



RUIMTELIJK ONDERBOUWING

7/11/2023 | PROJECTNUMMER: 23-115

Ten behoeve van de uitbreiding van het kassencomplex
gelegen aan de Wijzend 1 te Lutjebroek

Opdrachtgever: Agrofocuss namens Fleureco

Contactpersoon: Dhr. S. Dol

Adres: Overweg 17, 1713 HX Obdam

Uitgevoerd door: Vonk Ecologie

Contactpersoon: Dhr. D. Vonk



De Hout 42A
1607 HD Hem



Tel : 06 228 418 78



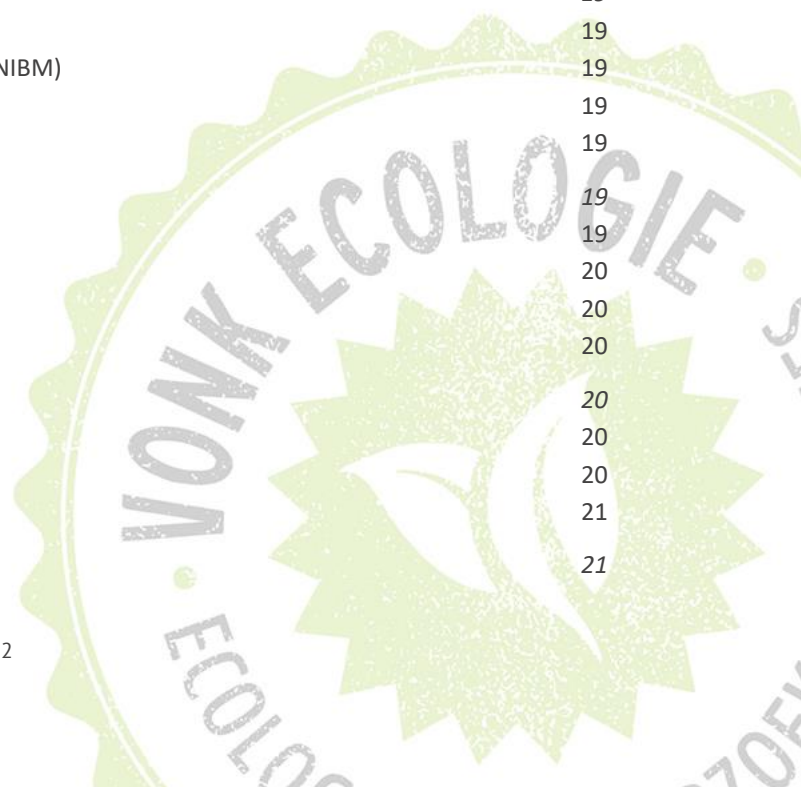
info@vonkecologie.nl
www.vonkecologie.nl



INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Projectlocatie	4
1.3 Geldend bestemmingsplan	5
1.3.1.1 Conclusie/Toetsing	5
1.4 Het voorgenomen plan	6
2 Beleidskader	7
2.1 Algemeen	7
2.2 Rijksbeleid	7
2.2.1 Nationale Omgevingsvisie	7
2.2.1.1 Conclusie/Toetsing	7
2.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	7
2.2.2.1 Conclusie/Toetsing	7
2.3 Provinciaal beleid	7
2.3.1 Omgevingsvisie NH 2050	7
2.3.1.1 Conclusie/Toetsing	8
2.3.2 Provinciale omgevingsverordening 2020	8
2.3.2.1 Conclusie/Toetsing	8
2.3.3 Bijzonder Provinciaal Landschap	8
2.3.3.1 Conclusie/Toetsing	9
2.4 Gemeentelijk beleid	9
2.4.1 Algemeen	9
2.4.2 Gebiedsvisie & Ontwikkeldkader Stede Broec Zuidwest	9
2.4.2.1 Conclusie/Toetsing	9
2.4.3 Welstandsnota Stede Broec	10
2.4.3.1 Conclusie/Toetsing	10
3 Waardentoets	11
3.1 Inleiding	11
3.1 Cultuurhistorie en Archeologie	11
3.1.1 Cultuurhistorie/archeologie	11
3.1.1.1 Conclusie/Toetsing	11
3.2 Ecologie	11
3.2.1 Algemeen	11
3.2.2 Vaatplanten	11

3.2.3 Vogels	11
3.2.3.1 Vogels met jaarrond beschermd nest	11
3.2.3.2 Alle broedende vogels met nesten	12
3.2.4 Amfibieën, vissen en reptielen	12
3.2.5 Zoogdieren	12
3.2.5.1 Vleermuizen	12
3.2.5.2 Grondgebonden zoogdieren	12
3.2.6 Gebiedsbescherming	12
3.2.7 Conclusie/Toetsing	12
3.3 Water	12
3.3.1 Beleid	12
3.3.2 Europees beleid	13
3.3.3 Rijksbeleid	13
3.3.4 Nationaal Water Programma 2022-2027	13
3.3.5 Provinciaal beleid	13
3.3.6 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Waterplan 2022-2027	13
3.3.7 Keur en algemene regels	15
3.3.8 Watertoets	15
3.3.8.1 Beoordeling	15
3.3.8.2 Conclusie/Toetsing	16
4 Milieuaspecten	17
4.1 Inleiding	17
4.2 Bodem	17
4.2.1 Algemeen	17
4.2.2 Beoordeling	17
4.2.3 Conclusie/Toetsing	18
4.3 Geluid	18
4.3.1 Algemeen	18
4.3.2 Beoordeling	18
4.3.3 Conclusie/Toetsing	19
4.4 Luchtkwaliteit	19
4.4.1 Algemeen	19
4.4.2 Niet in betekenende mate bijdragen (Besluit NIBM)	19
4.4.3 Beoordeling	19
4.4.4 Conclusie/Toetsing	19
4.5 Externe veiligheid	19
4.5.1 Algemeen	19
4.5.2 Beoordeling	20
4.5.3 Conclusie/Toetsing	20
4.5.1 Conclusie/Toetsing	20
4.6 Bedrijven en milieuzonering	20
4.6.1 Algemeen	20
4.6.2 Beoordeling	20
4.6.3 Conclusie/Toetsing	21
4.7 Verkeer en parkeren	21



4.7.1 Wettelijk kader	21
4.7.2 Beoordeling	22
4.7.2.1 Parkeernorm	22
4.7.2.2 Verkeersgeneratie huidige situatie	22
4.7.2.3 <i>Verkeersgeneratie nieuwe situatie</i>	22
4.7.3 Conclusie/toetsing	22
5 Uitvoerbaarheid	23
5.1 Algemeen	23
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23
5.2.1 Conclusie/toetsing	23
5.3 Economische uitvoerbaarheid	23
5.3.1 Conclusie/toetsing	23
6 Conclusie	24



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

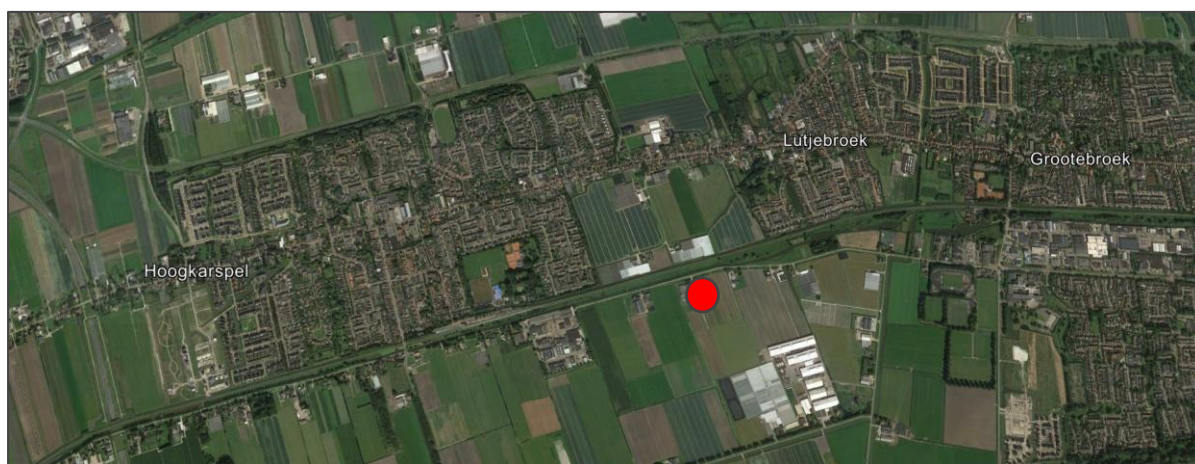
Tulpenkweekbedrijf Fleureco van de Wijzend 1 in Lutjebroek is voornemens om het bedrijf uit te breiden. De beoogde uitbreiding is gepland op het eigen perceel, echter groter dan het huidige bouwblok. Dit is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Voor de realisatie van het plan is het noodzakelijk om een deel van de bestaande kassen te slopen.

Om van het bestemmingsplan af te kunnen wijken dient de ruimtelijke impact van het (bouw)plan getoetst te worden. Dit geldt voor zowel het (bouw)plan op zichzelf als ook voor de omgeving.

