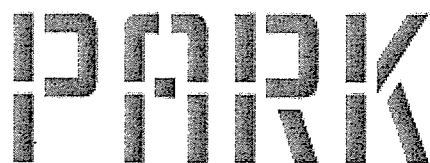


4B



## Parkeerbalans garage Het Raamwerk

### Het Raamwerk

SPARK  
Nieuwstraat 4  
2266 AD Leidschendam  
T. 070 3177005 F. 070 3178066  
[www.spark-parkeren.nl](http://www.spark-parkeren.nl)  
juli 2009  
Versie: 1.0



## Inhoud

1	Inleiding	4
2	Parkeerbalans	5
2.1	Parkeernormen/-kencijfers	6
2.2	Aanwezigheidspercentages	6
2.3	Parkeerbehoefte	7
2.3.1	Deelgebied 1	7
2.3.2	Deelgebied 2	8
2.3.3	Deelgebied 3	8
2.3.4	Deelgebied 5a	9
2.3.5	Deelgebied 5b	9
2.3.6	Deelgebied 5c	10
2.3.7	Deelgebied 6	10
2.3.8	Deelgebied 7	11
2.3.9	Deelgebied 8	12
2.3.10	Deelgebied 9	14
2.3.11	Deelgebied 11	14
2.4	Toewijzing parkeerbehoefte aan parkeervoorzieningen	15
2.4.1	Maaiveldplaatsen Schuytegatstraat	16
2.4.2	Maaiveldplaatsen bij appartemententorens	16
2.5	Parkeergarage	18
2.5.1	Niet-faciliteerbare parkeerbehoefte	19



Het Raamwerk  
Versie : 0.1

©2008, Spark B.V., info@spark-parkeren.nl  
2266 AD Leidschendam, tel 070-317 70 05, fax 070-317 80 66

Behoudens de door de Auteurswet 1912 gestelde uitzonderingen mag niets uit dit document worden verveelvoudigd (waaronder begrepen het opslaan in een geautomatiseerd gegevensbestand) of openbaar gemaakt, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Spark B.V.. Alle rechten voorbehouden.

All rights reserved. No parts of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without prior written permission of Spark B.V.

Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Spark B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voortvloeiend uit eventuele onjuistheid of onvolledigheid van de in dit document vermelde informatie.



## 1 Inleiding

Bij de herontwikkeling van het terrein van Het Raamwerk te Katwijk wordt een openbare parkeergarage gerealiseerd om de parkeerbehoefte van de toekomstige situatie te financieren. Het Raamwerk wil graag inzicht hebben in de financiële haalbaarheid van deze parkeervoorziening.

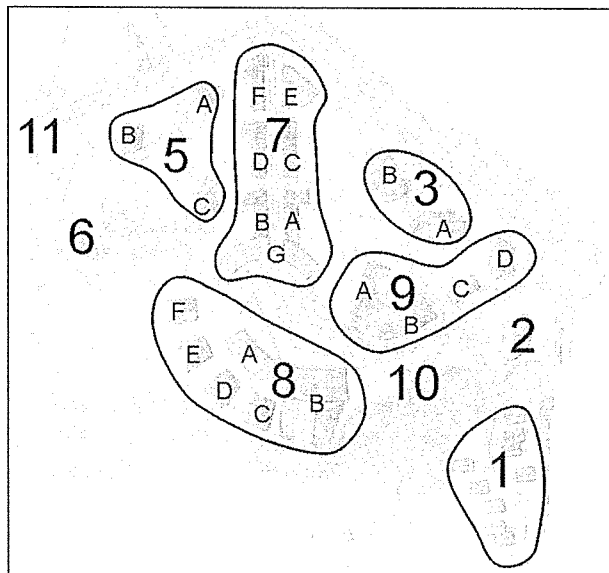
Deze rapportage bevat een beschouwing van de parkeerbalans.

