

MEMO

T.a.v. ing. B.M. van den Haak
Van ir. K. Scholts

Hoofdweg 70
3067 GH ROTTERDAM

T +31 (0)88-5152505
E rotterdam.ch@dpa.nl
www.dpa.nl/cauberg-huygen

K.v.K. 58792562
IBAN NL71 RABO 0112 075584

Datum	Referentie	E-mail	Behandeld door
23 februari 2018	03008-20387-07	kjell.scholts@dpa.nl	K. Scholts/LCr

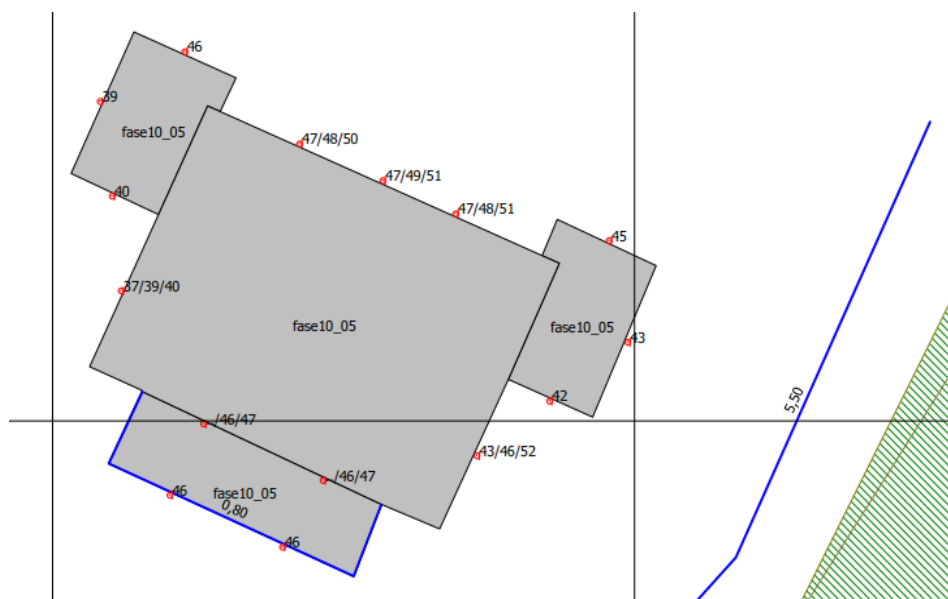
Betreft **Advies maatregelen hogere waarden beleid gemeente Katwijk**

In het woningbouwproject fase 10 van projectontwikkeling Duinvallei in Katwijk zijn twee onder-een-kap-woningen aanwezig waar hogere waarden voor aangevraagd moeten worden. Deze woningen hebben geen geluidluwe zijde en voldoen daarmee niet aan de voorwaarden voor het verlenen van hogere waarden van het gemeentelijk beleid welke zijn beschreven in paragraaf 2.2:

- de woning heeft tenminste één gevel met een lager (luw) geluidniveau. Het geluidniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen;
- de woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidluwe gevel. Dit geldt voor tenminste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied;
- indien de woning beschikt over een buitenruimte, die als verblijfsgebied dient, dan is deze bij voorkeur gesitueerd aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidluwe gevel. Deze voorwaarde geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Maatregel

