



| datum
| 19 augustus 2015
| datum verzending/uitreiking
|

| kenmerk
| OV 20140095
| zaaknr.
| 585550

Broersen International B.V.
Slimweg 42
1614 MG Lutjebroek

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten tot verlening van de op 21 november 2014 ontvangen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de bedrijfsruimte op het perceel Slimweg 42 te Lutjebroek.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De overwegingen die aan de besluitvorming vooraf zijn gegaan treft u op de volgende pagina aan.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Stede Broec,
M. van Gelderen, Medewerker Ondersteuning
Afdeling Ruimte

leges: € 4.684,15

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het bouwplan is getoetst aan de bestemming "agrarisch" van het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2010". De uitbreiding komt buiten het bouwvlak. Dit is niet toegestaan.

Door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan van het bestemmingsplan worden afgeweken.

Wij hebben het volgende overwogen.

Met het besluit van 5 november 2013 heeft het college medewerking in het vooruitzicht gesteld aan een vergroting van het bouwvlak tot ongeveer 4,5 ha. Hierbij was sprake van een uitbreiding van het bedrijf met twee nieuwe bedrijfsgebouwen. Inmiddels is de uitbreiding in twee fasen opgeknipt. De omgevingsvergunning voor fase I waarbij één nieuw bedrijfsgebouw is gerealiseerd is afgegeven op 22 juli 2014. Deze aanvraag behelst fase II waarbij de bouw van het tweede bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd.

Het perceel valt in het gebied wat in de Provinciale Structuurvisie is aangeduid als gebied voor Grootschalige Landbouw. De trend naar schaalvergroting en specialisatie zal zich voortzetten uit economisch perspectief. Deze trend brengt ook de behoefte aan grotere bouwpercelen met zich mee. In dit gebied zijn bouwpercelen tot 2 ha mogelijk met de mogelijkheid tot een vergroting groter dan 2 ha mits de noodzaak blijkt uit een bedrijfsplan. Dit provinciale ruimtelijke beleid is opgenomen in het bestemmingsplan.

In verband met het eerdere bouwplan voor een uitbreiding met twee bedrijfsgebouwen is door aanvrager een bedrijfsplan opgesteld waarin de economische noodzaak is aangetoond. Dit bedrijfsplan is in 2013 voorgelegd aan de agrarische bouwvlakcommissie. Gelet op het bedrijfsplan en de bedrijfsvoering, locatie gelegen aan de N23 en potentieel van het bedrijf heeft de commissie geadviseerd medewerking in het vooruitzicht te stellen aan de bouwvlakvergroting.

Wij kunnen daarom concluderen dat ook de uitbreiding van het tweede bedrijfsgebouw de instemming van de commissie heeft.

Wat betreft de uitruil van bouwvlakken is een overeenkomst opgesteld.

De voorgestelde uitbreiding is in overeenstemming met zowel provinciaal als gemeentelijk beleid.

Stedenbouwkundig bureau Rho adviseurs heeft een ruimtelijke onderbouwing gemaakt voor de aanvraag. Deze ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag valt onder de op 26 juni 2014 door de gemeenteraad vastgestelde lijst met categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben met ingang van 16 juni 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.