## 2 Parkeerbalans

In dit hoofdstuk is de parkeerbehoefte van de ontwikkelingen van Het Raamwerk bepaald en afgezet tegen de parkeerplaatsen die gerealiseerd zullen worden. Daarvoor zijn eerst de toegepaste parkeernormen/-kencijfers en de aanwezigheidspercentages beschreven. Vervolgens is op basis van het programma per deelgebied met behulp van deze parkeernormen/-kencijfers bepaald wat per tijdstip de parkeerbehoefte is. Hiermee kan de maatgevende parkeerbehoefte worden bepaald. Dit is de parkeerbehoefte die optreedt als de som van de parkeerbehoefte van alle functies tezamen op een bepaald tijdstip maximaal is. Tenslotte is de parkeerbehoefte toegeedeeld aan de beschikbare parkeercapaciteit.

Een aantal deelgebieden zal over een beperkte parkeercapaciteit beschikken waarmee (een deel van) de parkeerbehoefte van het betreffende deelgebied wordt gefaciliteerd. Het gebruik van deze parkeercapaciteit wordt beschreven bij de parkeerbehoefte per deelgebied. Daarnaast zijn 3 openbare parkeervoorzieningen gepland en is het mogelijk om in een later stadium in deelgebied 9 nog een parkeervoorziening voor vaste gebruikers te realiseren indien blijkt dat de tot dan toe gerealiseerde parkeercapaciteit onvoldoende is. Van de openbare parkeervoorzieningen en de eventuele voorziening in deelgebied 9 wordt het gebruik in paragraaf 2.4 beschreven.

Op de afbeelding die hierna volgt zijn de verschillende deelgebieden weergegeven.



## 2.1 Parkeernormen/-kencijfers

In de tabel hierna zijn de toegepaste parkeernormen/-kencijfers opgenomen.

Uitgangspunten hierbij zijn:

- Voor alle typen woningen wordt een norm gehanteerd van 0,3 plaatsen per woning voor bezoekers van bewoners.
- Indien bij woningen een exclusieve parkeerplaats hoort, is de parkeernorm gesplitst en een gedeelte met exclusieve plaatsen en een gedeelte met plaatsen waarop dubbelgebruik met andere functies van toepassing is.
- De toegepaste parkeernormen/-kencijfers zijn grotendeels gebaseerd op de ervaringscijfers die bij het Raamwerk aanwezig zijn. Daarnaast is een gedeelte (woningen, bezoekers bewoners, winkels en gezondheidscentrum - algemeen) gebaseerd op de parkeerkencijfers die het CROW<sup>1</sup> heeft opgesteld. Daarbij is ervan uitgegaan dat het onderzoeksgebied onderdeel uitmaakt van schil/overloopgebied van een weinig stedelijke gebied.

Functie	Aantal ppl	per
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	0,20	1 woning
ADL-woningen (med/maatsch dnst)	1,00	16 woningen
ADL-woningen (bewoners)	0,30	1 woning
Middeldure woningen	1,40	1 woning
Middeldure woningen, exclusief	1,00	1 woning
Middeldure woningen, dubbelgebruik	0,40	1 woning
Dure woningen	1,55	1 woning
Dure woningen, exclusief	1,00	1 woning
Dure woningen, dubbelgebruik	0,55	1 woning
RZH beademingscentrum	0,20	1 woning
Bezoekers bewoners	0,30	1 woning
Dagbesteding	1,00	200 m2
Plaza	0,00	100 m2
Restaurant/grand café voor cliënten	0,50	100 m2
Winkels	4,00	100 m2
RZH facilitair	0,65	100 m2
RZH paramedisch	1,00	100 m2
Gezondheidscentrum - algemeen	3,00	100 m2

## 2.2 Aanwezigheidspercentages

In de tabel die hierna volgt zijn de aanwezigheidspercentages opgenomen die zijn toegepast. Deze aanwezigheidspercentages zijn grotendeels gebaseerd op de reeds genoemde CROW-publicatie. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten:

<sup>1</sup> Publicatie 182: Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering, CROW, september 2008.

- Omdat de bewoners van de zorgwoningen overdag bij de dagbesteding zijn, zullen ze overdag geen bezoek ontvangen. Daarom is voor bezoekers van de zorgwoningen overdag een aanwezigheidspercentage van 0% toegepast.
- Voor exclusieve parkeerplaatsen is op alle tijdstippen een aanwezigheidspercentage van 100% toegepast, waardoor dus geen dubbelgebruik van deze plaatsen mogelijk is.

Functie	werkdag			koop-	zaterdag			zondag
	ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
Wonen, dubbelgebruik	50%	60%	100%	90%	80%	60%	60%	70%
Wonen, exclusief	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Bezoekers bewoners (algemeen)	50%	60%	100%	90%	80%	60%	60%	70%
Bezoekers bewoners zorgwoningen	0%	0%	100%	90%	0%	0%	60%	0%
Plaza	100%	100%	10%	100%	100%	100%	10%	10%
Restaurant	30%	40%	90%	85%	35%	75%	100%	45%
Winkel	30%	70%	20%	100%	50%	100%	20%	0%
Sociaal-medische voorz. (algemeen)	100%	100%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Sociaal-medische voorz. (dag)	100%	100%	0%	0%	10%	10%	10%	10%
Sociaal-medische voorz. (dag + avond)	100%	100%	30%	30%	10%	10%	10%	10%
ADL-woningen (med/maatsch dnst)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

## 2.3 Parkeerbehoefte

Met de parkeernormen en aanwezigheidspercentages kan per deelgebied op basis van het programma de parkeerbehoefte worden bepaald.

### 2.3.1 Deelgebied 1

Het programma van deelgebied 1 is opgenomen in de tabel die hierna volgt.

Deelgebied 1	Aantal
ADL-woningen	3 stuks
Dure woningen	16 stuks
<b>Totaal</b>	<b>19</b>

In de tabel hieronder is de parkeerbehoefte van deelgebied 1 opgenomen. In de kolom 'Normatief' is weergegeven hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn als de omvang van de functies met de bijbehorende parkeernormen worden vermenigvuldigd. In de overige kolommen is de parkeerbehoefte per tijdstip opgenomen, die is bepaald op basis van de aanwezigheidspercentages en de normatieve parkeerbehoefte. De maatgevende parkeerbehoefte, ofwel het aantal plaatsen dat nodig is bij volledig dubbelgebruik van de parkeercapaciteit, is van een oranje arcering voorzien.

Functie	Normatief	werkdag			koop-	zaterdag		zondag	
		ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
ADL-woningen (med/maatsch dnst)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ADL-woningen (bewoners)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Dure woningen	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Bezoekers woningen	6	3	4	6	5	5	4	4	4
<b>Totaal</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>33</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>31</b>

Voor de ADL-woningen (medisch/maatschappelijke diensten en bewoners) en de dure woningen (bewoners) is uitgegaan van exclusieve parkeer capaciteit. De parkeerbehoefte van deze doelgroepen wordt binnen deelgebied 1 gefaciliteerd. Hiervoor zijn 27 parkeerplaatsen nodig. Voor de bezoekers van de bewoners van de dure woningen wordt uitgegaan van dubbelgebruik. Bezoekers van bewoners moeten gebruik maken van de openbare parkeervoorzieningen.

### 2.3.2 Deelgebied 2

Deelgebied 2	Aantal
Dure woningen	17 stuks
ADL-woningen	3 stuks
<b>Totaal</b>	<b>20</b>

Functie	Normatief	werkdag			koop-	zaterdag		zondag	
		ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
Dure woningen	26	26	26	26	26	26	26	26	26
ADL-woningen (med/maatsch dnst)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ADL-woningen (bewoners)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers woningen	6	3	4	6	5	5	4	4	4
<b>Totaal</b>	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>32</b>

Binnen deelgebied 2 wordt de parkeerbehoefte van de bewoners van de dure woningen en de ADL-woningen gefaciliteerd in een parkeervoorziening die plaats moet bieden aan 28 auto's. De bezoekers van de bewoners parkeren in de openbare parkeervoorzieningen.

### 2.3.3 Deelgebied 3

Het beademingscentrum uit deelgebied 3 bestaat uit 18 zorgwoningen.

Functie	Aantal
RZH beademingscentrum	18 stuks
Middeldure woningen	10 stuks
<b>Totaal</b>	<b>28</b>



Functie	Normatief	werkdag			koop-		zaterdag		zondag
		ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
RZH beademingscentrum	4	4	4	0	0	0	0	0	0
Middeldure woningen, exclusief	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Middeldure woningen, dubbelgebruik	4	2	2	4	4	3	2	2	3
Bezoekers bewoners (algemeen)	3	2	2	3	3	2	2	2	2
Bezoekers bewoners zorgwoningen	5	0	0	5	5	0	0	3	0
<b>Totaal</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>17</b>	<b>15</b>

De parkeerbehoefte van deelgebied 9 wordt in principe op de openbare parkeercapaciteit gefaciliteerd.

### 2.3.4 Deelgebied 5a

Functie	
ADL-woningen	3 stuks
Dure woningen	2 stuks
<b>Totaal</b>	<b>5</b>

Functie	Normatief	werkdag			koop-		zaterdag		zondag
		ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
ADL-woningen (med/maatsch dnst)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ADL-woningen (bewoners)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Dure woningen, exclusief	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Dure woningen, dubbelgebruik	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers bewoners (algemeen)	2	1	1	2	2	2	1	1	1
<b>Totaal</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

In deelgebied 5a zullen 3 parkeerplaatsen op maaiveld worden aangelegd. Deze plaatsen zullen worden gebruikt als exclusieve parkeercapaciteit voor één bewoners van de ADL-woningen en voor de twee dure woningen. De resterende parkeerbehoefte wordt gefaciliteerd op de openbare parkeerplaatsen.

### 2.3.5 Deelgebied 5b

Functie	
ADL-woningen	3 stuks
Dure woningen	1 stuks
<b>Totaal</b>	<b>4</b>

Functie	Normatief	werkdag			koop-	zaterdag		zondag	
		ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
ADL-woningen (med/maatsch dnst)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ADL-woningen (bewoners)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Dure woningen, exclusief	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Dure woningen, dubbelgebruik	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Bezoekers bewoners (algemeen)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Totaal</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

De 3 maaiveldplaatsen die in deelgebied 5b worden gerealiseerd worden exclusief bestemd voor de ADL-woningen en de dure woning, die in dit deelgebied dus over twee exclusieve parkeerplaatsen beschikt. De resterende parkeerbehoefte wordt gefaciliteerd in de openbare parkeervoorzieningen.

### 2.3.6 Deelgebied 5c

Functie	Aantal
Zorgwoningen	4 stuks
Middeldure woningen	4 stuks
<b>Totaal</b>	<b>8</b>

Functie	Normatief	werkdag			koop-	zaterdag		zondag	
		ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Middeldure woningen, exclusief	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Middeldure woningen, dubbelgebruik	2	1	1	2	2	2	1	1	1
Bezoekers bewoners (algemeen)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers bewoners zorgwoningen	1	0	0	1	1	0	0	1	0
<b>Totaal</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>6</b>

Deelgebied 5c krijgt 4 parkeerplaatsen op maaiveld. Deze worden exclusief bestemd voor de middeldure woningen. De resterende parkeerbehoefte wordt in de openbare parkeervoorzieningen ondergebracht.

### 2.3.7 Deelgebied 6

Functie	Aantal
Dure woningen	12 stuks
<b>Totaal</b>	<b>12</b>

Functie	Normatief	werkdag			koop-	zaterdag		zondag	
		ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
Dure woningen	19	19	19	19	19	19	19	19	
Bezoekers bewoners	4	2	2	4	4	3	2	2	3
<b>Totaal</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>22</b>

De parkeerbehoefte van de bewoners van deelgebied 6 bedraagt 19 plaatsen en moet binnen het deelgebied worden opgelost. De bezoekers van de bewoners parkeren in de centrale parkeervoorziening.

### 2.3.8 Deelgebied 7

Deelgebied 7 is inmiddels opgeleverd en in gebruik genomen.

Functie	Aantal
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	50 stuks
Middeldure woningen	53 stuks
<b>Totaal woningen</b>	<b>103</b>
Dagbesteding	1.204 m2

Functie	Normatief	werkdag			koop-	zaterdag		zondag	
		ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	10	10	10	1	1	1	1	1	1
Middeldure woningen, plaatsgarantie	53	27	32	53	48	42	32	32	37
Middeldure woningen, dubbelgebruik	21	11	13	21	19	17	13	13	15
Bezoekers bewoners (algemeen)	16	8	10	16	14	13	10	10	11
Bezoekers bewoners zorgwoningen	15	0	0	15	14	0	0	9	0
Dagbesteding	6	6	6	1	1	1	1	1	1
<b>Totaal</b>	<b>121</b>	<b>62</b>	<b>71</b>	<b>107</b>	<b>97</b>	<b>74</b>	<b>57</b>	<b>66</b>	<b>65</b>

De functies uit deelgebied 7 parkeren in de openbare parkeervoorzieningen.

## 2.3.9 Deelgebied 8

Functie	Aantal
Dure woningen	94 stuks
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	32 stuks
<b>Totaal woningen</b>	<b>126</b>
Dagbesteding	1.174 m2
Plaza	616 m2
Restaurant/grand café voor	148 m2
Winkels	160 m2
RZH facilitair	397 m2
RZH paramedisch	949 m2
Kinderdagverblijf	538 m2
Fysiotherapie	750 m2
Apotheek	300 m2
Huisartsen	630 m2
Lab	180 m2
Logopedie	100 m2
Podotherapie	50 m2
Tandarts	225 m2
Psychologie	75 m2
<b>Totaal aantal vierkante meters</b>	<b>6.292 m2</b>

De dure woningen zullen over één exclusieve parkeerplaats per woning beschikken, de resterende parkeerbehoefte wordt middels dubbelgebruik gefaciliteerd. Voor het gezondheidscentrum, dat uit diverse functies bestaat, is per functie door de beoogde huurder aangegeven welke parkeerbehoefte gewenst is. Tevens is beschouwd wat de parkeerbehoefte is indien de algemene parkeernorm van 3,0 plaatsen per 100 m2 voor deze functies wordt toegepast. Tenslotte is de uiteindelijk te hanteren norm gekozen. Dit is inzichtelijk gemaakt in de tabel die hierna volgt. Daarbij zijn de volgende argumenten gehanteerd:

- Voor het kinderdagverblijf is een lagere parkeerbehoefte gehanteerd dan is opgegeven, met als reden dat de kosten van de abonnementen in de centrale parkeervoorziening naar verwachting niet door alle medewerkers van het kinderdagverblijf zullen worden betaald, en dat een deel van deze medewerkers daarom voor een andere vervoerswijze zal kiezen.
- Voor de apotheek is eenzelfde redenering gehanteerd als voor het kinderdagverblijf.
- Voor de functies fysiotherapie, huisartsen, logopedie en tandarts is de norm van 3,0 plaatsen per 100 m2 toegepast.
- Omdat het lab veel bezoekers trekt is uitgegaan van een parkeerbehoefte die nagenoeg gelijk is aan de opgegeven parkeerbehoefte.
- Voor podotherapie is het verschil tussen de opgegeven parkeerbehoefte en de behoefte op basis van de parkeernorm dermate klein dat het hoogste aantal is toegepast.



Functie	Normatief	werkdag			koop-	zaterdag			zondag
		ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
Dure woningen, exclusief	94	94	94	94	94	94	94	94	94
Dure woningen, dubbelgebruik	52	26	31	52	47	42	31	31	36
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	6	6	6	1	1	1	1	1	1
Bezoekers bewoners (algemeen)	28	14	17	28	25	22	17	17	20
Bezoekers bewoners zorgwoningen	10	0	0	10	9	0	0	6	0
Dagbesteding	6	6	6	1	1	1	1	1	1
Plaza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Restaurant/grand café voor cliënten	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Winkels	6	2	4	1	6	3	6	1	0
RZH facilitair	3	3	3	0	0	0	0	0	0
RZH paramedisch	9	9	9	1	1	1	1	1	1
Kinderdagverblijf	8	8	8	0	0	1	1	1	1
Fysiotherapie	23	23	23	7	7	2	2	2	2
Apotheek	8	8	8	0	0	1	1	1	1
Huisartsen	19	19	19	0	0	2	2	2	2
Lab	30	30	30	0	0	3	3	3	3
Logopedie	3	3	3	1	1	0	0	0	0
Podotherapie	3	3	3	1	1	0	0	0	0
Tandarts	7	7	7	0	0	1	1	1	1
Psychologie	4	4	4	1	1	0	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>320</b>	<b>266</b>	<b>276</b>	<b>198</b>	<b>194</b>	<b>174</b>	<b>161</b>	<b>162</b>	<b>163</b>

- Voor psychologie is uitgegaan van het gemiddelde van de opgegeven en de normatief berekende parkeerbehoefte.

Functie	Omvang [m2]	Behoeft opgegeven	Behoeft o.b.v. 3,0 ppl /100 m2	Door- gerekend
Kinderdagverblijf	538	10	16	8
Fysiotherapie	750	25	23	23
Apotheek	300	10	9	8
Huisartsen	630	30	19	19
Lab	180	31	5	30
Logopedie	100	5	3	3
Podotherapie	50	3	2	3
Tandarts	225	10	7	7
Psychologie	75	6	2	4
<b>Totaal</b>	<b>2.848</b>	<b>130</b>	<b>86</b>	<b>105</b>

De hierboven beschreven uitgangspunten leiden in combinatie met de parkeernormen voor de andere functies en de aanwezigheidspercentages tot de parkeerbehoefte die in de tabel die hierna volgt is weergegeven.

De parkeerbehoefte van deelgebied 8 wordt deels grotendeels in de openbare parkeervoorzieningen gefaciliteerd. Een uitzondering hierop vormen 80 dure woningen, waarvoor 88 exclusieve parkeerplaatsen onder de torens met appartementen worden gerealiseerd. Wij gaan ervan uit dat hierin ook 8 tweede auto's van bewoners worden geparkeerd. De resterende parkeerbehoefte van de appartemententorens (tweede auto's en bezoekers) wordt wel in de openbare voorziening opgevangen.

## 2.3.10 Deelgebied 9

Functie	Aantal
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	16 stuks
Middeldure woningen	17 stuks
Dure woningen	8 stuks
<b>Totaal</b>	<b>41</b>
Dagbesteding	410 m2

Functie	Normatief	werkdag			koop-	zaterdag			zondag
		ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	3	3	3	0	0	0	0	0	0
Middeldure woningen, exclusief	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Middeldure woningen, dubbelgebruik	7	4	4	7	6	6	4	4	5
Dure woningen, exclusief	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Dure woningen, dubbelgebruik	4	2	2	4	4	3	2	2	3
Dagbesteding	2	2	2	0	0	0	0	0	0
Bezoekers bewoners (algemeen)	8	4	5	8	7	6	5	5	6
Bezoekers bewoners zorgwoningen	5	0	0	5	5	0	0	3	0
<b>Totaal</b>	<b>54</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>49</b>	<b>47</b>	<b>40</b>	<b>36</b>	<b>39</b>	<b>39</b>

De parkeerbehoefte van deelgebied 9 wordt in principe gefaciliteerd in de openbare parkeervoorzieningen, tenzij in het vervolg van deze rapportage blijkt dat de openbare parkeervoorzieningen daarvoor onvoldoende capaciteit bieden.

## 2.3.11 Deelgebied 11

Functie	Aantal
Dagbesteding	144 m2
<b>Totaal</b>	<b>144 m2</b>

Functie	Normatief	werkdag			koop-	zaterdag		zondag	
		ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
Dagbesteding	1	1	1	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

De parkeerbehoefte van deelgebied 11 wordt gefaciliteerd in de openbare parkeervoorzieningen.

## 2.4 Toewijzing parkeerbehoefte aan parkeervoorzieningen

Afgezien van een aantal parkeervoorzieningen die slechts voor het eigen deelgebied bestemd zijn en die reeds in de voorgaande paragrafen zijn benoemd, zijn de volgende parkeervoorzieningen voorzien:

- 34 maaiveldplaatsen bij de appartemententorens;
- 47 maaiveldplaatsen aan de Schuytegatstraat;
- 202 parkeerplaatsen in de openbare parkeergarage.

Op basis van de ligging en karakteristieken van de verschillende parkeervoorzieningen is en de karakteristieken van de verschillende doelgroepen is de parkeerbehoefte van de verschillende deelgebieden aan de drie genoemde parkeervoorzieningen toegewezen.

## 2.4.1 Maaiveldplaatsen Schuytegatstraat

In de tabel hieronder is weergegeven welke functies gebruik maken van de parkeerplaatsen aan de Schuytegatstraat. Deze functies zijn grotendeels gekozen op basis van hun ligging ten opzichte van de Schuytegatstraat. Daarnaast is beschouwd welke functies aanvullend binnen het dubbelgebruik konden worden ingepast.

Functie	Normatief	werkdag			koop-	zaterdag			zondag
		ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
<u>Deelgebied 3</u>									
RZH beademingscentrum	4	4	4	0	0	0	0	0	0
<u>Deelgebied 5a</u>									
ADL-woningen (med/maatsch dnst)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Dure woningen, dubbelgebruik	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers bewoners (algemeen)	2	1	1	2	2	2	1	1	1
<u>Deelgebied 5b</u>									
ADL-woningen (med/maatsch dnst)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers bewoners (algemeen)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<u>Deelgebied 5c</u>									
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Middeldure woningen, dubbelgebruik	2	1	1	2	2	2	1	1	1
Bezoekers bewoners (algemeen)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers bewoners zorgwoningen	1	0	0	1	1	0	0	1	0
<u>Deelgebied 7</u>									
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	10	10	10	1	1	1	1	1	1
Middeldure woningen, dubbelgebruik	21	11	13	21	19	17	13	13	15
Bezoekers bewoners zorgwoningen	15	0	0	15	14	0	0	9	0
Dagbesteding	6	6	6	1	1	1	1	1	1
<b>Totale parkeerbehoefte</b>	<b>67</b>	<b>39</b>	<b>41</b>	<b>48</b>	<b>45</b>	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>32</b>	<b>24</b>
Parkeercapaciteit	47	47	47	47	47	47	47	47	47
Tekort/overschot	-20	8	6	-1	2	19	25	15	23

## 2.4.2 Maaiveldplaatsen bij appartemententorens

In de tabel hieronder is weergegeven welke functies gebruik maken van de maaiveldplaatsen bij de appartemententorens. Dit zijn voornamelijk de bezoekers van de bewoners van de appartemententorens, aangevuld met een aantal functies van Het Raamwerk. Hierdoor is dubbelgebruik mogelijk.



# SPARK

Het Raamwerk  
Versie : 0.1

Functie	Normatief	werkdag			koop-	zaterdag			zondag
		ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
<i>Deelgebied 8 - appartementorens</i>									
Appartementorens, bezoekers bewon.	24	12	14	24	22	19	14	14	17
<i>Deelgebied 8 - Raamwerk</i>									
Dagbesteding	6	6	6	1	1	1	1	1	1
RZH facilitair	3	3	3	0	0	0	0	0	0
RZH paramedisch	9	9	9	1	1	1	1	1	1
<b>Totale parkeerbehoefte</b>	<b>42</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>19</b>
Parkeercapaciteit	34	34	34	34	34	34	34	34	34
<b>Tekort/overschot</b>	<b>-8</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>15</b>

## 2.5 Parkeergarage

De tabel die hierna volgt geeft een overzicht van de parkeerbehoefte die in de centrale parkeervoorziening moet worden gefaciliteerd.

