

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Renward

Parkeerbehoefte ontwikkeling Jozefpark

Datum

11 juni 2019

Kenmerk

002761.20180917.N2.02

Eerste versie

1 Programma

Renward heeft voor het Jozefpark in Hillegom een stedenbouwkundig plan opgesteld. Er worden in het gebied nieuwe woningen en zorgeenheden gerealiseerd met behoud van het monument Jozelfkerk. De zorgeenheden en -woningen passen binnen het vigerende bestemmingsplan.

Renward heeft Goudappel Coffeng opdracht gegeven een parkeerbalans op te stellen.

Goudappel Coffeng heeft eerder een studie uitgevoerd (Parkeerbalans Jozefpark Hillegom, d.d. 9 mei 2018). Die notitie is goedgekeurd door de gemeente Hillegom.

Deze notitie gaat in op het effect van kleine wijzigingen in het plan (zie figuur 1.1).



Figuur 1.1: Plangebied

Het programma binnen het plangebied is weergegeven in tabel 1.1.

	aantal	soort
Jozefschool herontwikkeling	10	appartementen 65 - 120 m ² bvo
Jozefschool herontwikkeling	2	appartementen < 120 m ² bvo
Jozefschool nieuwbouw	8	eengezinswoningen > 150 m ² bvo
Crescendolocatie nieuwbouw	18	appartementen 65 - 120 m ² bvo
Crescendolocatie nieuwbouw	11	appartementen > 120 m ² bvo
Jozefkerk herontwikkeling	26	Zorgeenheden Zorggroep 't Huys (volledige zorg)
Pastorie Jozefkerk	10	Eenheden herstellzorg Herstelzorg Nederland (volledige zorg 24h voor mensen die niet thuis kunnen wonen)
Theresiahuis	10	Woonzorg eenheden Ontzorgd Wonen (aanleunwoning)

Tabel 1.1: Programma

De moskee Hillegom, gelegen aan de Monseigneur van Leeuwenlaan, heeft 150 zitplaatsen.

Het parkeeraanbod is weergegeven in tabel 1.2. In totaal zijn 116 parkeerplaatsen beschikbaar. De half verdiepte parkeergarages bij de St. Jozefschool en de Crescendo locatie zijn stallingsgarages. De parkeerplaatsen worden verkocht aan bewoners.

locatie	aantal parkeerplaatsen
Brouwerlaan / St. Jozefschool	11
Hoofdstraat / St. Jozefschool	6
woningen St. Jozefschool (half verdiepte stallingsgarage)	24
Hoofdstraat / klein parkeerterrein	3
St. Jozefkerk	6
Crescendo locatie (half verdiepte stallingsgarage)	33
parkeerterrein bij moskee	26
Monseigneur van Leeuwenlaan	7
Totaal	116

Tabel 1.2: Parkeeraanbod

2 Parkeernormen

De parkeervraag van de transitie van het Jozefpark is berekend door de omvang van de uitbreiding te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm van de gemeente Hillegom (bron: Parkeerbeleid Hillegom – Nota Parkeernormen).

De projectlocatie ligt volgens de Nota Parkeernormen buiten het centrum: ‘overig Hillegom’. Deze parkeernormen zijn gebruikt in deze notitie.

In de Jozefkerk worden zorgeenheden van Zorggroep ‘t Huys gerealiseerd. Zorggroep ‘t Huys is een zorgorganisatie voor 65-plussers met een blijvende, intensieve zorgbehoefte die beschikken over een WLZ-indicatie (zorgzwaartepakketten 4, 5 en 6). Deze functie valt binnen de Nota Parkeernormen in de functie ‘verpleeg-/verzorgingstehuis’.

Voor de Pastorie Jozefkerk zijn de volgende parkeernormen/functies onderzocht:

- Aanleunwoning
- Verpleeg-/verzorgingstehuis

De cliënten van de Pastorie Jozefkerk (Herstelzorg Nederland) worden 24 uur per dag volledig verzorgd en kunnen (tijdelijk) niet thuis wonen (zie bijlage 1). Dit betekent dat deze mensen zelf geen auto kunnen rijden gedurende de tijd van herstelzorg. Dit gegeven en het karakter van de intensieve zorg pleiten voor een parkeernorm voor een verpleeg-/verzorgingstehuis.

Het Theresiahuis krijgt de beschikking over woon-zorgeenheden. Deze functie past binnen de Nota Parkeernormen het beste bij ‘aanleunwoningen’. De parkeernorm is hier hoger dan bij de verpleeg-/verzorgingstehuis functie, aangezien het autogebruik onder deze senioren hoger is.

De parkeernormen van de gemeente Hillegom en het programma zijn weergegeven in tabel 2.1.

		aantal	norm	eenheid
Jozefschool herontwikkeling	woning niet gestapeld 80- 150 m ² bvo of gestapeld 65 - 120 m ² bvo	10	1,5	woning
Jozefschool herontwikkeling	woning niet gestapeld < 80 m ² bvo of gestapeld < 65 m ² bvo	2	1,3	woning
Jozefschool nieuwbouw	woning niet gestapeld > 150 m ² bvo of gestapeld > 120 m ² bvo	8	1,8	woning
Crescendolocatie nieuwbouw	woning niet gestapeld 80- 150 m ² bvo of gestapeld 65 - 120 m ² bvo	18	1,5	woning
Crescendolocatie nieuwbouw	woning niet gestapeld > 150 m ² bvo of gestapeld > 120 m ² bvo	11	1,8	woning
Theresiahuis	aanleunwoning	10	0,8	woning
	totaal aantal woningen	59		
Bezoekers woningen	bezoek woning	59	0,3	woning
Jozefkerk herontwikkeling	Verpleeg-/verzorgingshuis (zorgwoning)	26	0,6	wooneenheid
Pastorie Jozefkerk	Verpleeg-/verzorgingshuis (zorgwoning)	10	0,6	wooneenheid
Moskee	Religiegebouw	150	0,15	zitplaats

Tabel 2.1: Programma en parkeernormen toekomstige situatie (op basis van zorgprogramma)

De aanwezigheidspercentages per functie zijn weergegeven in tabel 2.2. Deze landelijk algemeen erkende en gebruikte aanwezigheidspercentages laten zien op welk moment van de week de parkeerbehoefte per functie het hoogste is.

programma	indeling	aanwezigheidspercentages							
		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koopavond	werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Jozefschool herontwikkeling / Jozefschool nieuwbouw / Crescendo	Woning/appartement	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Jozefkerk herontwikkeling	Verpleeg-/verzorgingshuis	100%	100%	50%	50%	25%	75%	50%	100%
Pastorie Jozefkerk	Verpleeg-/verzorgingshuis (zorgwoning)	100%	100%	50%	50%	25%	75%	50%	100%
Theresiahuis	aanleunwoning	100%	100%	50%	50%	25%	75%	50%	100%
Moskee	religiegebouw	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bezoekers woningen	bezoek woning	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

Tabel 2.2: Aanwezigheidspercentages toekomstige situatie

De parkeerbehoefte is berekend voor de openbare en privé parkeerplaatsen. Voor de parkeerplaatsen gelegen in het openbaar gebied gelden bovengenoemde

aanwezigheidspercentages. Verschillende doelgroepen kunnen van dezelfde parkeer-
capaciteit in de openbare ruimte gebruik maken.

De parkeerbalans voor de openbare ruimte is weergegeven in tabel 2.3. Zowel op open-
baar gebied als in de openbare ruimte is de situatie in balans.

		Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	koop- avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Jozefschool herontwikkeling	woning niet gestapeld 80- 150 m ² bvo of gestapeld 65 - 120 m ² bvo	8	8	15	13	17	10	13	12
Jozefschool herontwikkeling	woning niet gestapeld < 80 m ² bvo of gestapeld < 65 m ² bvo	1	1	1	1	1	1	1	1
Jozefschool nieuwbouw	woning niet gestapeld > 150 m ² bvo of gestapeld > 120 m ² bvo	7	7	13	12	14	9	12	10
Crescendolocatie nieuwbouw	woning niet gestapeld 80- 150 m ² bvo of gestapeld 65 - 120 m ² bvo	14	14	24	22	27	16	22	19
Crescendolocatie nieuwbouw	woning niet gestapeld > 150 m ² bvo of gestapeld > 120 m ² bvo	10	10	18	16	20	12	16	14
	Subtotaal wonen	40	40	71	64	79	48	64	56
	Parkeeraanbod op eigen terrein	57	57	57	57	57	57	57	57
	Benodigd parkeeraanbod voor wonen in de openbare ruimte			14	7	22		7	
Jozefkerk herontwikkeling	Verpleeg-/verzorgingshuis (zorg- woning)	16	16	8	8	4	12	8	16
Pastorie Jozefkerk	Verpleeg-/verzorgingshuis (zorg- woning)	6	6	3	3	2	5	3	6
Theresiahuis	aanleunwoning	8	8	4	4	2	6	4	8
Bezoekers woningen	bezoek woning	2	4	16	14	0	12	20	14
Moskee	religiegebouw	0	23	0	0	0	0	0	0
	Subtotaal overig	32	57	45	36	30	35	42	44
	Parkeeraanbod openbare ruimte	59	59	59	59	59	59	59	59
	Overschot	27	2	14	23	29	24	17	15

Tabel 2.3: Parkeerbalans

3 Conclusie

Op basis van de parkeerbehoefteberekening aan de hand van de Nota Parkeernormen
blijkt dat voor deze ontwikkeling maximaal 114 parkeerplaatsen nodig zijn (op de werk-
dagmiddag).

In het gebied zijn 116 parkeerplaatsen beschikbaar.

De toekomstige parkeervraag en -aanbod zijn daarmee in balans.

Bijlage 1 Informatie Herstelzorg Nederland

Onderstaande informatie is afkomstig van de website van Herstelzorg Nederland.

4 Herstelzorg Nederland

herstelzorgnederland.nl

Zorg op maat

4.1 De kortste weg naar goed herstel

Herstelzorg Nederland is er voor senioren met een tijdelijke (intensieve) zorgbehoefte. Op unieke locaties in Nederland combineren we het beste van twee werelden: Hoogwaardige revalidatiezorg en de oprechte betrokkenheid van ervaren zorgprofessionals. Het is onze wens dat u zich veilig en op uw gemak voelt, zodat u zich volledig kunt richten op uw herstel. Herstelzorg Nederland staat voor actief herstellen in stijl met aandacht voor uw persoonlijke wensen en behoeften.

4.2 Revalidatie na een opname (GRZ)

Tweederde van onze gasten begeleiden we bij herstel na ontslag uit het ziekenhuis. Vaak zijn dit orthopedische operaties waarbij men een nieuwe heup of knie krijgt. Het spreekt vanzelf dat u na zo'n ingreep moet leren omgaan met uw nieuwe gewricht. Ook na een beroerte of als u

moet revalideren door een long-, hart-, maag-, lever- en darmaandoening bent u bij ons op de juiste plek. Met gerichte begeleiding van onder meer een fysiotherapeut werkt u actief aan uw herstel. Zodat u weer zelfstandig kunt functioneren en de draad van uw leven kunt oppakken.

4.3 Als het thuis even niet gaat (ELV)

Als de zorg die u nodig heeft tijdelijk niet thuis te organiseren is, dan kan uw (huis)arts u verwijzen naar Herstelzorg Nederland voor een zogeheten Eerstelijnsverblijf. Bij Herstelzorg Nederland herstelt u in een stijlvolle omgeving en worden de dagelijkse beslommeringen u uit handen genomen. Onze zorgprofessionals helpen u stap voor stap richting zelfstandigheid, zodat u weer veilig terug naar huis kunt.