

GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom T 14 0252
 Postbus 32, 2180 AA Hillegom F 0252 – 537 290
 E info@hillegom.nl
 I www.hillegom.nl

Nr. 3. Bestuur\2925
 B&W-besluit 28-02-2012
 Informatiebijeenkomst
 Voorrunde
 Raad 22-03-2012
 Agendanummer 9d

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Weeresteinstraat 209

Wij stellen voor:

1. de bijgevoegde Nota zienswijzen bestemmingsplan Weeresteinstraat 209 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Weeresteinstraat 209 vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 Wro.

Bestaand kader/doelstelling:

- Bestemmingsplan Landelijk Gebied 1997 laatstelijk herzien in 2007
- Structuurvisie thema wonen 2007-2013
- Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Het doel van het opgestelde bestemmingplan Weeresteinstraat 209 is om de realisatie van 22 woningen, waaronder 16 appartementen voor starters, planologisch mogelijk te maken.

Inleiding:Locatie

Het plangebied betreft de locatie aan de Weeresteinstraat, hoek Noorderlaan. Op deze locatie was voorheen gevestigd het bloembollenexportbedrijf 'Lommerse-Schrama'.

Ontwerp bestemmingsplan

Het ingediende bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied 1997. Om mee te werken aan de realisering van deze woningen is gekozen voor het opstellen van een (postzegel-)bestemmingsplan.

De verplichte overlegpartners in het kader van de Wro hebben ingestemd met het plan.

Ontwerpbesluit hogere waarde

Voor de realisatie van de 6 woningen in het appartementengebouw aan de Weeresteinstraat is een besluit hogere waarde Wet geluidhinder vereist. Dat is vanwege het wegverkeerslawaai van de Weeresteinstraat. Dit ontwerpbesluit hogere waarde is



opgesteld door de Milieudienst West-Holland (sinds 1 januari 2012: Omgevingsdienst West-Holland). Het besluit is opgesteld op basis van de 'Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder' van de Milieudienst West-Holland.

Tervisielegging

Op 11 oktober 2011 heeft de gemeenteraad ingestemd met de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 8 december 2011 tot en met 18 januari 2012. Tegen het bestemmingsplan zijn twee ontvankelijke zienswijzen ingediend. In de Nota zienswijzen wordt hierop ingegaan.

Argumenten:

1. De bijgevoegde Nota zienswijzen bestemmingsplan Weeresteinstraat 209 vast te stellen.

In de bijgevoegde Nota zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat, beantwoord en is aangegeven dat de zienswijzen aanleiding geven de regels van het bestemmingsplan aan te passen. Het betreft de punten 1.8 en 2.5 van de nota en gaat over het opnemen van het begrip "huishouden" in de regels.

2. Het bestemmingsplan Weeresteinstraat 209 vast te stellen.

Met het vaststellen van dit bestemmingsplan, conform art. 3.8 Wro, wordt het mogelijk het bouwplan voor 22 appartementen, waaronder 16 appartementen voor starters te realiseren. Het bouwplan is in overeenstemming met de doelstellingen van de Structuurvisie, thema wonen 2007-2013 van de gemeente Hillegom.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 Wro.

Zie hierover de motivering bij financiële dekking.

Financiële dekking:

Met de initiatiefnemer en de gemeente Hillegom is een anterieure grondovereenkomst gesloten. Hierin zijn afspraken opgenomen over o.a. het kostenverhaal, overdracht van openbare grond en planschadeclaims ex art. 6.1 Wro.

Communicatie/Participatie:

De indieners van een zienswijze worden schriftelijk geïnformeerd over de behandeling in de gemeenteraad van dit bestemmingsplan. Binnen twee weken na vaststelling wordt het vastgestelde bestemmingsplan, gedurende een termijn van zes weken, ter inzage gelegd in het gemeentehuis. Via de website van de gemeente en www.ruimtelijkeplannen.nl is het vastgestelde plan ook te raadplegen.

In zowel de gemeenterubriek van het Witte Weekblad als de Staatscourant wordt de vaststelling van het bestemmingsplan bekendgemaakt. De indieners van een zienswijze ontvangen hiervan per brief bericht.

Gedurende de termijn van tervisielegging staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Urgentie:

Conform het bepaalde in art. 3.8 onder e Wro dient de gemeenteraad het bestemmingsplan binnen twaalf weken na de tervisielegging vast te stellen. Als de gemeenteraad het plan op 22 maart 2012 vaststelt, valt dat binnen deze termijn.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- *Nota van zienswijzen bestemmingsplan Weeresteinstraat 209*
 - *Ontwerpbestemmingsplan Weeresteinstraat 209, incl. ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder, akoestisch onderzoek en raadsvoorstel en -besluit dd 17-11-2011*
- Informatie bij: dhr. G. Bijnsdorp, g.bijnsdorp@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 319*

GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom T 14 0252
Postbus 32, 2180 AA Hillegom F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

Nr. 3. Bestuur\2925
B&W-besluit 28-02-2012
Informatiebijeenkomst
Voorronde
Raad 22-03-2012
Agendanummer 9d

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplan Weeresteinstraat 209

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders,

besluit:

1. de bijgevoegde Nota zienswijzen bestemmingsplan Weeresteinstraat 209 vast te stellen.
2. het bestemmingsplan Weeresteinstraat 209 gewijzigd vast te stellen.
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 Wro.

Aldus besloten in de vergadering van 22 maart 2012.


drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier


J. Broekhuis
voorzitter

RAADSBSLUIT