

**Milieukundig  
bodemonderzoek  
"Hof van Rijnsburg"  
Oegstgeesterweg 17 -23  
en omgeving Rijnsburg**

Status : Definitief  
Datum : 13 februari 2015  
Kenmerk : 1402G106/JKE/rap1  
Auteur : dhr. ing. J. Keijzer

Vrijgave : dhr. ir. A. van Dortmont

Opdrachtgever : Ouwehand Projecten BV  
: Dhr. A.C. van der Plas  
: Postbus 3050  
: 2220 CB Katwijk

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.  
Niets uit deze uitgave mag worden vernenigvuldigd,  
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar  
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,  
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,  
schriftelijke toestemming van de uitgever.



BRL SIKB 2000  
VKB-protocollen 2001 & 2002

**NOORDWIJK (hoofdkantoor)**

's-Gravendijkseweg 37  
Postbus 126  
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86  
info@idds.nl  
www.idds.nl

**VEENENDAAL**

T 0318 - 69 00 22

**BREDA**

T 076 - 548 66 20

**HOOGVEEN**

T 0528 - 72 22 29

**SEVENUM**

T 077 - 467 05 86

## INHOUDSOPGAVE

<b>1.</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET .....</b>	<b>5</b>
2.1.	BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE .....	5
2.2.	VOORGAAND BODEMONDERZOEK EN –SANERING PLANGEBIED .....	5
2.3.	BODEMONDERZOEK EN –SANERING OMGEVING PLANGEBIED.....	7
2.4.	BODEMKWALITEITSKAART .....	9
2.5.	REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....	9
2.6.	ONDERZOEKSOPZET.....	10
<b>3.</b>	<b>VELDONDERZOEK.....</b>	<b>11</b>
3.1.	VELDWERKZAAMHEDEN.....	11
3.2.	RESULTATEN VELDWERK.....	12
3.3.	ASBEST.....	13
<b>4.</b>	<b>ANALYTISCH ONDERZOEK .....</b>	<b>14</b>
4.1.	ANALYSESTRATEGIE.....	14
4.2.	TOETSING CHEMISCHE ANALYSES.....	14
4.3.	RESULTATEN VERONTREINIGING BRANDSTOFFEN .....	15
4.4.	RESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK.....	17
<b>5.</b>	<b>BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN.....</b>	<b>18</b>
5.1.	MOBIELE VERONTREINIGINGEN.....	18
5.2.	IMMOBIELE VERONTREINIGINGEN.....	19
5.3.	VERKENNEND BODEMONDERZOEK.....	19
<b>6.</b>	<b>OMVANG, ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN SANEREN.....</b>	<b>20</b>
6.1	OMVANG VAN DE VERONTREINIGINGEN .....	20
6.2	ERNST VAN DE VERONTREINIGINGEN .....	20
6.3	SPOEDEISENDHEID VAN SANEREN .....	20
<b>7.</b>	<b>CONCLUSIES EN ADVIES .....</b>	<b>22</b>
<b>8.</b>	<b>BETROUWBAARHEID.....</b>	<b>24</b>

## BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen
  - 1.1. overzichtskaart
  - 1.2. situatietekening
  - 1.3. verontreinigings situatie grond
  - 1.4. verontreinigings situatie grondwater
2. Boorstaten en legenda
3. Analysecertificaten
  - 3.1. grond en asbest
  - 3.2. grondwater
4. Toetsingsresultaten en -waarden grond en grondwater
  - 4.1 grond
  - 4.2 grondwater
5. Fotoreportage
6. Veldverslag
7. Historische informatie
8. Rapportage Sanscrit

## 1. INLEIDING

In opdracht van Ouwehand Projecten BV is een milieukundig bodemonderzoek verricht ter plaatse van de planlocatie "Hof van Rijnsburg" te Rijnsburg.

### Aanleiding en doelstelling onderzoek

Aanleiding tot het onderzoek vormt de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Doel van het onderzoek is het completeren van de informatie met betrekking tot de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, alsmede het nader in beeld brengen van de aanwezige bodemverontreinigingen met brandstoffen.

### Leeswijzer

De locatiegegevens, het vooronderzoek en de opzet van het onderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2.

Een beschrijving van het veldonderzoek en het analytisch onderzoek is weergegeven in de hoofdstukken 3 en 4. De verzamelde gegevens zijn getoetst aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming, geïnterpreteerd en besproken in hoofdstuk 5.

In hoofdstuk 6 zijn de omvang, ernst en spoedeisendheid van saneren van de verontreiniging met brandstoffen vastgesteld. De conclusies van het onderzoek zijn ondergebracht in hoofdstuk 7. Daarnaast worden op basis van de onderzoeksresultaten aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 8 zijn de factoren, die van invloed zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek, toegelicht.

## 2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

### 2.1. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1.1. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in tabel 1.

**TABEL 1: Locatiespecifieke gegevens**

<i>Gegevens plangebied</i>			
Adres	Oegstgeesterweg 11 - 23	Tramstraat 3	Oude Vlietweg 1, naast 16
Postcode	2231 AR	2231 CJ	2231 CN
Plaats	Rijnsburg		
Gemeente	Katwijk (ZH)		
Provincie	Zuid-Holland		
Kadastrale gemeente	Rijnsburg		
Kadastrale sectie	A		
Kadastrale nummers	<u>Oegstgeesterweg 11:</u> Nr. 3030  <u>Oegstgeesterweg 17 – 23:</u> Nrs. 4703 en 4398	<u>Tramstraat 3:</u> Nr. 2473	<u>Oude Vlietweg 1:</u> Nrs. 3600 en 5256  <u>Oude Vlietweg naast 16:</u> Nr. 4397
Rijksdriehoekcoördinaten	Centrum plangebied: X = 90.448 en Y = 467.168		
Oppervlakte in m <sup>2</sup>	Oegstgeesterweg 11: ca. 340  Oegstgeesterweg 17 – 23: ca. 5.000	<u>Tramstraat 3:</u> ca. 205	<u>Oude Vlietweg 1:</u> ca. 160  <u>Oude Vlietweg naast 16:</u> ca. 180
Huidige gebruik	Garagebedrijf, opslag, detailhandel	Restaurant	Opslag van diverse materialen
Maaiveldtype	Tegel, klinker en beton	beton	Tegels en beton

#### Toekomstige ontwikkeling

Het plangebied zal vrijwel volledig heringericht worden. Voor de herinrichting zijn voorsnog meerdere varianten in onderzoek. Een definitieve keuze is niet gemaakt. Alle varianten behelzen het realiseren van woningen en zorgappartementen.

### 2.2. VOORGAAND BODEMONDERZOEK EN –SANERING PLANGEBIED

Binnen het plangebied zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In de onderstaande paragrafen worden de resultaten hiervan beknopt vermeld.

#### 2.2.1. Oude Vlietweg 1 en Oegstgeesterweg 11

De locatie was in het verleden onderdeel van een autospuiterij. Ter plaatse van deze locatie vond de voorbehandeling van de auto's plaats. Het daadwerkelijk spuiten van de auto vond plaats op perceel Oegstgeesterweg 11.

Ter plaatse van de percelen is in juli 2008 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door IDDS Milieu B.V. (kenmerk rapportage 0807A152/GGE/rap1, d.d. 15 juli 2008).

In de grond ter plaatse van de Oegstgeesterweg 11 zijn bijmengingen met puin tot plaatselijk een volledig puinlaag waargenomen. De grond was hooguit licht verontreinigd met enkele zware metalen en PAK. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium en 1,1-dichlooretheen gemeten.

In de grond ter plaatse van de Oude Vlietweg 1 zijn sporen puin waargenomen. De grond met bijmengingen puin was hooguit licht verontreinigd met enkele zware metalen en PAK. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met zink, barium en 1,1-dichlooretheen gemeten.

#### 2.2.2. Oegstgeesterweg 17 t/m 23

Op de locatie bevond zich momenteel een Shell benzinestation en een garagebedrijf (Dijksman autobedrijf). Het benzinestation beschikte over drie pompeilanden, waar diverse brandstoffen getankt kunnen worden. Het maaiveld is verhard met klinkers en een vloeistofdichte vloer. Het garagebedrijf bestond uit meerdere onderdelen, waaronder een werkplaats, showroom en opslagruimte. De showroom is verhard met beton. De werkplaats en opslagruimte zijn verhard met een vloeistofdichte vloer en tegels. Over het gehele terrein bevinden zich diverse ondergrondse brandstoftanks en bijbehorende appendages.

Op de locatie zijn een veelheid aan bodemonderzoeken en een bodemsanering uitgevoerd. Onderstaand is een overzicht opgenomen van de rapporten en documenten welke in ons bezit zijn.

- Saneringsplan, Fugro B.V., 1 november 1991, kenmerk: D3598/002;
- Verslag gesprek op 21 januari 1992 tussen Shell, Gemeente Rijnsburg en Provincie Zuid-Holland;
- Instemming met saneringsplan, Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, 25 februari 1992, kenmerk: DWM 36508;
- Evaluatierapport sanering, Oranjewoud, maart 1995, kenmerk: 3273-32184;
- Niet instemmen met sanering, Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, 5 september 1995, kenmerk: DWM 125319;
- Aanvullend bodemonderzoek, Oranjewoud, 28 maart 2001, kenmerk: 6546-105512;
- Milieukundig bodemonderzoek, IDDS, 18 mei 2009, kenmerk: 0903A911/DBI/rap1;
- Herbemonstering grondwater, IDDS, 16 juni 2009, kenmerk: 0903A911/DBI/rap2;
- Nader bodemonderzoek, IDDS, 18 januari 2010, kenmerk: 0912B633/DBI/rap1;
- Aanvullend bodemonderzoek, IDDS, 29 april 2010, kenmerk: 0912B633/COB/rap2.1;
- Aanvullend bodemonderzoek, IDDS, 29 april 2010, kenmerk: 0912B633/COB/rap3;
- Milieukundig bodemonderzoek, IDDS, 13 januari 2014, kenmerk: 1305F488/DBI/rap1.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in het verleden diverse milieukundige onderzoeken uitgevoerd in verband met een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de bodem. Op de locatie heeft in de periode van september 1992 tot en met augustus 1994 een bodemsanering plaatsgevonden. Per brief van 25 februari 1992 is door de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland ingestemd met het saneringsplan voor de vrijwillige sanering van de bodemverontreiniging. Een afschrift van deze brief is opgenomen in bijlage 7.

Bij de sanering is onder het wegdek van de Oegstgeesterweg een restverontreiniging achtergebleven (zie § 2.3.3) en vermoedelijk ook onder de bebouwing, welke om civieltechnische redenen niet gesaneerd konden worden.

In de ontgravingswand naar de openbare weg is vanaf het maaiveld een 1.600 mg/kg aan minerale olie en 3,0 mg/kg aan vluchtige aromaten achtergebleven. Door middel van een folie is gezorgd dat de restverontreiniging niet voor herbesmetting van gesaneerde terreindelen kan zorgen.

Onbekend is of er na de grondsanering ook daadwerkelijk een grondwatersanering is uitgevoerd. Door Gedeputeerde staten van Zuid-Holland is per brief van 5 september 1995 gereageerd op het namens Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. ingediende evaluatierapport. Een afschrift van deze brief is opgenomen in bijlage 7.

In de betreffende brief is, als ook in het evaluatierapport, opgenomen dat de restverontreiniging onder de weg bij herinrichting zoveel mogelijk zal worden verwijderd. Er zijn geen gegevens bekend omtrent verder uitgevoerde sanerende maatregelen ter plaatse van het wegdek.

In de door IDDS Milieu BV uitgevoerde bodemonderzoeken in de periode van 2009 t/m 2014 is het volgende vastgesteld. De relevante onderzoeksresultaten zijn opgenomen in hoofdstuk 4 van onderhavige rapportage.

#### Verontreiniging brandstoffen

Centraal in de garage is een bodemverontreiniging met benzine aanwezig. Aan de zuidoostzijde van de werkplaats is een bodemverontreiniging met huisbrandolie aanwezig. De genoemde bodemverontreinigingen zijn over de loop der jaren één geheel gaan vormen op achtergrondwaardeniveau. De verontreinigingen hebben zich verspreid naar de aangrenzende percelen. De verontreinigings situatie ter plaatse van de woonhuizen is nog niet in beeld gebracht.

De omvang van de grondverontreiniging groter dan achtergrondwaarde wordt geschat op 700 m<sup>3</sup>. De omvang van de sterke grondverontreiniging (groter dan interventiewaarde) wordt geschat op 200 m<sup>3</sup> en op 20 m<sup>3</sup>.

De omvang van de grondwaterverontreiniging groter dan streefwaarde wordt geschat op 2.000 m<sup>3</sup>. De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging (groter dan interventiewaarde) wordt geschat op 200 m<sup>3</sup>. Opgemerkt wordt dat de verticale verspreiding nog onvoldoende in beeld is.

#### Overige parameters

In de grond zijn plaatselijk bijmengingen met bodemvreemd materiaal waargenomen. Er zijn zowel op het maaiveld als in het opgeboorde materiaal geen asbestverdachte materialen waargenomen. De grond is plaatselijk licht verontreinigd met zware metalen en PAK. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met zware metalen en VOCl aangetroffen.

### 2.3. BODEMONDERZOEK EN –SANERING OMGEVING PLANGEBIED

Inzake bodembedreigende activiteiten en uitgevoerde bodemonderzoeken en –saneringen in de omgeving van het plangebied is op 13 mei 2014 de Omgevingsdienst West-Holland geraadpleegd. Een afschrift van de verkregen gegevens is opgenomen in bijlage 7. In de onderstaande paragrafen is de verkregen informatie per locatie beknopt weergegeven.

#### 2.3.1. Hofstraat 1, Herenweg 4 en 4a

Op de betreffende locatie waren in het verleden een drukkerij en chemische wasserij actief. De bodem ter plaatse is verontreinigd met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (verder VOCl) in een mate en omvang dat, ingevolge de Wet bodembescherming, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In 1998 is een beschikking afgegeven (DWM/156846) waarin een saneringsvariant die moet leiden tot isolatie en beheersing van de verontreiniging is vastgelegd.

De mate en omvang van de verontreiniging is in de loop van de jaren middels diverse onderzoeken in beeld gebracht. Op basis van monitoring wordt geconcludeerd dat de aanwezige verontreiniging zich niet verder verspreidt en zich stabiel gedraagt of krimpt.

### 2.3.2. Oegstgeesterweg 46 - 48

Deze locatie betreft de voormalige tramremise.

In februari 2002 is door Adverbo B.V. een nader bodemonderzoek (kenmerk rapportage: 02.10.0696.525) uitgevoerd ter plaatse van Oegstgeesterweg 48 te Rijnsburg. Aanleiding van het onderzoek was de voorgenomen herinrichting van het terrein. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de eerder aangetroffen bodemverontreinigingen.

Uit de resultaten van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat de grond sterk verontreinigd is met koper, lood en zink. Daarnaast is de grond licht tot matig verontreinigd met minerale olie en PAK. De aangetroffen sterke verontreinigingen in de bodem zijn gerelateerd aan bijmengingen met kolen, sintels en puin. Daar de onderzoekslocatie vergraven is, is de exacte hoeveelheid sterk verontreinigde grond niet vast te stellen. Het grondwater is licht verontreinigd met koper, zink, arseen, lood, chroom, nikkel en cis 1,2-dichlooretheen.

In maart 2002 is door Adverbo B.V. een aanvullend bodemonderzoek (kenmerk rapportage: 02.100696.525-1) verricht ter plaatse van de Oegstgeesterweg te Rijnsburg. Aanleiding van het onderzoek was de aangetroffen verontreiniging met minerale olie. Doel van het nader onderzoek was het vaststellen van de omvang van de verontreiniging met minerale olie. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat circa 20 m<sup>3</sup> grond matig en 5 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd is met minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie.

In maart 2004 is door Adverbo B.V. een evaluatierapport (kenmerk rapportage: 03.20.1008.525) opgesteld naar aanleiding van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden ter plaatse van de Oegstgeesterweg te Rijnsburg. Uit de resultaten van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat voldaan is aan de saneringsdoelstellingen. Voorts blijkt dat plaatselijk lichte verontreinigingen in de vorm van enkele zware metalen, PAK en minerale zijn achtergebleven. Ter plaatse van de winkel zijn sterke verontreinigingen met lood en koper achtergebleven. Verwacht wordt dat het materiaal rond de riolering verontreinigd is.

### 2.3.3. Oegstgeesterweg (openbare weg)

Ter plaatse van de openbare weg ter hoogte van het huidige plangebied zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd, onder andere naar de mate en omvang van de restverontreiniging met brandstoffen.

#### Restverontreiniging wegdek

Door Vermeer Milieutechniek BV is bij een bodemonderzoek, ten behoeve van de aanleg van een riolering, een mobiele verontreiniging waargenomen in de bodem ter hoogte van de saneringslocatie aan de Oegstgeestweg 17-23.

Op basis van deze waarneming is door Oranjewoud, in opdracht van Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V., in maart 2001 een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse. De resultaten zijn verwoord in de rapportage van 28 maart 2001, met kenmerk 6546-105512.

Uit het onderzoek is gebleken dat de grond en het grondwater plaatselijk sterk zijn verontreinigd met vluchtige aromaten en licht verontreinigd met minerale olie. Er zijn geen analyses op vluchtige olie verricht.

Eind 2013 is er door IDDS Milieu BV een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerde ter plaatse van de openbare weg. Aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen herinrichting van de weg. De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in de rapportage van 13 januari 2014 met kenmerk 1305F488/DBI/rap1.



In het wegdek ter hoogte van Oegstgeesterweg 17 t/m 23 is de grond plaatselijk licht tot sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. Het grondwater is over een aanzienlijk oppervlakte sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. Daarnaast zijn in het grondwater licht verhoogde concentraties aan VOCl gemeten. De omvang van de verontreinigingen is niet in beeld gebracht.

#### 2.3.4. Oegstgeesterweg 32

Op de locatie aan de Oegstgeesterweg 32, direct tegenover het huidige plangebied, is in de periode van 1968 tot minimaal 1980, een FINA tankstation in werking geweest. Bij rioleringswerkzaamheden zijn de ondergrondse tanks van het tankstation aangetroffen.

In juni 2014 is door Antea Nederland BV een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de ondergrondse tanks en de afleverpunten. De onderzoeksresultaten zijn vermeld in de rapportage van 13 juni 2014 met kenmerk 265914-11.

In het onderzoek zijn zowel zintuiglijk als analytisch in de grond rond de tanks als ter plaatse van het afleverpunt geen verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten waargenomen dan wel vastgesteld.

In de tanks zelf zijn wel restanten brandstoffen aangetroffen. Op 3 juni 2014 zijn de vijf ondergrondse tanks gesaneerd door Wubben tank- en bodemsanering BV. Hierbij zijn de tanks inwendig gereinigd en afgevuld met zand.

#### 2.4. BODEMKWALITEITSKAART

Gemeente Katwijk beschikt over een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart. Het plangebied is gelegen in zone 02: Wonen 1850-1945, puinbijmenging. Uit de gegevens blijkt dat verhoogde achtergrondgehalten voor de parameters kwik, lood, zink en PAK verwacht kunnen worden, voor een standaardbodem in deze zone.

#### 2.5. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Teneinde inzicht te kunnen verkrijgen in de samenstelling van de diepere bodemlagen is de Grondwaterkaart van Nederland, kaartbladen 30D, 30 oost, 31 west (Den Haag-Utrecht) geraadpleegd. Deze is uitgegeven door het Instituut van Grondwater en Geo-energie TNO (IGG). De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:

##### Deklaag

Over het algemeen wordt de slecht doorlatende deklaag gevormd door fijne slibhoudende zanden, kleien en veenafzettingen van holocene ouderdom (Westlandformatie). De onderzoekslocatie is echter gelegen in het stroomgordelgebied van de Oude Rijn waarin de deklaag deels zandig is ontwikkeld. De dikte van de deklaag op de onderzoekslocatie is circa 20 meter.

##### 1<sup>e</sup> watervoerende pakket

Het eerste watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende afzettingen tussen de slecht doorlatende deklaag en de scheidende laag. Het eerste watervoerende pakket bestaat met name uit matig grof tot matig fijne zanden. In de nabijheid van de onderzoekslocatie bevindt dit pakket zich op een diepte van circa 20 meter en bedraagt de dikte van dit pakket ongeveer 35 meter. Het doorlaatvermogen (kD-waarde), zijnde het product van de doorlaatbaarheidscoëfficiënt (k) en de dikte (D) van het eerste watervoerende pakket wordt geschat op  $> 1.000 \text{ m}^2/\text{d}$ .

De grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is oostelijk gericht. De stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerende pakket bedraagt circa 0 m NAP. De stijghoogte van het freatisch grondwater bedraagt circa 0,6 -m NAP, hieruit kan men afleiden dat hier sprake is van een kwelsituatie.

#### 1<sup>e</sup> scheidende laag

Het eerste en tweede watervoerende pakket worden gescheiden door kleiige en slibhoudende afzettingen. De top van de scheidende laag in de nabijheid van de onderzoekslocatie ligt op een diepte van circa 55 m-NAP. De dikte van deze laag bedraagt circa 10 meter. Verwacht wordt dat de verticale hydraulische weerstand van de slecht doorlatende laag over het algemeen enkele duizenden dagen zal bedragen.

#### 2<sup>e</sup> watervoerende pakket

Het tweede watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende afzettingen (grind- of slibhoudende fijne tot grove zandhoudende afzettingen) tussen de slecht doorlatende deklaag en de scheidende laag. De top van het tweede watervoerende pakket ligt op circa 65 m-NAP. Omtrent de kD-waarden voor het tweede watervoerende pakket zijn geen gegevens bekend.

## 2.6. ONDERZOEKSOPZET

Op de volgende pagina is een overzicht opgenomen van de aandachtspunten alsmede de uit te voeren werkzaamheden.

Het onderzoek is, voor wat betreft het afperken van de verontreiniging met brandstoffen, opgezet op basis van de resultaten van voorgaande bodemonderzoeken. Het uit te voeren onderzoek ter plaatse van het nog niet eerder onderzochte terrein is opgezet op basis van de NEN 5740.

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de uit te voeren onderzoeksinspanning.

**TABEL 2: Uit te voeren boringen en analyses**

Aspect	Doel(en)	Aantal boringen x diepte [m-mv]	Chemische analyses	
			Grond	Grondwater
perceel nr. 4397	algemene bodemkwaliteit (VED-HE <sup>1</sup> )	3 x 1,5 1 x 2,0 1 x 3,0 met peilbuis	2 x standaard pakket	1 x standaard pakket
Verontreiniging benzine	afperking horizontaal	2 x 3,0 met peilbuis	2 x tankstationpakket en organisch stof	3 x tankstationpakket
	afperking verticaal	bemonstering 407		
Verontreiniging huisbrandolie <sup>2</sup>	afperking horizontaal	5 x 3,0 met peilbuis	4 x minerale olie en organisch stof	6 x minerale olie en vluchtige aromaten
	afperking verticaal	1 x 5,0 met peilbuis		

<sup>1</sup> strategie verdacht, heterogeen verdeelde verontreiniging van de NEN 5740

<sup>2</sup> werkzaamheden voor aspecten worden in combinatie uitgevoerd

### 3. VELDONDERZOEK

#### 3.1. VELDWERKZAAMHEDEN

De veldwerkzaamheden zijn op 17 en 18 november 2014 uitgevoerd. Op 24 en 25 november 2014 heeft bemonstering van het grondwater plaatsgevonden. De uitgevoerde boringen zijn beschreven in tabel 3. De onderzoekslocatie en de posities van de meetpunten zijn weergegeven in de situatietekening van bijlage 1.2.

**TABEL 3: Aantal boringen en boordiepte (in m-mv)**

Onderzoeksaspect	Aantal x diepte [m-mv]	Boornummers	opmerking
Afperking verontreiniging HBO	1 x 0,4 1 x 1,6 met peilbuis 4 x 2,3 met peilbuis 1 x 2,4 met peilbuis 1 x 5,0 met peilbuis	501 502 503 t/m 506 508 501A	boring gestaakt op asbest  verloren casing van 0,0 tot 3,0 m-mv
Afperking verontr. benzine	-	407	bestaande peilbuis
Verkennd bodemonderzoek	3 x 1,5 1 x 2,0 1 x 2,0 met peilbuis	603 t/m 605 602 601	

De peilbuizen 502 en 503 zijn gestaakt op een zintuiglijk niet met brandstof verontreinigde kleilaag. Alle peilbuizen, behoudens peilbuis 501A, zijn afgewerkt met een filter snijdend ten opzichte van de grondwaterstand, ten einde een drijfslag te kunnen detecteren. Om verspreiding naar onderliggende kleipakketten te voorkomen zijn de peilbuizen 502 en 504 afgewerkt met een filter korter dan een meter.

De geplande peilbuis nr. 507 op perceel Oegstgeesterweg nr. 25 is komen te vervallen in verband met het niet verkrijgen van toestemming voor het plaatsen.

#### Uitvoeringswijze

De veldwerkzaamheden zijn verricht door Brussee Grondboringen onder certificaat BRL SIKB 2000, VKB protocol 2001 en 2002 (meer informatie over ons bedrijf en kwalificaties kunt u vinden op onze website [www.idds.nl](http://www.idds.nl)). Tijdens de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag (met daarin de namen van de veldwerkers) is opgenomen in bijlage 6. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn de grond en het grondwater zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen (organoleptisch onderzoek) en is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodemlagen nauwkeurig beschreven (lithologisch onderzoek).

#### Organoleptisch onderzoek

Het opgeboorde bodemmateriaal is visueel beoordeeld op het voorkomen van antropogene bestanddelen (puin, slakken en dergelijke) en olieproduct (via olie/watertest). Het materiaal is met name beoordeeld op de volgende aspecten: de aard, grootte en gradatie van voorkomen.

Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

### Asbest

Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke zijn opgeleid voor het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

## 3.2. RESULTATEN VELDWERK

### Lithologisch onderzoek

De bodem ter plaatse heeft een gevarieerde opbouw. De bodem van het terrein is afwisselend opgebouwd uit zand en kleilagen. Een gedetailleerde beschrijving van de ter plaatse van de onderzoekslocatie aangetroffen bodemopbouw (lithologie) is weergegeven in bijlage 2 (boorstaten).

### Organoleptisch onderzoek

In tabel 4 zijn de zintuiglijk waargenomen relevante bijzonderheden weergegeven.

**TABEL 4: Zintuiglijk waargenomen afwijkingen**

<i>Boring</i>	<i>Diepte [m-mv]</i>	<i>Samenstelling</i>	<i>Bijzonderheden</i>
501	0,3 – 0,4	zand	stukken asbest
501A	1,5 – 2,8	klei	matige olie/water-reactie
502	1,0 – 1,6	zand	matige olie/water-reactie
503	1,3 – 2,3	zand	matig olie/water-reactie

### Grondwatermetingen

In tabel 5 zijn de resultaten van de metingen die aan het grondwater zijn uitgevoerd weergegeven.

**TABEL 5: Metingen uitgevoerd aan het grondwater**

<i>Peilbuis</i>	<i>Filter [m-mv]</i>	<i>GWS [m-mv]</i>	<i>Metingen</i>			<i>Zintuiglijke waarnemingen</i>	<i>Status grondwatermonster</i>
			<i>pH</i>	<i>EC [μS/cm]</i>	<i>troebelheid [ntu]*</i>		
501A	3,5 – 4,5	1,86	7,89	1.267	8,2	-	niet belucht
502	1,1 – 1,6	1,45	7,44	615	4,9	-	belucht
503	1,3 – 2,3	1,54	7,2	810	5,5	-	belucht
504	1,8 – 2,3	2,0	7,19	764	5,5	-	belucht
505	1,3 – 2,3	1,91	7,64	768	8,8	-	belucht
506	1,3 – 2,3	1,95	7,19	944	7,1	-	belucht
508	1,4 – 2,4	1,57	7,28	761	6,5	-	belucht
601	1,0 – 2,0	1,81	7,29	986	9,1	-	belucht
407	4,0 – 6,0	1,86	7,55	1.287	7,4	-	niet belucht

\* NTU (Nephelometric Turbidity Unit) is een maat voor de troebelheid van een vloeistof. De natuurlijke troebelheid van grondwater is normaal <10 NTU.

De gemeten zuurgraad (pH) en het elektrisch geleidingsvermogen (EC) van het grondwater vertonen geen afwijkende waarden ten opzichte van een natuurlijke situatie. peilbuizen]

Tijdens de monsternamen hebben de filters van het merendeel van de peilbuizen niet geheel

onder water gestaan, waardoor de grondwatermonsters mogelijk zijn belucht.

### 3.3. ASBEST

Bij het plaatsen van boring 501 is in de bodemlaag van 0,3 tot 0,4 m-mv een laag asbestverdacht materiaal aangetroffen. Het betreffende materiaal is bemonsterd en aansluitend is de boring gestaakt.

Het stukje asbestverdacht materiaal is verstuurd naar het laboratorium voor identificatie middels polarisatiemicroscopie. Het certificaat van analyse is opgenomen in bijlage 3.1.

In de onderstaande tabel is het resultaat van analyse vermeld.

**TABEL 6: Samenstelling aangetroffen plaatmateriaal**

<i>Ligging</i>	<i>Code</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Samenstelling</i>	<i>Hechtgebondenheid</i>
boring 501 (0,3-0,4 m-mv)	AVM	golfmateriaal	chrysotiel 10 – 15% crocidoliet 2 – 5%	goed

Vanwege het aantreffen van asbestverdachte materialen tijdens het veldonderzoek zijn de chemische analyses van grondmonsters in het laboratorium onder beschermde omstandigheden uitgevoerd. De monsters zijn hierbij niet vermalen, maar veldvochtig in tweevoud geanalyseerd.

#### 4. ANALYTISCH ONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch analyses zijn de grond(water)monsters overgebracht naar een (RvA) geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium.

##### 4.1. ANALYSESTRATEGIE

In de tabellen in de volgende paragraaf is een overzicht gegeven van de ter analyse aangeboden grond(meng)monsters. Bij de selectie van de monsters is rekening gehouden met zowel de resultaten van voorgaand bodemonderzoek, als de zintuiglijk waargenomen afwijkingen en de onderzoeksvragen.

##### 4.2. TOETSING CHEMISCHE ANALYSES

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 3 zijn opgenomen.

Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en/of organische stof. Voor de organische parameters PCB en minerale olie zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 2,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de organische parameter PAK zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 10,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de zware metalen zijn ten behoeve van de correctie minimale percentages lutum en organisch stof van 2% aangehouden.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering (27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Handhavingsuitvoeringsmethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

De analyseresultaten, gecorrigeerde meetwaarden, de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsing, zijn weergegeven in bijlage 4.1 (grond) en 4.2 (grondwater).

De overschrijdingen ten opzichte van het hierboven beschreven toetsingskader zijn als volgt geclassificeerd:

- het gehalte is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater), dan wel de rapportagegrens;
- \* het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd;
- \*\* het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde, zijnde matig verontreinigd;
- \*\*\* het gehalte overschrijdt de interventiewaarde, zijnde sterk verontreinigd.

#### 4.3. RESULTATEN VERONTREINIGING BRANDSTOFFEN

In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van zowel de resultaten van voorgaande als onderhavig bodemonderzoek met betrekking tot de verontreiniging met brandstoffen.

**TABEL 7: Verontreiniging brandstoffen in grond, gehalten in mg/kg**

Boring	m-mv	grondsoort	Zintuiglijke waarneming	vluchtige olie	minerale olie	benzeen	tolueen	ethylbenzeen	xylenen (som)	naftaleen
<b>Milieukundig bodemonderzoek, IDDS, 18 mei 2009, kenmerk: 0903A911/DBI/rap1</b>										
22	1,6-2,0	zand	+		140					
25	1,0-1,5	zand	-		<b>3.200</b>					
17	1,4-1,6	zand	+	210	260			0,64	<b>5,8</b>	
18	1,7-2,0	zand	++	196	-			0,08	0,18	
26	1,0-1,5	klei	+	310	<b>18000</b>				0,11	4,3
19	1,3-1,5	klei	+	54	81			0,16	0,6	
03	1,5-2,0	zand	-	243	-			0,19	0,16	
<b>Nader bodemonderzoek, IDDS, 18 januari 2010, kenmerk: 0912B633/DBI/rap1</b>										
202	2,0-2,5	zand	++		<b>2.400</b>					
<b>Aanvullend bodemonderzoek, IDDS, 29 april 2010, kenmerk: 0912B633/COB/rap2.1</b>										
300	1,2-1,5	klei	++		<b>4.200</b>					
300	2,7-3,2	klei	-		45					
301	1,6-1,9	zand	+		<b>2.400</b>					
304	1,7-2,2	klei	++		<b>6.500</b>			1,2	0,54	
304	2,8-3,3	klei	-		310					
306	1,2-1,7	klei	+		<b>17.000</b>					
306	1,9-2,4	klei	+		<b>1.700</b>					
306	2,6-3,1	klei	-		130					
307	1,4-1,9	klei	-		<b>3.300</b>			0,14	0,22	
<b>Milieukundig bodemonderzoek, IDDS, 13 januari 2014, kenmerk: 1305F488/DBI/rap1</b>										
86	0,23-0,6	zand	++		<b>3.900</b>					
91	1,5-1,7	klei	-		500					
1001	1,3-1,8	zand	++		90					
1002	2,3-2,5	zand	pg ++	71	-	0,07		0,18	0,51	
1003	2,0-2,3	zand	pg +		850					
1004	1,5-1,7	zand	pg ++	120	360					
1005	1,7-1,9	zand	og +		40					
1006	2,0-2,2	zand	-	38	-	0,06		0,08	0,14	
1007	1,8-2,0	zand	pg ++		-	<u>0,13</u>				
1008	2,0-2,2	zand	-	380	<b>1.400</b>	<u>0,22</u>		0,56	0,16	
<b>Onderhavig bodemonderzoek</b>										
501A	2,0-2,5	klei	++		<b>1.600</b>					
501A	3,0-3,5	zand	-		130					
502	1,4-1,6	zand	++	63	<b>4.400</b>	-	-	-	-	-
503	1,3-1,8	zand	++		<b>1.300</b>					
506	1,3-1,8	zand	-		-					
-	geen overschrijding/waarneming				+	: zwakke olie/water-reactie of geur				
000	overschrijding achtergrondwaarde				++	: matige olie/water-reactie of geur				
000	overschrijding tussenwaarde				og	: oliegeur				
000	overschrijding interventiewaarde				pg	: petroleumgeur				

In tabel 8 zijn de meetwaarden en toetsingsresultaten voor grondwater weergegeven.

TABEL 8: Resultaten chemisch onderzoek grondwatermonsters (µg/l)

Peilbuis	filterstelling m-mv	vluchtige olie (C5-C10)	minerale olie	benzeen	tolueen	ethyl- benzeen	xylenen (som)	naftaleen
<b>Milieukundig bodemonderzoek, IDDS, 18 mei 2009, kenmerk: 0903A911/DBI/rap1 en rap2</b>								
11	1,0-3,0	<u>527</u>	<b>660</b>	<b>46</b>	<b>24.000</b>	<b>4.200</b>	<b>12.000</b>	19
11 *	1,0-3,0	<b>2.225</b>	<u>470</u>	<u>17</u>	<b>11.000</b>	<b>1.700</b>	<b>4.300</b>	40
14	1,0-3,0	-	-	-	-	-	1,3	-
15	1,0-3,0	-	-	-	-	-	0,4	-
16	1,0-3,0	-	-	-	-	-	1,2	-
17	1,0-3,0	<b>18.270</b>	<b>1.100</b>	<b>93</b>	<b>1.600</b>	<b>990</b>	<b>5.900</b>	-
18	1,0-3,0	250	110			5,0	4,6	0,6
19	0,9-2,9	<b>630</b>	<b>1.500</b>	<b>79</b>	47	<b>1.200</b>	<b>2.700</b>	<b>110</b>
23	1,0-3,0	-	<u>420</u>	0,5	-	-	1,4	34
<b>Nader bodemonderzoek, IDDS, 18 januari 2010, kenmerk: 0912B633/DBI/rap1</b>								
200	1,3-2,3		<u>380</u>					
<b>Aanvullend bodemonderzoek, IDDS, 29 april 2010, kenmerk: 0912B633/COB/rap2.1</b>								
17 *	1,0-3,0	<b>2.500</b>	<b>900</b>	<b>51</b>	<b>650</b>	<b>950</b>	<b>4.200</b>	<b>84</b>
19 *	0,9-2,9	<b>680</b>	<b>1.600</b>	<b>91</b>	37	<b>990</b>	<b>2.900</b>	<b>130</b>
300	1,2-3,2	-	<u>470</u>	1,2	-	-	0,5	1,0
305	1,6-2,6	-	<b>1.800</b>	-	-	-	-	-
312	1,0-3,0	-	100	-	-	-	-	-
<b>Milieukundig bodemonderzoek, IDDS, 13 januari 2014, kenmerk: 1305F488/DBI/rap1</b>								
1001	1,5-2,5		220	<b>280</b>		18	<u>65</u>	2,6
1002	3,0-4,0	<b>1.100</b>	160	<b>150</b>		14	<u>47</u>	1,2
1003	1,5-2,5	<b>3.200</b>	<b>1.200</b>	<b>140</b>	15	15	<b>81</b>	2,3
1004	1,5-2,5	<u>530</u>	150	5,5			1,2	0,06
1005	1,5-2,5	<b>1.400</b>	<u>400</u>	<b>74</b>			5,2	0,59
1006	1,5-2,5	<b>2.600</b>	<u>450</u>	<b>570</b>		35	<u>66</u>	20
1007	1,5-2,5	<b>6.700</b>	<u>600</u>	<b>1.700</b>	9,2	<b>270</b>	<b>355</b>	<u>41</u>
1008	1,5-2,5	<b>7.400</b>	<b>1.200</b>	<b>790</b>	32	<b>190</b>	<b>103</b>	<u>37</u>
<b>Onderhavig onderzoek</b>								
407	4,0-6,0	150	-	<b>60</b>		27	3,9	10
501A	3,5-4,5		<b>32.000</b>				0,74	0,77
502	1,1-1,6	-	-	-	-	-	-	0,20
503	1,3-2,3		<u>570</u>	0,63	-	-	0,47	0,21
504	1,8-2,3		-	-	-	-	0,36	-
505	1,3-2,3		-	-	-	-	-	-
506	1,3-2,3	-	-	-	-	-	-	0,02
508	1,4-2,4		-	-	-	-	0,39	-

- geen overschrijding  
 000 overschrijding streefwaarde  
000 overschrijding tussenwaarde  
**000** overschrijding interventiewaarde



#### 4.4. RESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK

In de onderstaande tabellen zijn de (gecorrigeerde) meetwaarden weergegeven voor stoffen waarvoor in de geanalyseerde grond en grondwatermonsters overschrijdingen van de toetsingswaarden zijn gemeten.

**TABEL 9: Resultaten chemisch onderzoek grondmonsters (mg/kg.ds)**

Monster	boringen	bodemlaag m-mv	grondsoort	bijmenging	Cu	Hg	Pb
M06	601, 603	0,17-0,67	klei	pu7, ba1	55 *	0,4 *	137 *
M07	602	0,3-0,8	zand	pu3, ba3	-	0,3 *	150 *
M08	604, 605	0,15-0,5	zand	gr7, ba7, ro7	49 *	0,3 *	101 *
M09	601, 602, 604, 605	0,5 – 1,7	zand	ro7	-	-	-

pu: puin  
 ba: baksteen  
 gr: grind  
 ro: roest

1: zwakke bijmenging  
 3: sterke bijmenging  
 7: sporen bijmenging

- geen overschrijding  
 \* overschrijding achtergrondwaarde

**TABEL 10: Resultaten chemisch onderzoek grondwatermonsters (µg/l)**

Peilbuis	Ba	Cu	Mb	Ni	Pb	Zn	xylenen (som)	naftaleen
601	270 *	25 *	7,9 *	30 *	25 *	87 *	0,53 *	0,03 *

\*: overschrijding streefwaarde

## 5. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN

### 5.1. MOBIELE VERONTREINIGINGEN

In onderhavig bodemonderzoek zijn de verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater verder afgeperkt en geactualiseerd.

#### Huisbrandolie, werkplaats

De verontreiniging met huisbrandolie ter plaatse van de werkplaats bevindt zich in hoofdzaak in de zandige en kleiige bodemlagen onder de grondwaterstand. Een brongebied in de onverzadigde zone is niet aangetroffen, maar wordt wel geacht aanwezig te zijn.

Peilbuis 501A is geplaatst ten behoeve van de afperking van de verontreiniging in het verticale vlak. In het grondmonster van de zandige bodemlaag van 3,0 tot 3,5 m-mv is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. In het filter in deze bodemlaag zijn in het grondwater nog een sterk verhoogde concentratie aan minerale olie en licht verhoogde concentraties aan naftaleen en xylenen gemeten. Op basis van de chemische eigenschappen van minerale olie (lagere dichtheid dan water) en de in de literatuur beschreven opwaarts gerichte grondwaterstroming, wordt niet verwacht dat de verontreiniging zich veel dieper heeft verspreid.

In het veldonderzoek zijn bij de boringen 502 en 503, gelegen tegen de grens naar de percelen Oegstgeesterweg 25 en 27, in de grond direct onder de grondwaterspiegel nog sterk verhoogde gehalten aan minerale olie gemeten. Het grondwater in deze bodemlaag is ten hoogste nog matig verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. Op percelen Oegstgeesterweg 27 en 29 zijn zowel tijdens het veldonderzoek als in het analytisch onderzoek van grond en/of grondwater geen verhoogde gehalten en concentraties aan minerale olie gemeten. Op basis van voornoemde resultaten worden verwacht dat de verontreiniging met huisbrandolie zich maar beperkt heeft verspreid tot onder het pand Oegstgeesterweg 25. Er is geen toestemming verkregen werkzaamheden te verrichten op genoemd perceel, waardoor hieromtrent geen zekerheid is verkregen.

De verontreiniging met huisbrandolie ter plaatse van de werkplaats is afdoende afgeperkt. De contouren van de verontreiniging in grond en grondwater zijn opgenomen op de situatietekeningen in respectievelijk bijlagen 1.3 en 1.4.

#### Benzine, garage

In de bodem ter plaatse van het voormalige tankstation aan de Oegstgeesterweg is een verontreiniging met benzine aanwezig. Bij de begin jaren '90 van de vorige eeuw uitgevoerde bodemsanering is de vermoedelijke bron van de verontreiniging verwijderd. De sanering heeft zich beperkt tot het gebied tussen de voorgevel van panden Oegstgeesterweg 19 en 23 en de openbare weg. Onder de weg en de panden zijn verontreinigingen achtergebleven.

In onderhavig onderzoek zijn de verontreinigingen met benzine in het grondwater afgeperkt in het verticale vlak. In het grondwater ter plaatse van de bestaande peilbuis 407 zijn een sterk verhoogde concentratie benzeen en licht verhoogde concentraties aan vluchtige olie en meerdere vluchtige aromaten gemeten. De in het diepere grondwater gemeten concentraties aan vluchtige olie en vluchtige aromaten liggen aanzienlijk lager dan in het freatisch grondwater, waardoor wordt verwacht dat de verontreiniging zich niet veel dieper heeft verspreid.

Ter plaatse van de openbare weg is de verontreiniging niet afgeperkt. De verontreiniging, met name bestaande uit vluchtige olie en benzeen in het grondwater, loopt waarschijnlijk onder het wegdek door. Onder de Oegstgeesterweg, met name de trottoirs aan weerszijden van de rijbanen, is een veelheid aan kabels en leidingen gelegen.

Centraal onder de rijbaan ligt een riolering. Mogelijk is de verontreiniging verder verspreid door goed doorlatende cunetten zand, waarin kabels en leidingen doorgaans worden aangebracht.

De verontreiniging met benzine is ter plaatse van het plangebied afdoende afgeperkt. De contouren van de verontreiniging in grond en grondwater zijn opgenomen op de situatietekeningen in respectievelijk bijlagen 1.3 en 1.4.

#### Showroom

Ter plaatse van de showroom zijn ter hoogte van peilbuis 11 bij herhaling sterk verhoogde concentraties aan (vluchtige) minerale olie en vluchtige aromaten gemeten. Deze verontreiniging is beperkt in omvang en houdt geen verband met de verontreiniging ter plaatse van het voormalige tankstation.

#### Trottoir voor nr. 25

In het trottoir van de Oegstgeesterweg voor woonhuis nr. 25 is in peilbuis 202 bij voorgaand bodemonderzoek een matig verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. In dit onderzoek is deze verontreiniging, qua contour, tot de verontreinigings situatie ter plaatse van de garage gerekend. Deze matige verontreiniging met minerale olie behoort, op basis van een interpretatie van het chromatogram van analyse, niet tot de verontreinigingen met benzine en huisbrandolie.

Uit het chromatogram kan niet worden opgemaakt om wat voor olieproduct het precies gaat, wel kan worden uitgesloten dat het benzine of huisbrandolie betreft.

## 5.2. IMMOBIELE VERONTREINIGINGEN

Uit voorgaande bodemonderzoeken is reeds genoeglijk gebleken dat de grond ter plaatse van het plangebied hooguit licht is verontreinigd met zware metalen en PAK.

In onderhavig onderzoek is in de bovengrond bij boring 501A, ter plaatse van de werkplaats, asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen. Daar in voorgaande bodemonderzoeken zowel op het maaiveld als in het opgeboorde bodemmateriaal zintuiglijk geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen, is naar alle waarschijnlijkheid geen sprake van een omvangrijke verontreiniging met asbest. Hierbij wordt opgemerkt dat de kans dat middels het plaatsen van boringen met een edelmanboor een verontreiniging met grof asbest (fractie >16 mm) wordt waargenomen relatief klein is.

## 5.3. VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Het gedeelte van het terrein naast Oude Vlietweg nr. 16, kadastraal bekend als sectie A, nummer 4397, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Tijdens het veldonderzoek zijn in de grond bijmengingen met baksteen en puin waargenomen, plaatselijk in sterke mate. In het analytisch onderzoek van diverse grond(meng)monsters van de bodemlagen met bijmengingen zijn licht verhoogde gehalten aan koper, kwik en lood gemeten.

In een mengmonster van de ondergrond, zonder bijmengingen, zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater zijn meerdere zware metalen en vluchtige aromaten in licht verhoogde concentraties aangetroffen.

## 6. OMVANG, ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN SANEREN

### 6.1 OMVANG VAN DE VERONTREINIGINGEN

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de omvang van de mobiele verontreinigingen in grond en grondwater.

**TABEL 11: Overzicht omvang verontreinigingen**

<b>Bodemfase</b>	<b>oppervlakte in m<sup>2</sup></b>	<b>laagdikte in m</b>	<b>bodemvolume in m<sup>3</sup></b>
<u>Grond garage/werkplaats</u>			
overschrijding AW	940	ca. 2,5 (1,0 – 3,5 m-mv)	2.350
overschrijding IW garage	40	ca. 1,0 (1,0 – 2,0 m-mv)	40
overschrijding IW werkplaats	355	ca. 1,5 (1,0 – 2,5 m-mv)	540
<u>Grond openbare weg</u>			
Overschrijding AW	min. 280	ca. 3 (0,2 – 3,2 m-mv)	min. 560
Overschrijding IW	min. 60	ca. 2 (0,2 – 2,2 m-mv)	min. 120
<u>Grondwater</u>			
overschrijding SW	2.300	ca. 4,5 (1,5 – 6,0 m-mv)	10.350
overschrijding IW openbare weg	min. 225	ca. 3 (1,5 – 4,5 m-mv)	min. 675
overschrijding IW garage	120	ca. 3,5 (1,5 – 5,0 m-mv)	420
overschrijding IW werkplaats	100	ca. 3 (1,5 – 4,5 m-mv)	300

De omvang van de verontreiniging wordt, op basis van onderhavig bodemonderzoek, aanzienlijk groter ingeschat dan in voorgaande onderzoeken. Reden hiervoor zijn de resultaten van de aferking in het verticale vlak, waaruit is gebleken dat ook het diepere grondwater in enige mate is verontreinigd. Daarnaast zijn nu de verontreinigingen ter plaatse van de openbare weg tot het geval gerekend en derhalve meegenomen bij het vaststellen van de omvang.

### 6.2 ERNST VAN DE VERONTREINIGINGEN

Op basis van de omvang van de sterk met minerale olie en/of vluchtige aromaten verontreinigde volumes grond en grondwater, is er ingevolge de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Per brief van 25 februari 1992 is door de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland ingestemd met het saneringsplan voor de vrijwillige sanering van de bodemverontreiniging. In de betreffende brief wordt geen uitspraak gedaan omtrent de ernst en urgentie (destijds gehanteerde term) van saneren.

### 6.3 SPOEDEISENDHEID VAN SANEREN

Op basis van verzamelde onderzoeksresultaten is een standaard afleiding van de risico's van de verontreiniging uitgevoerd. De afleiding is uitgevoerd middels Sanscrit (versie 2.3.2). De rapportage is opgenomen in bijlage 8.

Er wordt onderscheid gemaakt in risico's voor de mens (humane risico's), het ecosysteem (ecologische risico's) en van verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico's). Binnen de contouren van het geval van ernstige bodemverontreiniging komen meerdere bodemfuncties voor. Voor de risicobeoordeling middels Sanscrit is uitgegaan van de bodemfunctie "Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie".

Het geselecteerde gebruik is niet het gevoeligste gebruik binnen de contouren van het geval van ernstige bodemverontreiniging. De verontreiniging met huisbrandolie heeft zich namelijk verspreid naar de percelen Oegstgeesterweg nrs. 25 en 27, welke het bodemgebruik "Wonen met tuin" kennen. Daar de verontreiniging met benzine bestaat uit de meest mobiele en vluchtige verbindingen en deze niet of nauwelijks op de eerder genoemde percelen aanwezig is, is er voor gekozen de risico's voor de bedrijfslocatie af te leiden.

#### Conclusie spoedeisendheid van saneren

Voor de bodemfunctie "Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie" wordt op basis van de standaard risicobeoordeling geconcludeerd dat de sanering van (een deel van) het geval van ernstige bodemverontreiniging niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd.

De herontwikkeling van de locatie maakt sanering van verontreinigingen met brandstoffen echter wel prioritair.

## 7. CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Ouwehand Projecten BV is een milieukundig bodemonderzoek verricht ter plaatse van de planlocatie "Hof van Rijnsburg" te Rijnsburg.

### Aanleiding en doelstelling onderzoek

Aanleiding tot het onderzoek vormt de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Doel van het onderzoek is het completeren van de informatie met betrekking tot de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, alsmede het nader in beeld brengen van de aanwezige bodemverontreinigingen met brandstoffen

### Conclusies

Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- De bodem ter plaatse van de garage en werkplaats is ernstig verontreinigd met vluchtige olie, minerale olie en/of vluchtige aromaten;
- De verontreinigingen met benzine (garage en openbare weg) en huisbrandolie (werkplaats) zijn over de loop der jaren op het niveau van de achtergrond- en streefwaarde een geheel gaan vormen;
- In totaal is grofweg 3.000 m<sup>3</sup> grond verontreinigd met brandstoffen in gehalten boven de achtergrondwaarden, waarvan circa 700 m<sup>3</sup> grond is verontreinigd in gehalten boven de interventiewaarden;
- Een poriënverzadigd bodemvolume grondwater van circa 10.350 m<sup>3</sup> is verontreinigd met brandstoffen in concentraties boven de streefwaarden, waarvan tenminste 1.400 m<sup>3</sup> poriënverzadigd bodemvolume grondwater is verontreinigd in concentraties boven de interventiewaarden;
- Op basis van de omvang van de sterk met brandstoffen verontreinigde bodemvolumes grond en grondwater is, ingevolge de Wet bodembescherming, sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Voor de bodemfunctie "Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie" wordt op basis van de standaard risicobeoordeling geconcludeerd dat de sanering van (een deel van) het geval van ernstige bodemverontreiniging niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd.
- In de bovengrond ter plaatse van de werkplaats is op een enkel punt asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen. Er heeft vooralsnog geen onderzoek plaatsgevonden naar de mate en omvang van deze verontreiniging;
- De grond en het grondwater binnen het plangebied, inclusief het in onderhavig onderzoek verkennend onderzochte perceel, zijn, behoudens de verontreinigingen met brandstoffen, hooguit licht verontreinigd met de overige onderzochte stoffen.

### Aanbevelingen

Wij adviseren u onderhavige rapportage te overleggen aan het bevoegd gezag ingevolge de Wet bodembescherming, zijnde de Omgevingsdienst West-Holland.

Voorafgaand aan het indienen van de rapportage bij het bevoegd gezag adviseren wij u te onderzoeken in hoeverre Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. gehouden is de verontreiniging ter plaatse van de Oegstgeesterweg te saneren.

Shell heeft zich, blijkens het evaluatierapport van voorgaande sanering, alsmede de brief van 25 februari 1992 van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, voorgenomen de verontreiniging ter plaatse van de openbare weg, bij herinrichting hiervan, zoveel mogelijk te verwijderen.

Handelingen op of in de bodem waarbij de verontreinigde grond of grondwater wordt verminderd dan wel wordt verplaatst, zijn alleen toegestaan nadat het bevoegd gezag hiermee heeft ingestemd.

Voor de sanering van de verontreiniging met brandstoffen dient een saneringsplan bij het bevoegd gezag te worden ingediend. In het saneringsplan moeten de doelstelling en wijze van saneren worden uitgewerkt.

