

Besluit van Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer: 716411

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Stede Broec;

Overwegende dat:

De woningbouwlocatie Waterweide in het geldende bestemmingsplan Stede Broec-Zuid is opgenomen als woonbestemming met een uitwerkingsplicht;

Voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen kan worden verleend, eerst een uitwerkingsplan door het college van burgemeester en wethouders moet worden vastgesteld

Met het voorliggende uitwerkingsplan het gebied uitgewerkt waarmee een directe bouwtitel wordt gerealiseerd voor de gewenste woningbouw.

De gemeenteraad op 29 juni 2017 het Masterplan Waterweide heeft vastgesteld, waarin afspraken zijn vastgelegd over de stedenbouwkundige inpassing van het plan;

De gemeenteraad Op 25 januari 2018 het Beeldkwaliteitsplan Waterweide heeft vastgesteld, waarin de kaders voor de kwaliteit van de openbare ruimte, de kavels en erfovergangen, de architectuur en kunstwerken zijn vastgelegd.

Deze twee documenten gezamenlijk borgen dat het plan qua ruimtelijke structuur, inrichting en stedenbouwkundige inpassing voldoet aan de uitwerkingsregels voor het plan;

Via een afstemmingsregel in de uitwerkingsregels de samenhang tussen het uitwerkingsplan en de integrale ontwerpprincipes uit het Masterplan en Beeldkwaliteitsplan planologisch geborgd zijn;

Er tijdens de ter inzageperiode geen zienswijzen zijn binnengekomen;

De ruimtelijke onderbouwing zoals opgenomen in het Uitwerkingsplan aan toont, dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

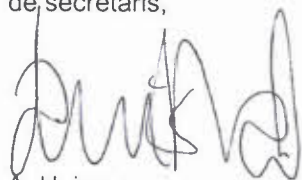
gelet op artikel gelet op artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

besluit:

1. Kennis te nemen van en in te stemmen met de beantwoording van de overlegreacties, en deze samen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen te laten verwerken;
2. De digitale versie van het uitwerkingsplan "Waterweide" met bestandsnummer NL.IMR0.0532. UWPwaterweide-VG01 vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond BGT, 26 juni 2017;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.
4. De gemeenteraad te informeren middels bijgaande raadsbrief.

Aldus besloten in de vergadering van 17 juli 2018.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Stede Broec,
de secretaris, de burgemeester,



A. Huisman



R.A.P. Worrelboer