

Toelichting Bestemmingsplan Haven, fase 3b (West)

== Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Ruimte ==

Datum : 20 december 2012
Versie : vastgesteld
ID : NL.IMRO.0537.bpKATHavenfase3bw-va01



Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Situering en begrenzing plangebied	3
1.3 Vigerende bestemmingsplannen	4
1.4 Leeswijzer	4
HOOFDSTUK 2 BELEIDSKADER	5
2.1 Rijksbeleid	5
2.2 Provinciaal beleid	6
2.2.1 Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2020 (2010)	6
2.3 Regionaal beleid	7
2.3.1 Regionale Structuurvisie 2020	7
2.3.2 Regionale woonvisie 2009-2019	8
2.3.3 Waterbeheerplan (2010).....	8
2.4 Gemeentelijk beleid.....	9
2.4.1 Brede structuurvisie Verdiept Katwijk	9
2.4.2 Masterplan 'Vizier op de rivier' (2010).....	9
2.4.3 Woonvisie 2008-2020 (2008)	10
2.4.4 Welstandsnota (2012).....	10
2.4.5 Integraal Verkeers- en Vervoersplan (2009)	10
2.4.6 Parkeerbeleidsnota 2009-2018 (2009).....	11
2.4.7 Groenbeleidsplan 2009-2019 (2009)	11
2.4.8 Speelruimtebeleidsplan 2008-2018	12
2.4.9 Beleidsnota Archeologie (2007)	13
2.4.10 Duurzame ontwikkeling	14
2.4.11 Geluidbeleidsplan (2009)	15
2.4.12 Waterplan Katwijk (2008)	15
HOOFDSTUK 3 PLANOPZET	18
3.1 Ambitie/ Doelstelling van het plan	18
3.2 Ruimtelijke structuur	18
3.3 Functionele structuur	20

HOOFDSTUK 4 MILIEU & OMGEVINGSASPECTEN.....	22
4.1 Duurzaamheid	22
4.2 Bedrijvigheid.....	23
4.3 Geluid	24
4.4 Bodem	25
4.5 Luchtkwaliteit	26
4.6 Natuurbescherming	27
4.7 Externe veiligheid	28
4.8 Afval	28
4.9 Waterhuishouding	29
4.10 Ecologische zones en groenstructuur	30
4.11 Archeologie en cultuurhistorie.....	30
HOOFDSTUK 5 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	32
5.1 Algemeen	32
5.2 Opbouw regels	33
5.2.1 Inleidende regels	33
5.2.2 Bestemmingsregels	33
5.2.3 Algemene regels.....	34
5.2.4 Overgangs- en slotregels	34
HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID & HANDHAVING.....	35
6.1 Vooroverleg	35
6.1.1. Ingediende reacties	35
6.2 Zienswijzen	35
6.3 Economische uitvoerbaarheid	35
6.4 Handhaving.....	36
HOOFDSTUK 7 PROCEDURE BESTEMMINGSPLAN	37

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De herontwikkeling van het gebied rondom de Haringkade was al mogelijk gemaakt met het bestemmingsplan Haringkade uit 1999. Voor de herziening van dit deelgebied – Haringkade, herziening fase 3b is in 2006 op basis van een aantrekkelijk en haalbaar plan een ontwikkelaar geselecteerd om samen dit gebied te ontwikkelen. Destijds is gekozen voor een plan met woningen en appartementen boven een parkeerdek. Door veranderingen in de markt, bleek het plan niet meer aan te sluiten bij de vraag, waarna een nieuw bouwplan is gemaakt met hoofdzakelijk grondgebonden woningen en een appartementsgebouw. Voor de grondgebonden woningen in het oostelijk deel van het deelgebied Haringkade fase 3b is bestemmingsplan “Haven, fase 3b (oost)” opgesteld. Voor het appartementsgebouw met parkeergarage en in de plint van het gebouw lichte bedrijvigheid en horeca, is nu voorliggend bestemmingsplan “Haven, fase 3b (west)” gemaakt. Dit bestemmingsplan geldt alleen voor het westelijke deel van het oorspronkelijke plangebied van Haringkade, fase 3b, dit betreft het appartementsgebouw langs de Rogstraat. Het plan voor het appartementsgebouw wijkt qua stedenbouwkundige structuur niet principieel af van het oorspronkelijke plan dat ten grondslag lag aan het bestemmingsplan. Deze herziening heeft dan ook geen betrekking op een geheel nieuwe ontwikkeling, maar borduurt in feite voort op de oorspronkelijke gedachte van het plan. Het plan is dan ook in overeenstemming met de uitgangspunten van toen en de visie van nu.

1.2 Situering en begrenzing plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan “Haven, fase 3b (west)” behelst het westelijk deel van het oorspronkelijke bestemmingsplangebied voor “Haringkade, herziening fase 3b”. In het oosten vormen de woningen uit het plangebied van de havenfase 3b (oost) de begrenzing. Ten noorden ligt de Haringkade en aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Industrieweg. In het westen sluit het plangebied aan op het terrein van de Rabobank en eindigt bij de brug (Industrieweg). Het appartementsgebouw vormt de afronding van het ontwikkelgebied van de havenfase 3b. Binnen het bestemmingsplan valt ook de rest van de Haringkade tot aan de Industrieweg.

Ligging plangebied haven fase 3b (west)



1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Momenteel geldt in het betreffende gebied ter plaatste van het appartementencomplex het bestemmingsplan “Haringkade, herziening fase 3b”, vastgesteld door de gemeenteraad van Katwijk op 12 juli 2007. Het plan “Haringkade, herziening fase 3b”, heeft onherroepelijke werking gekregen door de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 29 april 2009.

Voor de Haringkade ten westen van de Rogstraat geldt nu bestemmingsplan “Prins Hendrikkanaal e.o.” vastgesteld door de gemeenteraad van Katwijk op 25 april 1996. Het plan “Prins Hendrikkanaal e.o.” heeft onherroepelijke werking gekregen door de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 26 augustus 1998.

Aan het plangebied zijn in de vigerende plannen de bestemmingen ‘Woondoeleinden’ (met daarin gestapelde woningen), ‘Verblijfsdoeleinden’ en ‘Verkeersdoeleinden’ toegekend.

1.4 Leeswijzer

Om een visie te ontwikkelen op een plangebied is het enerzijds van belang om inzicht te krijgen in de verschijningsvorm en het functioneren van een gebied. Anderzijds is een inventarisatie van beleidsdocumenten nodig, omdat deze documenten immers het kader vormen voor de toekomstige ontwikkeling van een gebied.

De toelichting is als volgt opgebouwd. Na de inleiding in hoofdstuk 1, wordt in hoofdstuk 2 de belangrijkste informatie uit diverse beleidsnota’s van verschillende overheden vermeld. Hierna volgt hoofdstuk 3 over de planopzet, waarin de nieuwe ontwikkeling wordt beschreven. Hoofdstuk 4 gaat in op de milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt het juridisch kader nader toegelicht. Hoofdstuk 6 bevat de resultaten van het overleg met betrokken diensten, besturen en overheden en de resultaten van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure. Ook wordt in dit hoofdstuk de economische uitvoerbaarheid beschreven en in dit hoofdstuk bevindt zich de paragraaf met betrekking tot handhaving. Hoofdstuk 7 besteedt aandacht aan de procedure van een bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 2 BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) / Besluit ruimtelijke ordening (Bro) (2008)

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) regelt hoe ruimtelijke plannen tot stand komen en gewijzigd worden. Zowel het rijk, de provincies als de gemeente hebben de bevoegdheid om ruimtelijke plannen op te stellen. Hiervan is het bestemmingsplan het belangrijkste instrument, welke ook juridisch bindend is.

Als ruimtelijk toetsingskader worden door rijk, provincies en gemeenten structuurvisies vastgesteld. Het is de bedoeling dat de structuurvisie's op elkaar worden afgestemd en als uitgangspunt gelden voor bestemmingsplannen, inpassingsplannen en projectbesluiten. Een gemeente kan daar alleen van afwijken indien er een goede motivering voor is. Rijk en provincies kunnen kaders stellen waarbinnen de gemeenten kunnen opereren, met zogenoemde reactieve en proactieve aanwijzingen.

De bestemmingsplanprocedure is in de nieuwe wet teruggebracht van ruim een jaar naar 26 weken. Indien er sprake is van meerdere samenhangende besluiten en plannen is het mogelijk de procedure te vereenvoudigen door middel van een coördinatieregeling.

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de Wro verder uitgewerkt ten behoeve van de uitvoering. Onder andere bevat het Bro bepalingen over de verplichting om ruimtelijke visies, plannen, besluiten, verordeningen of algemene maatregelen van bestuur digitaal ('electronisch') beschikbaar te stellen. Alle ruimtelijke plannen zijn te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ook bevat het besluit gedetailleerde bepalingen over de vormgeving en inhoud van ruimtelijke plannen, overgangsrecht voor bestaande gebouwen, bouwwerken of bestaand gebruik, de procedure voor het afhandelen van een planschadeverzoek en bepalingen over het exploitatieplan en subsidieregelingen.

2.1.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)/Besluit omgevingsrecht (Bor) (2010)

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. De Wabo heeft ca. 25 regelingen geïntegreerd. Bouw-, milieu-, natuur- en monumenten-vergunningen, zijn opgegaan in één vergunning, de omgevingsvergunning. Burgers en ondernemers krijgen te maken met één loket, één beschikking en één procedure. De aanvraag kan digitaal worden gedaan en behandeld.

Voor de uitvoering van de Wabo zijn regels uitgewerkt in het Besluit omgevingsrecht (Bor). In dit besluit is vastgelegd voor welke activiteiten omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd, onder welke voorwaarden en wat de relatie is met het bestemmingsplan. Nieuwe bestemmingsplannen dienen te worden afgestemd op de bepalingen en terminologie in Wabo en Bor.

2.1.3 Nota ruimte (2006)

Het belangrijkste ruimtelijke beleidskader op rijksniveau wordt gevormd door de Nota Ruimte. Op grond van art. 9.1.2 lid 1 van het overgangsrecht bij de Wet ruimtelijke ordening (Wro) wordt deze planologische kernbeslissing aangemerkt als Rijksstructuurvisie. In de Nota Ruimte gaat het om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimteveragende functies op het beperkte oppervlak dat Nederland ter beschikking staat.

Het rijk wil zich niet meer met alles bemoeien en wil strategisch op hoofdlijnen sturen. De Nota Ruimte kenmerkt zich dan ook door ontwikkelingsplanologie, decentralisatie en deregulering.

Betrekking op het bestemmingsplan

Het hergebruiken van een binnenstedelijke locatie sluit aan op het rijksbeleid op het gebied van de ruimtelijke ordening. Haven, fase 3b (west) is de transformatie van een bedrijventerrein naar een

woongebied in een binnenstedelijk gebied, waarbij wordt aangesloten op de bestaande bebouwing en infrastructuur.

2.1.4 Waterwet (2009)

De Waterwet stelt de watersysteembenadering centraal en integreert acht bestaande wetten voor waterbeheer. De wet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en regelt de juridische implementatie van Europese richtlijnen (o.a. Kaderrichtlijn Water en de Richtlijn Overstromingsrisico's).

De Waterwet kent één watervergunning. Met het wegvallen van vergunningen treedt een belangrijke wijziging op in de samenwerkingsrelatie tussen de gemeente en de waterbeheerder (Rijkswaterstaat of waterschap). Diverse activiteiten zoals bouwen en gebruik van de gronden zijn in, op grond van het waterbeleid, beschermde gebieden aan een watervergunning gebonden.

In de Watertoets van bestemmingsplannen (vooroverleg artikel 3.1.1 Bro) wordt gezien of de voorgenomen ingrepen in het watersysteem (juridisch) gefaciliteerd kunnen worden. Dat wil dus zeggen: of aannemelijk is dat vergunningen kunnen worden verleend, dat de noodzakelijke peilbesluiten (of peilvergunningen) genomen zullen worden en dat nieuwe waterstaatswerken in de legger kunnen worden opgenomen. Indien hierover iets gezegd kan worden, zal daaraan in het wateradvies aandacht worden besteed.

Formeel gezien staan vergunningen en andere besluiten volledig los van de watertoets. Het kan voorkomen dat regels uit het bestemmingsplan, zoals gebruiksregels, aanlegregels of bebouwingsregels, hetzelfde luiden en dezelfde belangen beschermen als watervergunningsregels op grond van de keur. Deze samenloop van regelgeving is in beginsel alleen toelaatbaar als de bestemmingsplanregels een ruimer belang dienen dan alleen het waterstaatkundig belang.

Uit deze redenering volgt dat wanneer een watervergunning verplicht is voor bepaalde (bouw)werken en wanneer het hoogheemraadschap middels de watertoets akkoord is gegaan met de voorgenomen ontwikkeling, er formeel geen reden is om voor waterstaat nog een dubbelbestemming of toetsmoment op te nemen.

Wel kan het zinvol zijn om op grond van de signaleringsfunctie van het bestemmingsplan een dubbelbestemming op te nemen waarin wordt verwezen naar de watervergunningseis. Dit geldt in Katwijk met name ten aanzien van de zeekering en regionale waterkeringen.

Betrekking op het bestemmingsplan

Naast het plangebied ligt de Jachthaven. De Waterwet is van toepassing op alle wateren, ook de gemeentelijke. Wanneer de gemeente werkzaamheden wil verrichten in of aan de kade grenzend aan de jachthaven, moet hiervoor bij het Hoogheemraadschap een vergunning worden aangevraagd in het kader van de Waterwet.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2020 (2010)

Een concurrerend, aantrekkelijk internationaal profiel, een duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie, divers en samenhangend stedelijk netwerk, stad en land verbonden en een vitaal, divers en aantrekkelijk landschap, dat zijn de vijf integrale ruimtelijke hoofdpunten die de basis vormen voor de structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland'. In deze Visie op Zuid-Holland beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen. De structuurvisie geeft een doorkijk naar 2040 en de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie. Samen met inwoners en betrokken partijen wil de provincie het toekomstbeeld van Zuid-Holland invullen. De nieuwe Structuurvisie komt in de plaats van de vier streekplannen en de Nota Regels voor Ruimte. Op 2 juli 2010 heeft Provinciale Staten de structuurvisie definitief vastgesteld.

Betrekking op het bestemmingsplan

De herontwikkeling van de locatie is een vorm van stedelijke vernieuwing waarbij extra ruimte voor wonen binnen de rode contouren wordt gerealiseerd.

2.2.2 Provinciale verordening Ruimte (2010)

In de provinciale verordening zijn de zaken die generiek van aard zijn (relevant voor alle gemeenten of een bepaalde groep gemeenten) en in eerste instantie vooral een werend of beperkend karakter hebben vastgelegd. De provincie acht de borging hiervan van groot belang. Tevens zijn de nationale belangen zoals vastgelegd in de AMvB Ruimte ook in de provinciale verordening opgenomen ten behoeve van een doorwerking in de gemeentelijke bestemmingsplannen. Tot slot zijn in de verordening regels gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen en de inhoud van de toelichting van bestemmingsplannen. De verordening heeft slechts betrekking op een beperkt aantal onderwerpen.

In de verordening is onder andere vastgelegd dat er in principe geen verstedelijking buiten bebouwingscontouren (geen nieuwe vestiging of uitbreiding van stedelijke functies, intensieve recreatieve functies of bebouwing voor extensieve recreatieve functies) mag plaatsvinden. Alleen onder bepaalde voorwaarden kunnen bebouwingscontouren worden aangepast.

Betrekking op het bestemmingsplan

De herontwikkeling van de locatie is een vorm van stedelijke vernieuwing waarbij extra ruimte voor wonen binnen de rode contouren wordt gerealiseerd. Het plan voldoet aan het provinciale beleid.

2.2.3 Provinciale Structuurvisie en verordening Ruimte - Actualisering 2011 (2012)

Provinciale Staten hebben op 29 februari 2012 de Actualisering 2011 van de Provinciale Structuurvisie en verordening Ruimte vastgesteld. De hoofdlijnen, hoofdpogaven en provinciale belangen van het ruimtelijk beleid blijven ongewijzigd. De belangrijkste wijzigingen gaan over de volgende onderwerpen:

- Verbeterde Kwaliteitskaart (effectiever sturen op kwaliteit)
- Kantorenbouw (beperking aantal nieuwe kantorenlocaties)
- Woningbouw (inspelen op ontwikkelingen woningmarkt)
- Glastuinbouw (nieuwe locaties in Binnenmaas en Nieuwkoop, glas-voor-glasregeling, SER-ladder)
- Bodemenergie (efficiënt gebruik ondergrond)
- Gemeentelijke verzoeken (beperkte aanpassing bebouwingscontouren en functies).

Daarnaast zijn er technische correcties doorgevoerd voor de volgende onderwerpen:

- Compensatiebeginsel natuur, recreatie en landschap
- Ecologische Hoofdstructuur en landgoedbiotoop
- Regionale waterkeringen in Rijnland en Rivierenland.

Betrekking op het bestemmingsplan

De actualisering heeft geen invloed op dit bestemmingsplan en voldoet nog steeds aan het ruimtelijke beleid van de provincie.

2.3 Regionaal beleid

2.3.1 Regionale Structuurvisie 2020

Op 24 juni 2009 is de Regionale StructuurVisie 2020 (RSV) door Holland Rijnland vastgesteld. De RSV verankert de intergemeentelijke afspraken in een ruimtelijke vertaling naar 2020 met een doorkijk naar 2030.

De deelnemende gemeenten werken samen aan ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken, natuur en landschap, verkeer en vervoer, samenleving en welzijn. Een goede balans tussen gebiedsontwikkeling en behoud van het oorspronkelijke karakter van de regio zijn daarbij het streven.

Met de visie worden volgende kerndoelen nagestreefd:

- Holland Rijnland is een top woonregio
- Leiden vervult een regionale centrumfunctie
- Concentratie stedelijke ontwikkeling
- 'Groenblauwe kwaliteit' staat centraal
- De Bollenstreek en Veenweide en Plassen blijven open
- Kennis en Greenport
- Verbetering van de regionale bereikbaarheid.

Betrekking op het bestemmingsplan

De herontwikkeling van de locatie sluit aan op de afspraak om binnen de Aaneengesloten Stedelijke Agglomeratie woningen toe te voegen.

2.3.2 Regionale woonvisie 2009-2019

De woningbouwopgave voor Holland Rijnland is zeer divers. In het meer verstedelijkte deel van de regio is nog steeds een kwantitatief tekort aan woningen. De regionale woonvisie bevat een aantal afspraken ten aanzien van woningbouw en woonruimteverdeling. De samenwerkende gemeenten spannen zich maximaal in om in de periode 2008-2019 in totaal netto 24.240 woningen toe te voegen aan de bestaande woningvoorraad (gemiddeld ruim 2.000 per jaar).

Op basis van de jaarlijkse provinciale woningmarktmonitor monitort Holland Rijnland jaarlijks naast kwantitatieve woningmarktgegevens ook de kwalitatieve gegevens, zoals woonmilieus, woningtypen, prijsklassen en fasering. Alle regiogemeenten nemen het Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw (RBDS) in acht, bijvoorbeeld bij de (her)ontwikkeling van grote woningbouwlocaties of van bedrijventerreinen. Daarnaast wordt uitvoering gegeven aan de DuBoPlus Richtlijn.

In het gezamenlijk gemeentelijke nieuwbouwprogramma (2000-2020) wordt een minimumpercentage aan sociale woningen, opgenomen. Katwijk kan volstaan met 20-30% aan sociale woningen binnen de gemeente van voor 1-1-2006. Voor alle overige locaties in Katwijk tezamen, inclusief de nieuwbouw in de uitleglocatie Valkenburg, dient 30% van de woningbouw sociaal te zijn.

Waarschijnlijk zal in 2012 een nieuwe gezamenlijke woonvisie verschijnen.

2.3.3 Waterbeheerplan (2010)

Het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland, geldig voor de periode 2010-2015, is vastgesteld door het Hoogheemraadschap Rijnland. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen.

Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn en blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. De verandering van het klimaat zal naar verwachting leiden tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing.

2.3.4 Keur en Beleidsregels (2009)

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels.

De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor waterkeringen (duinen, dijken e.d.), watergangen en andere waterstaatswerken.

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een vergunning worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een watervergunning. De

Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. Bepalingen van de Keur en de Beleidsregels horen niet in bestemmingsplan te worden vertaald, om dubbele regelgeving te voorkomen.

Betrekking op het bestemmingsplan

De Keur en beleidsregels zijn van toepassing op de kade van de Haringkade grenzend aan de jachthaven. Wanneer de gemeente werkzaamheden wil verrichten in of aan het water of de kade grenzend aan de jachthaven, moet hiervoor bij het Hoogheemraadschap een vergunning worden aangevraagd.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Brede structuurvisie Verdiept Katwijk

Het samenvoegen van de gemeenten Katwijk, Rijnsburg en Valkenburg heeft geresulteerd in een nieuwe structuurvisie, de Brede Structuurvisie Katwijk 2007-2020 (vastgesteld in 2007). Het vormt een nieuw regiedocument, wat de gemeente in staat stelt de aanwezige kansen en kwaliteiten te vertalen in concrete acties.

In de Brede Structuurvisie wordt ten aanzien van een aantal aspecten de visie uiteengezet. Middels een zogenaamd mozaïek van ruimtelijke segmenten wordt invulling gegeven aan mogelijkheden voor de aanwezige kansen en kwaliteiten. Er is onder meer aandacht voor wonen, werken en voorzieningen.

De Brede Structuurvisie Verdiept (BSV) is op 15 april 2010 als structuurvisie onder de nieuwe Wro vastgesteld. Hiermee is de BSV grondexploitatie-proof gemaakt. Ook zijn kleine wijzigingen aangebracht als gevolg van voortschrijdend inzicht.

Betrekking op het bestemmingsplan

- Hoofdpijnen visie Wonen Katwijk 2007-2020:
 - Het versterken van de differentiatie in bestaande en nieuwe woonmilieus op een wijze die beter aansluit op de karakteristieke, lokale kwaliteiten;
 - Het in balans brengen van programma en planexploitatie tegen de achtergrond van de gehele woningbouwopgave in plaats van per opgave uitzonderlijk;
 - Het bevorderen van extra invloed van de woonconsument op woonproducten.
- Hoofdpijnen visie Verkeer en Vervoer Katwijk 2007-2020:
 - Het voorzien in voldoende efficiënte parkeervoorzieningen;
 - Het hanteren van de Duurzaam Veilig status als inrichtingsprincipe;
 - Waar mogelijk eerst infrastructuur aanleggen, dan pas woningen bouwen.
- Hoofdpijnen visie Bedrijvigheid en Glastuinbouw:
 - Het blijven mengen van wonen en werken in de kernen.

2.4.2 Masterplan 'Vizier op de rivier' (2010)

Voor het sleutelproject Katwijk langs de Rijn is een masterplan 'Vizier op de rivier' opgesteld waarin de ambities uit de Brede Structuurvisie zijn vertaald naar meer specifieke uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling. In het Masterplan worden de verschillende deelgebieden en bijbehorende sferen langs het water en de ambities voor de toekomst beschreven. Deze ambities richten zich op een betere beleving van de Rijn en haar oevers door:

- het versterken van de hechtdraden zoals de realisatie van aanlegplaatsen, vis- en kanosteigers, fietsverbindingen e.d.;
- de ontwikkeling van ontmoetingsplekken langs het water in de vorm van openbaar groen, horeca;
- verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door transformatie van bedrijfsterreinen naar gemengde gebieden.

Betrekking op het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “Haven, fase 3b (west)” ligt geheel in het deelgebied ‘Naar Zee’ – wat het Uitwateringskanaal en de omgeving omvat. Doelstelling voor deelgebied ‘Naar Zee’ is om vast te houden aan het maritieme en weidse karakter, het behouden van de maat en de oriëntatie op het water en de openbaarheid van de oevers te versterken. Deze uitgangspunten zijn meegenomen in de stedenbouwkundige planopzet.

2.4.3 Woonvisie 2008-2020 (2008)

De gemeente Katwijk heeft een woonvisie opgesteld voor de periode 2008-2020.

Deze woonvisie is op 29 mei 2008 vastgesteld door de gemeenteraad. In de woonvisie wordt aan de hand van 13 statements en een woonvisiekaart aangegeven wat de gemeentelijke visie is ten aanzien van wonen. Daarnaast is er een uitvoeringsprogramma opgenomen in de woonvisie.

De statements verwoorden in hoofdlijnen het woonbeleid dat de gemeente Katwijk de komende jaren gaat voeren. Om de statements scherp en actueel te houden worden deze minimaal eens in de twee jaar geëvalueerd en zo nodig geactualiseerd. Volgens de woonvisie is het van belang om in ieder geval:

- de betaalbaarheid van het woonaanbod te versterken;
- meer aandacht te geven aan bijzondere doelgroepen, zoals starters, ouderen en mensen met een beperking;
- aandacht te besteden aan een kwalitatief goede woonomgeving;
- consumentgericht en duurzaam te bouwen.

Betrekking op het bestemmingsplan

“Haven, fase 3b (west)” wordt opgesteld om beter aan te sluiten bij de vraag uit de markt en past daarmee in de woonvisie.

2.4.4 Welstandsnota (2012)

Op 26 april 2012 heeft de raad de Welstandsnota Katwijk 2012 vastgesteld.

De gemeentelijke Welstandsnota geeft inzicht in de regels die gelden ten aanzien van de toetsing aan eisen van welstand. De Welstandsnota geeft een typering van de bebouwing in bestaande wijken (gebiedsindeling) en hoe hiermee in het kader van de toetsing door de welstandscommissie wordt omgegaan (welstandsniveau). Initiatiefnemers van een bouwplan kunnen daarmee vóór het indienen van het daadwerkelijke bouwplan inzicht krijgen in de beoordelingscriteria die gelden voor het betreffende gebied. Doel van het welstandsbeleid van de gemeente Katwijk is het bieden van heldere en eenvoudige procedures met objectieve beoordelingscriteria.

De relatie tussen bestemmingsplan en welstandscriteria is als volgt. Het bestemmingsplan regelt onder meer de functie en het ruimtebeslag van bouwwerken voor zover dat nodig is voor een goede ruimtelijke ordening. Bestemmingsplanvoorschriften prevaleren dus boven welstandscriteria. De architectonische vormgeving, uitstraling van bouwwerken en inpassing in de gebouwde omgeving vallen echter buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan en wordt exclusief door de welstandsnota geregeld.

Betrekking op het bestemmingsplan

Voor het plangebied is een ‘Stedenbouwkundige opzet en architectuurvisie Haven, fase 3b (december 2011)’ opgesteld, waaraan de bouwvragen door de welstandcommissie getoetst zullen worden.

2.4.5 Integraal Verkeers- en Vervoersplan (2009)

Het IVVP beschrijft het beleid dat de gemeente Katwijk gaat voeren op het gebied van verkeer en vervoer. Eén van de doelstellingen is een robuuste randwegenstructuur. Een robuuste randwegenstructuur is voor Katwijk van essentieel belang om de dreigende onbalans tussen bereikbaarheid, leefklimaat en economisch klimaat te kunnen voorkomen. Aan de ring wordt een aantal functies toegekend:

- de ring als voorwaarde om uitbreidings- en verdichtingslocaties met elkaar te verbinden en aan te sluiten op het provinciale- en rijkswegennet;

- de ring als loper; als binnenring, niet als harde buitengrens;
- de ring als kernkwaliteit; de ring zorgt voor ontplooiingskansen voor de oude kernen;
- de ring bundelt en verdeelt en smeedt de oude dorpskernen en nieuwe toevoegingen samen.

Feitelijk bestaat de beoogde randwegenstructuur uit twee ringen, die in elkaar haken. De hoofdring vormt een robuuste structuur die de verschillende stedelijke gebieden van Katwijk "aan elkaar rijgt" en verbindt met het rijkswegennet (A44). De tweede ring is de subring. De subring is opgebouwd uit bestaande wegen. De hoofdring en de subring zijn noodzakelijk om een robuuste, duurzame verkeersstructuur in Katwijk te kunnen realiseren. Realisatie van de randwegenstructuur heeft tot gevolg dat de lokale wegen in de verschillende kernen aanzienlijk minder verkeer gaan verwerken. Een fijnmazig fietsnet ter ondersteuning van de twee fietssnelwegen is ook één van de doelstellingen.

Betrekking op het bestemmingsplan

Haven, fase 3b (west) is een verdichtingslocatie, waarvoor een goed functionerende randwegenstructuur gewenst is.

2.4.6 Parkeerbeleidsnota 2009-2018 (2009)

Op het gebied van parkeren stellen de BSV en IVVP dat er voorzien moet worden in voldoende en efficiënte parkeervoorzieningen. Daaruit is het Parkeerbeleid 'Stilstaan bij parkeren' een nadere uitwerking. Hierin is opgenomen dat er in bestaande woongebieden, met een hoge parkeerdruk, samen met bewoners oplossingen gezocht zullen worden om de parkeerdruk te verminderen. Daarnaast is opgenomen wat de parkeernorm is bij nieuwbouw, uit- en inbreidingsplannen en functieveranderingen. Het Parkeernormenbeleid Katwijk (vastgesteld januari 2010) is een nadere uitwerking. Het parkeernormenbeleid is uitgangspunt op het gebied van parkeren bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestemmingsplannen en bouwplannen. Het parkeernormenbeleid omvat:

- de parkeernorm (bovengrens van de CROW-richtlijn publicatie 182, 3^e gewijzigde druk en een uitzonderingscategorie) voor verschillende voorzieningen (wonen, winkels scholen enzovoorts)
- hoeveel parkeerplaatsen openbaar moeten zijn,
- wat de centrumgebieden qua parkeerbehoefte zijn,
- mogelijkheden van dubbelgebruik,
- hoe om te gaan met de verschillende soorten parkeervoorzieningen (garages, opritten openbare parkeerplaatsen),
- eisen waaraan parkeervoorzieningen moeten voldoen
- hoe hier in bouwplannen mee om te gaan (zowel nieuwe als bestaande)
- hoe hier in bestaande gebieden mee om te gaan.

Betrekking op het bestemmingsplan

In dit plan is de eerder vastgestelde gemiddelde parkeernorm van minimaal 1,4 parkeerplaatsen per woning van toepassing. Daarnaast worden in en naast het plangebied ten minste 80 parkeerplaatsen voor de jachthaven alsmede ca. 5 kortparkeerplaatsen voor laden en lossen ten behoeve van de jachthaven gerealiseerd. Voor de overige functies in het geheel te ontwikkelen gebied voor Haven, fase 3b oost en west wordt aan de vastgestelde en geldende normen voldaan. Door uitwisselbaarheid en de realisatie van 20 extra parkeerplaatsen wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor het geheel te ontwikkelen gebied.

Voor de inrichting van de parkeervoorzieningen gelden de normen zoals die zijn vastgelegd in het parkeernormenbeleid.

2.4.7 Groenbeleidsplan 2009-2019 (2009)

Het groenbeleid richt zich op het verhogen van de kwaliteit van de leefomgeving, nu en in de toekomst. Het Groenbeleidsplan geeft de beleidskaders aan voor het groen en de groenstructuren in de gemeente voor de komende 10 tot 15 jaar. Het geeft daarnaast uitgangspunten en randvoorwaarden voor het groenbeheer. De meest in het oog springende veranderingen die het Groenbeleidsplan voorstelt, zijn:

- het creëren van meer samenhang tussen de verschillende kernen van de gemeente

door verbindende groene (hoofd)structuren.

- het aandacht besteden aan de parken in de gemeente. Geef de parken meer 'cachet'. Een naar buiten gerichte groenstructuur is een belangrijke methode om de parken meer te laten opvallen.
- de ecologische waarde van gemeente Katwijk verhogen door het omringende landschap en de waardevolle natuur naar binnen te trekken. Ervoor zorgen dat de omringende natuur aansluit op het binnenstedelijke groen.
- het aanbrengen van groenaccenten, waarmee de identiteit van de verschillende kernen wordt vormgegeven en waardoor de gemeente meer kleur en fleur krijgt.

Betrekking op het bestemmingsplan

Het groen in het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit de bomen langs de kade en in de woonstraten. Net buiten het bestemmingsplan langs de Industrieweg loopt de verbindende hoofdgroenstructuur.

2.4.8 Speelruimtebeleidsplan 2008-2018

Het Speelruimtebeleidsplan geeft het beleidskader voor de speelruimte in de gemeente Katwijk. Het geeft gemeentebreed inzicht in het beleid op de formele en informele speelruimte en brengt verschillen tussen de wijken onderling in beeld. Er zijn ambities bepaald die betrekking hebben op de wijze waarop wordt omgegaan met formeel en informeel speelaanbod in de gemeente. Verder zijn normen vastgesteld waaraan de formele en informele speelruimte in de gemeente Katwijk moet voldoen.

Formele speelruimten zijn ruimten die specifiek voor buitenspelen zijn bestemd en ingericht. Informele speelruimten zijn alle ruimten waar kinderen en jongeren spelen zonder dat deze ruimten specifiek voor buitenspelen zijn bestemd en ingericht. Het gaat om bijvoorbeeld brede trottoirs, rustige straten, parken, plantsoenen, grasvelden en (school)pleinen.

Ambitie per gebied

Per gebied zijn ambities gesteld over de hoeveelheid en kwaliteit van de formele en informele speelruimte, daarbij is het de ambitie om natuurlijk spelen te stimuleren en rekening te houden met kinderen met een beperking.

Ambitie voor heel Katwijk:

Richtlijnen voor formeel spelen:

Voor de aanleg van speelplekken geldt dat bij uitbreidingslocaties 3% van de uitgegeven grond voor wonen gereserveerd moet zijn voor formele speelruimte (geen groen meerekenen, tenzij het speelgroen is). Voor de kwaliteit geldt dat deze terreinen redelijk ruim worden opgezet en naast speeltoestellen ook beperkt bespeelbaar groen en verharding bevatten.

Richtlijnen voor informeel spelen:

Op 'redelijk veel plaatsen' dient ruimte te zijn om te spelen zowel in groen als op de verharding.

Een aantrekkelijke informele ruimte dient in Katwijk 'enigszins aanwezig' te zijn. Hierbij wordt gelet op: 1. aantrekkelijkheid door de aanwezigheid van reliëf, open/dicht, zon/schaduw etc.; 2. veilig en bereikbaar; 3. geschikt voor de drie leeftijdsdoelgroepen.

Deze richting vormt een hulpmiddel bij nieuw te bouwen locaties, renovatiewerkzaamheden en inbreidingsprojecten.

Betrekking op het bestemmingsplan

De Haven, fase 3b (west) is de afronding van het plangebied Haven, fase 3b. Het gebied Haven, fase 3b betreft een binnenstedelijke locatie, geen uitbreidingslocatie, waardoor de beschikbare ruimte voor spelen zeer beperkt is. Voor de gehele ontwikkeling van Haven, fase 3b zijn twee speelplekken aangewezen voor formele speelruimte; deze vallen binnen het bestemmingsplandeel Haven, fase 3b (oost). Bij de inrichting hiervan worden de richtlijnen van het beleid toegepast.

2.4.9 Beleidsnota Archeologie (2007)

Volgens de Gewijzigde Monumentenwet 1988 en de Wet archeologische monumentenzorg is het verplicht om in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling aandacht te schenken aan mogelijk aanwezige archeologische waarden. Indien planontwikkelingen bodemverstoringen tot gevolg hebben en daarbij archeologische waarden in het geding kunnen komen is men tegenwoordig verplicht om archeologisch onderzoek te laten verrichten. De kosten voor eventueel verplicht archeologisch onderzoek komen ten laste van de initiatiefnemer voor de verstoringen.

Over het algemeen worden de archeologische verwachtingskaarten van het rijk en de provincie gebruikt om te kijken of er bij de ontwikkeling van een bepaald gebied archeologie te verwachten is. Deze kaarten zijn echter veelal niet precies genoeg en daarom heeft de gemeente Katwijk opdracht gegeven voor de vervaardiging van een eigen meer gedetailleerdere archeologische verwachtingskaart (RAAP Archeologisch Adviesbureau, 2007: Gemeente Katwijk: een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart, Amsterdam, RAAP-rapport 1340). Gebleken is dat binnen de gemeente Katwijk namelijk een gemiddeld hoge archeologische verwachting bestaat. Om de omgang daarmee in goede banen te leiden is het nodig om over een beleidsinstrument zoals een eigen verwachtingskaart te beschikken. Deze kaart en de aanwezigheid van een eigen gemeentelijk archeologiebeleid maken bovendien dat de gemeente nu zeggenschap heeft over haar eigen bodemarchief. Ze heeft namelijk met dit beleid de garantie afgegeven dat in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling archeologische belangen worden meegewogen, dit is sinds kort een landelijk wettelijke plicht. De wijze waarop archeologische belangen worden getoetst, is vastgelegd in een archeologisch protocol, zoals opgenomen in de beleidsnota, en in voorwaarden voor bestemmingsplannen en bouwvergunningen. Het gevolg is wel dat elke inwoner van de gemeente Katwijk in het vervolg met archeologisch onderzoek in aanraking kan komen. Toetsing op de aanwezigheid van archeologische waarden is immers een standaard onderdeel geworden van de vergunningsprocedures.

In het beleid wordt onderscheid gemaakt in 3 typen archeologisch interessante gebieden:

1. Archeologische Monumenten.

Er bestaan twee soorten archeologische monumenten, 'beschermde monumenten' en 'monumenten'. Het rijk verzorgt de bewaking over de beschermde archeologische monumenten, eigenlijk dus archeologische rijksmonumenten. Net als voor monumentale gebouwen bestaat voor de archeologische rijksmonumenten een vergunningprocedure. Met betrekking tot terreinen die archeologische rijksmonument zijn, moet voor werkzaamheden en activiteiten die bodemverstoringen tot gevolg kunnen hebben een monumentenvergunning worden aangevraagd. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed verstrekt deze monumentenvergunningen. Het rijk streeft er naar deze rijksmonumenten in te passen in plangebieden door ze vrij van bebouwing te laten en ze anders in te richten, bijvoorbeeld in de vorm van een park. Archeologische monumenten zijn terreinen waarvan de archeologische waarde al duidelijk is geworden aan de hand van eerder gedaan archeologisch onderzoek. Officieel zijn terreinen met een archeologische monumentenstatus niet beschermd, maar dat wil slechts zeggen dat er geen monumentenvergunning vereist is. De provincie bewaakt deze terreinen door ze uit te roepen als attentiegebied of ze te beschermen binnen de besluitvormingsprocedures in het kader van de ruimtelijke ordening. Het liefst ziet de provincie deze terreinen behouden, bijvoorbeeld door te eisen dat in het geval van bebouwing een bouwmethode wordt gebruikt waarbij geen bodemverstoringen plaatsvinden. In sommige gevallen mag een deel van een archeologisch terrein met monumentale status worden opgegraven, maar alleen onder strenge kwaliteitseisen en onderzoeksvoorwaarden.

2. Waarde – Archeologie (WR – A)

Archeologisch waardevolle gebieden zijn gebieden waarvan de archeologische waarde al bepaald is aan de hand van eerder gedaan archeologisch onderzoek, meestal zijn dit de archeologische monumenten waar de provincie zeggenschap over heeft. Daarnaast zijn de historische dorpskernen van Katwijk, Valkenburg en Rijnsburg archeologisch waardevol gebied. Voor bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen bestaat voor de archeologisch waardevolle gebieden geen vrijstellingsnorm. Indien er sprake is van voorgenomen verstoringen van de bodem is het verplicht vooraf archeologisch

onderzoek uit te laten voeren. Pas na overlegging van een rapport van archeologisch onderzoek aan het bevoegd gezag, over het algemeen de gemeente, kan een vergunning worden afgegeven.

3. Waarde – Archeologisch verwachtingsgebied (WR – AV)

Archeologische verwachtingsgebieden zijn gebieden waarvan nog geen bepaling van archeologische waarden bestaat. Daar is dus nog niet eerder archeologisch onderzoek verricht. Wel kan op basis van de geologische geschiedenis van deze gebieden een voorspelling worden gedaan over de mate van verwachting op aanwezige archeologische sporen. Deze verwachting is uitgedrukt in lage, middelmatige en hoge archeologische verwachting. In het geval van een lage archeologische verwachting kan geen archeologisch onderzoek voorafgaande aan de afgifte van een vergunning worden verplicht. Ten aanzien van de gebieden met een middelmatige tot hoge archeologische verwachting is dit echter wel het geval. Het soort archeologisch onderzoek kan per gebied verschillen. Deze verschillen hangen samen met de geologische eigenschappen van het gebied en de te verwachten aard van de archeologie. Net als voor gebieden met een lage archeologische verwachting, bestaat voor bodemverstoringen activiteiten met een totale gebiedsomvang kleiner dan 100 m² een vrijstelling. Archeologisch onderzoek is dan geen vereiste, dit ongeacht de mate van archeologische verwachting.

Indien ontwikkelaars of individuele inwoners van de gemeente Katwijk van plan zijn om een omgevingsvergunning aan te gaan vragen kunnen deze zelf vooraf al bekijken of ze daarbij rekening moeten houden met archeologische verwachtingen en een onderzoeksplicht.

Er bestaat geen verplichting op archeologisch onderzoek in gebieden waarvoor een lage archeologische verwachting geldt. Indien er sprake is van een middelmatige of hoge archeologische verwachting en de bodemingreep is kleiner dan 100 m² vervalt eveneens de plicht op archeologisch onderzoek. Indien aantoonbaar (!) is dat al eerder bodemverstoringen hebben plaatsgevonden die dieper reiken dan de bodemverstoringen die zijn voorgenomen dan is archeologisch onderzoek eveneens niet langer verplicht.

Hierbij moet wel worden opgelet dat ook het onderheien van bouwconstructies onder bodemverstoringen valt. In het geval van heiwerkzaamheden wordt de ondergrond tot op vele meters diepte verstoord en zal dus archeologisch onderzoek plaats moeten vinden indien die plicht bestaat. Ook bij het aanleggen van leidingen en kabels kan de bodem soms tot op grote diepte verstoord worden, ook daar moet rekening mee worden gehouden.

Indien er tijdens graafwerkzaamheden, ongeacht de locatie en de omvang, onverwachte archeologische resten worden aangetroffen geldt een wettelijke meldingsplicht. In geval van bijzondere vondsten kan de gemeentelijke archeoloog deze laten opgraven en de vondsten bergen voordat ze zouden worden afgevoerd.

Betrekking op het bestemmingsplan

Eind november 2011 is tijdens milieusaneringen archeologie aangetroffen binnen het plangebied Havengebied fase 3b (oost). Het betrof resten van tufsteen en dakpannen uit vermoedelijk de Romeinse Tijd. Naar aanleiding van deze vondsten is het Programma van Eisen voor het al op stapel staande proefsleuvenonderzoek in het zuidoostelijke deel van het plangebied Havengebied fase 3b aangepast. Het proefsleuvenonderzoek is bovendien uitgebreid richting het westelijk deel van het plangebied Havengebied fase 3b. Dit onderzoek is medio december 2011 uitgevoerd. Naar aanleiding van het proefsleuvenonderzoek kon worden bepaald dat in het gebied ten oosten (bestemmingsplan Haven, fase 3b (oost)) van onderhavig plangebied sprake is van waardevolle archeologie. Ter plaatse van onderhavig plangebied is echter geen sprake van waardevolle behoudenswaardige archeologie.

2.4.10 Duurzame ontwikkeling

Op 12 augustus 2008 heeft de raad het Duurzaamheidsprofiel Katwijk vastgesteld. De gemeente geeft een overkoepelende visie op hoe zij zich wil ontwikkelen op het gebied van duurzaamheid de komende jaren. Katwijk wil vanuit haar traditie en identiteit de samenleving duurzaam inrichten waarbij het

voor huidige en toekomstige inwoners en bezoekers aangenaam en goed wonen, werken en leven is, en zal daartoe waar nodig vernieuwend handelen.

Het aspect duurzaamheid komt in het bijzonder naar voren in het lokale milieubeleid. In nieuwe planvorming wordt de duurzaamheid meegewogen. Een duurzaamheidstoets draagt aan deze functie bij. De gemeente zal zich richten op duurzaam inrichten en bouwen, duurzaam wijkbeheer en leefomgeving, sociale duurzaamheid en duurzaam handelen. Kaders daarbij zijn de volgende:

- het beleidskader Duurzame Stedenbouw is van toepassing op elke ruimtelijke opdracht in de gebouwde omgeving vanaf 10 woningen en/of één hectare grondoppervlak.
- het Klimaatprogramma 2008-2012 bevat kaders voor energieprestaties bij gebouwen en geldt zowel voor nieuwbouw als bestaande bouw. De doelstelling van het programma is het minimaliseren van de energievraag en het duurzaam opwekken en/of inkopen van de resterende energievraag (energieneutraal).
- in de Regionale DuBoPlus-Richtlijn 2008-2012 is een beperkt aantal basismaatregelen opgenomen, aangevuld met een prestatie-eis die, voor zover hoger dan wettelijk vereist, vrijwillig is. Deze richtlijn wordt meegenomen als onderdeel in het milieuvadvis bij ruimtelijke plannen en toetsing. Vanwege de grote overlap in inhoud (energie) en doelgroepen is het klimaatprogramma in de DuBo-richtlijn geïntegreerd.
- het Politiekeurmerk Veilig Wonen voor nieuwbouw voorziet in de verbetering van de sociale veiligheid.

Betrekking op het bestemmingsplan

Voor een plan als de Haven, fase 3b (west) wat in totaal ca. 0,9 ha en ca. 60 woningen omvat, is het beleidskader Duurzame Stedenbouw van toepassing. Voor de woning- en utiliteitsbouw worden de duurzame prestaties berekend met het instrument *GPR-Gebouw of gelijkwaardig* en de resultaten gepresenteerd in een schoolcijfer (1 -10). Het streven is om in woningbouwprojecten de regionale norm (7) te behalen.

2.4.11 Geluidbeleidsplan (2009)

Ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, moeten voldoen aan de Wet geluidhinder. In de wet is als uitgangspunt opgenomen dat de geluidsbelasting van een geluidgevoelig object niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Ruimtelijke plannen worden eerst uitvoerig onderzocht op mogelijke maatregelen om het geluidsniveau te beheersen, zodat aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan. Pas na een ongunstig onderzoeksresultaat kan een procedure tot het verlenen van ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden ingezet. De hogere waarde procedure vereist een zorgvuldige afweging tussen het gevraagde geluidsniveau en een voldoende bescherming van het woonklimaat. Objectieve criteria om tot een afgewogen ontheffingsbesluit te komen zijn opgenomen in bovengenoemde nota.

Betrekking op het bestemmingsplan

Het plangebied ligt binnen de Wet geluidhinder-zones van de Industrierweg en de Karel Doormanlaan. Binnen het gebied zullen de voorkeursgrenswaarden voor een aantal appartementen worden overschreden. Hiervoor zijn hogere grenswaarden aangevraagd.

2.4.12 Waterplan Katwijk (2008)

De gemeente Katwijk en het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben gezamenlijk het Waterplan Katwijk opgesteld. De gemeente Katwijk heeft het plan op 18 december 2008 vastgesteld en het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft het op 11 februari 2009 vastgesteld.

Het doel van het waterplan is het samen realiseren van een gezond en veerkrachtig watersysteem. Dit watersysteem moet voldoen aan landelijke en Europese normen en is gebaseerd op een gezamenlijke visie van gemeente en hoogheemraadschap op een duurzame waterhuishouding in de gemeente. De planperiode is gesteld op 2009 tot 2019 met een doorkijk naar 2027. Thema's die aan de orde komen

zijn onder andere het verbeteren van de waterkwaliteit en het voorkomen van (grond)wateroverlast, maar ook het benutten van kansen voor de beleving van het water, ecologie en waterrecreatie.

Betrekking op het bestemmingsplan

De gemeente is verantwoordelijk voor stedelijk water. De afspraken uit het Waterplan zijn leidend voor de planvorming.

2.4.13 Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2011-2015 (2011)

In de wet Verankering en Bekostiging Gemeentelijke Watertaken en de Waterwet is de zorgplicht van de gemeente uitgebreid met zorg voor het hemelwater en grondwater. Uiterlijk in 2012 moet iedere gemeente in Nederland een verbreed gemeentelijk rioleringsplan hebben vastgesteld, met daarin opgenomen de beleidskeuzes ten aanzien van de zorgplichten afvalwater, hemelwater en grondwater. In maart 2011 is voor Katwijk het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2011-2015 vastgesteld.

In het VGRP zijn maatregelen opgenomen waarmee wordt gezorgd dat het rioolstelsel goed blijft functioneren, zodat de volksgezondheid en ook natuur en milieu op een duurzame wijze worden beschermd.

Betrekking op het bestemmingsplan

In het VGRP zijn vervolgens afspraken gemaakt aangaande de zorgplicht van grondwater, hemelwater en afvalwater. Zo wordt in Haven, fase 3b (west) een gescheiden rioolstelsel gerealiseerd, waarbij het hemelwater rechtstreeks afstroomt naar het oppervlaktewater.

