Duyfrak

Zoals aangegeven vormt het plan Voorschoterweg/ 't Duyfrak de zuidelijke afronding van de nieuwbouwwijk 't Duyfrak.

De woningen volgen de stedenbouwkundige opzet van de wijk 't Duyfrak. De woningen vormen de rand van de wijk. Daarnaast volgen de groen- en waterstructuur,

alsmede de verkeersstructuur de opzet van de wijk 't Duyfrak. Er is dus duidelijke sprake van een afronding.

Voor de volledigheid wordt vermeld dat de oostelijke woningen oorspronkelijk een aantal meter zuidelijker waren gelegen. Deze woningen maakten deel uit van 'Uitwerkingsplan 2 't Duyfrak en Meer'. Doordat de wegenstructuur licht veranderde (deze kwam noordelijker te liggen) verschoven deze woningen mee omhoog). Om die reden maken ze (inclusief de weg) nu deel uit van het plan 'Voorschoterweg/ 't Duyfrak'.

3.3 't Duyfrak/ Voorschoterweg, de woningen

De woningen zullen met kap worden gerealiseerd en door de hoekligging hebben de woningen aan 2 zijden een voortuin.

Parkeren

Bij het opmaken van de parkeerbalans voor het project is uitgegaan van een parkeernorm van 2 per woning (voor vrijstaande en geschakelde woningen). De uiteindelijke parkeerbalans is afhankelijk van het definitieve woningbouwprogramma. Dit betekent dat elke woning over minimaal 2 eigen parkeerplaatsen beschikt. Een eventuele parkeerplaats in een bijgebouwde garage wordt niet meegerekend.

4. JURIDISCHE VORMGEVING

4.1 Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten tot het opstellen van een bestemmingsplan voor alle gronden binnen een gemeente. In de Wro en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Dit is een verbeelding met regels en een toelichting daarop. Daarnaast bieden zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet gedacht worden aan de mogelijkheid om ontheffing te verlenen of nadere eisen toe te passen. De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan 'Voorschoterweg/ 't Duyfrak' is dat het voorziet in een passende regeling voor de ontwikkeling en voor de komende tien jaar.

In dit hoofdstuk wordt de juridische bestemmingsplanmethodiek uiteengezet zoals gebruikt zal worden voor het bestemmingsplan 'Voorschoterweg/ 't Duyfrak'.

4.2 Systematiek van de regels

De verbeelding is opgesteld conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008). Dit uit zich met name in de structuur en verbeelding. De verbeelding is opgebouwd en gecodeerd volgens IMRO 2008 en de Praktijkrichtlijn bestemmingsplannen 2008. Als ondergrond voor de verbeelding dienen de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN) en kadastrale ondergronden van de gemeente Katwijk. De verbeelding is getekend in Autocad. Zodoende wordt aangesloten bij de landelijke richtlijn voor het benoemen van de bestemmingen, het bijbehorende kleurgebruik etc.

Het juridische gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding met regels. Bij ieder plan hoort een toelichting, maar dit onderdeel heeft als zodanig geen rechtskracht. De verbeelding voor bestemmingsplan 'Voorschoterweg/ 't Duyfrak' beslaat 1 verbeelding. De regels zijn opgebouwd uit inleidende regels (hoofdstuk 1), bestemmingsregels (hoofdstuk 2), algemene regels (hoofdstuk 3) en overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4).

In de regels is gekozen voor een uitgebreide opsomming in de bestemmingsomschrijving van zaken die binnen een bestemming worden toegestaan. Voorzieningen die opgenomen zijn in de bestemmingsomschrijving zijn vanzelfsprekend gerela-

teerd aan de betreffende bestemming. Zowel op de verbeelding als in de regels staat aangeduid wat de bouwmogelijkheden zijn.

4.3 Planregels

4.3.1 Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

In dit artikel worden begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan moet worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis.

Wijze van meten (artikel 2)

In dit artikel wordt aangegeven hoe de hoogte en andere maten, die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

4.3.2 Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Groen (artikel 3)

Het bij de ontwikkeling geplande groen krijgt de bestemming 'Groen'. Naast groenvoorzieningen kunnen op deze gronden voorzieningen ten behoeve van algemeen nut en andere bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden opgericht. Op deze bestemming zijn ook andere functies mogelijk, zoals voet- en fietspaden, plantsoenen, straatmeubilair en kunstwerken etc.

Tuin (artikel 4)

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorend bij de op aangrenzende grond gelegen hoofdgebouwen. Op de gronden met de bestemming 'Tuin' mogen erkers worden gerealiseerd. Bouwwerken, geen gebouw zijnde worden tevens toegelaten

Verkeer - Verblijfsgebied (artikel 5)

De wegen krijgen de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied'. De bestemming maakt een flexibele invulling van de openbare ruimten mogelijk, door onder andere groen, water en voorzieningen als parkeerplaatsen en waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk te maken. Het is niet toegestaan bouwwerken te realiseren op deze gronden behoudens voorzieningen van algemeen nut, afvalcontainers en bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Water (artikel 6)

Binnen de bestemming 'Water' zijn de aangewezen gronden bestemd voor water en waterhuishouding. Op de gronden mag in principe niet worden gebouwd, bouw-

werken ten behoeve van de bestemming, zoals kunstwerken, kruisingen en overbruggingen mogen wel worden opgericht. Ook mogen waterhuishoudkundige voorzieningen en dergelijke worden gerealiseerd.

Wonen (artikel 7)

De gronden die in het plangebied zijn bestemd voor 'Wonen' zijn woonhuizen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht. Er mogen alleen vrijstaande en geschakelde woningen worden gerealiseerd. Tevens is het mogelijk om een aan huis gebonden beroep uit te oefenen. Hierbij geldt dat maximaal 40% van het oppervlak van hoofd- en bijgebouwen (tot een maximum van 50 m²) mag worden gebruikt voor het aan huis gebonden beroep.

Op de verbeelding is opgenomen dat het bouwvlak voor maximaal 40 % mag worden bebouwd. Aanvullend geldt dat er in de regels een tabel is opgenomen voor de maximale inhoud van het hoofdgebouw.

Er is een uitgebreide bijgebouwenregeling opgenomen, deze sluit aan op het gemeentelijk handboek.

Tot slot kunnen er bouwwerken, geen gebouw zijnde alsmede gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut op de gronden worden gerealiseerd.

4.3.3 Hoofdstuk 3 Algemene regels

In dit onderdeel van de regels komen onder andere de flexibiliteitsbepalingen aan de orde. Het gaat hierbij onder meer om:

Anti-dubbeltelbepaling (artikel 8)

Deze bepaling regelt dat bebouwing slechts eenmaal mag worden meegerekend bij de berekening van het maximaal bebouwd oppervlak bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Algemene bouwregels (artikel 9)

In dit artikel zijn bepalingen opgenomen met betrekking tot ondergronds bouwen, ondergeschikte bouwdelen en algemene bepalingen over bestaande afstanden en andere maten.

Algemene gebruiksregels (artikel 10)

In dit artikel zijn bepalingen opgenomen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken.

4.3.4 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht (artikel 11)

Met betrekking tot bouwwerken en het gebruik van grond en bouwwerken wordt in dit artikel ingegaan op het daarop toepasselijke overgangsrecht. Daarnaast is een hardheidsclausule opgenomen.

Slotregel (artikel 12)

Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van het onderliggende bestemmingsplan.

5. BELEIDSKADER

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke wijze en in welke mate de voorgenomen ontwikkeling past binnen vigerend (relevant) beleid. Achtereenvolgens wordt aandacht besteed aan het rijksbeleid, provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid.

De bouw van een deel van de woningen wordt reeds mogelijk gemaakt in 'Uitweringsplan 2 't Duyfrak en Meer', doch op een iets andere locatie. Voor de overige woningen geldt dat deze onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan "'t Duyfrak en Meer". Dit betekent dat in principe al is aangetoond dat de ontwikkeling past binnen verschillende beleidskaders.

5.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR, vastgesteld op 13 maart 2012) staan de plannen van de Rijksoverheid voor ruimte en mobiliteit. Uit de SVIR blijkt dat het Rijk zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten gaat zitten en zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel richt. Verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Vraaggericht programmeren en realiseren van verstedelijking door provincies, gemeenten en marktpartijen is nodig om groei te faciliteren, te anticiperen op stagnatie en krimp-regio's leefbaar te houden. Om dit te bereiken, wordt een ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Bij ruimtelijke besluiten moet worden gemotiveerd hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt van het ruimtegebruik.

Conclusie

De ontwikkeling van het plan 'Voorschoterweg/ 't Duyfrak' past binnen de doelstellingen van het Rijksbeleid.

5.3 Provinciaal beleid

Provinciale structuurvisie Zuid-Holland

Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben op 2 juli 2010 de Provinciale Structuurvisie Zuid-Holland vastgesteld. De kern van de Visie op Zuid-Holland is het versterken

van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen de provincie. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Daarnaast zijn duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid belangrijke pijlers. Door middel van het realiseren van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk wil de provincie dit bereiken. Kenmerkende kwaliteiten zijn daarbij: goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur. De provincie wil dit bereiken door samenwerking met gemeenten en andere partijen vanuit een proactieve houding. De provincie stuurt op kwaliteit en functies door te ordenen, programma's en projecten te ontwikkelen, onderzoek uit te voeren en te agenderen.

Voor een goede ruimtelijke ordening acht de provincie een integrale benadering nodig om een afweging tussen functies en belangen te maken. Deze integrale benadering ligt in het verlengde van het huidige ruimtelijk beleid, maar speelt ook in op actualiteit en maatschappelijke trends en ontwikkelingen.

Daarom is het provinciaal belang geordend volgens vijf integrale en ruimtelijk relevante hoofdpunten:

- aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel;
- duurzame en klimaatbestendige Deltaprovincie;
- divers en samenhangend stedelijk netwerk;
- vitaal, divers en aantrekkelijk landschap;
- stad en land verbonden.

Conclusie

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwingscontour. De provincie beoogt binnen deze contour de kwaliteit van het bebouwde gebied te behouden te versterken. De contour geeft de grens van de bebouwingsmogelijkheden voor wonen en werken weer. Met de ontwikkeling van 't Duyfrak, waar dit bestemmingsplan een deel van uitmaakt, wordt een sterke impuls gegeven aan de kwaliteit van het bebouwde gebied.

Structuurvisie Zuid-Holland

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben op 29 februari 2012 de Actualisering 2011 van de Provinciale Structuurvisie Zuid-Holland vastgesteld. De hoofdlijn, hoofdpunten en provinciale belangen van het ruimtelijke beleid, zoals zijn vastgelegd in de geconsolideerde versie van 23 februari 2011, zijn ongewijzigd gebleven. De kern van de Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen de provincie. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Daarnaast zijn duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid belangrijke pijlers. Door middel van het realiseren van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk wil de provincie dit bereiken. Kenmerkende kwaliteiten zijn daarbij: goede bereikbaarheid, een divers

aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur. De provincie wil dit bereiken door samenwerking met gemeenten en andere partijen vanuit een proactieve houding. De provincie stuurt op kwaliteit en functies door te ordenen, programma's en projecten te ontwikkelen, onderzoek uit te voeren en te agenderen.

De verordening heeft slechts betrekking op een beperkt aantal onderwerpen. Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient daarom ook rekening te worden gehouden met ander provinciaal beleid. Het gaat daarbij vooral om het integrale ruimtelijke beleid dat is opgenomen in de provinciale structuurvisie en het bijbehorende uitvoeringsplan. Bovendien moet worden voldaan aan de overige wet- en regelgeving, bijvoorbeeld het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, de Wet geluidshinder en de Natuurbeschermingswet.

Conclusie

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwingscontouren zoals deze zijn bepaald in de verordening. Verstedelijking binnen deze contouren is toegestaan.

5.4 Regionaal en gemeentelijk beleid

Regionale StructuurVisie 2020

De Regionale StructuurVisie 2020 (RSV) is 24 juni 2009 door Holland Rijnland vastgesteld. De RSV verankert de intergemeentelijke afspraken in een ruimtelijke vertaling naar 2020 met een doorkijk naar 2030. Door de deelnemende gemeenten wordt samengewerkt aan ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken, natuur en landschap, verkeer en vervoer, samenleving en welzijn. De regio vindt een goede balans tussen gebiedsontwikkeling en behoud van het oorspronkelijke karakter van de regio belangrijk. Met de visie worden volgende kerndoelen nagestreefd:

- Holland Rijnland is een top woonregio
- Leiden vervult een regionale centrumfunctie
- Concentratie stedelijke ontwikkeling
- 'Groenblauwe kwaliteit' staat centraal
- De Bollenstreek en Veenweide en Plassen blijven open
- Kennis en Greenport
- Verbetering van de regionale bereikbaarheid.

Brede Structuurvisie Katwijk 2007-2020

Het samenvoegen van de gemeenten Katwijk, Rijnsburg en Valkenburg heeft geresulteerd in een nieuwe structuurvisie, de Brede Structuurvisie Katwijk 2007-2020 (vastgesteld in 2007). Het vormt een nieuw regiedocument, wat de gemeente in staat stelt de aanwezige kansen en kwaliteiten te vertalen in concrete acties.

In de brede structuurvisie wordt ten aanzien van een aantal aspecten de visie uiteengezet. Middels een zogenaamde mozaïek van ruimtelijke segmenten wordt invulling gegeven aan mogelijkheden voor de aanwezige kansen en kwaliteiten. Er is onder meer aandacht voor wonen, werken en voorzieningen.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling sluit aan bij de uitgangspunten zoals die zijn neergelegd in de Brede Structuurvisie Katwijk 2007-2020.

