

Raadsvoorstel

Zaaknummer: Z-16-55233\3. Bestuur\7027
Datum voorstel: 9 november 2016
Datum collegevergadering: 6 december 2016
Datum raadscommissie: 12 januari 2017
Datum raadsvergadering: 26 januari 2017
Portefeuillehouder: dhr. Verheijen
Behandelend ambtenaar: Paulette van der Eijk
E-mailadres: p.vandereijk@hillegom.nl
Telefoonnummer: 537378

Agendapunt: 12a

Aan: de raad van de gemeente Hillegom

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Parapluplan Parkeren

Wij stellen voor

1. Het bestemmingsplan "Parapluplan Parkeren" vast te stellen;
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.
-

Inleiding

Door aanpassing van de Woningwet komen de stedenbouwkundige bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening te vervallen en daarmee ook het instrument voor regulering van het ruimtegebruik voor parkeren (de parkeernormen). Doelstelling is om het instrument "stedenbouwkundige bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening" te vervangen door het opstellen van een paraplubestemmingsplan voor de gehele gemeente. Dit betekent dat de parkeernormen die voordien gehanteerd werden bij (bouw)plantoetsing uit de bouwverordening, nu aan de bestemmingsplannen gekoppeld gaan worden. In het "Parapluplan Parkeren" wordt in de planregels verwezen naar de parkeernormen van de Hillegomse "Parkeerbeleidsnota".

Op 15 september 2016 heeft de gemeenteraad besloten het ontwerpbestemmingsplan "Parapluplan Parkeren" gedurende zes weken ter inzage te leggen in het kader van de zienswijzenprocedure (conform art. 3.4 Awb).

Het ontwerpbestemmingsplan "Parapluplan Parkeren" heeft ter inzage gelegen in de periode van 28 september 2016 tot en met 8 november 2016. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Bovendien zijn er geen ambtshalve wijzigingen.



Bestaand kader/context

Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Parkeerbeleidsnota Hillegom (vastgesteld 7 juli 2016)

Beoogd effect

Doelstelling is om het instrument “stedenbouwkundige bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening” te vervangen door het instrument “het bestemmingsplan”.

Argumenten

- Met het bestemmingsplan “Parapluplan Parkeren” wordt de “Parkeerbeleidsnota” gekoppeld aan alle vigerende bestemmingsplannen binnen de gemeentegrens van Hillegom, waarmee het mogelijk blijft om bij ruimtelijke ontwikkelingen eisen te stellen aan het parkeren.
- Het bestemmingsplan “Parapluplan Parkeren” maakt geen nieuwe functies of bebouwing mogelijk.

Kantttekeningen

-

Financiële consequenties

Het parapluplan past binnen programma 1 op het prestatieveld ‘Advieskosten bestemmingsplan algemeen’.

Aanpak / uitvoering / participatie

Op grond van artikel 3.8 Wro en afdeling 3.4 van de Awb heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Na vaststelling door de raad wordt het bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant en het gemeenteblad. Het bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter inzage. In deze periode kunnen belanghebbenden die niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan is in te zien bij de gemeentebalie en wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

Urgentie

Voor het kunnen terugvallen op de bouwverordening geldt een wettelijke overgangstermijn tot 1 juli 2018. Nadat bestemmingsplan “Parapluplan Parkeren” is vastgesteld moet de gemeentelijke bouwverordening worden geactualiseerd.

Bijlagen / achtergrondinformatie

- Toelichting bestemmingsplan Parapluplan Parkeren
- Regels bestemmingsplan Parapluplan Parkeren
- Verbeelding Parapluplan Parkeren

ing. G.P. van Lierop
secretaris

A. van Erk
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van het college van 22 november 2016,
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Parapluplan Parkeren" vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 26 januari 2017,


de griffier
drs. P.M. Hulspas-Jordaan


de voorzitter
A. van Erk