

ARTIKEL 8. AGRARISCHE DOELEINDEN (BEDRIJFSGEBOUWEN, KASSEN).

1. De gronden op de kaart aangeduid als "agrarische doeleinden (bedrijfsgebouwen, kassen)" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen, kassen en andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van agrarische bedrijven waarvan de bedrijfswoningen langs de Hoofdstraat, Zesstedenweg en P.J. Jongstraat gelegen zijn, met dien verstande dat:
 - a. binnen deze bestemming geen bedrijfswoningen mogen worden gebouwd;
 - b. per agrarisch bedrijf de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen maximaal 2.000 m² bedraagt;
 - c. de onder b bedoelde bedrijfsgebouwen aansluitend aan de reeds aanwezige bedrijfsbebouwing worden gebouwd;
 - d. per agrarisch bedrijf de gezamenlijke oppervlakte van kassen maximaal 20.000 m² bedraagt;
 - e. de goot- en/of boeiboordhoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - f. de hoogte van bedrijfsgebouwen maximaal 10 m mag bedragen;
 - g. de goothoogte van kassen ten hoogste 4 m mag bedragen;
 - h. de hoogte van kassen maximaal 6 m mag bedragen;
 - i. de hoogte van schoorstenen en silo's maximaal 15 m mag bedragen;
 - j. de hoogte van overige andere bouwwerken ten hoogste 1,20 m mag bedragen, zoals hekwerken en afrasteringen;
 - k. in afwijking van het bepaalde onder j mag de hoogte van windschermen of afrasteringen maximaal 1,80 m bedragen, indien de teelt van gewassen of het houden van dieren de noodzaak tot verhoogde afscherming met zich meebrengt, met dien verstande dat de

afstand van een windscherm tot de grens van een door derden gebruikt perceel tenminste 2 m zal bedragen;

1. de afstand van kassen tot de grens van een door derden gebruikt perceel tenminste 2 m zal bedragen;
 - m. de afstand van bedrijfsgebouwen tot de grens van een door derden gebruikt perceel tenminste 5 m zal bedragen;
 - n. bij ieder agrarisch bedrijf één windturbine mag worden opgericht, mits:
 1. de hoogte maximaal 25 m bedraagt;
 2. deze windturbine uitsluitend ten behoeve van de onder b en d bedoelde bedrijfsgebouwen en kassen worden gebouwd;
 3. de afstand tot een woning tenminste 5 maal de rotordiameter bedraagt met een minimum van 50 m;
 4. de afstand tot bestaande of, overeenkomstig vigerende bouwmogelijkheden, te realiseren geluidgevoelige objecten van derden zodanig is dat de geluidhinder vanwege een windturbine aan de buitengevel van deze objecten de waarde van 40 dB(A)-etmaalwaarde niet overschrijdt bij een windsnelheid van 6 m per seconde;
 5. de afstand tot de grens van een door derden gebruikt perceel tenminste de hoogte van de windturbine bedraagt;
 6. de afstand tot de weg tenminste 2 maal de hoogte van de windturbine bedraagt met een minimum van 20 m.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2:
- a. onder b:

voor het bouwen van bedrijfsgebouwen met een grotere totale oppervlakte, mits deze niet meer bedraagt dan 3.000 m² en vooraf omtrent de noodzaak daartoe schriftelijk advies is ontvangen van de Directeur voor Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;

b. onder d:

voor het bouwen van kassen met een grotere totale oppervlakte, mits deze niet meer bedraagt dan 30.000 m² en vooraf omtrent de noodzaak daartoe schriftelijk advies is ontvangen van de Directeur voor Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;

c. onder g en h:

voor de bouw van kassen met een goothoogte respectievelijk een hoogte van maximaal 6 m, respectievelijk 8 m, mits vooraf omtrent de noodzaak daartoe schriftelijk advies is ontvangen van de Directeur voor Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;

d. onder i:

voor het bouwen van ruwvoedersilo's met een hoogte van meer dan 15 m, mits vooraf omtrent de noodzaak daartoe schriftelijk advies is ontvangen van de Directeur voor Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;

e. onder n:

voor de bouw van een windturbine met een hoogte van maximaal 40 m, mits:

1. dit om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is;
2. vooraf schriftelijk advies is ontvangen van de Directeur voor Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
3. de afstand tot een woning de grootste van de volgende twee waarden bedraagt: 5 maal de rotordiameter of 2 maal de hoogte van de windturbine, met een minimum van 50 m;
4. de afstand tot bestaande of overeenkomstig vigerende bouwmogelijkheden, te realiseren geluidgevoelige objecten van derden zodanig is dat de geluidhinder vanwege een windturbine aan de buitengevel van deze objecten de waarde van 40 dB(A)-etmaalwaarde niet overschrijdt bij een windsnelheid van 6 m per seconde;
5. de afstand tot de grens van een door derden gebruikt perceel tenminste de hoogte van de windturbine bedraagt;

6. de afstand tot de weg tenminste 2 maal de hoogte van de windturbine bedraagt met een minimum van 20 m.
-
4. Tot strijdig gebruik als genoemd in artikel 16 lid 1 wordt in ieder geval gerekend de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken voor:
 - a. staanplaats voor onderkomens;
 - b. het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- of vaartuigen, danwel onderdelen daarvan;
 - c. het plaatsen of geplaatst hebben van gereede machines, voer- of vaartuigen, tenzij zulks noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - d. opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het agrarisch gebruik;
 - e. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
 - f. het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik, voorzover dit geen producten zijn, afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
 - g. het opslaan of aanwezig hebben van goederen, waarvan de aanwezigheid voor agrarische bedrijfsvoering niet noodzakelijk is;
 - h. intensieve veehouderij.