Woonvisie 2008 – 2020

De gemeente Katwijk heeft een woonvisie opgesteld voor de periode 2008 –2020. In de woonvisie wordt aan de hand van 13 statements en een woonvisiekaart aangegeven wat de gemeentelijke visie is ten aanzien van wonen. Daarnaast is er een uitvoeringsprogramma in de woonvisie opgenomen.

De statements verwoorden in hoofdlijnen het woonbeleid dat de gemeente Katwijk de komende jaren gaat voeren. Om de statements scherp en actueel te houden worden deze minimaal eens in de twee jaar geëvalueerd en zonodig geactualiseerd.

Blijkens de woonvisie is het van belang om in ieder geval:

- consumentgericht te bouwen;
- aandacht te besteden aan een kwalitatief goede woonomgeving en
- de betaalbaarheid van het woonaanbod te versterken.

Conclusie

In plan 't Duyfrak is aandacht besteed aan de openbare ruimte. Ook kent het plan een ruim aanbod aan sociale koop- en huurwoningen. Tot slot is het aanbod divers (appartementen en eengezinswoningen) waardoor de consument ruime keuze heeft. Wat dat betreft past de ontwikkeling van de woningen aan de Voorschoterweg binnen de woonvisie, te meer omdat 'Voorschoterweg/ 't Duyfrak' integraal onderdeel uitmaakt van het plan 't Duyfrak.

6. MILIEU EN WAARDEASPECTEN

6.1 Inleiding

Er bestaat een duidelijke relatie tussen het milieubeleid en de ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien het ruimtelijk en milieubeleid naar elkaar toe. Ook op rijksniveau werkt deze tendens door in het gevoerde beleid. De milieukwaliteit vormt derhalve een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. In dit hoofdstuk wordt onder meer ingegaan op de volgende milieuaspecten: bedrijven en milieuzonering, bodemkwaliteit, waterhuishouding, geluidshinder, luchtkwaliteit en lichthinder.

6.2 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering van de VNG'¹. De inhoud van de milieuzonering wordt bepaald aan de hand van drie bouwstenen, te weten richtafstandenlijst, omgevingstypen en functiemenging. In de richtafstandenlijst zijn bedrijven opgenomen, ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Er kan, afhankelijk van het omgevingstype, worden afgeweken van deze richtafstanden. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' kunnen de afstanden uit de richtafstandenlijst bijvoorbeeld met één afstandstap worden verminderd. Tenslotte geeft de Staat van Bedrijfsactiviteiten voor een functiemenging een overzicht van bedrijfsactiviteiten die vanuit oogpunt van hinder en gevaar goed inpasbaar zijn in gebieden met functiemenging, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Het plangebied

De huidige bedrijven die gelegen zijn binnen het plangebied van de nieuwbouwwijk 't Duyfrak zullen allen geamoveerd worden. Er zijn verder geen inrichtingen of activiteiten aanwezig in of nabij het plangebied waarmee op basis van de bovengenoemde publicatie rekening mee moet worden gehouden.

¹ VNG, *Bedrijven en milieuzonering*, 2009

6.3 Bodem

6.3.1 Algemeen

Wettelijk is bepaald dat een omgevingsvergunningplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is een beoordeling van de haalbaarheid verplicht. Het bodemonderzoek, en dan met name onderzoek naar de bodemkwaliteit, maakt onderdeel uit van deze afweging. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (in verband met milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk. Tevens dienen de mogelijkheden en kosten om deze beperkingen door middel van actief bodembeheer weg te nemen te worden aangegeven. Bij vaststelling van een plan is inzicht in de kwaliteit van de bodem vereist. Aanbevolen wordt om in eerste instantie te volstaan met een vooronderzoek in het kader van het verkennend bodemonderzoek. Indien op grond van die resultaten geen verontreiniging te verwachten is, kan hiermee ten behoeve van de bodemkwaliteit worden volstaan.

6.3.2 Bodemonderzoek

Er heeft een verkennend bodemonderzoek² plaats gevonden met als doel inzicht te krijgen in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Hiermee kan worden vastgesteld of er op de locatie verontreinigende stoffen in de grond of het freatisch grondwater aanwezig zijn. Het onderzoek is als bijlage bij de toelichting opgenomen.

Uit het onderzoek is gebleken dat er maximaal een lichte verontreiniging in de bodem aanwezig is. Dit houdt in dat de onderzoekshypothese 'onverdacht' formeel verworpen dient te worden. De resultaten uit het onderzoek geven echter geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Op basis van het verrichte bodemonderzoek zijn er vanuit de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmeringen ten aanzien van de realisatie van woningen in het plangebied.

Er wordt aanbevolen om indien bij de voorgenomen bouwactiviteiten grond van de locatie vrij komt er rekening moet worden gehouden met beperkingen ten aanzien van hergebruik en afzet van de grond. Het uitgevoerde onderzoek is geen bewijsmiddel zoals bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Voor de definitieve kwaliteitsbepaling van grond die vrijkomt van de onderzoekslocatie kan afhankelijk van de bestemming en toepassing bij afvoer van de grond een partijkering noodzakelijk

² Agel adviseurs, *Verkennend bodemonderzoek 't Duyfrak te Katwijk (thv Voorschoterweg 13)*, projectnr. 20100116, d.d. 18 april 2011

zijn. De gemeente is bevoegd gezag inzake grondverzet en toepassing van grond binnen de restricties en voorwaarden van de bodemkwaliteitskaart. Hiervoor geldt een meldingsprocedure.

6.4 Waterhuishouding

6.4.1 Inleiding

Water en ruimtelijke ordening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Enerzijds is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Het wateraspect vraagt om die reden bijzondere aandacht.

Het plangebied maakt in waterstaatkundig opzicht deel uit van het Hoogheemraadschap van Rijnland, die als waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheerder voor de polder- en boezemwateren optreedt. Het hoogheemraadschap beheert ook de waterkwaliteit van boezem- en polderwater. Bij veranderingen in de inrichting dan wel het beheer van het water binnen het plangebied dient in een vroegtijdig stadium het overleg gezocht te worden tussen de gemeente en het Hoogheemraadschap van Rijnland.

6.4.2 Beleidskader

Rijk

Vierde nota waterhuishouding

De Vierde Nota waterhuishouding spreekt van de doelstelling om een veilig en woonbaar land te hebben en te houden en het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen. Natuurlijk moet hiermee een duurzaam gebruik worden gegarandeerd. De Vierde Nota waterhuishouding zet voor stedelijk gebied in op het vergroten van de (be)leefbaarheid van het water en het afkoppelen van water.

Provincie

Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006-2010

De provincie Zuid-Holland geeft met het Beleidsplan Groen, Water en Milieu (BGWM) invulling aan de Wet op de waterhuishouding. Het BGWM beschrijft het kader voor het regionaal waterbeheer en vormt het toetsingskader voor onder andere de waterbeheersplannen van de waterschappen.

Nota Regels voor Ruimte

De klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging zijn aanleiding voor het optimaliseren van het waterbelang in de ruimtelijke ordening. De Nota Regels voor Ruimte geeft een toetsingskader voor ruimtelijke plannen. De waterhuishoudkundige belangen en de waterkeringzorg dienen namelijk voldoende te worden gewaarborgd bij ruimtelijke ingrepen.

6.4.3 Hoogheemraadschap

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan³ (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen.

Keur en Beleidsregels 2009

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur⁴ in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels die per 27 mei 2011 geactualiseerd zijn. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De “Keur en Beleidsregels” maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

³ Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website: http://www.rijnland.net/wat_doet_rijnland/waterbeheerplan

⁴ De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website: http://www.rijnland.net/beleid/keur_2009 en <http://www.rijnland.net/beleid/beleidsregels>

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt.

Gemeente Katwijk

Brede Structuurvisie Katwijk 2007-2020

In de brede structuurvisie van Katwijk staat aangegeven dat een van de zwakke punten de beperkte capaciteit van het watersysteem is. Daarom zijn in de Visie Groen en Water 2007-2010 de volgende speerpunten opgenomen:

- Het creëren van een samenhangende groenblauwe structuur met landschappelijke, ecologische, recreatieve en waterbeheertechnische waarden;
- Het creëren van een duurzaam en veilig watersysteem;
- Integratie van water, groen en stedelijke functies.

Waterplan Katwijk

Het Hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente Katwijk hebben het 'Waterplan Katwijk' opgesteld. In dit waterplan wordt vastgelegd hoe de toekomst van water in Katwijk eruit ziet en hoe de twee partijen daarin gaan samenwerken. Het doel van het waterplan is het samen realiseren van een gezond en veerkrachtig watersysteem. In het waterplan is ondermeer aandacht voor 'beheer en onderhoud', 'water en veiligheid' en 'oppervlakte water'.

6.4.4 't Duyfrak/ Voorschoterweg

In het bestemmingsplan "'t Duyfrak en Meer' heeft een watertoets plaats gevonden voor het gehele plan. Uit deze watertoets blijkt dat in het stedenbouwkundig plan 10,2% aan open water is opgenomen en 48,6% aan verhard oppervlak. Bij deze watertoets heeft overleg en afstemming plaatsgevonden met de betrokken waterbeheerders: het Hoogheemraadschap van Rijnland en waterkwaliteitsbeheer in de Ommelandsepolder en het Waterschap de Oude Rijnstromen.

In de stedenbouwkundige opzet voor 't Duyfrak is rekening gehouden met de volgende aanbevelingen vanuit het oogpunt van waterhuishouding:

Inrichting

- Bij de inrichting van de watergangen zijn aaneengesloten waterelementen uitgewerkt met ruime open verbindingen, waardoor:
 - recreatievaart mogelijk is;
 - een goede aan- en afvoer plaats kan vinden;
 - een goede migratie voor water- en oeverfauna mogelijk is.
- De watergangen krijgen voldoende waterdiepte (1,2 m) waardoor recreatievaart mogelijk is. Deze waterdiepte is ook gunstig voor de waterkwaliteit.
- Bij kruisingen met wegen worden bruggen gerealiseerd. Er is hierdoor geen obstakel voor migratie van oevervegetatie. Er wordt een doorvaarthoogte van 1,25 m gerealiseerd, waardoor recreatievaart plaats kan vinden.
- Er is bij de situering van waterlopen nadrukkelijk afstemming gezocht bij de waterstructuur van het aan de noordzijde van de Oude Rijn gelegen Rhijngeest.
- Uitgangspunt is dat de watergangen niet overbouwd mogen worden met steigers.
- Uitgangspunt is ook dat er maar een beperkte aanplant (bomen) mag plaatsvinden in verband met bladval in de watergangen.

Riolering

- De gemeente heeft zich voorgenomen om een groot oppervlak af te koppelen. Het is verboden om de hemelwaterafvoer aan te sluiten op de vuilwaterriolering. In het geval van voorliggende ontwikkeling is het afkoppelingspercentage in ieder geval 100%.
- De afvoer van het regenwater dient bij voorkeur oppervlakkig door middel van goten plaats te vinden, zodat de waterafvoer zichtbaar is.
- Het afkoppelen, de riolering, de aansluiting op de rioolwaterzuiveringsinstallatie en een mogelijk grijswatercircuit dienen nog uitgewerkt te worden in concrete plannen.

Berging en afvoer

- In de stedenbouwkundige visie voor het gehele gebied 't Duyfrak is 2,05 ha (10,2%) open water opgenomen en 9,73 ha verhard oppervlak (48,6%);
- Verhard oppervlak op de kavels dient onder afschot af te wateren op de openbare verharding.
- Voor hemelwater van de openbare verhardingen is een zuiverende voorziening vereist in de vorm van een berminfiltratie of doorlatend verhardingssysteem.
- Hemelwater op de daken dient rechtstreeks afgevoerd te worden op het oppervlaktewater door middel van een traditioneel buizensysteem.
- In de Dorpsweide wordt minimaal 1,15 ha open water (6,1%) gerealiseerd, zodat de waterberging in het deelgebied 't Duyfrak gelijk is met die in de bestaande situatie.

Drooglegging

- In de bestaande situatie is sprake van een beperkte drooglegging. In de toekomstige situatie zal het gebied opgehoogd te worden, zodat voldoende drooglegging aanwezig is.
- De straatpeilen, vloerpeilen en het drainagestelsel worden uitgewerkt in concrete plannen.

Waterkwaliteit en ecologie

- Het is voor de waterkwaliteit belangrijk om duurzame bouwmaterialen toe te passen, waarbij uitloogbare bouwmaterialen vermeden worden.
- Het is ongewenst om gebruik van bestrijdingsmiddelen en bemesting bij beheer en onderhoud van (openbare) groenvoorzieningen toe te passen.

Onderhoud

- Vooralsnog wordt uitgegaan van varend onderhoud;
- Er dient een in- en uitlaatplaats voor (onderhouds)boten gerealiseerd te worden (dit speelt vooral op niveau van 't Duyfrak en minder op deelplanniveau).
- Onderhoud van primaire boezemwatergangen vindt plaats door het hoogheemraadschap, onderhoud van de overige watergangen vindt meestal plaats door de eigenaren of gemeenten.
- Er dienen nog afspraken met het Hoogheemraadschap gemaakt te worden over de taakverdeling (beheer en onderhoud).
- Er dient onderhoudsarme beschoeiing toegepast te worden.

In een notitie zijn bovengenoemde technische eisen en randvoorwaarden ten behoeve van de koopovereenkomst vastgelegd. Deze eisen en randvoorwaarden met betrekking tot de waterhuishouding dienen door kopers van percelen in 't Duyfrak in acht genomen te worden.