Door deze afwijkingen is een uitgebreide procedure/toetsing benodigd met betrekking tot de Ruimtelijke Onderbouwing. Dit voorliggende rapport betreft deze ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Projectlocatie

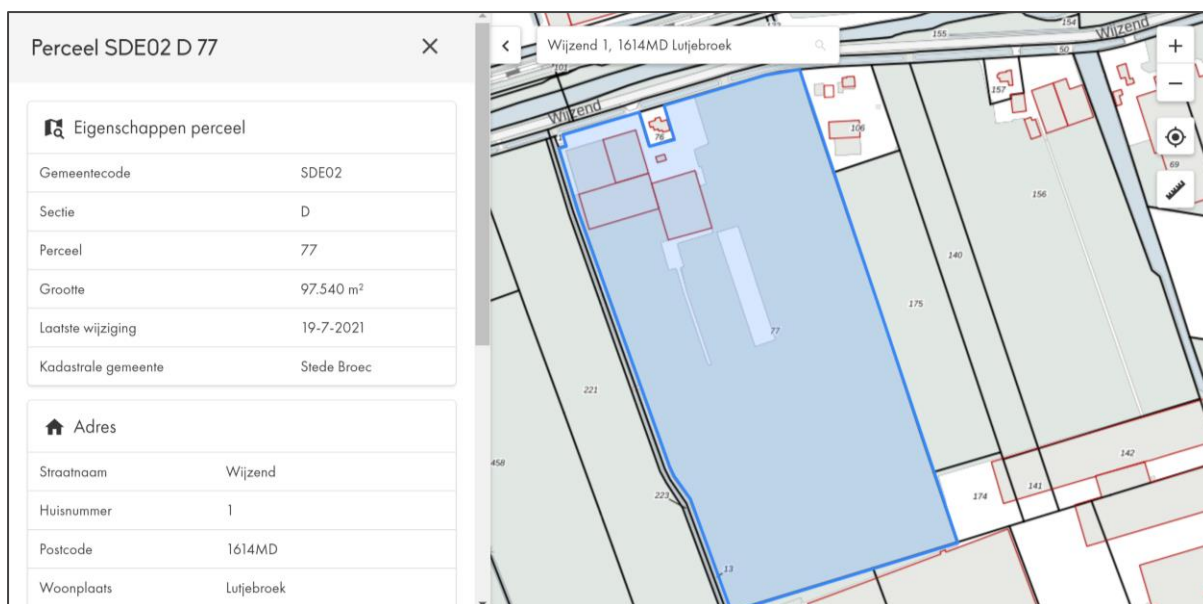
Het perceel is gelegen aan de Wijzend 1 te Lutjebroek. Zie onderstaande afbeeldingen voor de ligging in de omgeving.



Afb 1: Projectlocatie, ligging in de omgeving



Afb 2: De locatie gelegen aan de Wijzend te Lutjebroek



Afb 3: Het perceel. Bron: perceelloep.nl

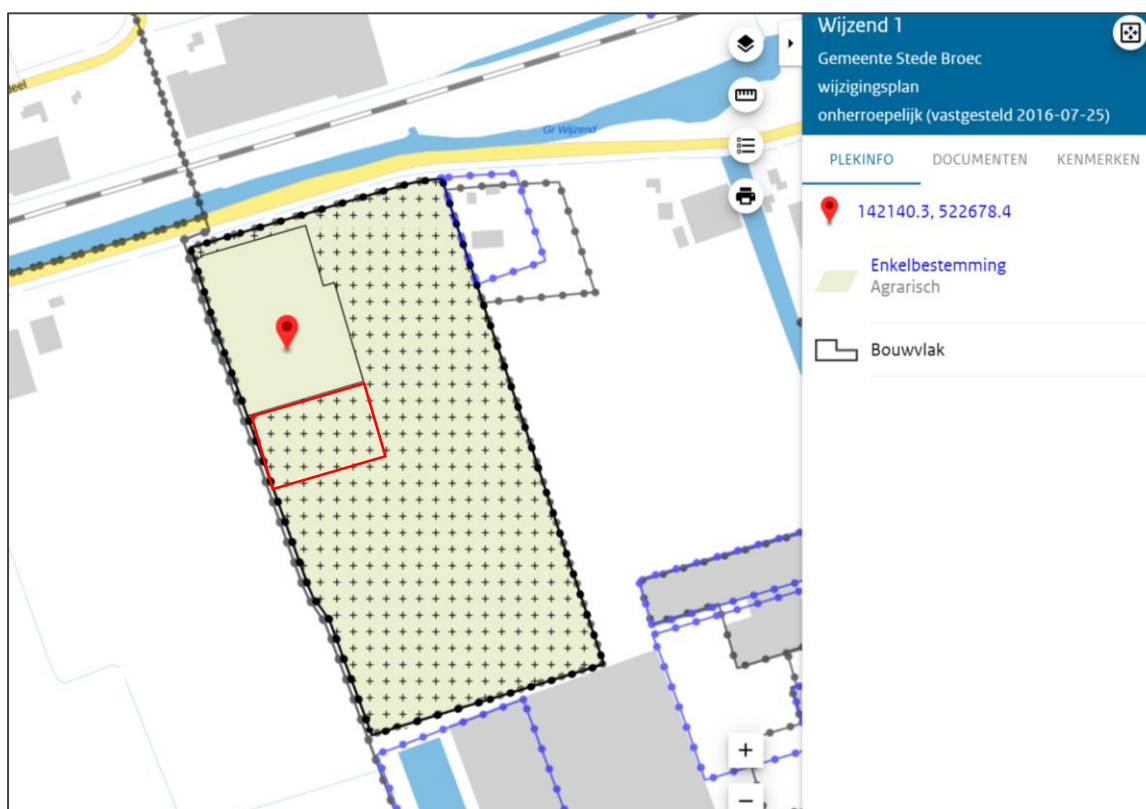
1.3 Geldend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan voor deze locatie betreft de wijziging (Wijzigingsplan, onherroepelijk 25-07-2016) op het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010, onherroepelijk 13-03-2012. In het wijzigingsplan is een nieuw bouwblok vastgelegd voor een toen beoogde uitbreiding.

1.3.1.1 Conclusie/Toetsing

Het beoogde plan is het uitbreiden van de kassen, groter dan het vastgestelde bouwblok.

Dit is in strijd met het bestemmingsplan. Daarom is een uitgebreide toetsing nodig.

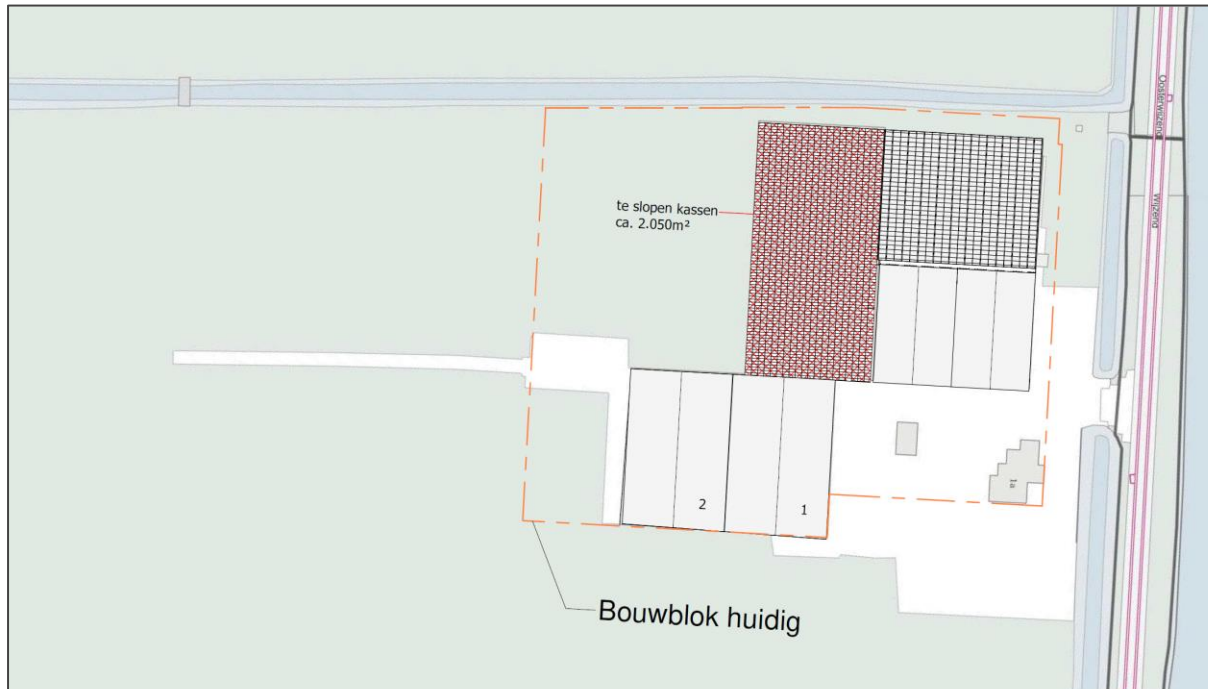


Afb 4: Wijzigingsplan. bron: www.ruimtelijkeplannen.nl). Rode lijn betreft bij benadering de beoogde uitbreiding/overschreiding van het bouwblok

