



Keurvergunning V.46935

Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 4 september 2009 een vergunningaanvraag ontvangen van:

Vorm Ontwikkeling BV, Veerweg 165, 3351 HB Papendrecht

De aanvraag betreft het bouwen en hebben van een viertal appartementencomplexen (8C t/m 8F) in de kern- en beschermingszone van de primaire waterkering in Katwijk. Dit is op grond van artikel 12 van de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland verboden. Dijkgraaf en hoogheemraden zijn bevoegd van dit verbod ontheffing te verlenen.

De volgende gegevens zijn overgelegd:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

op grond van hun bevoegdheid om ontheffing te verlenen zoals genoemd in artikel 22 van de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland;

aan Vorm Ontwikkeling BV, Veerweg 165 te Papendrecht

en aan zijn/haar rechtverkrijgenden (vergunninghouder);

gelet op het reglement voor het hoogheemraadschap van Rijnland, de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen;

- I. vergunning te verlenen voor het bouwen en hebben van een viertal appartementencomplexen in de kern- en beschermingszone van de primaire waterkering (zeewering), ter plaatse van de percelen kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie A nummers 17019, 17132 en 14697, op het terrein van het Zeehospitium te Katwijk, zoals aangegeven op de door Rijnland gewaarmerkte tekeningen werk 201/blad DoO1 en bijlage 1 t/m 3, die bij dit besluit behoren.
- II. aan deze vergunning de volgende Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden:



Bijzondere voorschriften

Algemeen Technische Voorschriften

1. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.
2. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisie-tekeningen in tweevoud aan het hoofd van de afdeling Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.

Zeewaterkeringen

3. Er mag geen zand worden afgevoerd uit de zeekering.
4. De fundering van de gebouwen mag niet lager worden aangebracht dan NAP + 8,00 m.
5. In het betrokken gebied moet worden voorkomen dat ten gevolge van de aanwezigheid van de gebouwen zandverstuivingen optreden. Stui flekken moeten worden ingeplant met ten minste 7 wissen helm per m².

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan het afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.
2. Aanwezigheid vergunning
De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
3. Wijziging werken
De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het hoogheemraadschap kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Het hoogheemraadschap kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Schade

De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het hoogheemraadschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

7. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 12 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 12 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Besloten te Leiden, op 26 oktober 2009.

Bijlagen: 4

Verzonden: **28 OKT. 2009**

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

ba.

[Handwritten signature]
drs. G.L. van Mourik,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

- Gemeente Katwijk; Postbus 589 2220 AN Katwijk
- Provincie Zuid Holland; Postbus 90602 2509 LP Den Haag
- Rijkswaterstaat; Meet -en informatiedienst Wartlastraat 33087 AG Rotterdam



Hoogheemraadschap van Rijnland

Overwegingen

Behorend bij vergunning nummer V.46935

Het toepasselijke beleid

De aanvraag is getoetst aan het geldende beleid:

- Waterkeringsbeheerplan (met katernen vergunningenbeleid)

Het bouwrijp maken van de appartementencomplexen en het hierbij behorende zandtransport is geregeld bij besluit dd. 2 maart 2009/ V.46053.

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen voor bouwen in de kern- en beschermingszone vindt er een afweging plaats tussen het (algemene) belang van een veilige waterkering en het belang van de vergunningaanvrager. Het hiervoor gebruikte toetsingskader staat omschreven in het toetsingskader Bouwbeleid Zeewering in het Waterkeringsbeheerplan.

Beoordeling:

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een viertal appartementencomplexen in de zeewering, ten behoeve van de herontwikkeling van het Zeehospitium-terrein te Katwijk. De werken vormen geen belemmering voor het proces van afslag. De nieuwbouwlocatie ligt binnen de bebouwde kom, achter de zeewaartse lijn van de voorgevels van de eerstelijns bebouwing (ja, mits principe). De vloeren van de parkeerkelders worden boven NAP + 8,00 m gerealiseerd en de hoeveelheid zand in het profiel blijft gelijk. De bouwwerken zijn niet geprojecteerd op een locatie binnen de kern- en beschermingszone die is gereserveerd voor mogelijke toekomstige duinverzwaringen.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de primaire waterkering (zeewering) in Katwijk.