2.4.14 Horecabeleid (2007)

Het horecabeleid 2007 is 27 september 2007 door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld. De horeca binnen de gemeente Katwijk heeft een economische betekenis en speelt een belangrijke rol in sociaal culturele, recreatieve en toeristische activiteiten. Horeca heeft ook aspecten van openbare orde en veiligheid, overlast en ruimtelijke ontwikkeling.

In het beleid wordt onderscheid gemaakt worden tussen verruimend, consoliderend en reducerend beleid. Verruimend beleid houdt in dat het beleid gericht is op een uitbreiding van (een bepaald soort) horecabedrijven in (delen van) de gemeente, terwijl consoliderend beleid er op gericht is om het bestaande niveau van horecabedrijven te handhaven.

In het horecabeleid wordt aangeraden om zeer terughoudend om te gaan met het opstarten van planologische procedures ten behoeve van de realisering van nieuwe horeca om te voorkomen dat er wildgroei ontstaat. In alle gevallen dienen de belangen tegen elkaar afgewogen te worden. Enerzijds de komst van een horecabedrijf, anderzijds de invloeden die dit voor de omgeving kan opleveren zoals geluids- en parkeeroverlast.

Betrekking op het bestemmingsplan

In de bestaande situatie is al een viswinkel met een beperkte horeca faciliteit in het plangebied van Haven fase 3b (oost) gevestigd. In het vigerende plan is de verhuizing hiervan met uitbreiding tot restaurantfunctie al mogelijk gemaakt. Deze mogelijkheid wordt ook opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

2.4.15 Economisch Beleidsplan (2010)

De gemeente wil een actief economisch beleid voeren en zich richten op drie speerpunten die de pijlers vormen voor de toekomstige economische ontwikkeling van de gemeente Katwijk. Binnen deze drie speerpunten is er aandacht voor de verschillende beleidsdoelstellingen en prestaties.

De drie speerpunten zijn:

1. het streven naar een bredere economische sectorstructuur.
2. het ontwikkelen van een herkenbaar toeristisch profiel.
3. aandacht voor de bestaande sterke glastuinbouwsector.

De relevante beleidsdoelstellingen en hoofdpunten uit het economisch beleidsplan Katwijk voor het ruimtelijke beleid zijn:

- versterking wijk economie door het toestaan van bedrijvigheid aan huis en in woonwijken;
- opnemen van een regeling voor bedrijvigheid aan huis in nieuwe bestemmingsplannen;
- het uitbreiden van de werkgelegenheid in woonwijken
- het (laten) ontwikkelen van bedrijfsverzamelgebouwen (bv voor ZZP'ers)

Betrekking op het bestemmingsplan

In het plangebied Haven, fase 3b wordt de wijk economie gestimuleerd door het – onder voorwaarden – toestaan van economische activiteiten aan huis of door mogelijkheden voor een kantoor of bedrijf aan huis te vergroten.

HOOFDSTUK 3 PLANOPZET

3.1 Ambitie/ Doelstelling van het plan

Met dit plan wordt de realisatie van een appartementengebouw met ondergrondse parkeergarage en een viswinkel/-restaurant op de begane grond mogelijk gemaakt. In paragraaf 2 van dit hoofdstuk wordt de nieuwe stedenbouwkundige opzet, die ten grondslag ligt aan deze herziening voor het westelijk deel van het plangebied, beschreven. In paragraaf 3.2.2. worden de afwijkingen ten opzichte van het bestemmingsplan 'Haringkade, herziening fase 3b' benoemd.

3.2 Ruimtelijke structuur

3.2.1 Stedenbouwkundige opzet

De woningen

Het bestemmingsplan 'Haven, fase 3b (west)' is ontwikkeld op basis van de nieuwe stedenbouwkundige opzet met ruimte voor ca. 60 woningen. Deze opzet bestaat uit één bouwblok met appartementen aan de Bomschuitstraat/Rogstraat variërend in vier tot zeven bouwlagen met kap. Het appartementengebouw vormt de westelijke afronding van het woongebied aan de Haringkade.

Het appartementengebouw is L-vormig en staat grotendeels op een plint met een half verdiepte parkeergarage met een capaciteit van ca. 27 parkeerplaatsen. Tevens wordt een eigen parkeerterrein op maaiveld met circa 33 parkeerplaatsen voor de appartementen gerealiseerd.

De goot- en bouwhoogte van het complex varieert en loopt in hoogte op van vier tot vijf bouwlagen met kap aan de Industrieweg tot zeven bouwlagen met kap aan de Haringkade. Het hoogteaccent aan de Haringkade wordt voorzien van een onderdoorgang voor autoverkeer en vormt een passende beëindiging van het totale woongebied aan de Haringkade. De variatie in goot- en bouwhoogte sluit aan de zijde van de Bomschuitstraat aan op de aangrenzende grondgebonden woningen in twee bouwlagen met kap, mede door de grote ruimte tussen het appartementengebouw en de grondgebonden woningen. Daarnaast wordt de overgang hiertussen verzacht door het realiseren van een volwaardige bomenrij langs de Bomschuitstraat. Aan de zijde van de Rogstraat en de Haringkade reageert de variatie in goot- en bouwhoogte op de aanwezige voorruimte bij de Rabobank en de schaal en maat van het Uitwateringskanaal.

Ter verbijzondering van het complex en ter verlevendiging van het woongebied wordt de mogelijkheid geboden in de plint van het gebouw aan de zijde van de Industrieweg een afwijkende functie te realiseren in de vorm van een kleinschalige horecavoorziening met een terras.

Het architectuurbeeld van het appartementengebouw sluit aan op het architectuurbeeld van de aangrenzende grondgebonden woningen. Het complex krijgt een pandsgewijze uitstraling met een vergelijkbare variatie in kleur- en materiaalgebruik als in het deelgebied Haven, fase 3b (oost).

Openbare ruimte

De straatprofielen bieden de mogelijkheid tot een goede inpassing van parkeren, groen en speelplekken. De bomenstructuur langs de Haringkade en de Industrieweg, zoals ingezet in het naastgelegen woongebied Aqua Nova wordt doorgezet. Aan de Haringkade is geen verkeer en parkeren toegestaan. De bebouwing bij het blok aan de Ankerplaats staat in het verlengde van de rooilijnen langs de Haringkade en Industrieweg, zoals ingezet in het aangrenzende plan Aqua Nova. In het plandeel Haven, fase 3b (west) worden ten opzichte van de stedenbouwkundige opzet extra parkeerplaatsen gerealiseerd langs de Rogstraat en de Haringkade om een sluitende parkeerbalans op de geldende parkeernorm van minimaal 1,4 parkeerplaats per woning te bereiken. De bomenstructuur

langs de Industrieweg wordt in dit deelgebied doorgezet tot aan de Rogstraat. Langs de Bomschuitstraat wordt een volwaardige bomenrij gerealiseerd ter verzachting van de overgang tussen de grondgebonden woningen en de appartementen. Tenslotte wordt er in dit deelgebied geen speelvoorziening gerealiseerd maar gebruik gemaakt van de geplande speelvoorzieningen in deelgebied Haven, fase 3b (oost).

3.2.2 Afwijkingen van bestemmingsplan 'Haringkade, herziening fase 3b'

De afwijkingen van de stedenbouwkundige opzet ten opzichte van de oorspronkelijke opzet, zoals deze is vertaald in bestemmingsplan 'Haringkade, herziening fase 3b' zijn de volgende:

- het plan is in tweeën gesplitst vanwege een snellere uitvoerbaarheid, de realisatie van het appartementencomplex aan de Bomschuitstraat wordt met een aparte ruimtelijke procedure mogelijk gemaakt;
- in deelgebied west worden ca. 60 appartementen gerealiseerd (en in deelgebied oost ca. 71 grondgebonden woningen), tegen 225 woningen in het eerdere plan voor het gehele gebied;
- de maximaal toegestane bouwhoogte van het appartementengebouw aan de Bomschuitstraat/Rogstraat wordt overschreden als gevolg van de gewenste architectonische vormgeving van het hoogteaccent aan de Haringkade;
- het bouwvlak is aan de zijde van de Bomschuitstraat en naar de Haringkade toe smaller dan in het vigerende plan om een goede overgang met de grondgebonden woningen te realiseren;
- de parkeernorm blijft gemiddeld minimaal 1,4 per woning, de parkeerplaatsen worden deels in het openbaar gebied, deels op eigen terrein op maaiveldniveau en deels in een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd;
- in het appartementengebouw aan de Bomschuitstraat is op de begane grond aan de zijde van de Industrieweg de mogelijkheid opgenomen voor de vestiging van kleinschalige bedrijfsactiviteiten (incl. horeca, categorie 1), (sociaal-maatschappelijke) voorzieningen en detailhandel. In het vigerende plan waren deze voorzieningen aan de zijde van de Haringkade mogelijk gemaakt.

3.2.3 Beeldkwaliteit

Bij de nieuwe stedenbouwkundige opzet hoort ook een nieuwe visie voor de architectuur van het appartementengebouw aan de Bomschuitstraat. In overleg met Welstandscommissie zijn voor het gebied Haven, fase 3b, de uitgangspunten opgesteld en vastgelegd in een stedenbouwkundige opzet en architectuurvisie (december 2011). Deze visie is als bijlage bij de regels opgenomen.

3.2.4 Groen & water

Groen

Bij nieuwbouwplannen dient van tevoren voldoende ruimte voor groen te worden gereserveerd. Zo worden voor het programma van eisen, vanuit de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) eisen voor de toevoeging van groen opgenomen. Dit betekent een groentoevoeging van 75 m² per woning, echter deze gelden met name voor uitleglocaties. Haven, fase 3b (west) is een stedelijke inbreilocatie, waardoor deze richtlijn niet gehaald kan worden. Voor (de omgeving van) de Haven, fase 3b (west) geldt dat de Noordduinen en de groene zone in Hoornes langs het uitwateringskanaal binnen 750 meter zijn gelegen. Binnen het plan wordt groen gerealiseerd door middel van bomen op het binnenterrein, langs de woonstraten en aan de Haringkade en de Industrieweg.

In de Haven, fase 3b (west) kan niet aangesloten worden op een verbindende (hoofd) groenstructuur, wel maakt het naastgelegen Uitwateringskanaal deel uit van een ecologische hoofdwaterstructuur en bevindt zich net buiten het plangebied langs de Industrieweg een hoofdgroenstructuur.

3.3 Functionele structuur

3.3.1 Wonen

Het nieuwe stedenbouwkundige plan voor het Haven, fase 3b (west) voorziet in een aantal van 60 woningen in een appartementengebouw.

3.3.2 Verkeer

Ontsluitingsstructuur

De hoofdontsluitingen in dit gebied zijn de Industrieweg en de Rogstraat.

Autoverkeer

Het gehele Havenkwartier wordt voor autoverkeer ontsloten via de Haringkade/Rogstraat en de Industrieweg. Via de Haringkade is het parkeerterrein/garage van het Rogstraatgebouw. De centrale parkeerlocatie is zowel via de Haringkade als de oostelijk gelegen inrit aan Industrieweg bereikbaar. Vanuit de wijk kan het autoverkeer via de westelijk uitrit van de parallelweg – de Redrijstraat - weer op de Industrieweg komen. Het autoverkeer vanuit het Rogstraatgebouw kan de wijk verlaten via de Haringkade of via de oostelijk uitrit naar de Industrieweg.

In de straten van de wijk wordt eenrichtingverkeer ingesteld met uitzondering van Kotterstraat. De Haringkade tussen Bomschuitstraat en de Kotterstraat is niet toegankelijk voor autoverkeer, behalve in het geval van calamiteiten.

Fietsverkeer

Om snelle directe verbindingen voor het langzaam verkeer te garanderen wordt binnen het Havenkwartier voor deze groep verkeersdeelnemers geen eenrichtingsverkeer ingesteld.

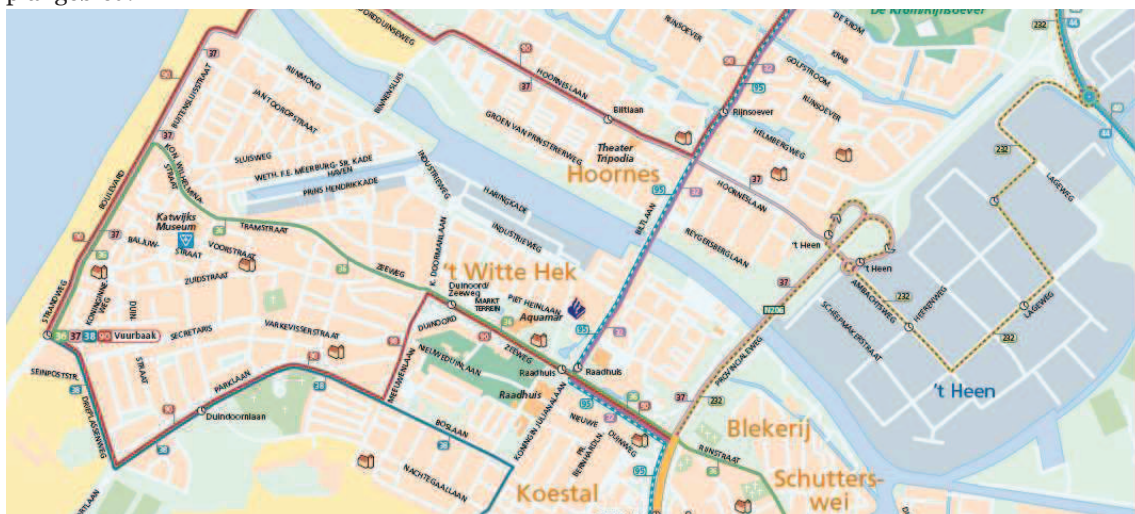
De volledige Haringkade kan door fietsverkeer worden gebruikt, zo blijft een korte directe route beschikbaar tussen de Rogstraat en de woonwijk Aqua Nova. Vanuit naast gelegen de woonwijk "het witte Hek" sluit de aldaar gelegen fietsroute aan op het stratenpatroon van het Havenkwartier.

Openbaar Vervoer

In de huidige situatie rijdt er over de Industrieweg en Karel Doormanlaan geen lijnbus. De meest dichtbijgelegen haltes van openbaar vervoer liggen op de:

- Koningin Julianalaan lijn 32 en 95;
- Zeeweg lijn 36 en 90;
- Rijnmond-Hoorneslaan lijn 37 en 90.

Vooralsnog ziet het er naar uit dat er geen haltes gerealiseerd worden in de nabijheid van het plangebied.



3.3.3 Parkeren

De parkeernorm in het Havenkwartier bedraagt gemiddeld minimaal 1,4 parkeerplaats per woning – conform de afspraken die ten grondslag liggen aan Haringkade, fase 3b en vastgesteld zijn door de raad op 12 juli 2007 en nogmaals zijn goedgekeurd bij vaststelling van de stedenbouwkundige opzet en architectuurvisie op 26 januari 2012. Daarnaast worden in en naast het plangebied 80 parkeerplaatsen en ca. 5 kortparkeerplaatsen voor laden en lossen ten behoeve van de jachthaven gerealiseerd. Voor de overige functies in het geheel te ontwikkelen gebied voor Haven, fase 3b oost en west wordt aan de geldende normen voldaan. Door uitwisselbaarheid en de realisatie van 20 extra parkeerplaatsen voldoet de parkeerbalans voor het geheel te ontwikkelen gebied.

De parkeerplaatsen voor de woningen in het oostelijk deel van het Havengebied worden met name gerealiseerd in de dwarsstraten tussen de Industrieweg en de Haringkade, op het binnenterrein van het grote woonblok – het Rederijplein – en onder de verhoogde terrassen van het kleine blokje aan de Industrieweg. In het grote woonblok wordt bij de woningen aan de Haringkade per woning minimaal één parkeerplek op eigen terrein gerealiseerd.

De parkeerplaatsen voor de Jachthaven liggen met name op de Haringkade tegenover de RABO-bank en op de parallelweg van de Industrieweg. De parkeerplaatsen zijn – uitgezonderd die bij de woningen aan de Haringkade en op de parkeerplaats van het Rogstraatgebouw – openbaar en daarom door zowel bewoners als bezoekers van de Jachthaven en viswinkel/restaurant te gebruiken. In de Rogstraat worden langsparkeerstroken gerealiseerd deze zullen met name door de bezoekers van de Viswinkel/restaurant worden gebruikt.

3.3.4 Speelvoorzieningen

Bij nieuwe ontwikkelingen geldt volgens het speelplaatsenbeleid dat de formele speeloppervlakte binnen het plangebied 3% van het totale oppervlakte van het uitgeefbare terrein bedraagt. Omdat dit een binnenstedelijke uitbreidingslocatie betreft zal gestreefd worden de norm te behalen. Binnen het plangebied van Haven, fase 3b (oost) is voorzien in een speelplek aan het middengebied voor de jongste doelgroep en een speelruimte voor jongeren van 10 jaar en ouder aan de Haringkade. Deze voorzieningen gelden ook voor de appartementen van Haven, fase 3b (west).

3.3.4 Afvalinzameling

De afvalinzameling in het plangebied vindt ondergronds plaats. Hiervoor zijn in de stedenbouwkundige opzet meerdere locaties voorzien. Deze voorzieningen vallen binnen de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied.

HOOFDSTUK 4 MILIEU & OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Duurzaamheid

Beoogde ontwikkeling in relatie tot milieu

Katwijk streeft er naar bij elke ruimtelijke ontwikkeling de schade aan het milieu en de menselijke gezondheid op korte en lange termijn zoveel mogelijk te beperken. Zij wil daarmee de kwaliteit en duurzaamheid van de stedelijke ontwikkeling op een zo hoog mogelijk niveau brengen.

Bij nieuwbouw kunnen met name op de vlakken gezondheid (wegverkeersgeluid), gebouwkwaliteit en energie (extra) ambities worden gerealiseerd. De sociale veiligheid kan verhoogd worden met de toepassing van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Toetsingskader

Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw (RBDS)

Dit instrument is bedoeld om de milieuambities en andere duurzaamheidsaspecten een volwaardige plaats te geven in de ontwikkeling van ruimtelijke plannen voor gebieden > 1 hectare. Duurzaamheid is hierbij ruim gedefinieerd als 'People, Planet, Profit' (PPP). Dit betekent dat naast ambities op het gebied van milieu ook maatschappelijke/sociale en economische ambities een plek hebben gekregen in het beleid. Een ambitietabel maakt deel uit van het RBDS.

Regionale DuBoPlus Richtlijn 2008

De nagestreefde kwaliteit en duurzaamheid van het project dienen op basis van een overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar geborgd te worden. Voor de woning- en utiliteitsbouw worden de duurzame prestaties berekend met het instrument de GPR-Gebouw en de resultaten gepresenteerd in een schoolcijfer (1 -10). Een 7 is de regionale norm.

Klimaatprogramma 2008-2012

Dit programma kent onder meer een relatie met ruimtelijke ordening, doordat bij ontwikkelingen vanaf 50 woningen de kansen voor CO₂-reductie in aanmerking genomen dienen te worden en vanaf 200 woningen een energievisie ontwikkeld dient te worden. Doel hierbij is om te komen tot 18 -100 % reductie van de CO₂-uitstoot, afhankelijk van de schaal van de ruimtelijke ontwikkeling.

Politiekeurmerk

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen werkt preventief tegen woninginbraak, overlast, vandalisme en criminaliteit op straat door eisen te stellen aan het ontwerp van de woonomgeving (wijk en buurt), het wooncomplex en de individuele woning. Het keurmerk stelt ook andere eisen, gericht op voorzieningen (bijvoorbeeld verlichting en begroeiing) of een beheerplan.

Conclusie

Aansluitend op de eerder gemaakte afspraken over de ontwikkeling van dit gebied, wordt vormgegeven aan het duurzaamheidsbeleid. De klimaatteisen (met name energiestatistiek) zijn voor een deel geborgd in het bouwbesluit waar de bouwplannen aan moeten voldoen.

De gemeente biedt het gebruik van het GPR-Gebouw instrument aan ontwikkelaars aan om de prestaties van de bouwplannen te meten. De ontwikkelaar wordt geadviseerd te streven naar een ambitieniveau van minimaal *duurzaam actief* en het toepassen van het Politiekeurmerk of een norm van 7 uit het GPR-Gebouw instrument.

4.2 Bedrijvigheid

Beoogde ontwikkeling in relatie tot milieu

Bij realisering van nieuwe hindergevoelige functies (woningen) dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder van bedrijfsactiviteiten in de omgeving. Uitgangspunt daarbij is dat er ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en de gebruiksmogelijkheden van de bestemming behouden blijven.

Toetsingskader

Om het begrip milieuzonering hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de VNG. Bedrijven zijn opgenomen in een tabel die is ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf/branche is aangegeven wat de afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd maar zijn indicatief. Door middel van deze zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing wordt de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

De indeling van de bedrijven is vastgelegd in een afstandentabel, waarin de diverse milieuaspecten van de bedrijven in normatief opzicht zijn weergegeven. Op grond van deze lijst kan een beleidsmatige selectie worden gemaakt van in het plangebied toe te laten bedrijfsactiviteiten. Ook bestaande bedrijven kunnen aan deze lijst getoetst worden. Bij deze selectie dienen milieuoverwegingen een belangrijke rol te spelen.

Bedrijven die voorkomen in de categorieën 1 en 2 hebben een relatief geringe milieubelasting en zullen in het algemeen niet conflicteren met de woonbestemming. Bedrijven die als categorie 3 zijn gekwalificeerd dienen van geval tot geval te worden bezien, waarbij met name de afstand tot de woonbestemming in relatie tot de bedrijfsbestemming van belang is. Bedrijven die in categorie 4 of hoger worden gerangschikt dienen van vestiging binnen een woonomgeving te worden uitgesloten.

Onderzoek

Bestaande bedrijven

Van oorsprong is dit gebied een bedrijventerrein. De bestaande bedrijven binnen het plangebied worden allen uitgeplaatst of opgeheven.

Rondom het plangebied zijn de volgende (bedrijfs)inrichtingen aanwezig :

Doeleinden	Soort	Milieucategorie
Recreatie	Stichting Jachthaven Katwijk, Haringkade 6A	1
Dienstverlening	Rabobank Katwijk, Rogstraat 2	1

Volgens de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" reikt voor de jachthaven op basis van de categorie-indeling, de afstandscontour geluid tot in het plangebied. De jachthaven bestaat voornamelijk uit ligplaatsen. De milieucategorie kan worden aangepast naar een categorie 1. De huidige milieuhygiënische situatie van de jachthaven is goed te noemen. Van een structureel klachtenpatroon is geen sprake.

Nieuw bedrijf

In het plangebied wordt binnen de bestemming Wonen een gemengde functie voor een horeca-/winkelbedrijf opgenomen worden, die past binnen de aard en functie van het gebied zelf en van het aangrenzende gebied. De beoogde gebruik betreft een visrestaurant annex –winkel. Hierbij wordt uitgegaan van een maximale milieubelasting vanwege geur. Het is daarom van belang dat de kook- en

bakdampen doelmatig worden afgevoerd met een uitmonding bovendaks. In het bestemmingsplan wordt de realisatie van deze voorziening mogelijk gemaakt.

Conclusie

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de bedrijven in de directe omgeving van de beoogde woonwerven door het plan niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt. Ten behoeve hiervan zal worden uitgegaan van een maximale milieubelasting vanwege geur. Ter plaatse van de beoogde woningen zal sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.3 Geluid

Beoogde ontwikkeling in relatie tot milieu

Alvorens nieuwe geluidsgevoelige bebouwing kan worden gerealiseerd, dient te worden onderzocht of aan de normen van de Wet geluidhinder (Wgh) wordt voldaan. In verband met de relatie tussen de Wgh en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft een onderzoek plaatsgevonden naar het aspect verkeerslawaaï in en rondom het plangebied.

Toetsingskader

Verkeer en industrie zijn geluidsbronnen met ruimtelijke relevantie. De Wet geluidhinder stelt kaders voor deze bronnen en normen voor de geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten. Omdat de wet het bevoegd gezag toestaat om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te verlenen is lokaal geluidbeleid opgesteld. Het akoestisch onderzoek voor wegverkeer is uitgevoerd op grond van hoofdstuk 6 Wgh en hoofdstuk 3 van het Besluit geluidhinder (Bgh). In het geluidbeleid is de ambitie opgenomen in woongebieden te streven naar een geluidsbelasting van maximaal 63 dB ten gevolge van het wegverkeer op de eerstelijns bebouwing. Voor het omgevingsgeluid achter de eerstelijns bebouwing geldt een streefwaarde van 43 tot maximaal 48 dB. Dit streefbeeld is vooral van belang voor die locaties waar veranderingen aan de eerstelijns bebouwing worden beoogd.

