



**Notitie WND472.0001-v1:
BP Hof van Rijnsburg
Bedrijven en milieuzonering;
aspecten gevaar en geur**

Berg en Terblijt, 5 december 2017

1 Inleiding

Het (ontwerp) bestemmingsplan 'Hof van Rijnsburg' maakt het mogelijk om 87 appartementen te realiseren op een locatie waarop nu de bestemming 'bedrijf' rust.

Onderstaand wordt in het kader van Milieuzonering ingegaan op de aspecten 'gevaar' en 'geur'.

2 Milieuzonering

De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering, editie 2009' (hierna: de VNG-brochure) geeft een handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordening.

De VNG-brochure maakt onderscheid tussen twee omgevingstypes, namelijk 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Voor de bepaling van het omgevingstype is de omgeving van het plangebied van belang. De directe omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door wonen, maatschappelijke en gemengde functies (detailhandel, dienstverlening, wonen, lichte horeca, maatschappelijke en culturele dienstverlening alsmede bedrijvigheid). Gelet op deze variatie in functies kan het gebied dat grenst aan deze functies worden aangemerkt als gemengd gebied.

In de VNG-brochure zijn voor een groot scala aan milieubelastende activiteiten richtafstanden opgenomen. Bij de richtafstanden wordt onderscheid gemaakt in richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De richtafstanden in de VNG-brochure gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van een gemengd gebied. Nabij een gemengd gebied is een reductie van de richtafstand voor gevaar met één afstandstap niet zonder meer mogelijk.

Opgemerkt wordt dat de richtafstanden uitgaan van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten specifiek op de situatie van toepassing zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden). Navolgend wordt de te respecteren afstand beoordeeld op basis van de feitelijk aanwezige bedrijvigheid.

3 Aspect gevaar

In de VNG-brochure is opgenomen dat de reductie met één afstandstap bij een gemengd gebied, niet leidt tot een lager beschermingsniveau voor het aspect gevaar omdat voor aspecten waarbij gevaar maatgevend is voor de richtafstanden, vrijwel altijd specifieke regelgeving (zoals Bevi of het Vuurwerkbesluit) geldt. Deze activiteiten zijn aangeduid met een 'R' bij de richtafstand gevaar.

Bij een klein aantal activiteiten is gevaar bij de bepaling van de richtafstand hét maatgevende milieuaspect zonder dat dit samenhangt met het (mogelijk) van toepassing zijn van het Bevi. Een opsomming van deze activiteiten is opgenomen in bijlage 1 van de VNG-brochure. Het betreft o.a. kerncentrales, zendinstallaties, schietterreinen e.d.). Om deze reden wordt gesteld dat nabij een gemengd gebied een reductie van de richtafstand met één stap voor het aspect gevaar niet zonder meer mogelijk is.

Nabij het plangebied is een restaurant gelegen. Deze milieubelastende activiteit wordt in de VNG-brochure ingedeeld in milieucategorie 1. Voor het aspect gevaar geldt bij de activiteit 'Restaurant' een richtafstand van 10 meter. Bij de activiteit 'restaurant' is geen indicatie opgenomen dat het hier mogelijk een Bevi-bedrijf betreft. Hoewel sprake is van een gemengd gebied mag voor dit aspect de richtafstand niet zonder meer met één afstandstap worden verminderd.

De betreffende activiteit valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor activiteiten/installaties/opslagen die voorkomen bij een restaurant zijn in het Activiteitenbesluit geen te respecteren veiligheidsafstanden opgenomen die reiken tot buiten de inrichtingsgrens. Vanuit de milieuwet- en regelgeving die van toepassing is op het restaurant zijn derhalve geen veiligheidsafstanden van toepassing die niet meer worden gerespecteerd door de realisatie van de appartementen binnen het plangebied.

Op basis van het bovenstaande is het derhalve in deze specifieke situatie gerechtvaardigd om de richtafstand van 10 meter voor het aspect 'gevaar' hier met één afstandstap te reduceren. Vanuit het naast het plangebied gelegen restaurant is geen sprake van gevaar naar de omgeving. Het aspect 'gevaar' vanuit het restaurant heeft derhalve geen invloed op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de appartementen.

Nu er geen sprake is van te respecteren veiligheidsafstanden die tot buiten de perceelsgrens reiken van het restaurant, is ook geen sprake van een beperking van de bedrijfsmatige activiteiten van het restaurant.

4 Aspect geur

Voor het aspect geur geldt dat de richtafstand in de VNG-brochure met één afstandstap kan worden gereduceerd in een gemengd gebied. De richtafstand voor geur bedraagt derhalve '0' meter. De richtafstand wordt derhalve gerespecteerd, waardoor sprake is van voldoende ruimtelijke scheiding.

Naast voldoende ruimtelijke scheiding dient tevens te worden beoordeeld of bedrijven in de omgeving van het plangebied niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

Voor het aspect 'geur' is voor het restaurant het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. In artikel 3.132 van het Activiteitenbesluit milieubeheer is het volgende opgenomen:

'Bij het bereiden van voedingsmiddelen wordt ten behoeve van het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder voldaan aan de bij ministeriële regeling gestelde eisen'.

In de Activiteitenregeling milieubeheer is in artikel 3.103 hierover opgenomen:

1. Ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder als bedoeld in artikel 3.132 van het besluit, worden afgezogen dampen en gassen van het bereiden van voedingsmiddelen als bedoeld in artikel 3.130, onder b, c en d, van het besluit die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:

a. ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of

b. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

2. Ten behoeve van het voorkomen dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder, bedoeld in artikel 3.132 van het besluit, worden dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen, bedoeld in artikel 3.130, onder b, van het besluit, in een ruimte bij grillen, anders dan met houtskool, dan wel frituren of bakken in olie of vet, afgezogen en voordat zij in de buitenlucht worden afgevoerd, geleid door een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter.

(...)

Op dit moment vindt de emissie van de afgezogen lucht vanuit de keuken plaats via een afvoerkanaal boven het dak. Gelet op de hoogte van de bebouwing binnen het nieuwe plangebied zou deze pijp aanzienlijk moeten worden verhoogd.

Uit lid 1 onder b blijkt echter dat ook een aanvaardbaar niveau van geurhinder kan worden bereikt door de afgezogen dampen en gassen van het bereiden van voedingsmiddelen te leiden door een doelmatige ontgeuringsinstallatie. De installatie van een ontgeuringsinstallatie brengt kosten met zich mee. De projectontwikkelaar is bereid, in overleg met de eigenaar van het restaurant deze ontgeuringsinstallatie te laten plaatsen door een erkend bedrijf. De kosten voor deze installatie komen voor rekening van de projectontwikkelaar.

Door de realisatie van de ontgeuringsinstallatie, waarbij de kosten worden gedragen door de projectontwikkelaar wordt het restaurant voor het aspect geur niet in haar bedrijfsvoering beperkt. Tevens is geen sprake van een extra investering voor het bedrijf aangezien de kosten voor rekening worden genomen door de projectontwikkelaar.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



Ing. B.H.P. Deckers-Simon