

Tabel 2 Ambitietabel Duurzame Stedenbouw

duurzaamheidsthema	✓ relevant	deelaspect	✓ basis	Basisambitie	✓ extra	Extra-ambitie
PEOPLE						
leefbaarheid		sociale veiligheid		- duidelijk onderscheid tussen openbaar en privé - politiekeurmerk en aandacht voor brandveiligheid		sociale controle door veel zicht op de wegen / pleinen
		externe veiligheid		- PR-contour < 10⁻⁶ nieuwbouw - geen overschrijding van de Oriënterende Waarde van het groepsrisico - hulpdiensten kunnen adequaat ingrijpen		- PR-contour =< 10⁻⁸ nieuwbouw - PR-contour < 10⁻⁶ bestaande bouw - substantiële onderscheiding van de Oriënterende Waarde van het groepsrisico
		inrichting OR		- DuBo^{plus} Richtlijn (GWW) - toegankelijkheid, doorgankelijkheid, bereikbaarheid en bruikbaarheid voor mindervalide obstakelvrij		deelruimtes met verschillende functies en belevingen voor alle leeftijdsgroepen
		groen in de wijk		- boomnorm 0,9 boom / woning - Groennorm 50 - 75 m² / woning - differentiatie van groengebieden bij nieuwbouw		- toevoegen van groen in de bestaande wijk - netwerk van groene elementen (nieuwbouw) - boomnorm van 0,9 boom/inwoner
gezondheid		lucht		handhaving van lagere waarden dan de grenswaarden NO_x, PM10 voor verblijfsgebieden (< 40 µg / m³)		handhaving van 5 % tot 10 % lagere grenswaarden NO_x en PM10 voor verblijfsgebieden (38 tot 36 µg / m³)
		geluid		- woningen hebben een geluidsluwe zijde - bijvoorkeur geen dove gevel toepassen - bij overschrijding van het gebiedsgerichte geluidsniveau of voorkeurswaarde Wet geluidshinder wordt akoestische compensatie toegepast - saneren van A-lijst woningen met een hoge geluidsbelasting		saneren van B-lijst woningen met een hoge geluidsbelasting
		geur		voorkomen van nieuwe bronnen van stankoverlast		- er is sprake van een acceptabel hinderniveau. - bij onaangename geuren (H= -): 1 ge/m³ 98-Perctiel - bij neutrale geuren (H= 0): 10 ge/m³ 98-Perctiel - bij aangename geuren (H= +): 100 ge/m³ 98-Perctiel
sociale cohesie		sociale mix		- streven naar heterogene samenstelling in de wijk - minimaal 30% sociale woningbouw - levensloopbestendig bouwen		bij nieuwbouw van 10 tot 50 woningen, geldt minimaal 30% sociale woningbouw
		integratiebeleid		- stimulering van wijkvereniging - doelgroepen bij het planproces betrekken		stimuleren van wijkinitiatieven
culturele waarde		waardevolle elementen		- waardevolle elementen die niet beschermd zijn inventariseren en documenteren, dan een waarde toekennen - minimaal één model ontwikkelen waarbij het element ruimtelijk functioneel kan worden ingepast		alle waardevolle elementen worden in het nieuwe ruimtelijke concept geïntegreerd en versterkt
		historische structuren		- historische structuren die niet beschermd zijn inventariseren en documenteren - minimaal één model ontwikkelen waarbij de oude structuren nog herkenbaar zijn		historische structuren zijn als ruimtelijke drager uitgangspunt van het stedenbouwkundige plan.
kwaliteit gebouwen		woningen		- DuBo^{plus} Richtlijn: basisambitieniveau voor de woningnieuwbouw - DuBo^{plus} Richtlijn: basisambitieniveau voor de woningbouw beheer - verbetering geluidsisolatie voor zowel lucht- als contactgeluid met +5 dB - voldoet aan basispakket woonkeur - woninggrootte > 100 m² GBO (Leiden)		- DuBo^{plus} Richtlijn: 10% hoger dan basisambitieniveau voor de woningnieuwbouw - DuBo^{plus} Richtlijn: 10% hogere dan basisambitieniveau voor de woningbouw beheer - verbetering geluidsisolatie zowel lucht- als contactgeluid met +10 dB - voldoet aan pluspakket gebruikskwaliteit en veiligheid Woonkeur
		utiliteitsgebouwen		DuBo^{plus} Richtlijn: basisambitieniveau voor de utiliteitsbouw		DuBo^{plus} Richtlijn: 10% hogere dan basisambitieniveau voor de utiliteitsbouw
PLANET						
ruimtegebruik		herstructurering		- inventarisatie en afweging herbruikbare kwaliteiten - prioriteit voor aanpak bestaande locaties / gebouwen (woon/werk) - efficiënte (milieu)zonering		- intensief ruimtegebruik - meervoudig/dubbel ruimtegebruik toepassen (ruimtelijk en in de tijd)
		uitbreiding		zorgvuldige (landschappelijke) inpassing en aansluiting mits ruimtelijk en functioneel onderbouwd en efficiënte (milieu)zonering		- intensief ruimtegebruik - meervoudig ruimtegebruik toepassen
water, opp. water		hemelwater		opstellen van waterparagraaf		- afkoppelen, bergen of infiltreren, afvoeren - drainage afvoeren naar oppervlaktewater
		oppervlaktewatersysteem		- opstellen van waterparagraaf - toepassen van natuurvriendelijke oevers, waar mogelijk - waterhuishoudkundigplan opstellen bij nieuwbouw		- peilfluctuatie met in-/ uitlaat 50% van alle oevers natuurvriendelijk inrichten - water als ruimtelijk element in het plan opnemen - doorkoppelen van watersystemen in het plangebied
		oppervlaktewaterkwaliteit		geen stank en geen overlast		helder, schoon water en voldoet aan MTR-normen

energie		energieprestatie op locatie (EPL)		EPL = 7,2 in het projectgebied > 250 woningequivalenten, of 25.000 m² BVO bedrijfsgebouwen		EPL = 8,0 in het projectgebied > 250 woningequivalenten, of 25.000 m² BVO bedrijfsgebouwen
		passieve- en duurzame energie opwekking		- streven naar 5% van het energieverbruik binnen het projectgebied duurzaam opwekken - verkaveling met minimaal 70% van woningen gunstig op zon georiënteerd		20% van het energieverbruik binnen het projectgebied duurzaam opwekken - verkaveling met 100 % van de woningen gunstig op zon georiënteerd
		energie gebruik gebouwen en OR		- DuBo^{plus} Richtlijn - energiezuinige straatverlichting en verkeersregelininstallaties		EPC 20% lager dan Bouwbesluit in samenhang met EPL
natuur / ecologie		waardevolle elementen		- inventariseren en documenteren - toepassen Gedragscode (Leiden) - minimaal één model ontwikkelen waarbij de ecologisch waardevolle elementen behouden worden		ecologisch waardevolle elementen herkenbaar in ruimtelijk concept integreren
		natuur		ecologische hoofd structuur wordt onderdeel van het ruimtelijke concept		toevoegen van natuur en aanvulling van de ecologische structuur
verkeer / mobiliteit		autogebruik		- VPL studie voor projecten met > 800 woningen of 800.000 m² BVO bedrijfsgebouwen - autoluwe verblijfsgebieden - verkeersremmende maatregelen geluids- en trillingsarm uitvoeren - onderzoek naar geluidsreducerend asfalt op 50 km/h wegen - verkeersremmende maatregelen volgens Duurzaam Veilig inrichten		geen doorgaande 50 km/h wegen in verblijfsgebieden
