

## Aanmeldingsnotitie

---

Onderwerp: Vormvrije m.e.r.-beoordeling woonwijk Waterweide, gemeente Stede Broec

Projectnummer: 350081

Datum: 26-01-2018

---

1	Inhoud	
2	Inleiding .....	3
3	Voornemen .....	4
4	Toets aan het Besluit m.e.r.....	5
4.1	Welke m.e.r.-procedure is van toepassing .....	5
4.2	Te volgen procedure.....	6
4.3	Doel van de aanmeldingsnotitie .....	6
5	Vormvrije m.e.r.-beoordeling .....	9

## 2 Inleiding

De gemeente Stede Broec heeft samen met de ontwikkelende partijen BPD en Zondag het voornemen om woonwijk 'Waterweide' met 300 tot 350 woningen te realiseren aan de zuidwestzijde van het dorp Grootebroek. Dit gebied is op dit moment een open akkerbouwgebied. De locatie is een logische uitbreiding naast de buurt Kloosterhof, gelegen naast Oostersluis en Princenhof. Waterweide zal hierdoor de nieuwe dorpsrand vormen en het gezicht van Grootebroek, gezien vanuit de zuidkant.

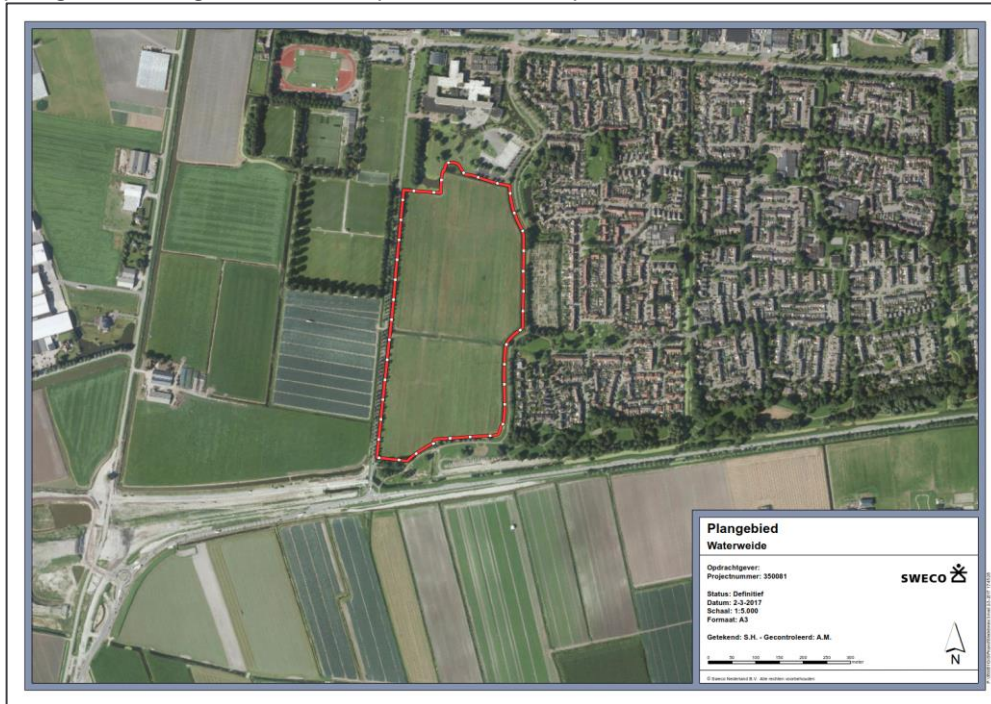
In het sinds 2013 vigerende bestemmingsplan heeft het plangebied de uit te werken bestemming 'wonen'. Voor de planontwikkeling van Waterweide is een uitwerkingsplan nodig. Om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming hierover, moet worden getoetst of in het kader van deze ontwikkeling een milieueffectrapportage<sup>1</sup> nodig is. Uit het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) volgt dat voor deze ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. In deze aanmeldingsnotitie is de vormvrije m.e.r.-beoordeling van de voorgenomen activiteit opgenomen (formeel ook aangeduid als aanmeldingsnotitie). Achtereenvolgens wordt ingegaan op de voorgenomen activiteit, de m.e.r.-procedure en de potentiële effecten van de voorgenomen activiteit.

---

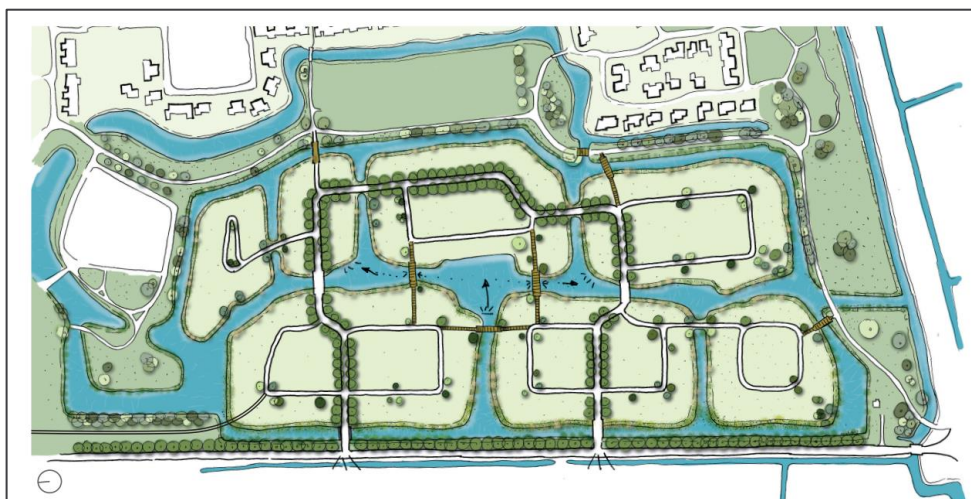
<sup>1</sup> Milieueffectrapportage wordt afgekort als m.e.r. als het om de procedure gaat en als MER als het om het rapport gaat.

### 3 Voornemen

Het project betreft de realisatie van maximaal 350 woningen in het plangebied Waterweide te Stede Broec. Voor de herontwikkeling is een Masterplan en Beeldkwaliteitsplan opgesteld en vastgesteld. Het plan voorziet in de ontwikkeling van een waterrijk gebied. Het plan zal in de vorm van een aantal eilanden worden ontwikkeld. Figuur 2.1 toont de begrenzing van het plangebied en figuur 2.2 een impressie van de opzet van Waterweide.



Figuur 2.1: Ligging plangebied Waterweide.



Figuur 2.2: Impressie Stedenbouwkundig Schetsontwerp uit het Masterplan Waterweide.

## 4 Toets aan het Besluit m.e.r.

### 4.1 Welke m.e.r.-procedure is van toepassing

Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Voor een aantal activiteiten geldt daarom een zogenoemde m.e.r.-plicht (C-lijst in het Besluit m.e.r.). Deze activiteiten worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor andere activiteiten geldt dat zij afhankelijk van de omstandigheden nadelige milieugevolgen *kunnen* hebben (D-lijst in het Besluit m.e.r.). Voor deze laatste activiteiten geldt een zogenaamde m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) geeft aan of voor een project een m.e.r.- (beoordelings)plicht van toepassing is. De onderhavige ontwikkeling betreft o.a. de realisatie van woningen, wat als activiteit is opgenomen in de D-lijst onder categorie D11.2 (aanleg, wijzigen of uitbreiden van een stedelijk ontwikkelingsproject) en ontgrondingen, wat als activiteit is opgenomen in de D-lijst onder categorie D16.1 (zie tabel 3.1).

Het Besluit m.e.r. geeft onder 'gevallen' per activiteit aan wat de relevante drempel is voor een m.e.r.- (beoordelings)plicht. Met de ontwikkeling van Waterweide worden de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet overschreden, zodat op basis daarvan geen m.e.r.- (beoordelings)plicht geldt. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten, een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig.

Tabel 3.1: Activiteit D11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage (d.d. 12-12-2017)

	Kolom 1 Activiteiten	Kolom 2 Gevallen	Kolom 3 Plannen	Kolom 4 Besluiten
<b>D11.2</b>	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
<b>D16.1</b>	De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2, en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening en de	Het besluit, bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet.

winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem, anders dan bedoeld onder D 16.2.		plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.
---	--	--

#### 4.2 Te volgen procedure

Met deze aanmeldingsnotitie verzoeken de initiatiefnemers (BPD en Zondag) het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stede Broec (bevoegd gezag) om te beoordelen of een m.e.r.(beoordeling) nodig is (conform artikel 7.16 Wet milieubeheer). In deze aanmeldingsnotitie is de benodigde informatie opgenomen die voor deze beoordeling nodig is. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het uitwerkingsplan moet het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor deze activiteit, vanwege belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen.