IDDS Milieu BV  
Noordwijk (ZH)

## 8. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek door, bijvoorbeeld het bouwrijp maken van de locatie, het aanvoeren van grond van elders, toevoeging van bodemvreemde materialen of het naar de onderzoekslocatie verspreiden van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

Onderhavig onderzoek, levert binnen de in dit rapport gespecificeerde onderzoeksdoelstelling/scope, mogelijkerwijs informatie voor andere onderzoeksdoelen/disciplines. IDDS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, welke dan ook, als gevolg van het onjuist en/of onoordeelkundig gebruiken van informatie uit onderhavig rapport voor een ander doel dan het in onderhavig rapport gestelde doel, of doelen, van het onderzoek.



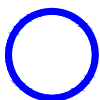
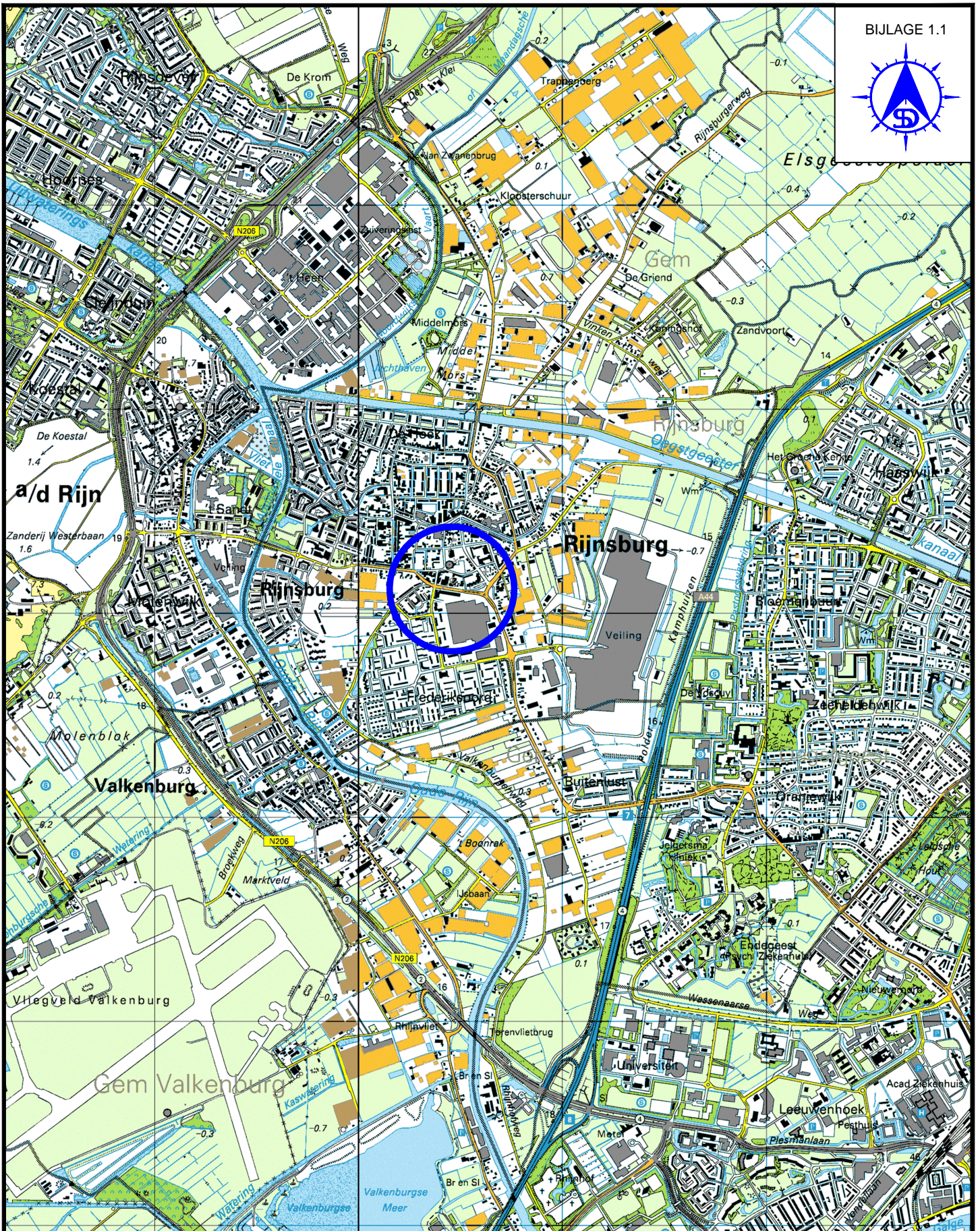
**BIJLAGE 1**

1.1 OVERZICHTSKAART

1.2 SITUATIETEKENING

1.3 VERONTREINIGINGSITUATIE GROND

1.4 VERONTREINIGINGSITUATIE GRONDWATER



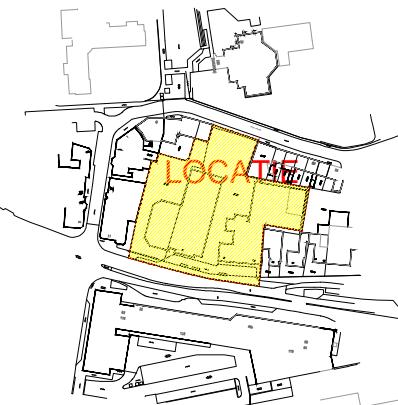
LOCATIE-AANDUIDING




 NOORDWIJK (Hoofdkantoor)  
 's-gravendijckseweg 37  
 Postbus 126  
 2200 AC Noordwijk  
 TEL: 071 - 402 85 86  
 FAX: 071 - 4035524  
 EMAIL: INFO@IDDS.NL  
 www.idds.nl  
 milieutechniek op maat

SCHAAL:  
1:25.000

LIGGING ONDERZOEKSLICATIE



1:4000

LEGENDA

- boring
- X boring met peilbuis
- 1/2XX aanvullende boring met peilbuis
- extra aanvullende bodemonderzoek
- 3XX boring
- 3XX boring met peilbuis
- 4XX boring met peilbuis (April 2010)
- nader bodemonderzoek 2015
- 5XX boring
- 5XX boring met peilbuis
- bebouwing
- begrenzing onderzoekslocatie
- B4398 kadastrale nummers
- 17-23 huisnummer

globale grondwaterstroming



REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING
0	01.09.10	HNA	VERONTREINIGINGSITUATIE GROND

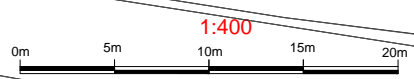
NOORDWIJK (Hoofdkantoor)  
 5-gravendijkseweg 37  
 Postbus 125  
 2200 AC Noordwijk  
 TEL: 071 - 402 85 86  
 FAX: 071 - 4035524  
 EMAIL: INFO@IDDS.NL  
 www.idds.nl

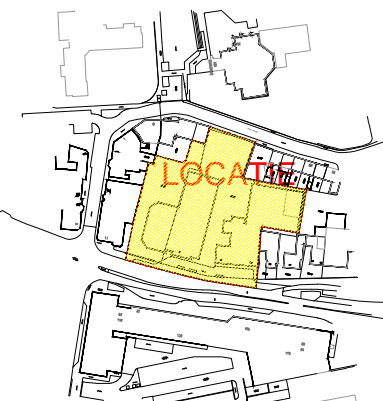
SCHAAL:  
1:400  
1:4000

FORMAAT:  
A3

OMSCHRIJVING  
OEGSTGEESTERWEG 17-23 TE RIJNSBURG

PROJECT NR.  
1402G106/JKE





1:4000

LEGENDA

- boring
- X boring met peilbuis
- 1/2XX aanvullende boring met peilbuis
- extra aanvullende bodemonderzoek**
- 3XX boring
- 3XX boring met peilbuis
- 4XX boring met peilbuis (April 2010)
- nader bodemonderzoek 2015**
- 5XX boring
- 5XX boring met peilbuis
- A-waardecontour grond
- - - vermoedelijke A-waardecontour grond
- I-waardecontour grond
- - - vermoedelijke I-waardecontour grond
- B4398** kadastrale nummers
- 17-23** huisnummer
- bebouwing

REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING
0	06.02.15	HNA	VERONTREINIGINGSITUATIE GROND

IDDS

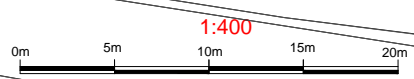
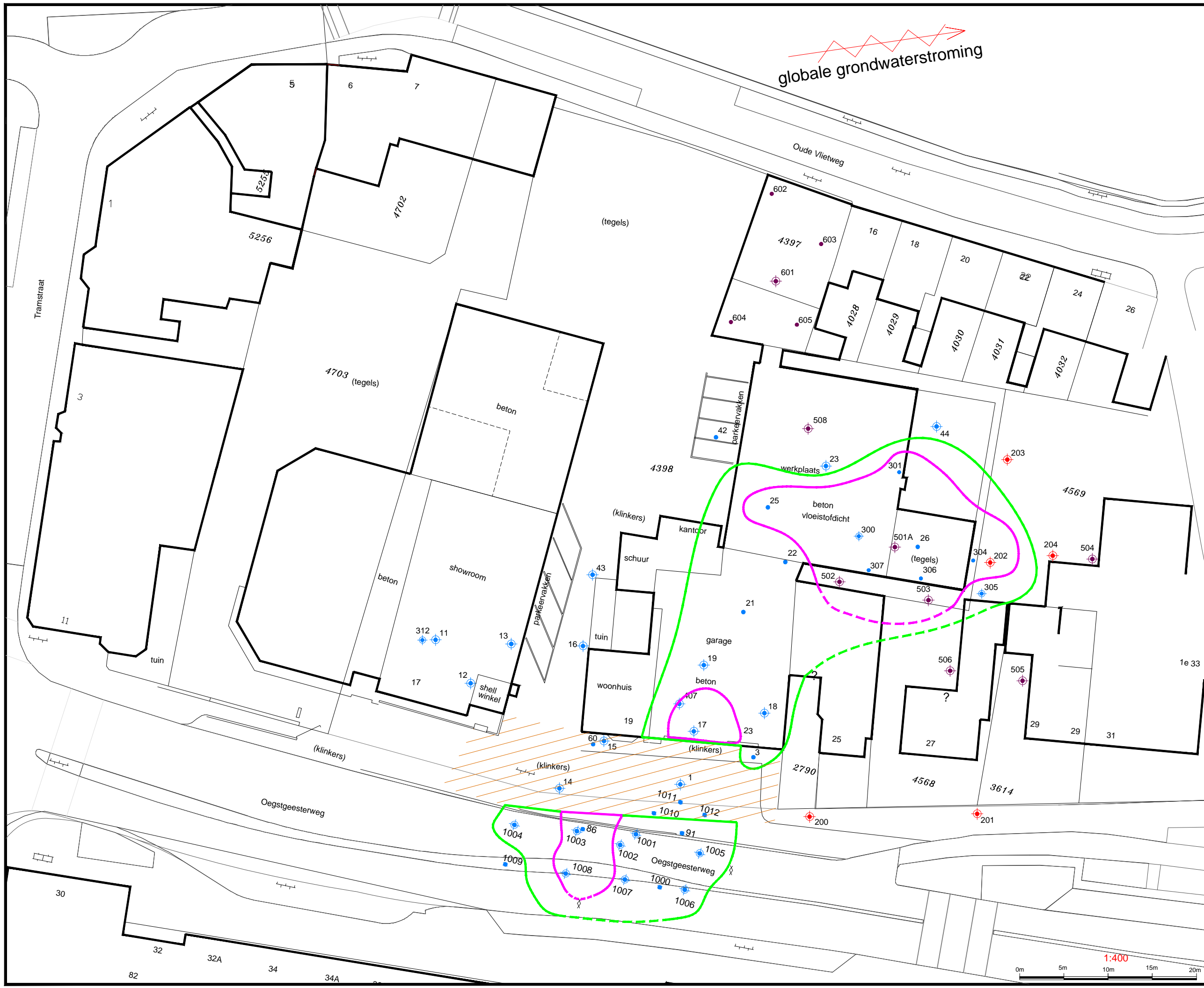
NOORDWIJK (Hoofdkantoor)  
 5-gravendijkseweg 37  
 Postbus 125  
 2200 AC Noordwijk  
 TEL: 071 - 402 85 86  
 FAX: 071 - 4035524  
 EMAIL: INFO@IDDS.NL  
 www.idds.nl

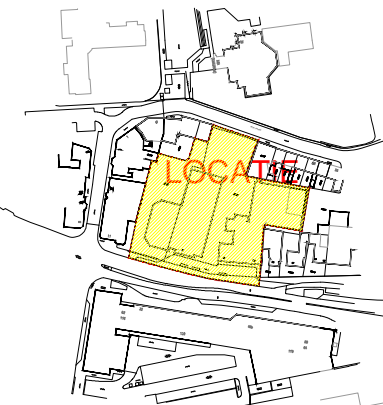
SCHAAL:  
1:400  
1:4000

FORMAAT:  
A3

OMSCHRIJVING  
 OEGSTGEESTERWEG 17-23 TE RIJNSBURG

PROJECT NR.  
 1402G106/JKE





1:4000

LEGENDA

- boring
- X boring met peilbuis
- 1/2XX aanvullende boring met peilbuis
- extra aanvullende bodemonderzoek**
- 3XX boring
- 3XX boring met peilbuis
- 4XX boring met peilbuis (April 2010)
- nader bodemonderzoek 2015**
- 5XX boring
- 5XX boring met peilbuis
- S-waardecontour grondwater
- - - vermoedelijke A-waardecontour grondwater
- I-waardecontour grondwater
- - - vermoedelijke I-waardecontour grondwater
- B4398** kadastrale nummers
- 17-23** huisnummer
- bebouwing

REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING
0	06.02.15	HNA	VERONTREINIGINGSSITUATIE GRONDWATER

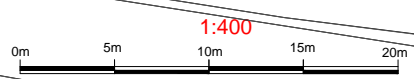
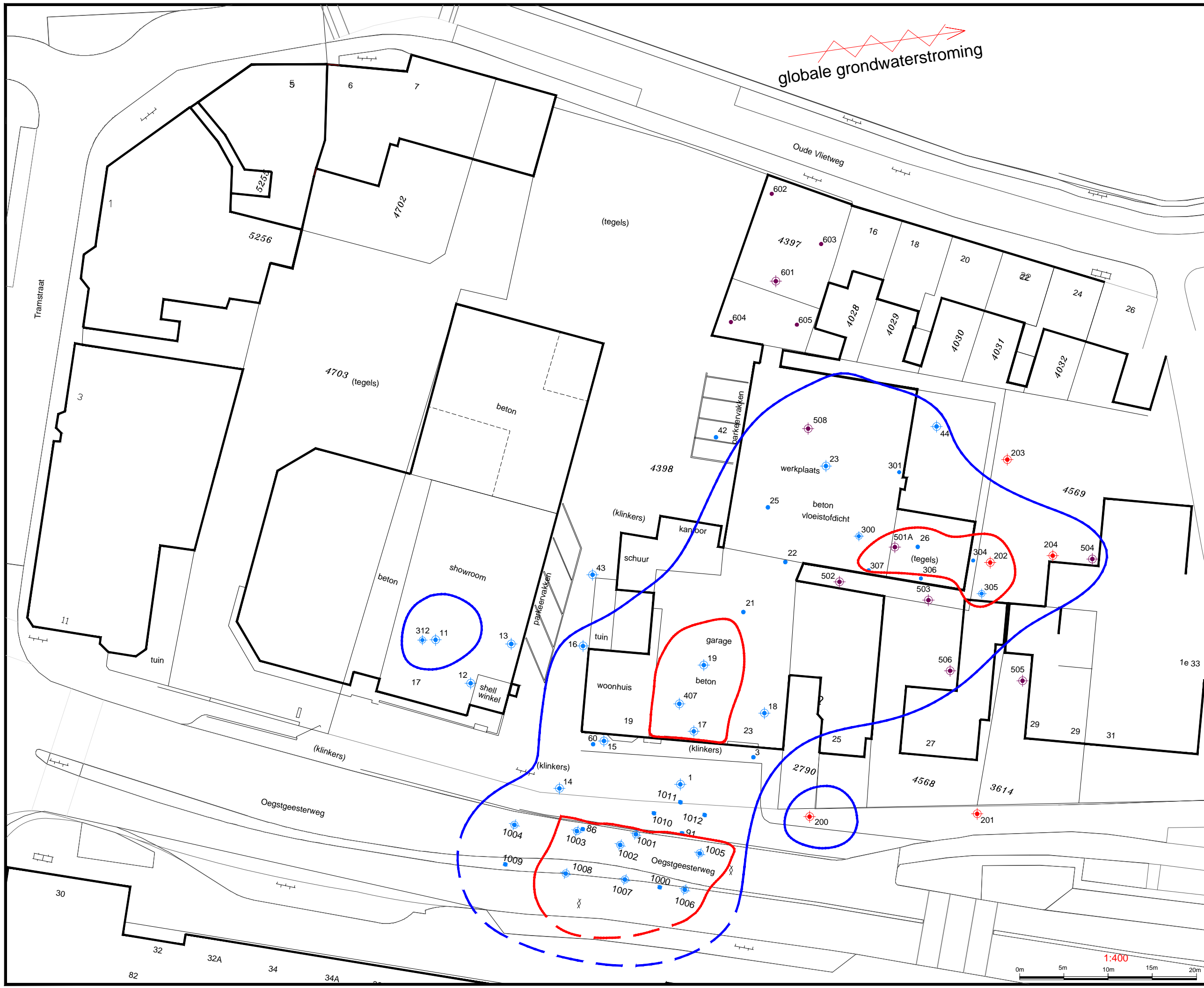
NOORDWIJK (Hoofdkantoor)  
 5-gravendijkseweg 37  
 Postbus 125  
 2200 AC Noordwijk  
 TEL: 071 - 402 85 86  
 FAX: 071 - 4035524  
 EMAIL: INFO@IDDS.NL  
 www.idds.nl

SCHAAL:  
1:400  
1:4000

FORMAAT:  
A3

OMSCHRIJVING  
 OEGSTGEESTERWEG 17-23 TE RIJNSBURG  
 PROJECT NR.  
 1402G106/JKE

globale grondwaterstroming



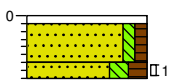
**BIJLAGE 2**  
BOORSTATEN EN LEGENDA

### Boring:

### 501

Datum:

17-11-2014



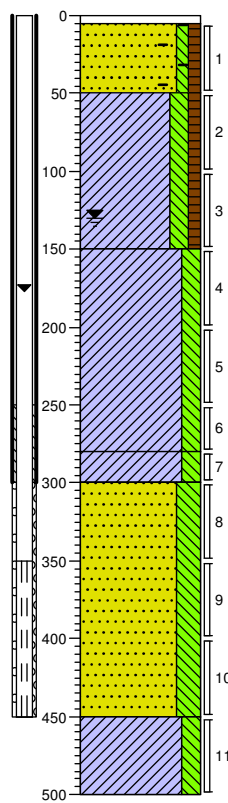
- 0 tegel
- 5 Tegel
- 30 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
- 40 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, brokken asbest, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor, Gestaaft ivm asbest.

### Boring:

### 501A

Datum:

17-11-2014



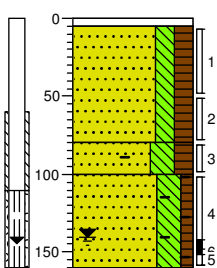
- 0 tegel
- 5 Tegel
- 50 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, sporen puin, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
- 100 Klei, matig siltig, zwak humeus, laagjes zand, geen olie-water reactie, neutraal beigegrijs, Edelmanboor
- 150 Klei, matig siltig, matige olie-water reactie, neutraal beigegrijs, Edelmanboor
- 280 Klei, matig siltig, laagjes zand, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Edelmanboor
- 300 Zand, matig fijn, sterk siltig, laagjes klei, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Edelmanboor
- 450 Klei, matig siltig, laagjes zand, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Edelmanboor, Opgevuld met bentonite tot 450

### Boring:

### 502

Datum:

17-11-2014



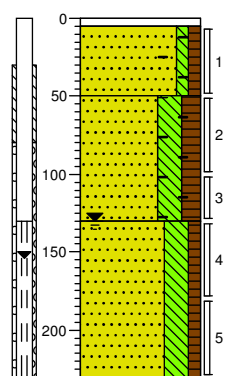
- 0 tegel
- 5 Tegel
- 80 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
- 100 Zand, matig fijn, sterk siltig, matig humeus, matig baksteenhoudend, zwak puinhoudend, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
- 160 Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, sporen baksteen, matige olie-water reactie, neutraal bruingrijs, Edelmanboor

### Boring:

### 503

Datum:

17-11-2014

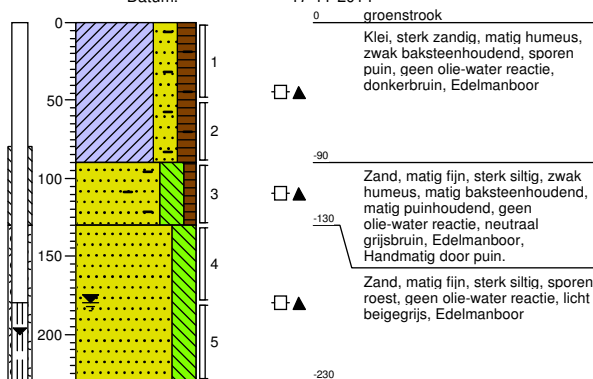


- 0 tegel
- 5 Tegel
- 50 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
- 100 Zand, matig fijn, sterk siltig, matig humeus, sporen baksteen, sporen puin, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
- 130 Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, laagjes klei, matige olie-water reactie, neutraal blauwgrijs, Edelmanboor

## Boring: 504

Datum:

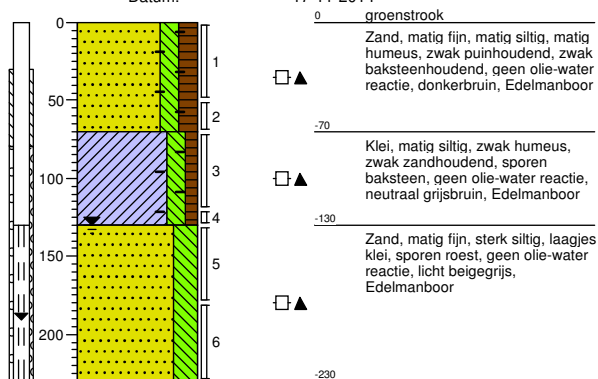
17-11-2014



## Boring: 505

Datum:

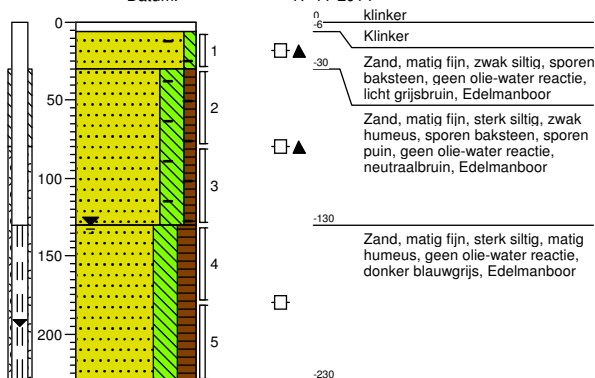
17-11-2014



## Boring: 506

Datum:

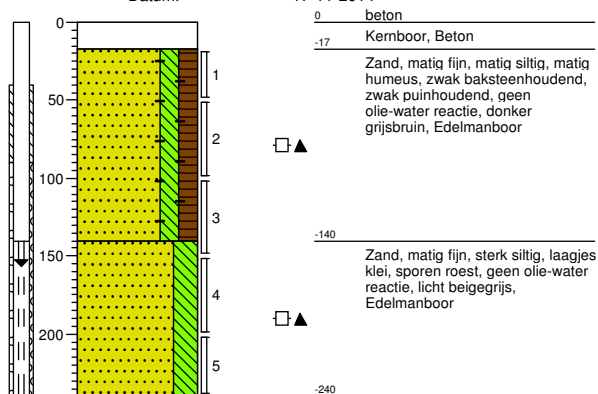
17-11-2014



## Boring: 508

Datum:

17-11-2014



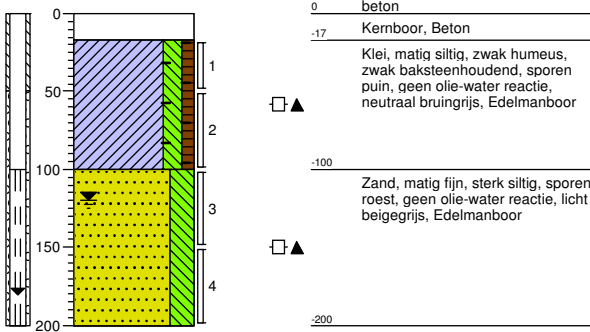


### Boring:

**601**

Datum:

18-11-2014

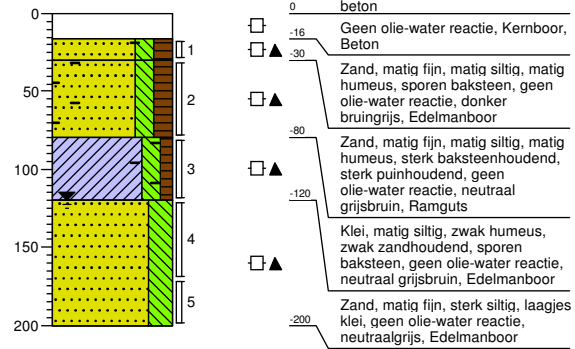


### Boring:

**602**

Datum:

18-11-2014

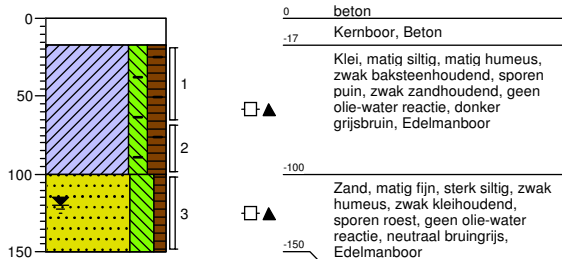


### Boring:

**603**

Datum:

18-11-2014

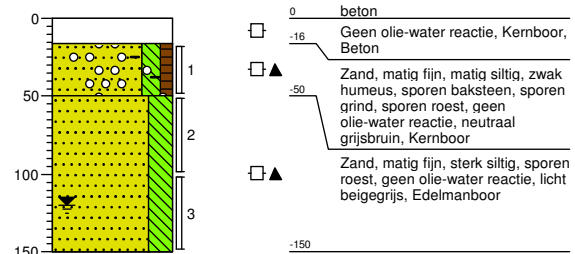


### Boring:

**604**

Datum:

17-11-2014

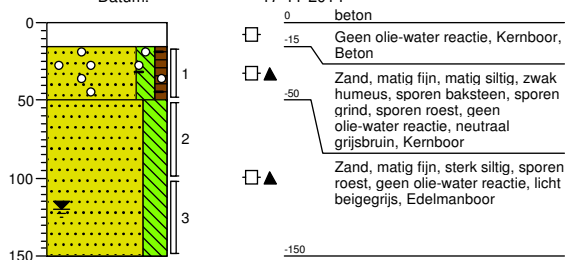


# Boring:

## 605

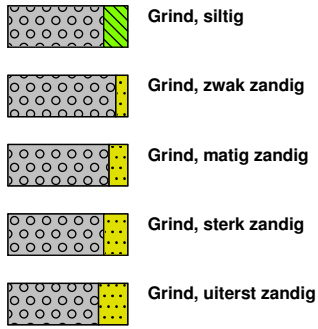
Datum:

17-11-2014

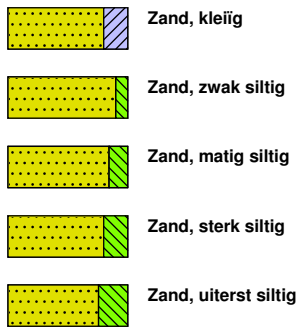


# Legenda (conform NEN 5104)

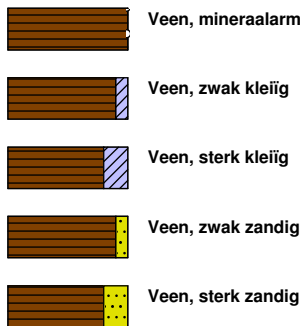
## grind



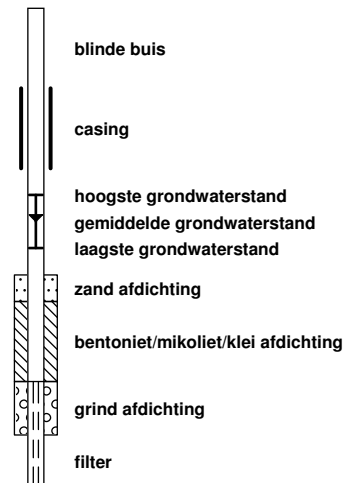
## zand



## veen



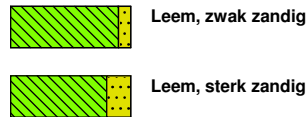
## peilbuis



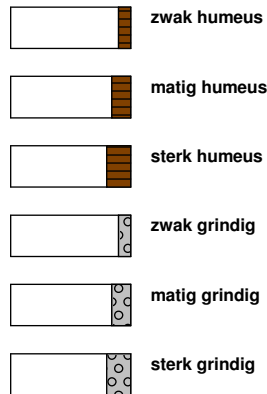
## klei



## leem



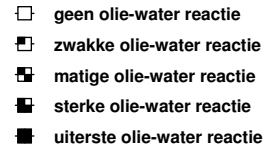
## overige toevoegingen



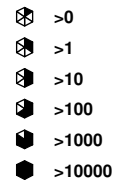
## geur



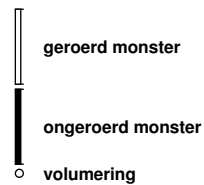
## olie



## p.i.d.-waarde



## monsters



## overig



**BIJLAGE 3.1**  
ANALYSECERTIFICATEN GROND EN ASBEST



## Analyserapport

IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer  
Postbus 126  
2200 AC NOORDWIJK

Blad 1 van 10

Uw projectnaam : Oegstgeesterweg  
Uw projectnummer : 1402G106  
ALcontrol rapportnummer : 12076725, versienummer: 1

Rotterdam, 26-11-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 1402G106. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

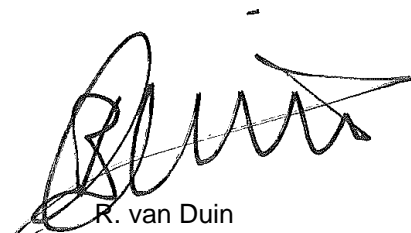
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 10 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin  
Laboratory Manager



IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer

Analyserapport

Blad 2 van 10

Projectnaam Oegstgeesterweg  
Projectnummer 1402G106  
Rapportnummer 12076725 - 1

Orderdatum 18-11-2014  
Startdatum 18-11-2014  
Rapportagedatum 26-11-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	AVM 501 (30-40)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

*ASBESTONDERZOEK*

aangeleverd materiaal	g	32.18
Niet onderzocht materiaal	g	0.00

*KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK*

asbestresultaten - zie bijlage

Paraaf :





## Analyserapport

Projectnaam Oegstgeesterweg  
 Projectnummer 1402G106  
 Rapportnummer 12076725 - 1

Orderdatum 18-11-2014  
 Startdatum 18-11-2014  
 Rapportagedatum 26-11-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
002	Asbestverdachte grond AS3000	M01 501A (200-250)
003	Asbestverdachte grond AS3000	M02 501A (300-350)
004	Asbestverdachte grond AS3000	M03 502 (140-160)
005	Asbestverdachte grond AS3000	M04 503 (130-180)
006	Asbestverdachte grond AS3000	M05 506 (130-180)

Analyse	Eenheid	Q	002	003	004	005	006
droge stof	gew.-%	S	80.4	72.8	79.3	74.8	81.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten		S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<2	2.1	<2	2.4	<2
<b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>							
benzeen	mg/kgds	S			<0.05 <sup>1)</sup>		
tolueen	mg/kgds	S			<0.05 <sup>1)</sup>		
ethylbenzeen	mg/kgds	S			<0.05 <sup>1)</sup>		
o-xyleen	mg/kgds	S			<0.05 <sup>1)</sup>		
p- en m-xyleen	mg/kgds	S			<0.10 <sup>1)</sup>		
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S			0.105 <sup>3)</sup>		
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds	Q			0.21 <sup>3)</sup>		
naftaleen	mg/kgds	S			0.16 <sup>1)2)</sup>		
<b>MINERALE OLIE</b>							
olie vluchtig (C6-C10)	mg/kgds				63 <sup>1)</sup>		
fractie C10 - C12	mg/kgds		130 <sup>1)</sup>	16 <sup>1)2)</sup>	380 <sup>4)1)</sup>	140 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>
fractie C12 - C22	mg/kgds		1400 <sup>1)</sup>	110 <sup>1)2)</sup>	3800 <sup>1)</sup>	1100 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>
fractie C22 - C30	mg/kgds		91 <sup>1)</sup>	7 <sup>1)2)</sup>	200 <sup>1)</sup>	43 <sup>1)2)</sup>	<5 <sup>1)</sup>
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	1600 <sup>1)</sup>	130 <sup>1)</sup>	4400 <sup>1)</sup>	1300 <sup>1)</sup>	<20 <sup>1)</sup>

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer

## Analyserapport

Blad 4 van 10

Projectnaam Oegstgeesterweg  
Projectnummer 1402G106  
Rapportnummer 12076725 - 1

Orderdatum 18-11-2014  
Startdatum 18-11-2014  
Rapportagedatum 26-11-2014

---

### Voetnoten

---

- 1 Het monster is als asbestverdacht gekenmerkt. Om deze reden is het monster niet vermalen, maar veldvochtig in tweevoud geanalyseerd. Het resultaat betreft het gemiddelde van de twee duploresultaten.
- 2 De verhouding tussen de duplo meetwaarden is groter dan een factor 2.5
- 3 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa
- 4 Er zijn componenten aangetroffen die lager zijn dan C10.

Paraaf :





IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer

## Analyserapport

Blad 5 van 10

Projectnaam Oegstgeesterweg  
Projectnummer 1402G106  
Rapportnummer 12076725 - 1

Orderdatum 18-11-2014  
Startdatum 18-11-2014  
Rapportagedatum 26-11-2014

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
aangeleverd materiaal	Asbestverdacht	Conform NEN 5896
Niet onderzocht materiaal	Asbestverdacht	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465
gewicht artefacten	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-3, gelijkwaardig aan NEN 5754.
totaal olie C10 - C40	Asbestverdachte grond AS3000	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram	Asbestverdachte grond AS3000	Eigen methode, GC-FID
benzeen	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3030-1
tolueen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ethylbenzeen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
o-xyleen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
p- en m-xyleen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
xylenen (0.7 factor)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
naftaleen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
olie vluchtig (C6-C10)	Asbestverdachte grond AS3000	Eigen methode, headspace GCMS

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternaam	Verpakking
001	L2128764	17-11-2014	17-11-2014	ALC211
002	Y5032947	17-11-2014	17-11-2014	ALC201
003	Y5032952	17-11-2014	17-11-2014	ALC201
004	L1022279	18-11-2014	17-11-2014	ALC211
005	Y5032345	17-11-2014	17-11-2014	ALC201
006	Y5033392	17-11-2014	17-11-2014	ALC201

Paraaf :





IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer

Blad 6 van 10

## Analyserapport

Projectnaam Oegstgeesterweg  
Projectnummer 1402G106  
Rapportnummer 12076725 - 1

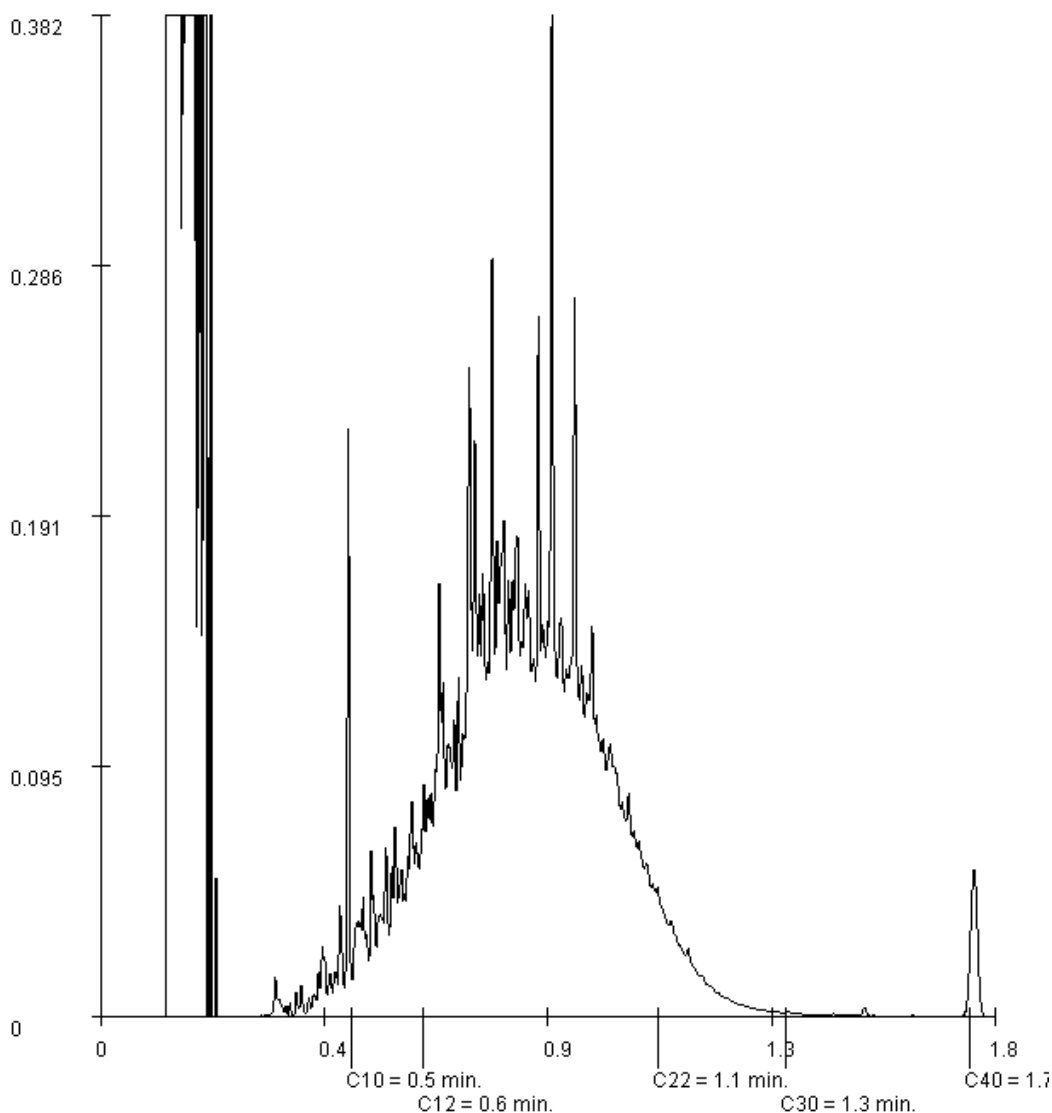
Orderdatum 18-11-2014  
Startdatum 18-11-2014  
Rapportagedatum 26-11-2014

Monsternummer: 002  
Monster beschrijvingen M01501A (200-250)

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer

Blad 7 van 10

## Analyserapport

Projectnaam Oegstgeesterweg  
Projectnummer 1402G106  
Rapportnummer 12076725 - 1

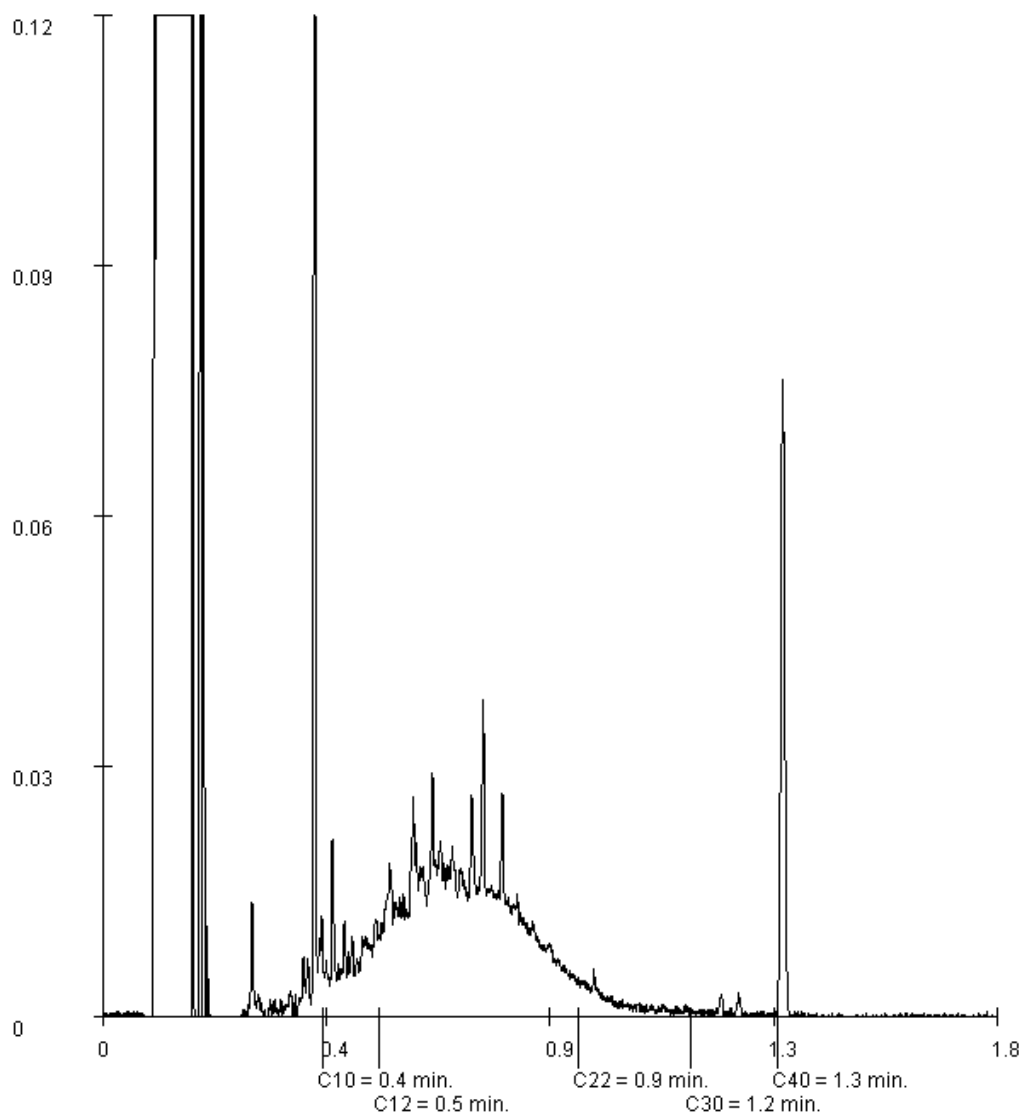
Orderdatum 18-11-2014  
Startdatum 18-11-2014  
Rapportagedatum 26-11-2014

Monsternummer: 003  
Monster beschrijvingen M02501A (300-350)

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer

Blad 8 van 10

## Analyserapport

Projectnaam Oegstgeesterweg  
Projectnummer 1402G106  
Rapportnummer 12076725 - 1

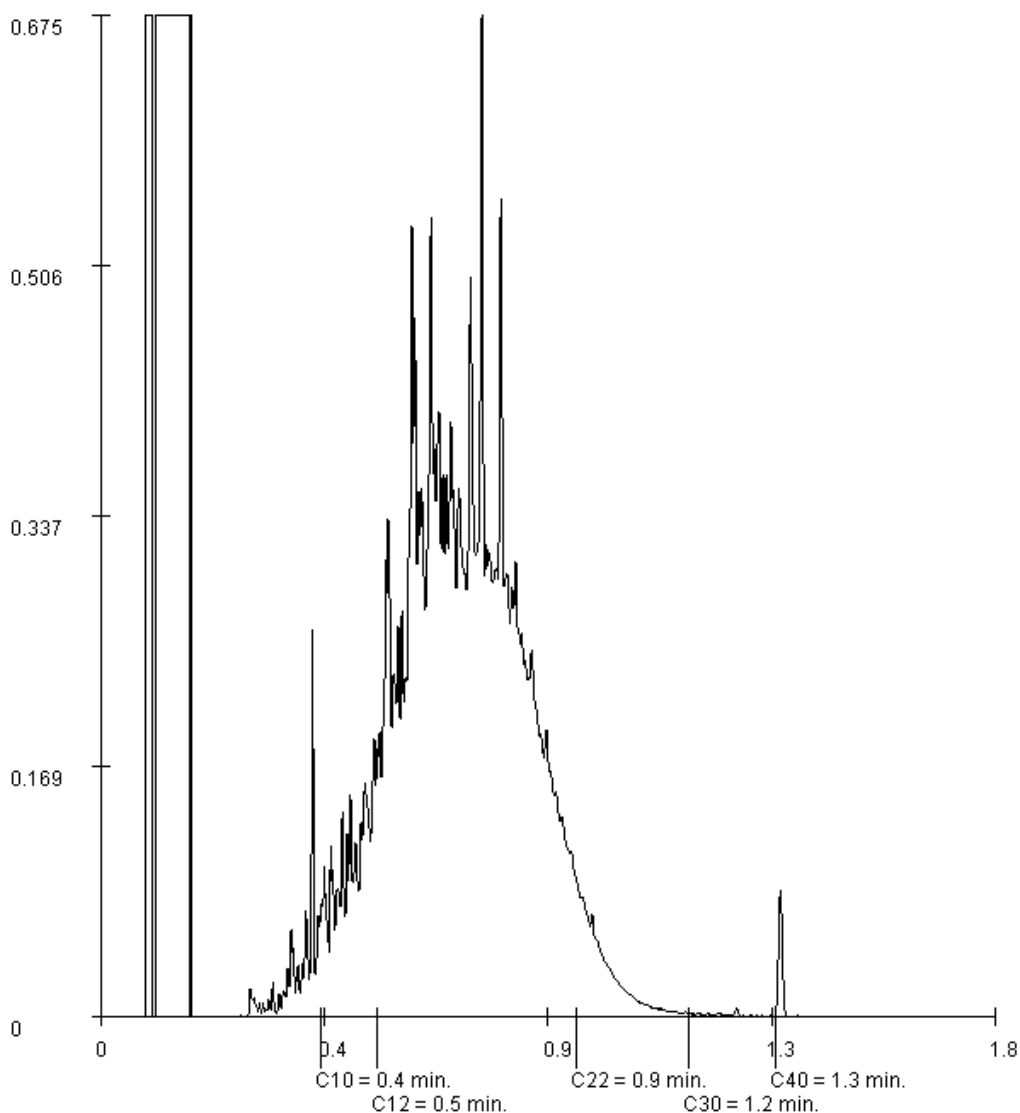
Orderdatum 18-11-2014  
Startdatum 18-11-2014  
Rapportagedatum 26-11-2014

Monsternummer: 004  
Monster beschrijvingen M03502 (140-160)

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer

Blad 9 van 10

## Analyserapport

Projectnaam Oegstgeesterweg  
Projectnummer 1402G106  
Rapportnummer 12076725 - 1

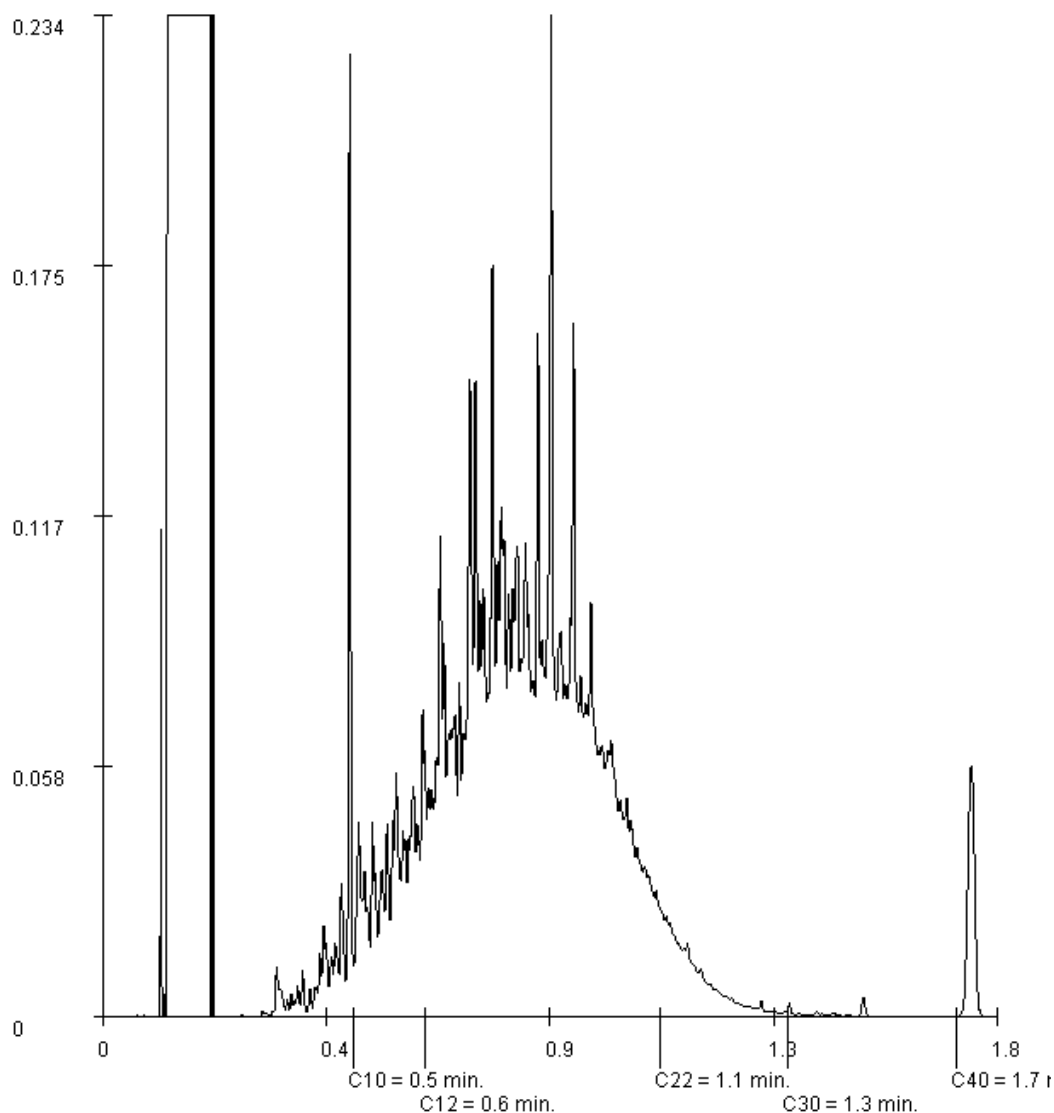
Orderdatum 18-11-2014  
Startdatum 18-11-2014  
Rapportagedatum 26-11-2014

Monsternummer: 005  
Monster beschrijvingen M04503 (130-180)

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

**Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896**

ALcontrolnummer: 12076725-001

Datum analyse: 25-11-2014

Projectnummer: 1402G106

Monsteromschrijving: AVM

Projectnaam: 1402G106

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Golfplaat	2	32.1799	Chrysotiel Crocidoliet	10-15 2-5	Hechtgebonden Hechtgebonden	4.0 1.1	3.2 0.64	4.8 1.6
Totalen			Serpentijn Amfibool			4.0 1.1	3.2 0.6	4.8 1.6

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.