De ontwikkeling van het plan 'Voorschoterweg/ 't Duyfrak' maakt integraal onderdeel uit van zowel het bestemmingsplan 't Duyfrak en Meer' als het 'Uitwerkingsplan 2 't Duyfrak en Meer'. Er zijn dan ook geen belemmeringen vanuit het oogpunt van de waterhuishouding.

6.5 Geluidhinder

Ingevolge artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn in principe alle wegen gezoneerd. Deze zone heeft betrekking op de zone langs een weg waarbinnen akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Uitzonderingen hierop zijn de wegen die:

- zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/h.

Volgens de Wet geluidhinder dient bij de realisatie van geluidsgevoelige bestemmingen onderzoek plaats te vinden wanneer de ontwikkeling binnen gezoneerde wegen ligt. Indien hogere toenames in de geluidsniveaus voorkomen dan toegestaan is volgens de Wet geluidhinder, dient tevens onderzoek te worden uitgevoerd naar maatregelen om te hoge geluidsniveaus te reduceren. Conform artikel 82 lid 1 van de Wet geluidhinder geldt 48 dB als grenswaarde bij gevoelige bestemmingen (zoals woningen).

6.5.1 Akoestisch onderzoek

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek⁵ is als bijlage toegevoegd. Hieronder volgt de samenvatting en in de volgende subparagraaf de conclusie.

Aan de Voorschoterweg tussen de Duyfraklaan en de toekomstige Rijnvlietlaan is de bouw van woningen gepland in het plan Duyfrak. Voor het plangebied werden eerder een globaal bestemmingsplan en hogere grenswaarden voor geluid vastgesteld. Voor het plandeel fase 3 wordt nu de uitwerking vastgesteld. Het voorliggende plan maakt deel uit van deze fase.

Het plangebied ligt binnen de Wet geluidhinder (Wgh)-toetsingszones van de Voorschoterweg, de Torenvlietslaan en de Ir. G. Tjalmaweg (N206). Omdat de woningen binnen de toetsingszone (art. 74 Wgh) liggen, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk voor het bepalen van de gevelbelasting t.g.v. de Voorschoterweg, de Torenvlietslaan en de Ir. G. Tjalmaweg (N206). De doorgaande wegen Voorschoterweg en de Torenvlietslaan zijn gebiedsontsluitingswegen binnen de bebouwde kom met een maximale toegestane snelheid van 50 km/uur. De Ir. G. Tjalmaweg is een provinciale weg met regionale functie. Vanaf de brug over de Rijn tot de Torenvlietslaan is de maximale toegestane snelheid van 50 km/uur.

Vanaf de Torenvlietslaan tot de Wassenaarseweg is de een maximale toegestane snelheid van 80 km/uur. Voor de toekomstige toe- en afritten is de ontwerpsnelheid 60 km/uur (3/4 ontwerpsnelheid van de hoofdbaan). De verkeersgegevens zijn ontleend aan resultaten modelberekeningen van Goudappel en Coffeng 2020 Referentie RVMK 2.2., etmaalintensiteiten weekdag, motorvoertuigen, d.d. augustus 2011. De geluidsbelasting op de geprojecteerde woningen is berekend met standaard rekenmethode II.

Uit het onderzoek blijkt, dat ten gevolge van het verkeer op de Voorschoterweg en de Ir. G. Tjalmaweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van totaal 86 woningen overschreden (waaronder de woningen die in voorliggend bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt):

⁵ Gemeente Katwijk, *AKOESTISCH ONDERZOEK, 2012-03, Nieuwbouw woningen Duyfrak fase 3*, rapportnr. 12-03, d.d. 22 oktober 2012

- Voorschoterweg: 55 woningen en appartementen;
- Ir. G. Tjalmaweg: 86 woningen en appartementen.

De grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Door langs de Tjalmaweg een geluidscherm te plaatsen van circa 700 meter lengte en 2,8 meter hoogte kan vanwege deze geluidsbron aan de voorkeursgrenswaarde worden voldaan en zijn geen hogere grenswaarden nodig. En door op de Voorschoterweg stil asfalt aan te brengen neemt de gevelbelasting met 3 dB af.

6.5.2 Conclusie

Met de genoemde maatregelen wordt in het geval van het voorliggende bestemmingsplan bij nog maar één woning (de meest westelijke) de voorkeurswaarde van 48 dB nog overschreden. Na het treffen van deze voorzieningen wordt voor het plan Voorschoterweg/Duyfrak aan het hogere waardenbesluit voldaan. Voor toetsing van het bouwplan aan het Bouwbesluit is ook de cumulatieve geluidsbelasting bepaald. Omdat die geluidsbelasting hoger is dan 48 dB is extra geluidsisolatie van de gevels nodig om aan het vereiste binnenniveau van 33 dB te voldoen.

6.6 Luchtkwaliteit

6.6.1 Algemeen

Op basis van de Wet milieubeheer zijn kwaliteitsdoelstellingen geformuleerd voor het beperken en voorkomen van luchtverontreiniging. Deze kwaliteitsdoelstellingen zijn in Europees verband vastgesteld en gebaseerd op gezondheidkundige grondslag. In Nederland zijn de luchtkwaliteitseisen overgenomen in de Wet milieubeheer (Wm) onder titel 5.2 “Luchtkwaliteitseisen”. De kern van titel 5.2 “Luchtkwaliteitseisen” (Wm) is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling van maatregelen (op regionaal, nationaal en internationaal niveau) die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen / projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Het doel van het NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). De grenswaarden voor de stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), stikstofoxide (NO), lood (Pb) en zwaveldioxide (SO₂) vormen in de praktijk geen belemmering.

De uitvoeringsregels behorende bij de wet zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (AmvB) en ministeriële regelingen (mr), waaronder de AmvB en mr niet in betekenende mate (NIBM). Deze AmvB en mr legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 µg/m³ voor zowel fijn stof en NO₂.

Volgens voorschrift 3B.2 vallen de volgende woningbouwlocaties (ingevolge artikel 4, tweede lid van de regeling 'Niet in betekenende mate') onder de regeling NIBM:

- woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat,
- dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat.

6.6.2 Conclusie

Voorliggend bestemmingsplan maakt de bouw van klein aantal woningen mogelijk. Aangezien woningbouwprojecten bestaande uit 1.500 woningen als 'niet in betekenende mate' bijdragend aan de luchtkwaliteit worden beschouwd, kan zonder meer worden gesteld dat de ontwikkeling van de woningen eveneens als NIBM project mag worden aangemerkt. Met andere woorden: de ontwikkeling van dit kleine aantal woningen draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit.

6.7 Kabels en leidingen

Er zijn binnen het plangebied geen kabels of leidingen gelegen die planologische bescherming behoeven.

6.8 Flora en fauna

6.8.1 Natuurwetgeving

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in het streekplan is uitgewerkt.

De *Natuurbeschermingswet* heeft betrekking op de Europees beschermde Natura-2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. Ruimtelijke ontwikkelingen die effecten hebben op de vastgestelde natuurwaarden van deze gebieden, zijn in beginsel niet toegestaan. Indien er een kans bestaat dat effecten zullen optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden.

