

Gemeente Hillegom



Hoogheemraadschap van Rijnland
Afdeling Plantoetsing & Vergunning verlening, Theo van Urk
Postbus 156
2300 AD LEIDEN

kenmerk BenO/LLC/9290\I
datum 11 APR, 2008
onderwerp Watertoets bouwplan manege, locatie Ampèrestraat te Hillegom

Geachte heer Van Urk,

Voor het perceel aan de Ampèrestraat te Hillegom, sectie B nr. 4646 (gedeeltelijk) hebben wij een aanvraag bouwvergunning in behandeling voor het oprichten van een manege.

Vosse- en Weerlanerpolder

Door de realisatie van de manege in het projectgebied neemt het verharde oppervlakte in dit deel van Vosse- en Weerlanerpolder toe. De realisatie van de manege is echter gerelateerd aan de realisatie van een natuur- en recreatiegebied in deze polders. De manege maakt deel uit van het totaalplan voor herinrichting van dit gebied. Voor dit recreatiegebied is in samenspraak met het Zuid-Hollandslandschap een herinrichtsplan gemaakt, zie bijlage. Bij deze herinrichting is tevens het Hoogheemraadschap betrokken (dhr. H. Folkerts en mw. D. Van der Gaag).

Manege

Het projectgebied van de manege bedraagt circa 23.338 m². Hiervan bestaat circa 50% uit verhard oppervlak (11.669 m²). Compensatie voor het verlies aan waterberging op het terrein van de manege vindt plaats in het natuur- en recreatiegebied, waar op diverse plaatsen verbreding van oevers, en de aanleg van moeraszones worden gerealiseerd. Ondermeer wordt in het noorden van de projectlocatie over een lengte van circa 600 meter een 15 meter brede moeraszone aangelegd, waardoor het verlies aan waterberging op de locatie van de manege ruimschoots wordt gecompenseerd.

egom

| Bezoekadres | Hoofdstraat 115 | T. 0252 53 72 22 | F. 0252 53 72 90 |
| Postbus 32 | 2180 AA Hillegom | www.hillegom.nl |

Wilt u bij beantwoording alstublieft kenmerk, datum

Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 2 van deze brief vermelden?

Watertoets

Wij zijn voornemens medewerking te verlenen aan het bouwplan van de manege met toepassing van een vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. In deze vrijstellingsprocedure worden door ons tevens de waterhuishoudkundige belangen meegewogen. De waterparagraaf is opgenomen in paragraaf 1.10 van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Wij verzoeken u voor bijgevoegd plan de 'Watertoets' zoals bedoeld in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening uit te voeren. In de bijlagen bij deze brief vindt u nadere informatie over dit plan ten behoeve van een juiste beoordeling.

Voor vragen naar aanleiding van deze brief en het bouwplan kunt u contact opnemen met Lisette Le Clercq, cluster Ruimtelijke Ordening, telefoonnummer (0252) 537316.

Wij zien uw advies met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

W. Slotboom
hoofd afdeling Beleid en Ontwikkeling

Bijlage(n) : diverse