## Analyserapport

IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer  
Postbus 126  
2200 AC NOORDWIJK

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Oegstgeesterweg  
Uw projectnummer : 1402G106  
ALcontrol rapportnummer : 12077115, versienummer: 1

Rotterdam, 25-11-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 1402G106. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

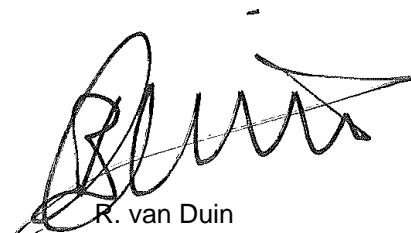
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin  
Laboratory Manager



## Analyserapport

Projectnaam Oegstgeesterweg  
 Projectnummer 1402G106  
 Rapportnummer 12077115 - 1

Orderdatum 18-11-2014  
 Startdatum 18-11-2014  
 Rapportagedatum 25-11-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Asbestverdachte grond AS3000	M06 601 (17-50) 603 (17-67)				
002	Asbestverdachte grond AS3000	M07 602 (30-80)				
003	Asbestverdachte grond AS3000	M08 604 (16-50) 605 (15-50)				
004	Asbestverdachte grond AS3000	M09 601 (100-150) 602 (120-170) 604 (50-100) 605 (50-100)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	80.5	84.4	82.3	79.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	2.0	<1
aard van de artefacten		S	geen	geen	stenen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.7	1.5	1.7	1.2
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>						
min. delen <2um	% vd DS	S	9.9	3.4	8.8	8.1
<b>METALEN</b>						
barium	mg/kgds	S	32 <sup>1)</sup>	35 <sup>1)</sup>	35 <sup>1)</sup>	<20 <sup>1)</sup>
cadmium	mg/kgds	S	<0.2 <sup>1)</sup>	<0.2 <sup>1)</sup>	<0.2 <sup>1)</sup>	<0.2 <sup>1)</sup>
kobalt	mg/kgds	S	4.6 <sup>1)</sup>	4.3 <sup>1)</sup>	6.3 <sup>1)</sup>	3.3 <sup>1)</sup>
koper	mg/kgds	S	34 <sup>1)</sup>	13 <sup>1)</sup>	29 <sup>1)</sup>	6.1 <sup>1)</sup>
kwik	mg/kgds	S	0.3 <sup>1)</sup>	0.2 <sup>1)</sup>	0.2 <sup>1)</sup>	<0.05 <sup>1)</sup>
lood	mg/kgds	S	100 <sup>1)</sup>	98 <sup>1)</sup>	72 <sup>1)</sup>	22 <sup>1)</sup>
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5 <sup>1)</sup>	<0.5 <sup>1)</sup>	<0.5 <sup>1)</sup>	<0.5 <sup>1)4)</sup>
nikkel	mg/kgds	S	10.0 <sup>1)</sup>	7.4 <sup>1)</sup>	11 <sup>1)</sup>	8.9 <sup>1)</sup>
zink	mg/kgds	S	55 <sup>1)</sup>	30 <sup>1)</sup>	55 <sup>1)</sup>	27 <sup>1)</sup>
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>
antraceen	mg/kgds	S	<0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>
fluoranteen	mg/kgds	S	0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>	0.02 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>	0.01 <sup>3)1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>
chryseen	mg/kgds	S	<0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>	0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.01 <sup>1)</sup>	0.01 <sup>1)</sup>	0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>	0.01 <sup>1)</sup>	<0.01 <sup>1)</sup>
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.082 <sup>2)</sup>	0.073 <sup>2)</sup>	0.095 <sup>2)</sup>	0.07 <sup>2)</sup>
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>						
PCB 28	µg/kgds	S	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>
PCB 52	µg/kgds	S	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>
PCB 101	µg/kgds	S	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>
PCB 118	µg/kgds	S	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>
PCB 138	µg/kgds	S	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer

## Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Oegstgeesterweg  
Projectnummer 1402G106  
Rapportnummer 12077115 - 1

Orderdatum 18-11-2014  
Startdatum 18-11-2014  
Rapportagedatum 25-11-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	M06 601 (17-50) 603 (17-67)
002	Asbestverdachte grond AS3000	M07 602 (30-80)
003	Asbestverdachte grond AS3000	M08 604 (16-50) 605 (15-50)
004	Asbestverdachte grond AS3000	M09 601 (100-150) 602 (120-170) 604 (50-100) 605 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
PCB 153	µg/kgds	S	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>
PCB 180	µg/kgds	S	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>	<1 <sup>1)</sup>
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 <sup>2)</sup>	4.9 <sup>2)</sup>	4.9 <sup>2)</sup>	4.9 <sup>2)</sup>
<i>MINERALE OLIE</i>						
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20 <sup>1)</sup>	<20 <sup>1)</sup>	<20 <sup>1)</sup>	<20 <sup>1)</sup>

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer

## Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Oegstgeesterweg  
Projectnummer 1402G106  
Rapportnummer 12077115 - 1

Orderdatum 18-11-2014  
Startdatum 18-11-2014  
Rapportagedatum 25-11-2014

---

### Voetnoten

---

- 1 Het monster is als asbestverdacht gekenmerkt. Om deze reden is het monster niet vermalen, maar veldvochtig in tweevoud geanalyseerd. Het resultaat betreft het gemiddelde van de twee duploresultaten.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa
- 3 Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.
- 4 De verhouding tussen de duplo meetwaarden is groter dan een factor 2.5

Paraaf :



## Analyserapport

Projectnaam Oegstgeesterweg  
 Projectnummer 1402G106  
 Rapportnummer 12077115 - 1

Orderdatum 18-11-2014  
 Startdatum 18-11-2014  
 Rapportagedatum 25-11-2014

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465
gewicht artefacten	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-3, gelijkwaardig aan NEN 5754.
min. delen <2um	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-4
barium	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
kobalt	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
koper	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
kwik	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
nikkel	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
zink	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
naftaleen	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-6
fenantreen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
antraceen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
fluoranteen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(a)antraceen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
chryseen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(k)fluoranteen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(a)pyreen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(ghi)peryleen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 28	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-8
PCB 52	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 101	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 118	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 138	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 153	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 180	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
totaal olie C10 - C40	Asbestverdachte grond AS3000	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5032477	18-11-2014	18-11-2014	ALC201
001	Y5032481	18-11-2014	18-11-2014	ALC201
002	Y5032442	18-11-2014	18-11-2014	ALC201
003	Y5033371	17-11-2014	17-11-2014	ALC201
003	Y5033385	17-11-2014	17-11-2014	ALC201
004	Y5032482	18-11-2014	18-11-2014	ALC201
004	Y5033402	17-11-2014	17-11-2014	ALC201
004	Y5033386	17-11-2014	17-11-2014	ALC201

Paraaf :





IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer

## Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Oegstgeesterweg  
Projectnummer 1402G106  
Rapportnummer 12077115 - 1

Orderdatum 18-11-2014  
Startdatum 18-11-2014  
Rapportagedatum 25-11-2014

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
004	Y5032456	18-11-2014	18-11-2014	ALC201

Paraaf :

**BIJLAGE 3.2**  
ANALYSECERTIFICATEN GRONDWATER



## Analyserapport

IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer  
Postbus 126  
2200 AC NOORDWIJK

Blad 1 van 10

Uw projectnaam : Oegstgeesterweg  
Uw projectnummer : 1402G106  
ALcontrol rapportnummer : 12080253, versienummer: 1

Rotterdam, 02-12-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 1402G106. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

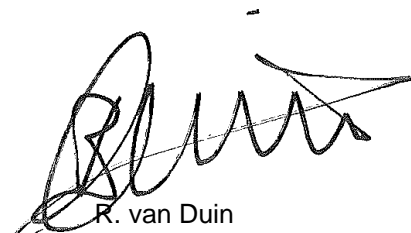
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 10 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin  
Laboratory Manager



IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer

## Analyserapport

Blad 2 van 10

Projectnaam Oegstgeesterweg  
Projectnummer 1402G106  
Rapportnummer 12080253 - 1

Orderdatum 25-11-2014  
Startdatum 25-11-2014  
Rapportagedatum 02-12-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	407-1-1 407
002	Grondwater (AS3000)	501A-1-1 501A (350-450)
003	Grondwater (AS3000)	502-1-1 502 (110-160)
004	Grondwater (AS3000)	503-1-1 503 (130-230)
005	Grondwater (AS3000)	504-1-1 504 (180-230)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>							
benzeen	µg/l	S	60	<0.2	<0.2	0.63	<0.2
tolueen	µg/l	S	1.7	0.43	<0.2	<0.2	0.33
ethylbenzeen	µg/l	S	27	0.20	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	1.2	0.34	<0.1	0.26	0.13
p- en m-xyleen	µg/l	S	2.7	0.40	<0.2	0.21	0.23
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	3.9 <sup>1)</sup>	0.74 <sup>1)</sup>	0.21 <sup>1)</sup>	0.47 <sup>1)</sup>	0.36 <sup>1)</sup>
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l	S	92.6 <sup>1)</sup>	1.51 <sup>1)</sup>	0.63 <sup>1)</sup>	1.38 <sup>1)</sup>	0.97 <sup>1)</sup>
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>							
naftaleen	µg/l	S	10	0.77	0.20	0.21 <sup>2)</sup>	<0.02
<i>MINERALE OLIE</i>							
olie vluchtig (C6-C10)	µg/l		150		<20		
fractie C10 - C12	µg/l		<25	2600	<25	130	<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25	27000	<25	440	<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25	1900	<25	<25	<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	32000	<50	570	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





Projectnaam Oegstgeesterweg  
Projectnummer 1402G106  
Rapportnummer 12080253 - 1

Orderdatum 25-11-2014  
Startdatum 25-11-2014  
Rapportagedatum 02-12-2014

---

**Monster beschrijvingen**

---

- 001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

**Voetnoten**

---

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa
- 2 Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.

Paraaf :





IDDS Milieu B.V.

J Keijzer

Blad 4 van 10

## Analyserapport

Projectnaam Oegstgeesterweg  
 Projectnummer 1402G106  
 Rapportnummer 12080253 - 1

Orderdatum 25-11-2014  
 Startdatum 25-11-2014  
 Rapportagedatum 02-12-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grondwater (AS3000)	505-1-1 505 (130-230)
007	Grondwater (AS3000)	506-1-1 506 (130-230)
008	Grondwater (AS3000)	508-1-1 508 (140-240)
009	Grondwater (AS3000)	601-1-1 601 (100-200)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
<i>METALEN</i>						
barium	µg/l	S				270
cadmium	µg/l	S				0.25
kobalt	µg/l	S				11
koper	µg/l	S				25
kwik	µg/l	S				<0.05
lood	µg/l	S				25
molybdeen	µg/l	S				7.9
nikkel	µg/l	S				30
zink	µg/l	S				87
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>						
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.31	<0.2	0.40	0.46
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	0.13	0.18
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	0.26	0.35
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 <sup>1)</sup>	0.21 <sup>1)</sup>	0.39 <sup>1)</sup>	0.53 <sup>1)</sup>
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l	S	0.8 <sup>1)</sup>	0.63 <sup>1)</sup>	1.07 <sup>1)</sup>	
styreen	µg/l	S				<0.2
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>						
naftaleen	µg/l	S	<0.02	0.02	<0.02	0.03
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>						
1,1-dichloorethaan	µg/l	S				0.28
1,2-dichloorethaan	µg/l	S				<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S				<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S				<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S				<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S				0.14 <sup>1)</sup>
dichloormethaan	µg/l	S				<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S				<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S				<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S				<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S				0.42 <sup>1)</sup>
tetrachlooretheen	µg/l	S				<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S				<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer

## Analyserapport

Blad 5 van 10

Projectnaam Oegstgeesterweg  
Projectnummer 1402G106  
Rapportnummer 12080253 - 1

Orderdatum 25-11-2014  
Startdatum 25-11-2014  
Rapportagedatum 02-12-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grondwater (AS3000)	505-1-1 505 (130-230)
007	Grondwater (AS3000)	506-1-1 506 (130-230)
008	Grondwater (AS3000)	508-1-1 508 (140-240)
009	Grondwater (AS3000)	601-1-1 601 (100-200)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S				<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S				<0.1
trichlooretheen	µg/l	S				<0.2
chloroform	µg/l	S				<0.2
vinylchloride	µg/l	S				<0.2
tribroommethaan	µg/l	S				<0.2
<b>MINERALE OLIE</b>						
olie vluchtig (C6-C10)	µg/l			<20		
fractie C10 - C12	µg/l		<25	<25	<25	<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25	<25	<25	<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25	<25	<25	<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer

## Analyserapport

Blad 6 van 10

Projectnaam Oegstgeesterweg  
Projectnummer 1402G106  
Rapportnummer 12080253 - 1

Orderdatum 25-11-2014  
Startdatum 25-11-2014  
Rapportagedatum 02-12-2014

---

### Monster beschrijvingen

---

- 006 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 007 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 008 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 009 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

### Voetnoten

---

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa

Paraaf :



Projectnaam Oegstgeesterweg  
 Projectnummer 1402G106  
 Rapportnummer 12080253 - 1

Orderdatum 25-11-2014  
 Startdatum 25-11-2014  
 Rapportagedatum 02-12-2014

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
totaal BTEX (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
olie vluchtig (C6-C10)	Grondwater (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5
Chromatogram	Grondwater (AS3000)	Eigen methode, GC-FID
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G8790120	25-11-2014	25-11-2014	ALC236
001	G8790134	25-11-2014	25-11-2014	ALC236
002	G8790111	25-11-2014	25-11-2014	ALC236
002	G8790122	25-11-2014	25-11-2014	ALC236
003	G8790108	25-11-2014	25-11-2014	ALC236

Paraaf :





IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer

### Analyserapport

Blad 8 van 10

Projectnaam Oegstgeesterweg  
Projectnummer 1402G106  
Rapportnummer 12080253 - 1

Orderdatum 25-11-2014  
Startdatum 25-11-2014  
Rapportagedatum 02-12-2014

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	G8790114	25-11-2014	25-11-2014	ALC236
004	G8790117	25-11-2014	25-11-2014	ALC236
004	G8790128	25-11-2014	25-11-2014	ALC236
005	G8790143	25-11-2014	24-11-2014	ALC236
005	G8790119	25-11-2014	24-11-2014	ALC236
006	G8790121	25-11-2014	25-11-2014	ALC236
006	G8790115	25-11-2014	25-11-2014	ALC236
007	G8790126	25-11-2014	25-11-2014	ALC236
007	G8790127	25-11-2014	25-11-2014	ALC236
008	G8790110	25-11-2014	25-11-2014	ALC236
008	G8790116	25-11-2014	25-11-2014	ALC236
009	B1430072	25-11-2014	24-11-2014	ALC204
009	G8790113	25-11-2014	24-11-2014	ALC236
009	G8790112	25-11-2014	24-11-2014	ALC236

Paraaf :





IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer

Blad 9 van 10

## Analyserapport

Projectnaam Oegstgeesterweg  
Projectnummer 1402G106  
Rapportnummer 12080253 - 1

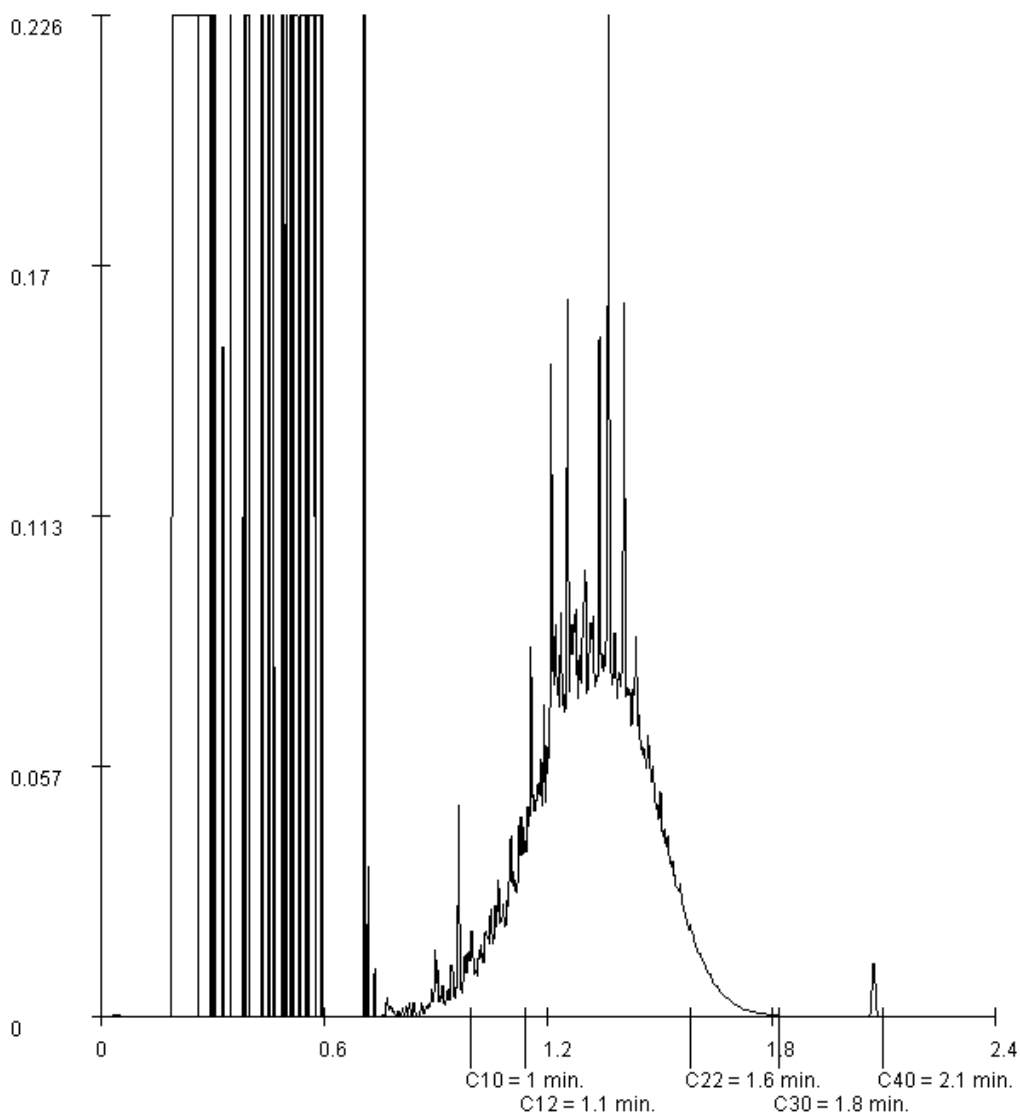
Orderdatum 25-11-2014  
Startdatum 25-11-2014  
Rapportagedatum 02-12-2014

Monsternummer: 002  
Monster beschrijvingen 501A-1-1501A (350-450)

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





IDDS Milieu B.V.  
J Keijzer

Blad 10 van 10

## Analyserapport

Projectnaam Oegstgeesterweg  
Projectnummer 1402G106  
Rapportnummer 12080253 - 1

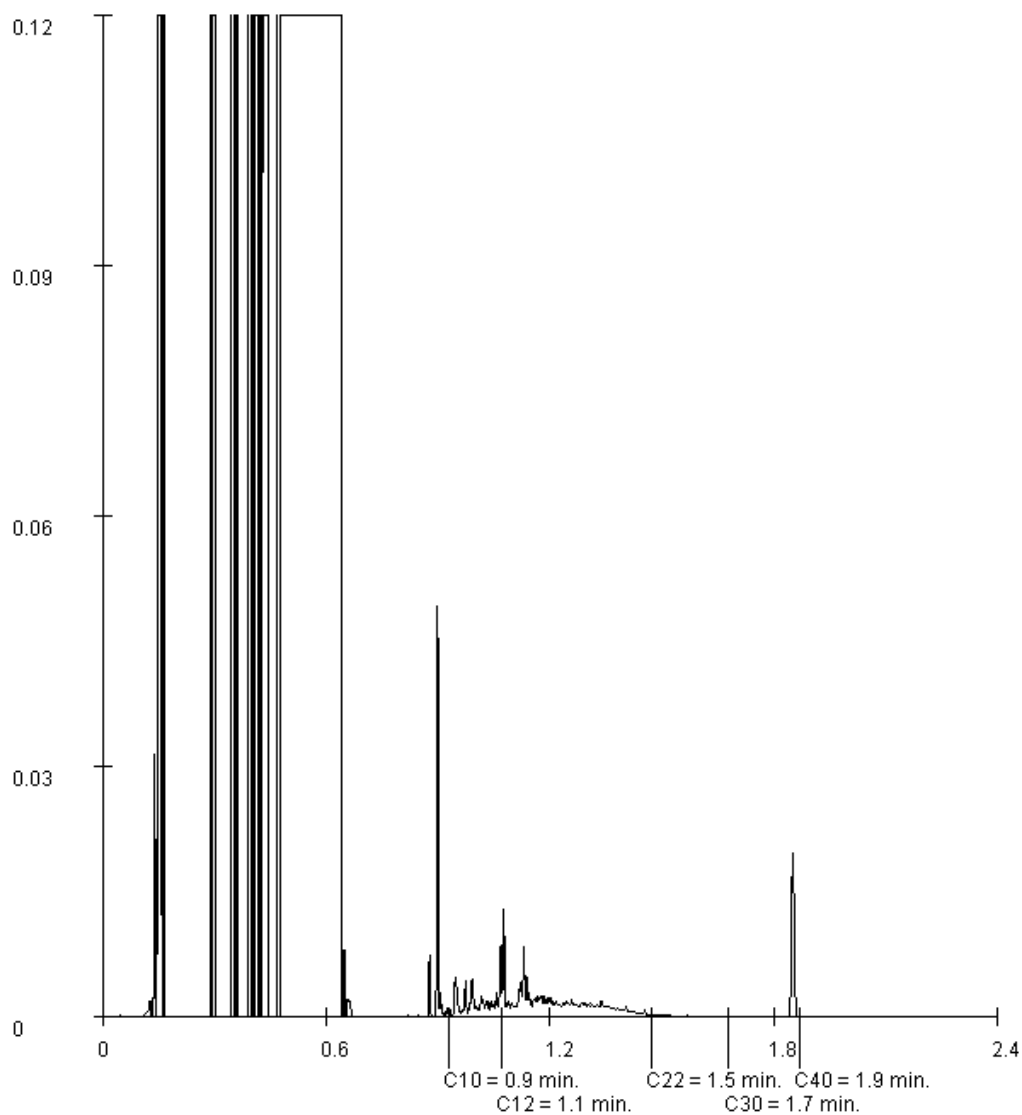
Orderdatum 25-11-2014  
Startdatum 25-11-2014  
Rapportagedatum 02-12-2014

Monsternummer: 004  
Monster beschrijvingen 503-1-1503 (130-230)

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

**BIJLAGE 4.1**  
NORMERING WET BODEMBESCHERMING EN  
GECORRIGEERDE MEETRESULTATEN GROND



**Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming**

Grondmonster		M01			M02			M03		
Certificaatcode		12076725			12076725			12076725		
Boring(en)		501A			501A			502		
Traject (m -mv)		2,00 - 2,50			3,00 - 3,50			1,40 - 1,60		
Humus	% ds	2,0			2,1			2,0		
Datum van toetsing		3-12-2014			3-12-2014			3-12-2014		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Interventiewaarde		
		<b>Meetw</b>	<b>GSSD</b>	<b>Index</b>	<b>Meetw</b>	<b>GSSD</b>	<b>Index</b>	<b>Meetw</b>	<b>GSSD</b>	<b>Index</b>
<b>OVERIG</b>										
Droge stof	% w/w	80,4	80,0 <sup>(6)</sup>		72,8	73,0 <sup>(6)</sup>		79,3	79,0 <sup>(6)</sup>	
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Aard artefacten	-									
<b>VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>										
Benzeen	mg/kg ds							<0,05	<0,18	-0,02
Tolueen	mg/kg ds							<0,05	<0,18	-0
Ethylbenzeen	mg/kg ds							<0,05	<0,18	-0
ortho-Xyleen	mg/kg ds							<0,05	<0,18	
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds							<0,10	<0,35	
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds							0,105		
Xylenen (som)	mg/kg ds								<0,53	0
BTEX (totaal, 0.7 factor)	mg/kg ds							0,21		
<b>PAK</b>										
Naftaleen	mg/kg ds							0,16	0,16	
PAK 10 VROM	mg/kg								0,16 <sup>(2)</sup>	-0,03
<b>MINERALE OLIE</b>										
Minerale olie (vl. totaal)	mg/kg ds							63		
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	130	650 <sup>(6)</sup>		16	76 <sup>(6)</sup>		380	1900 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	1400	7000 <sup>(6)</sup>		110	524 <sup>(6)</sup>		3800	19000 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	91	455 <sup>(6)</sup>		7	33 <sup>(6)</sup>		200	1000 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	17 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<b>1600</b>	<b>8000</b>	<b>1,62</b>	<b>130</b>	<b>619</b>	<b>0,09</b>	<b>4400</b>	<b>22000</b>	<b>4,53</b>

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M04			M05			M06		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
Certificaatcode		12076725			12076725			12077115		
Boring(en)		503			506			601, 603		
Traject (m -mv)		1,30 - 1,80			1,30 - 1,80			0,17 - 0,67		
Humus	% ds	2,4			2,0			1,7		
Lutum	% ds	25			25			9,9		
Datum van toetsing		3-12-2014			3-12-2014			25-11-2014		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
<b>OVERIG</b>										
Droge stof	% w/w	74,8	75,0 <sup>(6)</sup>		81,3	81,0 <sup>(6)</sup>		80,5	81,0 <sup>(6)</sup>	
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Aard artefacten	-									
<b>METALEN</b>										
Barium [Ba]	mg/kg ds							32	62 <sup>(6)</sup>	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds							<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt [Co]	mg/kg ds							4,6	8,7	-0,04
Koper [Cu]	mg/kg ds							34	55	0,1
Kwik [Hg]	mg/kg ds							0,3	0,4	0,01
Lood [Pb]	mg/kg ds							100	137	0,18
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds							<0,5	<0,4	-0,01
Nikkel [Ni]	mg/kg ds							10,0	17,6	-0,27
Zink [Zn]	mg/kg ds							55	93	-0,08
<b>PAK</b>										
Naftaleen	mg/kg ds							<0,01	<0,01	
Fenanthreen	mg/kg ds							<0,01	<0,01	
Anthraceen	mg/kg ds							<0,01	<0,01	
Fluorantheen	mg/kg ds							0,01	0,01	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds							<0,01	<0,01	
Chryseen	mg/kg ds							<0,01	<0,01	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds							<0,01	<0,01	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds							0,01	0,01	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds							0,01	0,01	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds							0,01	0,01	
PAK 10 VROM	mg/kg ds								0,082	-0,04
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factio)	mg/kg ds							0,082		
<b>PCB'S</b>										
PCB 28	µg/kg ds							<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds							<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds							<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds							<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds							<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds							<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds							<1	<4	
PCB (som 7)	µg/kg ds								<25	0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	µg/kg ds							4,9		
<b>MINERALE OLIE</b>										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	140	583 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	1100	4583 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	43	179 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	15 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	1300	5417	1,09	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M07			M08			M09		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
Certificaatcode		12077115			12077115			12077115		
Boring(en)		602			604, 605			601, 602, 604, 605		
Traject (m -mv)		0,30 - 0,80			0,15 - 0,50			0,50 - 1,70		
Humus	% ds	1,5			1,7			1,2		
Lutum	% ds	3,4			8,8			8,1		
Datum van toetsing		25-11-2014			25-11-2014			25-11-2014		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
<b>OVERIG</b>										
Droge stof	% w/w	84,4	84,0 <sup>(6)</sup>		82,3	82,0 <sup>(6)</sup>		79,4	79,0 <sup>(6)</sup>	
Artefacten	g	<1			2,0			<1		
Aard artefacten	-									
<b>METALEN</b>										
Barium [Ba]	mg/kg ds	35	115 <sup>(6)</sup>		35	73 <sup>(6)</sup>		<20	<31 <sup>(6)</sup>	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt [Co]	mg/kg ds	4,3	13,1	-0,01	6,3	12,7	-0,01	3,3	7,0	-0,05
Koper [Cu]	mg/kg ds	13	26	-0,09	29	49	0,06	6,1	10,4	-0,2
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,2	0,3	0	0,2	0,3	0	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	98	150	0,21	72	101	0,11	22	31	-0,04
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	7,4	19,3	-0,24	11	20	-0,23	8,9	17,2	-0,27
Zink [Zn]	mg/kg ds	30	66	-0,13	55	97	-0,07	27	49	-0,16
<b>PAK</b>										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,02	0,02		<0,01	<0,01	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,01	0,01		<0,01	<0,01	
Chryseen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,01	0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,01	0,01		0,01	0,01		<0,01	<0,01	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,01	0,01		<0,01	<0,01	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,073	-0,04		0,095	-0,04		<0,070	-0,04
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factio)	mg/kg ds	0,073			0,095			0,07		
<b>PCB'S</b>										
PCB 28	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB (som 7)	µg/kg ds		<25	0,01		<25	0,01		<25	0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	4,9			4,9			4,9		
<b>MINERALE OLIE</b>										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02

- GTA : Geen toetsnorm aanwezig  
 < : kleiner dan de detectielimiet  
 8,88 : <= Achtergrondwaarde  
 8,88 : <= Interventiewaarde  
 8,88 : > Interventiewaarde  
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som  
 6 : Heeft geen normwaarde  
 # : verhoogde rapportagegrens  
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde  
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
<b>METALEN</b>					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
<b>VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
Benzeen	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,1
Tolueen	mg/kg ds	0,2	0,2	1,25	32
Ethylbenzeen	mg/kg ds	0,2	0,2	1,25	110
Xylenen (som)	mg/kg ds	0,45	0,45	1,25	17
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds	2,5	2,5	2,5	
<b>PAK</b>					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
<b>PCB'S</b>					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
<b>MINERALE OLIE</b>					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	190	190	500	5000

**BIJLAGE 4.2**  
TOETSINGSRESULTATEN GRONDWATER

**Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming**

monsternummer		407-1-1			501A-1-1			502-1-1		
Datum bemonstering		25-11-2014			25-11-2014			25-11-2014		
Filterdiepte (m -mv)		4,0 – 6,0			3,50 - 4,50			1,10 - 1,60		
Datum van toetsing		3-12-2014			3-12-2014			3-12-2014		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
<b>VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>										
Benzeen	µg/l	60	60	2,01	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	1,7	1,7	-0,01	0,43	0,43	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	27	27	0,16	0,20	0,20	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	1,2	1,2		0,34	0,34		<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	2,7	2,7		0,40	0,40		<0,2	<0,1	
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	3,9			0,74			0,21		
Xylenen (som)	µg/l		3,9	0,05		0,74	0,01		<0,21	0
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l	92,6			1,51			0,63		
<b>PAK</b>										
Naftaleen	µg/l	10	10	0,14	0,77	0,77	0,01	0,20	0,20	0
PAK 10 VROM	-		0,14 <sup>(11)</sup>			0,011 <sup>(11)</sup>			0,0029 <sup>(11)</sup>	
<b>MINERALE OLIE</b>										
Minerale olie (vl. totaal)	µg/l	150						<20		
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18 <sup>(6)</sup>		2600	2600 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18 <sup>(6)</sup>		27000	27000 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 <sup>(6)</sup>		1900	1900 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie (totaal)	µg/l	<50	<35	-0,03	32000	32000	58,09	<50	<35	-0,03

**Tabel 2: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming**

monsternummer		503-1-1			504-1-1			505-1-1		
Datum bemonstering		25-11-2014			24-11-2014			25-11-2014		
Filterdiepte (m -mv)		1,30 - 2,30			1,80 - 2,30			1,30 - 2,30		
Datum van toetsing		3-12-2014			3-12-2014			3-12-2014		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
<b>VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>										
Benzeen	µg/l	0,63	0,63	0,01	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	0,33	0,33	-0,01	0,31	0,31	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	0,26	0,26		0,13	0,13		<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	0,21	0,21		0,23	0,23		<0,2	<0,1	
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,47			0,36			0,21		
Xylenen (som)	µg/l		0,47	0		0,36	0		<0,21	0
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l	1,38			0,97			0,8		
<b>PAK</b>										
Naftaleen	µg/l	0,21	0,21	0	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		0,0030 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>	
<b>MINERALE OLIE</b>										
Minerale olie C10 - C12	µg/l	130	130 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C12 - C22	µg/l	440	440 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie (totaal)	µg/l	570	570	0,95	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

monsternummer		506-1-1			508-1-1			601-1-1		
Datum bemonstering		25-11-2014			25-11-2014			24-11-2014		
Filterdiepte (m -mv)		1,30 - 2,30			1,40 - 2,40			1,00 - 2,00		
Datum van toetsing		3-12-2014			3-12-2014			3-12-2014		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
<b>METALEN</b>										
Barium [Ba]	µg/l							270	270	0,38
Cadmium [Cd]	µg/l							0,25	0,25	-0,03
Kobalt [Co]	µg/l							11	11	-0,11
Koper [Cu]	µg/l							25	25	0,17
Kwik [Hg]	µg/l							<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l							25	25	0,17
Molybdeen [Mo]	µg/l							7,9	7,9	0,01
Nikkel [Ni]	µg/l							30	30	0,25
Zink [Zn]	µg/l							87	87	0,03
<b>VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>										
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	0,40	0,40	-0,01	0,46	0,46	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		0,13	0,13		0,18	0,18	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		0,26	0,26		0,35	0,35	
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21			0,39			0,53		
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0		0,39	0		0,53	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l							<0,2	<0,1	-0,02
BTEX (totaal, 0.7 factor)	µg/l	0,63			1,07					
<b>PAK</b>										
Naftaleen	µg/l	0,02	0,02	0	<0,02	<0,01	0	0,03	0,03	0
PAK 10 VROM	-		0,00029 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>			0,00043 <sup>(11)</sup>	
<b>VOCL</b>										
1,1-Dichloorethaan	µg/l							0,28	0,28	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l							<0,2	<0,1	-0,02
1,1-Dichlooretheen	µg/l							<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l							<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l							<0,1	<0,1	
c+t-1,2-Dichlooretheen	µg/l								<0,14	0,01
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)	µg/l							0,14		
Dichloormethaan	µg/l							<0,2	<0,1	0
1,1-Dichloorpropaan	µg/l							<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l							<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l							<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l								<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l							0,42		
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l							<0,1	<0,1	0
Tetrachloormethaan	µg/l							<0,1	<0,1	0,01
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l							<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l							<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l							<0,2	<0,1	-0,05
Trichloormethaan	µg/l							<0,2	<0,1	-0,01
Vinylchloride	µg/l							<0,2	<0,1	0,02
Tribroommethaan	µg/l							<0,2	<0,1 <sup>(14)</sup>	
<b>MINERALE OLIE</b>										
Minerale olie (vl. totaal)	µg/l	<20								
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>		<25	18 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie (totaal)	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

GTA : Geen toetsnorm aanwezig  
 < : kleiner dan de detectielimiet  
 8,88 : <= Streefwaarde  
 8,88 : > Streefwaarde  
 8,88 : > Interventiewaarde  
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie  
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing  
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som  
 6 : Heeft geen normwaarde  
 # : verhoogde rapportagegrens  
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde  
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.1.0 -

**Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming**

		S	S Diep	Indicatief	I
<b>METALEN</b>					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
<b>VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
<b>PAK</b>					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
<b>VOCL</b>					
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
<b>MINERALE OLIE</b>					
Minerale olie (totaal)	µg/l	50			600



**BIJLAGE 5**  
FOTOREPORTAGE



Foto 1: Pand op kadastraal perceel nr. 4397 (verkennend bodemonderzoek)



Foto 2: Zicht op peilbuis 502 tegen achterzijde pand Oegstgeesterweg 25.



Foto 3: Zicht op peilbuis 506 in achtertuin pand Oegstgeesterweg nr. 27



Foto 4: Locatie peilbuis 505, tussen panden Oegstgeesterweg nrs. 27 en 29



Foto 5: Locatie peilbuis 508 ter plaatse van de werkplaats







Foto 6: Locatie peilbuizen 503 (voorground) en 501A (achtergrond)

**BIJLAGE 6**  
VELDVERSLAG

FV04 Veldwerkverslag

PROJECTGEGEVENS				
Projectnummer opdrachtgever	1402G106			
Projectnummer uitvoerend	1411E088			
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Oegstgeesterweg			
Projectplaats	Rijnsburg			
Opdrachtgever	IDDS Milieu			
Uitvoerende organisatie	Brussee GB			
VELDVERSLAG (invullen vóór uitvoer veldwerk)				
<b>Voor aanvang van de veldwerkzaamheden de onderstaande checklist en LMRA doorlopen, wijzigingen aangeven op tekening en in formulieren. Bij afwijkingen telefonisch contact opnemen met projectleider cq. veldwerkplanner.</b>				
LMRA - Last Minute Risico Analyse				
	ja	nee	nvt	opmerkingen
Stap 1: Beoordeel de risico's				
Ken ik mijn taak? Is alles duidelijk?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Is er struikelgevaar, gevaar op vallende objecten, gevaar voor knellen of stoten?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Is er kans op electrocutie, explosie e.d.?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zijn mijn elektrische materialen gekeurd?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bieden mijn PBM's voldoende bescherming?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stap 2: Bepaal de maatregelen die nodig zijn om aanwezige risico's weg te nemen of aanvaardbaar te maken.				
Stap 3: Voer de veiligheidsmaatregelen uit. Vraag indien nodig om hulp. Bij twijfel stoppen en je leiding gevende raadplegen.				
Checklist ten behoeve van het onderzoek				
Zijn er onveilige situaties op de locatie en/of oneffenheden in het maaiveld?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> NVT	
Opslag vaten?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> NVT	Noteren van product, sticker en foto's maken van vaten en stickers. Is vat vol / leeg? Zijn vaten doorgeroest of in goede staat?
Vlekken op maaiveld?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> NVT	Vet ja / Nee Olie ja / Nee Overig:
Wasplaats aanwezig?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> NVT	
Tankplaats aanwezig?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> NVT	
Puinpaden aanwezig?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> NVT	Asbestverdacht? Ja / nee
Brandplekken aanwezig?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> NVT	Op maaiveld ja / nee Brandvaten of bakken?
Ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee	<input checked="" type="checkbox"/> NVT	
^ vulpunt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee	<input checked="" type="checkbox"/> NVT	
^ ontluchtingspunt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee	<input checked="" type="checkbox"/> NVT	
^ Peilpunt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee	<input checked="" type="checkbox"/> NVT	
^ opschrift deksels, vulpunt en peilpunten?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee	<input checked="" type="checkbox"/> NVT	
Depots aanwezig?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee	<input checked="" type="checkbox"/> NVT	

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS		
Projectnummer opdrachtgever	1402G106	
Projectnummer uitvoerend	1411E088	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Oegstgeesterweg	
Projectplaats	Rijnsburg	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	Brussee GB	
Actie	In orde?	Aanvullende opmerkingen/acties
Toegangs/poortinstructie?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT	<i>Sleutels nodig voor panden</i>
Hekwerk met borden met veiligheidsinstructies?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT	
Zo ja, welke?		
Tekening aanwezig met locaties boringen/peilbuizen?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT	
Komt de bebouwing overeen met de bebouwing op de aangeleverde tekening?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT	Indien niet overeenkomt, aanpassen op de tekening!
^ aanbouw/schuur wel of niet op tekening?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT	Indien aanwezig tekening aanpassen!
^ klopt schaal en noordpijl?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT	
^ Vijvers aanwezig?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT	
Gedempte sloten c.q. verzakkingen?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT	Let op: verzakkingen, afgebroken sloten die verderop weer doorlopen.
KLIC-kaarten aanwezig?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee* <input type="radio"/> NVT	
* info kabels en leidingen?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT	
Opdracht volledig en juist?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT	
Stofinformatie aanwezig?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT	
Aanwezigheid asbest bekend?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT	
Extra veiligheidseisen bekend?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT	
Standaard PBM's aanwezig?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT	
Standaard PBM's gebruikt?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT	
Aanvullen PBM's nodig?	<input type="radio"/> Ja^ <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT	
^ wegwerpoverall zonder zakken	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT	

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS				
Projectnummer opdrachtgever	1402G106			
Projectnummer uitvoerend	1411E088			
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Oegstgeesterweg			
Projectplaats	Rijnsburg			
Opdrachtgever	IDDS Milieu			
Uitvoerende organisatie	Brussee GB			
Actie	In orde?	Aanvullende opmerkingen/acties		
^ halfgelaatsmasker met P3-filter	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT			
^ verpakkingsmaterialen om verontreinigde materialen te verpakken	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT			
^	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT			
^	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT			
^	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT			
Doel/belang onderzoek duidelijk?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT			
Toestemming en toegang locatie geregeld?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT			
Opdracht zonder meer geaccepteerd?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT			
Project voorbesproken met adviseur?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT			
Project intern voorbesproken?	<input type="radio"/> Ja# <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT	# met:		
Wijzigingen (uit bovenstaande lijst - 2 pagina's) doorgesproken met opdrachtgever?	<input type="radio"/> Ja# <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT	# met:		
<p><b>Bij aantreffen asbestverdacht materiaal en onvoorziene verontreinigingen wordt als volgt gehandeld;</b></p> <p>1) Bel direct de veldwerkplanner en meldt de situatie;</p> <p>2) Bel direct daarna de opdrachtgever en meldt de situatie;</p> <p>3) Zorg dat duidelijk is wat er moet gebeuren en dat planner en opdrachtgever akkoord zijn.</p>				
Validatie	Grond Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd door (projectleider/planner)	Grondwater Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Schaap	D. GRESSIE	Ben v Duyn	D. GRESSIE
Handtekening				
Datum	17-11-14	19-11-14	25-11-14	25-11-14



VELDVERSLAG (invullen ná uitvoer veldwerk)				
PROJECTGEGEVENS				
Projectnummer opdrachtgever	1402G106			
Projectnummer uitvoerend	1411E088			
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Oegstgeesterweg			
Projectplaats	Rijnsburg			
Opdrachtgever	IDDS Milieu			
Uitvoerende organisatie	Brussee GB			
Actie	In orde?	Aanvullende opmerkingen/acties		
Was de situatie zoals beschreven in de opdracht?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT			
Inmeting en tekening goed leesbaar?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT			
Hebben zich onveilige situaties voorgedaan?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT			
Foto's genomen en geregistreerd?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT			
Afwijkingen met opdrachtgever besproken?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT			
Tekening aangepast/aangevuld?	<input type="radio"/> Ja* <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT			
* maaiveldverschillen	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT			
* tanks/leidingen (diepte/ligging)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT			
* verhardingen en opstallen	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT			
* obstakels	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT			
* sloten	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT			
*	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT			
*	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT			
Is elke gestaakte boring op tekening aangegeven?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT			
Is er asbestverdacht materiaal aangetroffen?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT			
Zijn alle boorgaten netjes afgewerkt?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT			
Is de locatie netjes achtergelaten?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT			
BIJZONDERHEDEN				
<p>De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en van toepassing zijnde VKB-protocollen op ondergenoemde data. Hierbij verklaar ik (erkend monsternemer) dat tijdens de veldwerkzaamheden <del>WEL</del> NIET* is afgeweken van de beoordelingsrichtlijn en/of de van toepassing zijnde protocollen, waarbij gebruik is gemaakt van de interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. IDDS en/of Brussee Grondboringen verklaren hierbij geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het veldwerk betrekking heeft. Ook de opdrachtgever heeft aangegeven geen eigenaar te zijn van het terrein.</p>				
<p>Het veldwerk is uitgevoerd door onder vermelde personen.</p>				
<p>* doorhalen wat niet van toepassing is. Bij afwijking(en) van BRL en/of protocol wordt toelichting bijgevoegd.</p>				
<p>Van toepassing zijnde VKB-protocollen <input checked="" type="radio"/> 2001 <input type="radio"/> 2002 <input type="radio"/> 2003 <input type="radio"/> 2018</p>				
<p>Datum uitvoer veldwerk: 17-11-14</p>				
Tijdsbesteding monsterneming		Starttijd: 07:15	Eindtijd: 15:35	
<p>Bedrijfsvoertuig: VW?</p>				
<p>Assistent(en): Botu Inhuur</p>				
<p>Datum uitvoer watermonsternaming: 25-11-14</p>				
Tijdsbesteding monsterneming		Starttijd: 7:15	Eindtijd: 10:00	
<p>Bedrijfsvoertuig: 2000</p>				
<p>Assistent(en):</p>				
Validatie	Monsternemer grond (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)	Monsternemer grondwater (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Schaap	D. GRESSIE	Ben v. duin	D. GRESSIE
Handtekening				
Datum	17-11-14	19-11-14	25-11-14	25/11

**BIJLAGE 7**  
HISTORISCHE INFORMATIE

Provinciehuis  
Koningskade 1  
2596 AA 's-Gravenhage  
Postbus 90602  
2509 LP 's-Gravenhage  
Telefoon (070) 3116611  
Telex 31088 cdckzh nl



afschrift. R. Slager

Provincie Zuid-Holland

Dienst Water en Milieu

Shell Nederland Verkoopmaatschappij  
t.a.v. de heer J.J. Noordholland de Jong  
Postbus 1414  
3000 DN Rotterdam

GEMEENTEWERKEN  
27 FEB. 1992  
Volgnr. B 484 | Dossier nr.

Afdeling : Bodemsanering  
Contactpersoon : H. Breukers/M. Bakker  
Doorkiesnummer : (070) 3117348/6478  
Telefax : (070) 3116966  
Onderwerp : vrijwillige sanering  
van de 's-Gravenhage, 25 februari 1992  
Locatie: Oegstgeesterweg 17-23  
Gemeente: Rijnsburg  
Code: 490/006/90  
Ons kenmerk : DWM 36508  
Uw kenmerk :  
Bijlagen :

Geachte heer Noordholland de Jong,

Op 21 januari jl. heeft er tussen Shell, gemeente Rijnsburg en provincie Zuid-Holland een gesprek plaatsgevonden inzake de vrijwillige sanering van de locatie Oegstgeesterweg 17-23 te Rijnsburg. Voor de inhoud van deze bespreking verwijzen wij naar het verslag dat onlangs aan u is toegezonden. Naar aanleiding van deze bespreking hebt u, zoals door de provincie Zuid-Holland was gevraagd, in de brief van 24 januari 1992 aanvullende informatie gezonden.

Hierbij delen wij u mee dat wij in principe geen bezwaar hebben tegen de uitvoering van de sanering op de locatie Oegstgeesterweg 17-23 te Rijnsburg. Wij kunnen instemmen met de inhoud van het saneringsplan opgesteld door de Fugro, rapportnummer D-3598/002 en de aanvullingen in uw brief van 24 januari 1992.

Ten aanzien van restverontreinigingen merken wij op dat nazorg is vereist indien de B-waarde voor uitlogbare en/of uitspoelbare stoffen wordt overschreden. Indien bij een sanering de terugsaneerwaarden niet worden bereikt is eveneens (permanente) nazorg noodzakelijk. Vanwege het feit dat op de locatie Oegstgeesterweg 17-23 te Rijnsburg restverontreinigingen in grond en grondwater achterblijven dient u een nazorgprogramma op te stellen en ter beoordeling aan de provincie Zuid-Holland te zenden.



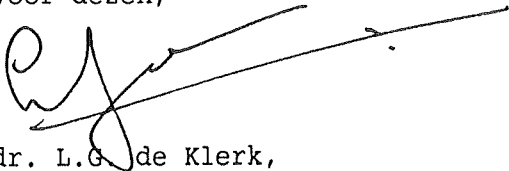
Bij uw antwoord dienst en afdeling op de enveloppe vermelden en datum en kenmerk op de brief.

Het provinciehuis is met het openbaar vervoer bereikbaar via de tramlijnen 1 en 9 en de buslijnen 18, 65, 88 en 90 en ligt op ruim tien minuten lopen van het station Den Haag Centraal.

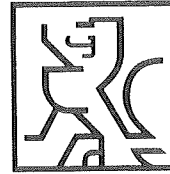
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw H. Breukers (tel. 070-3117348) of met de heer M. Bakker (tel. 070-3116478) van de afdeling Bodemsanering.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L.G. de Klerk', written over a horizontal line.

dr. L.G. de Klerk,  
hoofd bureau Noord.



Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.  
T.a.v. dhr. D.J. de Jonge  
Postbus 1414  
3000 DN Rotterdam

Dienst	: Water en Milieu	Ons kenmerk	: DWM 125319
Afdeling	: Bodemsanering	Uw kenmerk	: BUB
Contactpersoon	: C.P. Nieman	Bijlagen	: -
Doorkiesnummer	: (070) 441 6985		
Telefax	: (070) 441 7804		
Onderwerp	: Reactie op evaluatie-rapport Gemeente: Rijnsburg Locatie: Oegstgeesterweg 17-23 Wbb-code: 350/0011/850		Den Haag, 5 september 1995

Geachte heer De Jonge,

Op 10 april 1995 hebben wij van u ter goedkeuring ontvangen het rapport evaluatie sanering Shell-tankinstallatie Oegstgeesterweg 17-23 te Rijnsburg (Oranjewoud, projectnummer 3273-32184, maart 1995). Vanwege onze prioriteitstelling binnen het beleid was het niet mogelijk binnen korte termijn te reageren. Onze excuses daarvoor.

Wij hebben de volgende opmerkingen op het evaluatierapport en verzoeken u om een reactie op onderstaande punten.

- Het rapport is opgesteld in maart 1995, toen de streef- en interventiewaarden al geruime tijd van kracht waren; de controlemonsters van grond en grondwater hadden daarom (eveneens) aan de streef- en interventiewaarden moeten worden getoetst;
- Uit het rapport is niet op te maken of er grondmengmonsters voor de controle zijn genomen;
- Het is niet geheel duidelijk of er ook een grondwatersanering bij de restverontreinigingen heeft plaatsgevonden;
- De restverontreiniging bij de westelijk gelegen per (bij monster 69) is niet op bijlage 32184-S-2 aangegeven;

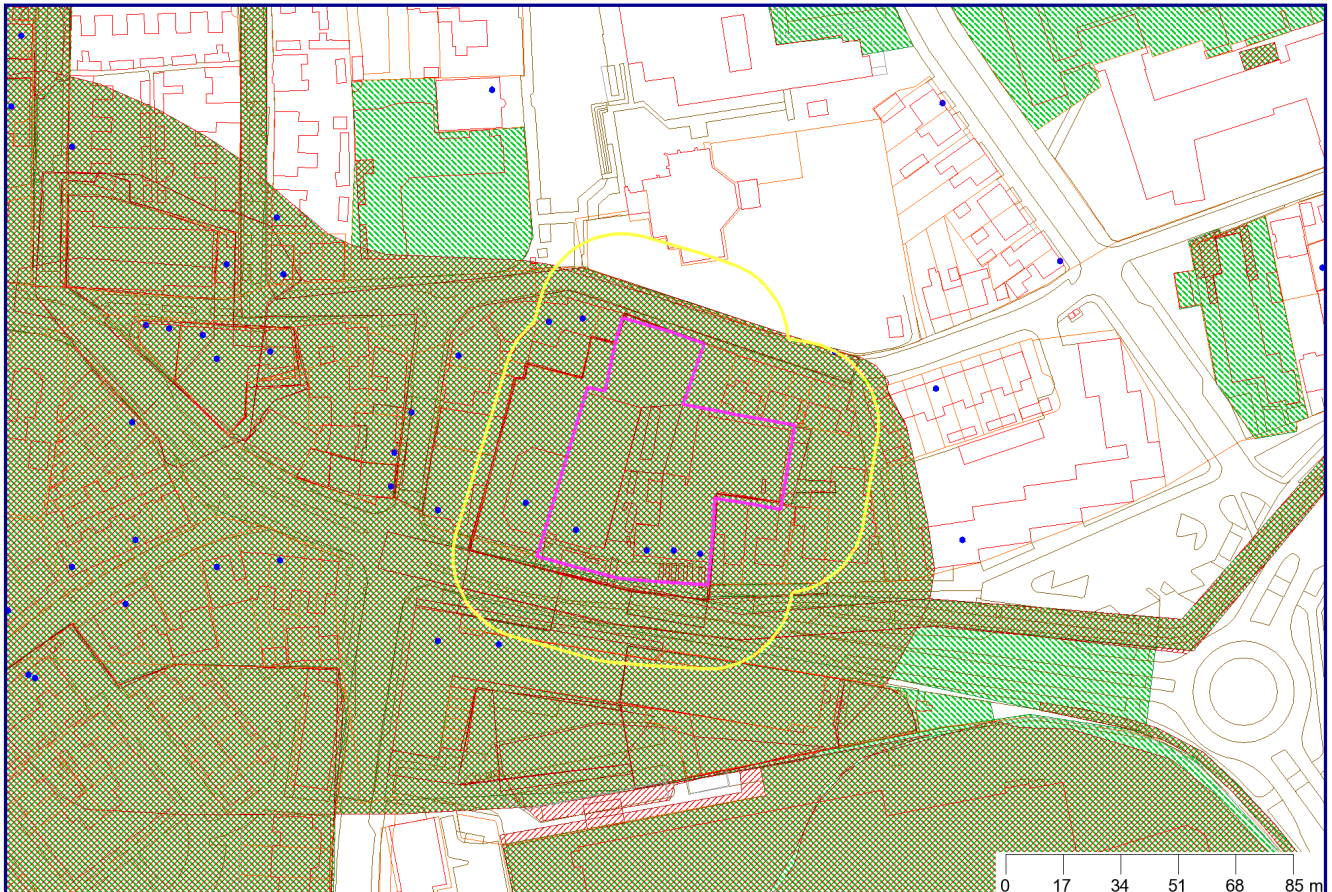
Indien de analyseresultaten worden getoetst aan de streef- en interventiewaarden blijkt dat er alleen een lichte restverontreiniging is achtergebleven. De omvang van de restverontreiniging is echter niet bekend. In het rapport staat aangegeven dat bij de geplande herinrichting in 1998 zoveel mogelijk van de restverontreiniging onder de Oegstgeesterweg zal worden verwijderd. Wij vragen u dan ook om ter zijner tijd een evaluatieverslag hiervan naar ons toe te sturen.





