

Aan de gemeenteraad



Zaaknummer : 2012-10104
Programma : Wonen en ruimte
Onderwerp : Bestemmingsplan bedrijventerrein
Valkenburgseweg/'t
Ambacht/Katwijkerbroek

Katwijk, 11 september 2012.

Inleiding

In het kader van het actualiseren van verouderde bestemmingsplannen is er voor de bedrijventerreinen 't Ambacht, Valkenburgseweg en Katwijkerbroek een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De verschillen met de vigerende bestemmingsplannen zijn:

1. Er worden kringloopwinkels toegestaan.
2. Er is voor het pand Valkenburgseweg 89 ten behoeve van het bedrijf Bouwton een aanduiding perifere detailhandel in woningrichtingsartikelen opgenomen.
3. Er is een in het verleden verleende, maar nog niet benutte, vrijstelling voor bedrijfsverzamelgebouwen op het 't Ambacht verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan.

In het kader van het voorontwerp is er een inloopavond georganiseerd voor inwoners, bedrijven en overige belanghebbenden. De tijdens deze inloopavond gemaakte opmerkingen zijn zoveel mogelijk verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan bedrijventerrein Valkenburgseweg/'t Ambacht/Katwijkerbroek heeft van 25 mei t/m 5 juli 2012 ter inzage gelegen. Er zijn 4 zienswijzen ingediend. Eén zienswijze (nummer 4) is later ingetrokken. Twee van de zienswijzen (nummer 1 en 3) zijn gedeeltelijk gegrond en hebben geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Deze aanpassingen betreffen het gebruiksverbod met betrekking tot opslag van goederen op het bedrijventerrein en het toestaan van opslag van goederen op een terrein van een aannemer en het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor de aanduiding perifere detailhandel. Ambtshalve is de toelichting aangepast en in de regels is artikel 19 in z'n geheel vervangen. Artikel 19 voldeed niet aan de provinciale Verordening Ruimte. In artikel 4 en artikel 6 zijn diverse ondergeschikte onderdelen aangepast.

Uw wordt voorgesteld om het bestemmingsplan bedrijventerrein Valkenburgseweg/'t Ambacht/Katwijkerbroek vast te stellen.

Beoogd resultaat

Een actueel bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen Valkenburgseweg, 't Ambacht en Katwijkerbroek.

Argumenten

1.1 De ingediende zienswijzen zijn ontvankelijk en zijn beantwoord

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 25 mei tot en met 4 juli 2012. Alle 4 zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend en zijn daarmee ontvankelijk. Zienswijze nummer 2 is op 6 juli weer ingetrokken. De 4 zienswijzen worden behandeld in de als bijlage 1 opgenomen zienswijzennota.

2.1 De voorgestelde wijziging is juridisch noodzakelijk.

De wijziging opgenomen in de "Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan bedrijventerreinen 't Ambacht, Valkenburgseweg en Katwijkerbroek" heeft betrekking op de regels.

Deze wijzigingen zijn doorgevoerd in het ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan.

3.1 Deze zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan bedrijventerreinen 't Ambacht, Valkenburgseweg en Katwijkerbroek heeft vanaf 25 mei 2012 zes weken ter inzage gelegen. De in bijlage 1 genoemde 4 zienswijzen zijn binnen deze termijn ingediend. De ingediende zienswijzen worden daarmee als ontvankelijk beschouwd.

4.1 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en de betrokken belangen zijn op voldoende en juiste wijze afgewogen.

Uit de ingediende zienswijzen is niet gebleken dat er sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening noch met het recht. In bijlage 1: "Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan bedrijventerreinen 't Ambacht, Valkenburgseweg en Katwijkerbroek" wordt uitvoerig ingegaan op de ingediende zienswijzen en uitgelegd waarom welke van de ingediende zienswijzen ongegrond, gegrond of gedeeltelijk gegrond dienen te worden verklaard.

5.1 Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan.

Sinds het van kracht worden van de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook te besluiten omtrent het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan. Een exploitatieplan kan achterwege blijven indien 'er geen sprake is van een aangewezen bouwplan of het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd'. In onderhavig geval is geen sprake van een aangewezen bouwplan. Zodoende wordt aan de raad voorgesteld te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Kantttekeningen

N.v.t.

Middelen

Dit bestemmingsplan wordt in eigen beheer opgesteld. Er zijn daarom ook alleen interne kosten. De geraamde uren zijn toereikend.

Commissie

Indien van toepassing worden onder dit kopje de aanpassingen beschreven, die naar aanleiding van de commissiebehandeling zijn doorgevoerd.

N.v.t.

Uitvoering

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant en in de lokale kranten en voor 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan bedrijventerreinen 't Ambacht/Valkenburgseweg/ Katwijkerbroek.
2. Verbeelding.
3. Bijlage 1: "Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan bedrijventerreinen 't Ambacht, Valkenburgseweg en Katwijkerbroek".
4. Bijlage 2: Vertrouwelijke bijlage gegevens reclamanten.
5. Bijlage 3: Zienswijzen.



Burgemeester en wethouders van Katwijk,
De secretaris De burgemeester

Raadsbesluit

Zaaknummer : 2012-10104
Programma : Wonen en ruimte
Onderwerp : Bestemmingsplan bedrijventerrein
Valkenburgseweg/'t
Ambacht/Katwijkerbroek

De raad van de gemeente Katwijk;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Katwijk van 11 september 2012.;
gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

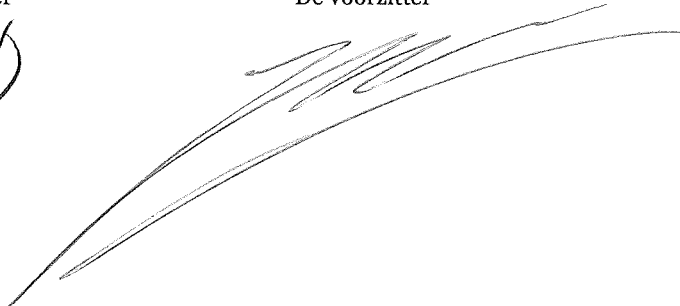
1. In te stemmen met de Nota zienswijzen en wijzigingenbestemmingsplan bedrijventerrein Valkenburgseweg/'t Ambacht/Katwijkerbroek (bijlage 1).
2. Het bestemmingsplan bedrijventerrein Valkenburgseweg/'t Ambacht/Katwijkerbroek gewijzigd vast te stellen conform de ambtshalve wijzigingen en de wijzigingen die voortvloeien uit de ingediende zienswijzen, opgenomen in de Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan bedrijventerrein Valkenburgseweg/'t Ambacht/Katwijkerbroek (bijlage 1).
3. De ingediende zienswijzen nrs 1 t/m 4, genoemde in bijlage 1, ontvankelijk te verklaren.
4. Conform de Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan bedrijventerrein Valkenburgseweg/'t Ambacht/Katwijkerbroek de zienswijzen nrs. 2, 3a en 3b ongegrond te verklaren, de zienswijzen nrs. 1 en 3 gedeeltelijk gegrond te verklaren.
5. Te besluiten geen exploitatieplan - als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijk ordening – vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Katwijk
in zijn openbare vergadering van 1 november 2012

De griffier

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Krijger'.

De voorzitter

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping strokes.