Het bevoegd gezag neemt uiterlijk zes weken na ontvangst van de mededeling en deze aanmeldingsnotitie een m.e.r.-beoordelingsbeslissing<sup>2</sup>. Dit gebeurt in ieder geval vóór terinzagelegging van het uitwerkingsplan. Het besluit wordt niet gepubliceerd in de Staatscourant<sup>3</sup>. Op dit besluit is geen bezwaar/beroep mogelijk. Eventuele bezwaren kunnen worden ingediend in de procedure van het uitwerkingsplan.

#### 4.3 Doel van de aanmeldingsnotitie

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij de voorgenomen activiteit mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. In het kader van een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt een aanmeldingsnotitie opgesteld. In een aanmeldingsnotitie wordt op objectieve wijze de informatie verzameld en gepresenteerd die voor deze afweging noodzakelijk is. Op basis van de informatie in de aanmeldingsnotitie besluit het bevoegd gezag of een uitgebreidere m.e.r.- (beoordelings)procedure nodig is.

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient het bevoegd gezag expliciet te beoordelen of zij het noodzakelijk acht om de m.e.r.-procedure te doorlopen. Er kunnen twee uitkomsten zijn:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden → er dient een m.e.r.-procedure doorlopen worden.
- Belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op → er wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure wordt doorlopen.

Het uitgangspunt bij deze beoordeling is: **Nee, tenzij ....** (zie hiervoor verder kader 3.1 op pagina 8).

Dit uitgangspunt betekent dat er geen nadere m.e.r.-(beoordeling) nodig is, tenzij er sprake is van mogelijke 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu op basis waarvan een dergelijke procedure wel noodzakelijk moet worden geacht. Deze 'belangrijke nadelige

<sup>2</sup> Indien het bevoegd gezag tevens initiatiefnemer is, neemt het in een zo vroeg mogelijk stadium de m.e.r.-beoordelingsbeslissing.

<sup>3</sup> Dit is bepaald in het Besluit m.e.r. in artikel 2.5 onder b.

gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van *Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten*. Het project dient te worden getoetst aan:

1. Kenmerken van de activiteit
  - a: Omvang van het project
  - b: Cumulatie met andere projecten
  - c: Gebruik natuurlijke hulpbronnen
  - d: Productie afvalstoffen
  - e: Verontreiniging en hinder
  - f: Risico op ongevallen
2. Plaats van de activiteit
  - a: bestaand grondgebruik
  - b: Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied
  - c: Opnamevermogen milieu met aandacht voor specifieke gevoelige gebieden
3. Kenmerken van het potentiële effect
  - a: Bereik van het effect
  - b: Grensoverschrijdend karakter
  - c: Orde van grootte en complexiteit effect
  - d: Waarschijnlijkheid effect
  - e: Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

In hoofdstuk 4 wordt de toetsing behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit en de plaats van de activiteit en de potentiële effecten die daaruit naar voren komen. Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van deze effecten. Hierbij wordt gekeken of er sprake is mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen en of er verzachtende mitigerende maatregelen kunnen worden genomen om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen.

### KADER 3.1: UITLEG AANMELDINGSNOTITIE

Zoals aangegeven is het uitgangspunt bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling het 'nee, tenzij' principe. Dit heeft gevolgen voor inhoud en diepgang van deze aanmeldingsnotitie. In dit kader wordt kort toegelicht hoe deze aanmeldingsnotitie is opgebouwd en op welke wijze naar de inhoud moet worden gekeken.

#### *Waarom Nee, tenzij?*

Dat het 'nee, tenzij' principe geldt, vloeit voort uit het feit dat het een activiteit betreft uit de D-lijst van het Besluit m.e.r., waarvoor tevens geldt dat de activiteit onder de drempelwaarde ligt zoals in deze D-lijst genoemd. In het Besluit m.e.r. zijn alle activiteiten die mogelijk gevolgen hebben op het milieu verdeeld over twee lijsten: de C en de D lijst. Activiteiten uit de C-lijst worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor deze activiteiten geldt dan ook een directe m.e.r.-plicht. Voor activiteiten uit de D-lijst geldt dat deze afhankelijk van de omstandigheden nadelige milieugevolgen *kunnen* hebben. Wanneer de activiteit op de D-lijst staat én onder de drempelwaarde blijft zoals in die lijst opgenomen, is de verwachting dat deze activiteit waarschijnlijk geen belangrijk nadelige milieugevolgen oplevert. Op voorhand geldt voor deze activiteiten daarom ook geen m.e.r.-plicht. Dit moet echter wel worden getoetst middels de vormvrije m.e.r.-beoordeling. In bepaalde gevallen kan een activiteit met een kleinere omvang namelijk wel degelijk belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Dat kan bijvoorbeeld doordat die activiteit in of bij een kwetsbaar gebied is gepland.

#### *Inhoud aanmeldingsnotitie*

Voor een aanmeldingsnotitie die wordt opgesteld in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. In de meeste gevallen kan de vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gebaseerd op 'expert judgement', zonder (model)berekening of (veld)onderzoek. Het uitgangspunt is dat de aanmeldingsnotitie kort en bondig is en alleen inzoomt op die kenmerken en gevolgen die mogelijk kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu. In veel gevallen zal snel helder zijn dat een activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft (vanwege grote afstand tot gevoelige gebieden, de locatie en de omgeving hebben geen bijzondere kenmerken waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten, de activiteit leidt niet tot grote emissies, heeft een klein ruimtebeslag e.d.). Dan is ook geen uitgebreide motivering nodig: er wordt dan beknopt beschreven dat naar alle Europese criteria is gekeken.



## 5 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

1. Kenmerken van het project	<b>Woonwijk Waterweide</b> Het project omvat de realisatie van een nieuwe woonwijk. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt via een uitwerkingsplan, met directe bouwtitel. Daardoor is het een project (kolom 4) in de zin van het besluit m.e.r..
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Activiteit D11.2 uit Besluit m.e.r.. Drempelwaarden zijn: 1°. Een oppervlakte van 100 hectare of meer; 2°. Een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of; 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer.  Dit initiatief omvat: 1°. Circa 15 hectare; 2°. Circa 350 woningen; 3°. Geen bedrijven.  En activiteit D16.1 uit Besluit m.e.r.. Drempelwaarde is: 1°. Een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer.  Dit initiatief omvat: 1°. Circa 15 hectare. De ontgroning vindt echter plaats op minder dan 3 hectare.  Conclusie: het project blijft onder de drempelwaarden. Daarom is voor dit project geen 'formele' m.e.r.-beoordeling maar een 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling nodig.
Cumulatie met andere projecten	Er zijn geen projecten bekend waarmee cumulatieve effecten kunnen ontstaan.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen <sup>4</sup>	Bij de aanleg van Waterweide wordt gebruik gemaakt van vernieuwbare natuurlijke hulpbronnen zoals hout, glas, (bak)steen en grond. Deze hulpbronnen worden grotendeels van buiten het plangebied aangevoerd. Vrijgekomen grond voor de realisatie van de waterstructuren wordt grotendeels binnen het plangebied gebruikt voor het ophogen van de eilanden. Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

<sup>4</sup> Toelichting: Van gebruik van natuurlijke hulpbronnen kan sprake zijn als een ontwikkeling gevolgen heeft voor op, of in de nabijheid van, de locatie aanwezige natuurlijke hulpbronnen. Denk bijvoorbeeld aan de onttrekking van grondwater of het delven van grondstoffen zoals zand of klei. Ook het kappen van bos als leefomgeving voor dieren of recreatiegebied voor mensen valt hieronder. Dit criterium is vooral van belang bij industriële activiteiten.

Productie afvalstoffen <sup>5</sup>	Bij de aanleg van Waterweide komt bouwafval vrij en is sprake van emissie van bouwverkeer. Afvalstoffen die vrijkomen tijdens de gebruiksfase betreft o.a. huishoudelijk afval. (Bouw)afval wordt conform geldende wet- en regelgeving afgevoerd. Er is geen sprake van productie van (gevaarlijke) afvalstoffen met nadelige milieugevolgen.
Verontreiniging en hinder	<p><u>Verontreiniging:</u> De verkeersaantrekkende werking kan leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit.</p> <p>De ontwikkeling zal verder niet leiden tot een andere vorm van verontreiniging.</p> <p><u>Hinder:</u> Tijdens de aanleg kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden verkeershinder en geluidhinder optreden.</p> <p>In de gebruiksfase zal Waterweide leiden tot een permanente verkeersaantrekkende werking. Dit leidt tot meer verkeersbewegingen op de toeleidende wegen en tot een extra parkeerbehoefte. Er van uitgaande dat per wooneenheid maximaal 7 motorvoertuigen per dag ontstaan wordt de maximale verkeersaantrekkende werking voor deze ontwikkeling geraamd op circa 2.100 tot 2.450 motorvoertuigen per etmaal. Een groot deel van deze motorvoertuigen zullen de wijk via de Raadhuislane en de provinciale weg benaderen.</p> <p>De verkeersaantrekkende werking kan tevens leiden tot geluidhinder voor omwonenden in de omgeving.</p>
Risico voor ongevallen	Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht. In het gebied wordt niet gewerkt met gevaarlijke stoffen.
<b>2. Plaats van de projecten</b>	
Bestaande grondgebruik	Het plangebied is in gebruik als agrarische grond: een open akkerbouwgebied. Aan de noordzijde van het gebied ligt de middelbare school het Martinus college met de daarbij gelegen parkeerplaatsen en een klein parkje met groen en water. Aan de andere zijde van de Raadhuislane ligt de voetbalvereniging 'De Zouaven' samen met de Streker atletiekvereniging en het jongeren centrum 'Inventas'. Daarnaast liggen een aantal weilanden met agrarische functie. Tussen het plangebied en Kloosterhof ligt het volkstuintencomplex van amateurvereniging 'Kweeklust'.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Wat betreft natuurlijke hulpbronnen wordt enkel grond gebruikt/verplaatst: ontgronding t.b.v. realisatie van de waterstructuur en ophoging van de eilanden.

<sup>5</sup> Afvalstoffen zijn stoffen (preparaten of voorwerpen) waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen (artikel 1.1, lid 1 Wet milieubeheer). Nadelige milieugevolgen kunnen ontstaan bij het vrijkomen van gevaarlijke afvalstoffen.

<p>Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.</p>	<p>Het plangebied maakt onderdeel uit van het oude zeekeilandschap. Dit oudere Noord-Hollandse landschap kenmerkt zich door een grillig patroon van eilanden met smallere en bredere watergangen.</p> <p>Het gebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Gelet op de relatief grote afstand<sup>6</sup> tot nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn directe effecten zoals verdroging, vernatting, optische verstoring, licht- en geluidsverstoring zijn op voorhand uitgesloten. Effecten van stikstofdepositie als gevolg van de verkeersaantrekkende werking zijn niet op voorhand uit te sluiten. Derhalve kunnen (significant) negatieve effecten van verzuring en vermessing als gevolg van bovengenoemde ingrepen niet op voorhand worden uitgesloten en is een nadere beschouwing in de vorm van stikstofberekeningen uitgevoerd. Geconcludeerd is dat er geen natuurgebieden zijn met rekenresultaten die hoger dan de drempelwaarde zijn.</p> <p>Het plangebied maakt geen onderdeel uit van NNN- en/of Weidevogelleefgebieden, waardoor ruimtebeslag op voorhand is uitgesloten. Effectindicatoren en/of aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken zijn tevens op voorhand uitgesloten gelet op de relatief grote afstand tot NNN- en Weidevogelleefgebieden<sup>7</sup>. Er is geen noodzaak voor het volgen van een nadere procedure in de vorm van een 'nee, tenzij-toets'.</p> <p>Er zijn geen soorten aanwezig of te verwachten binnen de invloedssfeer van de voorgenomen maatregel die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en die mogelijk negatief beïnvloed worden. Tijdens de uitvoeringsfase dient men rekening te houden met de aanwezigheid van broedvogels tijdens het broedseizoen. Alle vogelnesten zijn gedurende deze periode beschermd. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot augustus. Echter, afhankelijk van de lokale meteorologische omstandigheden kan deze periode eerder of later beginnen en eindigen. Van belang is dat broedende vogels niet zodanig opzettelijk verstoord worden, dat de gunstige staat van instandhouding van de soort in het geding komt. Naast bepalingen voor specifiek aangewezen soorten geldt krachtens artikel 1.11 (lid 1 &amp; 2) van de Wet natuurbescherming, de algemene zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Via deze wet wordt eenieder medeverantwoordelijk gesteld voor de zorg en bescherming</p>
--	--

<sup>6</sup> Meest nabijgelegen is het Natura 2000-gebied 'Markermeer en IJmeer' op 2,4 km afstand.

<sup>7</sup> Het meest nabij gelegen NNN- gebied bevindt zich ten noorden van het plangebied op een afstand van circa 1,5 kilometer.

	<p>van flora en fauna en dient men geen handelingen uit te voeren die opzettelijk soorten kunnen aantasten.</p> <p>De gemeente Stede Broec heeft geen archeologische verwachtings- of beleidskaart vastgesteld. Wel is een archeologische verwachtingskaart voor De Streek opgesteld. Hierop ligt het plangebied grotendeels in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde voor de Bronstijd en ligt het binnen de begrenzing van een bewoningskernenmodel voor kolonisatie in de Bronstijd.</p>
<p>Op basis van (1.) de kenmerken en (2.) de plaats van het project zijn de volgende mogelijk belangrijk nadelige gevolgen naar voren gekomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aantasting van waardevolle gebieden (archeologische waarden, oud zeekele gebied);</li> <li>• verontreiniging/hinder als gevolg van verkeersaantrekkende werking;</li> <li>• effecten op aanwezige (beschermde) diersoorten.</li> </ul> <p>Op deze gevolgen wordt bij '3. Kenmerken van het potentiële effect' ingegaan. Overige belangrijk nadelige gevolgen zijn niet te verwachten.</p>	
<p><b>3. Kenmerken van het potentiële effect</b></p>	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	In alle gevallen zullen potentiële effecten lokaal optreden, in of direct aangrenzend aan het plangebied. Hinder voor omwonenden beperkt zich tot de omliggende woningen/woonwijken, het noordelijk gelegen Martinus College en het volkstuintencomplex van amateurvereniging 'Kweeklust'.
Grensoverschrijdend karakter	Er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten.
Orde van grootte en complexiteit effect	<p><u>Aantasting waardevolle gebieden:</u> Het plangebied ligt in een oud zeekele gebied. Dit gebied kenmerkt zich door een grillig patroon van eilanden met smallere en bredere watergangen. Onderdeel van het plan is deze beleving in de nieuw te ontwikkelen wijk terug te brengen met de aanleg van de eilanden en de grillige waterpartijen.</p> <p>Het gebied kent een hoge archeologische verwachtingswaarde. Bij grondwerkzaamheden is het daarom mogelijk dat archeologische waarden worden aangetast. Met proefsleuven is ter plaatse van Waterweide nader onderzoek uitgevoerd. Het proefsleuvenonderzoek<sup>8</sup> heeft betrekking op de te graven watergangen en ontsluitingswegen. Er zijn 12 proefsleuven aangelegd en in elke sleuf zijn sporen uit de Midden-Bronstijd aangetroffen. Deze sporen maken onderdeel uit van een uitgestrekt nederzettingsterrein, met verkavelingsgreppels, huisplaatsen e.d.</p> <p>De conservering van de grondsporen in combinatie met de omvang van het terrein en de relatie met omliggende</p>

<sup>8</sup> Een nederzettingsterrein uit de Midden-Bronstijd in het plangebied Waterweide in Grootebroek, gemeente Stede Broec. Inventariserend veldonderzoek in de vorm van proefsleuven, januari 2018, ADC Archo Projecten.

bronsijdvindplaatsen maakt dit een behoudenswaardige vindplaats. Oplossingsmogelijkheden bij het uitwerken van de bouwplannen worden verkend zodat de ondergrond niet wordt verstoord (in situ behoud). Te denken valt aan het verhogen van het maaiveld en kruipruimteloos bouwen. Waar dit niet wenselijk is, kan een archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een definitieve opgraving worden uitgevoerd om de sporen en vondsten *ex situ* te behouden.

Verkeersaantrekkende werking: De ontwikkeling leidt tot een verkeersaantrekkende werking. De woonwijk krijgt een dubbele aansluiting op de Raadhuislaan, waarop het verkeer kan worden afgewikkeld.

De verkeersaantrekkende werking kan tevens leiden tot geluidhinder voor omwonenden. Uit een uitgevoerde quickscan naar de geluidsbelasting<sup>9</sup> van het wegverkeer blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van  $L_{den}$  48 dB op een deel van het plangebied wordt overschreden maar de maximale ontheffingswaarde van  $L_{den}$  63 dB niet. Op basis van lokaal geluidsbeleid is aanvraag van hogere waarden mogelijk en kan door middel van reguliere bouwkundige voorzieningen aan de woningen een binnenniveau van ten hoogste 33 dB gerealiseerd worden.

De verkeersaantrekkende werking kan leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit. Uit een berekening die in het kader van het bestemmingsplan is uitgevoerd blijkt dat als gevolg van het plan de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate'<sup>10</sup> verslechtert. De volgende categorieën van gevallen zijn aangewezen als plannen die niet in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging:

- Woningbouwlocaties met niet meer dan 1.500 nieuwe woningen en één ontsluitingsweg;
- Woningbouwlocaties met niet meer dan 3.000 woningen en twee ontsluitingswegen;
- Kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlakte van niet meer dan 100.000 m<sup>2</sup> bij minimaal ontsluitingsweg;
- Kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlakte van niet meer dan 200.000 m<sup>2</sup> bij minimaal twee ontsluitingswegen.

<sup>9</sup> Quick scan notitie geluidsbelasting Nieuwbouwplan Waterweide te Grootebroek, 22 november 2017, Sweco Nederland B.V.

<sup>10</sup> Wanneer sprake is van 'niet in betekende mate' (NIBM) is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen).

	<p>Waterweide blijft ruim onder de normen van woningbouwlocaties met niet meer dan 1.500 woningen en één ontsluitingsweg.</p> <p><u>Effecten op aanwezige diersoorten:</u> In het plangebied zijn mogelijk verschillende diersoorten aanwezig. Het verkennende natuuronderzoek<sup>11</sup> toont aan dat effecten hierop zoveel mogelijk kunnen worden beperkt door in de aanlegfase mitigerende maatregelen te treffen (werken buiten het broedseizoen en overdag, en werken met een goedgekeurde gedragscode in combinatie met een ecologisch werkprotocol).</p> <p><u>Conclusie:</u> De effecten zijn relatief beperkt en door het nemen van (mitigerende) maatregelen op te lossen of in voldoende mate te beperken.</p>
<p>Waarschijnlijkheid effect</p>	<p>Het landschap zal in het plangebied veranderen. De openheid zal door de bebouwing worden aangetast. Aantasting van archeologische waarden worden niet verwacht indien vooraf verder archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd en aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel deze behouden kunnen blijven.</p> <p>Tijdens de aanlegfase zal er voor omwonenden overlast ontstaan door bouwverkeer en aanlegwerkzaamheden. Overlast door de verkeersaantrekkende werking in de gebruiksfase wordt niet verwacht om dat het grootste deel van de motorvoertuigen de wijk zullen benaderen via de Raadhuislaan en provinciale weg.</p> <p>Er is niet of nauwelijks sprake van verslechtering van het akoestisch leefklimaat als gevolg van het nieuwbouwplan Waterweide. Voor wat betreft de geluidsbelasting op het plangebied zelf is een aanvraag hogere waarden mogelijk en kan door middel van door middel van reguliere bouwkundige voorzieningen aan de woningen een binnenniveau van ten hoogste 33 dB gerealiseerd worden.</p> <p>Voor wat betreft de luchtkwaliteit draagt de realisatie van het plan niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het betreft hier een plan met maximaal 350 woningen en 2 ontsluitingswegen. Dit is ruim onder de norm van 3.000 woningen en twee ontsluitingswegen.</p>

<sup>11</sup> Verkennend natuuronderzoek Waterweide te Stede Broec, 31 augustus 2017, Sweco Nederland B.V.

	Effecten op (beschermde) diersoorten worden gelet op het uitgevoerde verkennend natuuronderzoek en met in achtname van de voorgestelde maatregelen, niet verwacht.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	De effecten in de aanlegfase zijn tijdelijk (enkele jaren), indien de archeologische waarden behouden blijven. In de gebruiksfase is de beïnvloeding van het landschap permanent en moeilijk omkeerbaar.
Gezien de te verwachten effecten zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.	

## Verantwoording

Titel	Aanmeldingsnotitie woonwijk Waterweide, gemeente Stede Broec
Projectnummer	350081
Revisie	D1
Datum	26-01-2018
Auteur	Marc Laeven
E-mailadres	marc.laeven@sweco.nl
Gecontroleerd door	Matthijs Vrij Peerdeman
Goedgekeurd door	Lourens Hogenbirk