Slotoverweging

De omschreven werken hebben geen of verwaarloosbare invloed op het zeewerend vermogen van de zeewering. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden deze werken onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Mededelingen over de procedure

Behorend bij vergunning nummer V.46935

1. De procedure is gevolgd volgens Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.
2. Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en start op de dag na die waarop het besluit aan de vergunninghouder is verzonden.
3. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam van de indiener, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.
4. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen. U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Algemene mededelingen

Behorend bij vergunning nummer V.46935

Begrippen

In deze keurvergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- de werken: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

1. Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

2. Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

3. Intrekking vergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kunnen de vergunning intrekken indien:

- de vergunninghouder niet binnen 12 maanden na dagtekening van de vergunning met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen, of;
- de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 6 maanden hebben stilgelegen;
- dit noodzakelijk wordt geacht op waterstaatkundige gronden.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

De vergunning vervalt indien de werken niet binnen 36 maanden, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, zijn voltooid. Indien de vergunninghouder verwacht dat hij niet binnen voornoemde termijn met de werkzaamheden kan beginnen of de werken kan voltooien, kan in de vergunning een andere termijn worden vastgesteld, die daarvoor in de plaats treedt. Hiervoor moet de vergunninghouder een schriftelijk verzoek tot verlenging indienen. Wanneer nog niet met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen, zal het hoogheemraadschap het verzoek tot verlenging toetsen aan de op de dat moment vastgestelde beleidsregels.

4. Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

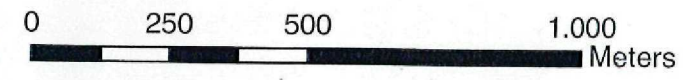
Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Telefonisch : 071 - 306 3063
Fax : 071 - 512 3916
Behandelaar : A.C. den Heijer
Doorkiesnummer : 071 - 306 3461
E-mail : arie.heijer@rijnland.net