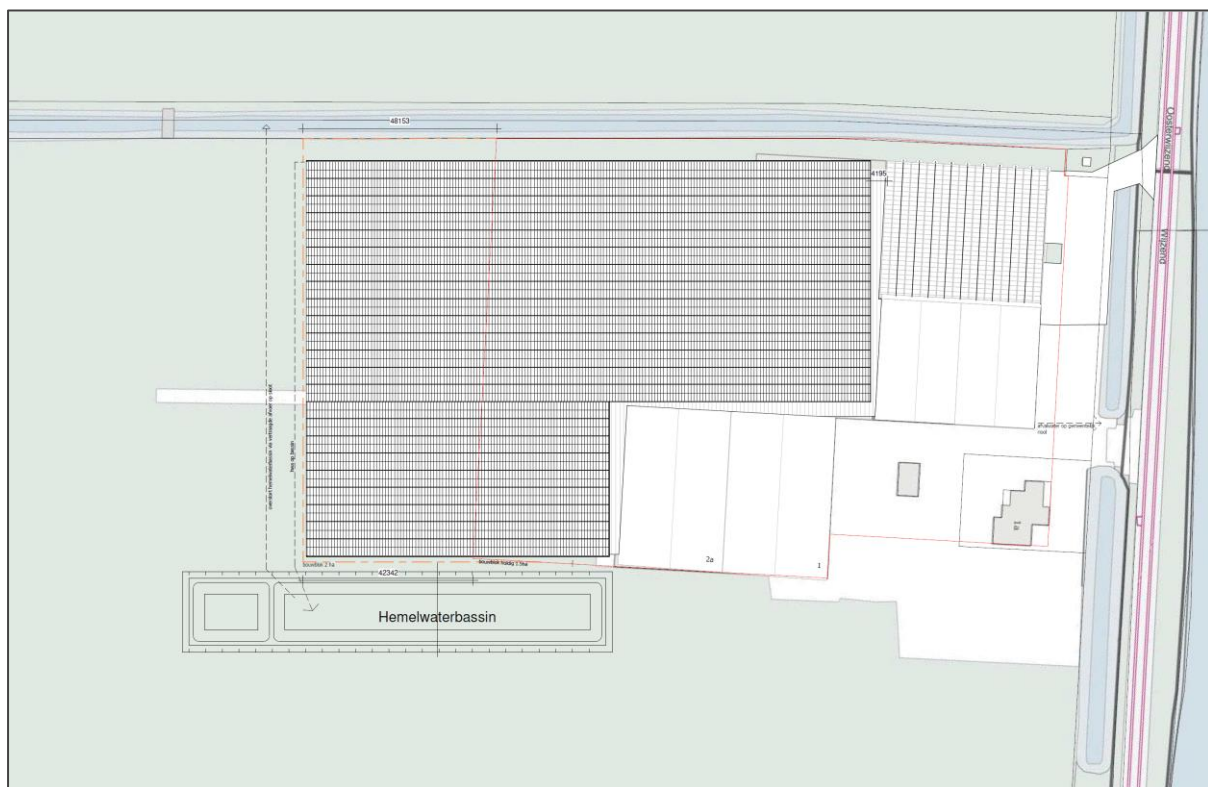
1.4 Het voorgenomen plan

Het plan is om het bestaande kassencomplex uit te breiden. Het huidige bouwblok is 1,5 ha groot. Voor de beoogde uitbreiding is een vergroting van het bouwblok van 0,5 ha nodig, dus tot 2 hectare. Voor de beoogde uitbreiding is het noodzakelijk om een deel van de bestaande kas te slopen en om te bouwen in het aangelegen akker-/grasland.

Zie onderstaande afbeeldingen voor een indruk van het voorgenomen plan:



Afb 5: Bestaande situatie met het te slopen deel en huidig bouwblok



Afb 6: Nieuwe situatie, met wenselijk bouwblok

2 BELEIDSKADER

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een analyse gemaakt van het relevante beleidskader. Bij het beleidskader worden de beleidsnota's behandeld die direct of indirect doorwerken in de ruimtelijke onderbouwing. Hierna is per bestuursniveau een samenvatting gegeven van deze nota's.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 Nationale Omgevingsvisie

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt een langetermijnvisie voor de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland aangegeven. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland veranderen en de visie is bedoeld om het land mooier te maken en voort te bouwen op de het bestaande landschap en de steden. De NOVI is op 11 september 2020 vastgesteld en op 15 september 2020 in werking getreden.

In de visie wordt een integrale aanpak voorgesteld, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties en met meer regie vanuit het Rijk. Met een zorgvuldige afweging van belangen wordt er gewerkt aan de onderstaande prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Zowel op de korte- al lange termijn zijn maatregelen nodig om de bovengenoemde prioriteiten te bewerkstelligen. Deze maatregelen zullen in de praktijk voortdurend op elkaar inspelen. Vanuit het Rijk zal hier de regie over worden gevoerd.

2.2.1.1 Conclusie/Toetsing

Voor het beoogde plan heeft de Nationale Omgevingsvisie geen directe consequenties. De geplande ontwikkeling is dermate kleinschalig dat de ontwikkeling niet onder de nationale belangen valt waar de NOVI voor is opgesteld.

2.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Bij het vaststellen van ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het Barro, inclusief de wijzigingen.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft de juridische kaders die nodig zijn om het geldend ruimtelijk rijksbeleid te borgen en legt daarmee nationale ruimtelijke belangen vast. De ruimtelijke onderwerpen van nationaal belang zijn daardoor beperkt. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. In hoofdstuk 2 van het Barro is, om de nationale belangen te beschermen per onderwerp (één onderwerp per titel) aangegeven welke beperkingen er per welk (ruimtelijk) gebied gelden.

2.2.2.1 Conclusie/Toetsing

Voor het beoogde plan hebben de in het Barro opgenomen regelingen geen consequenties. Het plan valt niet binnen de reikwijdte van één van de onderwerpen uit het Barro. Er zijn hierin daarom geen regels opgenomen die van belang zijn voor het onderhavige plangebied. Het plan is hierdoor niet strijdig met het Barro.

2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Omgevingsvisie NH 2050

Op 19 november 2018 is door Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld.

De hoofdambitie binnen deze visie is om de leefomgeving af te stemmen op de economische groei. Er wordt uitgegaan van de sturingsfilosofie 'lokaal wat kan, regionaal wat moet'. Belangrijk hierbij zijn de ambities voor:

- een gezonde- en veilige basiskwaliteit van de leefomgeving;
- het faciliteren van ruimtelijke ontwikkelingen onder voorwaarde van behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit;
- volledig klimaatneutraal in 2050, gebaseerd op een maximale inzet of opwekking van hernieuwbare energie.

De planlocatie aan de Wijzend 1 te Lutjebroek is volgens de Omgevingsvisie NH 2050 gelegen in een sterke regio met betrekking tot glastuinbouw het gebied Noord-Holland-Noord. In de Omgevingsvisie staat vermeld dat dit gebied beschikt over bijzondere eigen kenmerken en kwaliteiten. Zoals (meer) rust, ruimte, groen, natuur en (gezonde) lucht. Die kwaliteiten zijn het waard om te koesteren. Niet alleen voor de inwoners van die gebieden zelf, maar ook voor de inwoners in het drukke zuidelijke deel van de provincie die op zijn tijd een meer landelijke omgeving willen bezoeken. Om daar rust en ruimte te kunnen ervaren of een ander type woonmilieu te zoeken. Om deze kwaliteiten te waarborgen is dynamiek en ontwikkeling in Noord-Holland Noord nodig. Verstedelijking nabij knooppunten van openbaar vervoer en in de omgeving van historische binnensteden en de nodige voorzieningen komt daarvoor het meest in aanmerking.

2.3.1.1 Conclusie/Toetsing

Het plan is passend bij de geformuleerde doelstellingen in de Omgevingsvisie 2050.

2.3.2 Provinciale omgevingsverordening 2020

De Provinciale Omgevingsverordening NH 2020 is vastgesteld op 22 oktober 2020 door Provinciale Staten en is in werking getreden per 16 november 2020. De verordening schrijft voor waaraan de inhoud van (gemeentelijke) ruimtelijke plannen, zoals de voorliggende ruimtelijke onderbouwing, moet voldoen.

In artikel 6.32 van de Omgevingsverordening staat aangegeven dat bij land- en tuinbouwfuncties de volgende regels gelden:

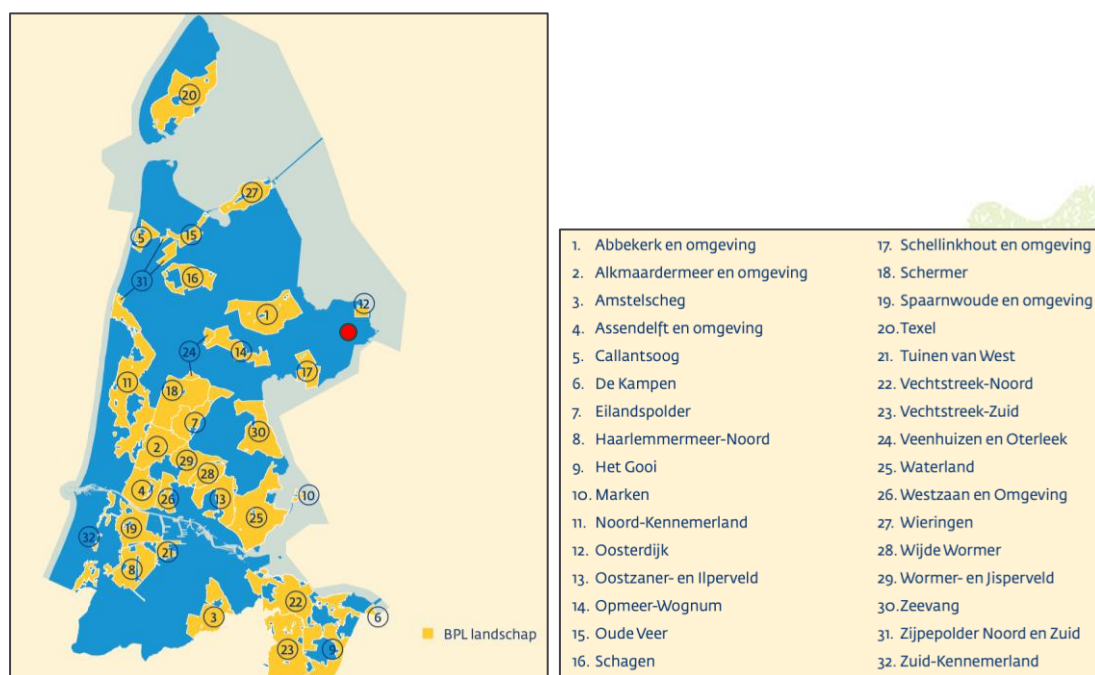
- a. het in stand houden en bevorderen van een duurzame en vitale land- en tuinbouw;
- b. het beschermen van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied;
- c. een goede balans tussen de agrarische sector en de natuur- en watersystemen, een duurzame economische ontwikkeling en een gezonde leefomgeving; en

2.3.2.1 Conclusie/Toetsing

Het beoogde plan draagt bij aan het in stand houden en bevorderen van een duurzame tuinbouw en is passend in het landelijk gebied. Daarnaast betreft het een duurzame ontwikkeling die economische groei met zich meebrengt. Gezien bovenstaande is het plan passend bij het uitgestippelde beleid in de Provinciale omgevingsverordening.

2.3.3 Bijzonder Provinciaal Landschap

In Noord-Holland zijn 32 gebieden aangewezen als 'Bijzonder Provinciaal Landschap' (verder: BPL). Dit zijn landschappen waarop de Provincie extra zuinig is vanwege hun bijzondere eigenschappen en waarde voor mens en dier. Om te zorgen dat Noord-Holland een mooie provincie blijft om te wonen, werken en je vrije tijd door te brengen, zijn 32 gebieden (naast de natuurgebieden) beschermd. Voorheen golden er veel verschillende regels om het landschap te beschermen. Nu is alles samengebracht onder het BPL en geldt binnen de 32 gebieden overal dezelfde regels.



Afb 7: Kaart Bijzonder Provinciaal Landschap met indicatief het plangebied aangegeven met een rode stip, bron: provincie Noord-Holland

2.3.3.1 Conclusie/Toetsing

Het beoogde plan heeft geen invloed op een gebied vallend onder een Bijzonder Provinciaal Landschap omdat het een kleinschalig project betreft en de afstand te groot is tot deze gebieden.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Algemeen

Volgens het vigerende bestemmingsplan past het voorgenomen plan bij de bestemming 'Agrarisch'. Echter geldt dat de voorgenomen uitbreiding niet past in het vastgestelde bouwblok. Een overschreiding van het bouwblok is in strijd met het bestemmingsplan.

2.4.2 Gebiedsvisie & Ontwikkeldkader Stede Broec Zuidwest

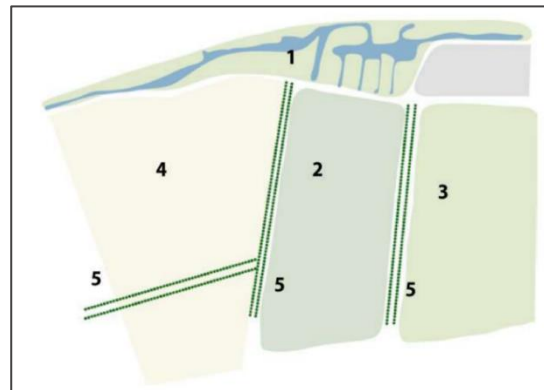
De gemeente Stede Broec heeft op 30 maart 2017 de Gebiedsvisie & Ontwikkeldkader "Landschap in Beweging, Stede Broec Zuidwest" vastgesteld. Hierin is het beleid van deze omgeving vastgelegd. Het doel van de gebiedsvisie is om initiatieven programmatisch te kunnen beoordelen: "sluiten ze aan bij de gebiedsambities en onder welke voorwaarden mag er worden ontwikkeld?". De gemeente wil ontwikkelingen graag faciliteren mits ze bijdragen aan de vitaliteit en aansluiten bij de kwaliteiten van het gebied. Stede Broec Zuidwest is onderverdeeld in verschillende regio's/onderdelen, te weten:

1. Historische ontginningslandschap
2. Landschap van groene kamers
3. Suburbaan landschap
4. Agribusinesslandschap
5. Lanen

De projectlocatie is gelegen in regio 4, Agribusinesslandschap.

De geformuleerde kwaliteiten/doelen voor deze regio zijn:

- Landelijk industrielandchap
- Vergezichten en panorama's blijven behouden
- Loodsen ingepakt in groen



Afb 8: Regio's uit de Gebiedsvisie

2.4.2.1 Conclusie/Toetsing

De beoogde uitbreiding is gepland achter de bestaande bebouwing. Hierdoor blijven vergezichten vanaf de Wijzend behouden. Ook blijft de doorkijk vanaf de Voetakkers richting de Houterweg (en vice versa) behouden.

Langs de nieuwbouw loopt een watergang welke een groot deel van het jaar begroeid is met een rietkraag. Deze rietkraag, vaak reikend tot circa 3m hoog ontnemt grotendeels zicht op de sandwichpanelen van de nieuwbouw. Daarnaast worden de sandwichpanelen in een passende kleur gekozen zoals bestaand (donkergrijs) om minder opvallend te zijn in het landschap.

Meer over dit onderdeel in paragraaf 3.2 Ecologie.



Afb 9: Vergezichten blijven behouden

2.4.3 Welstandsnota Stede Broec

De gemeentelijke welstandsnota is gebaseerd op artikel 12a van de Woningwet en art. 9.1 tweede lid van de bouwverordening. De geldende Welstandsnota is vastgesteld op 30 mei 2013.

De planlocatie valt in het welstandsgebied F 'Landelijk gebied'.

Het beleid is gericht op het optimaal functioneren als agro-industrieel gebied; de welstands-component van dit beleid is gericht op consolidatie van de aanwezige waarden en het tegengaan van (te) sterk afwijkende bouwvormen en ongewenste ontwikkelingen.

Vanwege de dynamiek en overwegend pragmatische benadering bij de vormgeving van gebouwen en inrichting van de bijbehorende erven, is voor dit gebied een stelsel van gebiedsgerichte uitgangspunten/criteria gekozen.

2.4.3.1 Conclusie/Toetsing

De beoogde uitbreiding betreft een schuurkas, hetgeen passend is in het gebied/op het perceel welke reeds hetzelfde gebruik heeft. Het ontwerp is passend bij de functie en zal derhalve geen afwijkende bouwvormen bevatten.

Hierdoor wordt het beeld vanaf de Wijzend nagenoeg niet wijzigen en past het plan dan ook in het welstandsbeleid. De Welstandscommissie heeft al positief geoordeeld omtrent het plan.



Afb 10: Huidig beeld vanaf de Wijzend (vanuit richting Hoogkarspel). Glasgedeelte wordt gesloopt.

3 WAARDENTOETS

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de impact van het voorgenomen plan op de verschillende waarden beschreven. Hieronder vallen:

- ecologie
- cultuurhistorie & archeologie
- water

Er wordt beschreven wat er is onderzocht en welke resultaten hieruit zijn gekomen. Vervolgens wordt hier per onderdeel een conclusie uit getrokken met betrekking tot de uitbreiding.

3.1 Cultuurhistorie en Archeologie

3.1.1 Cultuurhistorie/archeologie

Tijdens het vooronderzoek voor het opstellen van het Wijzigingsplan (Wijzigingsplan, onherroepelijk 25-07-2016) heeft een Archeologische quickscan plaats gevonden (Archeologie West-Friesland, rapport 16072, d.d. 01-05-2016). De beoogde uitbreiding valt in het beoordeelde gebied uit deze quickscan.

3.1.1.1 Conclusie/Toetsing

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie. De bodemsituatie is sindsdien niet gewijzigd. Daardoor kan aangenomen worden dat de uitgevoerde quickscan nog steeds voldoet. Daarnaast wordt de nieuwe kas niet onderheid. De funderingsbalken van een dergelijke lichte constructie worden op het maaiveld gesitueerd. Hierdoor vindt er geen bodemberoering plaats dieper dan 30cm onder het maaiveld.

3.2 Ecologie

3.2.1 Algemeen

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Een ruimtelijk plan mag namelijk geen significante gevolgen hebben voor een te beschermen gebied en/of soort.

Om te bepalen of er nadelige gevolgen op kunnen treden voor eventueel aanwezige (beschermde) soorten en/of gebieden op de projectlocatie of de nabije omgeving is door Vonk Ecologie een Ecologische Quickscan uitgevoerd (23-115 Ecologische Quickscan & Stikstofdepositieonderzoek, d.d. 7 november 2023). Onderstaand de bevindingen en aanbevelingen.

3.2.2 Vaatplanten

Gezien de terreinomstandigheden op de locatie, zijn beschermde soorten niet te verwachten.

Door de beoogde werkzaamheden worden geen beschermde planten verwijderd, vernield of beschadigd, zoals bedoeld in artikel 3.5 en 3.10 uit de Wet Natuurbescherming.

3.2.3 Vogels

3.2.3.1 Vogels met jaarrond beschermd nest

Bijvoorbeeld het nest van de Huismus, Gierzwaluw, roofvogels en uilen is jaarrond beschermd. Deze bescherming is er omdat deze soorten het nest niet alleen tijdens de broedperiode gebruikt, maar mogelijk het hele jaar door als rustplaats of omdat bepaalde vogelsoorten nogal honkvast zijn en dus graag wederkeren naar het nest van het vorige jaar (Gierzwaluw).

De schuurkassen en schuren (gevels en daken) zijn ongeschikt voor vogels met een jaarrond beschermd nest. Het terrein rondom de schuren geeft weinig dekking en is netjes opgeruimd hetgeen onaantrekkelijk is voor de Huismus.

De Gierzwaluw nestelt vaak onder dakpannen, openingen in gevels of in dakoverstekken. Dakpannen ontbreken, openingen in gevels en dakoverstekken zijn er niet.

Voor andere jaarrond beschermde soorten is het perceel tevens ongeschikt.

Door de beoogde werkzaamheden worden geen (bezette) nesten verwijderd, vernield of beschadigd, zoals bedoeld in artikel 3.1, lid 2 uit de Wet Natuurbescherming.

3.2.3.2 Alle broedende vogels met nesten

Alleen in het open grasland en langs de slootkanten is er kans op broedende vogels. Werkzaamheden aan de watergang zijn niet gepland. Voorafgaand aan werkzaamheden in het open grasland en aan onverhoopt tocht werkzaamheden aan de watergang, dan dient dit bij voorkeur uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van vogels (tussen 15 juli en 1 maart). Mocht er wel in de broedperiode van vogels gewerkt worden, dan geldt het volgende:

- Er dient door een ter zake kundige (ecoloog) een check uitgevoerd te worden naar eventueel bezette nesten;
- Bij aantreffen van een bezet nest dient gewacht te worden totdat het nest is verlaten;
- Of het nest dient ontzien te worden door een deel van de werkzaamheden over te slaan. Uitgangspunt is 10m rondom het nest vrijhouden.
- Broedvrij houden van het perceel is ook een optie, dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van knalapparatuur, bamboestokken met lint of vliegers.

Door de beoogde werkzaamheden, rekening houdend met bovenstaande maatregelen, worden geen (bezette) nesten verwijderd, vernield of beschadigd, zoals bedoeld in artikel 3.1, lid 2 uit de Wet Natuurbescherming.

3.2.4 Amfibieën, vissen en reptielen

Door het ontbreken van waterpartijen in de directe nabijheid van het pand en/of vergraafbaar zand is deze locatie ongeschikt voor (beschermde) amfibieën, vissen en reptielen.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden geen dieren gedood of verstoord en worden vaste voortplantings- of rustplaatsen niet vernield of beschadigd zoals bedoeld in artikel 3.5, lid 1, 2 en 4 en artikel 3.10 lid 1 uit de Wet Natuurbescherming.

3.2.5 Zoogdieren

3.2.5.1 Vleermuizen

Het gebouw is door het ontbreken van geschikte in- en uitvliegopeningen ongeschikt voor vleermuizen.

Het perceel is door het monotome karakter en door het ontbreken van lijnvormige landschapselementen richting het perceel onaantrekkelijk of moeilijk te bereiken voor/door vleermuizen. Hierdoor is het uitgesloten dat de uitbreiding van de schuurkas en de verlichting daarvan negatieve effecten oplevert voor vleermuizen. Ook toepassing van verlichting tijdens de bouw, wanneer in de schemer of in het donker gewerkt wordt, zal geen negatieve effecten voor vleermuizen opleveren.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden geen dieren gedood of verstoord en worden verblijfplaatsen en essentiële vliegroutes niet vernield of beschadigd zoals bedoeld in artikel 3.5, lid 1, 2 en 4 uit de Wet Natuurbescherming.

3.2.5.2 Grondgebonden zoogdieren

Gezien de terreinomstandigheden op de locatie, zijn beschermde soorten niet te verwachten.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden geen dieren gedood of verstoord en worden vaste voortplantings- of rustplaatsen niet vernield of beschadigd zoals bedoeld in artikel 3.5, lid 1, 2 en 4 en artikel 3.10 lid 1 uit de Wet Natuurbescherming.

3.2.6 Gebiedsbescherming

Zowel gebieden vallend onder Natura2000-gebieden als Natuur Netwerk Nederland (deels overlappend) liggen op ruime afstand vanaf de projectlocatie. Hierdoor zijn geen negatieve effecten op deze gebieden te verwachten.

Om te bepalen of er door de beoogde plannen depositie van stikstof plaats vindt in Natura2000 gebieden, is er een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. (23-115 Ecologische Quicksan & Stikstofdepositieonderzoek, d.d. 7 november 2023). In zowel de aanleg- als in de gebruiksfase vindt geen depositie plaats.

3.2.7 Conclusie/Toetsing

Uit ecologisch oogpunt is er met betrekking tot de soortenbescherming alsmede met betrekking tot de gebiedsbescherming geen bezwaar om de beoogde plannen uit te voeren.

3.3 Water

3.3.1 Beleid

In het kader van het verkrijgen van een duurzaam watersysteem hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen in 2001 de Startovereenkomst waterbeleid 21e eeuw (WB'21) ondertekend. Onderdeel van het nieuwe waterbeleid is de "watertoets" de check van ruimtelijke plannen aan de gevolgen voor het watersysteem.

3.3.2 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is gericht op het bereiken van een goede ecologische waterkwaliteit in alle Europese wateren. In 2015 moet dat gerealiseerd zijn. De lidstaten moeten in 2009 (inter)nationale stroomgebiedbeheersplannen vaststellen waarin zij aangeven welke maatregelen ze gaan nemen om de doelstelling te halen. De provincie Noord-Holland maakt volledig deel uit van het deelstroomgebied Rijndelta en het daarbinnen begrensde deelstroomgebiedsdistrict Rijn-West.

Binnen Rijn-West werkt Noord-Holland samen met alle betrokken waterbeheerders (Rijkswaterstaat, buurprovincies, waterschappen en gemeenten) aan het opstellen van het regionale deel van het genoemde stroomgebiedbeheersplan Rijndelta.

3.3.3 Rijksbeleid

In het Nationaal Bestuursakkoord Water hebben Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten afgesproken dat in 2015 het watersysteem op orde moet zijn en blijven. Water moet weer de ruimte krijgen en is mede sturend voor het ruimtelijk beleid. Als een van de eerste stappen is afgesproken dat de waterschappen in beeld brengen hoeveel waterberging er nodig is om aan de zogenaamde werknormen te kunnen voldoen. Voor stedelijk gebied houdt dit bijvoorbeeld in, de hoeveelheid wateroppervlak die nodig is om te zorgen dat bij neerslag het waterpeil maar eens in de 100 jaar tot aan het maaiveld kan stijgen.

3.3.4 Nationaal Water Programma 2022-2027

Nederland heeft te maken met grote wateropgaven die bovendien in de toekomst steeds groter en complexer worden. Dit komt door een aantal samenhangende uitdagingen: klimaatverandering, bodemdaling, milieuverontreiniging, biodiversiteitsverlies en ruimtedruk. In de uitvoering ligt bovendien een grote opgave om verouderde infrastructuur zoals bruggen en sluizen in stand te houden en waar nodig te vervangen of te renoveren. De wateropgaven waar Nederland op dit moment voor staat, de uitdagingen richting de toekomst en de noodzaak van een integrale aanpak vormen de basis voor 3 hoofddambities van dit NWP:

- Een veilige en klimaatbestendige delta.
- Een concurrerende, duurzame en circulaire delta.
- Een schone en gezonde delta met hoogwaardige natuur

Voor een integrale aanpak is het belangrijk om bij alle afwegingen in de leefomgeving de waterdoelen uit dit NWP op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwatervoorziening, waterkwaliteit, ecologie, landschap, cultureel erfgoed en scheepvaart mee te wegen. In waterland Nederland moeten 'aansluiten op de (historische) karakteristieken van het watersysteem' en 'meebewegen met water' leidende principes voor de ontwikkeling van onze leefomgeving blijven.

3.3.5 Provinciaal beleid

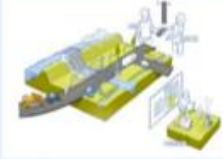
In het provinciaal Waterplan Noord-Holland is het Europese en nationale beleid vertaald naar wat er binnen de provincie moet gebeuren om het water zo goed mogelijk te blijven. Het Provinciaal Waterplan staat niet op zichzelf. Water heeft met heel veel zaken te maken, variërend van landbouw tot recreatie en van stadsuitbreidingen tot gezond drinkwater. Daarom is het Provinciaal Waterplan afgestemd met het beleid op het gebied van natuur, recreatie, landschap, cultuurhistorie, milieu, landbouw, ruimtelijke ordening en verkeer en vervoer. In het Provinciaal Waterplan is het waterbeleid beschreven aan de hand van de thema's veiligheid, wateroverlast en watertekort, waterkwaliteit en grond- en drinkwater. Het Provinciaal Waterplan fungeert hierbij als het kader voor de uitvoering: het is de basis voor allerlei te nemen maatregelen door de Provincie, waterschappen en gemeenten gedurende de looptijd van het plan. Het is dus geen uitvoeringsprogramma. Er zal een apart uitvoeringsprogramma worden opgesteld dat jaarlijks wordt aangepast.

3.3.6 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Waterplan 2022-2027

Dit Waterplan geeft de koers van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier op hoofdlijnen voor het waterbeheer in Hollands Noorderkwartier. Het maakt onderscheid in doelstellingen op het gebied van effecten, thema's en gebieden. De doelstellingen van de effecten zijn als volgt gevisualiseerd:



 Waterveiligheid	 Voldoende water	 Gezond water
 Met sterke dijken en duinen beschermen we ons gebied tegen overstromingen.	 Voldoende water wil zeggen: wateroverlast beperken en watertekort voorkomen.	 Gezond water is water met een goede chemische en ecologische waterkwaliteit.

 Schoon water	 Veilige (vaar)wegen	 Crisisbeheersing
 We zuiveren het afvalwater en verwerken het zuiveringsslib, voor de volksgezondheid en de waterkwaliteit.	 We verwachten in 2023 ons wegenbeheer te hebben overgedragen aan de gemeenten.	 Ons werk is erop gericht om een crisis te voorkomen. Wel moeten we voorbereid zijn voor als het toch een keer misgaat.

 Bestuur en organisatie
 Onder dit effect vallen alle taken die ons dagelijkse werk aan de overige effecten ondersteunen.

Ten aanzien van de thema's zijn de volgende te onderscheiden:

 Ruimtelijke adaptatie	 Omgevingswet	 Duurzaamheid
 Het is nodig om onze leefomgeving aan te passen aan de steeds extremere weersomstandigheden. Dit noemen we 'ruimtelijke adaptatie'.	 De Omgevingswet is een nieuwe wet waarin de bestaande wetten voor de fysieke leefomgeving worden gebundeld en gemoderniseerd.	 We voeren onze taken zo duurzaam mogelijk uit. Zo wekken we bijvoorbeeld zelf duurzame energie op en verlagen we onze CO₂-uitstoot.



Afb 11 t/m 15: Gevisualiseerde thema's

3.3.7 Keur en algemene regels

In 2016 heeft het hoogheemraadschap een nieuwe Keur en bijbehorende Algemene Regels vastgesteld. Artikel 4.2 Verbod versnelde afvoer door verhard oppervlak is in de nieuwe Keur gewijzigd. In de nieuwe Keur 2016 is nu het volgende opgenomen: "Artikel 3.3 Verbod versnelde afvoer door nieuw verhard oppervlak. Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur neerslag door nieuw verhard oppervlak versneld tot afvoer te laten komen."

In de Algemene Regels 2016 zijn vervolgens de volgende aanvullingen opgenomen:

"Artikel 23. nieuw verhard oppervlak. Op grond van artikel 3.9, eerste lid van de keur geldt een vrijstelling van de vergunningplicht van artikel 3.3 voor het aanbrengen van nieuw verhard oppervlak indien:

- de bebouwing of verharding van de onverharde grond door een of meer aaneengesloten bouwplannen met een gezamenlijke oppervlakte minder dan 800 m² bedraagt en;
- de aanleg van nieuw verhard oppervlak minder dan 10% van het oppervlak van het desbetreffende peilvak beslaat en;
- het desbetreffende watersysteem de toename van de piekafvoer kan verwerken."

3.3.8 Watertoets

Met behulp van de watertoets wordt getoetst of binnen nieuwe plannen voldoende aandacht aan de waterhuishouding is besteed. Uitgangspunt van de watertoets is dat de initiatiefnemer en de waterbeheerder samen werken aan het ruimtelijk plan, waarbij het waterspect volledig wordt ingevuld. In de dagelijkse praktijk van de ruimtelijke ordening is de positie van de waterbeheerder met de introductie van de watertoets sterker geworden.

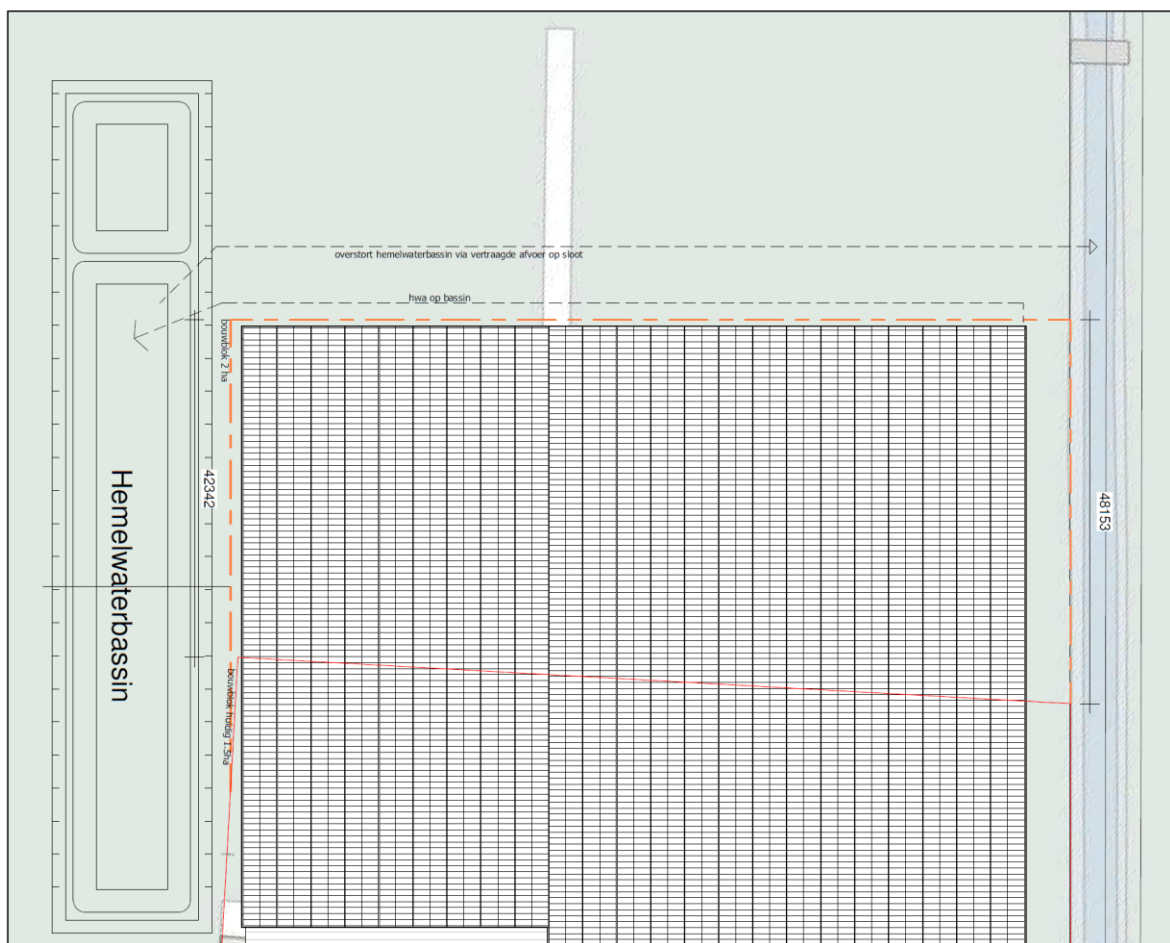
3.3.8.1 Beoordeling

Er is een watertoets uitgevoerd voor dit plan. Zie separate bijlage.

Het verharde oppervlak neemt toe > 2000m². Hiervoor zijn compenserende maatregelen nodig.

De compenserende maatregelen zijn:

- Hemelwater wordt opgevangen en gescheiden afgevoerd naar een bassin.
- Bij te veel hemelwater wordt dit afgevoerd naar de watergang.
- Compensatie zal worden uitgevoerd volgens de beleidsregels voor alternatieve waterberging van het Hoogheemraadschap.



Afb 16: Watersysteem

3.3.8.2 Conclusie/Toetsing

Door de toe te passen maatregelen vormt het aspect water geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.



4 MILIEUASPECTEN

4.1 Inleiding

Nieuwe initiatieven hebben te maken met milieuaspecten. Een aantal van deze milieuaspecten zijn ruimtelijk relevant. In dit hoofdstuk wordt achtereenvolgens ingegaan op:

- Bodem;
- Geluid;
- Luchtkwaliteit;
- Externe veiligheid;
- Bedrijven en milieuzonering;
- Milieu effectbeoordeling;
- Verkeer en parkeren.

Er wordt beschreven wat er is onderzocht en welke resultaten hieruit zijn gekomen.

Vervolgens wordt hier per onderdeel een conclusie uit getrokken met betrekking tot de uitbreiding.

4.2 Bodem

4.2.1 Algemeen

In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies. Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een initiatief onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde nieuwe functie.

4.2.2 Beoordeling

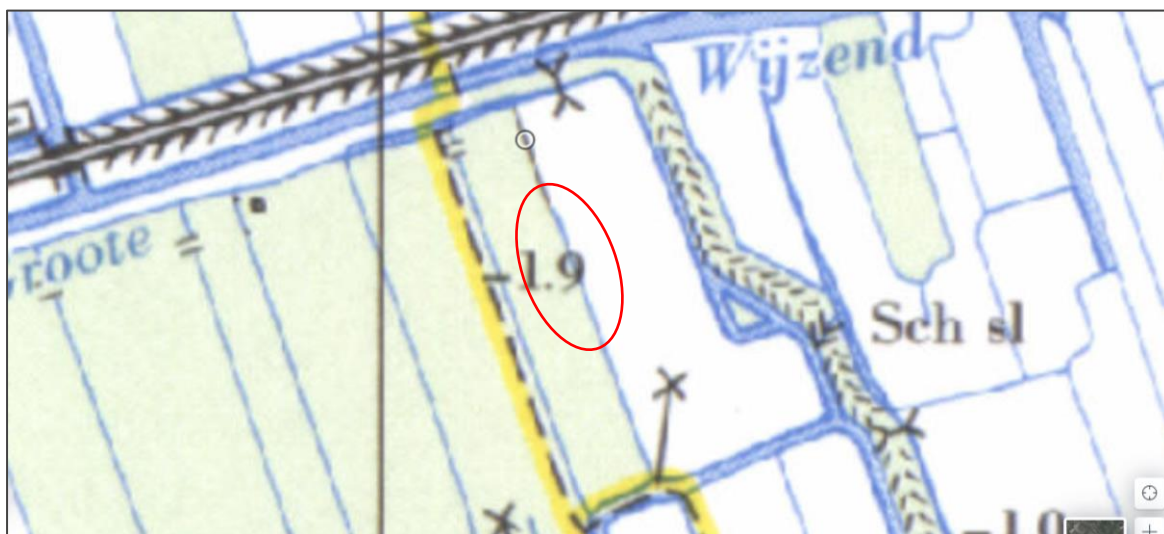
Gegevens over bodemkwaliteit zijn overwegend beschikbaar voor het stedelijk gebied. Daar worden regelmatig verontreinigingen aangetroffen. In het buitengebied zijn op historische gronden geen aanwijzingen voor verontreinigde bodems. In de beleidsnotitie 'Milieutoetsen bij bestemmingsplanprocedures in Stede Broec' is aangegeven op welke plekken in de gemeente overschrijdingen zijn van de wettelijk vastgestelde waarden voor bodemkwaliteit. Op de planlocatie is hier geen sprake van.

Het onderhavige perceel heeft reeds een agrarische functie. Deze functie wordt voortgezet. De bodemkwaliteit is dus geschikt voor het beoogde gebruik.

(Deze informatie is afkomstig uit het vastgestelde wijzigingsplan Wijzend 1 2016).

Echter uit bestudering van (historisch) kaartmateriaal op topotijdreis blijkt dat van ca. 1974 tot begin jaren 80 een sloot door het plangebied heeft gelopen. In de demping kan verontreiniging aanwezig zijn.

De slootdemping is een aanwijzing dat er sprake kan zijn van verontreiniging ter plaatse van de nieuw te bouwen schuurkas.



Afb 17: De betreffende sloot welke begin jaren 80 gedempt is



Afb 18: Sloop niet meer aanwezig

4.2.3 Conclusie/Toetsing

Er is door LandView een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Kenmerk 2023651-PP, d.d. 31 oktober 2023). Uit dit onderzoek is het volgende naar voren gekomen:

Conclusies

Ter plaatse van de gedempte sloot zijn in alle boringen plantenresten en of sporen slib aangetroffen. Aangezien alleen gebiedseigen grond en geen bodemvreemd dempingsmateriaal, met bijvoorbeeld bijmengingen met puin, is aangetroffen, zijn geen (meng)monsters geanalyseerd.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. Om cijfermatig uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. De uitvoering van een asbestonderzoek wordt door Landview BV echter niet noodzakelijk geacht.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Afb 19: Printscren van conclusie uit rapport Landview

Gezien bovenstaande beoordeling staat het aspect bodem de uitvoerbaarheid van het project dus niet in de weg.

4.3 Geluid

4.3.1 Algemeen

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

4.3.2 Beoordeling

In het landelijk gebied rondom de locatie Wijzend 1 komen enkele geluidsbronnen voor. Het gaat daarbij om de spoorlijn en de diverse wegen. Alle wegen in het buitengebied zijn zoneplichtig.

Het agrarisch bedrijf is geen geluidsgevoelige bestemming in de zin van de Wet Geluidhinder. Er hoeft daarom geen toetsing plaats te vinden ten aanzien van wegverkeerslawaai.

4.3.3 Conclusie/Toetsing

Gezien bovenstaande beoordeling staat het aspect geluid de uitvoerbaarheid van het project dus niet in de weg.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Algemeen

Bij ontwikkelingen is in algemene zin onderzoek nodig naar de bestaande luchtkwaliteit en de effecten, die de realisatie van die ontwikkelingen daarop zal hebben. 15 november 2007 is de "Wet Luchtkwaliteit" (Stb.2007,434) in werking getreden en vervangt het "Besluit Luchtkwaliteit 2005". Deze wet voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

4.4.2 Niet in betekenende mate bijdragen (Besluit NIBM)

Een project draagt 'in niet betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3%-grens niet wordt overschreden. De 3%-grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO2.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet Luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend.

Een plan dat slechts in zeer beperkte mate bijdraagt aan luchtverontreiniging is op grond van het besluit 'niet in betekenende mate' (NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Een plan komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO2 en PM10 bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Alleen bij een toename van enkele honderden verkeersbewegingen per dag wordt hier niet aan voldaan.

4.4.3 Beoordeling

Met de realisering van de uitbreiding op het perceel wijzigt de situatie ter plaatse – in het kader van de luchtkwaliteit - niet; een en ander heeft geen (negatieve) invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse.

4.4.4 Conclusie/Toetsing

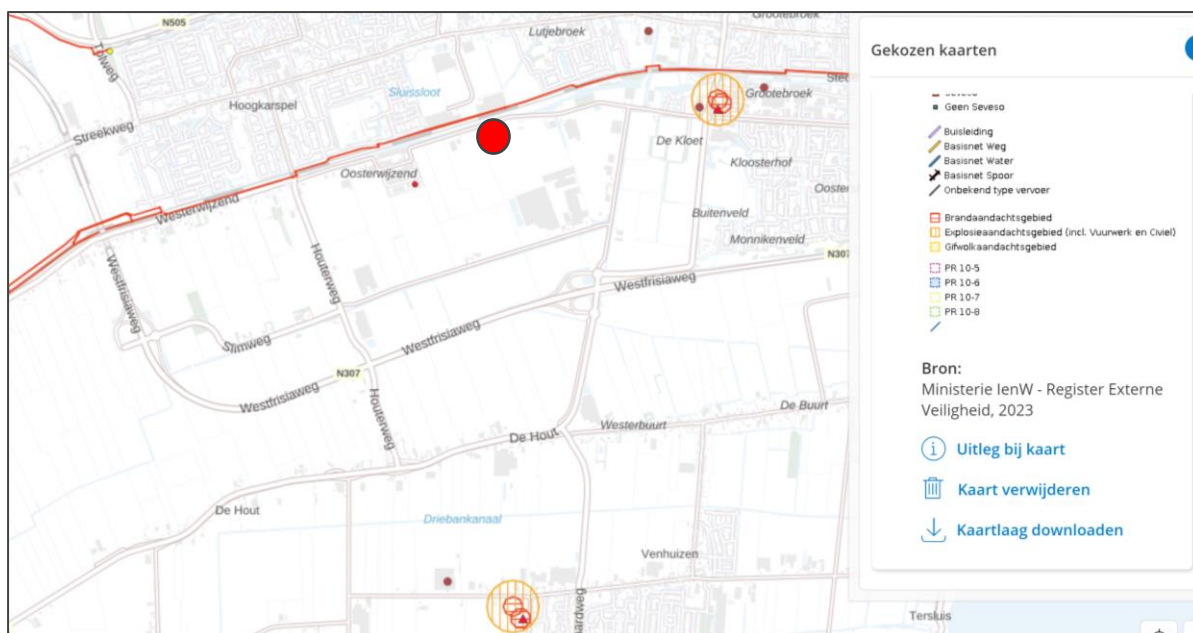
Het project zal een beperkte stijging van het aantal verkeersbewegingen met zich meebrengen. Als gevolg hiervan is dat geen sprake is van verslechtering van de luchtkwaliteit. Het plan wordt op dit punt uitvoerbaar geacht. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Externe veiligheid

4.5.1 Algemeen

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het Groepsrisico (GR) is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening gehouden te worden met het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (Bevi) en het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, over water en over het spoor. Om inzicht te krijgen in eventuele risico's voor het beoogde plan is de 'Risicokaart.nl' geraadpleegd.



Afb 20: Printscren van de risicokaart. Grote rode stip is de projectlocatie

4.5.2 Beoordeling

Op de risicokaart is te zien dat op de planlocatie en directe omgeving geen risicovolle bedrijvigheid of transport aanwezig is. De afstanden tot de op de kaart aangegeven risicovolle brandstofverkooppunten zijn op ruime afstand. Buisleidingen (rode stippellijn) liggen tevens buiten de invloedssfeer.

4.5.3 Conclusie/Toetsing

Op de risicokaart is te zien dat op de planlocatie en directe omgeving geen risicovolle bedrijvigheid of transport aanwezig is. De afstanden tot de op de kaart aangegeven risicovolle brandstofverkooppunten zijn op ruime afstand. Buisleidingen (rode stippellijn) liggen tevens buiten de invloedssfeer.

4.5.1 Conclusie/Toetsing

Uit oogpunt van externe veiligheid is er geen bezwaar om de beoogde plannen uit te voeren.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

4.6.1 Algemeen

Om het project te kunnen toetsen op milieuhygiënische aspecten wordt het instrument milieuzonering gehanteerd. Hieronder wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds hindergevoelige functies, zoals wonen.

Algemeen wordt hiervoor de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten gebruikt. Hierin zijn aan bedrijven milieucategorieën toegekend. Per bedrijf is aangegeven wat de gewenste afstand is tot gevoelige functies. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. De feitelijke emissies (geluid, geur, stof et cetera) van een bedrijf kunnen aanleiding zijn om een andere afstand aan te houden.

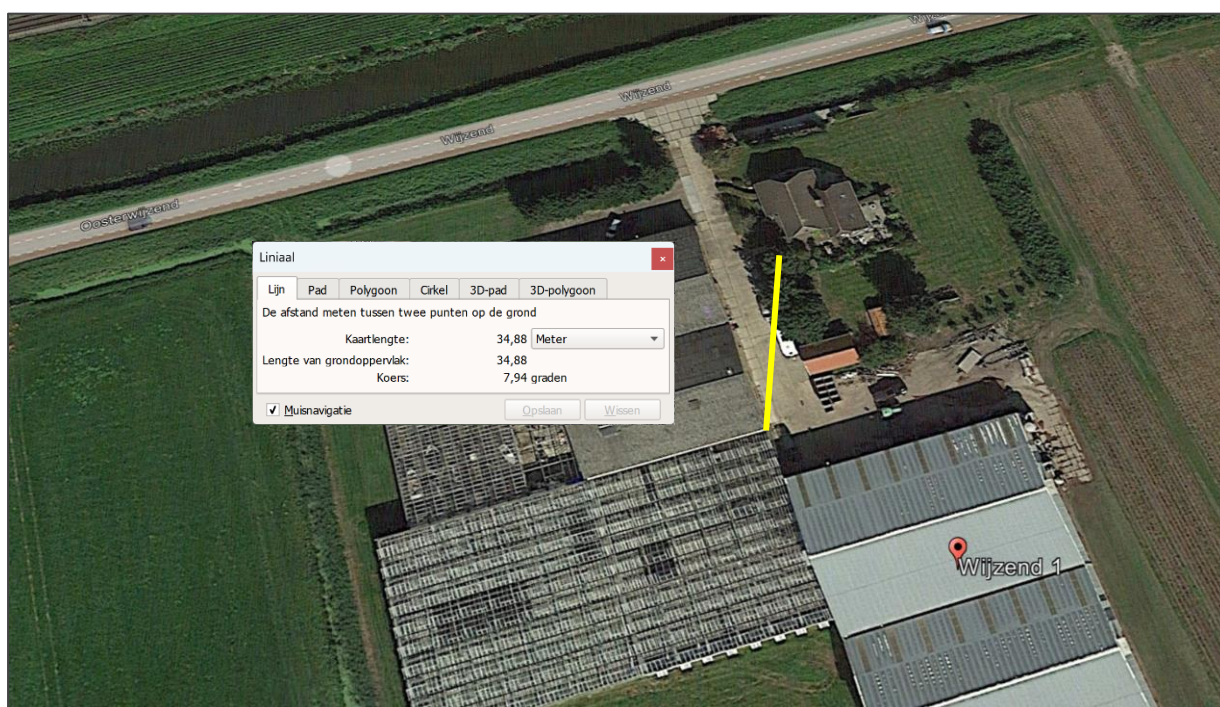
4.6.2 Beoordeling

De tabel behorende bij de handreiking is geraadpleegd. Hierin worden de volgende afstanden genoemd:

nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C		10	30	2
0	Tuinbouw:							
1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C		10	30	2
2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C		10	30	2
3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C		10	30	2
4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C		10	30	2
5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C		10	100	3.2
6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C		10	30	2

Afb 21: Printscreen excel behorende bij de Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'

Met betrekking tot geur wordt een afstand van 10m aangehouden, voor geluid 30m. De dichtstbijzijnde woning (bedrijfswoning) ligt op een afstand van 35m vanaf de nieuwe kas (en dus ook de te slopen kas). Overige bestaande/blijvende bedrijfsgebouwen liggen op circa 12m afstand vanaf de woning. Echter de bedrijfswoning is onderdeel van het bedrijf. Deze hoeft niet getoetst te worden. Overige geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen van derden zijn gelegen op meer dan 100 meter afstand.



Afb 22: Gele lijn geeft de afstand weer tussen de kas en de woning (bijna 35m)

4.6.3 Conclusie/Toetsing

Gezien bovenstaande beoordeling valt het beoogde plan binnen de normering.

4.7 Verkeer en parkeren

4.7.1 Wettelijk kader

Uitgangspunt is dat de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de parkeernormen.

De gehanteerde parkeernormen voor het bepalen van de parkeerbehoefte zijn vergelijkbare situaties in de glastuinbouw en de richtlijnen van het CROW (CROW kencijfers, publicatie 381 - kencijfers parkeren en verkeersgeneratie). Het CROW is een kennisinstituut voor verkeerskundige gegevens. De richtlijnen van het CROW gaan uit van een bandbreedte van minimale en maximale parkeercijfers. Het aanhouden van een bandbreedte kan leiden tot allerlei discussies over de verschillende invloedsfactoren.

4.7.2 Beoordeling

De ontsluiting van het bedrijf en woning vindt plaats via de Wijzend. Het bedrijf met woning heeft een eigen op- en afrit. De verkeerssituatie ter plaatse is overzichtelijk. Vanuit de in- en uitritten is voldoende zicht op de weg. De Wijzend is breed genoeg voor elkaar passerend verkeer. De ontsluiting van het perceel op de Wijzend is zeer overzichtelijk en gemakkelijk toegankelijk. Door de gemeente hoeft daardoor in de planomgeving geen maatregelen van verkeerskundige aard genomen te worden.

4.7.2.1 Parkeernorm

Voor het bepalen van de parkeernorm zijn de volgende vergelijkbare situaties gehanteerd:

- Parkeernormen Gemeente Westland, Glastuinbedrijven: parkeernorm 4 per hectare
- Parkeernormen Gemeente Lingerwaard, Glastuinbedrijven: parkeernorm 2,8 per hectare

Voor de locatie aan de Wijzend 1 te Lutjebroek is een gemiddelde van bovenstaande genomen, dus 3,4 pp per hectare.

Totaal oppervlakte van de bedrijfsgebouwen is circ 15.000 m² = 1,5 hectare (dit betreft bestaand en nieuw bij elkaar)

Parkeernorm is dan:

$$1,5 \times 3,4 = 5,1 \text{ parkeervakken}$$

Dit aantal parkeervakken is ruimschoots aanwezig op het eigen terrein.

4.7.2.2 Verkeersgeneratie huidige situatie

Met betrekking tot de vervoersbewegingen zijn de daadwerkelijke vervoersbewegingen gebruikt (opgave opdrachtgever).

Onderstaand allereerst de bewegingen in de huidige situatie, daarna de te verwachten bewegingen in de nieuwe situatie, welke gebruikt worden in de Aeriusscalculator.

Vrachtverkeer:

- December t/m april: 12x zwaar vrachtverkeer per week (heen en terug) voor bloemen ophalen/fust brengen. Dit is 260 ritten in totaal.
- Mei t/m november: 2x zwaar vrachtverkeer per week (heen en terug) voor brengen bloembollen, materialen etc. Dit is 61 ritten totaal.

Per jaar wordt dat:

- $260 + 61 = 321$ ritten zwaar vrachtverkeer per jaar

Licht verkeer:

- December t/m april: 48 auto's per week (heen en terug). Dit is 1040 ritten in totaal. Gedeelte werknemers komt op de fiets.
- Mei t/m november: 20 auto's per week (heen en terug). Dit is 607 ritten in totaal. Gedeelte werknemers komt op de fiets.

Per jaar wordt dat:

- $1040 + 607 = 1647$ ritten licht verkeer per jaar

Intern transport wordt uitgevoerd met elektrische voertuigen.

4.7.2.3 Verkeersgeneratie nieuwe situatie

Het bedrijf zal in grootte ongeveer verdubbelen. Echter kan hierdoor efficiënter gewerkt worden waardoor de verkeersbewegingen niet verdubbelen. De verwachting is dat het aantal bewegingen met 25% zullen toenemen. Onderstaand de gegevens die gebruikt worden in Aeriuss:

Vrachtverkeer:

- $321 \times 1,25 = 401,25$ ritten zwaar vrachtverkeer per jaar

Licht verkeer:

- $1647 \times 1,25 = 2059$ ritten licht verkeer per jaar

Intern transport wordt uitgevoerd met elektrische voertuigen.

De afstand wordt gerekend totdat de extra verkeersbewegingen opgaan in het heersend verkeersbeeld, in dit geval tot aan de N307.

4.7.3 Conclusie/toetsing

Er wordt uitgegaan van een verdubbeling van het aantal verkeersbewegingen. De Wijzend is een geasfalteerde weg en breed genoeg om deze extra verkeersbewegingen op te vangen.

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Algemeen

Artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: het Bor) juncto artikel 3.1.6, eerste lid, onder f, van het Bro verplicht tot het geven van inzicht in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Er is geen vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro, gehouden aangezien het een wijziging betreft gebaseerd op het onherroepelijke bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2010' van de gemeente Stede Broec.

5.2.1 Conclusie/toetsing

Deze ruimtelijke onderbouwing geeft antwoord op de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Documenten waarnaar wordt gevraagd en deels wordt verwezen worden tijdens de officiële aanvraag ingedient.

5.3 Economische uitvoerbaarheid

Het betreft hier een particulier initiatief. De met deze ontwikkeling samenhangende kosten komen ten laste van de initiatiefnemer. Gezien de aard en omvang mag worden verwacht dat de ontwikkeling economisch uitvoerbaar is.

5.3.1 Conclusie/toetsing

Het plan betreft een particulier initiatief waarvan de aanvrager de kosten draagt voor realisatie van het plan.



6 CONCLUSIE

Het voorgenomen plan geeft geen negatieve effecten op de getoetste onderdelen in deze ruimtelijke onderbouwing.
De vergroting van het bouwblok geeft geen nadelige gevolgen voor de omgeving.

Het plan is vanuit maatschappelijk, economisch, milieutechnisch en planologisch oogpunt uitvoerbaar. Derhalve bestaan er geen redenen om niet tot het verlenen van de omgevingsvergunning over te gaan.





VONK
ECOLOGIE



De Hout 42A
1607 HD Hem



Tel : 06 228 418 78



info@vonkecologie.nl
www.vonkecologie.nl