

Manege Hillegom

kenmerk RO/vergunningen/SH/Z-16979/44561  
datum  
onderwerp Omgevingsvergunning uitgebreide procedure  
aanvraagnummer: 2013-0241  
adres: Ampèrestraat nabij 8 in Hillegom  
object: nieuwbouw manege Hillegom  
ontvangstdatum: 28 mei 2013

Beste,

### **Inleiding**

Op 28 mei 2013 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend door V.O.F. Manege Hillegom in Hillegom. Het betreft een aanvraag om een omgevingsvergunning volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de nieuwbouw van manege Hillegom aan de Ampèrestraat nabij nummer 8. De omgevingsvergunning is verleend op 22 april 2014. Hiertegen is beroep ingesteld.

Op 30 juni 2015 heeft de rechtbank uitspraak gedaan inzake de omgevingsvergunning voor Manege Hillegom. De rechtbank heeft de beroepen gegrond verklaard en het bestreden besluit (omgevingsvergunning d.d. ) vernietigd. De rechtbank draagt de gemeente op om met inachtneming van deze uitspraak binnen acht weken een nieuw besluit te nemen op de aanvraag. Hierbij hoeft afdeling 3:4 Awb niet te worden toegepast. In deze brief informeren wij u over dit aangepaste besluit als gevolg van de uitspraak van de rechtbank.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Voorschriften, voorwaarden en aanwijzingen verbonden aan de vergunning dienen nageleefd te worden.

Wilt u uiterlijk twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden bij de sectie Handhaving melding doen, waarin u ons bericht wat de startdatum is? U kunt hiervoor een mail sturen naar [info@hillegom.nl](mailto:info@hillegom.nl). Wilt u dit ook doen als de werkzaamheden zijn voltooid?

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingesteld. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. U mag gedurende deze termijn dus geen gebruik maken van deze vergunning.

**Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het "Witte Weekblad", de "staatscourant" en op [www.hillegom.nl](http://www.hillegom.nl).

**Bijlagen:**

- Beschikking

**Nadere informatie**

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie over de behandeling van uw aanvraag? Neemt u dan gerust contact met mij op. Ik ben op werkdagen tot 12.30 uur te bereiken op telefoonnummer (0252) 537 320 of per email: [s.hardeveld@hillegom.nl](mailto:s.hardeveld@hillegom.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders

Simone Hardeveld Kleuver  
medewerker omgevingsvergunningen

# **OMGEVINGSVERGUNNING**

## **Inleiding**

Op 28 mei 2013 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend door V.O.F. Manege Hillegom in Hillegom. Het betreft een aanvraag om een omgevingsvergunning volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de nieuwbouw van manege Hillegom aan de Ampèrestraat nabij nummer 8. De omgevingsvergunning is verleend op 22 april 2014. Hiertegen is beroep ingesteld.

Op 30 juni 2015 heeft de rechtbank uitspraak gedaan inzake de omgevingsvergunning voor Manege Hillegom. De rechtbank heeft de beroepen gegrond verklaard en het bestreden besluit (omgevingsvergunning d.d. ) vernietigd. De rechtbank draagt de gemeente op om met inachtneming van deze uitspraak binnen acht weken een nieuw besluit te nemen op de aanvraag. Hierbij hoeft afdeling 3:4 Awb niet te worden toegepast. Dit betreft het aangepaste besluit als gevolg van deze uitspraak.

## **Projectomschrijving**

Het project betreft het oprichten van een manege met een horecavoorziening (ondersteunend aan de hoofdfunctie manege). Met bij de manege relevante omliggende bebouwing en verharding, zoals hekken, een brug, een dam, wegen en paden, een parkeerterrein, mestopslag, voederopslag, hooi- en stro-opslag en rijbakken. En tot slot het bouwrijp maken van het terrein, het wijzigen, verdiepen en verbreden van de waterlopen en het creëren van plasoevers.

Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Hillegom, sectie B, onder nummer 4850, 5914, 6043 en 6044.

De aanvraag bestaat uit de activiteiten:

- 1– Het bouwen van bouwwerken
- 2– Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- 3– Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde en van werkzaamheden, in gevallen waarin middels een bestemmingsplan is bepaald dat voor het uitvoeren van de werken/werkzaamheden een vergunning nodig is
- 4– Aansluiten op riool
- 5– Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets en een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor het houden van 32 paarden en 32 pony's.
- 6– Handelingen met gevolgen voor beschermde plant en diersoorten
- 7– Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden
- 8– Waterstaatwerk of beschermingszone gebruiken

## **Besluit omgevingsvergunning**

- 1– Burgemeester en wethouders besluiten een omgevingsvergunning te verlenen ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder a, en 2.10, eerste lid, van de Wabo voor de activiteit het bouwen van bouwwerken. De activiteit houdt in:

- Bouwen van een manege met annexen;
- Bouwen van een brug;
- Bouwen van een dam;
- Plaatsen mestopslag;
- Plaatsen voederopslag;
- Plaatsen hooi- en stro-opslag;
- Bouwen van hekken.

2- Burgemeester en wethouders besluiten een omgevingsvergunning te verlenen ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder c, en artikel 2.10, tweede lid, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. De activiteit houdt in:

- Afwijken van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "De Polders".

3- Burgemeester en wethouders besluiten een omgevingsvergunning te verlenen ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder b, en 2.11, tweede lid, van de Wabo voor de activiteit het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde en van werkzaamheden, in gevallen waarin middels een bestemmingsplan is bepaald dat voor het uitvoeren van de werken/werkzaamheden een vergunning nodig is. De activiteit houdt in:

- Het bouwrijp maken;
- Rijbakken;
- Wijzigen, verdiepen en verbreden van de waterloop;
- Parkeerterrein, wegen, paden en andere oppervlakteverharding aanleggen;
- Creëren van plasoevers;
- Werkzaamheden uitvoeren dieper dan 0,5 meter.

4- Burgemeester en wethouders besluiten een omgevingsvergunning te verlenen ingevolge artikel 2.2, tweede lid, en artikel 2.18 van de Wabo voor de activiteit het aansluiten van riool. De activiteit houdt in:

- Het aanleggen en aansluiten van een gescheiden stelsel. Hemelwater naar oppervlakte water en DWA naar het riool;
- Het aanleggen van een drukrioleringleiding en het aanleggen van een minigemaal;
- Hemelwateruitstroomvoorzieningen aanbrengen.

5- Burgemeester en wethouders besluiten een omgevingsvergunning te verlenen ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder i, en artikel 2.17 van de Wabo voor een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) en een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De activiteit houdt in:

- Het oprichten en in werking hebben van een manege voor het houden van 32 paarden en 32 pony's ouder dan drie jaar.

De vergunning wordt verleend onder een aantal voorwaarden, voorschriften en aanwijzingen (zie bijlagen) die onderdeel uitmaken van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken als bijlagen deel uitmaken van deze vergunning.

Aan deze vergunning wordt verbonden de tussenuitspraak d.d. 24 oktober 2014 en de uitspraak d.d. 30 juni 2015 van de Rechtbank Den Haag met zaaknummers SGR 14/4455 en 14/4500 (zie bijlagen).