Hoogheemraadschap van Rijnland

Detailkaart kuststrook
Kaart 39

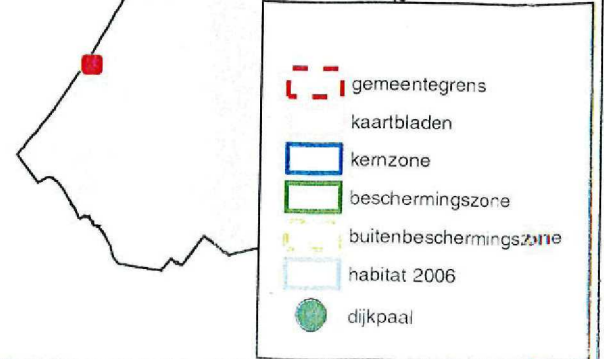
Luchtfoto's 2003



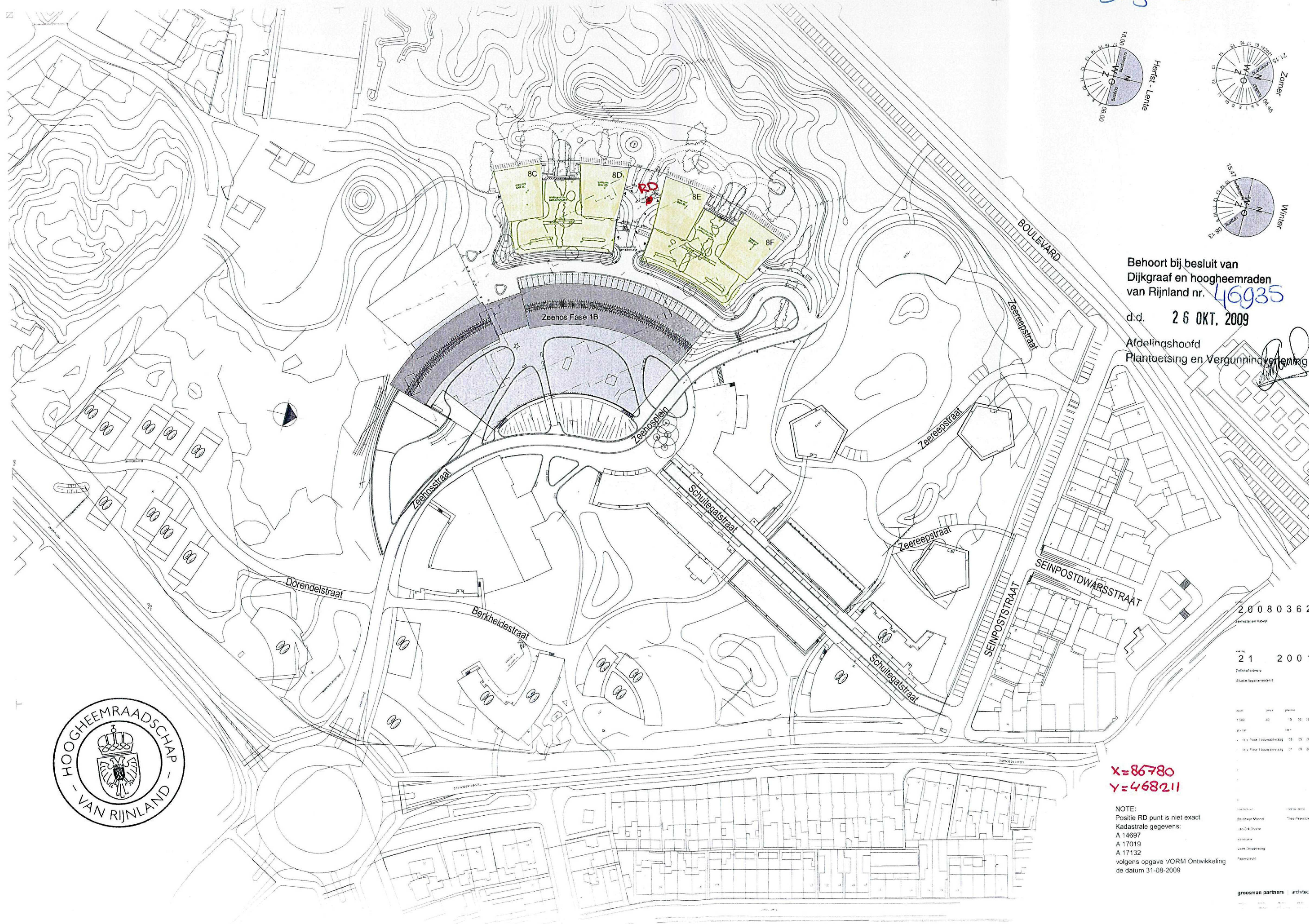
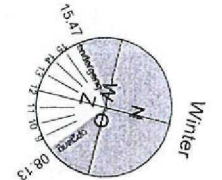
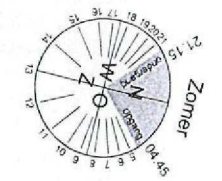
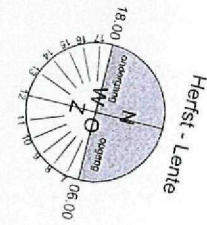
Behoort tot Bestuur van
Dijkgraaf en Hoogheemraden
van Rijnland nr. 46935

d.d. 26 OKT. 2009

Afdelingshoofd
Plantoetsing en Vergunningverlening



1:3.000



Behoort bij besluit van
Dijkgraaf en hoogheemraden
van Rijnland nr. **46935**

d.d. **26 OKT. 2009**

Afdelingshoofd
Plantoetsing en Vergunningverlening

20080362

21 2001



X=86780
Y=468211

NOTE:
Positie RD punt is niet exact
Kadastrale gegevens:
A 14697
A 17019
A 17132
volgens opgave VORM Ontwikkeling
de datum 31-08-2009



MINUUT/Afschrift voor:
Via>Handelskade
VORM Ontwikkeling B.V.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

BEKENDMAKING
VERGUNNING RIJNLANDS KEUR

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 26 oktober 2009 een vergunning op basis van de Keur verleend aan: V.46935 VORM Ontwikkeling B.V. te PAPENDRECHT voor het bouwen en hebben van een viertal appartementencomplexen in de kern- en beschermingszone van de primaire waterkering (zeewering), ter plaatse van de percelen kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie A, nummers 17019, 17132 en 14697, op het terrein van het Zeehospitium te Katwijk.

U kunt de desbetreffende stukken tot en met 10 december 2009 inzien bij:

- de Afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening van het Hoogheemraadschap van Rijnland, Archimedesweg 1 te Leiden (buiten kantooruren op verzoek, telefoon: 071-3063451 of 3063454).

Wanneer u belanghebbende bent, kunt u tot en met die datum schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland (Postbus 156, 2300 AD Leiden). Na het indienen van een bezwaarschrift blijft de beschikking van kracht.

Wel kunt u, naast het indienen van een bezwaarschrift, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage (Sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage) vragen een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor bent u griffierecht verschuldigd.

Leiden, 26 oktober 2009

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net