

Nota inspraak en overleg
bestemmingsplan
Hof van Rijnsburg
Gemeente Katwijk

Datum: 28 augustus 2017

Contactpersoon Buro SRO: M. van den Hoven

Kenmerk Buro SRO: SR140156

Opdrachtgever: Ouwehand Bouw

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

BTW nummer:	NL8187.16.071.B01
KvK nummer:	30232281
Rabobank rekeningnummer:	NL44.RABO.0142.1540.24
	t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
1.1 Overzicht van inspraak- en overlegreacties	5
2 Overlegreacties.....	6
2.1 Veiligheidsregio Hollands Midden.....	6
2.2 Duena	6
2.3 Rijnland	6
3 Inspraakreacties.....	7
4 Ambtshalve wijzigingen	8
4.1 Verbeelding	8
4.2 Toelichting.....	8
4.3 Planregels.....	8

1 Inleiding

De aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan 'Hof van Rijnsburg' is het mogelijk maken van de bouw van 87 woningen op de voormalige locatie van garage Dijksman in Rijnsburg.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft op 2 mei 2017 tot en met 13 juni 2017 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging kon een ieder reageren op dit bestemmingsplan. In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan eveneens toegezonden aan instanties en organisaties die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Gedurende voorgenoemde periode zijn drie vooroverlegreacties ontvangen. Behalve inspraak- en overlegreacties kunnen wijzigingen van het voorontwerp hun oorzaak vinden in hun nieuwe of gewijzigde inzichten en het herstel van onjuistheden: de wijzigingen ambtshalve.

Deze nota is als volgt opgebouwd.

- In hoofdstuk 2 zijn de vooroverlegreacties samengevat en beantwoord. Na elke beantwoording wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan.
- In hoofdstuk 3 zijn de inspraakreacties samengevat en beantwoord. Na elke beantwoording wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan.
- In hoofdstuk 4 is een overzicht opgenomen van de ambtshalve aanpassingen. Op grond van nieuwe gegevens en inzichten die losstaan van inspraak- en overlegreacties kan het wenselijk zijn om het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigingen.

1.1 Overzicht van inspraak- en overlegreacties

2.1	Veiligheidsregio Hollands Midden	Mw. S. Ververs
2.2	Duena	Dhr. J. Bosch
2.3	Rijnland	Mw. J. Kooi

2 Overlegreacties

2.1 Veiligheidsregio Hollands Midden

Samenvatting

Er zijn binnen en buiten het plangebied geen relevante risicobronnen die invloed hebben op het plangebied. Geadviseerd wordt enkele gegevens met betrekking tot bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid in de volgende fase voor advies aan te bieden aan de brandweer. Het voorontwerp geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Overwegingen

De opmerking is ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2 Duena

Samenvatting

Het voorontwerp geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Geattendeerd wordt rekening te houden met de drinkwatertransportleiding vlak onder het plangebied Hof van Rijnsburg.

Overwegingen

De opmerking is ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3 Rijnland

Samenvatting

Het voorontwerp geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Overwegingen

De opmerking is ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3 Inspraakreacties

Er zijn geen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan ontvangen.

4 Ambtshalve wijzigingen

4.1 Verbeelding

- Na aanleiding van de beoordeling van het akoestisch onderzoek d.d. januari 2017 door de gemeente Katwijk, is een bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – binnenwaarde bouwbesluit' op de verbeelding opgenomen.

4.2 Toelichting

De volgende ambtshalve aanpassingen hebben betrekking op de toelichting:

- Toevoegen toelichting stedenbouwkundige opzet (paragraaf 2.2);
- Toevoegen welstandsnota Katwijk 2012 (paragraaf 3.4.4);
- Toevoegen verkeersonderzoek en parkeerbalans. Het geheel in een nieuwe, aparte paragraaf toegelicht (paragraaf 4.12);
- Toevoegen beeldkwaliteitsregels Hof van Rijnsburg als bijlage bij het bestemmingsplan;
- Na aanleiding van de beoordeling van het akoestisch onderzoek (januari 2017), is dit onderzoek aangepast. Het aangepaste onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd en de toelichting is hierop aangepast;
- Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. De toelichting (paragraaf 3.1.3) is hierop aangepast.

4.3 Planregels

De volgende ambtshalve aanpassingen hebben betrekking op de regels:

- Toevoegen artikel 3.2.1 lid e (ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hoogteaccent' is een bouwhoogte van 17 meter toegestaan);
- Toevoegen artikel 3.2.4 voorwaardelijke verplichting ten behoeve van het aantonen van een binnenwaarde conform het bouwbesluit;
- Toevoegen bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten' en een verwijzing hiernaar in artikel 3.4.1.