### **Voorwaarden**

Aan de vergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

- ingevolge Bouwbesluit 2012 art. 6.20 en bijlage 1 wordt het gebouw voorzien van een niet automatische brandmeldinstallatie als bedoeld in de NEN 2535, zonder doormelding naar de brandweer alarmcentrale. Indien de aanvrager kiest voor volledige bewaking met doormelding dan dient deze doormelding te geschieden naar een particuliere alarmcentrale (PAC). Uitgangspunten van de BMI of een PVE dienen aangeleverd te worden. Zie hiervoor **Bijlage I** de voorschriften behorende bij het bouwen van bouwwerken.
- de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de gedragscode van de Unie van Waterschappen (2012) gezien het voorkomen van de rietorchis in de directe omgeving.
- er wordt geen verlichting gerealiseerd langs de aan te leggen (fiets-, wandel-, beheer-, en struin)paden.
- er wordt geen verlichting toegepast langs de noord- en ooststrand van de manege, of de toe te passen verlichting aan de noord- en ooststrand van de manege (inclusief rijbakken) worden voorzien van speciale armaturen die verstrooiing van licht naar de omgeving (tussentocht of weidegrond) voorkomen.
- er wordt geen verlichting toegepast langs de meest oostelijke rijbak, of beide Rijbakken mogen in de periode van half maart-juli geen nachtelijke verlichting (van een half uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsopkomst) gebruiken.
- er vindt kwaliteitsverbetering van bestaande weidegrond plaats. Het beheer van de omliggende weidegrond (inclusief paardenweiden) wordt afgestemd op het broedseizoen van weidevogels en er wordt extensieve beweiding toegepast. In de rustperiode (vanaf 1 april tot 15 juni of op de eerstvolgende datum dat er geen kuikens meer aanwezig zijn) mogen de weidegronden niet beweide, gemaaid, gerold, gesleept, gescheurd, gefreesd, (her)ingezaaid, doorgezaaid of bemest worden. Niet alle gronden mogen tegelijk(ineens) gemaaid worden. Dit dient in mozaïek(beheer) te gebeuren.  
Er mogen geen chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt worden en er mag geen kunstmest of drijfmest verspreid worden op de weilanden.
- Indien extensieve beweiding tijdens het broedseizoen wordt toegepast dan wordt dit terrein een of enkele malen afgezocht op aanwezige legsels; De legsels dienen te worden gemarkeerd en van deugdelijke nestbeschermers te worden voorzien.
- aanplanting van hoge bomen en struiken dient voorkomen te worden.

- het aanleggen van dammen mag er niet toe leiden dat waterlopen van elkaar gescheiden worden. Er dient altijd een open doorgang aanwezig te zijn onder de dam of brug, met een diepte van het water van 30 cm.

### **Overige bijgevoegde documenten**

Bij dit besluit horen de volgende gewaarmerkte bijlagen:

0. Nota van antwoord zienswijzen Manege
1. Aanvraagformulieren d.d. 3-07-2013
2. Overzicht documenten d.d. 24-5-2013
3. Overzicht watercompensatie d.d. 3-7-2013
4. Ruimtelijke Onderbouwing Manege Vosse- en Weerlanerpolder d.d. 09-04-2014
5. Archeologisch onderzoek d.d. 22-8-2007
6. Rapport bodemonderzoek d.d. 22-5-2007
7. Verkennend bodemonderzoek d.d. 2-8-2007
8. Bouwbesluitberekeningen d.d. 24-4-2013
9. BvB Rapport d.d. 18-4-2013
10. Flora- en faunarapportage 14-5-2013
11. Verslechterings- en verstoringstoets d.d. 29-9-2011
12. Berekening ammoniakdepositie 15-9-2011
13. Geurgebiedsvisie Manege 10-2-2010
14. Tekeningnr. 20121341A Situatie bestaand d.d. 4-11-2013
15. Tekeningnr. 20121341B Situatie nieuw d.d. 4-11-2013
16. Tekeningnr. 20121341C Watercompensatie d.d. 4-11-2013
17. Tekeningnr. 20121341D1 Terreinindeling met oppervlak d.d. 4-11-2013
18. Tekeningnr. 20121341D2 Terrein d.d. 4-11-2013
19. Tekeningnr. 20121341E Terreinprofielen d.d. 4-11-2013
20. Tekeningnr. 20121341F Begane grond d.d. 4-11-2013
21. Tekeningnr. 20121341G Gevels d.d. 4-11-2013
22. Tekeningnr. 20121341H Doorsneden d.d. 4-11-2013
23. Tekeningnr. 20121341I Brug d.d. 4-11-2013
24. Tekeningnr. 20121341J Dam d.d. 4-11-2013
25. Tekeningnr. 20121341K Bruto oppervlak d.d. 4-11-2013
26. Tekeningnr. 20121341L Gebruiksfunctie en oppervlak d.d. 4-11-2013
27. Tekeningnr. 20121341M Verblijfsgebied en doorstroombereik d.d. 4-11-2013
28. Tekeningnr. 20121341N Principe fundering/riolering d.d. 4-11-2013
29. Tekeningnr. 20121341O Principe dakconstructie d.d. 4-11-2013
30. Tekeningnr. 20121341P Details d.d. 4-11-2013
31. Tekeningnr. 20121341Q Mestopslag/rijbakken d.d. 4-11-2013
32. Tekening Toename Ammoniakdepositie d.d. 15-9-2011
33. Advies landschappelijke waarden Dorp, Stad en Land d.d. 28-8-2013
34. Advies natuurwaarden Aveco de Bondt d.d. 23-8-2013
35. Verklaring van geen bedenkingen Natuurbeschermingswet 1998 Provincie Noord-Holland

36. Advies natuurwaarden Aveco de Bondt d.d. 3 december 2014
37. (Tussen)Uitspraak Rechtbank Den Haag d.d. 24 oktober 2014
38. Uitspraak Rechtbank Den Haag d.d. 30 juni 2015
39. Brief Provincie Zuid Holland d.d. 3 augustus 2015

### **Ontvankelijkheid**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 28 juni 2013 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 3 juli 2013. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 5 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Belanghebbende**

Op grond van artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Op grond van artikel 1:3, derde lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat de aanvrager gezien moet worden als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

### **Overwegingen**

Het project bestaat uit verschillende activiteiten. Hieronder staat per activiteit beschreven welke overwegingen een rol hebben gespeeld:

## 1 Overwegingen behorende bij de activiteit ‘*Het bouwen van een bouwwerken*’:

Toetsingsgronden:

Op grond van artikel 2.10 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het *Bouwbesluit 2012*;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de *bouwverordening gemeente Hillegom*;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met redelijke eisen van *welstand*;
- e. indien het advies van de Commissie voor de *tunnelveiligheid*, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

### a. Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De aanvrager heeft op basis van gelijkwaardige veiligheid aangetoond (artikel 1.3, lid 1 van het Bouwbesluit) dat de kans op een snelle uitbreiding van brand beperkt wordt. Zie hiervoor de ingediende rapportage beheersbaarheid van brand. De aanvraag met de daarbij overgelegde gegevens heeft (onder voorwaarden) aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

### b. Bouwverordening

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening gemeente Hillegom inclusief 13<sup>e</sup> serie wijzigingen. De aanvraag met de daarbij overgelegde gegevens hebben (onder voorwaarden) aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

### c. Bestemmingsplan

Het plan is deels gelegen in bestemmingsplan “Vosse- en Weerlanerpolder” en heeft de bestemming ‘water’. Hier wordt het bouwen van een dam, de brug aangevraagd.

- Artikel 6 ‘Water’ van het bestemmingsplan “Vosse- en Weerlanerpolder”.  
Artikel 6.1 bepaalt dat de voor Water aangewezen gronden bestemd zijn voor:
  - a. waterhuishoudkundige doeleinden;
  - b. waterberging en waterlopen;



met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde waaronder bruggen, dammen en-/of duikers.

Artikel 6.2.2 bepaalt dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 3 meter zijn toegestaan.

- De aanvraag is conform artikel 6.1 en 6.2.2 en is hiermee passend in het bestemmingplan.

Het plan is deels gelegen in het bestemmingsplan "de Polders" en heeft de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden' (ALN). Hier wordt het bouwen van een manege met annexen, een mestopslag, een voederopslag, een hooi- en stro-opslag en hekken aangevraagd.

- De aanvraag is in strijd met vigerende bestemmingsplan "de Polders".
- Als een aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, dient deze formeel te worden geweigerd.
- De aanvraag moet echter tevens worden beschouwd als een verzoek om te mogen afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan.
- Afwijking is mogelijk op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo. Zie overwegingen bij **2 Overwegingen behorende bij de activiteit 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'**.

#### d. Welstand

Het bouwplan is op 19 juni 2013 en 20 november 2013 voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie Dorp Stad en Land. De welstandscommissie heeft geadviseerd dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

#### e. Tunnelveiligheid

Voor het project is een advies van de Commissie tunnelveiligheid niet van toepassing;

#### Conclusie

Gezien de bovenstaande overwegingen (samen met de overwegingen onder 2) kan met betrekking tot de activiteit 'bouwen' een positief besluit worden genomen. De voorschriften behorende bij de activiteit het bouwen van een bouwwerken worden toegevoegd onder **Bijlage I**.

## 2 Overwegingen behorende bij de activiteit ‘gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan’:

### *Overwegingen voor het deel gelegen in bestemmingsplan “Vosse- en Weerlanerpolder”:*

Hier worden gronden voorbereid voor extensieve beweiding, de waterloop gewijzigd, natuurvriendelijke oever aangelegd, een dam en de brug geplaatst.

- De gronden ter plaatse van de weide hebben de bestemming ‘Natuur’. Het gebruik van de gronden voor extensieve beweiding is passend in het bestemmingsplan “Vosse- en Weerlanerpolder”.
- De gronden ter plaatse van de dam en de brug, verleggen en verbreden waterlopen hebben de bestemming ‘Water’. Het gebruik van de gronden en bouwwerken is in overeenstemming met het bestemming “Vosse- en Weerlanerpolder”.

### *Overwegingen voor het deel gelegen in bestemmingsplan “de Polders”:*

Hier wordt het bouwen van een manege met annexen, een mestopslag, een voederopslag, een hooi- en stro-opslag en rijbakken met hekken aangevraagd. Paden, wegen, parkeerplaatsen en andere oppervlakteverharding worden aangelegd. Waterlopen worden gewijzigd, verbreed en verdiept. Plasdrasoevers worden gecreëerd.

- De gronden ter plaatse hebben de bestemming ‘Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden’ (ALN).
- Deze gronden zijn bestemd voor:
  - de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
  - de bescherming van de landschapswaarden en de natuurwaarden in de vorm van openheid;
  - watergangen ten behoeve van de waterhuishouding;Een en ander met (ontsluitings-)wegen, paden en inritten.
- De aanvraag is hiermee in strijd.
- Als een aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, dient deze te worden geweigerd.
- De activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingplan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c is aangevraagd.
- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders afwijken van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan “de Polders”. Er zijn geen artikelen in het vigerende bestemmingsplan opgenomen, welke medewerking aan het bovenstaande plan mogelijk maken.
- Op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2° van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders afwijken van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
- De bevoegdheid om op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2° van de Wabo af te wijken van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het Besluitomgevingsrecht (Bor). Het onderhavige bouwplan valt niet onder bijlage II artikel 4 van het Bor.

- Op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders afwijken van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Op 20 december 2013 is door ons een goede ruimtelijke onderbouwing ontvangen, waarin de diverse belangen zijn betrokken.
- De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gestelde eisen.
- De activiteit is dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.
- Als onderdeel van een anterieure overeenkomst zijn additionele afspraken gemaakt over planschade en is overeenkomstig artikel 6.12, tweede lid Wro een exploitatieplan niet nodig.
- Artikel 5.20 Bor verklaard dat art. 3.1.6 Bro van toepassing is.
- Wij hebben daarom besloten om in te stemmen met een ontwerpbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.
- De stukken hebben ter inzage gelegen van maandag 30 december 2013 tot en met maandag 10 februari 2014 bij de receptie van het gemeentehuis in Hillegom.
- Er zijn zienswijzen ontvangen. De zienswijzen staan de verlening van de vergunning niet in de weg, zie hiervoor de bijgevoegde nota van beantwoording zienswijzen Manege.
- De zienswijzen en de nota van beantwoording zienswijzen Manege zijn voorgelegd aan het college. Op 15 april 2014 heeft het college besloten de vergunning ongewijzigd te verlenen.
- De raad heeft op 10 februari 2011 besloten dat, indien het college bevoegd gezag is, voor de omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan er geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist;
- Op 22 april 2014 is de omgevingsvergunning met afwijking verleend;
- Hiertegen is beroep ingesteld;
- Op 30 juni 2015 heeft de rechtbank een uitspraak gedaan. Hiervoor verwijs ik onder andere naar de bijlagen. De rechtbank heeft de beroepen gegrond verklaard en het bestreden besluit (omgevingsvergunning) vernietigd. De rechtbank draagt de gemeente op om met inachtneming van deze uitspraak binnen acht weken een nieuw besluit te nemen op de aanvraag.
- In de uitspraak zijn twee punten aangegeven waarop de omgevingsvergunning gebreken vertoonde. De twee gebreken zien op het opnemen van voorwaarden om onevenredige aantasting van natuurwaarden te voorkomen en het hebben van een gemeentelijke visie ten aanzien van de vestiging en uitbreiding van maneges, dan wel beleid waarin beperkingen worden gesteld aan de maximale omvang daarvan.
- De voorwaarden om onevenredige aantasting van natuurwaarden te voorkomen zijn aan deze vergunning verbonden. Zie hiervoor in de bijlage het advies van Aveco de Bondt van 3 december 2014;

- De aanvraag past in de Visie maneges van de Gemeente Hillegom. In de visie wordt aangegeven dat er behoefte is aan maneges. Er is ruimte om naast deze manege nog 1 a 2 maneges toe te voegen. De visie geeft ook aan dat De Polders de meest voor de hand liggende locatie is om een manege te vestigen;
- Sinds 9 juli 2014 is de Verordening Ruimte 2014 van kracht. Wij moeten de aanvraag omgevingsvergunning dan ook toetsen aan de VR 2014. De provincie concludeert in de brief dat de ruimtelijke kwaliteit niet vermindert door deze ontwikkeling. Wij voldoen aan de gestelde eisen in de VR2014. Zie bijlage 39;
- Er zijn geen redenen om de gevraagde afwijking niet te verlenen.

#### Conclusie

De getoetste onderdelen geven geen aanleiding de gevraagde omgevingvergunning met betrekking tot het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (samen met de overwegingen onder 1) niet te verlenen.

#### *Advies deskundigen*

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

Het Hoogheemraadschap van Rijnland:

Op 25 september 2013 heeft Hoogheemraadschap van Rijnland een positief wateradvies gegeven.

De gemeente Bloemendaal:

Het verzoek van de gemeente Bloemendaal is om aandacht te besteden aan de (toekomstige) Duinpolderweg. De bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing (document 4) is hierop aangepast. De geplande Duinpolderweg staat de vergunningverlening van de manege niet in de weg.

**3 Overwegingen behorende bij de activiteit** ‘Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde en van werkzaamheden, in gevallen waarin middels een bestemmingsplan is bepaald dat voor het uitvoeren van de werken/werkzaamheden een vergunning nodig is’:

*Overwegingen voor het deel gelegen in bestemmingsplan “Vosse- en Weerlanerpolder”:*  
Gronden worden voorbereid voor extensieve beweiding, de waterloop gewijzigd en een natuurvriendelijke oever aangelegd.

- artikel 4 ‘Natuur’. Hierin worden gronden voorbereid voor extensieve beweiding en een natuurvriendelijke oever aangelegd. Ingevolge artikel 4.1 zijn de voor Natuur aangewezen gronden bestemd voor o.a.
  - a) het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwaarden;
  - b) waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
  - c) extensief recreatief medegebruik;
  - d) extensieve beweiding door vee;
- de onderhavige werken/werkzaamheden vallen onder artikel 4.1, onder a,b en d en zijn hiermee passend in de bestemmingsomschrijving van het bestemmingsplan;
- op grond van artikel 4.3.1 van het vigerende bestemmingsplan is omgevingsvergunning nodig voor de in artikel 4.1 beschreven werken.
- volgens artikel 4.3.2 van het bestemmingsplan mag alleen en moet de omgevingsvergunning worden geweigerd, indien (volgens artikel 4.3.1 vergunningsplichtig) door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- artikel 4.3.3 van het bestemmingsplan bepaalt dat een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.3.1 niet wordt verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover advies hebben ingewonnen van (een) onafhankelijk deskundige(n) op het gebied van landschap en natuur.
- De genoemde adviezen zijn aangevraagd. Zie hieronder, onder het kopje landschappelijke waarden en natuurwaarden.

*Overwegingen voor het deel gelegen in bestemmingsplan “de Polders”:*

Er wordt bouwrijp gemaakt. Paden, wegen, parkeerplaatsen en andere oppervlakteverharding worden aangelegd. Waterlopen worden gewijzigd, verbreed en verdiept. Plasdrasoevers worden gecreëerd. Rijbakken met hekken worden gemaakt. Er worden werkzaamheden uitgevoerd dieper dan 0,5 meter (ook ten behoeve van bouwen).

- Volgens artikel 11, derde lid van het bestemmingsplan “de Polders” is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, voor zover geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a: aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds bestaande dijken of taluds;

- b: het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
  - c: het aanleggen, het vergraven, verruimen of dempen van waterlopen;
  - d: het aanbrengen van bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  - e: het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
  - f: welke de verlaging van het grondwaterpeil tot gevolg hebben;
  - g: het aanleggen, verbreden, verharden en het verwijderen van wegen, paden en andere oppervlakteverhardingen;
  - h: het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,5 meter, waartoe ook gerekend wordt woelen, vergraven, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
  - i: het uitvoeren van werkzaamheden dieper dan 0,5 meter beneden maaiveld, zoals ten behoeve van het aanleggen en verbreden van wegen, paden of parkeergelegenheden, het aanleggen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur en het graven en verbreden van sloten, vijvers en andere wateren;
  - j: het scheuren van grasland;
- de werken/werkzaamheden vallen onder artikel 11, derde lid, onder a, b, c, g, h en i van het vigerende bestemmingsplan “De Polders”;
  - volgens artikel 11, vijfde lid, van het bestemmingsplan “De Polders” kan de aanlegvergunning slechts worden verleend indien in geval van de werken of werkzaamheden als bedoeld onder lid 3 sub a tot en met g daardoor de landschappelijke en natuurwaarden alsmede in geval van werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3 sub h en i de archeologische waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast;
  - artikel 11, zesde lid van het bestemmingsplan “De Polders” bepaalt dat burgemeester en wethouders, alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, schriftelijk advies inwint bij een deskundige inzake natuur en landschap dan wel een deskundige inzake archeologie. De genoemde adviezen zijn aangevraagd. Zie hieronder, onder het kopje landschappelijke waarden, natuurwaarden en archeologie.

#### Landschappelijke waarden

Door Stichting Dorp, Stad en Land is op 28 augustus 2013 een landschapsadvies uitgebracht. **Zie bijgevoegde advies document 33.**

De landschappelijke inpassing van het plan voldoet.

Het college stelt zich op het standpunt dat hij dit advies ten grondslag kan leggen aan het onderhavige besluit. Het advies vertoont naar mening van het college naar inhoud en wijze van totstandkoming geen zodanige gebreken dat het dit niet zou kunnen doen.

### Natuurwaarden

Door adviesbureau Aveco de Bondt is op 23 augustus 2013 een natuuradvies uitgebracht. Er is geen sprake van onevenredige aantasting van de natuurwaarden, indien wordt voldaan aan een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden zijn in de vergunning opgenomen. **Zie bijgevoegde advies document 34.**

Naar aanleiding van de beroepzaak tegen de verleende vergunning voor de manege is op d.d. 3 december 2014 door Aveco de Bondt een advies uitgebracht. Hierin zijn voorwaarden genoemd. Deze voorwaarden zijn aan de vergunning verbonden. **Zie bijgevoegde advies document 36.**

Het college stelt zich op het standpunt dat hij dit advies ten grondslag kan leggen aan het onderhavige besluit. Het advies vertoont naar mening van het college naar inhoud en wijze van totstandkoming geen zodanige gebreken dat het dit niet zou kunnen doen.

### Archeologie

Er is een archeologisch bureauonderzoek ingediend d.d. 22 augustus 2007, uitgevoerd door BK Ingenieurs bv. Gezien de ontwikkelingsplannen op de locatie wordt verwacht dat er geen sprake zal zijn van beïnvloeding van mogelijke aanwezige archeologische waarden.

Op 12 juni 2013 heeft Hoogheemraadschap van Rijnland aangegeven in te stemmen met het plan.

### Conclusie

- Op grond van artikel 2.11, tweede lid, van de Wabo kan de omgevingsvergunning verleend worden voor het uitvoeren van werk, geen gebouw zijnde indien dat door toepassing van artikel 2.12 van de Wabo mogelijk is. Artikel 2.12 van de Wabo wordt voor dit plan toegepast. Er is een goede ruimtelijke onderbouwing met daarbij een aantal noodzakelijke onderzoeken inzake de aanlegvergunning overgelegd.
- De getoetste onderdelen geven geen aanleiding de gevraagde omgevingvergunning met betrekking tot de activiteit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en het uitvoeren werkzaamheden niet te verlenen. De voorschriften behorende bij deze activiteit worden toegevoegd onder **Bijlage II**.

#### **4 Overwegingen behorende bij de activiteit ‘Het aansluiten van een riool’:**

- Er wordt een rioolaansluiting aangelegd ter hoogte van de Ampèrestraat in Hillegom;
- Op grond van de ‘Aansluitverordening riolering Gemeente Hillegom’ is vergunning nodig voor het aansluiten van een riool;
- Er dient een gescheiden stelsel te worden aangelegd: hemelwater naar oppervlaktewater (conform de eisen van het Hoogheemraadschap van Rijnland (lozing op oppervlaktewater) en DWA naar het riool;
- DWA riool dient te worden aangesloten op het aanwezige gescheiden stelsel in de Ampèrestraat, dit wordt door de gemeente uitgevoerd;
- Het fietspad over het manegeterrein wordt openbaar. De gemeente Hillegom legt een drukrioleringsleiding aan tot de voorzijde van de nieuwe manege. Dit is het overdrachtspunt gemeente–manege. De manege dient middels een minigemaal het DWA riool van de manege aan te sluiten;
- Het eigendom, beheer en onderhoud van het gemaal is voor de manege;
- 6 Oktober 2011 is een watervergunning ( V52628) verleend voor: Het aanbrengen en hebben van 3 hemelwateruitstroomvoorzieningen met bijbehorende werken in de onderhouds- en beschermingsstrook van een watergang.

#### **Conclusie**

De getoetste onderdelen geven geen aanleiding de gevraagde omgevingvergunning met betrekking tot het aansluiten van een riool niet te verlenen.



**5 Overwegingen behorende bij de activiteit 'beperkte milieutoets en vormvrije m.e.r.bewoordeling ':**

De aanvraag bestaat uit een aanvraag voor een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) en een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor het houden van 32 paarden en 32 pony's ouder dan 3 jaar.

**Zie hiervoor Bijlage III**

Conclusie

De getoetste onderdelen geven geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning met betrekking tot de beperkte milieutoets en vormvrije m.e.r.bewoordeling niet te verlenen.

## 6 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

### *Het beschermen van de natuur (Natuurbeschermingswet 1998)*

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2a, lid 2, in samenhang met artikel 19d, lid 1 van de Natuurbeschermingswet, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Naar aanleiding van een voortoets Natuurbeschermingswet is een verslechterings- en verstoringsstoets stikstofdepositie uitgevoerd .

In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan de provincie Noord-Holland met het verzoek om een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) ten aanzien van de stikstofdepositie en het verzoek om binnen 13 weken te reageren.

Op 11 december 2013 hebben wij van de provincie Noord-Holland een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen (VVGB) zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Op 31 maart 2014 is een definitieve VVGB van de provincie Noord-Holland ontvangen waaruit blijkt dat (gelet op het betrokken belang van de Natuurbeschermingswet 1998) er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. De definitieve VVGB maakt integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Aan de VVGB zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften staan in **Bijlage IV**.

## **7 Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden**

Het natuurgebied 'Kennemerland Zuid' valt onder Habitatrichtlijn en de Natura-2000. Dit gebied is aangewezen als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, eerste en tweede lid, van de richtlijn 79/409/EEG van de raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979.

De nieuwe manege komt op ongeveer 2,5 kilometer afstand te liggen van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid en van de Beschermde Natuurmonumenten 'Huis te Manpad' en 'Duinen bij Vogelenzang'. Gezien de grote afstand tot deze gebieden is de enige factor die mogelijk een negatief effect kan hebben de stikstofemissie vanuit de manege. Naar aanleiding van een voortoets Natuurbeschermingswet is een verslechterings- en verstoringstoets stikstofdepositie uitgevoerd .

Zie hiervoor onder 6 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten en de VVGB.

## **8 Waterstaatwerk of beschermingszone gebruiken**

De vergunning op grond van de Waterwet is apart aangevraagd en haakt niet aan bij deze omgevingsvergunning. In oktober 2011 is de vergunning op grond van de Waterwet verleend door het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Op 26 juni 2013 is op grond van de keur van Hoogheemraadschap van Rijnland een watervergunning afgegeven door Hoogheemraadschap van Rijnland. Ook deze vergunning haakt niet aan bij deze omgevingsvergunning.

### **Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)**

Bevi, 2004 stelt afstandseisen aan risicovolle bedrijfsactiviteiten. Het nabijgelegen bedrijf Bentfield valt hieronder, vanwege de opslag en gebruik van gevaarlijke stoffen. Het plan is voorgelegd aan de afdeling risicobeheersing van de regionale Brandweer Hollands Midden inzake de Bevi.

In de Ruimtelijke Onderbouwing voor Manege Vosse- en Weerlanerpolder is het onderdeel externe Veiligheid beschreven. De daarin beschreven conclusie ( Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van dit project) wordt door de brandweer onderschreven.

### **Conclusie**

De getoetste onderdelen geven geen aanleiding de gevraagde omgevingvergunning met betrekking tot alle genoemde activiteiten niet te verlenen.

### **Ten overvloede**

#### *Compartimentering*

De aanvrager heeft op basis van gelijkwaardige veiligheid aangetoond dat de kans op een snelle uitbreiding van brand beperkt wordt. Door de Brandweer Hollands Midden is op 25 september 2013 geadviseerd om de stallen als afzonderlijk brandcompartiment uit te voeren, zodat in geval van brand de levende have mogelijk kan worden gered. De gemeente onderkent dit advies.

Door de aanvrager is de keus gemaakt om de stallen niet als afzonderlijk brandcompartiment uit te voeren. Dit heeft als consequentie dat in geval van brand (en indien de brandweer besluit dat het niet veilig is om het pand te betreden) er ernstig rekening gehouden moet worden dat het gehele compartiment verloren zal gaan (mogelijk inclusief daarin aanwezige have).

De verantwoordelijkheid ligt bij de aanvrager/eigenaar.

Burgemeester en wethouders kunnen op basis van de aangetoonde gelijkwaardigheid niet anders dan de vergunning verlenen.

#### *Provincie Zuid-Holland*

De aanvraag is per omgaande ter informatie gestuurd aan de provincie Zuid-Holland. Wij hebben geen reactie van de provincie Zuid-Holland ontvangen. Dit is ook geen vereiste voor de verdere behandeling van deze aanvraag omgevingsvergunning.

### **In werking treden van het besluit**

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking door publicatie beroep worden ingesteld. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

### **Mogelijkheid van beroep/voorlopige voorziening**

Ingevolge hoofdstuk 6 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Dit beroepschrift moet worden ingediend binnen 6 weken na verzending van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en het kenmerk van het besluit;
- een opgave van de redenen waarom u zich met het besluit niet kunt verenigen.

Een afschrift van het besluit moet u meesturen.

### **Mogelijkheid van voorlopige voorziening**

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als u een schorsing van het besluit of een andere voorziening wilt verkrijgen, kunt u tegelijkertijd met of na indiening van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening richten aan de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het verzoekschrift voor de voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden.

Namens burgemeester en wethouders,

Simone Hardeveld Kleuver  
medewerker omgevingsvergunningen

## **BIJLAGE I**    voorschriften behorende bij *Het (ver)bouwen van een bouwwerk* :

### **Voorschriften**

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden :

1. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de formulieren en tekeningen van deze omgevingsvergunning. Tevens dient het bouwen te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de bepalingen van de Bouwverordening gemeente Hillegom;
2. uiterlijk **drie weken** voor de aanvang van de werkzaamheden dienen, conform het Mor, in tweevoud gegevens en bescheiden (tekeningen en berekeningen) worden overlegd waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
  - a. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
  - b. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdeel van de bouwconstructie;
  - c. de onder letter a en b behorende detaillering;
  - d. de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties met keuringscertificaten;
  - e. kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen van de toe te passen materialen;
  - f. naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken (in enkelvoud);
3. uiterlijk **vier weken** voor de aanvang van de werkzaamheden dienen, in tweevoud:
  - a. de uitgangspunten van de BMI of een PVE te worden aangeleverd.
  - b. certificaten van toe te passen brandwerende voorzieningen;
4. op het bouwterrein moet gedurende de bouwtijd aanwezig zijn en op het verzoek van het gemeentelijke bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
  - de beschikking, inclusief de gewaarmerkte (constructieve) tekeningen en berekeningen;
5. met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens door bouwtoezicht de van belang zijnde hoogtes en de locatie in het werk zijn aangegeven;
6. alvorens met het werk wordt begonnen alsmede van het beëindigen van de werkzaamheden, dient bouwtoezicht tenminste **2 dagen** van te voren in kennis te worden gesteld;
7. de omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet (zoals eigendomsrechten en recht van overpad);
8. het werk wordt onmiddellijk stopgezet, zodra wordt gehandeld in strijd met deze vergunning, Bouwverordening gemeente Hillegom of met het Bouwbesluit 2012;
9. Bouwtoezicht ten minste **twee dagen** voor de aanvang van de hieronder genoemde onderdelen van het bouwproces in kennis wordt gesteld van:
  - a. de start van de heiwerkzaamheden;

- b. riolering;
  - c. aansluitingen van riolering;
  - d. bekisting en wapening;
  - e. het aanbrengen van prefabvloeren;
  - f. het aanbrengen van dakconstructie;
  - g. het plaatsen van staalconstructies;
10. binnen 1 maand na beëindiging van de desbetreffende werkzaamheden moet een revisietekening van het heiregister met bijgewerkt palenplan bij Bouwtoezicht worden ingediend;
  11. wanneer wijzigingen optreden in de gegevens, die zijn of worden verstrekt ten behoeve van het bouwregister, dienen deze wijzigingen binnen 2 dagen aan het bouwtoezicht te worden verstrekt;
  12. bij eventuele beschadiging van gemeente-eigendom zoals bestrating, plantsoenen, watergangen, riolering en dergelijke, zijn de kosten van het herstel, wanneer deze aanwijsbaar een noodzakelijk gevolg zijn van de door u of in opdracht van u uitgevoerde werkzaamheden (die betrekking hebben op deze vergunning), voor rekening van u als houder van deze omgevingsvergunning;
  14. peilhoogten dienen te worden aangegeven in relatie tot aanliggende verharding en vloerpeilen;
  15. ten behoeve van de riolering dient het hemelwater van het dakoppervlak en verhardingen te worden afgekoppeld en te worden geloosd op open water. Er mogen derhalve geen uitloogbare materialen worden toegepast;
  16. uiterlijk **vier weken** voor de voorgenomen aanvang van het gebruik dient u schriftelijk een gebruiksmelding in te dienen bij het bevoegd gezag gemeente Hillegom. Het formulier 'melding brandveilig gebruik' kunt u downloaden op de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl);
  17. Wegen en bruggen dienen geschikt te zijn voor brandweervoertuigen met een massa van ten minste 14.500kg. Afmetingen van de wegen dienen ten minste te voldoen aan de voorschriften zoals genoemd in Bouwbesluit 2012 art. 6.37.

### **Aanwijzingen**

1. zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening gemeente Hillegom en het bouwbesluit 2012 nodig acht;
2. het bouwen en alles wat daarmee in verband staat moet op een zodanige veilige wijze geschieden, dat geen gevaar of ernstige hinder ontstaat voor gebruikers van naastgelegen erven, bouwwerken en wegen;
3. het bouwterrein moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangelegen erven zijn afgescheiden. Verkeer en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen mogen hierdoor niet worden belemmerd;



4. werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit;
5. richtlijnen voor veiligheid zijn vastgesteld in CROW-publicatie 132: Werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water;
6. het voornemen om meer dan 50 m<sup>3</sup> grond af te graven en/of meer dan 1000 m<sup>3</sup> grondwater te onttrekken dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst West Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging;
7. het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op [www.odwh.nl/bedrijven/water](http://www.odwh.nl/bedrijven/water);
8. voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50m<sup>3</sup>) dient een melding te worden gedaan via [meldpuntbodemkwaliteit.agentschap.nl](http://meldpuntbodemkwaliteit.agentschap.nl).

**BIJLAGE II** Voorschriften behorende bij 'Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde en van werkzaamheden, in gevallen waarin middels een bestemmingsplan is bepaald dat voor het uitvoeren van de werken/werkzaamheden een vergunning nodig is':

- 1 Het landschaps(beplantings)plan dient uitgewerkt te worden. Het beplantingsplan dient te worden voorgelegd aan de gemeente Hillegom. De gemeente Hillegom zullen bij de beoordeling van het beplantingsplan advies inwinnen bij zowel de landschapsdeskundige als de deskundige inzake natuur. Bij de uitwerking dient rekening gehouden te worden dat er gebiedseigen beplantingen aangebracht dienen te worden en deze ook in de stroken aan te planten in de richting van de oorspronkelijke verkaveling.
- 2 Indien tijdens werkzaamheden archeologische vondsten worden aangetroffen, dient hierover contact met de lokale of provinciale archeoloog te worden opgenomen.
- 3 Indien er locatiewerkzaamheden plaatsvinden die verstoring van de diepere ondergrond (meer dan 4,0m -mv) veroorzaken, dient er een inventariserend veldonderzoek (IVO) in de vorm van een booronderzoek uitgevoerd te worden.

## Omgevingsvergunning beperkte milieutoets en vormvrije m.e.r.beoordeling

### Manege Hillegom in Hillegom

#### Inleiding

De Omgevingsdienst West-Holland heeft op 28 mei 2013 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder i, van de Wabo. Het betreft een aanvraag van @@. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 2013-003954. De aanvrager wil een manege oprichten op het adres Ampèrestraat 8d in Hillegom. De aanvraag bestaat uit een aanvraag voor een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) en een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

De aanvrager heeft op dit moment een manege gelegen ten zuiden van de Oude Weerlaan. Op deze locatie zijn plannen voor woningbouw waardoor de manege verplaatst moet worden. Er is een nieuwe locatie gevonden in de Vosse- en Weerlanerpolder. Gelijktijdig met de verplaatsing van de manege wil de aanvrager uitbreiden van de 50 paarden die nu gehouden worden tot 32 paarden en 32 pony's ouder dan drie jaar in de toekomstige situatie. Er is in 2011 al een procedure gestart voor een omgevingsvergunning om deze plannen te realiseren. Begin 2013 heeft de aanvrager de aanvraag ingetrokken. Dit in verband met gewijzigde plannen. Er komt geen bedrijfswoning en er komen geen stagiaireverblijven. Daarnaast is de binnenrijbak ten opzichte van het oorspronkelijke plan kleiner geworden en zijn de paardenboxen anders ingedeeld.

De activiteit waarvoor toestemming wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het oprichten en in werking hebben van een manege voor het houden van 32 paarden en 32 pony's ouder dan drie jaar. Gelet op deze omschrijving wordt toestemming gevraagd voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 1, onder c (ten minste 51 en ten hoogste 100 paarden of pony's, Rav cat. K.1 en K.3) van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De aanvraag betreft een activiteit waarvoor vooraf door het bevoegd gezag toestemming verleend moet worden: de omgevingsvergunning met beperkte milieutoets (verder: OBM).

## Besluit

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom besluiten wij op grond van artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en om op grond van 2.1, eerste lid, onder i van de Wabo aan Manege Hillegom in Hillegom een omgevingsvergunning te verlenen voor het in werking hebben van een manege voor het houden van 32 paarden en 32 pony's ouder dan 3 jaar. Het betreft een omgevingsvergunning met beperkte milieutoets.

- Deze vergunning is voor onbepaalde tijd geldig.
- In dit besluit zijn, conform artikel 5.13a Bor, geen voorschriften opgenomen.

## Onderdeel van het besluit

Onderdeel van het besluit vormt de bijlage “Beoordeling OBM”.

## **Inhoudsopgave**

|                                                                  |   |
|------------------------------------------------------------------|---|
| Inhoudsopgave .....                                              |   |
| Beoordeling OBM .....                                            | 1 |
| 1. Overwegingen en toetsingen .....                              | 1 |
| 1.1. Gegevens aanvrager .....                                    | 1 |
| 1.2. Projectbeschrijving.....                                    | 1 |
| 1.3. Huidige vergunningssituatie .....                           | 1 |
| 1.4. Procedure.....                                              | 1 |
| 1.5. Bevoegd gezag .....                                         | 1 |
| 1.6. Activiteitenbesluit milieubeheer.....                       | 2 |
| 1.7. Algemeen .....                                              | 2 |
| 2. IPPC-Installaties .....                                       | 3 |
| 2.1. IPPC-installatie .....                                      | 3 |
| 2.2. Conclusie .....                                             | 3 |
| 3. M.E.R.-(Beoordelings)plicht .....                             | 3 |
| 3.1. M.e.r.-beoordelingsplicht onder drempelwaarden D-lijst..... | 3 |
| 3.2. Conclusie .....                                             | 6 |

## **Beoordeling OBM**

### ***Overwegingen en toetsingen***

#### **Gegevens aanvrager**

De Omgevingsdienst West-Holland heeft op 28 mei 2013 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder i, van de Wabo. Het betreft een aanvraag van @@. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 2013-003954. De aanvrager wil een manege oprichten op het adres Amperestraat 8d in Hillegom. De aanvraag bestaat uit een aanvraag voor een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) en een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

De inrichting is gelegen aan de Amperestraat 8d in Hillegom, kadastraal bekend als gemeente Hillegom, sectie B, onder nummer 4850, 5914, 6043 en 6044.

De inrichting ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of een stiltegebied.

#### **Projectbeschrijving**

Het project betreft de oprichting van een manege voor het aanschouwen en beoefenen van de paardensport. Er worden totaal 32 paarden en 32 pony's ouder dan 3 jaar aangevraagd. Aan de noordwestzijde bevinden zich 55 paardenboxen en aan de oostzijde de overige 9 paardenboxen. Per paardenbox wordt één paard of pony gehouden. In de manege komt een kantine. Er komen twee binnenrijbakken en zes buitenrijbakken.

Aan de noordzijde van de manege bevindt zich de opslag van vaste mest in een mestput. De inwendige maten van de mestput (l x b x h) bedragen 13,50 x 5,00 x 1,50 meter (derhalve ca. 100 m<sup>3</sup>). Voor bezoekers van de manege worden er 64 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning gevraagd voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 1, onder C, van het Bor.

#### **Huidige vergunningssituatie**

Het betreft de vestiging van een nieuwe inrichting.

#### **Procedure**

Voor de behandeling van de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Bor en het Mor.

De gegevens zoals overlegd bij de melding d.d. 28 mei 2013 bij de Omgevingsdienst ingekomen bevat alle gegevens die op grond van Afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit verstrekt moeten worden.

Hiermee is ook voldaan aan de indieningvereisten voor een OBM.

### **Bevoegd gezag**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom is voor deze inrichting het bevoegd gezag.

### **Activiteitenbesluit milieubeheer**

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor een melding is vereist. Bij de onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning is als bijlage voor de volgende activiteiten tevens een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit ingediend.

De melding omvat de volgende aspecten:

- § 3.2.1, artikel 3.7 (lid 5) en 3.10p  
In werking hebben van een stookinstallatie (keuring en onderhoud).
- § 3.3.1, artikel 3.17 t/m 3.23, § 6.6, artikel 6.17, lid 1, § 6.11, artikel 6.22 t/m 6.22b  
Afleveren van vloeibare brandstof of gecomprimeerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer.
- § 3.4.9, artikel 3.54c en 3.54d  
Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank.
- § 3.7.3, artikel 3.147 en 3.148  
Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht
- § 3.4.5, artikel 3.45 t/m 3.49, § 6.13c, artikel 6.24c  
Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen.
- § 3.5.8, artikel 3.111 t/m 3.123 en 3.127 t/m 3.129, § 6.13j, artikel 6.24r en 6.24s  
Het houden van dieren bij een type B bedrijf.
- § 4.8.6, artikel 4.113c en 4.114  
In werking hebben acculader
- Afdeling 2.4, artikel 2.8a, 2.9 en 2.11, § 6.4, artikel 6.10  
Algemene regels voor bodembedreigende activiteiten

De aangevraagde activiteiten vallen onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer zijn voorschriften voor deze activiteiten opgenomen.

### **Algemeen**

De aangevraagde activiteiten vallen onder artikel 2.2a, lid 1, onder C van het Bor. Artikel 2.2a van het Bor is niet van toepassing op inrichtingen waar zich een IPPC-installatie bevindt.

De aangevraagde activiteiten worden getoetst aan artikel 5.13b, lid 1 'milieu-effectrapport'. Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de omgevingsvergunning met beperkte milieutoets geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteit de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing.

### ***IPPC-Installaties***

#### **IPPC-installatie**

Uit artikel 2.2a van het Bor volgt dat op inrichtingen waar een IPPC-installatie aanwezig is als bedoeld in bijlage I van de Richtlijn Industriële Emissies (2010/75/EU, RIE, of Industrial Emissions Directive, IED), dit artikel niet van toepassing is.

De activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden worden niet genoemd in bijlage I van de Richtlijn Industriële Emissies.

#### **Conclusie**

De inrichting is niet aan te merken als een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

### ***M.E.R.-(Beoordelings)plicht***

#### **M.e.r.-beoordelingsplicht onder drempelwaarden D-lijst**

Aan de hand van de aanvraag hebben wij het volgende geconstateerd:

De aangevraagde activiteiten zijn genoemd in onderdeel D14 van het Besluit mer. Met 32 paarden en 32 pony's ouder dan drie jaar valt het aantal dieren onder de in het Besluit mer genoemde drempelwaarde. Dit betekent dat wij als bevoegd gezag op grond artikel 2, lid 5, sub b. van het Besluit milieueffectrapportage, aan de hand van de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG richtlijn milieueffectbeoordeling (Richtlijn 2011/92/EU), moeten bepalen of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hierbij moet in het bijzonder aandacht worden geschonken aan:

- 1) de kenmerken van de activiteit (o.a. omvang en cumulatie met andere projecten);
- 2) de plaats waar de activiteit wordt verricht (o.a. locatiekeuze in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- 3) de kenmerken van de gevolgen van de activiteit (o.a. bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Ad 1) De kenmerken van de activiteit (o.a. omvang en cumulatie met andere projecten)

De aanvraag betreft de oprichting van een manege.

De inrichting heeft een totale oppervlakte van 34.440 m<sup>2</sup>. Hiervan wordt 4.687 m<sup>2</sup> bebouwd.

Binnen de inrichting vindt geuremissie van de vaste mestopslag plaats en vanuit de dierverblijven.

Er zijn geen bedrijven of projecten in de omgeving die deze emissies versterken.

Ad 2.) De plaats waar de activiteit wordt verricht (o.a. locatiekeuze in relatie met kwetsbaarheid omgeving);

De dichtst bij gelegen woningen van derden bevinden zich op 200 meter van de inrichtingsgrens aan de Van Vlietstraat. De afstand tot het dichtst bij gelegen Natura 2000 gebied bevindt zich op 2,5 kilometer.

De inrichting ligt niet in de Ecologische Hoofdstructuur of een weidevogelgebied.

Er is een aanvraag voor omgevingsvergunning gevraagd voor handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden. Er is een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de provincie Noord-Holland op 16 december 2011.

Gelet hierop kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Ad 3) De kenmerken van de gevolgen van de activiteit (o.a. bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

De belangrijkste gevolgen van de activiteiten van het bedrijf zijn de emissie van ammoniak, geur en geluid. De emissies zijn aan de hand van de ingediende melding in het kader van het Activiteitenbesluit getoetst aan de grenswaarden die zijn gesteld in het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling.

#### Ammoniak

De dierenverblijven van onderhavige inrichting liggen niet binnen een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Voor deze inrichting geldt geen beperking met betrekking tot het ammoniakplafond, voor zover dit de emissie van ammoniak uit dierenverblijven en de invloed daarvan op zeer kwetsbare gebieden betreft.

Bij een huisvestingsysteem dat voldoet aan de daaraan in het Besluit huisvesting gestelde eisen kan ervan worden uitgegaan dat dit huisvestingsysteem een van de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken is. Wanneer in bijlage 1 bij het Besluit huisvesting geen maximale emissiewaarde is opgenomen, moet elk huisvestingssysteem worden aangemerkt als de beste beschikbare techniek. Voor het houden van paarden is geen maximale emissiewaarde opgenomen.

#### Natuurbeschermingswet

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij



aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2a, lid 2, in samenhang met artikel 19d, lid 1 van de Natuurbeschermingswet, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Manege Hillegom heeft in 2011 een vergunning aangevraagd voor verplaatsing van de manege naar de Ampèrestraat en vermeerdering van het aantal paarden. Naar aanleiding van een voortoets Natuurbeschermingswet is een verslechterings- en verstoringsstoets stikstofdepositie uitgevoerd. Door de verplaatsing komt de manege van ongeveer 3 kilometer op ongeveer 2,5 kilometer afstand te liggen van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid en van de Beschermde Natuurmonumenten 'Huis te Manpad' en 'Duinen bij Vogelenzang'. Gezien de grote afstand tot deze gebieden is de enige factor die mogelijk een negatief effect kan hebben de stikstofemissie vanuit de manege.

Op 12 oktober 2011 heeft de gemeente Hillegom bij de Provincie Noord-Holland (het grootste deel van Kennemerland-Zuid en beide Beschermde Natuurmonumenten liggen in Noord-Holland) verzocht om een Verklaring van geen bezwaar. De Provincie verklaart in de ontwerp-Verklaring van geen bezwaar van 16 december 2011 dat er geen bedenkingen zijn. Inmiddels is de vergunningaanvraag ingetrokken en is er een melding gekomen voor een afgeslankt plan (o.a. geen bedrijfswoning). Het aantal dieren blijft gelijk. De VVGB is om die reden nog van kracht.

#### Archeologie

De ontwikkeling van de locatie beperkt zich tot werkzaamheden in de bovengrond. Gezien de ontwikkelingsplannen op de locatie verwachten wij dat er geen sprake zal zijn van beïnvloeding van mogelijke aanwezige archeologische waarden. Als tijdens werkzaamheden alsnog archeologische vondsten worden aangetroffen, dient hierover contact met de lokale of provinciale archeoloog te worden opgenomen.

#### Flora- en Faunawet

In het plangebied is de Rietorchis bloeiend aangetroffen. Groeiplaatsen van deze soorten mogen zonder ontheffing niet vergraven of verwijderd worden. Als werkzaamheden in het kader van dit plan plaatsvinden in of nabij groeiplaatsen van deze soort moet rekening gehouden worden met het navolgende. Groeiplaatsen moeten gehandhaafd blijven óf de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden conform een door het ministerie van EL & I goedgekeurde gedragscode (bijvoorbeeld Unie van Waterschappen). Indien deze werkwijze gehanteerd wordt, is een vervolgonderzoek of ontheffing niet noodzakelijk. Vaste rust- en verblijfplaatsen van overige strikt beschermde soorten worden niet verwacht in het plangebied.

### Geur

Op 1 juli 2010 is door gemeente Hillegom een geurverordening vastgesteld. Paarden zijn dieren zonder geuremissiefactor. Op grond van artikel 3 van de Geurverordening geldt voor dieren zonder geuremissiefactor dat een minimale afstand vereist is van minimaal 50 meter tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. De dichtst bij gelegen gevoelige objecten zijn gelegen op het bedrijventerrein Horst Ten Daal aan de Ampèrestraat op meer dan 50 meter van het emissiepunt.

Daarnaast moet op grond van artikel 5 van de Wgv een minimale afstand tussen het geurgevoelige object en de gevel van het dierenverblijf worden aangehouden. Deze afstand bedraagt ten minste 50 meter voor objecten binnen de bebouwde kom en ten minste 25 meter voor objecten buiten de bebouwde kom. Aan de afstandseisen uit de geurverordening en de Wgv wordt voldaan.

### Geluid

De meest nabijgelegen woningen bevinden zich op een afstand van 200 meter aan de Van Vlietstraat.

De belangrijkste geluidbronnen zijn komend en gaand verkeer. Er is een kantine aanwezig binnen de inrichting, maar hier zal geen luide muziek ten gehore gebracht worden. Het is niet uitgesloten dat incidenteel in de kantine luide muziek ten gehore gebracht wordt. De ondernemer kan hiervoor ontheffing voor een incidentele festiviteit aanvragen.

Gezien de activiteiten op het terrein van de inrichting is te verwachten dat de geluidbelasting ter plaatse van enig punt gelegen op een afstand van 50 meter van de inrichting niet meer zal bedragen dan 45 dB(A) etmaalwaarde.

Aan de melding worden geen maatwerkvoorschriften verbonden.

Gelet hierop kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

### **Conclusie**

De aangevraagde activiteit leidt niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is daarom geen noodzaak om een milieueffectrapport op te stellen.

## **BIJLAGE IV** Voorschriften verbonden aan *de VVGB Natuurbeschermingswet 1998 Provincie Noord-Holland*

### **Voorschriften:**

1. De houder van de omgevingsvergunning dient de aanvang van de werkzaamheden uiterlijk een week van tevoren schriftelijk te melden bij het servicepunt van de provincie Noord-Holland (postbus 3007, 2001 DA Haarlem, fax. 023-5421766, e-mail: [servicepunt-svt@noord-holland.nl](mailto:servicepunt-svt@noord-holland.nl), t.a.v. dhr. J. Stolwijk) onder vermelding van het feit dat het de uitvoering van een werk betreft waarvoor een VVGB op grond van de Natuurbeschermingswet is verleend.
2. De houder van de omgevingsvergunning dient ervoor zorg te dragen dat aan alle binnen de vergunde werkzaamheden werkzame personen, waaronder het personeel van derden, een toereikende schriftelijke instructie is verstrekt die is gericht op het voorkomen en uitsluiten van handelingen die tot gevolg (kunnen) hebben dat de aan de vergunning verbonden voorschriften niet worden nageleefd.
3. Van opgetreden incidenten, waaronder verstaan worden alle gebeurtenissen waarbij onbedoeld schadelijk stoffen vrijkomen, dan wel waardoor anderszins schade aan het Natura 2000-gebied "Kennemerland-Zuid" en de Beschermd Natuurmonumenten "Huis te Manpad" en "Duinen bij Vogelenzang" kan worden toegebracht, dient onverwijld melding te worden gedaan aan gedeputeerde staten van Noord-Holland via eerdergenoemd servicepunt, onder overlegging van alle relevante gegevens.
4. In de inrichting aan de Ampèrestraat 4 te Hillegom mogen in totaal maximaal 100 paarden worden gehuisvest, conform de in de aanvraag beschreven methode.
5. Een afschrift van de omgevingsvergunning dient te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Team Handhaving Groene wetten, Afdeling Toezicht en Handhaving (Postbus 550, 3300 AN Dordrecht).

### **Aanwijzingen en wijzigingen**

6. Alle, op grond van de Natuurbeschermingswet, door of namens gedeputeerde staten van Noord-Holland gegeven aanwijzingen dienen onverwijld te worden opgevolgd.