Functie	Normatief	werkdag			koop-		zaterdag			zondag
		ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag	
<u>Deelgebied 3</u>										
Bezoekers bewoners zorgwoningen	5	0	0	5	5	0	0	3	0	
Bezoekers bewoners (algemeen)	3	0	0	3	3	2	2	2	2	
<u>Deelgebied 9</u>										
Bezoekers bewoners zorgwoningen	5	0	0	5	5	0	0	3	0	
Bezoekers bewoners (algemeen)	8	0	0	8	7	6	5	5	6	
<u>Deelgebied 7</u>										
Middeldure woningen, plaatsgarantie	53	27	32	53	48	42	32	32	37	
Bezoekers bewoners (algemeen)	16	8	10	16	14	13	10	10	11	
<u>Deelgebied 8 - appartementstorens</u>										
Appartementstorens, dubbelgebruik	36	18	22	36	32	29	22	22	25	
<u>Deelgebied 8 - overige dure appartementen</u>										
Overige dure appartementen, exclusief	14	14	14	14	14	14	14	14	14	
Overige dure appartementen, dubbelgebruik	8	4	5	8	7	7	5	5	5	
<u>Deelgebied 8 - Gezondheidscentrum</u>										
Kinderdagverblijf	8	8	8	0	0	1	1	1	1	
Fysiotherapie	23	23	23	7	7	2	2	2	2	
Apotheek	8	8	8	0	0	1	1	1	1	
Huisartsen	19	19	19	0	0	2	2	2	2	
Lab	30	30	30	0	0	3	3	3	3	
Logopedie	3	3	3	1	1	0	0	0	0	
Podotherapie	3	3	3	1	1	0	0	0	0	
Tandarts	7	7	7	0	0	1	1	1	1	
Psychologie	4	4	4	1	1	0	0	0	0	
<u>Deelgebied 8 - overig</u>										
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	6	6	6	1	1	1	1	1	1	
Bezoekers bewoners (algemeen)	4	2	3	4	3	3	3	3	3	
Bezoekers bewoners zorgwoningen	10	0	0	10	9	0	0	6	0	
Restaurant/grand café voor cliënten	1	1	1	0	0	0	0	0	0	
Plaza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Winkels	6	2	4	1	6	3	6	1	0	
<u>Deelgebied 11</u>										
Dagbesteding	1	1	1	0	0	0	0	0	0	
<b>Totale parkeerbehoefte</b>	<b>281</b>	<b>188</b>	<b>203</b>	<b>174</b>	<b>164</b>	<b>130</b>	<b>110</b>	<b>117</b>	<b>114</b>	
Parkeercapaciteit	202	202	202	202	202	202	202	202	202	
<b>Tekort/overschot</b>	<b>-79</b>	<b>14</b>	<b>-1</b>	<b>28</b>	<b>38</b>	<b>72</b>	<b>92</b>	<b>85</b>	<b>88</b>	

## 2.5.1 Niet-faciliteerbare parkeerbehoefte

De parkeervoorzieningen die zijn voorzien, bieden onvoldoende parkeercapaciteit om de volledige parkeerbehoefte van Het Raamwerk te faciliteren. Dit betekent dat het wenselijk is dat in deelgebied 9 een aanvullende parkeervoorziening wordt gerealiseerd voor vaste gebruikers uit deelgebied 9 en 3. Deze voorziening moet 50 plaatsen bevatten.

Functie	Normatief	werkdag			koop-	zaterdag			zondag
		ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
<u>Deelgebied 3</u>									
Middeldure woningen, exclusief	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Middeldure woningen, dubbelgebruik	4	2	2	4	4	3	2	2	3
<u>Deelgebied 9</u>									
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	3	3	3	0	0	0	0	0	0
Middeldure woningen, exclusief	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Middeldure woningen, dubbelgebruik	7	4	4	7	6	6	4	4	5
Dure woningen, exclusief	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Dure woningen, dubbelgebruik	4	2	2	4	4	3	2	2	3
Dagbesteding	2	2	2	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>55</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>50</b>	<b>49</b>	<b>47</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>46</b>

Tenslotte resteert een parkeerbehoefte die voornamelijk uit bezoekers bestaat en waarvoor vooralsnog geen oplossing beschikbaar is. Deze parkeerders zullen gebruik moeten maken van de openbare plaatsen rond het terrein of van te realiseren parkeercapaciteit in (de nabijheid van) het betreffende deelgebied.

Functie	Normatief	werkdag			koop-	zaterdag			zondag
		ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
<u>Bezoekers deelgebieden met eigen voorziening</u>									
Bezoekers woningen deelgebied 1	6	3	4	6	5	5	4	4	4
Bezoekers woningen deelgebied 2	6	3	4	6	5	5	4	4	4
Bezoekers woningen deelgebied 6	4	2	2	4	4	3	2	2	3
<u>Deelgebied 3</u>									
Bezoekers bewoners (algemeen)	0	2	2	0	0	0	0	0	0
<u>Deelgebied 9</u>									
Bezoekers bewoners (algemeen)	0	4	5	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>11</b>

20  
21

22  
23