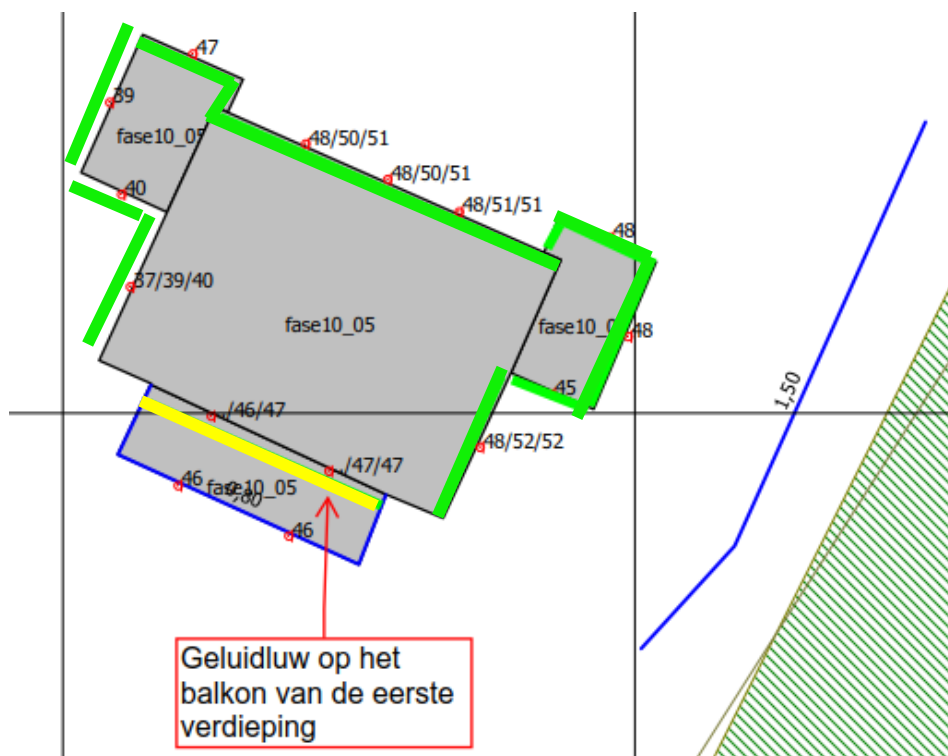
Om een geluidluwe gevel te realiseren kan een geluidscherm in de vorm van een gemetselde schutting langs de erfafscheiding geplaatst worden. Om een geluidluwe gevel te creëren op de begane grond en eerste verdieping is een schutting van 5,5 meter hoog nodig (zie figuur 1). Zo'n hoog scherm voor twee woningen is niet doelmatig en is stedenbouwkundig niet gewenst.



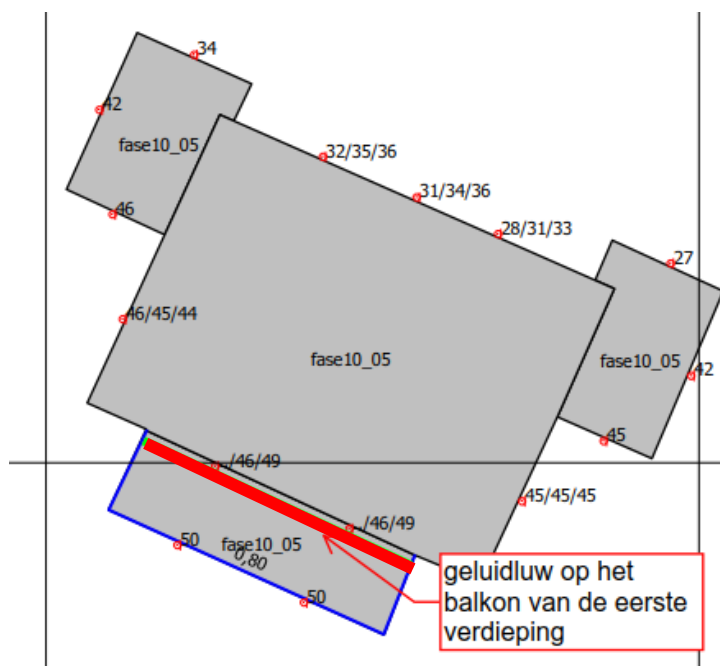
Figuur 1: Geluidbelasting t.g.v. N206 na aftrek

Een schutting van 1,5 meter hoog langs de rand van de kavel ter hoogte van de zijgevel levert voldoende reductie van de geluidbelasting op dat minimaal 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied aan een geluidluw geveldeel ligt.

Rekeninghoudend met een erfafscheiding zoals hieronder aangegeven van tenminste 1,5 m hoogte geldt:



Figuur 2: Geluidbelasting t.g.v. N206 na aftrek; geluidluwe gevel op de begane grond is met groen aangegeven



Figuur 3: Geluidbelasting t.g.v. Parnassia na aftrek

Uit figuur 1 t/m 3 blijkt:

- De begane grond van de woningen is door de 1,5 m hoge erfafscheiding aan twee zijden (noord- en oostzijde) geluidluw.
- Op de eerste verdieping is de gevel bij het balkon geluidluw.
- Aan de voorwaarde van 30% verblijfsgebied wordt voldaan.
- Aan de voorwaarde van een geluidluwe buitenruimte wordt voldaan.
- Aan de voorwaarde van (een gehele) geluidluwe gevel wordt niet voldaan.

Omdat een hogere erfafscheiding niet doelmatig is en stedenbouwkundig niet gewenst is, wordt vanwege stedenbouwkundige redenen geadviseerd om B&W te verzoeken om af te wijken van de eis dat een woning tenminste één gevel met een lager (luw) geluidniveau heeft.

Indien ook een erfafscheiding van 1,5 m hoog niet gewenst is, moet B&W tevens verzocht worden af te wijken van de eis dat de woning voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidluwe gevel bevat. Dit geldt voor tenminste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied.