

GEMEENTE HILLEGOM			
Nummer: 2-17467/35059			
Datum : 29 AUG 2013			
Route :		afgedaan	
VERG			

ADVISEURS RUIMTELIJKE KWALITEIT

Groothandelsgebouw
Stationsplein 45
Postbus 29129
3001 GC Rotterdam
T 010 - 280 94 45
E info@dorpstadenland.nl

Gemeente Hillegom
College van burgemeester en wethouders
t.a.v. mevr. S. Hardeveld
Postbus 32
2180 AA HILLEGOM

Datum 28 augustus 2013
Kenmerk 024HGM09-a/JL/AD/sv
Onderwerp advies manege Vosse- en Weerlanerpolder - Hillegom

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
gemeente Hillegom d.d. 22 APR. 2014
nr. 3677,6

mij bekend
de gemeentesecretaris,

Geachte mevrouw Hardeveld,

In antwoord op uw verzoek, verstrekken wij u hierbij onze beoordeling en advies voor de voorgenomen landschappelijke inrichting van de te bouwen manege in de Vosse- en Weerlanerpolder. Deze landschappelijke plantoetsing is op 24 augustus 2013 uitgevoerd door landschapsarchitect dhr. ing. J.A.M.M. (Jos) van de Lindeloof.

De positionering van het project aansluitend op het bestaande bedrijventerrein en georiënteerd op de huidige landschappelijke verkaveling wordt door ons positief beoordeeld.

Het initiatief om recreatieve en landschappelijke verbeteringen van het aansluitende landschap te integreren met de resterende polder vormt ook een meerwaarde van het project.

Het aanbrengen van natuurlijke vriendelijke oevers langs de watergangen past goed bij de toekomstige ecologische ontwikkeling van het resterende poldergebied.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat de landschappelijke waarde wordt versterkt door het aanbrengen van houtwalbeplantingen, vooral langs de noord-zuid lopende wegen.

De navolgende zaken verdienen nog wel een nadere uitwerking of heroverweging:

Landschaps-/beplantingsplan

Bij de ons verstrekte aanvraag ontbreekt het landschaps(beplantings)plan. Dit plan wordt nog opgevraagd. Wij adviseren hierop vooruitlopend om op de locatie van de manege gebiedseigen beplantingen aan te brengen en deze ook in stroken aan te planten in de richting van de oorspronkelijke verkaveling (zie bijlage).

Om de locatie te ontsluiten worden ter plaatse van de kruisingen met de watergangen, dammen voorgesteld. Om het doorgaande karakter van de watergangen visueel te houden gaat onze voorkeur uit naar brugconstructies.

Keurvergunning

In de ruimtelijke onderbouwing wordt in de paragraaf inclusief bijbehorende tekening aangegeven dat er conform de eisen van het Hoogheemraadschap in combinatie met het aangrenzende plan voor de herinrichting van de Vosse- en Weerlanerpolder, voldoende water gecompenseerd wordt door het graven van nieuwe watergangen vooral in dit aangrenzende



gebied. Wij constateren dat de bij de indiening gevoegde tekening niet gelijk is aan de uitvoeringstekening van DLG voor het bedoelde project.

Voorgaande vraagt enige controle en afstemming van beide projecten.

Samenvattend concluderen wij dat de landschappelijke inpassing van het plan voldoet, met de opmerking dat er wel een nadere uitwerking verlangt wordt van het landschaps(beplantingsplan), en aandacht besteed wordt aan de vragen over de bruggen en de watercompensatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met dhr. ir. A.M. Dieleman.

Met vriendelijke groet,

ir. F.B. van den Meiracker,
directeur