De verkeergegevens zijn ontleend aan "Werkgroep onderzoek verkeersaspecten bestemmingsplannen" resultaten modelberekeningen van Goudappel en Coffeng 2020 Referentie RVMK, etmaalintensiteiten weekdag, motorvoertuigen, d.d. augustus 2011. De intensiteiten zijn geëxtrapoleerd met een toename van 1,5 % per jaar naar het jaar 2021, conform memo "toelichting percentage autonome verkeersgroei" d.d. 21 september 2009 van Goudappel Coffeng, kenmerk KWKO40/Nhn/.

Omdat de wet het bevoegd gezag toestaat om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te verlenen is lokaal geluidbeleid opgesteld. Burgemeester en wethouders hebben laatstelijk de "Nota geluid" vastgesteld op 18 augustus 2009. De gemeente Katwijk streeft naar een goed woon- en leefklimaat, ook op geluidbelaste locaties.

Een van de ontheffingscriteria die de gemeente als nadere eis heeft gesteld is dat woningen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermende functie vervullen voor andere woningen (in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waarvan de afschermende functie wordt toegekend), of voor andere gebouwen of geluidgevoelige objecten.

Nieuwe woningen moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. de woning heeft minimaal één gevel met een lager (luw) geluidsniveau. Het geluidsniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeurswaarde van elk van de te onderscheiden geluidsbronnen;
2. de woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidluwe gevel. Dit geldt voor tenminste 30% van het aantal verblijfsruimten of van het oppervlakte van het verblijfsgebied;
3. indien de woning beschikt over een buitenruimte, die als verblijfsgebied dient, dan is deze bij voorkeur gesitueerd aan de geluidluwe zijde. Het geluidsniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidluwe gevel. Deze voorwaarde geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Het besluit tot vaststelling van hogere waarden moet tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Voor deze situatie is het college bevoegd om de verzochte hogere waarden vast te stellen. Deze moeten zijn vastgesteld voordat of gelijktijdig met het vaststellen met het bestemmingsplan.

Onderzoek

Wegverkeersgeluid

Het plangebied ligt binnen de Wet geluidhinder (Wgh)-toetsingszone van de Industrieweg. Dit is een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom en heeft een maximale toegestane snelheid van 50km/uur en is hierbij zoneringsplichtig met een zone van 200m¹. De overige wegen in het plangebied en omgeving zijn 30km/uur gebieden.

Door de gemeente is een akoestisch rapport opgesteld (akoestisch onderzoek, 2011-15, plangebied Nieuwbouw woningen Haven fase 3b, rapportnr. 11-15, 21 september 2011).

Tabel: Resultaten akoestisch onderzoek, maximaal berekende geluidsbelastingen nieuwe woningen

Bron	Voorkeurswaarde	Maximale ontheffingswaarde	Maximaal berekende geluidsbelasting
Industrieweg	48 dB	63 dB	58 dB
Karel Doormanlaan			51 dB

Industriegeluid

Binnen het plangebied zijn geen grote lawaaimakers toegestaan. Ook ligt het plangebied niet binnen een geluidzone rond een industrieterrein (artikel 41 Wet geluidhinder).

Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden als gevolg van het verkeer op de Industrieweg en de Karel Doormanlaan. De geluidsbelasting bedraagt maximaal 58 dB, waardoor de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet wordt overschreden.

Het treffen van bronmaatregelen in de vorm van het verlagen van de etmaalintensiteit, verandering van de verkeerssamenstelling en/of het verder verlagen van de rijsnelheid, is gelet op de ontsluitende verkeersfunctie van de Industrieweg geen realistische oplossing om de geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde te brengen.

Het vervangen van de huidige wegdekverharding door een geluidreducerend wegdek is uit het oogpunt van beheer, onderhoud en duurzaamheid niet realistisch.

De vast te stellen hogere waarden zijn:

- 62 woningen vanwege Industrieweg
- 22 woningen vanwege Karel Doormanlaan

Voor deze woningen is een hogere grenswaarde vastgesteld (dossiernr. 2011-008427)

4.4 Bodem

Beoogde ontwikkeling in relatie tot milieu

Het plangebied was overwegend in gebruik als bedrijventerrein. Het plangebied wordt voornamelijk ontwikkeld tot een woongebied.

Toetsingskader

Het Besluit ruimtelijke ordening stelt eisen aan de uitvoerbaarheid van plannen. Daarom is kennis van de bodem van belang voor het leggen van de bestemmingen. De Wet bodembescherming bevat kaders voor (het saneren van) ernstige verontreinigingen. De Woningwet en de Wet milieubeheer bevatten kaders omtrent het gebruik. Of een verontreiniging moet worden gesaneerd hangt af van de ernst en omvang. Uiteraard speelt het toekomstig gebruik ook een belangrijke rol.

Onderzoek

In de huidige situatie is sprake van een bodemproblematiek met betrekking tot de kwaliteit van grond en grondwater. Zonder sanering van de bodem is de herontwikkeling van het gebied onmogelijk. De bodemverontreiniging is in beeld gebracht. Er zijn verschillende vlekken met onder andere olieverontreiniging en VOCL vastgesteld. Op 15 juli 2010 heeft de provincie Zuid- Holland haar goedkeuring gegeven aan het saneringsplan. Aan de hand van dit plan zijn vanaf november 2011 graafwerkzaamheden uitgevoerd en heeft een monitoring van de grondwaterverontreiniging plaats gevonden.

Conclusie

In het gebied is een bodemverontreiniging aanwezig. In het kader van de herontwikkeling van het gebied zal de bodem geschikt worden gemaakt voor de functie *Wonen* volgens het Besluit bodemkwaliteit.

4.5 Luchtkwaliteit***Beeoogde ontwikkeling in relatie tot milieu***

Het plangebied was overwegend in gebruik als bedrijventerrein. Het plangebied wordt voornamelijk ontwikkeld tot een woongebied.

Toetsingskader

Het bestemmingsplan moet voldoen aan de Wet milieubeheer, Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen. De kern van dit hoofdstuk is het Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL), een bundeling van maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren. Uit het NSL volgt het onderscheid tussen grote en kleine projecten:

- grote projecten, die de luchtkwaliteit in betekenende mate verslechteren;
- kleine projecten hebben geen wezenlijke invloed op de luchtkwaliteit en behoeven niet te worden beoordeeld op luchtkwaliteit.

Het begrip 'in betekenende mate' (Wm, art. 5.16 lid 1c), is verder uitgewerkt in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Nibm). Een plan draagt niet in betekenende mate bij als aannemelijk wordt gemaakt dat de toename van de jaargemiddelde concentratie aan fijn stof of stikstofdioxide minder is dan 3 % van de grenswaarde van 40 ug/m³. Dan hoeft niet verder te worden getoetst aan de grenswaarden uit de wet. Naast de 3 %-grens uit het Besluit Nibm is er de Nibm-regeling, waarin categorieën van gevallen zijn benoemd welke in elk geval niet bijdragen. Onder die categorieën vallen woningbouwlocaties (tot 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg) en kantorenlocaties (tot 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij één ontsluitingsweg). Met de toepassing van de regeling wordt op cijfermatige wijze gekwantificeerd of een project in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging.

Volgens de regelgeving moeten projecten die in elkaars nabijheid zijn gelegen, bij elkaar worden opgeteld. Het aantal te bouwen woningen in Haven Fase 3b (oost en west) wordt dan opgeteld bij die van Haven fase 2 (zuid). Samen zijn dit minder dan 1500 woningen. De plannen voldoen daarmee aan Nibm.

Uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening moet ook worden vastgesteld of er sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.

Onderzoek

De regionale verkeersmilieukaart (RVMK) is geraadpleegd. Daaruit blijkt dat in het peiljaar 2008 in het Holland Rijnland gebied geen overschrijdingen bestaan. De prognose voor 2020 laat zien dat concentraties voor NO₂ en PM₁₀ ten hoogste 35 µg/m³ zullen bedragen, ruimschoots beneden de grenswaarden. Daarom is er geen aanleiding voor een nader onderzoek.

Conclusie

Ter plaatse van het plangebied is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van een grenswaarde. Ook voldoet dit plan aan de Nibm-criteria en daarom hoeft geen verdere beoordeling van de luchtkwaliteit te worden uitgevoerd.

4.6 Natuurbescherming***Beoogde ontwikkeling in relatie tot milieu***

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de Vogel- en Habitatrichtlijn, de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Naast landelijke regelgeving moet rekening worden gehouden met de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). De Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn zijn uitgewerkt in de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet. Samen zorgen deze bepalingen voor bescherming van de soorten én bescherming van de leefgebieden.

Toetsingskader

De Natuurbeschermingswet (1998) regelt de bescherming van gebieden die in het kader van de [Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn](#) beschermd moeten worden. Alleen binnen die gebieden is de wet van toepassing. Op de website van het ministerie van Economie, Landbouw en Innovatie (EL&I) zijn alle beschermde gebieden opgenomen in de [Gebiedendatabase](#).

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Flora- en faunawet bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van EL&I. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Flora- en faunawet voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Onderzoek

Binnen het plangebied is geen natuurgebied of aangrenzende zone aanwezig waarop de Natuurbeschermingswet of de Vogel- en Habitatrichtlijn van toepassing is. Op zo'n 350 meter van het plangebied ligt het natuurgebied Coepelduinen. Er zijn geen aanwijzingen voor (significante) negatieve effecten op het natuurgebied door de ontwikkeling in het plangebied.

Conclusie

In of nabij het plangebied zijn geen milieubeschermingsgebieden aanwezig. De gebiedsontwikkeling in het plangebied heeft geen invloed op het nabijgelegen natuurgebied Coepelduinen.

4.7 Externe veiligheid

Beoogde ontwikkeling in relatie tot milieu

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals bij de productie, de opslag en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij de herinrichting van een gebied bepalen deze risico's mede de ruimtelijke mogelijkheden.

Toetsingskader

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden onderzocht in hoeverre er sprake is van aanwezigheid van risicovolle activiteiten in de nabijheid van het plangebied. Dat kan zowel inrichtingen als transporten betreffen. Van die activiteit dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) te worden bepaald en eventueel de toename hiervan.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet mag worden overschreden. Voor bestaande situaties wordt het niveau van 10-5 per jaar als grenswaarde gehanteerd, 10-6 per jaar geldt als richtwaarde. Voor nieuwe situaties geldt een grenswaarde van 10-6 per jaar. Een richtwaarde is daarbij niet van toepassing.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te zijn verantwoord.

Onderzoek

In het plangebied zijn geen bedrijven waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is. Er zijn geen hoofdtransportleidingen voor gevaarlijke stoffen aanwezig, die in het kader van externe veiligheid bijzondere aandacht moeten krijgen. Routes voor gevaarlijke stoffen zijn binnen het plangebied niet aangewezen.

Conclusie

In het plangebied zijn geen activiteiten, waarvan de risico's beoordeeld moeten worden in het bestemmingsplan.

4.8 Afval

Het huishoudelijk afval wordt gescheiden ingezameld door middel van ondergrondse metrocontainers voor GFT- en voor restafval. Vanwege de beperkte openbare ruimte en op basis van esthetische argumenten gaat de voorkeur zelfs uit naar ondergrondse verzamelplaatsen.

Ondergrondse inzamelvoorzieningen zijn nutsvoorzieningen en vallen, voor zover gelegen binnen verkeers- of groenbestemmingen, onder de toegelaten bouwwerken en voorzieningen.

4.9 Waterhuishouding

Water en ruimtelijke ordening hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Het water in het plangebied valt onder beheer van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Met de waterbeheerder vindt overleg plaats.

4.9.1 *Waterneutraal bouwen*

De drie trapstrategie uit WB21 (Waterbeheer in de 21^e eeuw) vasthouden- bergen- afvoeren is uitgangspunt bij waterneutraal bouwen. Om uitvoering te geven aan WB21 is het Nationaal Bestuursakkoord Water afgesloten tussen rijk, provincies, gemeenten en waterschappen.

Voor maatregelen dient de volgende volgorde te worden aangehouden:

1. Voorkomen van afvoer dat wil zeggen minimalisatie van het verhard oppervlak en regenwater, vasthouden op de plek waar het valt.
2. Benutten van regenwater ten behoeve van drinkwaterbesparing (grijswatercircuit).
3. Infiltreren van regenwater ten behoeve van grondwateraanvulling.
4. Afvoer naar en berging in het oppervlaktewater.

Voorbeelden van bovengenoemde maatregelen zijn:

- Bouwtechnische voorzieningen zoals bergingkelders, grijswatercircuits.
- Toepassen grasdaken.
- Toepassen half open verharding.
- Toepassen flauwer taluds watergangen.
- Wadi's.

Indien moet worden afgevoerd naar het oppervlaktewater treedt de 15 % regel in werking.

Dit betekent dat van het toegenomen verhard (met een ondergrens van 500 m²) oppervlak 15 % aan extra wateroppervlak moet worden gerealiseerd. Indien open water gedempt wordt, moet dit volledig gecompenseerd worden. In dit bouwplan neemt het verhard oppervlak juist af en wordt geen water gedempt. Daarom is aanleg van extra wateroppervlak niet nodig.

4.9.2 *Grondwater*

In de Wet gemeentelijke watertaken zijn regels opgenomen voor grondwater.

De eigenaar van het perceel is zelf verantwoordelijk voor het grondwater. Daarbij heeft de gemeente een zorgplicht maar kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor grondwateroverlast.

In de directe nabijheid van de locatie zijn geen grondwatermeetgegevens voorhanden. Isohypsens wijzen echter op een hoge grondwaterstand. Derhalve dient bij dit plan rekening gehouden te worden met grondwateroverlast. Eventueel te veel aan grondwater kan direct op het oppervlaktewater worden geloosd. Indien er een kelder wordt aangebracht, wordt dit beschouwd als een bouwkundige voorziening en dient derhalve de constructie waterdicht te zijn.

Het maaiveld binnen het plangebied ligt op circa 1.20m+ NAP. Van het maaiveld tot aan NAP is een matig fijne tot matig grove kleihoudende zandlaag aanwezig. Onder deze zandlaag komt een plaatselijke zandhoudende kleilaag voor die slecht waterdoorlatend is. De grondwaterstanden uit het geohydrologisch onderzoek Katwijk geven aan dat in het gebied hoge grondwaterstanden zijn. Isohypsens van het freatisch grondwater geven een stroomrichting van het grondwater aan in de richting van het Uitwateringskanaal. In het plan wordt het mogelijk een deels verdiepte parkeergarage opgenomen die de grondwaterstroming verstoort. Het is nodig om in het plan een drainagesysteem aan

te leggen om het grondwaterpeil te verlagen en de verstoring van de afvoer van grondwater door de parkeergarage naar het Uitwateringskanaal op te vangen.

4.9.3 Oppervlaktewater

In de directe omgeving is ten noorden van het plangebied het Uitwateringskanaal als oppervlaktewater aanwezig. Het Uitwateringskanaal is een vaarroute en een van de hoofdafvoeren van overtollig water van Rijnslands boezem. Binnen het plangebied zal per saldo geen toename van verhard oppervlak optreden. Daarom is geen compensatie in de vorm van oppervlaktewater noodzakelijk.

4.9.4 Riolering

De waterketen omvat de productie en distributie van drinkwater, het afvoeren van afvalwater en regenwater via riolering en de zuivering van het afvalwater. Het gezuiverde afvalwater komt terug in het watersysteem. Langs de Industrieweg direct ten zuiden van het plangebied ligt een transportriool. Deze staat op de nominatie om vervangen te worden. In het plan zal een gemengd stelsel worden aangelegd.

Afkoppelen

Gezien de aanwezigheid van het nabijgelegen Uitwateringskanaal wordt gestreefd naar een maximale afkoppeling van schoon regenwater. De hoeveelheid af te koppelen verhard oppervlak is afhankelijk van de capaciteit van de bestaande doorvoeren door de stalen damwand langs het Uitwateringskanaal. Nadere berekeningen moeten uitwijzen of de aanwezige doorvoeren kunnen volstaan of dat er nieuwe doorvoeren moeten worden gemaakt.

4.10 Ecologische zones en groenstructuur

Van het plangebied maakt geen ecologische zone deel uit. In de buurt van het plangebied loopt wel een groene hoofdstructuur langs de Industrieweg.

4.11 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Op de Archeologische Verwachtings- en Beleidsadvieskaart van de gemeente Katwijk is het plangebied gelegen in een gebied met een middelhoge tot hoge archeologische verwachting.

In de zeer directe nabijheid van het plangebied (op minder dan 100 meter van de grens van het bestemmingsplangebied) zijn diverse vondsten uit de periode 1e eeuw voor Chr. tot 13e eeuw na Chr. gedaan; het betreft vondsten van aardewerk, (Romeinse) dakpannen en beschilderd pleisterwerk, maar ook een grafveld uit de Vroege Middeleeuwen. Op iets groter afstand (tussen 100 en 500 m) zijn houten structuren opgegraven of waargenomen waarvan functie en datering niet geheel duidelijk is. Niet onwaarschijnlijk betreft het beschoeiingen of palissades die samenhangen of deel uitmaken van havenwerken of kades uit de Late Middeleeuwen.

De Romeinse Rijnloop wordt meer naar het noorden verwacht. Op ca. 100 m ten oosten van het bestemmingsplangebied is in 1906-1911 een grafveld met crematies en inhumaties uit de Merovingische periode opgegraven (ca 450-725 na Chr.), een grote zeldzaamheid in het West-Nederlands kustgebied (ARCHIS waarnemingsnummer 23990; Holwerda, 1912). In de in een opgeworpen heuvel van klei aangetroffen graven werden goed bewaarde skeletresten en vele bijgiften aangetroffen.

Onder de heuvel werden Romeinse sporen aangetroffen. Over de NAP hoogte van het voorkomen van sporen uit genoemde perioden kan op basis van de opgravingsverslagen niet meer worden gesteld dan dat er sporen uit de Vroege Middeleeuwen kunnen voorkomen tot op een diepte van 'maximaal 1,5 meter boven het grondwatervniveau van 1910'.

Het bureau RAAP heeft in februari 2006 een archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek) uitgevoerd. Deze rapportage is in april 2006 opgesteld en op 5 september 2006 herzien. De conclusies en aanbevelingen uit dit onderzoek zijn hieronder beschreven.

Onderzoek

In het archeologisch vooronderzoek (bureau- en inventariserend veldonderzoek), opgesteld door RAAP, wordt geconcludeerd dat in tegenstelling tot wat verwacht werd op basis van het bureauonderzoek (middelmatische archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de IJzertijd of later) in het plangebied Havengebied fase 3b geen aanwijzingen zijn aangetroffen voor de aanwezigheid van vindplaatsen. De top van de afzettingen van de Oude Rijn is over het algemeen wel intact en niet aangetast door (sub)recente bodemingrepen. Hoewel er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische resten zijn aangetroffen of van een opgeworpen kleilichaam (dat samen zou kunnen hangen met het ten zuidoosten van het plangebied Havengebied fase 3b gelegen vroeg-middeleeuwse grafveld), is aanbevolen het zuidoostelijke deel van het plangebied (ter hoogte van de boringen 7, 13 en 19) door middel van een proefsleuvenonderzoek nader te onderzoeken op het voorkomen van archeologische resten. De reden hiervoor is dat op basis van het uitgevoerde karterend booronderzoek niet uitgesloten kan worden dat overblijfselen van het grafveld in dit deel van het plangebied aanwezig zijn.

Eind november 2011 is tijdens milieusaneringen archeologie aangetroffen binnen het plangebied Havengebied fase 3b (oost). Het betrof resten van tufsteen en dakpannen uit vermoedelijk de Romeinse Tijd. Naar aanleiding van deze vondsten is het Programma van Eisen voor het al op stapel staande proefsleuvenonderzoek in het zuidoostelijke deel van het plangebied Havengebied fase 3b aangepast. Het proefsleuvenonderzoek is bovendien uitgebreid richting het westelijk deel van het plangebied Havengebied fase 3b. Dit onderzoek is medio december 2011 uitgevoerd.

Conclusie

Naar aanleiding van het proefsleuvenonderzoek kon worden bepaald dat in het gebied ten oosten van onderhavig plangebied (binnen de plangrenzen van bestemmingsplan Haven, fase 3b (oost)) sprake is van waardevolle archeologie. Aan de hand van de bouwplannen, kan geconcludeerd worden dat de resten in de grond bewaard kunnen blijven.

Ter plaatse van onderhavig plangebied (dus binnen de plangrenzen van bestemmingsplan Haven, fase 3b (west)) is echter géén sprake van waardevolle behoudenswaardige archeologie.

Het rapport van het proefsleuvenonderzoek is als bijlage toegevoegd aan voorliggend bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 5 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

5.1 Algemeen

De herziening van het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels zijn juridisch bindend. De toelichting moet hierbij gezien worden als een uitleg wat met de verbeelding en de regels wordt beoogd. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van de functies en vorm in het bestemmingsplangebied. De verbeelding heeft een rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal beschikbaar moeten zijn. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal uitwisselbaar zijn en op vergelijkbare wijze moeten worden gepresenteerd. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale plannen moeten voldoen. Zo bevatten de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) bindende afspraken waarmee bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. SVBP kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvooi.

Bij de opstelling van dit bestemmingsplan is de maximaal aanvaardbare stedenbouwkundige variant bepaald. Deze is vervolgens in het bestemmingsplan opgenomen. Dit betekent concreet dat de maximale bouwmogelijkheden en gebruiksvormen in dit bestemmingsplan vastliggen. Hieruit volgt dat er in beginsel geen ruimte is om, met de mogelijkheden die de wet daarvoor biedt, nog andere bouwmogelijkheden en/of gebruiksvormen toe te staan.

Planvorm

Het bestemmingsplan ‘Haven, fase 3b (west)’ bevat het juridisch-planologisch instrumentarium voor de ontwikkeling van een appartementengebouw met een ondergrondse parkeergarage en de vestiging van een restaurant/detailhandel op de begane grond en is de afronding van een nieuw woongebied. Bij de indeling en opzet van het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de mogelijkheden die de Wet ruimtelijke ordening (Wro, voorheen Wet op de Ruimtelijke Ordening; WRO) en het Besluit op de ruimtelijke (Bro) ordening bieden.

Verbeelding en regels

Uitgangspunt is dat de digitale verbeelding zoveel mogelijk informatie geeft over de in acht te nemen maten en volumes. De regels geven duidelijkheid over de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels. In de regels zijn eventuele afwijkings- en wijzigingsregels opgenomen.

Bestemmingsvlak en bouwvlak

De in het plangebied aanwezige bestemmingen bestaan in de meeste gevallen uit twee vlakken: een bestemmingsvlak en een bouwvlak. Het bestemmingsvlak geeft aan waar een bepaald gebruik toegestaan is. Het bouwvlak is een gebied dat op de digitale verbeelding is aangegeven waarvoor de mogelijkheden om gebouwen te bouwen in de regels zijn aangegeven. Het bouwvlak is op de digitale verbeelding voorzien van aanduidingen die betrekking hebben op de maatvoering.

Aanduidingen

Op de digitale verbeelding is een onderscheid gemaakt in verschillende aanduidingen. Alle aanduidingen die betrekking hebben op afmetingen, percentages en oppervlakten, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn maatvoeringsaanduidingen, waaronder de goot- en bouwhoogte, het maximumbebouwingspercentage en het maximum aantal wooneenheden. Een aantal functieaanduidingen is gebruikt om de gebruiksmogelijkheden binnen een bestemming of een gedeelte daarvan nader te specificeren. Het kan hierbij gaan om een nadere specificatie van de

gebruiksmogelijkheden, een expliciete verruiming daarvan of juist een beperking. Een voorbeeld hiervan in het plan is 'parkeergarage'.

Alle aanduidingen met betrekking tot de wijze van bouwen en de verschijningsvorm van bouwwerken, worden bouwaanduidingen genoemd.

Een gebiedsaanduiding is een aanduiding die verwijst naar een gebied waarvoor bij de toepassing van het bestemmingsplan specifieke regels gelden of waar nadere afwegingen moeten worden gemaakt.

Opbouw planregels

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende onderdelen:

- Inleidende regels;
- Bestemmingsregels;
- Algemene regels;
- Overgangs- en slotregel.

5.2 Opbouw regels

5.2.1 Inleidende regels

Artikel 1: Begrippen

Begrippen die in de regels worden gebruikt en die uitleg behoeven, worden in dit artikel uitgelegd.

Artikel 2: Wijze van meten

Dit artikel bevat technische regelingen om onder andere oppervlaktes, hoogtes, dieptes en breedtes te kunnen bepalen.

5.2.2 Bestemmingsregels

In het hoofdstuk bestemmingsregels zijn in de planregels alle bestemmingen opgenomen met de daarbij behorende bestemmingsomschrijving. In het bestemmingsplan komen de volgende bestemmingen voor:

Enkelbestemmingen

Artikel 3: Gemengd (GD)

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor: consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten, dienstverlening, horeca als bedoeld in artikel 1 lid 1.39 uit ten hoogste categorie 1 met uitzondering van zaalaccommodatie, een hotel en een pension en met een oppervlakte van ten hoogste 190 m² bruto vloeroppervlakte, kantoren, maatschappelijke dienstverlening, een praktijkruimte en bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeer-, nutsvoorzieningen en water.

Deze bestemming geldt voor de begane grond van het woongebouw aan de zijde van de Industrieweg.

Artikel 4: Verkeer (V)

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen met een (boven) lokale ontsluiting, ontsluitingswegen, opstelstroken, busstroken, fiets- en voetpaden. De bestemming verkeer geldt voor de Industrieweg en de Rogstraat.

Artikel 5: Verkeer – Verblijfsgebied (V-VB)

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen en paden met een functie voor verblijf. Het gemotoriseerde verkeer is hieraan ondergeschikt. Binnen deze bestemming is

het bouwen van een hek ten behoeve van de jachthaven mogelijk. De bestemming verkeer – verblijfsgebied geldt voor alle overige straten in het gebied.

Artikel 6: Wonen (W)

De bestemming Wonen geldt voor het noordelijk deel van het appartementengebouw en de verdiepingen van het woongebouw aan de zijde van de Industrieweg. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen – gestapeld, al dan niet in combinatie met een aan-huis-gebonden beroep, en bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen-, nutsvoorzieningen, erven, tuinen, verhardingen en water. Ter plaatse van de aanduiding (pg) kan een parkeergarage en ter plaatse van de bouwaanduiding [ond] een onderdoorgang worden gerealiseerd. Bij de woonfunctie passende voorzieningen, waaronder een ontmoetingsruimte, is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gemengd'.

5.2.3 Algemene regels

Artikel 7: Anti-dubbeltelbepaling

Deze regel dient te voorkomen dat situaties ontstaan welke niet in overeenstemming zijn met de bedoeling van het plan. Daar voor een gebouw een zeker open terrein is vereist, wordt via de anti-dubbeltelregel voorkomen dat eenzelfde terrein twee keer wordt "meegenomen" bij de beoordeling van een bouwplan. Grond die al eerder moest worden meegeteld bij de beoordeling van een bouwplan mag niet nog eens worden meegeteld bij een nieuwe bouwplan.

Artikel 8: Algemene bouwregels

In dit artikel zijn bouwregels opgenomen die voor alle bestemmingen gelden. In lid 1 van dit artikel is opgenomen dat bouwgronden onder voorwaarden mogen worden overschreden door ondergeschikte bouwdelen en technische installaties; in lid 2 van dit artikel is de bepaling over ondergronds bouwen opgenomen.

Artikel 9: Algemene wijzigingsregels

Met deze regel wordt het mogelijk gemaakt de grenzen van het bestemmingsvlak te overschrijden met ten hoogste 10%, wanneer dit nodig is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken.

Artikel 10: Overige regels

Hieronder valt de werking wettelijke regelingen, waarmee wordt aangegeven dat voor het plan alle wettelijke regelingen gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

5.2.4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 : Overgangsrecht

Bouwwerken welke op het moment van tervisielegging van het plan bestaan of waarvoor een bouwplan een omgevingsvergunning om te bouwen, is aangevraagd, mogen blijven bestaan, ook wanneer dit strijdig is met de bebouwingsregels. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag gehandhaafd worden.

Artikel 12 : Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald. Deze regels kunnen worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Haven, fase 3b (west)".

HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID & HANDHAVING

6.1 Vooroverleg

Het plan is in het kader van het vooroverleg ter advisering naar de diverse overleginstanties gestuurd. In totaal hebben drie instanties op het voorontwerp bestemmingsplan “Haven, fase 3b (west)” gereageerd. In deze paragraaf worden de reacties kort weergegeven. Tevens wordt aangegeven hoe de reacties in het plan zijn verwerkt.

6.1.1. Ingediende reacties

1. Reactie ingediend door Provinciale Staten van Zuid-Holland

De Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben op 4-7-2012 aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan “Haven, fase 3b (west)” conform het provinciale beleid is zoals vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte.

Reactie gemeente Katwijk

Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

2. Reactie ingediend door de Kamer van Koophandel Den Haag, kantoor Leiden

De Kamer van Koophandel heeft op 5-7-2012 aangegeven geen opmerkingen te hebben op het voorontwerpbestemmingsplan “Haven, fase 3b (west)”.

Reactie gemeente Katwijk

Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

3. Reactie ingediend door de Hoogheemraadschap van Rijnland

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 17-7-2012 aangegeven geen opmerkingen te hebben op het voorontwerpbestemmingsplan “Haven, fase 3b (west)”.

Reactie gemeente Katwijk

Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

6.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan “Haven, fase 3b (west)” heeft vanaf 24 augustus 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om schriftelijk en mondeling op het plan te reageren. Er zijn geen zienswijzen op het plan ingediend.

6.3 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan “Haven, fase 3b (west)” wordt opgesteld onder regime van de nieuwe Wro. Onderdeel van de nieuwe Wro is de GREX – wet. De wetgever heeft met de nieuwe regeling inzake de grondexploitatie, ook wel Grondexploitatiewet (GREX – wet) genoemd, een oplossing willen bieden voor het probleem dat gemeenten bij de ontwikkeling van nieuwe gebieden geen of slechts beperkte mogelijkheden van kostenverhaal hebben, indien zij niet de eigenaar zijn van de te ontwikkelen gronden (afdeling 6.4 Wro). Dit als stok achter de deur als het niet lukt om een

exploitatieovereenkomst af te sluiten met de private grondeigenaren. Er zijn twee mogelijkheden om (privaatrechtelijk) de kosten te verhalen:

1. anterieure exploitatieovereenkomst, exploitatieovereenkomst voordat een exploitatieplan aan de orde is.
2. posterieure exploitatieovereenkomst, exploitatieovereenkomst die gesloten wordt na de inwerkingtreding van een exploitatieplan.

Het exploitatieplan is verplicht als het niet lukt om een anterieure exploitatieovereenkomst af te sluiten met de eigenaren binnen het exploitatiegebied. Het exploitatieplan biedt dan een grondslag om de kosten van openbare voorzieningen via de omgevingsvergunning om te bouwen, te innen.

Consequenties bestemmingsplan "Haven, fase 3b (west)"

Het bestemmingsplan "Haven, fase 3b (west)" betreft een ontwikkellocatie. Voor het bestemmingsplan is er daarom in beginsel een verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan. De gemeente Katwijk heeft alle gronden die benodigd zijn voor de realisatie van dit bestemmingsplan in het bezit. Doordat er geen andere grondeigenaren zijn dan de gemeente, kan het exploitatieplan achterwege blijven.

De grondexploitatie behorend bij het plan sluit, ondanks een bijdrage vanuit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing, met een tekort. De oorzaken van dit tekort zijn met name de hoge verwervingskosten. Dit is niet ongebruikelijk bij de transformatie van een binnenstedelijk, oud bedrijfsterrein naar een woonlocatie.

De gemeenteraad erkent het belang van de herontwikkeling van het gebied en is daarom bereid om het tekort te dragen. Door het afwaarderen van de grondwaarde heeft de gemeenteraad de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd. De grondexploitatie is na deze afwaardering budgetneutraal.

6.4 Handhaving

De gemeente Katwijk heeft in het plan 'Organisatie van het Vergunning- en Handhavingsbeleid 2012-2016' voor de komende jaren het integrale toezichts- en handhavingsbeleid vastgelegd. Dit beleid richt zich op de bebouwde omgeving met als doel een bijdrage te leveren aan de naleving van gestelde normen en regels. Het streefbeeld voor de gemeentelijke toezichts- en handhavingstaak is om deze op een structurele en integrale manier vorm te geven. Eventuele toepassing van bestuurs- of strafrechtelijke sancties maakt de toezichts- en handhavingsketen compleet.

Toezicht wordt gehouden op de uitvoering van verleende omgevingsvergunningen. Er vindt controle plaats op de voorschriften die aan de vergunning zijn verbonden. Doel is het waarborgen van een basiskwaliteit ten aanzien van de bouwkundige staat, veiligheid, en de milieukundige, ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteit van de bebouwde omgeving. Verder wordt toezicht gehouden op precariorechten, de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens en leegstand. Voor handhavingstaken voortvloeiend uit de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is sprake van signaaltoezicht en wordt samengewerkt bij evenemententoezicht. Thema's als duurzaam bouwen en veiligheid vormen steeds vaker een onderdeel van de toezichtstaak.

Tijdens het gebruik wordt toezicht gehouden op bestaande objecten. Deze gebruiksfase begint nadat een object (bijvoorbeeld een gebouw) is opgericht, ingericht en daardoor gebruiksklaar is. Toezicht vindt plaats op grond van een verleende omgevingsvergunning of algemeen geldende voorschriften. Objecten worden volgens een vastgestelde controlefrequentie periodiek gecontroleerd. Hoofdzakelijk betreft het toezicht periodieke controles op basis van het Gebruiksbesluit/Bouwbesluit, de Wet milieubeheer, de APV (evenementen) en aan deze gerelateerde wetgeving.

Ten slotte wordt toezicht gehouden op gebiedsniveau; (strijdig)gebruik en het illegaal oprichten van bouwwerken en ruimten. Op deze manier worden de ruimtelijke, esthetische en landschappelijke kwaliteiten versterkt en de veiligheid en leefbaarheid van de (openbare) ruimte verbeterd. Dit type toezicht is veelal naar aanleiding van een klacht of melding of op basis van vrije veldtoezicht.

De planregels in dit plan zijn voldoende duidelijk, concreet en toepasbaar voor toezicht en handhaving.

HOOFDSTUK 7 PROCEDURE BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan “Haven, fase 3b (west)” doorloopt, net als ieder bestemmingsplan, een uitgebreide procedure. Het voorontwerpbestemmingsplan is vrijgegeven voor het wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) met verschillende (semi)overheden en belangenorganisaties. De gemeente heeft 18 januari 2012 een informatieavond georganiseerd over de gehele ontwikkeling van het Haven, fase 3b.

Vervolgens geven burgemeester en wethouders het ontwerpbestemmingsplan vrij voor ter visie legging conform art 3.8 (nieuwe) Wro. Na publicatie, wordt het ontwerp dan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. In die tijd kunnen door een ieder zowel mondelinge als schriftelijke zienswijzen worden ingediend bij de gemeenteraad.

Na verwerking van de zienswijzen en mogelijke ambtelijke aanpassingen zal de gemeenteraad - binnen 12 weken na afloop van de zienswijzentermijn - besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Na aanpassing van het bestemmingsplan met inachtneming van de door de raad aangebrachte wijzigingen wordt het vastgestelde bestemmingsplan wederom 6 weken ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn).

Belanghebbenden die een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Bijlage 1 (toelichting):

RAAP-RAPPORT 2517, Plangebied Haven fase 3b
archeologisch vooronderzoek: een karterend proefsleuvenonderzoek

RAAP-RAPPORT 2517

Plangebied Haven fase 3b

Gemeente Katwijk
archeologisch vooronderzoek: een karterend
proefsleuvenonderzoek



Archeologisch Adviesbureau

CULTUURHISTORIE

4500 voor Chr.

3750 voor Chr.

2200 voor Chr.

700 voor Chr.

150 na Chr.

320 na Chr.

250 na Chr.

1650 na Chr.

RAAP-RAPPORT 2517

Plangebied Haven fase 3b

Gemeente Katwijk

**Archeologisch vooronderzoek: een waarderend
proefsleuvenonderzoek**

drs. K. Leijnse



Archeologisch Adviesbureau

Colofon

Opdrachtgever: gemeente Katwijk

Titel: Plangebied Haven fase 3b, gemeente Katwijk; archeologisch vooronderzoek:
een karterend proefsleuvenonderzoek

Status: eindversie

Datum: 24 februari 2011

Auteur: drs. K. Leijnse

Projectcode: KAHD3

Bestandsnaam: RA2517_KAHD3.indd

Projectleider: drs. K. Leijnse

Projectmedewerkers: N. Conradi MA, F. van der Wal, & T. Garretsen

ARCHIS-vondstmeldingsnummer: 419169

ARCHIS-waarnemingsnummer: nog niet verleend

ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer: 49648

Bewaarplaats documentatie: RAAP West-Nederland

Autorisatie: drs. B. Jansen

Bevoegd gezag: gemeente Katwijk

ISSN: 0925-6369

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V.

Leeuwendeldseweg 5b

1382 LV Weesp

Postbus 5069

1380 GB Weesp

telefoon: 0294-491 500

telefax: 0294-491 519

E-mail: raap@raap.nl

© RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., 2012

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Samenvatting

Inleiding

In opdracht van de gemeente Katwijk heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau half december 2011 een inventariserend veldonderzoek (waarderende en karterende fase) in de vorm van proefsleuven uitgevoerd in verband met geplande bouwwerkzaamheden in de gemeente Katwijk. Het plangebied ligt in het noordwesten van Katwijk, direct aan de Rijn.

Doel van het onderzoek

Het waarderend onderzoek in de vorm van proefsleuven werd aanbevolen naar aanleiding van de resultaten van het vooronderzoek, met als doel te bepalen wat de aard, omvang, datering, kwaliteit en diepteligging van de (mogelijk) aanwezige archeologische grondsporen/resten is.

Reeds bekende gegevens

Het plangebied ligt in Katwijk aan zee in het mondingsgebied van de Oude Rijn. De afzettingen van de Oude Rijn zijn hier afgedekt door duinzand. Ten zuiden van het plangebied bevinden zich strandwallen en strandvlakten afgedekt met jonge duinen. Uit de omgeving van het plangebied zijn overblijfselen van een grafveld uit de Vroege Middeleeuwen bekend en nederzettingssporen uit de Romeinse tijd.

Tijdens het karterend booronderzoek in 2006 zijn in het plangebied geen aanwijzingen voor graven uit de Vroege Middeleeuwen of bewoningssporen uit de Romeinse tijd aangetroffen. Aangezien graven door middel van booronderzoek slecht te traceren zijn, is aanbevolen het zuidoostelijke deel van het plangebied door middel van een proefsleuvenonderzoek nader te onderzoeken op het voorkomen van archeologische resten.

In november 2011 is in het plangebied het graven van vier putten ten behoeve van een sanering archeologisch begeleid door IDDS Archeologie. Hierbij zijn tegen de verwachting in archeologische resten uit de Romeinse tijd aangetroffen. Er werden voornamelijk tufsteen en dakpannen aangetroffen, waaronder een poer van tufsteen. De vondsten wijzen op de aanwezigheid van Romeinse steenbouw. Op basis hiervan heeft het bevoegd gezag besloten dat het gehele plangebied door middel van proefsleuven onderzocht diende te worden.

Resultaten

Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn archeologische resten uit de Romeinse tijd en Middeleeuwen aangetroffen.

Romeinse tijd

In de top van de Oude Rijnafzettingen is een laklaag aangetroffen. In de putten 2, 3 en 4 is deze laklaag sterk humeus met houtskoolspikkels; in de laklaag zijn vondsten uit de Romeinse tijd gedaan. De laag is geïnterpreteerd als een cultuurlaag. Het vondstmateriaal bestaat voornamelijk uit dakpannen en stukken tufsteen; ook zijn enkele scherven keramiek aangetroffen.

Toen de resultaten van het proefsleuvenonderzoek en de sanering werden samengevoegd, viel op dat vrijwel alleen bouw materiaal en geen vaatwerk of ander nederzettingsafval is aangetroffen. Samen met het beperkte aantal sporen maakt dit de kans erg klein dat een Romeinse nederzetting in het plangebied ligt. De tijdens de sanering aangetroffen poer en de overige fragmenten bouw materiaal doen vermoeden dat in het plangebied in de Romeinse tijd een geïsoleerd gebouw(tje) heeft gestaan met een stenen fundering en een pannendak. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een wachthuisje/-toren langs de Rijn. Het kan echter ook niet worden uitgesloten dat het slechts gaat om een dumplocatie van oud bouw materiaal.

Middeleeuwen

Onder de bouwvoor en verstoorde bovengrond is in alle putten een akkerlaag aangetroffen. Deze dateert vermoedelijk uit de Middeleeuwen. Onder deze laag zijn enkele greppels aangetroffen; deze sporen hangen waarschijnlijk samen met verkaveling en dateren uit de Middeleeuwen, waarbij een datering in de Vroege Middeleeuwen niet uitgesloten kan worden. Gezien het zeer beperkte aantal vondsten en het ontbreken van paal- of afvalkuilen, is het niet waarschijnlijk dat in (de directe omgeving van) het plangebied een nederzetting uit deze periode heeft gelegen.

Waardering

Op basis van het proefsleuvenonderzoek wordt de vindplaats uit de Romeinse tijd als behoudenswaardig aangemerkt. De aanwezigheid van steenbouw met mogelijk een militair karakter maakt dat sprake is van een zeer zeldzame vindplaats, die dus aanvullende informatie over de Romeinse tijd op zou kunnen leveren.

De vindplaats uit de Middeleeuwen betreft een akkerlaag met enkele verspreide sporen. Dergelijke complexen worden regelmatig aangetroffen en zijn al vaak onderzocht. De vindplaats is als zodanig niet behoudenswaardig.

Aanbevelingen

Uit de resultaten van onderhavig onderzoek blijkt dat bij de bestaande planvorming archeologische resten verstoord zullen worden in het centrale deel van het plangebied. Indien planaanpassing niet mogelijk is, wordt aanbevolen (in de desbetreffende zone) een archeologische opgraving uit te laten voeren. Dit onderzoek heeft als doel het volledig opgraven, bergen en documenteren van archeologische vindplaatsen (behoud *ex situ*).

Inhoud

Samenvatting	4
1 Inleiding	7
1.1 Administratieve gegevens	7
1.2 Aanleiding en doelstelling	8
1.3 Randvoorwaarden	8
2 Voorgaand onderzoek	10
3 Doel van het onderzoek	11
4 Methoden	12
5 Resultaten	15
5.1 Fysisch geografisch onderzoek	15
5.2 Archeologie	17
6 Conclusies en aanbevelingen	23
6.1 Conclusies	23
6.2 Selectieadvies	26
6.3 Aanbevelingen	26
Literatuur	27
Gebruikte afkortingen	27
Verklarende woordenlijst	28
Overzicht van figuren, tabellen en (losse kaart-)bijlagen	29
Bijlage 1: Sporenlijst	30
Bijlage 2: Vondstenlijst	32
Bijlage 3: Profielkolommen	33

1 Inleiding

1.1 Administratieve gegevens

Locatie: plangebied Haven fase 3b (figuur 1)

Provincie: Zuid-Holland

Gemeente: Katwijk

Plaats: Katwijk

Toponiem: Haven 3b

Oppervlakte plangebied: 1,6 ha

Topografische kaart Nederland, schaal 1:25.000: 30E

Centrumcoördinaten (X/Y): 88.320/468.850

Bevoegde overheid: gemeente Katwijk



Figuur 1. Ligging van het plangebied/onderzoeksgebied (gearceerd) met ARCHIS-waarnemingen (rood) en AMK-terreinen (blauw) op de IKAW; inzet: ligging in Nederland (ster).

Onderzoekskader: verzoek vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Datum veldonderzoek: 12 t/m 15-12-2012

Beheer en plaats vondsten en documentatie: archief RAAP-West. De vondsten en documentatie zullen worden overgedragen aan het Provinciaal Depot voor Bodemvondsten van de provincie Zuid-Holland.

ARCHIS-vondstmeldingsnummer: 419169

1.2 Aanleiding en doelstelling

De gemeente Katwijk is voornemens woningbouw te realiseren op de locatie Haven fase 3b te Katwijk. In het kader van de Archeologische Monumenten Zorg is conform het door de bevoegde overheid goedgekeurde Programma van Eisen (PvE; Leijnse, 2011) een inventariserend veldonderzoek (waarderende fase) door middel van proefsleuven uitgevoerd. Het doel van dit onderzoek was het toetsen en aanvullen van de gespecificeerde archeologische verwachting met betrekking tot het onderzochte plangebied, waarbij de waardering (fysieke en inhoudelijke kwaliteit) van eventuele vindplaatsen voorop stond.

1.3 Randvoorwaarden

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de normen van de archeologische beroepsgroep (zie artikel 24 van het Besluit archeologische monumentenzorg). De Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 3.2), beheerd door de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB; www.sikb.nl), geldt in de praktijk als richtlijn. RAAP beschikt over een opgravingsvergunning, verleend door de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. Voorafgaand aan de uitvoering van het proefsleuvenonderzoek is, conform de KNA, een PvE opgesteld (Leijnse, 2011). Dit PvE diende als leidraad voor het onderzoek. Voor de in dit rapport genoemde geologische en archeologische perioden wordt verwezen naar tabel 1. Tevens is achter in dit rapport een lijst met gebruikte afkortingen opgenomen.

RAAP-RAPPORT 2517

Plangebied Haven fase 3b, gemeente Katwijk

Archeologisch vooronderzoek: een karterend proefsleuvenonderzoek

Geologische perioden			Archeologische perioden		
Tijdvak	Chronozone	Datering	Tijdperk		Datering
Holocene	Laat Subatlanticum	1150 na Chr. 			

Tabel 1. Geologische en archeologische tijdschaal.

2 Voorgaand onderzoek

Het plangebied ligt in Katwijk aan zee in het mondingsgebied van de Oude Rijn. De afzettingen van de Oude Rijn zijn hier afgedekt door duinzand. Ten zuiden van het plangebied bevinden zich strandwallen en strandvlakten afgedekt met jonge duinen.

Circa 70 m ten zuidoosten van het plangebied zijn in het begin van de 20e eeuw overblijfselen van een grafveld uit de Vroege Middeleeuwen aangetroffen (figuur 1: ARCHIS-waarnemingsnummer 23990). Uit de opgravingen door onder meer Holwerda blijkt dat sprake is van een door duinzand afgedekte kleilaag. De vroeg-middeleeuwse graven zijn aangelegd in deze klei. Het vermoeden bestaat dat het om een opgeworpen heuvel gaat. Onder de kleilaag zijn waarschijnlijk afzettingen van de Oude Rijn aangetroffen met daarin archeologische resten uit de Romeinse tijd. In 1982 zijn circa 1 km ten noordwesten van het plangebied grote hoeveelheden Romeinse sporen en vondsten aangetroffen bij bouwwerkzaamheden ten behoeve van de uitwateringssluuis van de Rijn. De resten dateren uit de 2e en 3e eeuw en lijken samen te hangen met het kampdorp (*vicus*) rondom het (in zee) verdwenen *castellum Lugdunum Batavorum*. Vermoed wordt dat de *vicus* zich vanaf het *castellum*, langs de *limesweg* aan de zuidzijde van de Rijn, uitstreckte in zuidoostelijke richting (Bloemers & De Weerd, 1982). Bij dit onderzoek werd tevens een akkerlaag aangetroffen die in de Vroege Middeleeuwen gedateerd is.

Tijdens het karterend booronderzoek (Schiltmans, 2006) zijn in het plangebied geen resten van het kleilichaam of het vroeg-middeleeuwse grafveld aangetroffen. Aanwijzingen voor bewoningssporen uit de Romeinse tijd zijn tijdens dit onderzoek ook niet aangetroffen. Hoewel er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische resten zijn aangetroffen, is aanbevolen het zuidoostelijke deel van het plangebied door middel van een proefsleuvenonderzoek nader te onderzoeken op het voorkomen van archeologische resten. De reden hiervoor is dat op basis van het uitgevoerde karterend booronderzoek niet uitgesloten kan worden dat overblijfselen van het grafveld in dit deel van het plangebied aanwezig zijn. Het bevoegd gezag (gemeente Katwijk) heeft dit advies overgenomen.

In november 2011 is in het plangebied het graven van vier putten ten behoeve van een sanering archeologisch begeleid door IDDS Archeologie (zie figuur 2). Hierbij zijn archeologische resten uit de Romeinse tijd aangetroffen bestaande uit een vondstlaag in de top van de Rijnaafzettingen en hieronder gelegen grondsporen. Er werden voornamelijk tufsteen en dakpannen aangetroffen, waaronder een poer van tufsteen. De vondsten wijzen op de aanwezigheid van Romeinse steenbouw. Door de ligging nabij de loop van de Oude Rijn moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van een kade, brug of haven (Van den Bos, 2011).

Op basis hiervan heeft het bevoegd gezag besloten dat het gehele plangebied door middel van proefsleuven onderzocht diende te worden.