De *Flora- en faunawet* heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en zeldzame ongewervelde diersoorten en op een honderdtal vaatplanten. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hoeft echter alleen rekening gehouden te worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit tabel 2 en tabel 3 van de Flora- en faunawet, en met vogels. Voor soorten uit tabel 3 moet een ontheffing worden aangevraagd wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot schade aan de soort of verstoring van leefgebied. De ontheffing kan alleen worden verkregen indien de ruimtelijke ontwikkeling een groot maatschappelijk belang vertegenwoordigt en er geen alternatieven voorhanden zijn. Voor soorten van tabel 2 geldt dat ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. De gedragscode voor de bouwsector is in april 2009 goedgekeurd en sindsdien toepasbaar.

6.8.2 't Duyfrak

Reeds in het bestemmingsplan 't Duyfrak en Meer' is onderzoek (2004) uitgevoerd naar flora en fauna. Dit onderzoek bestond uit een algemeen inventariserend onderzoek en een meer uitgebreid onderzoek specifiek gericht op het voorkomen van vleermuizen.

Er zijn geen kolonies of verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Blijkens het onderzoek uit 2004 hoeft voor de voorkomende vleermuizen geen ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Omdat met name voor de Meer-vleermuis en ook voor de Watervleermuis de Oude rijen een functie heeft als trekroute en jachtgebied is bij de verdere inrichting van het plan 't Duyfrak rekening gehouden met deze functie.

Voor broedvogels kan in het kader van ruimtelijke ingrepen geen ontheffing worden verkregen. Werkzaamheden zoals bouwrijp maken of kappen van bomen en struiken worden daarom buiten het broedseizoen gestart.

6.8.3 Conclusie

Aangezien het uitgevoerde ecologische onderzoek uit 2004 is, heeft er een beoordeling plaats gevonden met als doel te beoordelen of de conclusies nog stand houden. Dit mede in verband met andere wetgeving en de omgeving die veranderd is (de

kassen zijn gesloopt, grond wordt/ is bouwrijp gemaakt). De beoordeling is vervat in een oplegnotitie (zie bijlage). De conclusie van deze oplegnotitie luidt als volgt: op basis van de beoordeling kan geconcludeerd worden dat de conclusies van de quick-scan uit 2004 nog steeds van kracht zijn; er hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden. Er is geen aanvullend onderzoek naar beschermde plant- of diersoorten noodzakelijk.

Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren (bijvoorbeeld door bouwwerkzaamheden, geluid, trillingen) van vogelnesten in de broed- en nestelperiode. Het is daarom aan te bevelen om de nodige werkzaamheden plaats te laten vinden in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode van september tot maart. Indien dit niet mogelijk is, is het nodig om voorafgaand aan de werkzaamheden de beplanting te laten controleren op aanwezige broedvogels. Wanneer dan geen vogels direct rondom het plangebied nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep.

6.9 Externe veiligheid

6.9.1 Algemeen

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water, spoor en door buisleidingen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid. Productie en bijvoorbeeld vervoer van gevaarlijke stoffen leggen beperkingen op aan de directe omgeving en dus de ruimtelijke ontwikkeling. Zo zijn tussen bijvoorbeeld LPG-tankstations en woningen veiligheidsafstanden nodig. Om de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk benutten, is het noodzakelijk het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid goed af te stemmen.

In het beleid wordt onderscheid gemaakt in twee normeringen, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Deze basisnorm bepaalt dat het risico om te overlijden aan een ongeluk met

een gevaarlijke stof voor omwonenden niet hoger mag zijn dan één op de miljoen (10^{-6}). Dat betekent dat een omwonende van bijvoorbeeld een gevaarlijke fabriek maximaal maar één per 1 miljoen jaar mag overlijden door een ongeluk in die fabriek. Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die een jaar lang permanent op een plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een ongeluk.

Het groepsrisico (GR) legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het risico geeft aan hoe groot de kans is dat bij een ongeval bij een risicolocatie 10, 100 of 1000 slachtoffers tegelijk vallen. Dit risico is daardoor een maatstaf voor de verwachte omvang van een ramp. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde. Dit is geen norm, maar een ijkpunt. Veranderingen boven of onder deze waarde moeten worden verantwoord. Hierbij kan aandacht worden besteed aan de veiligheid van de risicovolle situatie, de gevolgen voor de omgeving, de hulpverlening en de zelfredzaamheid van omwonenden.

Risicobronnen

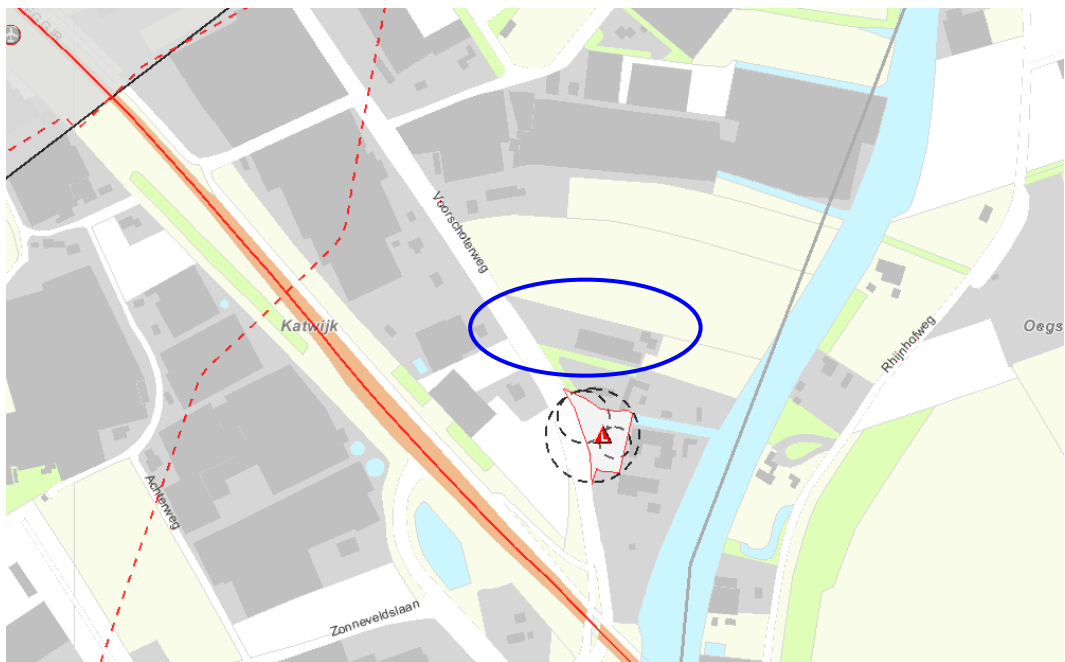
Mogelijke risicobronnen, waarbij in ruimtelijke besluitvorming rekening moet worden gehouden zijn:

- transport van gevaarlijke stoffen (per spoor, weg, water, buisleidingen);
- bedrijvigheid (inrichtingen die vallen onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen).

6.9.2 Analyse externe veiligheid

In onderstaande afbeelding is een uitsnede opgenomen van de risicokaart. Op deze kaart (www.risicokaart.nl) zijn de verschillende risicobronnen opgenomen. Uit de risicokaart blijkt dat er een aantal risicobronnen in de nabijheid van de ontwikkeling is gelegen.

- Benzinstation met LPG (met omzetsbeperking): deze inrichting vormt geen belemmering voor de ontwikkeling, immers de ontwikkeling vindt plaats buiten de veiligheidscontouren van het benzinstation.
- Buisleiding: op circa 225 meter is een buisleiding gelegen (A-560-KR-063): de ontwikkeling is hiermee gelegen buiten het invloedsgebied van de buisleiding.
- Transport gevaarlijke stoffen: over de Ing. G. Tjalmaweg vindt transport plaats van gevaarlijke stoffen: de realisatie van de woningen zal niet leiden tot een onaanvaardbare toename van het groepsrisico.



Blauw omcirkelt de ligging van het plangebied.

6.9.3 Conclusie

Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

6.10 Verkeer

De woningen worden ontsloten middels een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg, deze weg sluit direct aan op de Voorschoterweg. De ontsluiting is ook bedoeld voor de wijk Duyfrak, reeds in het bestemmingsplan 't Duyfrak en Meer' was de ontsluitingsweg opgenomen, ook in het 'Uitwerkingsplan 2 't Duyfrak en Meer' stond deze ontsluiting (deels gepland). De ontsluiting wordt met het bestemmingsplan 't Duyfrak/ Voorschoterweg juridisch – planologisch vastgelegd.

7. CULTUURHISTORIE

7.1 Algemeen

Volgens de Gewijzigde Monumentenwet 1988 en de Wet op de archeologische Monumentenzorg is het verplicht om in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling aandacht te schenken aan mogelijk aanwezige archeologische waarden. Indien planontwikkelingen bodemverstoringen tot gevolg hebben en daarbij archeologische waarden in het geding kunnen komen is men tegenwoordig verplicht om archeologisch onderzoek te laten verrichten. De kosten voor eventueel verplicht archeologisch onderzoek komen ten laste van de initiatiefnemer voor de verstoringen.

Over het algemeen worden de archeologische verwachtingskaarten van het rijk en de provincie gebruikt om te kijken of er bij de ontwikkeling van een bepaald gebied archeologie te verwachten is. Deze kaarten zijn echter veelal niet precies genoeg en daarom heeft de gemeente Katwijk opdracht gegeven voor de vervaardiging van een eigen meer gedetailleerdere archeologische verwachtingskaart. Gebleken is dat binnen de gemeente Katwijk namelijk een gemiddeld hoge archeologische verwachting bestaat. Om de omgang daarmee in goede banen te leiden is het nodig om over een beleidsinstrument zoals een eigen verwachtingskaart te beschikken. Deze kaart en de aanwezigheid van een eigen gemeentelijk archeologiebeleid maken bovendien dat de gemeente nu zeggenschap heeft over haar eigen bodemarchief. Ze heeft namelijk met dit beleid de garantie afgegeven dat in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling archeologische belangen worden meegewogen, dit is sinds kort een landelijk wettelijke plicht. De wijze waarop archeologische belangen worden getoetst is vastgelegd in een archeologisch protocol, zoals opgenomen in de beleidsnota, en in voorwaarden voor bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Het gevolg is wel dat elke inwoner van de gemeente Katwijk in het vervolg met archeologisch onderzoek in aanraking kan komen. Toetsing op de aanwezigheid van archeologische waarden is immers een standaard onderdeel geworden van de vergunningsprocedures.

Indien ontwikkelaars of individuele inwoners van de gemeente Katwijk van plan zijn om een omgevingsvergunning aan te gaan vragen kunnen deze zelf vooraf al bekijken of ze daarbij rekening moeten houden met archeologische verwachtingen en een onderzoeksplicht. De hier volgende termen komen ook terug in het archeologisch protocol en de bestemmingsplanregels.

7.2 Archeologische verwachting 't Duyfrak/ Voorschoterweg

Voor een deel van de gronden geldt reeds een bouwtitel op grond van het bestemmingsplan 'Uitwerkingsplan 2 't Duyfrak en Meer'. Dit betekent dat de werken die op die gronden plaats zullen vinden (verkeer, groen, water en wonen) doorgang kunnen vinden en reeds is aangetoond in het uitwerkingsplan dat er geen archeologische belemmeringen zijn.

In het bestemmingsplan "'t Duyfrak en Meer' is aangetoond dat slechts een klein deel van de gronden een archeologische waarde kennen. Dit is in het moederplan vastgelegd door aan deze gronden een dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied' toe te kennen. Deze dubbelbestemming is niet gelegen ter plaatse van de gronden voor het bestemmingsplan "'t Duyfrak/ Voorschoterweg'.

De algehele conclusie luidt dan ook dat archeologie geen belemmering vormt voor de doorgang voor de vaststelling van het bestemmingsplan en daarmee de doorgang van de ontwikkeling. Mochten er tijdens werkzaamheden echter toch archeologische indicatoren naar voren komen dan bestaat er, conform de Monumentenwet 1988, een wettelijke meldingsplicht aan het bevoegd gezag, in deze de gemeente Katwijk.

8. UITVOERINGSASPECTEN

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Om gemaakte kosten te verhalen dient de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan dient vast te stellen voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen dat als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro wordt aangewezen een bouwplan voor:

- a) de bouw van een of meer woningen;
- b) de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- c) de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² of met een of meer woningen;
- d) de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- e) de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.000 m² bedraagt;
- f) de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m².

Voorliggende bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling van een aantal woningen. Op basis van dit kunnen nieuwe bouwplannen ontwikkeld worden als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro.

De wetgever acht het wenselijk dat de gemeente en de ontwikkelende partij(en) het onderling eens worden over het kostenverhaal (zoals bepaald in artikel 6.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening). Dit kan middels een exploitatieplan dan wel een anterieure overeenkomst. Voor vaststelling van het – daarvoor in aanmerking komende – planologische besluit dient vast te liggen op welke wijze het kostenverhaal wordt gedekt.

Met de ontwikkelende partij is een samenwerkingsovereenkomst (feitelijk de anterieure overeenkomst) afgesloten. Het verhaal van kosten is hiermee verzekerd.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.2.1 Vooroverleg

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, juncto artikel 3:6 Awb, is per email d.d. 7 juli 2011 aan de volgende instanties gevraagd om binnen 6 weken eventuele op- en/of aanmerkingen kenbaar te maken ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan 'Voorschoterweg – 't Duyfrak':

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Hoogheemraadschap van Rijnland;
3. Ministerie van Infrastructuur en Milieu, de VROM-Inspectie;
4. Kamer van Koophand Den Haag;
5. Nederlandse Gasunie;
6. Alliander;
7. Tennet, Grondzaken West;
8. Dunea;
9. (Regionale) Brandweer, mede namens Veiligheidsregio Hollands-Midden;
10. Gemeente Oegstgeest.

Van de instanties genoemd onder 1, 2, 9 en 10 is een inhoudelijke reactie binnengekomen. Deze is hierna zakelijk samengevat en vervolgens beantwoord door de gemeente. Van de overige instanties is geen een reactie ontvangen, waaruit geconcludeerd mag worden dat deze instanties kunnen instemmen met het voorontwerp.

1. Provincie Zuid-Holland		Gemeentelijke beantwoording
1.1	Instantie geeft aan dat in paragraaf 6.4.2 enkele vervallen provinciale nota's worden genoemd. Er wordt geadviseerd deze te actualiseren	<i>Waar nodig zullen de nota's in paragraaf 6.4.2. worden geactualiseerd.</i>
1.2	Instantie geeft aan dat het provinciale beleid is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het bestemmingsplan 'Voorschoterweg – 't Duyfrak' is conform dit beleid.	<i>Deze opmerking is voor kennisgeving aangenomen.</i>
2. Hoogheemraadschap van Rijnland		
2.1	Instantie geeft aan dat op bladzijde 24 van het bestemmingsplan een tweetal tekstgedeelten zijn opgenomen die gedateerd zijn. Dit betreffen het Waterbeheerplan 4 en de Keur Rijnland 2009. Deze dienen te worden vervangen door respectievelijk Waterbe-	<i>De opgenomen tekst met betrekking tot de verouderde nota's zal worden vervangen door de aangeleverde tekstvoorstellen.</i>

	heerplan 2010-2015 en Keur en Beleidsregels 2009. Instantie heeft hiervoor tekstvoorstellen aangeleverd.	
3.	Ministerie van Infrastructuur en Milieu, de VROM-Inspectie	
3.1	Instantie geeft aan dat zij geen aanleiding heeft voor het maken van opmerkingen.	<i>Onder dankzegging is de reactie voor kennisgeving aangenomen.</i>
7.	Tennet, Grondzaken-West	
7.1	Instantie geeft aan dat zij geen eigendommen heeft in het plangebied.	<i>Onder dankzegging is de opmerking voor kennisgeving aangenomen.</i>
9.	(Regionale) Brandweer, mede namens Veiligheidsregio Hollands-Midden	
9.1	Instantie geeft aan dat er geen risicobronnen in de buurt van het plangebied zijn gelegen die invloed hebben op het plangebied.	<i>Onder dankzegging is de opmerking voor kennisgeving aangenomen.</i>
9.2	Instantie geeft aan dat bij de verder ontwikkeling goed gekeken moet worden naar de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid.	<i>Dit advies zal bij de verdere uitwerking de genoemde aspecten worden meegenomen, zonodig in overleg met instantie uitvoeren.</i>
10.	Gemeente Oegstgeest	
10.1	De relatie met de ontwikkelingen (bedrijven-terrein en wonen) in Nieuw Rhijnegeest Zuid en het verdere bioscience park moet nog worden belicht.	<i>Het bestemmingsplan 'Voorschoterweg – 't Duyfrak' maakt feitelijk deel uit van een grotere ontwikkeling die reeds is vastgelegd in bestemmingsplan "'t Duyfrak en Meer' (het moederplan, vastgesteld op 26 april 2005 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 29 november 2011) en uitwerkingsplan 2 't Duyfrak en Meer' (vastgesteld op 29 januari 2008 door de gemeenteraad en op 22 april 2008 door Gedeputeerde Staten). Het voorliggende bestemmingsplan voorziet slechts in de ontwikkeling van enkele woningen, welke deel uitmaken van de woonwijk 't Duyfrak en Meer. Omdat het voorliggende bestemmingsplan ten doel heeft de ligging van de woningen en infrastructuur, en verder geen extra ontwikkelingen mogelijk maakt ten opzichte van het genoemde moederplan en uitwerkingsplan, is ons college van oordeel dat de relatie met Nieuw Rhijnegeest Zuid en het bioscience park niet nader hoeft te worden belicht.</i>
10.2	De regio Holland Rijnland heeft net als het ministerie I&M een eigen structuurvisie die genoemd mogen worden.	<i>De genoemde structuurvisies zullen worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.</i>
10.3	Instantie vraagt aandacht voor wat betreft	<i>Zoals uit de toelichting van het voorontwerpbe-</i>

	archeologie in de Oude Rijnzone. Dit is zeker interessant gebied zo blijkt uit opgravingen in Nieuw Rhijnegeest Zuid.	<i>stemmingsplan 'Voorschoterweg – 't Duyfrak' blijkt ligt er reeds een bouwtitel op de gronden waarvoor het bestemmingsplan 'Voorschoterweg – 't Duyfrak' wordt opgesteld. Tevens blijkt uit het bestemmingsplan 't Duyfrak en Meer' dat er geen dubbelbestemming archeologie is gelegen op de gronden van voorliggende ontwikkeling. Op grond van het bovenstaande stelt ons college vast dat de toelichting voldoende duidelijk maakt dat archeologie geen belemmering vormt voor de ontwikkeling die wordt vastgelegd in het bestemmingsplan 'Voorschoterweg – 't Duyfrak'.</i>
10.4	Instantie geeft aan dat het onduidelijk is of er nu wel of geen ecologisch onderzoek nodig is.	<i>Uit paragraaf 6.8 Ecologie en de oplegnotitie welke als bijlage bij de toelichting is toegevoegd blijkt dat aanvullend ecologisch onderzoek niet noodzakelijk is.</i>
10.5	Instantie vraagt zich af of de N206 ook een 50 km/h weg is.	<i>De N206 heeft een maximumsnelheid, deels 80 km/h en deels 50 km/h. We nemen aan dat instantie deze opmerking maakt in verband met het akoestische klimaat ter plaatse van voorliggende ontwikkeling. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin uitgebreid bij dit aspect wordt stilgestaan. Dit onderzoek is bijgevoegd aan de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan, tevens is paragraaf 6.5 Geluidhinder aangevuld naar aanleiding van dit onderzoek.</i>

8.2.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Voorschoterweg/ 't Duyfrak' heeft ter inzage gelegen voor een periode van 6 weken. Namelijk van 7 december 2012 tot en met 17 januari 2013. De bekendmaking van de ter inzage legging heeft plaats gevonden via de gebruikelijke kanalen als de Staatscourant en de gemeentelijke website. Het bestemmingsplan kon digitaal (www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website) worden ingezien. Het plan was tevens in te zien op het gemeentehuis van Katwijk.

Gedurende de ter inzage legging kon men een zienswijze in dienen. Er is geen zienswijze binnengekomen. Het plan is dan ook ongewijzigd vastgesteld.