		OV		- sociaal veilige haltes en routes naar haltes 60% - 80% woonadressen binnen de b-kom op max. 500m van OV halte - halte bij wijk- / buurtvoorziening		100% van de woonadressen binnen de b-kom op max. 500 m van OV halte - bevorderen van P+R voorzieningen
		fiets, langzaam verkeer		- veilige en aantrekkelijke lv-routes volgens Duurzaam Veilig - veilige oversteekgebieden		- sluitend fietspadennet - voorrang voor fiets op solitaire regionale routes en verblijfsgebieden
		parkeren		- CROW parkeermom - onderzoek ondergronds parkeren		geclusterd parkeren
materiaal		hergebruik		aandacht voor duurzaam slopen		- minimaal 7 op de schaal Sloopool - demontabel en herbruikbaar materiaal toepassen
		milieubelasting		DuBo^{plus} Richtlijn (GWW)		- DuBo^{plus} Richtlijn: 10% hoger dan basisambitieniveau - producten met milieukeur - vernieuwbare grondstoffen
afval		inzameling		- gescheiden inzameling volgens Landelijke afvalplan (LAP) - bevorderen van afvalscheiding door gerichte informatie - netwerk van inzamelpunten voor gescheiden afval		- inzamelpunten op korte loopafstanden, op goed toegankelijke en veilige plekken - ondergrondse afvalcontainers toepassen
bodem		saneren		de risico's boven het MTR terugbrengen tot verwaarloosbare risico		wijze waarop deze risico's worden teruggebracht en afgestemd op de historie en het gebruik van de bodem
		beheer		stand still		optimaliseren van hergebruik waar dit zonder risico mogelijk is
		hergebruik		gesloten grondbalans binnen locatie		gesloten grondbalans binnen regio
		grondwater		verspreiding van verontreinigingen in freatisch en middeldiep grondwater tegengaan		monitoren van de kwaliteit van het eerste watervoerend pakket
PROFIT						
levensloopbestendige wijk		voorzieningen		- aandacht voor korte en veilige routes naar bestaande wijkgerelateerde voorzieningen - economische en maatschappelijke voorzieningen in plangebied afstemmen op de doelgroepen		projectgebied overstijgende voorzieningen
		woonmilieudifferentiatie		- woonmilieus koppelen aan woonwensen van beoogde doelgroepen - diff. en ruimtelijke integratie afstemmen op omgeving van plangebied - belanghebbende omwonenden betrekken bij het planproces		bovenlokale analyse van de woonmilieubehoefte
functiemenging in de wijk		Wonen / werken		- combinatie van woon/bedrijfsfuncties voor kleinschalige ambachtelijke en zakelijke dienstverlening - alleen werken aan huis regeling in woonwijken		- creëer ruimte voor bedrijfsverzamelgebouw en integreer deze in de wijk - grootschalige combinaties woon/werken
		voorzieningen		combinatie van buurtvoorzieningen met woonfunctie		concentratie van buurtvoorzieningen in voorzieningencluster
flexibiliteit van de gebouwde omgeving		functionele en ruimtelijke flexibiliteit		- toepassen van functioneel aanpasbare gebouwen (voorz. , werken) - rekening houden met toekomstige uitbreidingen		- rekening houden bij aanleg infrastructuur en inrichting openb. ruimte - ruimtelijke scenario's voor toekomstige uitbreidingen schetsen
imago		architectonische en ruimtelijke uitstraling		conform (op te stellen) beeldkwaliteitplan / welstandnota		- imagoverbetering door bijzondere aandacht voor hoogwaardige inrichting o.r. - bijzondere architectonische uitstraling
economische vitaliteit		werkgelegenheid		aandacht voor bedrijvigheid in het plangebied		initiatieven ondersteunen om werkgelegenheid in gebied te creëren
		bedrijvigheid		aandacht voor bedrijvigheid in het plangebied (groeimogelijkheden voor milieuhinderlijke bedrijven)		- parkmanagement is ingevoerd voor bedrijventerrein/winkelcentrum - stimuleren van meer diversiteit van projectgebied overstijgende bedrijvigheid