3 Doel van het onderzoek

Het waarderend onderzoek in de vorm van proefsleuven werd aanbevolen naar aanleiding van de resultaten van het vooronderzoek, met als doel te bepalen wat de aard, omvang, datering, kwaliteit en diepteligging van de mogelijk aanwezige en aanwezige archeologische grondsporen/resten is. De resultaten van het proefsleuvenonderzoek zijn bepalend voor de vraag hoe verder met deze archeologische waarden dient te worden omgegaan. Indien de vindplaatsen behoudenswaardig blijken te zijn, zal moeten worden beoordeeld of deze bij de inrichting van het terrein kunnen worden ingepast. Indien een dergelijke conserverende inrichting niet mogelijk is, dan komen de vindplaatsen mogelijk voor een opgraving in aanmerking. In het PvE (Leijnse, 2011) zijn hiervoor specifieke onderzoeksvragen geformuleerd die door middel van het proefsleuvenonderzoek beantwoord dienen te worden.

Algemene vragen:

1. Zijn in het plangebied archeologische waarden aanwezig die (mogelijk) bedreigd worden door de geplande inrichting (de maximale diepte van de ingrepen is nog niet bekend)?
2. In welke mate is het onderzoeksgebied, en dan met name de delen die tijdens het booronderzoek niet konden worden onderzocht, verstoord?
3. Hoe ziet de geologische/bodemkundige opbouw van het plangebied eruit?
4. Is in het plangebied vervolgonderzoek noodzakelijk en welke methoden zouden hierbij kunnen worden ingezet?
5. Op welke manier dient bij eventuele graafwerkzaamheden met archeologische waarden te worden omgegaan?

Specifieke vragen indien vindplaatsen/archeologische resten worden aangetroffen:

6. Wat is de horizontale begrenzing, de ligging en de omvang van de vindplaats/de archeologische resten?
7. Zijn er aanwijzingen voor de aanwezigheid van (resten van) een opgeworpen grafheuvel?
8. Zijn er aanwijzingen voor de aanwezigheid van Romeinse steenbouw?
9. Zijn er aanwijzingen voor kadewerken, beschoeiing of mogelijk een brug?
10. Wat is de diepteligging, de dikte en de stratigrafische positie van de archeologische laag waarin de archeologische indicatoren zijn aangetroffen?
11. Hoeveel bewonings-/gebruiksfasen zijn er te onderscheiden? Wat is hun datering?
12. Wat is de aard, datering en conserveringstoestand van de archeologische laag?
13. Wat is de aard, datering en conserveringstoestand van eventuele grondsporen?
14. Welke materiaalcategorieën zijn aanwezig, wat is de vondstdichtheid en hoe is de conserveringstoestand?
15. Is sprake van (een) behoudenswaardige vindplaats(en)?

4 Methoden

Plaatsing, aantal en afmetingen

Door de aanwezigheid van kabels en leidingen en bestaande bebouwing konden niet alle proefsleuven conform PvE (Leijnse, 2011) worden aangelegd (figuur 2). De proefsleuven zijn zoveel mogelijk verspreid door het plangebied aangelegd. In totaal zijn zes proefsleuven aangelegd, met een lengte variërend van 15 tot 40 m en een breedte van 4 m. Sleuf 2 is geheel verplaatst omdat ter plaatse van de geplande ligging nog bebouwing aanwezig was. Bij het aanleggen van de sleuf bleek sprake te zijn van ernstige (olie-)vervuiling; hierdoor is alleen de eerste 10 m van sleuf 2 aangelegd. In totaal is 660 m² proefsleufoppervlak aangelegd; dit is een dekkingspercentage van 4,1%. Rondom put 3 zijn vier boringen gezet om de aanwezige cultuurlaag beter te begrenzen.

Opgravingsvlakken en profielen

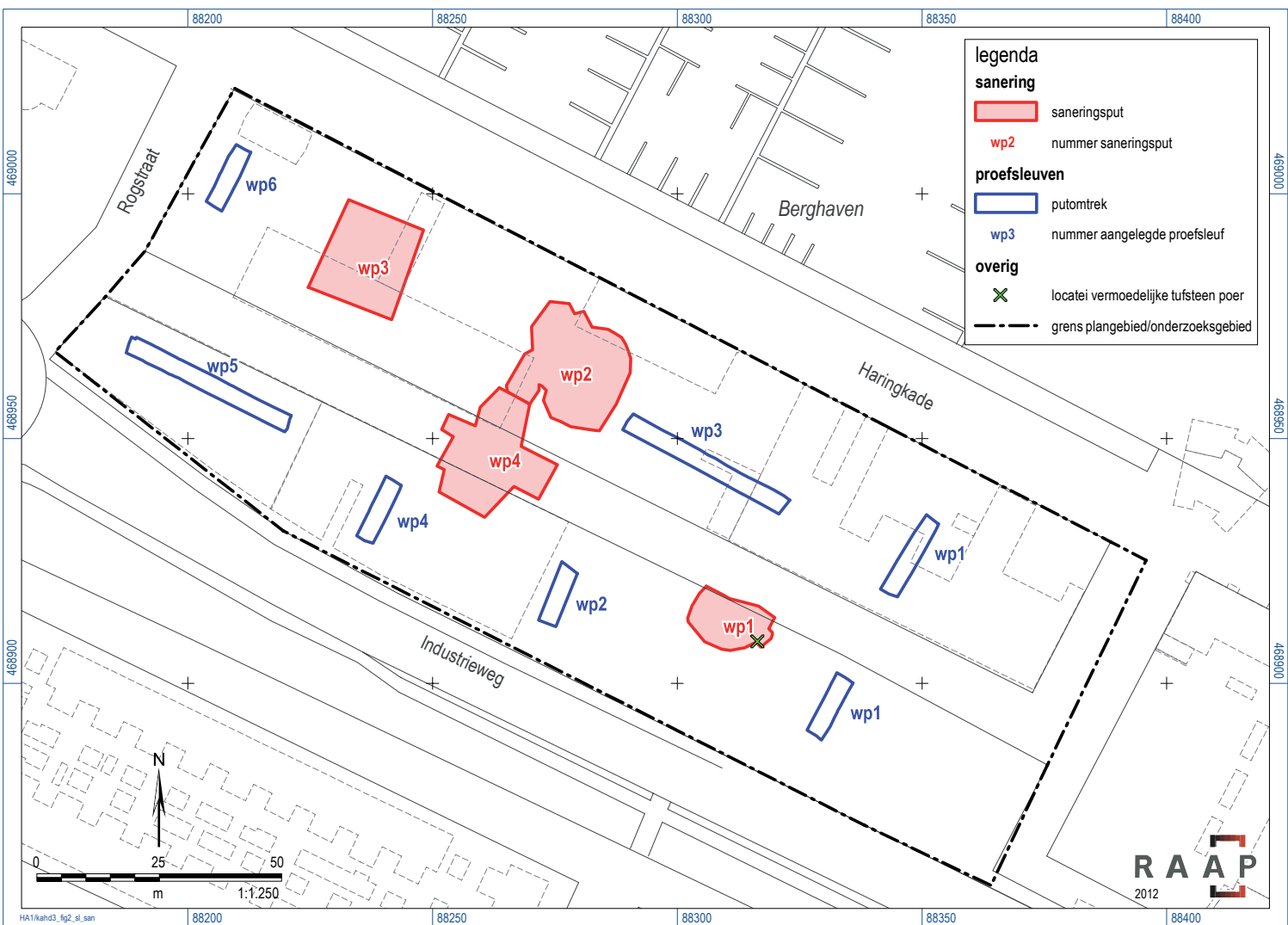
In alle proefsleuven zijn met een graafmachine op rupsbanden en met een gladde bak twee opgravingsvlakken aangelegd. Het eerste vlak is aangelegd in de top van het schone duinzand of, waar deze laag ontbrak, bovenin de afzettingen van de Rijn. Het tweede vlak bevindt zich bovenin de Rijnafzettingen. In alle proefsleuven is nog een controlevlak dieper in de Rijnafzettingen aangelegd om te controleren of hier op een dieper niveau nog sporen aanwezig waren. De maximale diepte van de sleuven bedroeg van circa 1,5 tot 1,7 m -Mv (0,5 tot 0,7 m -NAP). De vlaktekeningen zijn digitaal vervaardigd met behulp van een Robotic Total Station (RTS). Dit omvat het digitaal inmeten van sporen, spoornummers, vondsten, kolomprofielen, coupelijnen, vlakhoogten (ingemeten in één raai centraal in de put) en maaiveldhoogten. Als basis hiervoor is gebruik gemaakt van een lokaal meetsysteem dat door RAAP door middel van een GPS (grondslagpunten met Z-waarden, ingemeten in het Rijksdriehoeksnet) is uitgezet. De hoogte van de aangelegde vlakken is ingemeten ten opzichte van NAP.

De antropogene sporen in een reeks genummerd vanaf nummer 1. Voor de natuurlijke gelaagdheid zijn spoornummers vanaf 1000 gereserveerd waarbij het eerste cijfer correspondeert met het putnummer. De beschrijving en interpretatie van sporen en lagen is opgenomen in de RAAP-database.

In de proefsleuven zijn om de 10 m kolomprofielen beschreven in het RAAP boorbeschrijvings-systeem (Deborah), geïnterpreteerd en ingemeten (met X-, Y- en Z-coördinaat). De nummering van de kolomprofielen gebeurde als volgt: het eerste cijfer duidt de put aan, het tweede cijfer de zijde (1= noord, 2= oost, 3= zuid, 4= west) en het laatste cijfer het volgnummer.

Afwerking en behandeling van sporen en vondsten

De grondsporen zijn digitaal ingemeten en beschreven in een database. Bij de aanleg van het opgravingsvlak zijn de verschillende bodemlagen onderzocht op vondsten, ook met behulp van een metaaldetector. De sporen zijn gecoupeerd, in profiel getekend op schaal 1:20 en, indien relevant, gefotografeerd en afgewerkt. Met name onduidelijke sporen in het vlak zijn gecoupeerd. Greppels

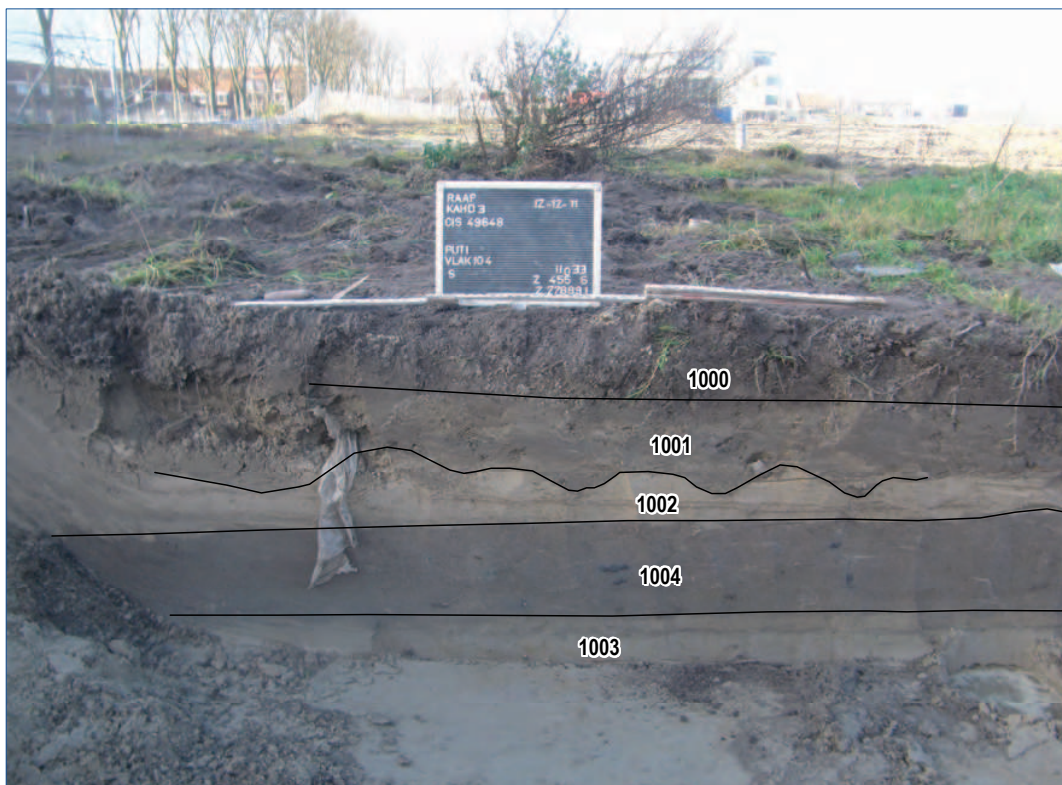


Figuur 2. Locatie aangelegde proefsleuven en saneringsputten.

en sporen tegen de putwand zijn gecoupeerd tegen de putwand, waardoor de stratigrafische positie vastgelegd kon worden. Vondsten zijn verzameld per spoor (en vulling) waarbij per materiaalgroep een afzonderlijk vondstnummer is toegekend. Alle vondsten zijn na afloop van het veldwerk gewassen, gedroogd, geteld, gewogen en ingevoerd in de database.

Bemonstering

In totaal zijn drie monsters genomen: monster 1 uit S3006, monster 2 uit S7 en monster 3 uit S5009.



Figuur 3. Representatief bodemprofiel: zuidelijke profiel put 1.

5 Resultaten

5.1 Fysisch geografisch onderzoek

Geo(morfo)logie en bodem

Het plangebied ligt in het mondingsgebied van de Oude Rijn en bestaat geologisch gezien uit door duinzand afgedekte afzettingen van de Oude Rijn (Van Heeringen, 1992). In eerste instantie lag het plangebied nog in open zee of in een waddenmilieu, maar vanaf circa 2500 voor Chr. kwamen delen van het achterland boven gemiddeld hoog water te liggen (kweldermilieu). Vanaf dat moment ontstonden vermoedelijk ook enkele min of meer stabiele geulen. De kwelders ontwikkelden zich steeds verder in de richting van de kust, min of meer gelijkopgaand met de kustuitbreiding. Rond 2000 voor Chr. vormde zich voor de huidige kustlijn een strandwal waardoor de mariene invloed sterk afnam (Pruissers & De Gans, 1988). Tot aan het begin van de jaartelling zijn in het mondingsgebied van de Oude Rijn meerdere geulen actief geweest. In hoeverre deze zich verlegd hebben, is niet bekend. De afzettingen van de Oude Rijn zijn vervolgens overstoven met duinzand. Wanneer dit heeft plaatsgevonden, is niet geheel duidelijk, maar op basis van archeologisch onderzoek in de omgeving van het plangebied wordt geconcludeerd dat zeker vanaf het begin van de jaartelling het kweldergebied is overstoven met duinzand (Schute & Jansen, 2006). Deze overstuiving vond plaats vanuit het zuidwesten en zal zich geleidelijk in noordoostelijke richting hebben doorgezet. Pas rond 1300 raakte de Rijnmonding definitief gesloten en vanaf dat moment zal de overstuiving van het laatste deel van de Oude Rijndelta pas plaats hebben gevonden. Uit het aangetroffen Romeinse vondstmateriaal in de top van de Oude Rijnafzettingen kan worden opgemaakt dat de overstuiving in het plangebied op zijn vroegst aan het eind van de 2e eeuw heeft plaatsgevonden.

De bodem in het plangebied staat vanwege de ligging binnen de bebouwde kom van Katwijk als 'niet gekarteerd' weergegeven op de bodemkaart (Stiboka, 1982). Op basis van bodemkundige gegevens uit de omgeving bestaat het vermoeden dat de bodem in het plangebied bestaat uit kalkhoudende vlakvaaggronden: matig fijn zand met grondwatertrap VI (Stiboka, 1982: code Zn50A) of uit kalkhoudende duinvaaggronden; fijn zand met grondwatertrap VII (code Zd20A). Deze gronden komen veelvuldig voor in het duingebied tussen Den Haag en Noordwijk.

Profielkolommen proefsleuvenonderzoek

Tijdens het proefsleuvenonderzoek is in alle putten om de 10 m een profielkolom beschreven. In totaal zijn veertien kolommen gedocumenteerd. Van boven naar beneden zijn de volgende lagen waargenomen (figuren 3 en 4; zie bijlage 3 en kaartbijlage 1): de bovenste 40 cm bestaat uit matig fijn, bruingrijs zand. In dit pakket zijn recent puin en afval aangetroffen. Het betreft de bouwvoor en een hieronder gelegen, recent omgezette laag (S3000/S3001). In enkele profielen bevindt zich hieronder een laag schoon duinzand met enkele zeer dunne vegetatiebandjes, maar deze laag is niet overal aanwezig (S3002). Op een diepte variërend van 40 tot 70 cm -Mv (0,6 tot 0,3 m +NAP)

RAAP-RAPPORT 2517

Plangebied Haven fase 3b, gemeente Katwijk

Archeologisch vooronderzoek: een karterend proefsleuvenonderzoek



Figuur 4. Representatief bodemprofiel: oostelijke profiel put 6.

is een donkerbruingrijze, matig humeuze zandlaag met spikkels puin, houtskool en een enkele scherf keramiek waargenomen. Deze laag is geïnterpreteerd als een oude akkerlaag (S3004). De dikte varieert van 25 tot 40 cm. De ouderdom van deze akkerlaag is onduidelijk, maar aangezien het duinzand vermoedelijk na de 2e eeuw is afgezet, ligt een datering in de Middeleeuwen voor de hand. De vondst van een scherf Pingsdorf uit de 11e of het begin van de 12e eeuw in het pakket ondersteunt dit.

Onder de oude akkerlaag bevindt zich een dunne laag lichtgeelgrijs, matig fijn zand. Deze laag is geïnterpreteerd als schoon duinzand (S3003). Onder het duinzand ligt vanaf 70-100 cm -Mv (0,0 tot 0,3 m -NAP) een pakket lichtgrijs, zwak siltig zand met veel dunne kleilagen (S3005). Dit pakket is ongeveer 10 cm dik. Het betreft vermoedelijk een overstromingspakket. Van den Bos (2011) koppelt dit pakket aan de St. Thomasvloed uit 1163, waarbij de monding van de Rijn bij Katwijk geheel werd afgesloten en de gebieden langs de Rijn tot ver in Holland onder water kwamen te staan. In dat geval dateert de erboven gelegen akkerlaag van na dit jaar. Spoor 3005 kan echter niet met zekerheid aan deze stormvloed worden gekoppeld. Het is bekend dat er in de loop van de Middeleeuwen verschillende stormvloeden zijn geweest waarbij delen van West-Nederland onder water kwamen te staan. Dit pakket kan dus ook al veel eerder dan in 1163 zijn afgezet.

Vanaf 80-120 cm -Mv (0,2 m +NAP tot 0,2 m -NAP) is een blauwgrijze tot donkerblauwgrijze, matig siltige, humeuze klei waargenomen. De laag heeft een dikte van circa 10 cm. Het betreft een laklaag in de top van de Oude Rijnafzettingen (S3006). In de putten 3 en 4 zijn in deze laag archeologische vondsten in de vorm van bouw materiaal en enkele scherven uit de Romeinse tijd aangetroffen.

Hieronder bevindt zich een laag lichtbruingrijze, sterk siltige klei met veel ijzerconcreties. In deze laag bevinden zich nog enkele spikkels puin (S3007). Vanaf een diepte variërend van 100 tot 130 cm -Mv (0,0 tot 0,3 m -NAP) is een pakket grijze, sterk zandige of siltige klei met meer of minder zandlagen aangetroffen. Het betreft vermoedelijk estuariene afzettingen van de Oude Rijn (S3008-S3010). Enkele van de zandlagen zijn grofzandig met schelpmateriaal en hangen vermoedelijk samen met stormvloeden waarbij vanuit zee stroomopwaarts materiaal werd afgezet.

Hieronder bevindt zich vanaf circa 1,5 m -Mv (0,5 -NAP) een laag (blauw)grijs zwak siltig zand met plantenresten. Dit pakket is geïnterpreteerd als afzettingen van de Oude Rijn en mariene afzettingen (S3011/S3012).

5.2 Archeologie

5.2.1 Grondsporen

Tijdens het onderzoek zijn begun archeologisch relevante grondsporen aangetroffen (tabel 2). Deze sporen bestaan uit één paalspoor, één kuil, vijf greppels en ploegsporen (kaartbijlage 1). De sporen zijn aangetroffen onder de akkerlaag in het duinzand of onder de laklaag in de top van de Oude Rijnafzettingen. Hieronder worden de sporen besproken; voor een volledig overzicht wordt verwezen naar de sporenlijst (bijlage 1).

interpretatie	aantal
greppel	5
kuil	1
paalkuil	1
ploeg-/graafsporen	2
cultuurlaag	9
natuurlijke laag	44
totaal	62

Tabel 2. Sporenaantal per interpretatie.

Paalkuilen

Tijdens het onderzoek is een klein vierkant spoor aangetroffen dat is geïnterpreteerd als een paalkuil (S1). Op basis van de stratigrafie, de vorm en de duidelijke begrenzing dient het spoor in de Nieuwe tijd gedateerd te worden.

Greppels

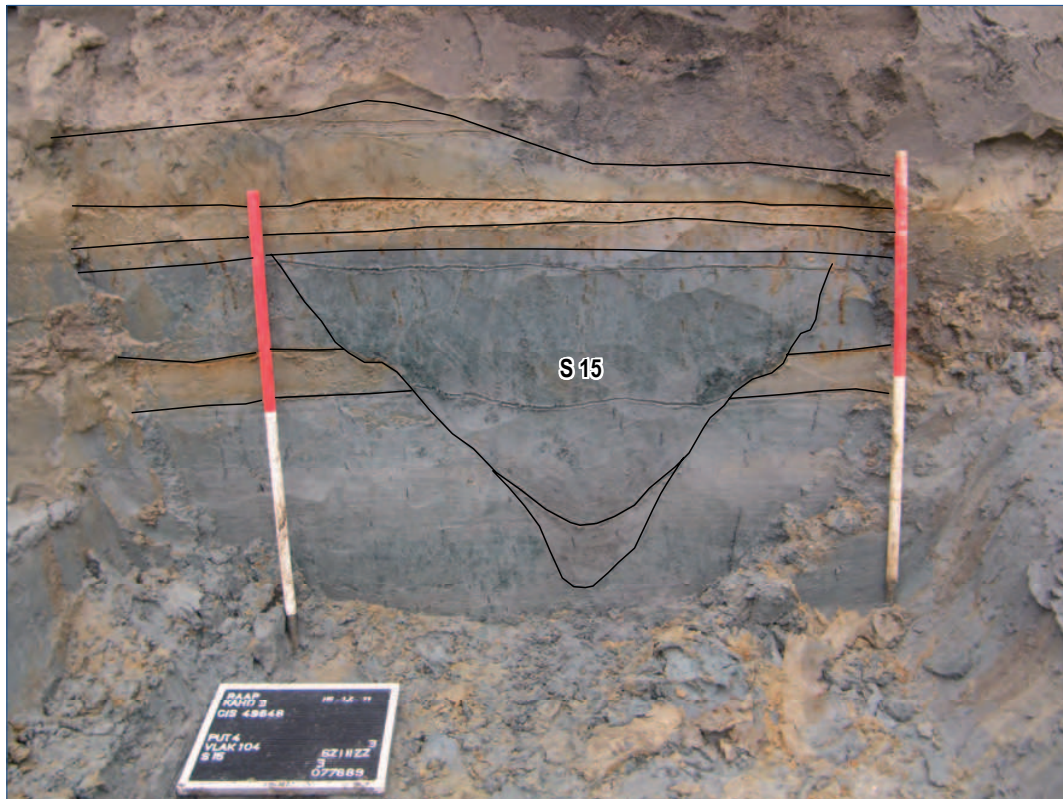
Tijdens het onderzoek zijn vijf lineaire sporen aangetroffen die geïnterpreteerd zijn als greppels. In de greppels is helaas geen dateerbaar vondstmateriaal aangetroffen. Drie van de greppels zijn op basis van stratigrafie (ze bevinden zich direct onder de akkerlaag) in de Late Middeleeuwen of Nieuwe tijd gedateerd (S2, S13 en S14). Alle greppels zijn noordwest-zuidoost georiënteerd. Eén greppel is ingegraven door de akkerlaag en dateert op basis hiervan in de Nieuwe tijd C (S3). In put 4 is een oost-west georiënteerde greppel (S15) aangetroffen die direct onder de Romeinse laklaag hangt. De greppel is in het vlak ongeveer 1 m breed en loopt naar onderen smal toe (figuur 5). Mogelijk betreft het een spitsgracht. Op basis van de stratigrafie dient deze greppel in de Romeinse tijd gedateerd te worden.