# Bodemrapportage

Oegstgeesterweg 17 te RIJNSBURG



## Legenda

	Bodemlocaties		Wegen
	Onderzoeksrapporten		Water
	Historisch bodembestand		Afscheiding
	Kadaster		Geselecteerd perceel
	Bebouwing		25-meter buffer

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 90429      Y 467141 meter

Buffer: 25 meter



## Inhoudsopgave

Toelichting op de verstrekte informatie	4
Informatie over geselecteerd gebied	6
Overzicht bodemlocaties	6
Gegevens bodemlocaties	6
OEGSTGEESTERWEG 17-23	6
- Statusoverzicht bodemlocatie	6
- Rapportinformatie	6
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	7
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	8
Hofstraat 1, Heerenweg 4 en 4a	10
- Statusoverzicht bodemlocatie	10
- Rapportinformatie	10
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	11
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	11
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	12
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	13
Overzicht bodemlocaties	13
Gegevens bodemlocaties	13
Hofstraat ong.	13
- Statusoverzicht bodemlocatie	13
- Rapportinformatie	13
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	14
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	14
Oegstgeesterweg 11	14
- Statusoverzicht bodemlocatie	14
- Rapportinformatie	14
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	14
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	15
Oegstgeesterweg 67	15
- Statusoverzicht bodemlocatie	15
- Rapportinformatie	15
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	15
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	16
Oegstgeesterweg 49	16
- Statusoverzicht bodemlocatie	16
- Rapportinformatie	16
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	16
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	17
Oude Vlietweg 6	17
- Statusoverzicht bodemlocatie	17
- Rapportinformatie	17





- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	17
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	17
Oude Vlietweg 7	18
- Statusoverzicht bodemlocatie	18
- Rapportinformatie	18
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	18
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	18
Oestgeesterweg (riooltracé)	18
- Statusoverzicht bodemlocatie	19
- Rapportinformatie	19
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	19
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	19
Oegstgeesterweg 46-48	19
- Statusoverzicht bodemlocatie	19
- Rapportinformatie	20
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	20
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	20
Oegstgeesterweg (reconstructie)	20
- Statusoverzicht bodemlocatie	20
- Rapportinformatie	21
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	21
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	21
Oegstgeesterweg ongenummerd in Rijnsburg	21
- Statusoverzicht bodemlocatie	21
- Rapportinformatie	21
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	21
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	21
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	22
Topografie	23
GBKN	24
Kadaster	25
Disclaimer	30



## Toelichting op de verstrekte informatie

De Omgevingsdienst West-Holland beheert van haar werkgebied een database met bodemgegevens afkomstig van deelnemende gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Deze bodemgegevens worden toegankelijk gemaakt met behulp van een bodeminformatiesysteem (bis).

In deze rapportage zijn de bij de Omgevingsdienst bekende gegevens over de bodemkwaliteit van het geselecteerde adres of perceel en de directe omgeving daarvan verwerkt.

Hieronder volgt een toelichting op de opbouw van het rapport en de weergegeven informatie. Heeft u vragen naar aanleiding van dit rapport en/of behoefte aan advies? Neem dan contact op met de heer P. van Valen van ons Bodem informatie punt via 071-4083276 of [BIP@odwh.nl](mailto:BIP@odwh.nl)

### Opbouw van deze rapportage

De rapportage komt als volgt tot stand. Op basis van een geografische analyse wordt het bevraagde adres of perceel gecontroleerd op de aanwezigheid van een bodemlocatie contour. Is deze aanwezig op het perceel, of in de nabijheid hiervan, dan wordt de aanwezige informatie van het geselecteerde perceel getoond in onderstaande volgorde:

- Overzicht bodemlocatie(s)
- Gegevens bodemlocatie(s)
- Statusoverzicht bodemlocatie
- Rapportinformatie
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand
- Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Naast de geografische analyse van het geselecteerde perceel wordt ook in een buffer van 25 meter rond het perceel gekeken of er bodemlocaties aanwezig zijn. Als er geen gegevens van het bevraagde perceel bekend zijn dan kan het zijn dat er alleen gegevens van bodemlocaties binnen het buffergebied van 25 meter worden getoond.

### Welke informatie wordt getoond?

De getoonde gegevens bestaan uit informatie over de bodemkwaliteit per locatie of perceel. Niet alle bodemgegevens bij de Omgevingsdienst. Alleen bodeminformatie die bij ons is aangeleverd in het kader van een bouwaanvraag, aankoop of verkoop, sanering van een ondergrondse olietank en/of bodemverontreiniging wordt in deze rapportage opgenomen.

Onderstaande gegevens worden, indien aanwezig, getoond in het rapport:

- algemene bodemkwaliteit van een perceel
- historische informatie met betrekking tot bronnen van mogelijke bodemverontreiniging
- aanwezigheid van ondergrondse tanks op een perceel
- eventueel openstaande vervolgactie per perceel in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb)

### Actualiteit getoonde bodemgegevens

De bodemgegevens worden door de Omgevingsdienst minimaal één per week geactualiseerd zodat eventuele tussentijdse ingevoerde wijzigingen worden meegenomen. Bij grote wijzigingen kan de updatefrequentie worden ingekort om de inhoud van het rapport zo actueel mogelijk te laten zijn.

### Toelichting op getoonde informatie

#### Overzicht bodemlocatie

Op dit kaartje wordt het bevraagde perceel getoond met de buffer van 25 meter.



### Gegevens bodemlocatie

Hier worden gegevens getoond van de bodemlocatie zoals deze in het bodeminformatiesysteem bij de omgevingsdienst bekend zijn. De bodemlocatie is bij ons bekend onder zowel de adresgegevens als een locatiecode die altijd begint met 'AA'. De locatiecode is een handige en unieke zoekingang in ons systeem bij vragen over deze locatie.

### Statusoverzicht bodemlocatie

In dit hoofdstuk wordt een samenvatting van de belangrijkste statusvelden op locatieniveau gegeven:

- Status laatste rapport: datum van het laatst uitgevoerde onderzoek op de locatie.
- Beoordeling verontreiniging: de mate van verontreiniging.
- Vervolgactie (Wbb): de vervolgactie van de locatie voor het bevoegd gezag.
- Besluit status: de conclusie van het besluit als er door het bevoegd gezag een beschikking over het geval van bodemverontreiniging is afgegeven.
- Datum besluit: datum van bovengenoemd besluit.
- Bevoegd gezag Wbb: bij welke instantie de bevoegdheid in het kader van de Wbb ligt .
- Bepaalde risico's: als er bij een verontreiniging risico's zijn vastgesteld wordt hier weergegeven welke risico's dat zijn.
- Asbeststatus: de status van asbest in/op de bodem van de locatie.

### Rapportinformatie

In dit hoofdstuk worden de eventueel uitgevoerde onderzoeken op een bodemlocatie samengevat weergegeven:

- Datum rapport: datum van het rapport.
- Onderzoeksstatus: in welke fase van bodemonderzoek het onderzoek zich bevindt.
- Aanleiding: wat de aanleiding voor het bodemonderzoek is.
- Auteur: welk onderzoeksbureau/adviesbureau het onderzoek heeft gerapporteerd.
- Rapportnummer: kenmerk van de rapportage.

### Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Hier worden eventueel bodembedreigende activiteiten afkomstig uit het Historisch bodembestand (Hbb) en/of het bodemonderzoek vermeld.

- Gebruik: omschrijving van de bodembedreigende activiteit.
- Van/Tot: start- en eindjaar, indien bekend, van de bodembedreigende activiteit(en).
- Voldoende onderzocht: is de specifieke bodembedreigende activiteit voldoende onderzocht bij het bodemonderzoek?

### Activiteiten uit Hbb

Het Hbb is een bestand waarin alle bodembedreigende activiteiten afkomstig uit oude gemeentearchieven, Hinderwetvergunningen, luchtfoto's e.d. zijn vastgelegd. Dit statische bestand vormt de basis voor het inschatten van mogelijke verontreinigingsrisico's van de bodem op een locatie.

- Gebruik: omschrijving bodembedreigende activiteit.
- Bedrijfsnaam: naam van het bedrijf waar de activiteit(en) plaatsvonden.
- Vindplaats dossier: archiefbron van de activiteit (bijvoorbeeld KvK, Hw voor Hinderwet).
- Adres: straat, huisnummer en plaats van het (voormalig) bedrijf en/of bodembedreigende activiteit

### Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Hier worden activiteiten weergegeven van locaties waarvan de Omgevingsdienst geen onderzoekgegevens heeft, maar die de locatie verdacht maken van bodemverontreiniging.



## Informatie over geselecteerd gebied

### Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA053701859	OEGSTGEESTERWEG 17-23	Oegstgeesterweg	17 -23	2231AR	Rijnsburg
AA053701869	Hofstraat 1, Heerenweg 4 en 4a	HEERENWEG	4	2231CM	RIJNSBURG

### Gegevens bodemlocaties

#### OEGSTGEESTERWEG 17-23

Locatie code	AA053701859
Naam onderzoeksterrein	OEGSTGEESTERWEG 17-23
Straat	Oegstgeesterweg
Nummer	17 -23
Postcode	2231AR
Plaats	Rijnsburg

#### - Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	SE gereed
Beoordeling verontreiniging	ernstig, geen risico's bepaald
Vervolgactie (Wbb)	uitvoeren evaluatie
Besluit status	Niet instemmen uitgev Sanering
Datum besluit	05-09-1995
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO

#### - Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
29-04-2010	avr (aanvullend rapport)	Voorgaand	IDDS	0912B633/COB/rap 2.1
29-04-2010	avr (aanvullend rapport)	Voorgaand	IDDS	0912B633/COB/rap 3
18-01-2010	Nader onderzoek	Voorgaand	IDDS	0912B633/DBI/rap1
16-06-2009	avr (aanvullend rapport)	Transactie	IDDS BV	0903A911/DBI/rap2
18-05-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	Transactie	IDDS	0903A911/DBI/rap1
16-10-2001		BOOT		
06-04-2001	Sanerings evaluatie		Oranjewoud	NL3083a



28-03-2001	Nader onderzoek		Oranjewoud	6546-105512
13-07-1998	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie	Iwaco	1064900.075
01-03-1995	Sanerings evaluatie		Oranjewoud	3273-32184
01-01-1992		BOOT		
01-01-1992		BOOT		
01-01-1992		BOOT		
01-01-1992		BOOT		
01-01-1992		BOOT		
01-01-1992		BOOT		
01-01-1992		BOOT		
23-12-1991	Saneringsplan	Voorgaand	Fugro	D-3589/002
04-12-1991	Nader onderzoek		Fugro	D-3589/003
01-11-1991	Saneringsplan		Fugro	D-3598/002
14-08-1991	Nul- of Eindsituatieonderzoek		Fugro	D-3589/001
31-12-1990	Oriënterend bodemonderzoek		Fugro Ecolyse	
		BOOT		
		BOOT		T920591
		BOOT		0354210
		BOOT		TM00417
		BOOT		
		BOOT		

**- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten**

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	Onbekend
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Ja
benzinetank (ondergronds)	Onbekend	2001	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	Onbekend	2001	Ja
benzinetank (ondergronds)	Onbekend	1992	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	Onbekend	1992	Onbekend
afgewerkte olietank (ondergronds)	Onbekend	1992	Onbekend
onbekend	Onbekend	1992	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	Onbekend	1992	Onbekend
onbekend	Onbekend	1992	Onbekend
afgewerkte olietank (ondergronds)	Onbekend	1992	Onbekend
afgewerkte olietank (ondergronds)	Onbekend	1992	Ja
afgewerkte olietank (ondergronds)	Onbekend	1992	Ja
autoreparatiebedrijf	Onbekend	1992	Ja
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	1991	Ja
dieseltank (ondergronds)	Onbekend	1991	Ja
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	1991	Ja



brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	1991	Ja
dieseltank (ondergronds)	Onbekend	1991	Ja
brandstoftank (ondergronds)	1992	Onbekend	Ja
dieseltank (ondergronds)	1992	Onbekend	Ja
benzinetank (ondergronds)	1992	Onbekend	Ja
benzinetank (ondergronds)	1992	Onbekend	Ja
dieseltank (ondergronds)	1992	Heden	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	1992	Heden	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1992	Heden	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1992	Heden	Onbekend
autoreparatiebedrijf	1992	1995	Ja
benzinetank (ondergronds)	1982	Onbekend	Ja
benzinetank (ondergronds)	1982	Heden	Onbekend
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	1967	Onbekend	Ja
benzine-service-station	1964	Onbekend	Ja
zuivelfabriek	1939	Onbekend	Ja
smederij	1933	Onbekend	Ja

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
benzine-service-station	BEEKHUIS/ MOOIJ, A./ DIJKSMAN	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
benzine-service-station	BEEKHUIS/ MOOIJ, A./ DIJKSMAN	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
benzine-service-station	BEEKHUIS/ MOOIJ, A./ DIJKSMAN	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
benzine-service-station	BEEKHUIS/ MOOIJ, A./ DIJKSMAN	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	BRUGMANS, W.J.	ARA: KVK LEIDEN	Oegstgeesterweg	51-0	RIJNSBURG
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	BRUGMANS, W.J.	ARA: KVK LEIDEN	Oegstgeesterweg	51-0	RIJNSBURG
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	DIJKSMAN	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	DIJKSMAN	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	DIJKSMAN	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	DIJKSMAN	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	DIJKSMAN	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	DIJKSMAN	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	DIJKSMAN	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	DIJKSMAN	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG



autoplaatwerkerij annex - spuiterij	DIJKSMAN	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
benzine-service-station	DIJKSMAN / SHELL	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-0	RIJNSBURG
benzine-service-station	DIJKSMAN / SHELL	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-0	RIJNSBURG
benzine-service-station	DIJKSMAN / SHELL	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-0	RIJNSBURG
benzine-service-station	DIJKSMAN / SHELL	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-0	RIJNSBURG
smederij	DIJKSMAN, A.A.H.	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
smederij	DIJKSMAN, A.A.H.	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
smederij	DIJKSMAN, A.A.H.	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
smederij	DIJKSMAN, A.A.H.	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
autoreparatiebedrijf	DIJKSMAN, A.A.H.	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
benzine-service-station	DIJKSMAN, A.A.H./ BIM	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
benzine-service-station	DIJKSMAN, A.A.H./ BIM	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
benzine-service-station	DIJKSMAN, A.A.H./ BIM	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
benzine-service-station	DIJKSMAN, A.A.H./ BIM	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
benzine-service-station	DIJKSMAN, SHELL	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
benzine-service-station	DIJKSMAN, SHELL	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
benzine-service-station	DIJKSMAN, SHELL	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
benzine-service-station	DIJKSMAN, SHELL	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
benzine-service-station	DIJKSMAN/ SHELL	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
benzine-service-station	DIJKSMAN/ SHELL	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
benzine-service-station	DIJKSMAN/ SHELL	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
benzine-service-station	DIJKSMAN/ SHELL	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
onverdachte activiteit	Garage Dijkman B.V.		Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
onverdachte activiteit	Garage Dijkman B.V.		Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
onverdachte activiteit	Garage Dijkman B.V.		Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
onverdachte activiteit	Garage Dijkman B.V.		Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
autoreparatiebedrijf	Garage Dijkman B.V.		Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
autoreparatiebedrijf	Garage Dijkman B.V.		Oegstgeesterweg	17-23	RIJNSBURG
groentenkwekerij	HAAN, G. DEN EN ZN.	ARA: KVK LEIDEN	Oude Vlietweg	8-0	RIJNSBURG
bloemenkwekerij	HAAN, G. DEN EN ZN.	ARA: KVK LEIDEN	Oude Vlietweg	8-0	RIJNSBURG
bloemenkwekerij	KRALT, D.EN ZN.	ARA: KVK LEIDEN	Oegstgeesterweg	37-0	RIJNSBURG
sierplanten- en sierstruikenkwekerij	KRALT, D.EN ZN.	ARA: KVK LEIDEN	Oegstgeesterweg	37-0	RIJNSBURG
zuivelfabriek	MULDER, C.	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	21-0	RIJNSBURG
zuivelfabriek	MULDER, C.	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	21-0	RIJNSBURG
zuivelfabriek	MULDER, C.	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	21-0	RIJNSBURG
zuivelfabriek	MULDER, C.	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	21-0	RIJNSBURG
groentenkwekerij	VIJVER VD CASPER	ARA: KVK LEIDEN	Oegstgeesterweg	0-0	Rijnsburg
bloemenkwekerij	VIJVER VD CASPER	ARA: KVK LEIDEN	Oegstgeesterweg	0-0	Rijnsburg



**Hofstraat 1, Heerenweg 4 en 4a**

Locatie code	AA053701869
Naam onderzoeksterrein	Hofstraat 1, Heerenweg 4 en 4a
Straat	HEERENWEG
Nummer	4
Postcode	2231CM
Plaats	RIJNSBURG

**- Statusoverzicht bodemlocatie**

Status laatste rapport	Zorg deelrapportage
Beoordeling verontreiniging	ernstig, geen spoed
Vervolgactie (Wbb)	registratie restverontreiniging
Besluit status	Monitoring grondwater
Datum besluit	01-06-2011
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO

**- Rapportinformatie**

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
15-10-2013	Sanerings evaluatie	Voorgaand	IDDS BV	1306F446/JKR/rap02
19-09-2013	Monitoringsrapportage	Voorgaand	IDDS BV	1306F446/JKR/rap1
13-12-2011	Monitoringsrapportage	Voorgaand	Soilution	11280SOR.mon2
26-03-2011	Monitoringsrapportage	Voorgaand	Soilution	10168SOR.mon1
05-01-2011	Monitoringsrapportage	Voorgaand	Tauw	R002-4712643JFK-vsa-V01-NL
16-08-2010	brf (briefrapport)			2009-003967
20-04-2010	Monitoringsrapportage	Voorgaand	Tauw	R001-4712643JFK-leh-V01-NL
12-01-2010	Nader onderzoek	Voorgaand	Soilution	07-0950831
11-11-2009	Monitoringsrapportage	Vermoeden of melding verontreiniging	Tauw	R001-4659450JFK-ena-V01-NL
12-11-2007	Monitoringsrapportage	Voorgaand	Soilution	0750831
26-07-2000	avr (aanvullend rapport)	Voorgaand	De Straat	B5471
19-03-1999	Nader onderzoek	Voorgaand	De Straat	B5267 / B5471
13-01-1999		BOOT	H.H. van Egmond	
31-12-1998	Nader onderzoek		Lexmond	
31-12-1998	Indicatief onderzoek			
01-06-1998	Sanerings evaluatie	Vermoeden of melding verontreiniging	Lexmond	97.15100/TL
01-05-1998	Saneringsplan	Voorgaand	Lexmond	98.17213_2/TL
17-03-1998		BOOT	H.H. van Egmond	





31-12-1997	Indicatief onderzoek			
01-10-1997	Nader onderzoek	Voorgaand	Lexmond	97.15583/GJB
01-07-1997	Saneringsplan	Voorgaand	Lexmond	97.15040_2/GJB
01-11-1996	Nader onderzoek		Ibozo	AD960247/rp3
01-08-1995	avr (aanvullend rapport)	Voorgaand	Lexmond	95.11114/ja
01-06-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Bouwvergunning	Ibozo	739/rp2
01-04-1995	Nader onderzoek	Voorgaand	Lexmond	95.10387/tl
01-02-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Transactie	Lexmond	95.10132/ja
31-12-1993	Oriënterend bodemonderzoek		Lexmond	

### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Heden	
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1999	Nee
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1998	Onbekend
chemische wasserij/stomerij	1959	Onbekend	
drukkerij (algemeen)	1959	Onbekend	
kistenfabriek	1945	Onbekend	
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	1938	Onbekend	
wagenmakerij	1929	Onbekend	
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	1915	1924	

### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	APC	HW AFD. MILIEU	Heerenweg	2-4	RIJNSBURG
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	APC	HW AFD. MILIEU	Heerenweg	2-4	RIJNSBURG
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	APC	HW AFD. MILIEU	Heerenweg	2-4	RIJNSBURG
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	DUYN, IJ. VAN	ARA: KVK LEIDEN	Heerenweg	1-0	RIJNSBURG
chemische wasserij/stomerij	EGMOND, G. VAN	HW AFD. MILIEU	Heerenweg	4 A-0	RIJNSBURG
chemische wasserij/stomerij	EGMOND, G. VAN	HW AFD. MILIEU	Heerenweg	4 A-0	RIJNSBURG
chemische wasserij/stomerij	EGMOND, G. VAN	HW AFD. MILIEU	Heerenweg	4 A-0	RIJNSBURG
kistenfabriek	EGMOND, W. VAN	HW AFD. MILIEU	Heerenweg	66-0	Rijnsburg
wagenmakerij	MULDER, A.J.	HW AFD. MILIEU	Heerenweg	19-0	Rijnsburg
drukkerij (algemeen)	VERHAGEN, J.	HW AFD. MILIEU	Heerenweg	4 A-0	RIJNSBURG
drukkerij (algemeen)	VERHAGEN, J.	HW AFD. MILIEU	Heerenweg	4 A-0	RIJNSBURG



drukkerij (algemeen)	VERHAGEN, J.	HW AFD. MILIEU	Heerenweg	4 A-0	RIJNSBURG
drukkerij (algemeen)	VERHAGEN, J.	HW AFD. MILIEU	Heerenweg	4 A-0	RIJNSBURG
drukkerij (algemeen)	VERHAGEN, J.	HW AFD. MILIEU	Heerenweg	4 A-0	RIJNSBURG
drukkerij (algemeen)	VERHAGEN, J.	HW AFD. MILIEU	Heerenweg	4 A-0	RIJNSBURG
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	ZANDBERGEN W	ARA: KVK LEIDEN	Oegstgeesterweg	1-0	RIJNSBURG
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	ZANDBERGEN W	ARA: KVK LEIDEN	Oegstgeesterweg	1-0	RIJNSBURG
groentenkwekerij	ZANDBERGEN WZN	KVK: LEIDEN	Oegstgeesterweg	1-0	RIJNSBURG
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	ZANDBERGEN WZN	KVK: LEIDEN	Oegstgeesterweg	1-0	RIJNSBURG

### Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA053700162	Hofstraat ong.	Hofstraat	0 ong.		Rijnsburg
AA053701873	Oegstgeesterweg 11	OEGSTGEESTERWEG	11	2231AR	RIJNSBURG
AA053701353	Oegstgeesterweg 67	Oegstgeesterweg	67	2231AR	Rijnsburg
AA053701352	Oegstgeesterweg 49	Oegstgeesterweg	49	2231AR	Rijnsburg
AA053701373	Oude Vlietweg 6	Oude Vlietweg	6	2231CN	RIJNSBURG
AA053701372	Oude Vlietweg 7	Oude Vlietweg	7	2231CN	RIJNSBURG
AA053700201	Oestgeesterweg (riooltracé)	Oegstgeesterweg	0 ong.		Rijnsburg
AA053701870	Oegstgeesterweg 46-48	Oegstgeesterweg	46 48	2231AZ	Rijnsburg
AA053701961	Oegstgeesterweg (reconstructie)	Oegstgeesterweg			RIJNSBURG
AA053701968	Oegstgeesterweg ongenummerd in Rijnsburg				RIJNSBURG

### Gegevens bodemlocaties

#### Hofstraat ong.

Locatie code	AA053700162
Naam onderzoeksterrein	Hofstraat ong.
Straat	Hofstraat
Nummer	0 ong.
Postcode	
Plaats	Rijnsburg

#### - Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

#### - Rapportinformatie

Datum	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
-------	-----------------	------------	--------	---------------



rapport				
30-07-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Civieltechnisch	Vermeer	990278/el/r05

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1966	Onbekend	Ja
bloemenkwekerij	1942	1947	Ja

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
benzine-service-station	PETROLEUM PRODUCTEN	HW AFD. MILIEU	Tramstraat	0-0	Rijnsburg

#### Oegstgeesterweg 11

Locatie code	AA053701873
Naam onderzoeksterrein	Oegstgeesterweg 11
Straat	OEGSTGEESTERWEG
Nummer	11
Postcode	2231AR
Plaats	RIJNSBURG

#### - Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

#### - Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
15-07-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Transactie	IDDS	0807A152/GGE/rap 1
10-10-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740		Geomet	MA-06888

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
---------	-----	-----	----------------------



autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	Onbekend	Onbekend	
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	Onbekend	Onbekend	
verfspuitinrichting (hout)	1948	Onbekend	

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	Autospuiterij W.L. van der Gug		Oegstgeesterweg	11-0	RIJNSBURG
verfspuitinrichting (hout)	GUGTEN, W.L. VAN DER	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	11-0	RIJNSBURG
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	GUGTEN, W.L. VAN DER	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	11-0	RIJNSBURG
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	GUGTEN, W.L. VAN DER	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	11-0	RIJNSBURG
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	GUGTEN, W.L. VAN DER	HW AFD. MILIEU	Oegstgeesterweg	11-0	RIJNSBURG

#### Oegstgeesterweg 67

Locatie code	AA053701353
Naam onderzoeksterrein	Oegstgeesterweg 67
Straat	Oegstgeesterweg
Nummer	67
Postcode	2231AR
Plaats	Rijnsburg

#### - Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

#### - Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
28-11-2008	Historisch onderzoek	ISV-programmering		

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
groentenkwekerij	1942	1957	Ja



bloemenkwekerij	1927	1986	Ja
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	1927	1986	Ja

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
groentenkwekerij	PAAUW	KVK : LEIDEN	Oegstgeesterweg	67-0	RIJNSBURG
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	PAAUW	KVK : LEIDEN	Oegstgeesterweg	67-0	RIJNSBURG
bloemenkwekerij	PAAUW	KVK : LEIDEN	Oegstgeesterweg	67-0	RIJNSBURG
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	PAUW, C. EN ZN.	KVK : LEIDEN	Oegstgeesterweg	67-0	RIJNSBURG
bloemenkwekerij	PAUW, C. EN ZN.	KVK : LEIDEN	Oegstgeesterweg	67-0	RIJNSBURG

#### Oegstgeesterweg 49

Locatie code	AA053701352
Naam onderzoeksterrein	Oegstgeesterweg 49
Straat	Oegstgeesterweg
Nummer	49
Postcode	2231AR
Plaats	Rijnsburg

#### - Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

#### - Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
28-11-2008	Historisch onderzoek	ISV-programmering		

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	1957	1970	Ja
groentenkwekerij	1957	1970	Ja
bloemenkwekerij	1957	1970	Ja



**- Activiteiten uit Historisch bodembestand**

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
groentenkwekerij	PAAUW	KVK : LEIDEN	Oegstgeesterweg	49-0	RIJNSBURG
groentenkwekerij	PAAUW	KVK : LEIDEN	Oegstgeesterweg	49-0	RIJNSBURG
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	PAAUW	KVK : LEIDEN	Oegstgeesterweg	49-0	RIJNSBURG
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	PAAUW	KVK : LEIDEN	Oegstgeesterweg	49-0	RIJNSBURG
bloemenkwekerij	PAAUW	KVK : LEIDEN	Oegstgeesterweg	49-0	RIJNSBURG
bloemenkwekerij	PAAUW	KVK : LEIDEN	Oegstgeesterweg	49-0	RIJNSBURG

**Oude Vlietweg 6**

Locatie code	AA053701373
Naam onderzoeksterrein	Oude Vlietweg 6
Straat	Oude Vlietweg
Nummer	6
Postcode	2231CN
Plaats	RIJNSBURG

**- Statusoverzicht bodemlocatie**

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

**- Rapportinformatie**

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
28-11-2008	Historisch onderzoek	ISV-programmering		

**- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten**

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
groentenkwekerij	1912	1957	Ja
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	1912	1957	Ja

**- Activiteiten uit Historisch bodembestand**

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
---------	--------------	--------------------	--------	-----	--------



groentenkwekerij	KROMHOUT, J.C.	ARA: KVK LEIDEN	Oude Vlietweg	6-0	RIJNSBURG
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	KROMHOUT, J.C.	ARA: KVK LEIDEN	Oude Vlietweg	6-0	RIJNSBURG

### Oude Vlietweg 7

Locatie code	AA053701372
Naam onderzoeksterrein	Oude Vlietweg 7
Straat	Oude Vlietweg
Nummer	7
Postcode	2231CN
Plaats	RIJNSBURG

#### - Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

#### - Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
28-11-2008	Historisch onderzoek	ISV-programmering		

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	1956	1981	Ja

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	KROMHOUT, GEBR.	KVK : LEIDEN	Oude Vlietweg	7-0	RIJNSBURG

### Oestgeesterweg (riooltracé)

Locatie code	AA053700201
Naam onderzoeksterrein	Oestgeesterweg (riooltracé)
Straat	Oegstgeesterweg
Nummer	0 ong.





Postcode	
Plaats	Rijnsburg

#### - Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

#### - Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
12-03-2001	Verkennd onderzoek NEN 5740	Voorgaand	Vermeer	200343/MB/08
05-02-2001	Verkennd onderzoek NEN 5740	Onbekend	Vermeer	200343/MB/05R

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar
---

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar
---

### Oegstgeesterweg 46-48

Locatie code	AA053701870
Naam onderzoeksterrein	Oegstgeesterweg 46-48
Straat	Oegstgeesterweg
Nummer	46 48
Postcode	2231AZ
Plaats	Rijnsburg

#### - Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	SE gereed
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	



**Asbeststatus**

**- Rapportinformatie**

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
31-03-2004	Sanerings evaluatie	Voorgaand	Adverbo	03.20.1008.525
03-10-2003	Sanerings evaluatie	Voorgaand	Adverbo	031251-WH
04-06-2003	Indicatief onderzoek	Civieltechnisch	Adverbo	030669/1-WH
02-05-2002	Saneringsplan	Voorgaand	Adverbo	02.10.0733.525
20-03-2002	Bouwstoffenbesluit	Civieltechnisch	ADVERBO	02.10.0696.525
11-03-2002	Nader onderzoek	Voorgaand	Adverbo	02.10.0696.525-1
07-02-2002	Nader onderzoek	Voorgaand	Adverbo	02.10.0696.525
26-09-2000	Saneringsplan	Voorgaand	Tjaden	M 98.199/AdB
31-12-1998	Indicatief onderzoek			
13-10-1998	Nader onderzoek	Voorgaand	Tjaden	M98.224/SG
10-09-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Bouwvergunning	Tjaden	M98.198/SG
06-11-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Bouwvergunning	Tjaden	M 97.235/RG

**- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten**

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

**- Activiteiten uit Historisch bodembestand**

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

**Oegstgeesterweg (reconstructie)**

Locatie code	AA053701961
Naam onderzoeksterrein	Oegstgeesterweg (reconstructie)
Straat	Oegstgeesterweg
Nummer	
Postcode	
Plaats	RIJNSBURG

**- Statusoverzicht bodemlocatie**

Status laatste rapport	PreHO
Beoordeling verontreiniging	
Vervolgactie (Wbb)	uitvoeren OO
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	



#### - Rapportinformatie

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
wegfundering/wegverharding met puin	Onbekend	Heden	Nee

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

#### Oegstgeesterweg ongenummerd in Rijnsburg

Locatie code	AA053701968
Naam onderzoeksterrein	Oegstgeesterweg ongenummerd in Rijnsburg
Straat	
Nummer	
Postcode	
Plaats	RIJNSBURG

#### - Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	PreHO
Beoordeling verontreiniging	
Vervolgactie (Wbb)	starten sanering
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

#### - Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
14-04-2014	Meldingsformulier BUS saneringsplan			

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
ophooglaag met kolengruis en/of sintels	Onbekend	Onbekend	Ja
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	Onbekend	Onbekend	Ja

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



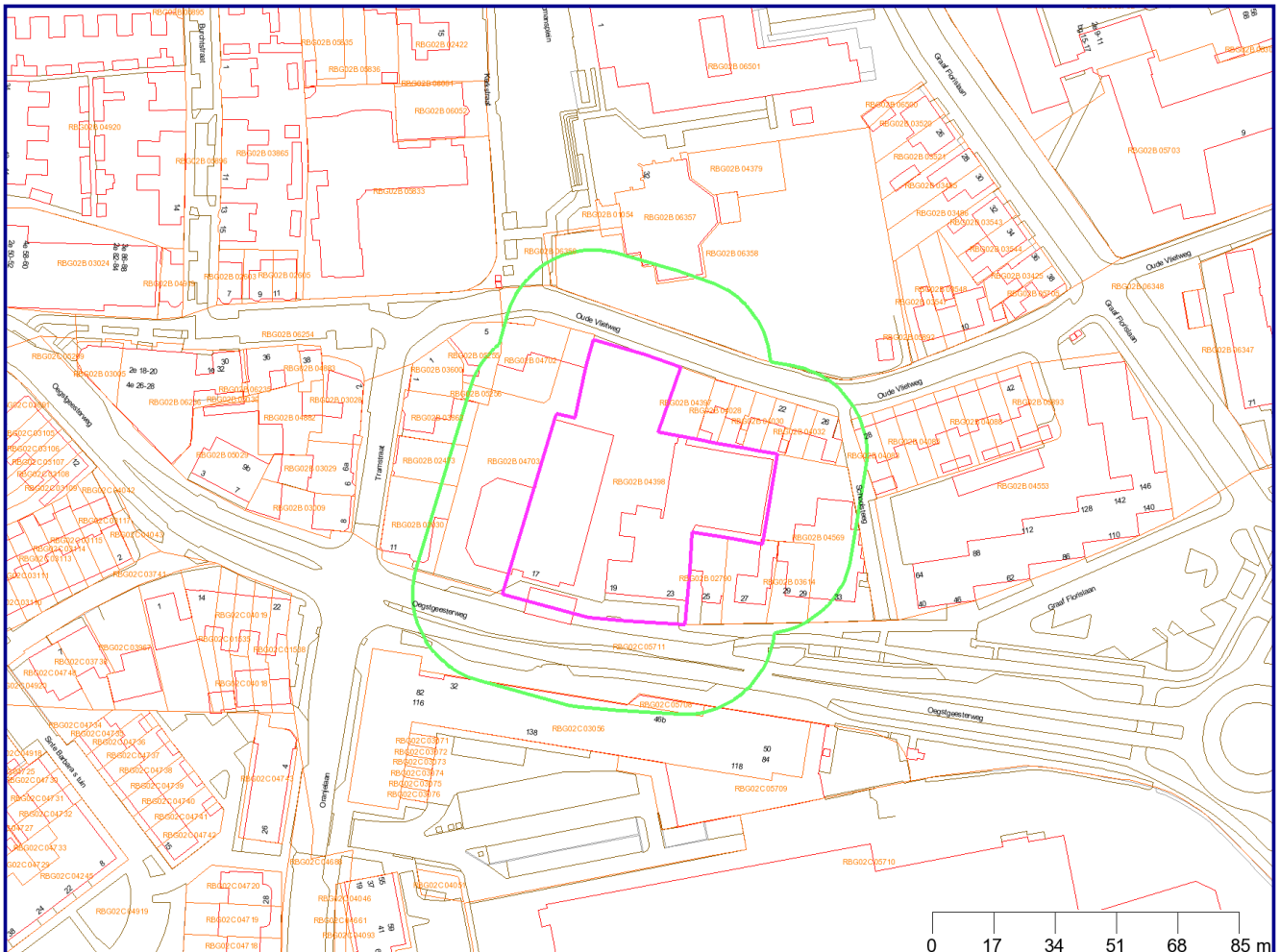
---

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



# Topografie



	Bebouwing		Perceelgrenzen
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour
	Afscheiding		

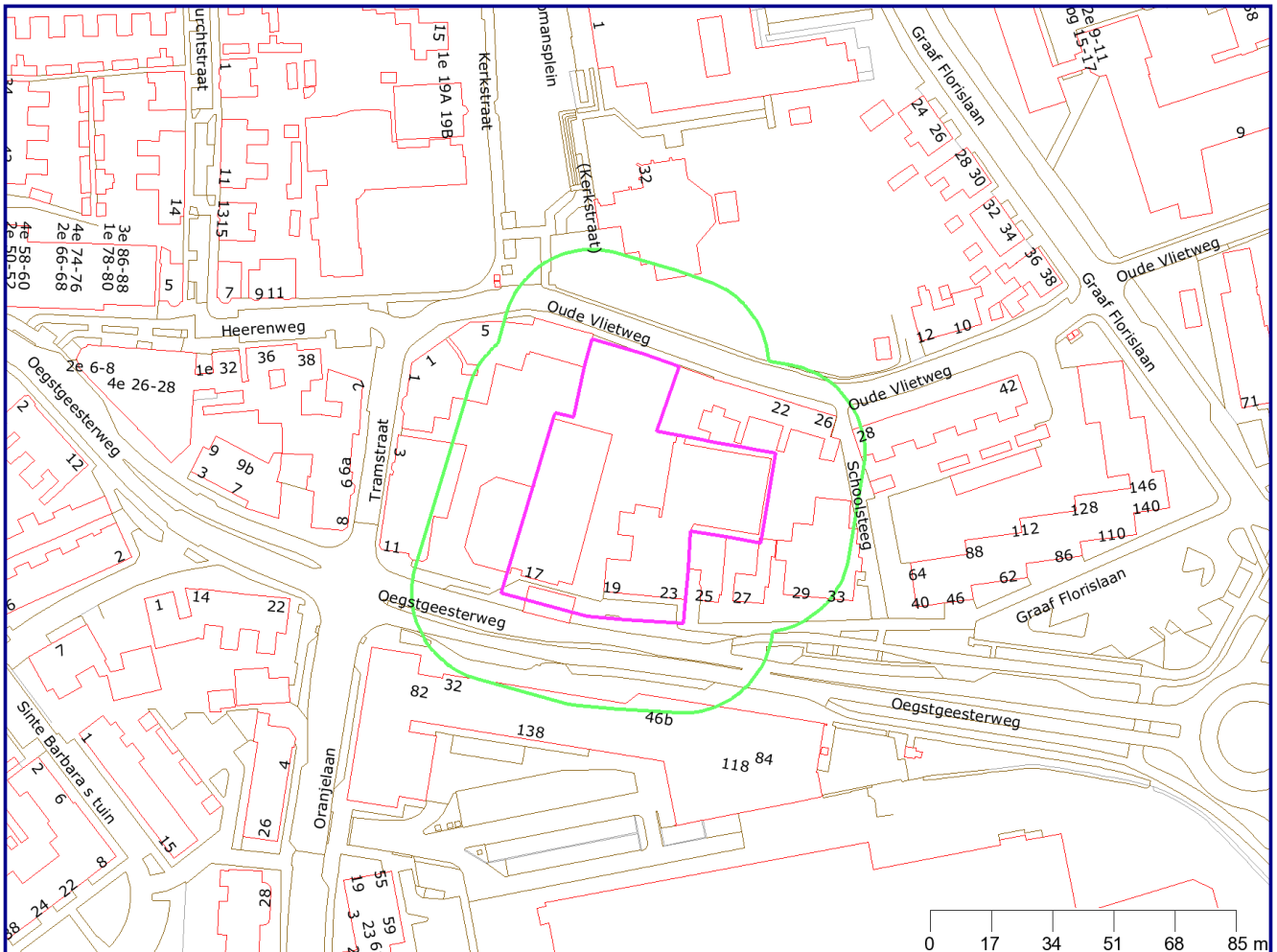
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 90429      Y 467141

Buffer: 25 meter



# GBKN



	Bebouwing		Afscheiding
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour

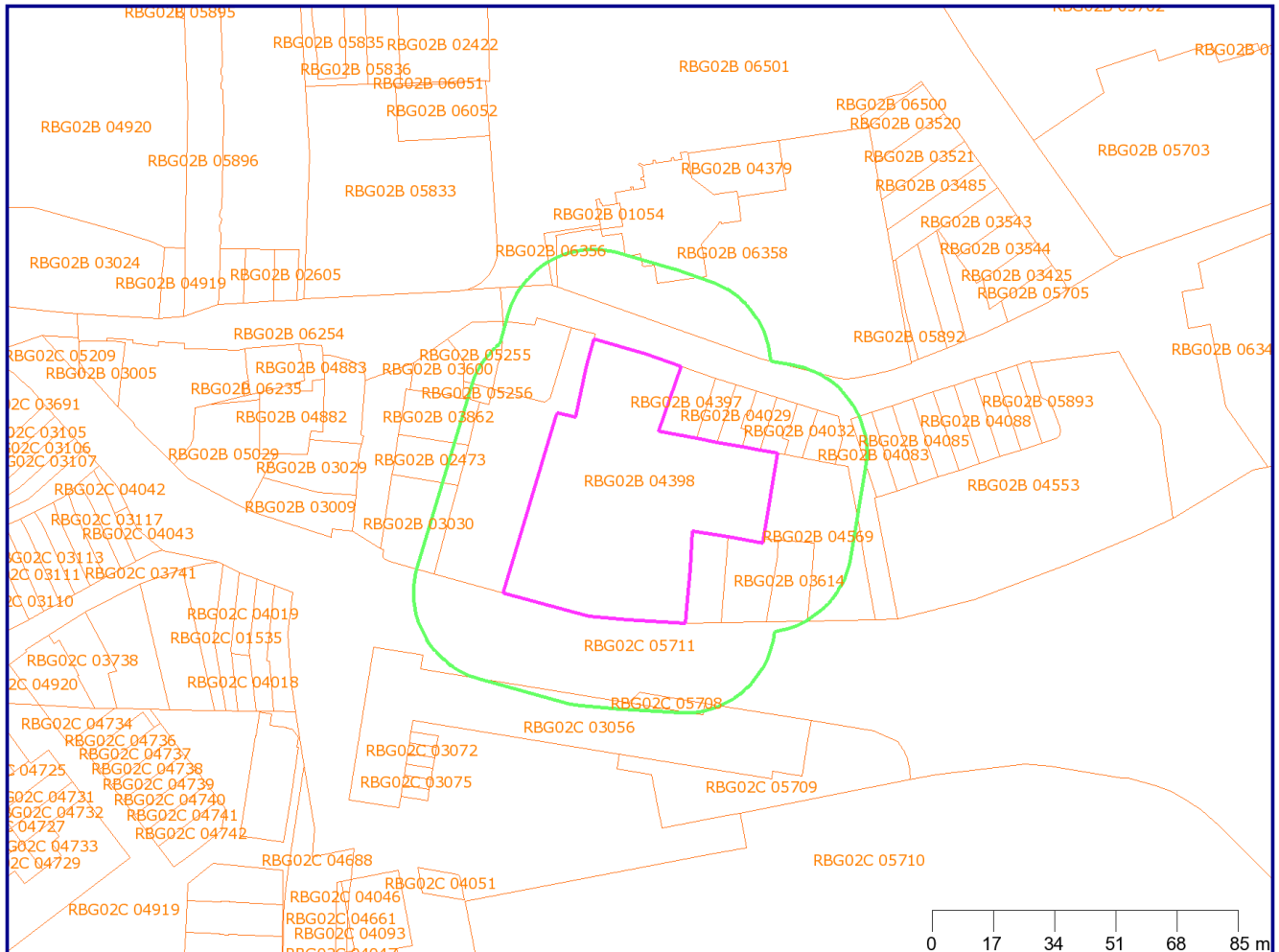
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 90429      Y 467141

Buffer: 25 meter



# Kadaster



	Perceelgrenzen		25-meter contour
	Geselecteerd gebied		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 90429      Y 467141  
Buffer: 25 meter



## Verklaring vaktermen

### **Achtergrondwaarde (AW 2000)**

Norm waaronder sprake is van schone grond. Overschrijding van deze waarde (AW2000) leidt tot licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

### **Aanvullend onderzoek**

Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

### **Asbestonderzoek NEN 5707**

De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

### **Asbestonderzoek NEN 5897**

De NEN 5897 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in puinhoudende bodem uitgevoerd wordt.

### **Beschikking**

Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) is de omgevingsdienst het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft. Indien een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, kan de verontreiniging worden gemeld bij de ODWH. Deze zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst en risico's van de verontreiniging zijn en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is. De ODWH geeft ook haar goedkeuring – middels het nemen van beschikkingen – over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag meestal alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking is goedgekeurd. De uitzondering hierop geldt voor eenvoudige standaard bodemsaneringen waarbij de mogelijkheid bestaat om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding). Tot slot geeft de ODWH ook beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering en eventueel nazorgplan, de zogenaamde evaluatie. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbepalingen gelden.

### **Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)**

Dit Besluit gaf regels voor de opslag van olieproduct of brandstof in ondergrondse tanks. Hieronder viel ook de plicht tot het uitvoeren van bodemonderzoek bij in gebruik zijnde, ondergrondse tankinstallaties. Deze regelgeving is in 2008 overgegaan in het 'Activiteitenbesluit'.

### **Bodemonderzoek**

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel.

### **Bodem sanering bedrijven (BSB-operatie)**

Onderzoek uitgevoerd in het kader van de BSB-operatie.

### **Bodemsanering**

Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer





vormt voor het voorgenomen gebruik van de locatie, het zogenaamde 'functiegericht saneren'. Dit wil dus niet zeggen dat de bodem ter plaatse volledig is schoongemaakt.

### **Bodemverontreiniging**

De bodem is verontreinigd als een van de in de NEN 5740 genoemde stoffen, in concentraties boven de achtergrondwaarde/streefwaarde in de grond of het grondwater (bodem) aanwezig zijn.

### **BSB-operatie**

In 1993 werd het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' ingevoerd. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De stichting 'Bodem Sanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen' (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen. De stichting BSB is inmiddels opgeheven.

### **Geval van ernstige bodemverontreiniging**

Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is. Voor asbest geldt dit volumecriterium niet. Boven een concentratie van 100 mg/kg in grond is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

### **Hbb**

Historisch bodembestand waarin historische gegevens uit verschillende archieven (gemeentearchieven, KvK, Hinderwetvergunningen etc.) zijn opgenomen mbt bodembedreigende activiteiten.

### **Historisch onderzoek (HO)**

Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

### **Indicatief onderzoek**

Een verkennend bodemonderzoek beperkt van omvang en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

### **Interventiewaarde (I)**

Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

### **ISV-programmering**

De gemeente heeft vanaf 2000 bodemonderzoeken en bodemsaneringen uitgevoerd en gesubsidieerd met gelden uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV). Per vijf jaar is een programma opgesteld.

### **Licht verontreinigd**

De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde (A) gebruikt.

### **Locatiecode**

Unieke code die in het bodeminformatiesysteem aan een locatie is gekoppeld.

Deze code begint altijd met 'AA' en wordt daarna gevolgd door de gemeentecode en een uniek volgnummer.



### **Matig verontreinigd**

Deze term wordt veel gebruikt door adviesbureau's om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijdt (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde).

### **Meldingsformulier BUS saneringsplan**

Standaard en eenvoudige saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Dit meldingsformulier vervangt het saneringsplan.

### **Meldingsformulier BUS evaluatieverslag**

De verslaglegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

### **Monitoring**

Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

### **Nader onderzoek (NO)**

Een vervolgonderzoek op een verkennend bodemonderzoek met als doel de aard, de mate (concentratie), eventuele risico's en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

### **Nazorg**

Nazorg gaat om het zolang als nodig in stand houden van een situatie waarin onaanvaardbaar milieuhygiënisch risico wordt voorkómen door 'beheer' en 'beheersing' na een bodemsanering. Hierbij kan als voorbeeld worden gedacht aan het in stand houden van een leeflaag of periodieke grondwatermonitoring.

### **Nulsituatie-onderzoek**

Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de bodembedreigende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

### **Oriënterend onderzoek (OO)**

Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.

### **PreHO**

Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

### **Saneringsevaluatie**

Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

### **Saneringsonderzoek (SO)**

Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek



beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een voorstel voor een keuzevariant voor de wijze van sanering.

### **Saneringsplan (SP)**

Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

### **Streefwaarde (S)**

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater.

De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

### **Sterk verontreinigd**

De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt.

### **Tussenwaarde (T)**

Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

### **Verkennend onderzoek NEN 5740**

De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennend onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

### **Verkennend onderzoek NVN 5740**

De NVN 5740 is de voorloper (voornorm) van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

### **Vooronderzoek NEN 5725**

De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.



## Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van de informatie in dit rapport kan het zijn dat deze mogelijk onvolledig is en/of onjuistheden bevat. Niet alle tanks, bodemonderzoeken en (historische) bodemactiviteiten zijn bij ons bekend. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van deze informatie. Wij benadrukken dat alleen een bodemonderzoek uitsluitend kan geven over de bodemkwaliteit. U helpt de Omgevingsdienst door eventuele fouten of gebreken aan ons te melden.

**BIJLAGE 8**  
RAPPORTAGE SANSKRIT

Algemeen

**Naam dossier:** Hof van Rijnsburg  
**Code:** G106  
**Beoordelaar:** jke@idds.nl  
**Datum rapport:** donderdag 12 februari 2015  
**Type bodemgebruik:** huidig

**Uitgevoerde beoordelingen:**

**Stap1:** Ernst van de verontreiniging:

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als gevolg van:

- **Ernstige bodemverontreiniging**
- **Ernstige grondwaterverontreiniging**

	<b>Stap2:</b> Standaardbeoordeling	<b>Stap 3:</b> Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✗
Ecologisch	✓	-
Verspreiding	✓	-
✓ = voltooid    ✗ = niet uitgevoerd    - = niet relevant op basis van uitkomst stap 2		

**Opmerkingen bij dossier:**

Over Sanscrit

Sanscrit 2.0 is een geautomatiseerde versie van het Saneringscriterium. Het Saneringscriterium is beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2009 welke op 1 april 2009 in werking is getreden. De applicatie Sanscrit is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van I&M.

Met het Saneringscriterium wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor mens, ecosysteem of van verspreiding van verontreiniging in het grondwater. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of een sanering met spoed dient te worden uitgevoerd.

**Uitgangspunten**

De sanering dient met spoed te worden uitgevoerd, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat de sanering niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd.

De werkwijze van het Saneringscriterium geldt voor:

- een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- een historische verontreiniging. Voor verontreinigingen die sinds 1987 zijn ontstaan is artikel 13 van de Wbb (zorgplicht) van toepassing;
- huidig en voorgenomen gebruik;
- grond en grondwater. Voor waterbodems is een separate systematiek ontwikkeld, met uitzondering van asbest;
- alle stoffen waarvoor een interventiewaarde is afgeleid, met uitzondering van asbest. Daar asbest heel specifieke chemische en fysische eigenschappen heeft, is voor asbest separaat het 'Milieuhygiënisch saneringscriterium, protocol asbest' ontwikkeld hetgeen ook van toepassing is voor waterbodems. Asbest is dan ook niet opgenomen in het programma Sanscrit.

Eindconclusie

**Er is een geval van ernstige verontreiniging, maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.**

## Humane risicobeoordeling - Toetsresultaten

### Per stof

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	MTR [mg/kg lg/d]	Risico-Index
<b>Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie</b>			
Benzeen	4,06e-4	3,30e-3	0,12
Tolueen	8,68e-3	2,23e-1	0,04
Naftaleen	5,54e-5	4,00e-2	0,00
Ethylbenzeen	4,45e-3	1,00e-1	0,04
o-Xyleen	9,10e-3	1,50e-1	0,06
m-Xyleen	2,02e-3	1,50e-1	0,01

### Combinatietoxicologie

Stofgroep	Risico-index
<b>Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie</b>	
Niet-carcinogene PAKs	0,00
TEX	0,16
Vluchtige organische stoffen	0,12

### Hinder - toetsing aan geurdrempel

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	Geurdrempel [ug/m3]
<b>Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie</b>		
Benzeen	5,74	8,00e4
Tolueen	6,22e1	2,00e4
Naftaleen	6,09e-1	8,00e2
Ethylbenzeen	1,31e2	9,00e4
o-Xyleen	2,09e2	8,00e3
m-Xyleen	4,60e1	8,00e3

### Hinder - huidcontact

Functie	Sprake van huidcontact?
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Nee

### Toelichting:

### Toetsing TCL's

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	TCL [ug/m3]
<b>Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie</b>		
Benzeen	5,74	2,00e1
Tolueen	6,22e1	4,00e2
Ethylbenzeen	1,31e2	7,70e2
o-Xyleen	2,09e2	8,70e2
m-Xyleen	4,60e1	8,70e2

## Uitgebreid overzicht blootstelling

Blootstellingsroute	Relatieve bijdrage [%]
<b>Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie</b>	
<b>Benzeen</b>	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.01
Dermale opname tijdens baden	5.23
Ingestie grond	0.03
Inhalatie dampen tijdens douchen	4.65
Inhalatie van binnenlucht	70.42
Inhalatie van buitenlucht	0.36
Inhalatie van gronddeeltjes	0.00
Permeatie drinkwater	19.30
<b>Ethylbenzeen</b>	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	1.25
Ingestie grond	0.00
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.14
Inhalatie van binnenlucht	97.90
Inhalatie van buitenlucht	0.01
Inhalatie van gronddeeltjes	0.00
Permeatie drinkwater	0.69
<b>m-Xyleen</b>	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.67
Ingestie grond	0.00
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.07
Inhalatie van binnenlucht	98.93
Inhalatie van buitenlucht	0.01
Inhalatie van gronddeeltjes	0.00
Permeatie drinkwater	0.33
<b>Naftaleen</b>	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.06
Dermale opname tijdens baden	10.19
Ingestie grond	0.20
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.69
Inhalatie van binnenlucht	83.60
Inhalatie van buitenlucht	0.02
Inhalatie van gronddeeltjes	0.00
Permeatie drinkwater	5.24
<b>o-Xyleen</b>	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.37
Ingestie grond	0.00
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.04



Inhalatie van binnenlucht	99.36
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.00
Permeatie drinkwater	0.22
<b>Tolueen</b>	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.10
Ingestie grond	0.00
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.03
Inhalatie van binnenlucht	99.75
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.00
Permeatie drinkwater	0.12

### Humane risico's - invoergegevens

Stof	C-totaal [mg/kg]			C-grondwater [ug/l]	
	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	Bebouwd	Onbebouwd
<b>Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie</b>					
Naftaleen				1,05e2	4,00e1
o-Xyleen				3,00e3	1,50e2
m-Xyleen				5,00e2	5,00e1
Benzeen				7,10e1	5,90e2
Tolueen				6,50e2	3,20e1
Ethylbenzeen				9,70e2	2,30e2

### Parameters

Functie	Berekening		Diepte verontreiniging [m]	
	blootstelling lood:	OS [%]	t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrAls kind		2,00	0,75	1,25

### Ecologische risicobeoordeling - standaard

De verontreiniging bevindt zich NIET geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem. Er is GEEN sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter. Dit betekent dat een ecologische risicobeoordeling niet vereist is.

### Risicobeoordeling verspreiding - standaard

Onderdeel	Uitkomst
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijf laag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m <sup>3</sup> dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

#### Toelichting: