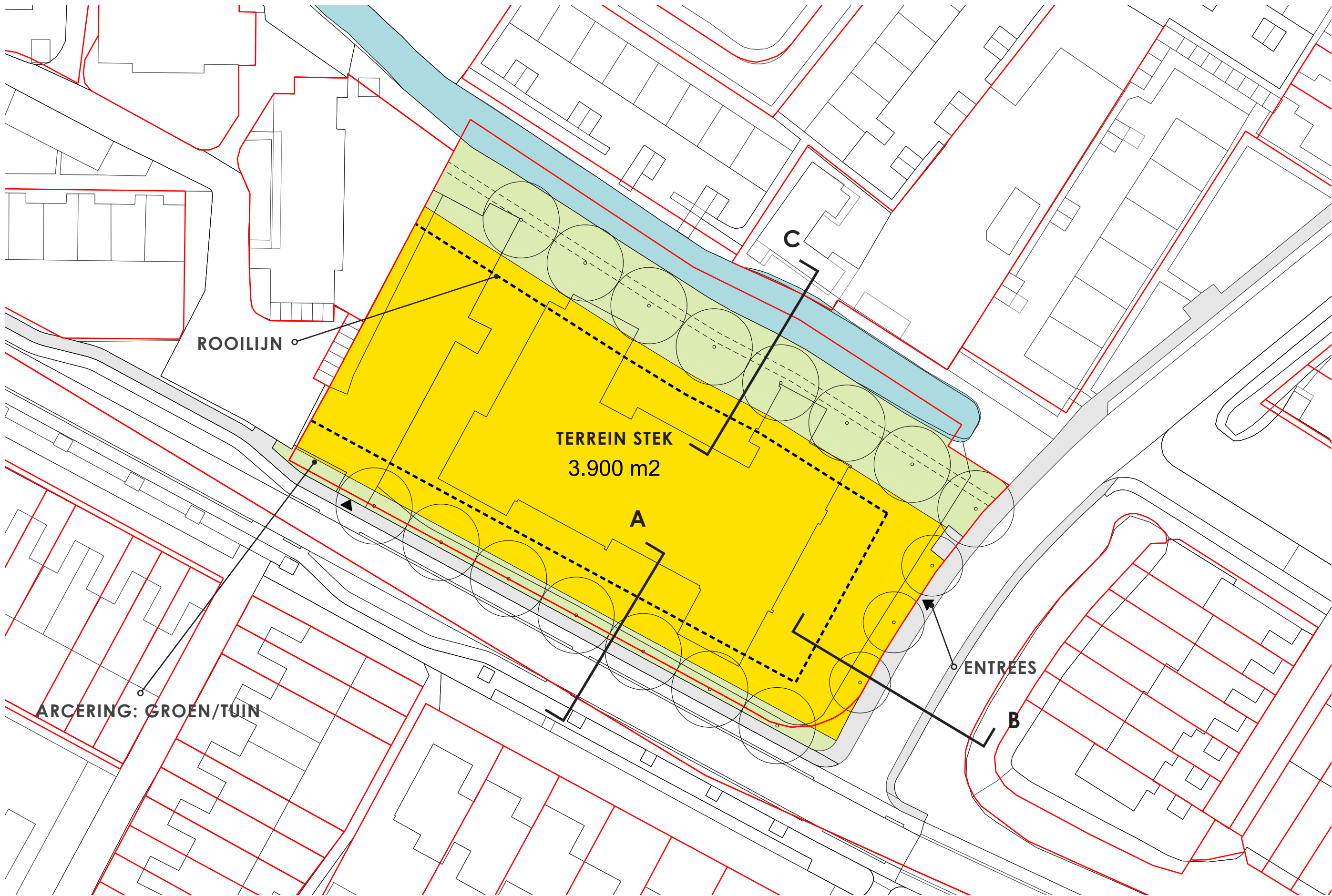




STEDENBOUWKUNDIGE RICHTLIJNEN

SAVIOLOCATIE

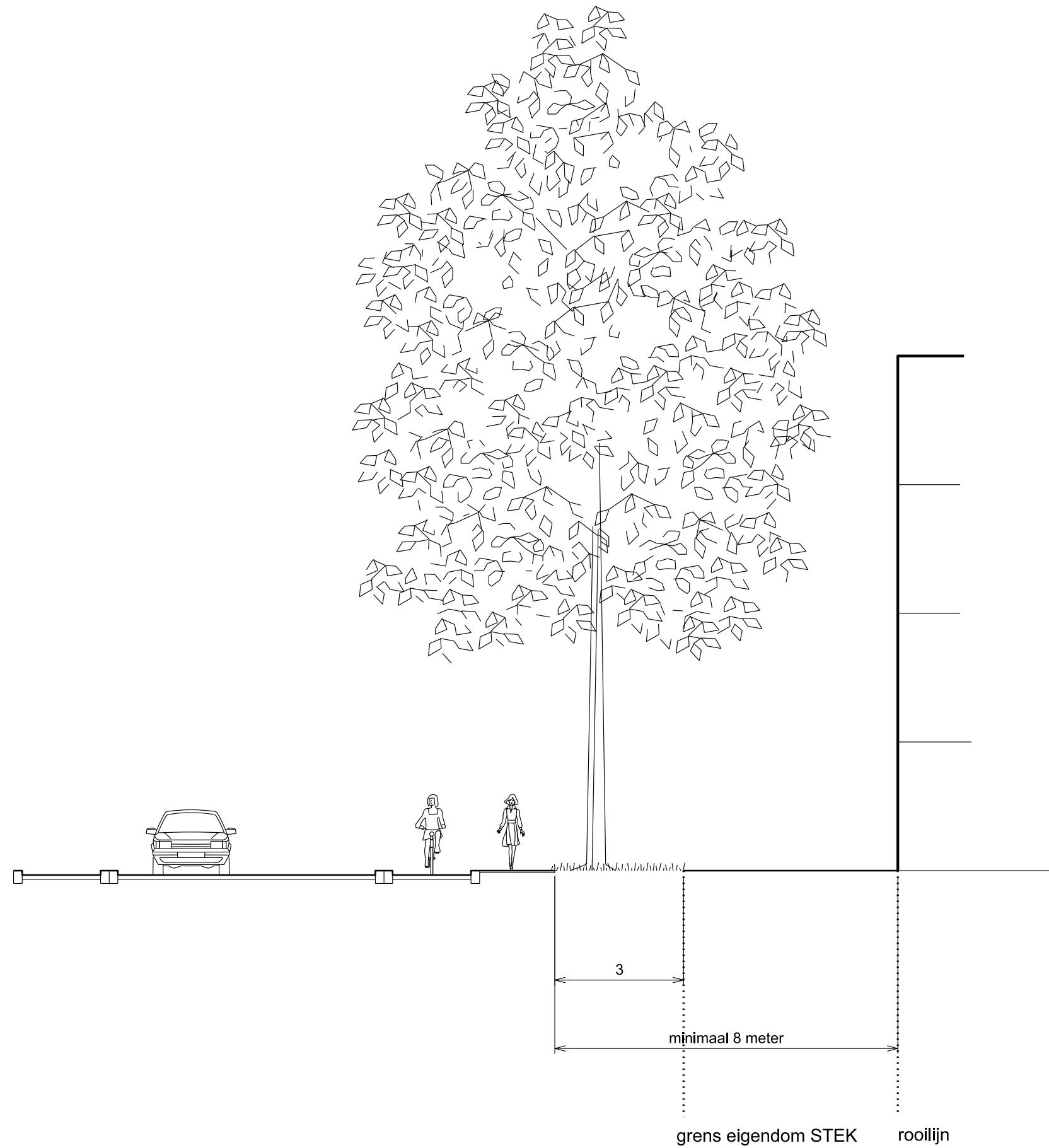
SAVIOLOCATIE, STEDENBOUWKUNDIGE RICHTLIJNEN, RROG, 21.10.2019



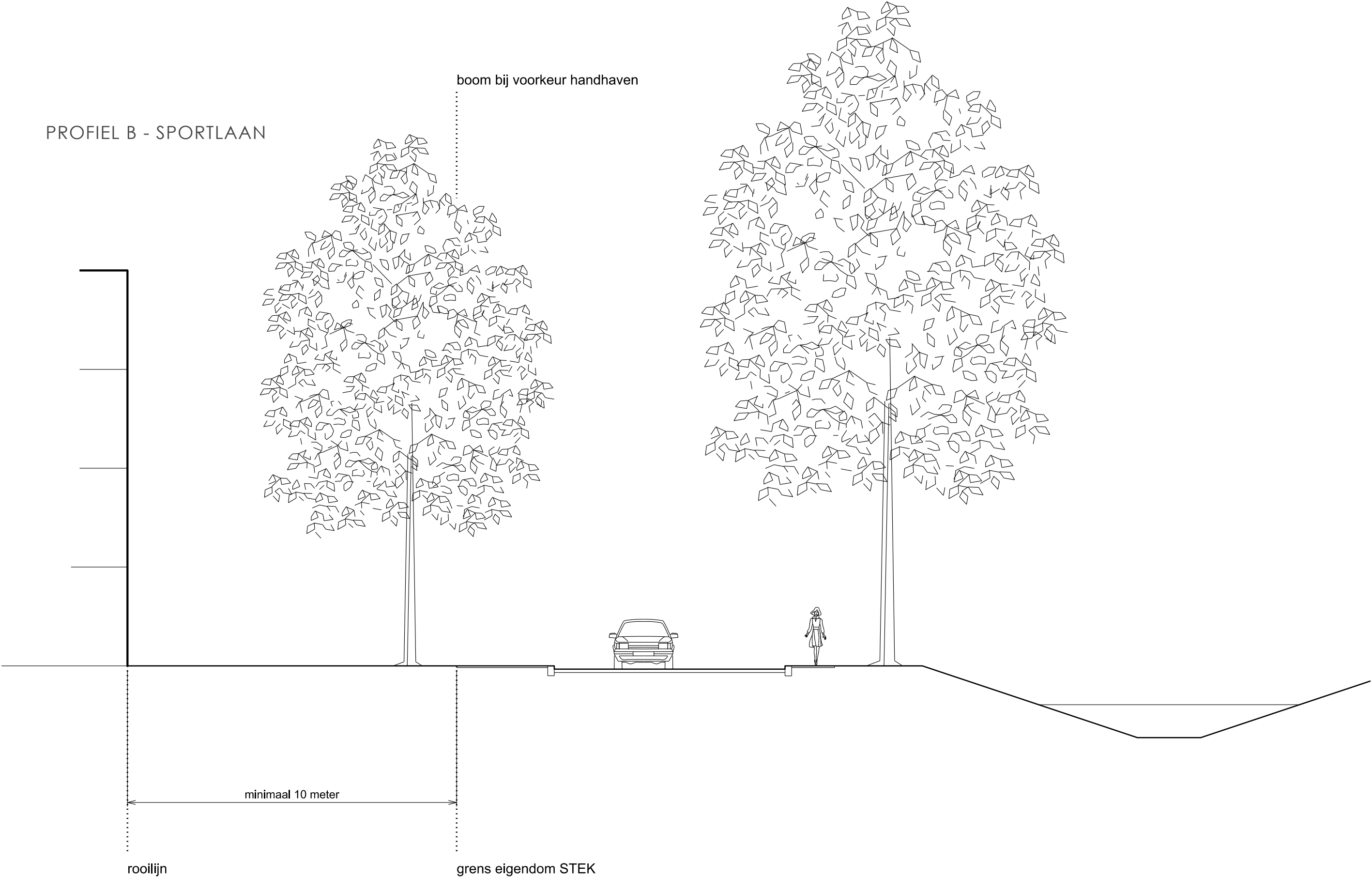
STEDENBOUWKUNDIGE RICHTLIJNEN SAVIOLOCATIE

- De profielen verbeelden de gewenste overgang van publiek terrein naar privaat-terrein. Hierin zijn rooilijnen (minimale afstand tot het openbaar gebied) aangegeven. Hierin zijn de uitgangspunten-maatvoeringen aangegeven om de bomen langs de wegen tot wasdom te laten komen.
- Initiatiefnemer moet voldoen aan de gemeentelijke eisen met betrekking tot parkeren op eigen terrein.
- De maximale hoogte is 4 bouwlagen.
- De bouwhoogte mag incidenteel worden verhoogd mits het gebouw niet te massaal wordt.
- De vierde bouwlaag mag worden uitgevoerd met een schuindak ten behoeve van het plaatsen van zonnepanelen. Een vijfde bouwlaag over de volledige lengte van het appartementencomplex is hier niet toegestaan.
- Het maximaal aantal woningen is 40 woningen. (hierbij wordt uitgegaan van woningen met een oppervlak van circa 75 GBO.
- Wanneer blijkt dat het beter is kleinere woningen te bouwen, dan mag de inhoud van het gebouw niet groter zijn dan de inhoud van het gebouw dat bestaat uit 40 woningen met appartementen van circa 75 m2.
- In de plattegrond zijn twee mogelijke entrees aangegeven. Deze dienen in overleg met de gemeente nader te worden onderzocht. De entree aan de Olympiaweg ligt op de huidige entree. De entree op Sportlaan is indicatief.

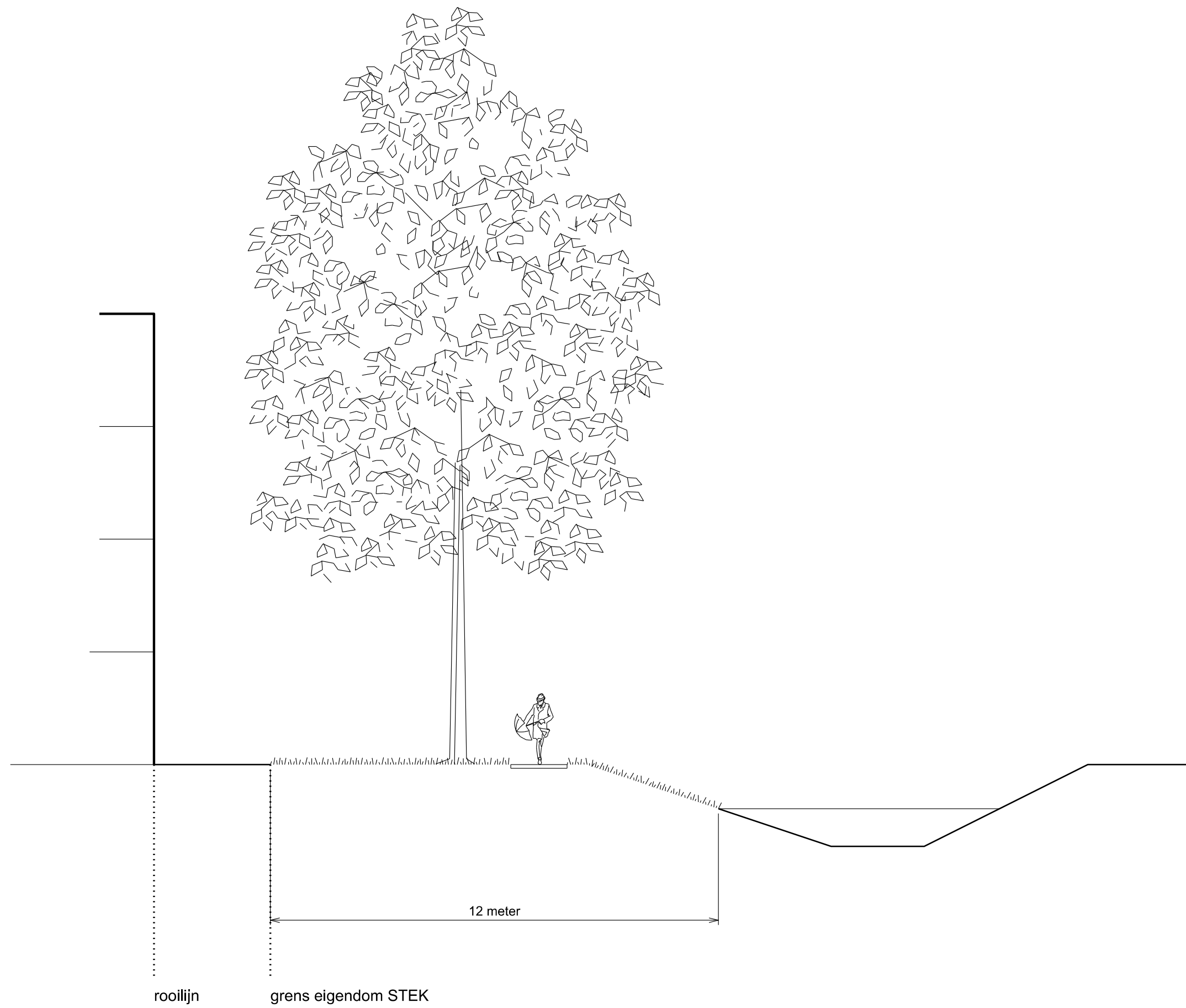
PROFIEL A - OLYMPIAWEG



PROFIEL B - SPORTLAAN



PROFIEL C



SAVIOLOCATIE, STEDENBOUWKUNDIGE RICHTLIJNEN, RROG, 21.10.2019