Kuilen

Tijdens het onderzoek is op het tweede vlak in put 1 een groot vierkant spoor aangetroffen. Het spoor is geïnterpreteerd als een kuil. De kuil is in profiel komvormig en heeft vanaf vlak een diepte van 35 cm. Aangezien er geen vondsten in zijn gedaan, is de datering lastig. Doordat de bovengrond in dit deel van put 1 tot vrij diep verstoord was, was niet te zien vanaf welk niveau dit spoor is ingegraven. Gezien het feit dat de kuil de ploegsporen doorsnijdt die met de akkerlaag samenhangen, is een datering vanaf de Late Middeleeuwen aannemelijk. De scherpe begrenzing van het spoor doet echter een datering in de Nieuwe tijd vermoeden.

Ploegsporen

In het noordelijke deel van put 1 zijn op het tweede vlak enkele zuidwest-noordoost georiënteerde smalle sporen aangetroffen die zijn geïnterpreteerd als ploegsporen. De sporen tekenen zich af in het schone duinzand, vermoedelijk direct onder het niveau van de akkerlaag. Opgemerkt dient te worden dat de elders waargenomen akkerlaag in dit deel van put 1 door een aantal grote verstoringen niet is waargenomen. De ploegsporen dateren in de Middeleeuwen of Nieuwe tijd.



Figuur 5. Spoor 15 in profiel van put 4

5.2.2 Vondsten

Tijdens het onderzoek zijn in totaal 54 vondsten verzameld. Het betreft keramiek: voornamelijk dakpannen, metaal, bot en natuursteen (tabel 3). De vondsten zijn met name aangetroffen in spoor 3006 in put 3. Dit betreft een cultuurlaag in de top van Oude Rijnafzettingen. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar de vondstenlijst (bijlage 2).

materiaal	aantal	gewicht (g)
keramiek	32	6080
metaal	5	846
bot	7	60
steen algemeen	2	234
tufsteen	8	1334
totaal	54	8554

Tabel 3. Vondstecategorieën met aantal en gewicht.

Keramiek

Buiten het bouw materiaal is de hoeveelheid aangetroffen keramiek beperkt. Het gaat om zeven stuks Romeins en een stuk middeleeuws aardewerk.

Het Romeinse aardewerk bestaat uit kleine fragmenten zonder grote daterende waarde. Desondanks lijkt het merendeel te dateren uit de 2e eeuw. Een klein fragment *Terra Sigillata* in een oost-Gallisch baksel dateert vanaf de vroege 2e eeuw. Een relatief zeldzaam geverfd bord Stuart-13 uitgevoerd in zogenaamde imitatie Pompejaans rood komt voor vanaf de Flavische tijd, maar wordt vooral gangbaar in de tweede helft van de 2e eeuw (Hiddink, 2010: 98-99). Twee fragmenten aardewerk behoren tot de Lowlandware, een recent geïntroduceerde naam voor wat voorheen werd aangeduid als *Terra-Nigra* achtig, Rupeliaans of Waaslands aardewerk. De eerste scherf betreft een dik wandfragment in reducerende Lowlandware I en behoort waarschijnlijk tot een grote voorraadpot van het type Holwerda 140-142. De tweede scherf betreft een randfragment in de oxiderende variant, waarvan niet exact is vast te stellen om welke vorm het gaat. Het is waarschijnlijk een bord. Beide fragmenten zijn niet nader te dateren dan in de periode 70 tot 300 na Chr. Het overige Romeinse aardewerk kan niet nader gedateerd worden dan Romeinse tijd.

Tijdens het onderzoek is slechts één scherf aangetroffen die in de Volle Middeleeuwen gedateerd wordt. Het betreft een randfragment Pingsdorf aardewerk. Op basis van het randtype dateert het vermoedelijk uit de periode 1075-1125 na Chr. De scherf is afkomstig uit de akkerlaag in put 1 (S1004).

In totaal zijn 24 fragmenten bouw materiaal verzameld. Het betreft 21 fragmenten van *tegulae*, een fragment van een *imbrex*, een niet nader te determineren fragment dakpan en een stukje baksteen. Het materiaal is niet nader te dateren dan Romeinse tijd.

Metaal

Tijdens het onderzoek zijn drie voorwerpen van metaal aangetroffen. Het betreft twee spijkers en een niet nader te determineren object. Het materiaal is afkomstig uit spoor 3006 (de Romeinse vondstlaag) of uit de vuile laag hier direct onder (spoor 3007). Op basis hiervan dateert het materiaal uit de Romeinse tijd.

Tufsteen

Er zijn uit spoor 3006 acht fragmenten tufsteen verzameld. Het betreft vrij grote brokken, die geïnterpreteerd zijn als bouw materiaal. Op de fragmenten zijn geen kasporen of bewerking zichtbaar.

Botmateriaal

Het aangetroffen botmateriaal lijkt slachtafval van een groot zoogdier (paard of rund) te zijn. Het materiaal is te gefragmenteerd om het op soort/element te determineren. Op de stukken van vondstnummer 8 zijn snij- en haksporen te zien en sporen van verbranding.

Overig

In spoor 3006 zijn naast het reeds beschreven materiaal ook een stuk mortel en een flinke kiezel (170 gram) van kwartsitische zandsteen aangetroffen.

Monsters

Monster 1 is een monster uit de cultuurlaag in de top van de Oude Rijnafzettingen; dit monster is voorsnog niet uitgewerkt. Monster 2 betreft een monster uit spoor 5009. Het monster is genomen uit een zeer grofzandige laag binnen het estuariene pakket met als doel de hierbinnen aanwezige schelpen te bestuderen. De in dit pakket aanwezige schelpen zijn zonder uitzondering zoutwatersoorten. Het betreft dus een mariene afzetting. Uit spoor 7, een zwart gespikkelde vlek direct onder de laklaag in put 3, is een houtskoolmonster genomen. Het monster is gezeefd, maar het bleek te gaan om vergaan plantaardig materiaal en niet om houtskool.

5.2.3 De vindplaats(en)

Interpretatie

Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn archeologische resten uit de Romeinse tijd en de Middeleeuwen aangetroffen.

Romeinse tijd

In de top van de Oude Rijnafzettingen is een laklaag aangetroffen. In de putten 2, 3 en 4 is deze laklaag sterk humeus met houtskoolspikkels; hierin zijn vondsten uit de Romeinse tijd aangetroffen. De laag is geïnterpreteerd als een cultuurlaag. Het vondstmateriaal bestaat voornamelijk uit dakpannen en stukken tufsteen; ook zijn enkele scherven keramiek aangetroffen. Op basis van de aangetroffen scherven lijkt het materiaal uit (met name de tweede helft van) de 2e eeuw te dateren. Onder deze cultuurlaag is slechts één spoor aangetroffen. Het betreft een mogelijke spitsgracht in put 4, die vermoedelijk in de Romeinse tijd gedateerd dient te worden.

Als de resultaten van het proefsleuvenonderzoek en de sanering worden samengevoegd, valt op dat vrijwel alleen bouw materiaal en geen vaatwerk of ander nederzettingsafval is aangetroffen. Samen met het beperkte aantal sporen maakt dit de kans erg klein dat een Romeinse nederzetting in het plangebied lag. De tijdens de sanering aangetroffen poer en de overige fragmenten bouw materiaal doen vermoeden dat in het plangebied in de Romeinse tijd een geïsoleerd gebouw(tje) heeft gestaan met een stenen fundering en een pannendak. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een wachthuisje/-toren langs de Rijn, mogelijk omsloten met een spitsgracht. Het kan echter ook niet worden uitgesloten dat het slechts gaat om een dumplocatie van oud bouw materiaal.

Middeleeuwen

Onder de bouwvoor en verstoorde bovengrond is in alle putten een akkerlaag aangetroffen. Deze dateert vermoedelijk uit de Middeleeuwen. Onder deze laag zijn enkele greppels aangetroffen, die zijn ingegraven door de afzettingen van het overstromingspakket. De sporen hangen waarschijnlijk samen met verkaveling en dateren uit de Middeleeuwen, waarbij een datering in de Vroege Middeleeuwen niet uitgesloten kan worden. Uit de directe omgeving zijn immers ook sporen uit deze periode bekend. Gezien het zeer beperkte aantal vondsten en het ontbreken van paal- of afvalkuilen is het niet waarschijnlijk dat in (de directe omgeving van) het plangebied een nederzetting uit deze periode heeft gelegen.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van graven. Ook het vermoedelijk met het Merovingisch grafveld samenhangende (opgebrachte) kleilichaam is niet aangetroffen.

Waardering

Op basis van het proefsleuvenonderzoek wordt de Romeinse vindplaats als behoudenswaardig aangemerkt (tabel 4). De aanwezigheid van steenbouw met mogelijk een militair karakter maakt dat sprake is van een zeer zeldzame vindplaats, die dus aanvullende informatie over de Romeinse tijd op zou kunnen leveren.

Hoewel in delen van het plangebied sprake is van bodemverstoring, is het niveau uit de Romeinse tijd, afgezien van de vervuiling, redelijk onverstoord. Wel moet rekening worden gehouden met sterke verblauwing van de bodem, waardoor de sporen slecht leesbaar zijn.

Waarde	Criteria	Scores		
		Hoog	Midden	Laag
Beleving	Schoonheid	Wordt niet gescoord		
	Herinneringswaarde	Wordt niet gescoord		
Fysieke Kwaliteit	Gaafheid			1
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid	3		
	Informatiewaarde	3		
	Ensemblewaarde	3		
	Representativiteit	n.v.t.		

Tabel 4. Waarderingstabel.

De vindplaats uit de Middeleeuwen betreft een akkerlaag met enkele verspreide sporen. Dergelijke complexen worden regelmatig aangetroffen en zijn al vaak onderzocht. De vindplaats is als zodanig niet behoudenswaardig.

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 Conclusies

In deze paragraaf worden de conclusies gegeven in de vorm van antwoorden op de onderzoeksvragen (zie hoofdstuk 3).

Algemene vragen:

1. *Zijn in het plangebied archeologische waarden aanwezig die (mogelijk) bedreigd worden door de geplande inrichting (de maximale diepte van de ingrepen is nog niet bekend)?*

Ja.

2. *In welke mate is het onderzoeksgebied, met name de delen die tijdens het booronderzoek niet konden worden onderzocht, verstoord?*

Met name in het zuidoosten van het plangebied, ter hoogte van sleuf 1, is de bodem sterk verstoord door recente graafwerkzaamheden. De reeds verplaatste sleuf 2 kon niet geheel worden aangelegd door olievervuiling. In sleuf 5 was sprake van een aantal grote verstoringen in de vorm van kuilen met recent afval. In de rest van het plangebied lijkt de bodemopbouw redelijk intact. Wel dient opgemerkt te worden dat door de aanwezigheid van bebouwing sprake is van sterke verblauwing van de kleiafzettingen. Hierdoor zijn de sporen moeilijk leesbaar.

3. *Hoe ziet de geologische/bodemkundige opbouw van het plangebied eruit?*

Onder de bouwvoor en een hieronder gelegen, recent omgezette laag bevindt zich in een aantal sleuven een laag schoon duinzand met enkele zeer dunne vegetatiebandjes. In de delen waar sprake is van diepe verstoring is deze laag niet meer aanwezig. Op een diepte variërend van 40 tot 70 cm -Mv (0,6 tot 0,3 m +NAP) is oude akkerlaag waargenomen die vermoedelijk in de Middeleeuwen gedateerd dient te worden. De dikte van de akkerlaag varieert van 25 tot 40 cm. Onder de oude akkerlaag bevindt zich een dunne laag lichtgeelgrijs, matig fijn zand. Deze laag is geïnterpreteerd als schoon jong duinzand. Onder het duinzand ligt vanaf 70-100 cm -Mv (0,0 tot 0,3 m -NAP) een pakket lichtgrijs, zwak siltig zand met veel dunne kleilagen. Het betreft vermoedelijk een overstromingspakket. Vanaf 80-120 cm -Mv (0,2 M +NAP tot 0,2 m -NAP) is een blauwgrijze tot donkerblauwgrijze, matig siltige, humeuze klei waargenomen. Het betreft een laklaag in de top van de Oude Rijnafzettingen (S3006). In de putten 3 en 4 zijn in deze laag archeologische vondsten in de vorm van bouw materiaal en enkele scherven uit de Romeinse tijd aangetroffen. Hieronder bevindt zich een dunne laag oeverafzettingen op estuariene afzettingen.

4. *Is in het plangebied vervolgonderzoek noodzakelijk en welke methoden zouden hierbij kunnen worden ingezet?*

Er wordt voor het centrale deel van het plangebied vervolgonderzoek in de vorm van een opgraving geadviseerd.

Specifieke vragen indien vindplaatsen/archeologische resten worden aangetroffen:

5. *Wat is de horizontale begrenzing, de ligging en de omvang van de vindplaats/de archeologische resten?*

De akkerlaag (Middeleeuwen) lijkt zich in het gehele plangebied te bevinden en strekt zich vermoedelijk tot buiten het plangebied uit. Ten noordwesten van het plangebied is bij onderzoek in de jaren 80 van de 20e eeuw immers ook een middeleeuwse akkerlaag aangetroffen. De vondsten uit de Romeinse tijd zijn vrijwel zonder uitzondering aangetroffen in een cultuurlaag die samenhangt met een laklaag in de top van de afzettingen van de Oude Rijn. Deze cultuurlaag is in het centrale deel van het plangebied waargenomen.

6. *Zijn er aanwijzingen voor de aanwezigheid van (resten van) een opgeworpen grafheuvel?*

Nee.

7. *Zijn er aanwijzingen voor de aanwezigheid van Romeinse steenbouw?*

Vermoedelijk heeft in (de directe omgeving van) het plangebied een gebouw gestaan met een stenen fundering en een pannendak. Het kan echter niet worden uitgesloten dat het materiaal hier alleen gedumpt is en de steenbouw dus verder weg heeft gestaan, bijvoorbeeld bij het Romeinse *castellum Lugdunum Batavorum*.

8. *Zijn er aanwijzingen voor kadewerken, beschoeiing of mogelijk een brug?*

Nee.

9. *Wat is de diepteligging, de dikte en de stratigrafische positie van de archeologische laag waarin de archeologische indicatoren zijn aangetroffen?*

Op een diepte variërend van 40 tot 70 cm -Mv is een oude akkerlaag aangetroffen die vermoedelijk in de Middeleeuwen gedateerd dient te worden. De dikte van de akkerlaag varieert van 25 tot 40 cm. Hieronder bevinden zich sporen uit de Middeleeuwen. Vanaf 80-120 cm -Mv is een laklaag in de top van de Oude Rijnafzettingen aangetroffen. In de putten 2, 3 en 4 zijn in deze laag archeologische vondsten in de vorm van bouw materiaal en enkele scherven uit de Romeinse tijd aangetroffen. De laag heeft een dikte van circa 10 cm. Onder de laag is één greppel aangetroffen die in de Romeinse tijd gedateerd kan worden.

10. *Hoeveel bewonings-/gebruiksfasen zijn er te onderscheiden? Wat is hun datering?*

Er zijn archeologische resten uit de Romeinse tijd en de Middeleeuwen aangetroffen.



Figuur 6. Resultaten onderzoek.

11. Wat is de aard, datering en conserveringstoestand van de archeologische laag?

De conservering van de akkerlaag uit de Middeleeuwen is matig. Op een aantal plaatsen is deze laag opgenomen in de recent omgezette bovengrond. De conservering van de archeologische laag uit de Romeinse tijd is goed. Zie verder bovenstaande antwoorden.

12. Wat is de aard, datering en conserveringstoestand van eventuele grondsporen?

De grondsporen zijn over het algemeen goed geconserveerd. Wel dient opgemerkt te worden dat door de verblauwing van de bodem in delen van het plangebied de sporen zeer slecht leesbaar zijn.

13. Welke materiaalcategorieën zijn aanwezig, wat is de vondstdichtheid en hoe is de conserveringstoestand?

Tijdens het onderzoek is keramiek, natuursteen, metaal en bot aangetroffen. De conserveringstoestand is goed.

14. Is sprake van (een) behoudenswaardige vindplaats(en)?

Ja: een deel van het plangebied kan als behoudenswaardig worden aangemerkt.

6.2 Selectieadvies

Op basis van het uitgevoerde onderzoek stelt RAAP Archeologisch Adviesbureau dat sprake is van een behoudenswaardige vindplaats. Het gaat om resten uit de Romeinse tijd die zich in het centrale deel van het gehele plangebied bevinden.

6.3 Aanbevelingen

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat bij de bestaande planvorming archeologische resten verstoord zullen worden in het centrale deel van het plangebied. Indien plaanpassing niet mogelijk is, wordt aanbevolen (in de desbetreffende zone) een definitieve archeologische opgraving uit te laten voeren (figuur 6: rood). Dit onderzoek heeft tot doel het volledig opgraven, bergen en documenteren van archeologische vindplaatsen (behoud *ex situ*). Een opgraving dient uitgevoerd te worden conform een vooraf opgesteld Programma van Eisen (PvE). Dit PvE dient te zijn goedgekeurd door de bevoegde overheid.

Indien u vragen heeft over dit onderzoek, kunt u contact opnemen met de projectleidster, drs. K. Leijnse.

Literatuur

- Bos, P.A. van den**, 2011. *Kort verslag archeologische begeleiding Katwijk Havengebied Fase 3b*. IDDS Archeologie, Noordwijk.
- Deeben, J.H.C. (red.)**, 2008. De Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW), derde generatie. *Rapportage Archeologische Monumentenzorg* 155. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Amersfoort (info: www.cultureelerfgoed.nl).
- Hiddink, H.**, 2010. *Romeins aardewerk van de Zuid-Nederlandse zandgronden. Materiaal en methoden* 2. ALVU, Amsterdam.
- Leijnse, K.**, 2011. Proefsleuvenonderzoek Haven fase 3b te Katwijk aan Zee, versie 3. *RAAP-PvE* 982. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Weesp
- Nederlands Normalisatie-instituut**, 1989. *Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters*. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft.

Gebruikte afkortingen

AMK	Archeologische Monumenten Kaart
ARCHIS	ARChEologisch Informatie Systeem
GPS	Global Positioning system
IKAW	Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden
KNA	Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie
-Mv	beneden maaiveld
NAP	Normaal Amsterdams Peil
PvE	Programma van Eisen
RTS	Robotic Total Station
SIKB	Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer

Verklarende woordenlijst

antropogeen

Ten gevolge van menselijk handelen (door mensen gemaakt/veroorzaakt).

castellum

Romeins legerkamp.

estuarium

Trechtervormige riviermonding met eb- enloedwerking.

ex situ

Niet in of op zijn/haar oorspronkelijke positie.

imbrex

Romeinse dakpan met een u-vormige dwarsdoorsnede (vorstpan).

kwelder

Begroeid en slechts bij zeer hoge vloed overstroomd buitendijks gebied (vergelijk 'schor', 'gors' en 'griend').

laklaag

Geprononceerd vegetatieniveau met zwarte kleur en schelpachtige, glanzende breukvlakjes; vaak wordt de term ook gebruikt voor een vegetatieniveau i.h.a.

limes

Grens (meer in het bijzonder de noordgrens van het Romeinse Rijk).

oxidatie

Reactie met zuurstof (roesten/corrosie bij metalen; 'verbranding' bij veen).

silt

Gronddeeltjes ter grootte van 2 tot 50 µm.

strandvlakte

Oorspronkelijk zeestrand dat genetisch samenhangt met de erachter liggende strandwal. Door kustuitbouw ontstaat een strandvlakte die is ingeklemd tussen twee strandwallen. Strandvlakten zijn meestal afgedekt met veen. Zie *strandwal*.

strandwal

Door branding en zeestromingen ontstane zandrug parallel aan de kustlijn welke uiteindelijk boven gemiddeld hoogwater uitkomt.

tegula

Romeinse tegel.

vicus

Een burgerlijke nederzetting uit de Romeinse tijd met een stedelijk karakter maar zonder stadsrechten.

Overzicht van figuren, tabellen en (losse kaart-)bijlagen

Figuur 1. Ligging van het plangebied/onderzoeksgebied (gearceerd) met ARCHIS-waarnemingen (rood) en AMK-terreinen (blauw) op de IKAW; inzet: ligging in Nederland (ster).

Figuur 2. Locatie aangelegde proefsleuven en saneringsputten.

Figuur 3. Representatief bodemprofiel: zuidelijke profiel put 1.

Figuur 4. Representatief bodemprofiel: oostelijke profiel put 6.

Figuur 5. Spoor 15 in profiel van put 4.

Figuur 6. Resultaten onderzoek.

Tabel 1. Geologische en archeologische tijdschaal.

Tabel 2. Sporenaantal per interpretatie.

Tabel 3. Vondstcategorieën met aantal en gewicht.

Tabel 4. Waarderingstabel.

Bijlage 1. Sporenlijst.

Bijlage 2. Vondstenlijst.

Bijlage 3. Profielkolommen.

Kaartbijlage 1. Resultaten archeologisch proefsleuvenonderzoek.

Bijlage 1: Sporenlijst

spoor	put	vlak	vorm	vorm coupe	diepte	interpretatie	begin	eind
1	1	1	vier	vier	25	PK	nt	-
2	1	1	lin	kom	40	GW	ME	ME
3	1	1	lin	-	0	GW	NTL	-
4	3	1	lin	nmb	2	VERVAL	---	-
5	3	1	rechth	nmb	2	VERVAL	---	-
6	3	1	onr	nmb	2	LGN	-	-
7	3	1	rond	nmb	1	VERVAL	-	-
8	1	2	vier	vier	35	KL	NTM	NTL
9	1	2	lin	hoek	5	SPP	ME	ME
10	1	2	lin	hoek	5	SPP	ME	ME
11	1	2	lin	nmb	2	VERVAL	-	-
12	1	2	lin	-	0	VERVAL	-	-
13	1	2	lin	kom	30	GW	ME	ME
14	6	1	lin	kom	35	GW	ME	ME
15	4	1	lin	kom	80	GW	ROM	ROM
1000	1	102	NVT	-	0	LGBO	-	-
1001	1	102	NVT	-	0	LGBO	-	-
1002	1	102	NVT	-	0	LGN	-	-
1003	1	102	NVT	-	0	LGN	-	-
1004	1	104	NVT	-	0	LGC	ME	ME
1005	1	104	NVT	-	0	LGN	-	-
1006	1	104	NVT	-	0	LGBV	ROM	ROM
1007	1	102	NVT	-	0	LGN	-	-
1008	1	102	NVT	-	0	LGN	-	-
1009	1	102	NVT	-	0	LGN	-	-
1010	1	102	NVT	-	0	LGN	-	-
1011	1	102	NVT	-	0	LGN	-	-
2007	2	1	NVT		0	LGN		
3001	3	101	NVT	-	0	LGN	-	-
3002	3	101	NVT	-	0	LGN	-	-
3004	3	101	NVT	-	0	LGC	ME	ME
3005	3	101	NVT	-	0	LGN	-	-

RAAP-RAPPORT 2517

Plangebied Haven fase 3b, gemeente Katwijk

Archeologisch vooronderzoek: een karterend proefsleuvenonderzoek

spoor	put	vlak	vorm	vorm coupe	diepte	interpretatie	begin	eind
3006	3	101	NVT	-	0	LGC	ROM	ROM
3007	3	101	NVT	-	0	LGN	-	-
3008	3	101	NVT	-	0	LGN	-	-
3009	3	101	NVT	-	0	LGN	-	-
3010	3	101	NVT	-	0	LGN	-	-
3011	3	101	NVT	-	0	LGN	-	-
3012	3	101	NVT	-	0	LGN	-	-
4001	4	104	NVT	-	0	-	-	-
4003	4	104	NVT	-	0	LGN	-	-
4004	4	104	NVT	-	0	LGC	ME	ME
4005	4	104	NVT	-	0	LGN	-	-
4006	4	104	NVT	-	0	LGC	ROM	ROM
4007	4	104	NVT	-	0	LGN	-	-
4008	4	104	NVT	-	0	LGN	-	-
4009	4	104	NVT	-	0	LGN	-	-
5001	5	101	NVT	-	0	-	-	-
5004	5	101	NVT	-	0	LGC	ME	ME
5005	5	101	NVT	-	0	LGN	-	-
5006	5	101	NVT	-	0	LGC	ROM	ROM
5007	5	101	NVT	-	0	LGN	-	-
5008	5	101	NVT	-	0	LGN	-	-
5009	5	101	NVT	-	0	LGN	-	-
6001	6	102	NVT	-	0	-	-	-
6002	6	102	NVT	-	0	LGN		
6003	6	102	NVT	-	0	LGN	-	-
6004	6	102	NVT	-	0	LGC	-	-
6005	6	102	NVT	-	0	LGN	-	-
6006	6	102	NVT	-	0	LGC	ROM	ROM
6007	6	1	NVT	-	0	LGN	-	-
6008	6	102	NVT	-	0	LGN	-	-
6009	6	102	NVT	-	0	LGN	-	-

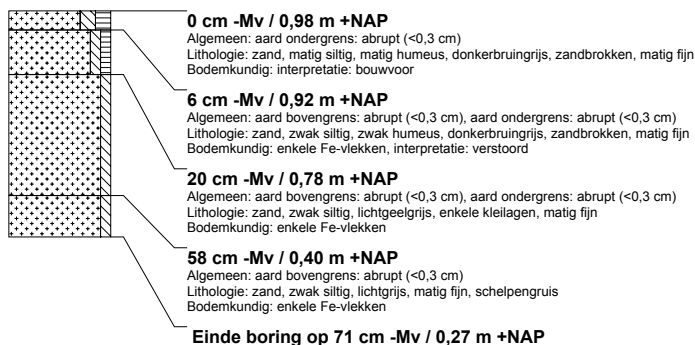
Bijlage 2: Vondstenlijst

vondst	spoor	materiaal	artefact	specifiek	aantal	gewicht	begin	eind
1	3006	keramiek	dakpan	TEGULA	6	978	rom	rom
1	3006	keramiek	bgrspot	HOL14042	1	76	romma	rommb
1	3006	metaal - ijzer	spijker	-	1	98	-	-
1	3006	metaal - ijzer	-	-	3	742	-	-
2	3006	keramiek	bouwmat	-	1	68	rom	rom
3	3006	keramiek	dakpan	TEGULA	6	2926	rom	rom
3	3006	stu	-	-	2	1236	-	-
3	3006	sxx	-	-	1	164	-	-
4	3006	keramiek	dakpan	tegula	8	784	rom	rom
4	3006	odb	-	-	1	2	-	-
4	3006	keramiek	awg	-	1	10	rom	rom
4	3006	keramiek	ts	MOGALL	1	2	romm	romm
4	3006	stu	-	-	6	98	-	-
4	3006	sxx	mortel	-	1	70	-	-
5	3006	keramiek	dakpan	TEGULA	1	886	rom	rom
5	3006	keramiek	dakpan	IMBEX	1	238	rom	rom
5	3006	keramiek	bord	-	1	52	rom	rom
5	3006	keramiek	ruw	-	1	8	rom	rom
5	3006	keramiek	awg	-	1	8	-	-
6	1004	keramiek	pingsdorf	-	1	20	MELA	MELA
7	3007	metaal - ijzer	spijker	-	1	6	-	-
8	4007	odb	-	-	4	40	-	-
9	15	odb	-	-	2	18	-	-
10	2007	keramiek	dakpan	-	1	10	rom	rom
10	2007	keramiek	geverfd bord	ST13	1	18	romma	rommb

Bijlage 3: Profielkolommen

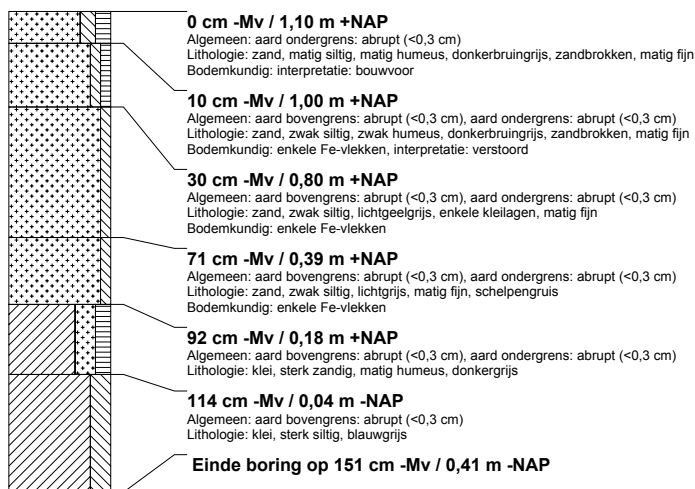
boring: KAHD3-1021

beschrijver: FW, datum: 12-12-2011, X: 88.351,26, Y: 468.927,82, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 30E, hoogte: 0,98, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: Total station, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Katwijk, plaatsnaam: Katwijk, opdrachtgever: Gemeente Katwijk, uitvoerder: RAAP West



boring: KAHD3-1022

beschrijver: FW, datum: 12-12-2011, X: 88.346,21, Y: 468.919,20, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 30E, hoogte: 1,10, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: Total station, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Katwijk, plaatsnaam: Katwijk, opdrachtgever: Gemeente Katwijk, uitvoerder: RAAP West



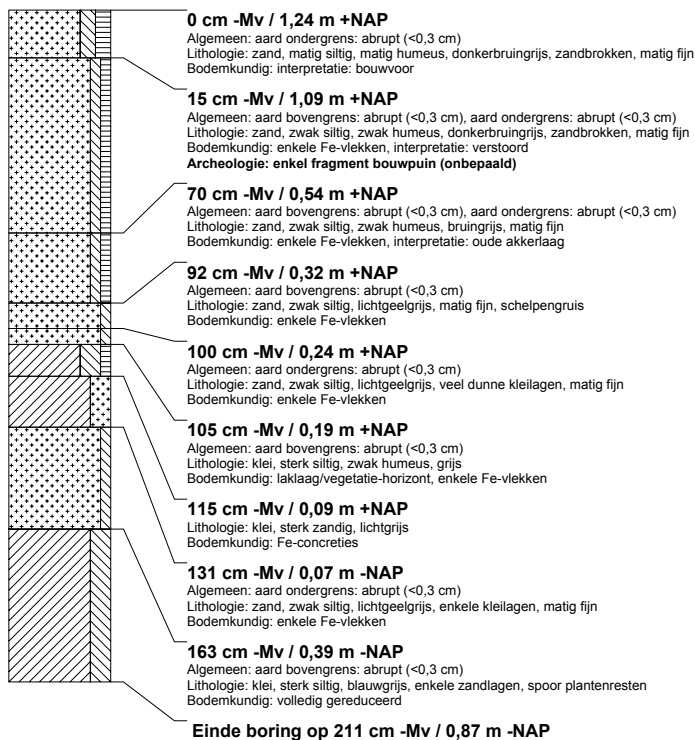
RAAP-RAPPORT 2517

Plangebied Haven fase 3b, gemeente Katwijk

Archeologisch vooronderzoek: een karterend proefsleuvenonderzoek

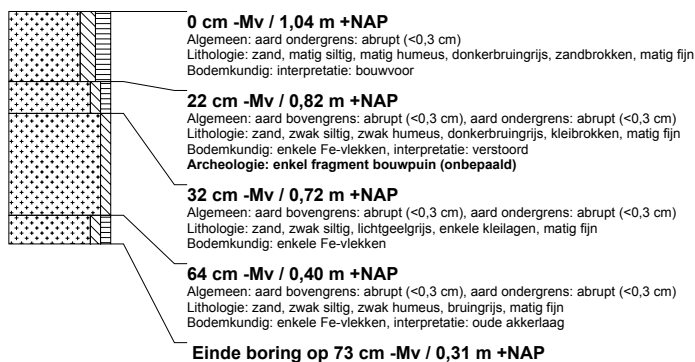
boring: KAHD3-1025

beschrijver: FW, datum: 13-12-2011, X: 88.335,80, Y: 468.899,42, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 30E, hoogte: 1,24, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: Total station, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Katwijk, plaatsnaam: Katwijk, opdrachtgever: Gemeente Katwijk, uitvoerder: RAAP West



boring: KAHD3-1043

beschrijver: FW, datum: 12-12-2011, X: 88.332,34, Y: 468.901,89, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 30E, hoogte: 1,04, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: Total station, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Katwijk, plaatsnaam: Katwijk, opdrachtgever: Gemeente Katwijk, uitvoerder: RAAP West



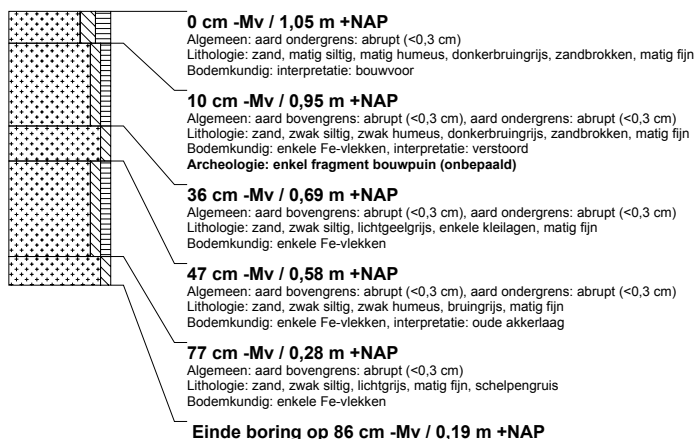
RAAP-RAPPORT 2517

Plangebied Haven fase 3b, gemeente Katwijk

Archeologisch vooronderzoek: een karterend proefsleuvenonderzoek

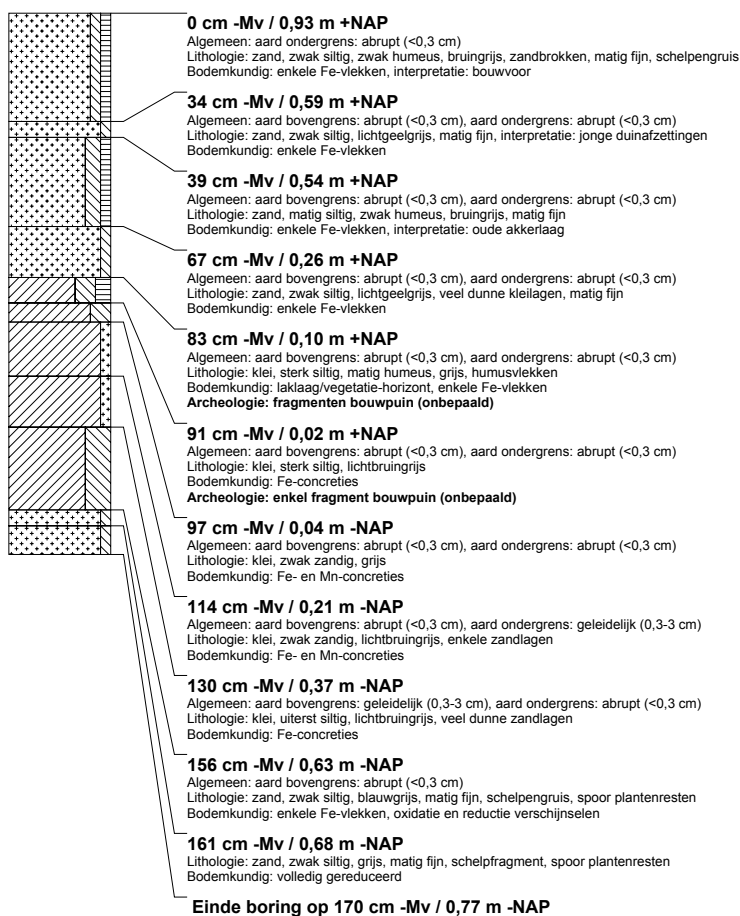
boring: KAHD3-1044

beschrijver: FW, datum: 12-12-2011, X: 88.326,72, Y: 468.891,21, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 30E, hoogte: 1,05, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: Total station, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Katwijk, plaatsnaam: Katwijk, opdrachtgever: Gemeente Katwijk, uitvoerder: RAAP West



boring: KAHD3-3011

beschrijver: FW, datum: 12-12-2011, X: 88.292,65, Y: 468.954,44, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 30E, hoogte: 0,93, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: Total station, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Katwijk, plaatsnaam: Katwijk, opdrachtgever: Gemeente Katwijk, uitvoerder: RAAP West



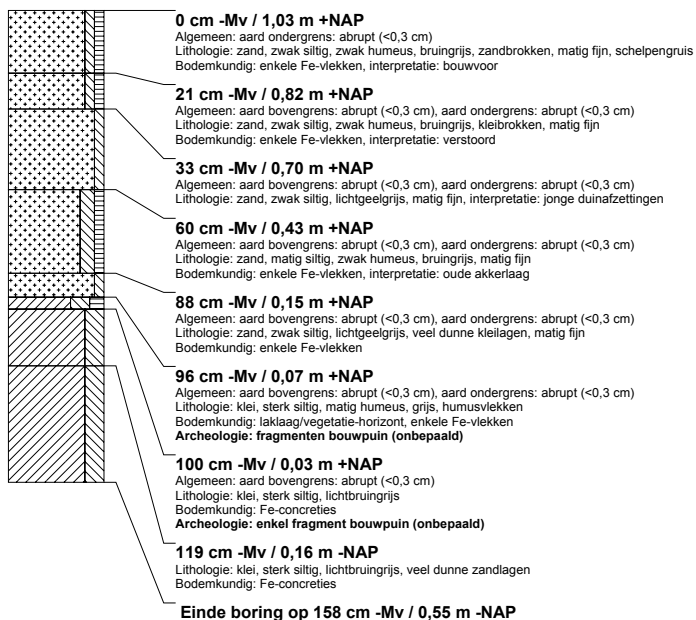
RAAP-RAPPORT 2517

Plangebied Haven fase 3b, gemeente Katwijk

Archeologisch vooronderzoek: een karterend proefsleuvenonderzoek

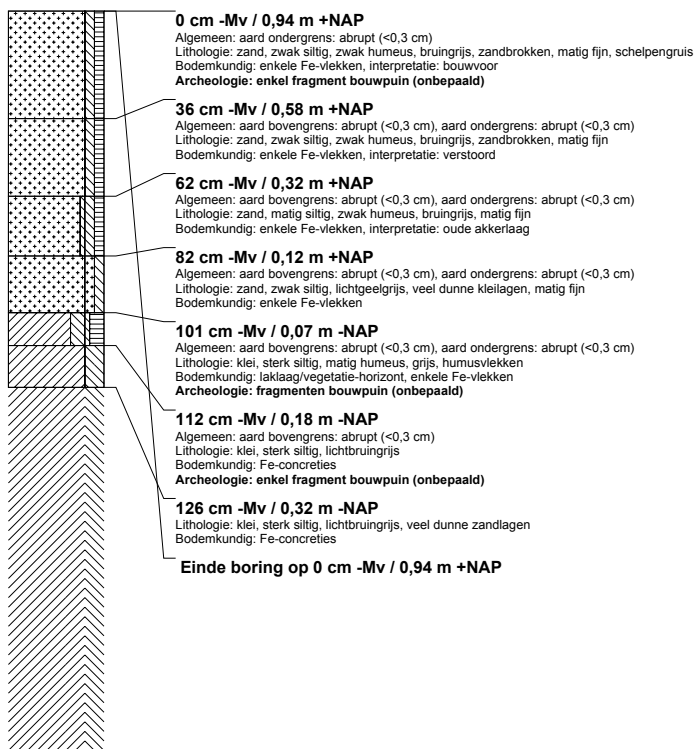
boring: KAHD3-3012

beschrijver: FW, datum: 12-12-2011, X: 88.308,46, Y: 468.945,98, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 30E, hoogte: 1.03, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: Total station, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Katwijk, plaatsnaam: Katwijk, opdrachtgever: Gemeente Katwijk, uitvoerder: RAAP West



boring: KAHD3-3013

beschrijver: FW, datum: 12-12-2011, X: 88.317,81, Y: 468.941,09, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 30E, hoogte: 0.94, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: Total station, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Katwijk, plaatsnaam: Katwijk, opdrachtgever: Gemeente Katwijk, uitvoerder: RAAP West



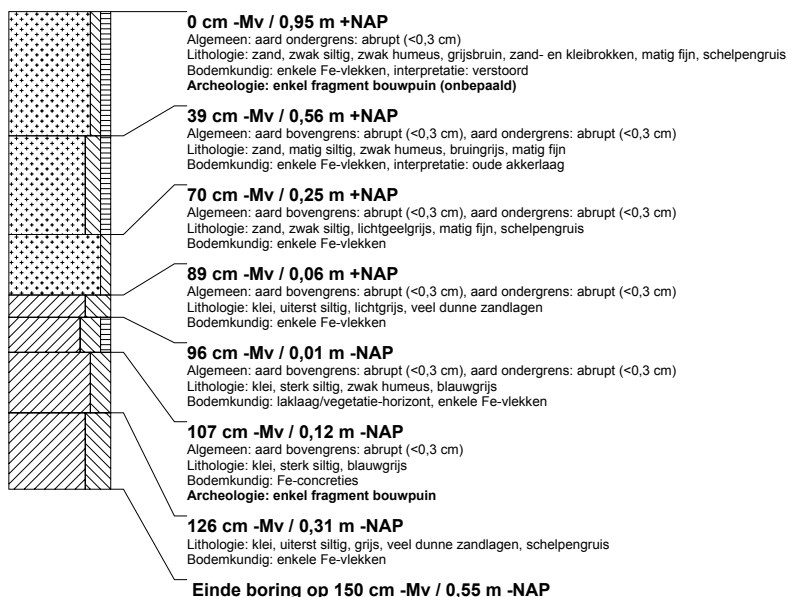
RAAP-RAPPORT 2517

Plangebied Haven fase 3b, gemeente Katwijk

Archeologisch vooronderzoek: een karterend proefsleuvenonderzoek

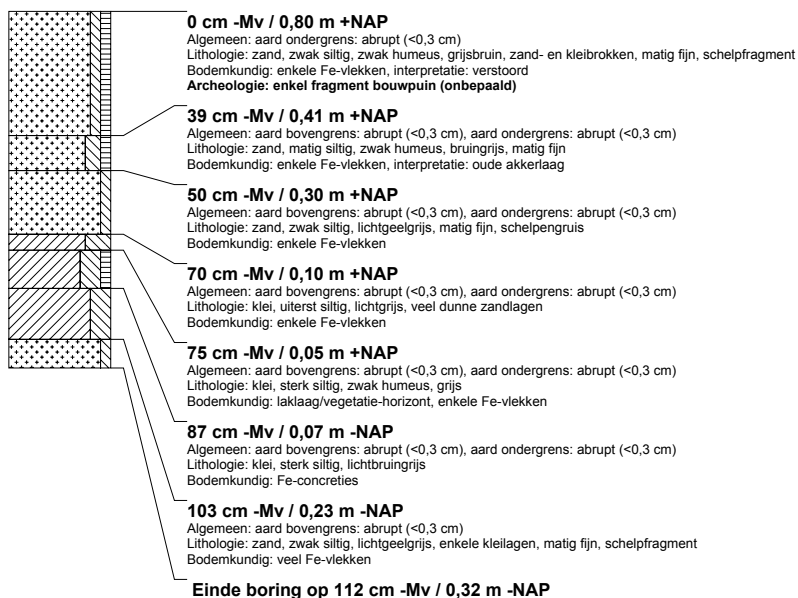
boring: KAHD3-4041

beschrijver: FW, datum: 15-12-2011, X: 88.235,00, Y: 468.932,14, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 30E, hoogte: 0,95, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: Total station, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Katwijk, plaatsnaam: Katwijk, opdrachtgever: Gemeente Katwijk, uitvoerder: RAAP West



boring: KAHD3-4042

beschrijver: FW, datum: 15-12-2011, X: 88.238,79, Y: 468.939,53, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 30E, hoogte: 0,80, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: Total station, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Katwijk, plaatsnaam: Katwijk, opdrachtgever: Gemeente Katwijk, uitvoerder: RAAP West



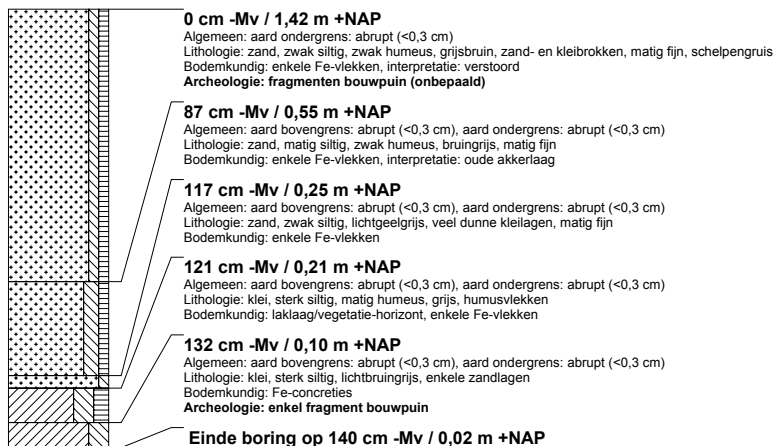
RAAP-RAPPORT 2517

Plangebied Haven fase 3b, gemeente Katwijk

Archeologisch vooronderzoek: een karterend proefsleuvenonderzoek

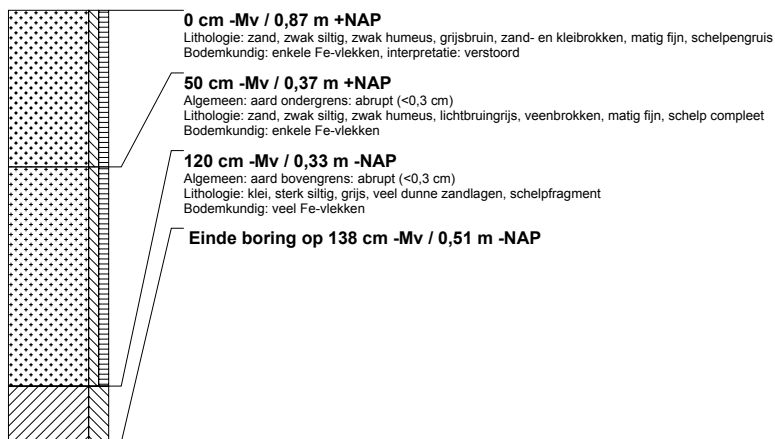
boring: KAHD3-5011

beschrijver: FW, datum: 14-12-2011, X: 88.191,52, Y: 468.970,25, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 30E, hoogte: 1,42, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: Total station, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Katwijk, plaatsnaam: Katwijk, opdrachtgever: Gemeente Katwijk, uitvoerder: RAAP West



boring: KAHD3-5032

beschrijver: FW, datum: 14-12-2011, X: 88.217,17, Y: 468.952,08, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 30E, hoogte: 0,87, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: Total station, landgebruik: braak, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Katwijk, plaatsnaam: Katwijk, opdrachtgever: Gemeente Katwijk, uitvoerder: RAAP West



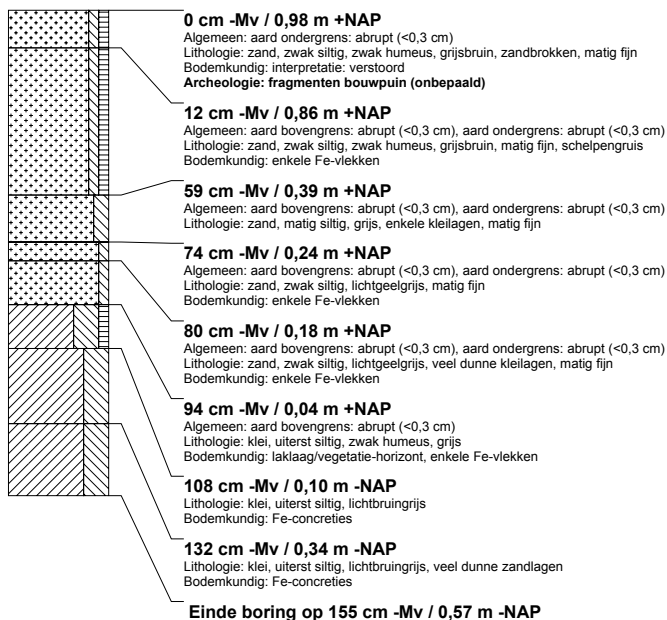
RAAP-RAPPORT 2517

Plangebied Haven fase 3b, gemeente Katwijk

Archeologisch vooronderzoek: een karterend proefsleuvenonderzoek

boring: KAHD3-6021

beschrijver: FW, datum: 13-12-2011, X: 88.207,80, Y: 468.997,74, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 30E, hoogte: 0,98, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: Total station, landgebruik: braak, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Katwijk, plaatsnaam: Katwijk, opdrachtgever: Gemeente Katwijk, uitvoerder: RAAP West



boring: KAHD3-6022

beschrijver: FW, datum: 13-12-2011, X: 88.210,78, Y: 469.003,51, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 30E, hoogte: 0,87, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: Total station, landgebruik: braak, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Katwijk, plaatsnaam: Katwijk, opdrachtgever: Gemeente Katwijk, uitvoerder: RAAP West

