

Voorschriften, behorende bij het
bestemmingsplan "Vossepolder" van de
gemeente Hillegom

Opdrachtgever:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Hillegom

Wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving b.v.
Barendrecht

Barendrecht, oktober 2006
Status: vastgesteld
Raadsbesluit d.d. 12-10-2006

Inhoudsopgave		Pag.
<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene bepalingen</u>	
	Artikel 1 Begripsbepalingen	1
	Artikel 2 Wijze van meten	7
	Artikel 3 Dubbeltelbepaling	9
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsvoorschriften</u>	
	Artikel 4 Woongebied (uit te werken ex artikel 11 W.R.O.)	10
	Artikel 5 Manegebedrijf	16
	Artikel 6 Groendoeleinden	17
	Artikel 7 Verkeersdoeleinden	18
	Artikel 8 Water	19
	Artikel 9 Waterkering (dubbelbestemming)	20
	Artikel 10 Ondergrondse leidingen (dubbelbestemming)	21
<u>Paragraaf III</u>	<u>Gebruiksbeepalingen</u>	
	Artikel 11 Gebruik van gronden en bouwwerken	23
<u>Paragraaf IV</u>	<u>Bijzondere bepalingen</u>	
	Artikel 12 Algemene vrijstellingsbevoegdheid (ex artikel 15 W.R.O.)	24
	Artikel 13 Wijzigingsbevoegdheid (ex artikel 11 W.R.O.)	25
	Artikel 14 Overgangsbepalingen	26
<u>Paragraaf V</u>	<u>Slotbepalingen</u>	
	Artikel 15 Strafbepaling	27
	Artikel 16 Titel van het plan	28

Bijlage 1: Berekening en conclusie geluidhinder wegverkeer

Bijlage 2: Luchtkwaliteitonderzoek

Bijlage 3: Beeldregieplan

Paragraaf IAlgemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. Het plan

Het bestemmingsplan "Vossepolder", van de gemeente Hillegom, zoals vervat in deze voorschriften, de plankaart genummerd 0812.02-B-01 en het Beeldregieplan zoals opgenomen in bijlage 3.

b. De plankaart

De kaart, die deel uit maakt van het plan en die als zodanig is gewaarmerkt.

c. Aanbouw

Een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, dat door zijn vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

d. Aan huis verbonden beroep

Het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, ontwerptechnisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch of daarmee naar de aard gelijk te stellen gebied, dat ondergeschikt aan de woonfunctie thuis kan plaatsvinden.

e. Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

f. Bebouwingsvlak

Een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven waarop krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing is toegestaan.

g. Bestemmingsgrens

Een op de kaart aangegeven lijn, welke de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

- h. Bestemmingsvlak
Een op de plankaart door middel van bestemmingsgrenzen aangegeven vlak met dezelfde bestemming.
- i. Bouwen
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- j. Bouwgrens
een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten overschrijdingen.
- k. Bouwperceel
De aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een krachtens het plan bestaand of op te richten bouwwerk, of complex van bouwwerken.
- l. Bouwwerk
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond.
- m. Bijgebouw
Een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door zijn vorm en functie onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
- n. Bruto woongebied
Het netto woongebied + de ruimte die nodig is voor de wijkontsluitingswegen, vrijliggende paden, waterhuishouding, wijkparken en de gebouwde voorzieningen.
- p. Detailhandel
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan eindgebruikers.

- q. Dienstwoning
Een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die dient ter huisvesting van een persoon (en diens huishouden) wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

- r. Eengezinswoning
Een gebouw, dat één woning omvat.

- s. Gebouw
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

- t. Gebruiken
Het gebruiken, doen gebruiken of laten gebruiken.

- u. Gestapelde woningen (= meergezinswoningen)
Twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen.

- v. Hoofdgebouw
Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn functie en constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

- w. Hoofdontsluitingsweg
Een weg, welke blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt als ontsluitingsweg met een bovenwijks karakter.

- x. Kap
De bovenste ruimte van een gebouw die door tenminste één schuin dakschild is afgedekt en waarvan tenminste één borstwering niet hoger is dan 1,2 m

y. Kantoren

Het al dan niet commercieel verrichten van administratieve activiteiten zoals schrijf- of tekentafelactiviteiten, inclusief ondersteunende activiteiten en naar verhouding tot die schrijftafelactiviteiten ondergeschikte balieactiviteiten.

z. Maatschappelijke doeleinden

educatieve, religieuze, sociaal-medische en sociaal-culturele doeleinden.

aa. Meergezinswoning (=gestapelde woningen)

Een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat.

bb. Netto woongebied

De voor woningbouw uit te geven oppervlakte + de ruimte die nodig is voor rijstraten en voetpaden (ook wel aangeduid als woning- en buurtontsluiting), voor parkeren, voor gebruiksgroen (ook wel aangeduid als blok- en buurtgroen) en voor snippergroen (overhoeken, verkavelingsverliezen, bermen).

cc. Perceelsgrens

Een grens tussen twee (bouw)percelen.

dd. Seks-, porno- en/of prostitutiebedrijf

Een inrichting bestemd voor het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard. Onder seks- en/of pornobedrijf wordt mede begrepen:

- seksbioscoop:
een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van film- en/of videovoorstellingen van erotische en/of pornografische aard;
- seksclub:
een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard;
- seksautomaat:

een inrichting, bestemd voor het door middel van automaten doen plaatsvinden van films- en/of videovoorstellingen van erotische en/of pornografische aard;

– sekswinkel:

een ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van seksartikelen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;

– prostitutiebedrijf:

een gebouw, voer- of vaartuig, danwel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, danwel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie; prostitutie is het tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen op een naar buiten toe kenbare wijze;

- raamprostitutie:

een prostitutiebedrijf bestemd of in gebruik voor het zich vanaf de openbare weg of een andere voor het publiek toegankelijke plaats zichtbaar ter beschikking stellen voor prostitutie;

- escortbedrijf:

een bedrijf bestemd of in gebruik voor het aanbieden van prostitutie, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

ee. Sportieve en recreatieve dienstverlening

Het bedrijfsmatig exploiteren van ruimten ten behoeve van fitness, sportscholen, dansscholen, yoga en sauna's, met uitzondering van speelautomatenhallen.

ff. Straatmeubilair

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting of wegbewijzing; verkooppunten voor motorbrandstoffen worden niet begrepen onder straatmeubilair.

- gg. Uitbouw
Een gebouw dat aangebouwd is aan de woning en rechtstreeks van daaruit toegankelijk is.
- hh. Wijkontsluitingsweg
Een weg, welke blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van de ontsluiting van de aanliggende woonwijken.
- ii. Woning
Een gebouw of gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.
- jj. Woonstraat
Een straat, welke blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van de bereikbaarheid van de aanliggende particuliere erven, alsmede beperkt geschikt is om te worden gebruikt voor openbaar erf.
- kk. Zakelijke en maatschappelijke dienstverlening
Het al dan niet op bedrijfsmatige wijze verlenen van diensten en/of verrichten van andere hoofdzakelijk administratieve werkzaamheden op financieel, juridisch, (ontwerp-)technisch, kunstzinnig religieus en/of sociaal-cultureel gebied.

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. Goothoogte van een gebouw

Van het peil tot aan de horizontale snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak.

b. (Bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk

Van het hoogste punt tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend.

c. Dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

d. Oppervlakte van een bouwwerk

Buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf
boven peil meegerekend.

1 m

e. Inhoud van een bouwwerk

Boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen).

f. Afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens

Vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelsgrens.

g. Peil

- a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst, de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang.
- b. voor andere bouwwerken de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse.

2. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Artikel 3**Dubbeltelbepaling**

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of nog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Paragraaf IIBestemmingsvoorschriften

Artikel 4

Woongebied (uit te werken ex artikel 11 W.R.O.)Doeleindenomschrijving

1. Gronden, aangewezen voor Woongebied (uit te werken ex artikel 11 W.R.O.) zijn bestemd voor:

- a. woondoeleinden, met dien verstande dat gestapelde woningen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van of binnen een straal van 50 meter rondom de aanduiding "hoogteaccent" op de plankaart;
- b. groendoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder tevens begrepen de aanleg van speelvoorzieningen en voorwerpen van beeldende kunst;
- c. verkeersdoeleinden in de vorm van woonstraten, woonpaden, voet- en fietspaden, één en ander met bijbehorend straatmeubilair;
- d. openbare nutsdoeleinden, waaronder mede begrepen openbare voorzieningen in de vorm van afvalstoffenbakken of containers en soortgelijke voorzieningen;
- e. de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, voorzover dit door de beoefenaar daarvan in zijn woning wordt uitgeoefend en mits daarbij niet meer dan 30 % van de vloeroppervlakte met een maximum van 25 m² van de woning en/of het bijgebouw wordt gebruikt;
- f. watergangen, waterpartijen en waterberging;
- g. waterkering (dubbelbestemming), met inachtneming van het bepaalde in artikel 9, ter plaatse waarop de plankaart de desbetreffende bestemming met de bestemming woongebied (uit te werken ex artikel 11 WRO) samenvalt;
- h. ondergrondse leidingen (dubbelbestemming)), met inachtneming van het bepaalde in artikel 10, ter plaatse waarop de plankaart de desbetreffende bestemming met de bestemming woongebied (uit te werken ex artikel 11 WRO) samenvalt;

Beschrijving in hoofdlijnen

2. In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de bestemming, die ingevolge lid 1 van dit artikel aan de aldaar bedoelde gronden is toegekend, wordt nagestreefd.

Beeldregieplan

Het Beeldregieplan en de daarin opgenomen normen zullen als toetsingskader dienen voor burgemeester en wethouders bij het uitwerken van het plan.

Bebouwing overeenkomstig een uitgewerkt plan

3. Op de tot Woongebied (uit te werken ex artikel 11 W.R.O.) bestemde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een door burgemeester en wethouders vastgesteld uitgewerkt plan, dat rechtskracht heeft verkregen, met dien verstande dat gebouwd mag worden voordat een zodanig plan rechtskracht heeft verkregen, indien:
 - a. de op te richten bouwwerken overeenstemmen met een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of een daarvoor gemaakt ontwerp;
 - b. Gedeputeerde Staten hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben;
 - c. een verklaring als bedoeld onder b. is niet noodzakelijk indien bij de goedkeuring van het bestemmingsplan door Gedeputeerde Staten is verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en indien gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht;
 - d. in de onder de hiervoor onder a. bedoelde omstandigheden mag slechts bouwvergunning worden verleend nadat belanghebbenden gedurende vier weken in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk van hun zienswijzen te doen blijken.

Regels, volgens welke burgemeester en wethouders de bestemming Woongebied (uit te werken ex artikel 11 W.R.O.) moeten uitwerken

4. Burgemeester en wethouders moeten het tot Woongebied (uit te werken ex artikel 11 W.R.O.) bestemde gedeelte van het plan uitwerken met inachtneming van de volgende regels:
 - a. het aantal woningen mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven met de aanduiding “maximum aantal woningen”;

- | | | |
|----|---|--------|
| b. | de goothoogte van de woningen mag voor eengezinswoningen ten hoogste | 6 m |
| | en voor gestapelde woningen ten hoogste | 24 m |
| | bedragen | |
| c. | de woningen mogen uitsluitend worden afgedekt door een kap; | |
| d. | de dakhelling van de woningen dient tenminste | 45 ° |
| | te zijn en mag ten hoogste | 60 ° |
| | zijn; | |
| e. | ten aanzien van de verkeersaspecten geldt dat de gronden dienen te worden ingericht als verblijfsgebied met woonstraten en paden; | |
| f. | in het plangebied dient een parkeernorm van tenminste | 2 |
| | parkeerplaatsen per vrijstaande woning, | 1,8 |
| | parkeerplaats per halfvrijstaande woning en | 1,4 |
| | parkeerplaats per rijenwoning te worden aangehouden; | |
| | vrijstaande woningen en halfvrijstaande woningen dienen te beschikken over tenminste | 1 |
| | parkeerplaats op eigen terrein; | |
| | Voor gestapelde woningen geldt een parkeernorm van tenminste | 1,4 |
| | parkeerplaats per woning. | |
| g. | een bouwperceel behorende bij een woning wordt bebouwd tot ten hoogste | 40 % |
| | voor zover gelegen op | 2, 5 m |
| | achter de voorgevelbouwgrens en met uitsluiting van de daar aanwezige oppervlakte van het hoofdgebouw. | |

Bijgebouwen, aanbouwen en uitbouwen van de woningen en
bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- | | | |
|----|--|-------------------|
| h. | aanbouwen en uitbouwen van de woning mogen niet voor de voorgevel van de woning of het verlengde daarvan worden gebouwd; | |
| i. | bijgebouwen dienen op een afstand van tenminste | 2,5m |
| | achter de voorgevel te worden gebouwd. | |
| j. | het gezamenlijk oppervlak aan bijgebouwen, aanbouwen en uitbouwen van de woning per woning bedraagt ten hoogste | 60 m ² |
| | voor vrijstaande en halfvrijstaande woningen en | 40 m ² |

- voor overige woningen mits het totale bouwperceel bebouwd wordt tot ten hoogste het in sub g. van dit lid aangegeven percentage;
- k. per woning mogen ten hoogste 2
vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd;
 - l. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m
en van aangebouwde bijgebouwen, aanbouwen en uitbouwen van de woning mag de bouwhoogte ten hoogste 0,25 m
boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdbouw zijn;
 - m. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m
met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen die voor de voorgevel van woningen worden geplaatst niet meer mag bedragen dan 1 m
 - n. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m
 - o. de breedte van de gezamenlijke dakkapellen op het dakvlak van de voorgevel van een gebouw bedraagt ten hoogste 50%
van de breedte van dat dakvlak.

Openbare nutsdoeleinden

- p. de oppervlakte per nutsbouwwerk mag ten hoogste bedragen 50 m²
- q. de bouwhoogte van de nutsbouwwerken mag ten hoogste bedragen 5 m

Voorwerpen van beeldende kunst

- q. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van voorwerpen van beeldende kunst mag ten hoogste 5 m bedragen.

Vrijstellingsbevoegdheid

- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a. van het bepaalde in lid 4.b. voor ééngezinswoningen tot een hoogte van 8 m
en voor gestapelde woningen tot een hoogte van 27 m

- b. van het bepaalde in lid 1.e. voor de uitoefening van aan huis verbonden beroep over een groter vloeroppervlakte, met dien verstande dat:
1. de uitoefening van bedoelde activiteiten ondergeschikt dient te zijn aan de woonfunctie als hoofdfunctie waarbij maximaal 25 m²
van de woning, uitgezonderd de bijgebouwen, gebruikt mag worden;
 2. de totale vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor de beroepsuitoefening van de woning en de bijgebouwen samen niet meer mag bedragen dan 80 m²
waarbij het in lid 4.g. genoemde percentage in acht genomen dient te worden;
 3. de uitoefening van de detailhandel is niet toegestaan;
 4. er geen onevenredige verkeersoverlast en aantasting van het woon- en leefklimaat te verwachten is;
- c. van het bepaalde in lid 4.h. ten behoeve van de bouw van een entree alsmede erkers, mits:
1. de diepte van de entree of erker niet meer bedraagt dan 2 m
 2. de hoogte van de entree of erker niet meer bedraagt dan 0,25 m
- boven de vloer van de eerste verdieping van de woning;
3. de oppervlakte van de entree of erker niet meer bedraagt dan 5 m²

Nadere eisen

6. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering, de afmeting, dakbeëindiging, de detaillering, de kapvorm en de nokhoogte, van de in lid 4 en 5 genoemde bebouwing, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met:
- het realiseren van de met het plan beoogde stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit zoals neergelegd in het Beeldregieplan, bijlage 2;
 - de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

- b. Nadere eisen, als bedoeld onder a. kunnen tevens worden gesteld ten behoeve van het verkrijgen van een harmonieuze ruimtelijke opbouw van het plangebied.

7. Procedure uitwerking

Bij het uitwerken van de bestemming Woongebied (uit te werken ex artikel 11 W.R.O.) is het bepaalde in de openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zoals deze luidde ten tijde van de vaststelling van het plan, van toepassing.

Artikel 5

ManegebedrijfDoeleindenomschrijving

1. Gronden op de plankaart aangewezen voor manegebedrijf, zijn bestemd voor een manegebedrijf met één dienstwoning en daarbij behorende bijgebouwen alsmede voor:
 - een langzaamverkeer verbinding ter plaatse van de betreffende aanduiding op de plankaart
 - waterkering (dubbelbestemming), met inachtneming van het bepaalde in artikel 9, ter plaatse waarop de plankaart de desbetreffende bestemming met de bestemming manegebedrijf samenvalt;
 - ondergrondse leidingen (dubbelbestemming)), met inachtneming van het bepaalde in artikel 10, ter plaatse waarop de plankaart de desbetreffende bestemming met de bestemming Manegebedrijf samenvalt

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de tot manegebedrijf bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd.
 - b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 6,70 m
 - c. in aanvulling op het bepaalde in lid 2.b. mag de goothoogte van de dienstwoning niet meer bedragen dan 4 m
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 m

Artikel 6

Groendoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. Gronden, op de plankaart aangewezen voor groendoeleinden zijn bestemd voor:
 - groenvoorzieningen;
 - talud;
 - oevers;
 - paden;
 - een gemaal in de nabijheid van de aanduiding op de plankaart;
 - langzaamverkeerverbindingen;
 - een calamiteitenontsluiting ter plaatse van de betreffende aanduiding op de plankaart;
 - waterkering (dubbelbestemming), met inachtneming van het bepaalde in artikel 9, ter plaatse waarop de plankaart de desbetreffende bestemming met de bestemming groendoeleinden samenvalt;
 - ondergrondse leidingen (dubbelbestemming)), met inachtneming van het bepaalde in artikel 10, ter plaatse waarop de plankaart de desbetreffende bestemming met de bestemming groendoeleinden samenvalt.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de tot groendoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste mag bedragen
 - b. een gemaal uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding "gemaal toegestaan" op de plankaart.

2 m

Artikel 7

VerkeersdoeleindenDoeleindenomschrijving

1. Gronden, op de plankaart aangewezen voor verkeersdoeleinden, zijn bestemd voor wegen en fiets- en voetpaden, met bijbehorende bermen en groenvoorzieningen alsmede voor:
 - een calamiteiten ontsluiting ter plaatse van de betreffende aanduiding op de plankaart

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de tot verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en de verkeerstechnische uitrusting van wegen, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkoop-punten, met een maximale hoogte van

8 m.

Artikel 8

WaterDoeleindenomschrijving

1. Gronden, op de plankaart aangewezen voor water zijn bestemd voor hoofdwatergangen met de daarbij behorende keurzones, watergangen, waterberging, voorzieningen, taluds, oevers en oeververbindingen alsmede voor:
 - langzaamverkeerverbindingen;
 - waterkering (dubbelbestemming), met inachtneming van het bepaalde in artikel 9, ter plaatse waarop de plankaart de desbetreffende bestemming met de bestemming water samenvalt;
 - ondergrondse leidingen (dubbelbestemming)), met inachtneming van het bepaalde in artikel 10, ter plaatse waarop de plankaart de desbetreffende bestemming met de bestemming groendoeleinden samenvalt.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de tot water bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals duikers en oeververbindingen.

Artikel 9

Waterkering (dubbelbestemming)Doeleindenomschrijving

1. Gronden, op de plankaart aangewezen voor waterkering (dubbelbestemming) zijn primair bestemd voor de bescherming en instandhouding van de waterkering, de waterbeheersing en een ge-
maal ter plaatse van de aanduiding "gemaal toegestaan" op de plankaart, alsmede secundair voor de andere op deze gronden liggende bestemmingen voor zover zij met de bestemming primaire
hoofdwaterkering samenvallen en zijn vervat in:

Artikel 4 woongebied (uit te werken ex artikel 11 W.R.O.)

Artikel 5 manegebedrijf

Artikel 6 groendoeleinden

Artikel 8 water

Artikel 10 ondergrondse leidingen (dubbelbestemming)

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de tot waterkering (dubbelbestemming) bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken krachtens de andere op deze gronden liggende bestemmingen, mits de belangen van de waterkering zich daartegen niet verzetten, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de waterstaatkundige functie van deze gronden, waarvan de hoogte ten hoogste mag bedragen
3. Alvorens burgemeester en wethouders bouwvergunning verlenen voor bebouwing als bedoeld in de bestemmingen, zoals vermeld in de aanhef, voor zover het betreft nieuwbouw, danwel uitbreiding van bestaande bebouwing, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de dijkbeheerder.
4. Indien wordt afgeweken van het advies als bedoeld onder 3., wordt slechts bouwvergunning verleend indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

3 m

Artikel 10

Ondergrondse leidingen (dubbelbestemming)Doeleindenomschrijving

1. Gronden, aangewezen voor ondergrondse leidingen (dubbelbestemming)
zijn primair als zodanig bestemd inclusief de bijbehorende zakelijke rechtsstroken, alsmede secundair voor de andere op deze gronden liggende bestemmingen, voor zover zij met de bestemming ondergrondse leidingen samenvallen en zijn vervat in

Artikel 4	Woongebied (uit te werken ex artikel 11 W.R.O.)
Artikel 5	Manegebedrijf
Artikel 6	Groendoeleinden
Artikel 8	Water
Artikel 9	Waterkering (dubbelbestemming)

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de tot ondergrondse leidingen (dubbelbestemming) bestemde gronden gelegen op 4 m
ter weerszijden van het hart van de leiding mogen, gehoord de leidingbeheerder, slechts worden gebouwd bouwwerken krachtens de secundair op deze gronden liggende bestemmingen, mits de belangen van de ondergrondse leidingen zich daartegen niet verzetten, alsmede bouwwerken ten dienste van de ondergrondse leidingen.

Aanlegvergunning.

3. Op of in de tot gastransportleiding (dubbelbestemming) bestemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werkzaamheden te verrichten:
 - a. het afgraven van de grond;
 - b. andere grondwerkzaamheden dan het afgraven van grond;
 - c. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 - e. spit- en ploegwerk
 - f. graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk (tot normaal spit- en ploegwerk wordt niet gerekend diepploegen en aanleg van drainageleidingen);
 - g. het ophogen van de grond;

- h. het indrijven van voorwerpen in de grond.
- 4. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 3, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden geen schade wordt aangebracht aan leidingen.
- 5. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders de leidingbeheerder.

Paragraaf IIIGebruiksbepalingen

Artikel 11

Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden de gronden of de bouwwerken binnen het plan-gebied te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming. Onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
 - a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 - e. van de gronden en bouwwerken ten behoeve van enige vorm van seks- en/ of porno- en/ of prostitutiebedrijvigheid.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1., indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf IVBijzondere bepalingen

Artikel 12

Algemene vrijstellingsbevoegdheid (ex art. 15 WRO)

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van:
 - a. de maximale en minimale hoogte, breedte-, oppervlakte- en inhoudsmaten voor bebouwing als aangegeven op de kaart, dan wel omschreven in de voorschriften, mits:
 1. de afwijking van enige maat ten hoogste 15% bedraagt;
 2. het naar de weg gerichte gedeelte van de bestemmingsgrens dan wel het bebouwingsvlak niet wordt overschreden .
 - b. de plaats en de richting van de bestemmingsgrenzen, ten einde geringe veranderingen aan te brengen, indien dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart noodzakelijk is voor een juiste aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein;
 - c. de in paragraaf II omschreven bestemmingsvoorschriften voor de oprichting van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsdoeleinden, zoals telefooncellen,abri's, brievenbussen en laagspanningsverdeelkasten, mits:
 1. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
 2. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 15 m²
2. Bij toepassing van de onder lid 1 bedoelde vrijstellingsbevoegdheid wordt tevoren de waterbeheerder geraadpleegd.
3. Bij toepassing van de onder lid 1 bedoelde vrijstellingsbevoegdheid worden belanghebbenden tevoren gedurende twee weken in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen omtrent het verlenen van de vrijstelling naar voren te brengen.

Artikel 13

Wijzigingsbevoegdheid (ex artikel 11 W.R.O.)

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming van de gronden met de op de kaart aangegeven bestemming "manegebedrijf" geheel te wijzigen in woondoeleinden, in groendoeleinden als bedoeld in artikel 6, in verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 7 en in water als bedoeld in artikel 8. Bij het gebruik maken van deze bevoegdheid dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. het maximaal aantal te realiseren woningen bedraagt 27
 waarvan ten hoogste 16
 in de vorm van appartementen.
 - b. de goothoogte van de woningen bedraagt ten hoogste 6 m
 voor wat betreft de ééngezinswoningen en ten hoogste 18 m
 voor wat betreft de gestapelde woningen;
 - c. de afstand van een vrijstaande woning tot tenminste één zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 2 m
 - d. tenminste 18%
 van het gebiedsoppervlakte dient uit water te bestaan.
 - e. de goothoogte van de bestaande bedrijfswoning mag, na de wijziging naar woondoeleinden, niet meer bedragen dan 4 m
 - f. het bepaalde in artikel 9 waterkering (dubbelbestemming) en in artikel 10 ondergrondse leidingen (dubbelbestemming) blijft onverminderd van toepassing.
 - g. het gezamenlijk oppervlak aan bijgebouwen, aanbouwen en uitbouwen van de woning per woning, bedraagt ten hoogste 60 m²
 voor vrijstaande en halfvrijstaande woningen en ten hoogste 40 m²
 voor overige woningen mits het totale bouwperceel bebouwd wordt tot ten hoogste het in artikel 4 lid 3 sub g aangegeven percentage.
 - h. hoofdwatergangen zijn toegestaan.
2. Bij toepassing van de onder lid 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid wordt tevoren de waterbeheerder geraadpleegd.
3. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is het bepaalde in afdeling 3:4 van de Awb van toepassing met dien verstande dat belanghebbenden gedurende twee weken in de gelegenheid gesteld worden hun zienswijze omtrent de wijziging naar voren te brengen.

Artikel 14

OvergangsbepalingenBouwen

1. Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerpplan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht bij of krachtens de Woningwet, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10% van de op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande oppervlakte van een gebouw;
 - c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
2. Het onder lid 1. gestelde is niet van toepassing op bouwwerken die reeds in strijd waren met het (voorheen)geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

3. Gebruik

- a. Op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaand gebruik – van de in het plan begrepen gronden en/of daarop staande opstallen, dat in strijd is met het plan, mag worden voortgezet of worden gewijzigd in een ander gebruik, indien door deze wijziging de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- b. Het onder a. gestelde is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het (voorheen)geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Paragraaf VSlotbepalingen

Artikel 15

Strafbepaling

Overtreding van de voorschriften, vervat in;

Artikel 11 lid 1

Artikel 14 lid 1 en lid 3

is een strafbaar feit en daarmee een economisch delict in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 16

Titel van het plan

Het plan kan worden aangehaald onder de naam bestemmingsplan
“Vossepolder” van de gemeente Hillegom.

Bijlage 1 Berekening en conclusies geluidhinder wegverkeer

Berekening en conclusies geluidhinder wegverkeer

Het plangebied wordt begrensd door de Weerlaan, de Oude Weerlaan, de Vosselaan en aan de overzijde van de Ringvaart de Hillegommerdijk. De Weerlaan is een hoofdontsluitingsweg van Hillegom. De Hillegommerdijk en de Oude Weerlaan zijn van ondergeschikt belang. Naar de betekenis van de geluidsoverlast van deze wegen is een akoestisch onderzoek ingesteld. De wegen binnen het plangebied worden uitgevoerd als 30 km zone; de Vosselaan is al uitgevoerd als 30 km zone. Deze wegen zijn diensgevolge niet in het onderzoek meegenomen.

Uit het onderzoek is gebleken dat zonder maatregelen het verkeer op de Weerlaan een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde veroorzaakt. Als maatregelen zijn het plaatsten van een scherm van wisselende hoogte dan wel het toepassen van stil asfalt overwogen. Beide alternatieven zijn niet de oplossing tot het voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Het aanhouden van een grotere afstand tussen de nieuwe bebouwing en de weg zou er toe leiden dat een groot deel van de locatie niet bebouwd zou kunnen worden. Voor de Oude Weerlaan en de Hillegommerdijk wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Zones langs wegen

Volgens de Wet geluidhinder bevindt zich aan weerszijden van elke weg een onderzoekszone, met uitzondering van woonerven en wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving. Volgens de Wet geluidhinder gelden de volgende zonebreedten:

	binnenstedelijk	Buitenstedelijk
Aantal rijstroken	aantal meters aan weerszijden van de weg	
1 of 2	200	250 m
3 of meer	350	400 m

Volgens de Wet geluidhinder is sprake van buitenstedelijk gebied, wanneer het betreffende gebied gelegen is buiten de bebouwde kom of wanneer het een auto(snel)weg betreft. In de overige gevallen is er sprake van stedelijk gebied.

De toegestane rijnsnelheid op de Hillegommerdijk bedraagt 60 km/u, en deze weg heeft 2 rijstroken. Voor deze weg geldt een onderzoekszone van 250 m. Voor de Weerlaan en de Oude Weerlaan geldt een onderzoekszone van 200 meter, aangezien deze wegen binnen de bebouwde kom liggen en uit twee rijstroken bestaat. De Vosselaan en de interne ontsluitingswegen zijn/worden uitgevoerd als 30 km/uur zone en hebben geen onderzoekszone.

Grenswaarden

Aangezien het plangebied binnen de bebouwde kom ligt, is er sprake van een stedelijke situatie. In stedelijke situaties, waarin de weg al aanwezig is, gelden de volgende grenswaarden voor het geluidsniveau aan gevels van woningen:

Weg	Woning	Voorkeursgrenswaarde	Maximum grenswaarde
Aanwezig	nieuw	50 dB(A)	65 dB(A)
Aanwezig	vervangende nieuwbouw	50 dB(A)	70 dB(A)
Nieuw	aanwezig	50 dB(A)	65 dB(A)
Nieuw	nieuw	50 dB(A)	60 dB(A)

Volgens de wet Geluidhinder mogen voor wegen met een rijsnelheid van minder dan 70 km/u de geluidsniveaus tijdelijk worden gereduceerd met 5 dB(A). Bij de overige wegen bedraagt deze reductie 2 dB(A). Dit omdat verwacht wordt dat de auto's in de toekomst stiller zullen worden. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dienen burgemeester en wethouders ontheffing hogere grenswaarde aan te vragen bij Gedeputeerde Staten. De hierboven aangegeven maximum grenswaarden mogen hierbij echter niet worden overschreden.

Indien een hogere waarde wordt toegekend dient de geluidsisolatie van de gevel zodanig te zijn dat de waarde binnenshuis niet meer bedraagt dan 35 dB(A). Indien een hogere waarde van meer dan 55 dB(A) wordt toegekend kunnen Gedeputeerde Staten eisen stellen met betrekking tot het niet situeren van geluidgevoelige ruimtes aan de gevels waar de hoogste belasting optreedt.

Gebruikte gegevens en uitgangspunten

Volgens de herziene Wet geluidhinder is uitgegaan van de weekdagintensiteit. Voor alle wegen is de dagperiode maatgevend. Voor de Weerlaan is gebruik gemaakt van een prognose voor het jaar 2015, berekent aan de hand van gemeentelijke tellingen uit februari 2003. Er is rekening gehouden met de extra toename van de verkeersintensiteit ten gevolge van de realisatie van dit bestemmingsplannen. Hiertoe is een jaarlijkse groei van 3 % aangehouden in plaats van de gebruikelijke 1,5 %.

Dit levert een extra intensiteit op beide wegvakken van de Weerlaan van circa 2000 mvt/etm. De totale intensiteit bedraagt 11536 mvt/etm.

Van de Oude Weerlaan en de Hillegommerdijk zijn geen recente gegevens bekend. Hier is uitgegaan van schattingen. De Oude Weerlaan is een doodlopende ontsluitingsweg. De geschatte intensiteit bedraagt 500 mvt/etm. De Hillegommerdijk verbindt de kernen Zwaanshoek en Beinsdorp, en ontsluit een aantal agrarische bedrijven. Voor deze weg is uitgegaan van 2500 mvt/etm .

Dit levert onderstaande intensiteiten:

Weg	Etmaalintensiteit in 2015	Gemiddelde daguurintensiteit weekdag		
		Personenauto's	Licht vracht	Zwaar vracht
Weerlaan	11536	758.5	19.5	22.5
Oude Weerlaan	500	29.3	1.6	1.6
Hillegommerdijk	2500	146.3	8.1	8.1

Het wegdek bestaat voor alle wegen uit asfalt. Voor de Weerlaan is ook onderzocht wat de invloed van dubbellaags ZOAB is. Hiervoor zijn de cijfers van CROW aangehouden. De wegen liggen circa 50 cm boven het gemiddeld maaiveld. De waarneempunten liggen op 2 m, 5 m, 8 m, 11 m en 14 m boven het maaiveld.

De situatie is ingevoerd aan de hand van de kadastrale kaart en de verkavelingstekening. De berekeningen voor de Weerlaan zijn uitgevoerd met de standaard rekenmethode II, DGMR, versie V 7.0.

Resultaten en conclusie

Weerlaan

De geluidsbelasting voor de woningen langs de Weerlaan bedraagt maximaal 54 dB(A).

Indien hier geen geluidsabsorberend wegdek wordt toegepast is voor 73 woningen een ontheffing hogere grenswaarde noodzakelijk. Indien een geluidsabsorberend wegdek met een geluidsreductie van minimaal 4 dB(A) wordt toegepast is ontheffing niet noodzakelijk. Echter bij lagere snelheden zijn stille wegdekken matig effectief. Alleen dubbellaags ZOAB met een fijne oppervlaktestructuur levert deze 4 dB(A). De hogere onderhoudskosten, de gevoeligheid voor wringend verkeer en de geringere stroefheid zijn argumenten om voorlopig van dit wegdek af te zien.

Schermen en wallen passen niet binnen het gewenste stedelijke beeld. Bovendien zijn ze door de noodzakelijke openingen bij de ontsluitingsweg, voet- en fietspaden en bij de beëindigingen van het plangebied niet voldoende om de 50 dB(A) overal te realiseren. Het aantal benodigde ontheffingen zal hooguit gehalveerd kunnen worden.

Om de woonkwaliteit te waarborgen liggen de tuinen van de woningen aan de stille zijde. Als ontheffingsgrond kan de afscherming van de achterliggende bebouwing worden aangevoerd. De naar de Weerlaan toe gesloten verkaveling zorgt, met name in de tuinen, voor een aangenaam woonklimaat.

Oude Weerlaan

Deze doodlopende weg ligt op minimaal 25 m van de woningen. De hierbij optredende geluidsbelasting bedraagt 43 dB(A). Er wordt dus voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

De Hillegommerdijk

Deze 60 km/uur weg ligt aan de ander kant van de Ringvaart. De afstand tussen de wegas en de eerste woningen bedraagt ca 60 m. De hier optredende geluidsbelasting is 47 dB(A). Ook voor deze weg wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Onderzoek luchtkwaliteit
ten behoeve van het
“bestemmingsplan Vossepolder”
gemeente Hillegom.

Opdrachtgever
Gemeente Hillegom

Wissing stedenbouw en
ruimtelijke vormgeving b.v.

Barendrecht, februari 2006

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1.
2	Te onderzoeken bronnen	1
3	Grenswaarden	1
4	Gebruikte gegevens en uitgangspunten	2
5	Resultaten	3
6	Conclusie	3

1 Inleiding

Voor nieuwe gevoelige situaties (waaronder wonen) dient tegenwoordig te worden voldaan aan de grenswaarden uit het "Besluit Luchtkwaliteit 2005". Ook de effecten op de omgeving door de gewenste wijziging danwel afwijking van het bestemmingsplan dient te worden onderzocht.

Hiertoe is met het programma CAR II een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd voor de het bestemmingsplan Vossepolder.

Uit dit onderzoek blijkt dat de luchtkwaliteit in en om het plangebied aan alle kwaliteitseisen voldoet. Door de wijziging van weiland naar de bestemming wonen neemt het aantal verkeersbewegingen ter plekke toe. Deze gevolgen van deze omzetting zijn voor deze omgeving echter beperkt en vallen binnen de grenswaarden van het besluit Luchtkwaliteit 2005.

2 Te onderzoeken bronnen.

Naast de door en langs het plangebied lopen de Weerlaan, de Oude Weerlaan, de Vosselaan en diverse ontsluitingswegen.

Daarnaast wordt de luchtkwaliteit ter plaatse ook beïnvloed door de aanwezigheid van de Ringvaart en de op enige kilometers liggende snelweg A4 en de luchthaven Schiphol.

De bijdrage van deze bronnen maken echter deel uit van de achtergrondconcentratie. Voor de achtergrondconcentraties put het rekenprogramma op basis van de coördinaten van de onderzochte weg automatisch uit het nationaal model

3 Grenswaarden voor bepaalde luchtverontreinigende stoffen

Volgens het besluit luchtkwaliteit 2005 gelden de volgende grenswaarden.

Grenswaarden voor zwaveldioxide

Voor zwaveldioxide gelden de volgende grenswaarden voor de bescherming van de gezondheid van de mens:

- a. 350 microgram per m^3 als uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal vierentwintig maal per kalenderjaar mag worden overschreden;
- b. 125 microgram per m^3 als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal drie maal per kalenderjaar mag worden overschreden.

Grenswaarden voor stikstofdioxide

1. Voor stikstofdioxide gelden de volgende grenswaarden voor de bescherming van de gezondheid van de mens:

- a. 200 microgram per m^3 als uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal achttien maal per kalenderjaar mag worden overschreden, en
- b. 40 microgram per m^3 als jaargemiddelde concentratie, uiterlijk op 1 januari 2010.

2. Het eerste lid, onder a, is met ingang van 1 januari 2010 van toepassing bij wegen waarvan ten minste 40.000 motorvoertuigen per etmaal gebruik maken.

Grenswaarden voor zwevende deeltjes (PM₁₀)

Voor zwevende deeltjes (PM₁₀) gelden de volgende grenswaarden voor de bescherming van de gezondheid van de mens:

- a. 40 microgram per m^3 als jaargemiddelde concentratie;
- b. 50 microgram per m^3 als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal vijfendertig maal per kalenderjaar mag worden overschreden.

In verband met de correctie voor de aanwezigheid van het onschadelijke zeezout binnen de groep zwevende deeltjes mogen voor de gemeente Hillegom de meetresultaten onder a met 6 microgram

gecorrigeerd worden. Het aantal overschrijdingen onder b mag in verband met het zeezout met 6 dagen worden vermeerderd.

Grenswaarde voor lood

Voor lood geldt 0,5 microgram per m³ als jaargemiddelde concentratie als grenswaarde voor de bescherming van de gezondheid van de mens.

Grenswaarde voor koolmonoxide

Voor koolmonoxide geldt 10.000 microgram per m³ als acht-uurgemiddelde concentratie als grenswaarde voor de bescherming van de gezondheid van de mens.

Grenswaarden voor benzeen

Voor benzeen gelden de volgende grenswaarden voor de bescherming van de gezondheid van de mens, gedefinieerd als jaargemiddelde concentraties:

- a. tot 1 januari 2010, 10 microgram per m³;
- b. met ingang van 1 januari 2010, 5 microgram per m³.

4 Gebruikte gegevens en uitgangspunten.

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma CAR II versie 4.1.3 en

Voor de verkeersintensiteit van de Weerlaan is gebruik gemaakt van verkeerstellingen van de gemeente Hillegom uit 2001. Als extra intensiteit ten gevolge van de realisatie van Vossenspolder (circa 335 woningen) is uitgegaan van 1700 voertuigen per etmaal in het realisatiejaar 2007. Voor de Oude Weerlaan en de Vosselaan is gebruik gemaakt van schattingen naar aanleiding van het aantal ontsloten percelen. Van deze wegen is de ontsluitingsweg de drukste weg. Aangezien de intensiteit op de Weerlaan meer dan 5 x zo hoog is als de intensiteit op de overige wegen is alleen voor de Weerlaan gedetailleerd onderzoek uitgevoerd.

Voor de jaarlijkse groei is uitgegaan van 1,55 %. Voor de onderzochte jaren is van onderstaande verkeerscijfers gebruik gemaakt.

Weg	Etmaalintensiteit mvt/weekdag				% vrachtverkeer		Snelheidstype	Type gebied	Bomen Factor
	2005	2010	2015	2020	Licht	Zwaar			
Weerlaan zonder Vossepolder.	8091	9249	10038	10841	2,15	2,58	Doorstromend stadsverkeer	2 overige	1,25
Weerlaan met Vossepolder	nvt	11103	11993	12952	2,15	2,58	Doorstromend stadsverkeer	2 overige	1,25

De rijsnelheid voor de Weerlaan ligt op ca 44 km/u. Langs de Weerlaan vinden geen parkeerbewegingen plaats.

Uitgegaan is voor wegtype 2 (overige wegen) omdat de weg valt binnen de toepassingsmogelijkheden van dit type (de afstand tussen wegas en bebouwing is voor de meeste gebouwen groter dan 3 x de gebouwhoogte) maar ook omdat bij een keuze voor type 4 (bestaande situatie) en 3a (nieuwe situatie) de nieuwe situatie ten gevolge van de hierbij optredende grotere turbulentie gunstiger resultaten oplevert. Uitgegaan is van de gemiddelde meteorologische conditie volgens het CAR rapport.

De berekeningen zijn uitgevoerd op de afstand van 5 m uit de as van de weg, ofwel ruim 4 m uit de meest nabijgelegen rijstrook. Maatregelen van de gemeente Hillegom om de luchtkwaliteit te verbeteren waren ten tijde van het opstellen van dit rapport niet bekend. Bovendien zijn de mogelijkheden in een omgeving als het dorp Hillegom beperkt; mogelijkheden tot het wijzigen van de verkeerscirculatie zijn er niet en de invloed van het gemeentelijke wagenpark is beperkt.

Het grootste deel van de vervuiling is afkomstig van bronnen buiten de gemeente. Ook de invloed van de maatregelen, door de rijksoverheid aangekondigd in september 2005 (het prinsjesdagpakket) is niet in het berekeningsprogramma CAR II opgenomen.

5 Resultaten.

De resultaten zijn per onderzochte stof per peiljaar berekend.
Zie hiervoor de bijlagen.

Voor de Weerlaan (de drukste weg; voor deze weg zijn de hoogste waarden berekend) zijn in onderstaande tabel per stof en per jaar de berekeningsresultaten samengevat.

Er is een onderverdeling gemaakt voor de situatie met de realisatie van het bestemmingsplan en de situatie zonder woonwijk. Daarmee is de invloed van de realisatie van de wijk inzichtelijk gemaakt.

Daarnaast is de invloed van het achtergrondniveau aangegeven

Stof	soort norm	norm		2004		2010		2015		2020	
			Situatie		achter		achter		achter		achter
SO 2	Jaar-gemiddelde		Zonder Met Toename	3	2	3 3 0	3	3 3 0	3 3	3 3 0	3 3
	Overschr 24 u (125)	3	Zonder Met Toename	0		0 0 0	0	0 0 0	0	0 0 0	0
NO 2	Jaar-gemiddelde	40	Zonder Met Toename	33	23	29 30 1	22	27 28 1	22	28 27 1	22
	Overschr 24 u (200)	18	Zonder Met Toename	0	0	0 0 0	0	0 0 0	0	0 0 0	0
Fijn stof PM10	Jaar-gemiddelde	40 + 6 = 46	Zonder Met Toename	29	26	30 31 1	28	30 30 0	28	30 30 0	28
	Overschr 24 u (50)	35 + 6 = 41	Zonder Met Toename	21	7	31 33 2	20	29 31 2	18	28 30 2	17
BaP	Jaar-gemiddelde		Zonder Met Toename	0,4	0,3	0,4 0,4 0	0,3	0,4 0,4 0	0,3	0,4 0,3 0,1	0,3
Kool-monoxide	Jaar-gemiddelde	3,6 *	Zonder Met Toename	0,913	0,622	0,770 0,799 0,029	0,622	0,738 0,761 0,023	0,622	0,701 0,716 0,015	0,622
Benzeen	Jaar-gemiddelde	5	Zonder Met Toename	1	1	1 1 0	1	1 1 0	1	1 1 0	1

Voor koolmonoxide gebruikt CAR II een afgeleide van de norm. De 98 percentiel van 8 uurgemiddelden (in mg/m³); 3,6 mg/m³ geldt als equivalent van de feitelijke CO grenswaarde (10 mg/m³ als 8 uurgemiddelde concentratie)

Voor lood geldt dat sinds de afschaffing van loodhoudende benzine overal in Nederland aan de grenswaarden wordt voldaan.

6 Conclusie

In de huidige en de toekomstige situatie wordt ruimschoots aan alle grenswaarden voldaan. Door de steeds hogere eisen die aan de voertuigen worden gesteld neemt de kwaliteit van de lucht ter plekke toe zodat ook in de toekomst aan de kwaliteitseisen met betrekking tot de luchtkwaliteit wordt voldaan. De toename van de luchtverontreiniging ten gevolge van de realisatie van woningen in Vossepolder is beperkt en wordt meer dan volledig teniet gedaan door de steeds strengere eisen die aan de voertuigen worden gesteld.