

Omgevingsdienst West-Holland

VERZONDEN 13 AUG. 2019

Datum:
12 augustus 2019

Ons kenmerk:
2019154638

Contactpersoon:
mevrouw C. Lokman
C.Lokman@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2019151975

Bijlage(n): 1

Per E-mail: f.ishaak@hltsamen.nl; info@hillegom.nl

Gemeentehuis Hillegom
De heer F. Ishaak
Postbus 32
2180 AA HILLEGOM

Betreft: Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling Jozefpark Hillegom

Geachte heer Ishaak,

Hierbij ontvangt u het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit voor het bestemmingsplan Jozefpark in Hillegom.

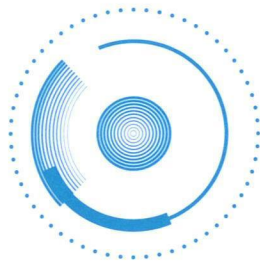
Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw C. Lokman via 071-4083306 of C.Lokman@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2019151975.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland,

de heer J. Smits
Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Bijlage: Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling Jozefpark Hillegom



Omgevingsdienst West-Holland

Wet milieubeheer Jozefpark Hillegom Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Hillegom is voornemens een bestemmingsplan vast te stellen voor het plan Jozefpark in Hillegom. Het plan maakt de realisatie van 46 zorgwoonruimtes met bijbehorende voorzieningen en 49 woningen/appartementen met een halfverdiepte parkeergarage (54 parkeerplaatsen) mogelijk.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (categorie D11.2 van de bijlage onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van de zorgwoningen met bijbehorende voorzieningen en de woningen met halfverdiepte parkeergarage is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in voornoemd Besluit.

Met het realiseren van het voorgenomen plan binnen stedelijk gebied is er geen sprake van de plicht om direct een m.e.r.-beoordelingsrapportage op te stellen aangezien de activiteit betrekking heeft op minder dan:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In dergelijke gevallen (onder de drempelwaarden) is wel sprake van een vorm-vrije m.e.r beoordelingsplicht. Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit plan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede

lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 11.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

Het plan omvat de herontwikkeling van het gebied rondom de Jozefkerk tot woon-zorggebied.

Ter plaatse van de Jozefschool en ten oosten van het zusterhuis worden woningen gerealiseerd met een halfverdiepte garage. Het kerkgebouw, de pastorie en het zusterhuis (Theresiahuis) worden getransformeerd naar zorgwoningen/eenheden met daarbij behorende voorzieningen. Het overige deel van het plangebied wordt bestemd voor groen, verkeer of parkeervoorzieningen. Een deel van de bestaande bebouwing wordt gesloopt. Het bestaande park blijft behouden.

Hieronder volgt een overzicht van het voorgenomen programma:

Jozefkerk: 26 zorgwoonruimtes

Pastorie: 10 zorgplaatsen

Zusterhuis: 10 zorgeenheden

Bestaande school: herontwikkeling 12 appartementen

Ter plaatse van gymzaal: 8 eengezinswoningen met halfverdiepte garage met 24 parkeerplaatsen

Ten oosten van het zusterhuis (Theresiahuis): nieuwbouw appartementencomplex 29 woningen en halfverdiepte garage met 30 parkeerplaatsen.

Het totale plan omvat 46 zorgwooneenheden en 49 woningen. Het plan ligt ruim onder de drempelwaarde.

2. Plaats van het project

Het plangebied voor de ontwikkelplannen betreft het terrein van de Hoofdstraat aan de westzijde tot aan de Monseigneur van Leeuwenlaan aan de zuidzijde, rondom de moskee bij het pad van de verlengde Havenstraat aan de oostzijde, de Jozefschoollocatie zelf en de achtertuingrenzen van de Brouwerlaan-bebouwing aan de noordzijde. Het plan bevindt zich in bestaande stedelijk gebied. Het bestaande park blijft behouden.

3. Kenmerken van het potentiële effect

In het bestemmingsplan Jozefpark d.d. 9 juli 2019 (Mees Ruimte en Milieu, NL.IMRO.0534.BPJozefpark-VO01) is in hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan een toets uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen

worden uitgesloten. Aan de hand van diverse uitgevoerde onderzoeken zijn de milieuaspecten van het plan beschouwd.

Hieruit is gebleken dat de effecten niet van die aard zijn dat een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd hoeft te worden. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten. Er is geen milieueffectrapportage nodig.

Besluit

Wij besluiten:

- i. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom
namens dezen,



de heer J. Smits

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland