

G E M E E N T E S T E D E B R O E C

VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het bestemmingsplan

"Kom Stede Broec"

Vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 4 oktober 2007

*Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten
d.d. 29 januari 2008 nr. 2008-2027*

Voorschriften: d.d. 04-10-2007
Voorgaande versies: d.d. 28-08-2007
d.d. 09-03-2007
d.d. 25-10-2005

Plankaart: d.d. 04-10-2007
Tekeningnummer: 00415 BG 18, 9 bladen
Voorgaande versie: d.d. 01-08-2007
d.d. 09-03-2007
d.d. 25-10-2005

Toelichting : d.d. 04-10-2007
Voorgaande versies: d.d. 01-08-2007
d.d. 09-03-2007
d.d. 25-10-2005

INHOUDSOPGAVE

Blz.

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	8
Artikel 3	Algemene bouwbepalingen	9

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4	Agrarisch	11
Artikel 5	Bedrijf	15
Artikel 6	Detailhandel	18
Artikel 7	Gemengd	20
Artikel 8	Groen	23
Artikel 9	Horeca	25
Artikel 10	Maatschappelijk	28
Artikel 11	Maatschappelijk – Begraafplaats	31
Artikel 12	Maatschappelijk – Zorgcentrum	33
Artikel 13	Park	35
Artikel 14	Sport	37
Artikel 15	Verkeer- en verblijf	39
Artikel 16	Water	41
Artikel 17	Wonen	43

Dubbelbestemmingen

Artikel 18	Archeologisch waardevol gebied	47
Artikel 19	Leiding	49
Artikel 20	Waterstaatsdoeleinden	51

HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 21	Anti-dubbeltelbepaling	53
Artikel 22	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	54
Artikel 23	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	55
Artikel 24	Wijzigingsbevoegdheid	56
Artikel 25	Algemeen procedurevoorschrift	58

HOOFDSTUK IV OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 26	Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken	59
Artikel 27	Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik	60
Artikel 28	Slotbepaling	61

BIJLAGE 1: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *bestemmingsplan of plan:*
het bestemmingsplan "Kom Stede Broec", van de gemeente Stede Broec;
2. *plankaart:*
de als zodanig gewaarmerkte tekeningen van het bestemmingsplan, bestaande uit 9 bladen: tekening nr. 00415 BG 18 blad 1 t/m 8 en blad verklaring;
3. *aanbouw:*
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
4. *aan huis verbonden beroep:*
een beroep dat in, aan of bij een woning wordt uitgeoefend door een (mede)bewoner van de op het bouwperceel gesitueerde woning, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de beroepsuitoefening een ruimtelijke uitwerking en uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
5. *agrarisch bedrijf:*
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;
6. *ambachtelijk bedrijf:*
het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen die verband houden met het ambacht;
7. *bebouwing:*
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
8. *bebouwingspercentage:*
een in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel/ terrein, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
9. *bedrijfswoning:*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

10. *bedrijfsgebouw:*
een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;
11. *bestaand:*
bij bouwwerken:
 - bestaand ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan als ontwerp;bij gebruik:
 - bestaand ten tijde van het van kracht worden van de desbetreffende gebruiksbepaling;
12. *beroeps- c.q. bedrijfsploeroppervlakte:*
de totale voeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan – huis – verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimte en dergelijk;
13. *bestemmingsgrens:*
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
14. *bestemmingsvlak:*
een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming;
15. *bijgebouw:*
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
16. *bouwen:*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een bouwwerk;
17. *bouwlaag:*
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
18. *bouwgrens / bebouwingsgrens:*
een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
19. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
20. *bouwvlak:*
een op de kaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegestaan;

21. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
22. *dak:*
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
23. *detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
24. *dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:*
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
25. *eerste bouwlaag:*
de bouwlaag op de begane grond;
26. *erf:*
onbebouwd gedeelte van een bouwperceel;
27. *erotisch getinte vermaaksfunctie:*
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
28. *escortbedrijf:*
een natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend, zoals escortservice en bemiddelingsbureaus;
29. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
30. *grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:*
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;
31. *hoofdgebouw:*
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn functie, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

32. *horeca:*
een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren worden verstrekt en/of waar bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
33. *horeca categorie 1:*
een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholvrije dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide kleine etenswaren (aanloopgericht horecabedrijf);
34. *horeca categorie 2:*
een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden, al dan niet voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken;
35. *horeca categorie 3:*
een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (al dan niet voor consumptie ter plaatse) bereide kleine etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholvrije dranken;
36. *horeca categorie 4:*
een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren;
37. *horeca categorie 5:*
een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het bedrijfsmatig ten gehore brengen van muziek en het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met verstrekking van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken en kleine etenswaren;
38. *horeca categorie 6:*
een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies, al dan niet in combinatie met het verstrekken van maaltijden, al dan niet voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken;
39. *houtteelt:*
de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor ontheffing is verleend van de melding- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;
40. *intensieve veehouderij:*
een agrarische bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden bedrijfsvoering die is gericht op het houden van dieren, zoals rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens-, vleeskalver-, pluimvee of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede aan de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen;

41. *kampeermiddelen:*
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;
een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
42. *kamperen:*
1. het houden van recreatief nachtverblijf in een kampeermiddel of in een bouwwerk dat ter beschikking is gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension of een woning anders dan een recreatiewoning;
2. het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;
43. *kantoor:*
een bedrijf waarvan de werkzaamheden uitsluitend of in hoofdzaak van administratieve of wetenschappelijke aard zijn;
44. *kantoor met baliefunctie:*
een kantoor met een publieksfunctie;
45. *kas:*
een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienende tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;
46. *overig dienstverlenend bedrijf/ voorziening:*
een dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende voorziening, dat / die geen kantoor is;
47. *peil:*
- voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk grenst aan een weg of langzaam verkeersroute: de hoogte van die weg, respectievelijk langzaam verkeersroute, ter plaatse van de hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
48. *prostitutie:*
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een andere tegen vergoeding;
49. *provinciaal monument:*
bouwwerk dat is opgenomen in de verordening tot behoud van Monumenten en stads- en dorpsgezichten;
50. *rijksmonument:*
een monument als bedoeld in artikel 1, onder d van de monumentenwet 1988;

51. *seksinrichting:*
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.
1. onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan:
 - a. een seksinrichting, waaronder begrepen een erotisch massagesalon;
 - b. een seksbioscoop of sekstheater;
 - c. een seksautomatenhal;
 - d. een seksclub of parenclubAl dan niet in combinatie met elkaar;
 2. onder een seksinrichting wordt niet verstaan:
 - a. een escortbedrijf;
 - b. een sekswinkel;
52. *staat van Bedrijfsactiviteiten:*
de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt;
53. *steigers:*
constructie langs een oever die tot aanlegplaats dient voor vaartuigen;
54. *stille opslag:*
opslag van goederen gedurende een bepaalde periode en waarbij de verplaatsingsfrequentie tot een minimum wordt beperkt;
55. *straatprostitutie:*
het in hoofdzaak op de openbare weg door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken;
56. *teeltondersteunend glas:*
kassen, deel uitmakende van een vollegrondstuinbouwbedrijf of bollenteeltbedrijf, waarvan de productieomvang in kassen in ondergeschikte mate (minder dan de helft) onderdeel uitmaakt van de totale productieomvang van het bedrijf;
57. *uitbouw:*
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
58. *water:*
het open water: meren, rivieren, sloten, kanalen;
59. *woning:*
een complex van ruimten, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
60. *woning in niet-gestapelde vorm:*
een woning, welke een zelfstandig gebouw vormt en direct toegankelijk is vanaf het aangrenzende maaiveld;

61. *woning in gestapelde vorm:*

een woning, deel uitmakend van een gebouw waarin meerdere woningen zijn ondergebracht, zodanig dat deze boven dan wel beneden en al dan niet tevens naast elkaar zijn gesitueerd en waarvan in ieder geval een gedeelte van de tot het gebouw behorende woningen niet direct toegankelijk is vanaf een weg of langzaam verkeersroute.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het aansluitende afgewerkte maaiveld tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen, liftschachten en andere ondergeschikte dakopbouwen ten behoeve van technische installaties tot een maximum van 15% van het dakoppervlak hierbij niet meegerekend;
- b. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- d. de dakhelling:
tussen het dakvlak en het horizontale vlak;
- e. de oppervlakte van een gebouw:
tussen de (buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
- f. de inhoud van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren en de buitenwerkse dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en bovenkant van begane grondvloeren;
- g. de breedte van een gebouw/woning:
tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken en de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren;
- h. vloeroppervlak:
op de vloer, tussen de binnenzijden van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke scheidsmuren;
- i. bedrijfsvloeroppervlak:
binnenwerks, op de vloer van de ruimtes die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten;
- j. afstand tot zijdelingse perceelsgrens:
de afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens.

Artikel 3 Algemene bouwbepalingen

3.1 Maximum bouwprofiel

Waar in dit plan voor gebouwen een maximum goothoogte en een maximum dakhelling is voorgeschreven mag, met uitzondering van de op de plankaart door middel van een aanduiding aangegeven rijksmonumenten en provinciale monument, het hieruit voortvloeiende maximum bouwprofiel worden overschreden door:

- a. antennes, schoorstenen en ondergeschikte dakopbouwen ten behoeve van technische installaties;
- b. dakkapellen: voor zover niet vergunningvrij op grond van art.2, lid d, van het "Besluit bouwvergunningstvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken" onder de volgende voorwaarden:
 - voor zover gelegen op het achterdakvlak over maximaal 2/3 van de breedte van het dakvlak van de woning;
 - voor zover gelegen op het voordakvlak over maximaal 1/2 van de breedte van het dakvlak van de woning;
 - indien de nokrichting van de woning haaks staat op de voor-gevelrooilijn, mag de breedte niet meer dan de helft van de breedte van het dakvlak van de woning beslaan;
 - de bovenzijde van de dakkapel dient tenminste 0,5 m onder de noklijn te liggen;
 - de onderzijde van de dakkapel dient in het dakvlak geplaatst te worden;
 - meerdere dakkapellen per dakvlak zijn alleen toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde verdieping worden geplaatst en tezamen voldoen aan de maximaal toegestane breedte.

3.2 Overschrijding bouw- en/of bestemmingsgrenzen

De bouwgrenzen en/of bestemmingsgrenzen mogen, in afwijking van het op de plankaart en/of in hoofdstuk II bepaalde, uitsluitend worden overschreden door:

- a. erkers en/of toegangsportalen: de bebouwingsgrens mag met maximaal 1,5 m overschreden worden ten behoeve van de bouw van een erker en/of toegangsportaal, mits naar de zijde van de weg een onbebouwd erf resteert met een diepte van tenminste 1,5 m;
- b. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, veranda's, en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen als goot- en kroonlijsten, gevellijsten, pilasters, plinten, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, kozijnen, dorpels en afvoerpijpen voor hemelwater, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

3.3 Uitvoering

- a. Gebouwen die als rijksmonument zijn aangewezen op grond van de Monumentenwet, zullen op basis van deze wet worden beschermd.
- b. Het behoud van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing vormt een belangrijk beleidsuitgangspunt voor de gemeente. Om dit beleid ook te kunnen effectueren zal door burgemeester en wethouders gebruik gemaakt worden van hun bevoegdheid op grond van artikel 15 Wet op de Ruimtelijke Ordening nadere eisen te stellen aan verbouwing van panden die op de plankaart nader zijn aangeduid als "provinciaal monument".

3.4 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt daarbij uitgegaan van de tekst, zoals deze luidt op het tijdstip waarop het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4 Agrarisch

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijven met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 - b. teeltondersteunend glas (kassen);
 - c. sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
 - d. bedrijfswoningen;
 - e. toegangswegen en paden;
 - f. parkeervoorzieningen;
 - g. tuinen en erven;
 - h. groenvoorzieningen;
- met bijbehorende bouwwerken.

4.2 Toetsingscriteria

4.2.1 Voor het in lid 4.1 onder b genoemde teeltondersteunend glas, geldt dat per agrarisch bedrijf, met een bouwvlak van tenminste 1 ha, een maximum oppervlakte van 2.000 m² teeltondersteunend glas is toegestaan;

4.2.2 Voor het in lid 4.1. onder b genoemde teeltondersteunend glas, geldt dat voor agrarische bedrijven met een oppervlakte van meer dan 20 ha, er per ha een maximum oppervlakte van 2.000 m² teeltondersteunend glas is toegestaan.

4.3 Bouwvoorschriften

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, gelden de navolgende bouwvoorschriften.

4.3.1 Bedrijfsgebouwen en kassen

- a. de bedrijfsgebouwen en kassen, dienen, behoudens het bepaalde onder e en f, te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de gebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- e. per agrarisch bedrijf mag, buiten het bouwvlak, één schuilhut worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - 1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 6 m²;
 - 2. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
- f. per agrarisch bedrijf mag, buiten het bouwvlak, één bergkist worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - 1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 2 m²;
 - 2. de hoogte mag niet meer bedragen dan 1 m;

- g. de afstand tussen de gebouwen en kassen onderling dient, indien deze niet aaneengesloten worden gebouwd, tenminste 5 m te bedragen;
- h. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en/of waterloop dient minimaal 1,5 te bedragen.

4.3.2 Bedrijfswoningen

- a. bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "bedrijfswoning" (bw);
- b. per bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
- c. de inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan 690 m³;
- d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m;
- e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;
- f. voor bestaande bedrijfswoningen of bedrijfswoningen die reeds vergund zijn en die afwijken van hetgeen is bepaald in sub c, d en e, gelden de inhoud en de goot- en bouwhoogte zoals die bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan als maximum;
- g. de woningen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- h. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 40 m²;
- i. de maximale goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- j. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en/of waterloop dient minimaal 1,5 m te bedragen.

4.3.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. bouwwerken ten behoeve van de erfafscheiding, welke niet vergunningvrij zijn op grond van artikel 2, lid e, van het "Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken" zijn niet toegestaan.

4.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is:

- a. ter bescherming van de beleving en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. breedte-diepteverhouding;
 - c. nokrichting en dakvorm;
 - d. ten behoeve van de bereikbaarheid van hulpdiensten;
 - e. ter bescherming van de verkeersveiligheid;
- teneinde aldus zeker te stellen dat de gebouwen passen binnen de heersende kavelrichting en aansluiten op de van oudsher in het gebied gebruikelijke bouwvormen.

4.5 Vrijstellingsbevoegdheid

4.5.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder 4.2.1 genoemde oppervlakte teeltondersteunend, met dien verstande dat:

- a. per agrarisch bedrijf, met een bouwvlak van tenminste 1 ha, het maximum oppervlakte teeltondersteunend glas niet meer mag bedragen dan 4.000 m²;
- b. de economische noodzaak dient te worden aangetoond;
- c. er voldoende open water wordt aangelegd als compensatie voor het toenemen van het verhard oppervlak.

4.5.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.3.2. onder b, voor het realiseren van een tweede bedrijfswoning, met dien verstande dat:

- a. deze vrijstelling alleen kan worden verleend voor volwaardige agrarische bedrijven;
- b. de aard van het bedrijf zodanig is dat een tweede bedrijfswoning noodzakelijk is in verband met continu toezicht en verzorging;
- c. gedeputeerde staten dienen een verklaring van geen bezwaar te hebben afgegeven;
- d. er voldoende open water wordt aangelegd als compensatie voor het toenemen van het verhard oppervlak.

4.6 Gebruiksvoorschriften

4.6.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.6.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.6.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen, behorende bij een bedrijfswoning, voor bewoning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en/of (straat-)prostitutie;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandelsactiviteiten, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van producten afkomstig van het betrokken bedrijf;
- e. het gebruik van gronden voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken voor intensieve veehouderijbedrijven;
- g. het opslaan van goederen anders dan in gebouwen.

4.6.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.6.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.6.1 is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen van artikel 1 a, onder 2^e, van de Wet op de Economische Delicten van toepassing zijn.

Artikel 5 Bedrijf

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten, welke zijn opgenomen in de categorieën 1, 2 en 3 (met als grootste afstand 50 m) van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
 - c. bedrijfswoningen;
 - d. toegangswegen en paden;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. tuinen en erven;
 - g. groenvoorzieningen;
- met daarbij behorende bouwwerken.

Ter plaatse waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor:

- h. detailhandel in rijwielen en aanverwante artikelen.

5.2 Bouwvoorschriften

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, gelden de navolgende bouwvoorschriften.

5.2.1 Bedrijfsgebouwen

- a. de bedrijfsgebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e. de gebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- f. de afstand tussen de gebouwen onderling dient, indien niet aaneengesloten worden gebouwd, tenminste 5 m te bedragen;
- g. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en/of waterloop dient minimaal 1,5 m te bedragen.

5.2.2 Bedrijfswoningen

- a. bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "bedrijfswoning" (bw);
- b. per bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
- c. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
- d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m;
- e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;

- f. voor bestaande bedrijfswoningen of bedrijfswoningen die reeds vergund zijn en die afwijken van hetgeen is bepaald in sub c, d en e, gelden de inhoud en de goot- en bouwhoogte zoals die bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan als maximum;
- g. de gebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- h. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 40 m²;
- i. de maximale goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- j. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en/of waterloop dient minimaal 1,5 m te bedragen.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. bouwwerken ten behoeve van de erfafscheiding, welke niet vergunningvrij zijn op grond van artikel 2, lid e, van het "Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken" zijn niet toegestaan.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is:

- a. ter bescherming van de beleving en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. breedte-diepteverhouding;
- c. nokrichting en dakvorm;
- d. ten behoeve van de bereikbaarheid van hulpdiensten;
- e. ter bescherming van de verkeersveiligheid;

teneinde aldus zeker te stellen dat de gebouwen passen binnen de heersende kavelrichting en aansluiten op de van oudsher in het gebied gebruikelijke bouwvormen.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.

5.5 Gebruiksvoorschriften

- 5.5.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 5.5.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.5.1, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van bijgebouwen, behorende bij een bedrijfswoning, voor bewoning;
 - b. het gebruik van bijgebouwen behorende bij een bedrijfswoning voor bedrijfsdoeleinden;
 - c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en/of (straat-)prostitutie;
 - d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandelsactiviteiten, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van producten afkomstig van het betrokken bedrijf;
 - e. het gebruik van gronden voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gerede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
 - f. het opslaan van goederen anders dan in gebouwen.
- 5.5.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.5.1 is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen van artikel 1 a, onder 2^e, van de Wet op de Economische Delicten van toepassing zijn.

Artikel 6 Detailhandel

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
 - b. dienstverlenende bedrijven;
 - c. bedrijfswoningen;
 - d. toegangswegen en paden;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. tuinen en erven;
 - g. groenvoorzieningen;
- met bijbehorende bouwwerken.

6.2 Bouwvoorschriften

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 gelden de navolgende bouwvoorschriften.

6.2.1 Bedrijfsgebouwen

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e. de afstand tussen de gebouwen onderling dient, indien deze niet aaneengesloten worden gebouwd, tenminste 5 m te bedragen;
- f. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en/of waterloop dient minimaal 1,5 m te bedragen.

6.2.2 Bedrijfswoningen

- a. bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "bedrijfswoning" bw);
- b. per bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
- c. uitsluitend inpandige bedrijfswoningen zijn toegestaan;
- d. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 450 m³;
- e. de gebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 40 m²;
- g. de maximale goothoogte van bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3 m;
- h. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en/of waterloop dient minimaal 1,5 m te bedragen.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. bouwwerken ten behoeve van de erfafscheiding, welke niet vergunningvrij zijn op grond van artikel 2, lid e, van het "Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken" zijn niet toegestaan.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is:

- a. ter bescherming van de beleving en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. breedte-diepteverhouding;
- c. nokrichting en dakvorm;
- d. ten behoeve van de bereikbaarheid van hulpdiensten;
- e. ter bescherming van de verkeersveiligheid;

teneinde aldus zeker te stellen dat de gebouwen passen binnen de heersende kavelrichting en aansluiten op de van oudsher in het gebied gebruikelijke bouwvormen.

6.4 Gebruiksvoorschriften

6.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen, behorende bij een bedrijfswoning, voor bewoning;
- b. het gebruik van bijgebouwen behorende bij een bedrijfswoning voor detailhandel en/of bedrijfsdoeleinden;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en/of (straat-)prostitutie;
- d. het gebruik van gronden voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- e. het opslaan van goederen anders dan in gebouwen.

6.4.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6.4.1 is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen van artikel 1 a, onder 2^e, van de Wet op de Economische Delicten van toepassing zijn.

Artikel 7 Gemengd

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Gemengd" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren, al dan niet met baliefunctie;
 - b. maatschappelijke voorzieningen;
 - c. dienstverlenende bedrijven;
 - d. bedrijfsactiviteiten, welke zijn opgenomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - e. bedrijfswoningen;
 - f. toegangswegen en paden;
 - g. parkeervoorzieningen;
 - h. tuinen en erven;
 - i. groenvoorzieningen;
- met bijbehorende bouwwerken.

Ter plaatse waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor:

- j. woningen – gestapeld.

7.2 Bouwvoorschriften

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, gelden de navolgende bouwvoorschriften.

7.2.1 Bedrijfsgebouwen

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e. de afstand tussen de gebouwen onderling dient, indien deze niet aaneengesloten worden gebouwd, tenminste 5 m te bedragen;
- f. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en/of waterloop dient minimaal 1,5 m te bedragen.

7.2.2 Bedrijfswoningen

- a. bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "bedrijfswoning" (bw);
- b. per bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
- c. uitsluitend inpandige bedrijfswoningen zijn toegestaan;
- d. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 450 m³;
- e. de gebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 60° mag bedragen;

- f. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 40 m²;
- g. de maximale goothoogte van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3 m.
- h. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en/of waterloop dient minimaal 1,5 m te bedragen.

7.2.3 Woningen – gestapeld

- a. uitsluitend waar dit als zodanig op de plankaart is aangegeven zijn woningen in gestapelde vorm toegestaan;
- b. de woningen dienen te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
- c. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- d. maximaal 6 woningen in gestapelde vorm zijn toegestaan;
- e. uitsluitend inpandige bijgebouwen zijn toegestaan;
- f. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- g. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;

7.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. bouwwerken ten behoeve van de erfafscheiding, welke niet vergunningvrij zijn op grond van artikel 2, lid e, van het “Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken” zijn niet toegestaan.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is:

- a. ter bescherming van de beleving en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. breedte-diepteverhouding;
 - c. nokrichting en dakvorm;
 - d. ten behoeve van de bereikbaarheid van hulpdiensten;
 - e. ter bescherming van de verkeersveiligheid;
- teneinde aldus zeker te stellen dat de gebouwen passen binnen de heersende kavelrichting en aansluiten op de van oudsher in het gebied gebruikelijke bouwvormen.

7.4 Gebruiksvoorschriften

7.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

7.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 7.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen, behorende bij een bedrijfswoning en/of woning - gestapeld, voor bewoning;
- b. het gebruik van bijgebouwen behorende bij een bedrijfswoning en/of woning – gestapeld, voor kantoor- en/of bedrijfsdoeleinden;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seks-inrichting, een escortbedrijf en/of (straat-)prostitutie;
- d. het gebruik van gronden voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- e. het opslaan van goederen anders dan in gebouwen.

7.4.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 7.4.1 is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen van artikel 1 a, onder 2^e, van de Wet op de Economische Delicten van toepassing zijn.

Artikel 8 Groen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bermen en beplanting;
 - b. voetpaden;
 - c. speelvoorzieningen;
 - d. verhardingen;
- met bijbehorende bouwwerken.

8.2 Bouwvoorschriften

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, gelden de navolgende bouwvoorschriften.

8.2.1 Gebouwen

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. bouwwerken ten behoeve van de erfafscheiding, welke niet vergunningvrij zijn op grond van artikel 2, lid e, van het "Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken" zijn niet toegestaan.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is:

- a. ter bescherming van de beleving en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. ten behoeve van de bereikbaarheid van hulpdiensten;
 - c. ter bescherming van de verkeersveiligheid;
- teneinde aldus zeker te stellen dat de gebouwen passen binnen de heersende kavelrichting en aansluiten op de van oudsher in het gebied gebruikelijke bouwvormen.

8.4 Gebruiksvoorschriften

8.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

8.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 8.4.1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en/of (straat-)prostitutie.

8.4.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 8.4.1 is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen van artikel 1 a, onder 2^e, van de Wet op de Economische Delicten van toepassing zijn.

Artikel 9 Horeca

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven;
 - b. bedrijfswoningen;
 - c. toegangswegen en paden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. tuinen en erven;
 - f. groenvoorzieningen;
- met bijbehorende bouwwerken.

9.2 Toetsingscriteria

Voor de in lid 9.1 onder a, genoemde horecabedrijven gelden de navolgende bepalingen

- a. binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding h1, zijn uitsluitend categorie 1 horecabedrijven toegestaan;
- b. binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding h2, zijn uitsluitend categorie 2 horecabedrijven toegestaan;
- c. binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding h3, zijn uitsluitend categorie 3 horecabedrijven toegestaan;
- d. binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding h4, zijn uitsluitend categorie 4 horecabedrijven toegestaan;
- e. binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding h5, zijn uitsluitend categorie 5 horecabedrijven toegestaan;
- f. binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding h6, zijn uitsluitend categorie 6 horecabedrijven toegestaan.

9.3 Bouwvoorschriften

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, gelden de navolgende bouwvoorschriften.

9.3.1 Bedrijfsgebouwen

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
- b. daar waar op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is aangegeven, mogen de gronden binnen dit bestemmingsvlak voor niet meer dan het aangegeven percentage worden bebouwd of overdekt. Indien geen bebouwingspercentage is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e. de afstand tussen de gebouwen onderling dient, indien deze niet aaneengesloten worden gebouwd, tenminste 5 m te bedragen.
- f. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en/of waterloop dient minimaal 1,5 m te bedragen.

9.3.2 Bedrijfswoningen

- a. bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "bedrijfswoning" (bw);
- b. per bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
- c. uitsluitend inpandige bedrijfswoningen zijn toegestaan;
- d. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 450 m³;
- e. de gebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 40 m²;
- g. de maximale goothoogte van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3 m;
- h. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en/of waterloop dient minimaal 1,5 m te bedragen.

9.3.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. bouwwerken ten behoeve van de erfafscheiding, welke niet vergunningvrij zijn op grond van artikel 2, lid e, van het "Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken" zijn niet toegestaan.

9.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is:

- a. ter bescherming van de beleving en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. breedte-diepteverhouding;
 - c. nokrichting en dakvorm;
 - d. ten behoeve van de bereikbaarheid van hulpdiensten;
 - e. ter bescherming van de verkeersveiligheid;
- teneinde aldus zeker te stellen dat de gebouwen passen binnen de heersende kavelrichting en aansluiten op de van oudsher in het gebied gebruikelijke bouwvormen.

9.5 Gebruiksvoorschriften

9.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

9.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 9.5.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen, behorende bij een bedrijfswoning, voor horecadoeleinden.
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een andere horeca categorie dan op de plankaart is aangegeven;

- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en/of (straat-)prostitutie;
- e. het gebruik van gronden voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- f. het opslaan van goederen anders dan in gebouwen.

9.5.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 9.5.1 is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen van artikel 1 a, onder 2^e, van de Wet op de Economische Delicten van toepassing zijn.

Artikel 10 Maatschappelijk

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sociaal-culturele doeleinden;
 - b. religieuze doeleinden;
 - c. educatieve doeleinden;
 - d. bedrijfswoningen;
 - e. toegangswegen en paden;
 - f. parkeervoorzieningen;
 - g. tuinen en erven;
 - h. groenvoorzieningen;
- met bijbehorende bouwwerken.

10.2 Bouwvoorschriften

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, gelden de navolgende bouwvoorschriften.

10.2.1 Bedrijfsgebouwen

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, behoudens het bepaalde onder g;
- b. daar waar op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is aangegeven, mogen de gronden binnen dit bestemmingsvlak voor niet meer dan het aangegeven percentage worden bebouwd of overdekt. Indien geen bebouwingpercentage is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e. de afstand tussen de gebouwen onderling dient, indien deze niet aaneengesloten worden gebouwd, tenminste 5 m te bedragen.
- f. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en/of waterloop dient minimaal 1,5 m te bedragen;
- g. buiten het bouwvlak is ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "fietsenstalling (fs), maximaal één fietsenstalling toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1^e de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 40m²;
 - 2^e de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4m.

10.2.2 Bedrijfswoningen

- a. bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "bedrijfswoning" (bw);
- b. per aanduiding is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
- c. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
- d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m;
- e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;

- f. voor bestaande bedrijfswoningen of bedrijfswoningen die reeds vergund zijn en die afwijken van hetgeen is bepaald in sub c, d en e, gelden de inhoud en de goot- en bouwhoogte zoals die bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan als maximum;
- g. de gebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- h. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 40 m²;
- i. de maximale goothoogte van bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 3 m;
- j. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en/of waterloop dient minimaal 1,5 m te bedragen.

10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. bouwwerken ten behoeve van de erfafscheiding, welke niet vergunningvrij zijn op grond van artikel 2, lid e, van het "Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken" zijn niet toegestaan.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is:

- a. ter bescherming van de beleving en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. breedte-diepteverhouding;
 - c. nokrichting en dakvorm;
 - d. ten behoeve van de bereikbaarheid van hulpdiensten;
 - e. ter bescherming van de verkeersveiligheid;
- teneinde aldus zeker te stellen dat de gebouwen passen binnen de heersende kavelrichting en aansluiten op de van oudsher in het gebied gebruikelijke bouwvormen.

10.4 Gebruiksvoorschriften

10.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

10.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 10.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en/of (straat-)prostitutie;
- c. het gebruik van gronden voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- d. het opslaan van goederen anders dan in gebouwen.

10.4.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 10.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 10.4.1 is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen van artikel 1 a, onder 2^e, van de Wet op de Economische Delicten van toepassing zijn.

Artikel 11 Maatschappelijk - Begraafplaats

11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Maatschappelijk - Begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. begraafplaats;
 - b. toegangswegen en paden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. tuinen en erven;
 - e. groenvoorzieningen;
- met bijbehorende bouwwerken.

11.2 Bouwvoorschriften

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, gelden de navolgende bouwvoorschriften.

11.2.1 Bedrijfsgebouwen

- a. uitsluitend bedrijfsgebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer zijn toegestaan;
- b. de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 100 m²;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m;
- e. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en/of waterloop dient minimaal 1,5 m te bedragen.

11.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. bouwwerken ten behoeve van de erfafscheiding, welke niet vergunningvrij zijn op grond van artikel 2, lid e, van het "Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken" zijn niet toegestaan.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is:

- a. ter bescherming van de beleving en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. breedte-diepteverhouding;
- c. nokrichting en dakvorm;
- d. ten behoeve van de bereikbaarheid van hulpdiensten;
- e. ter bescherming van de verkeersveiligheid;

teneinde aldus zeker te stellen dat de gebouwen passen binnen de heersende kavelrichting en aansluiten op de van oudsher in het gebied gebruikelijke bouwvormen.

11.4 Gebruiksvoorschriften

11.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

11.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 11.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en/of (straat-)prostitutie;
- b. het gebruik van gronden voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- c. het opslaan van goederen anders dan in gebouwen.

11.4.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 11.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 11.4.1 is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen van artikel 1 a, onder 2^e, van de Wet op de Economische Delicten van toepassing zijn.

Artikel 12 Maatschappelijk – Zorgcentrum

12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Maatschappelijk – Zorgcentrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (zorg)woningen in gestapelde vorm;
 - b. individuele wooneenheden;
 - c. verzorgingsunits;
 - d. verpleegunits;
 - e. dagopvang;
 - f. aanverwante zorgvoorzieningen;
 - g. activiteitenruimtes;
 - h. ondergeschikte horecavoorzieningen, voor zover ten dienste aan de onder a t/m g genoemde functies;
 - i. bergingen;
 - j. toegangswegen en paden;
 - k. parkeervoorzieningen;
 - l. tuinen en erven;
 - m. groenvoorzieningen;
- met bijbehorende bouwwerken.

12.2. Parkeervoorzieningen

Binnen het op de plankaart aangegeven bestemmingvlak dienen minimaal 100 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Deze parkeerplaatsen dienen op eigen terrein te worden aangelegd.

12.3 Bouwvoorschriften

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 gelden de navolgende bouwvoorschriften.

12.3.1 Bedrijfsgebouwen

- a. de bedrijfsgebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, met uitzondering van het bepaalde in lid 12.3.2 onder a;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e. de afstand tussen de gebouwen onderling dient, indien deze niet aaneengesloten worden gebouwd, tenminste 5 m te bedragen;
- f. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en/of waterloop dient minimaal 1,5 m te bedragen.

12.3.2 Bijgebouwen

- a. bijgebouwen mogen buiten het bouwvlak uitsluitend worden gerealiseerd op gronden, welke op de plankaart nader zijn aangeduid als "te bebouwen erf" (tbe);
- b. het gehele vlak mag worden bebouwd;
- c. de maximale goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

12.3.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag – met uitzondering van lichtmasten, bewegwijzering en erfafscheidingen – niet meer bedragen dan 3 m;
- b. bouwwerken ten behoeve van de erfafscheiding, welke niet vergunningvrij zijn op grond van artikel 2, lid e, van het “Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken” zijn niet toegestaan.

12.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is:

- a. ter bescherming van de beleving en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. breedte-diepteverhouding;
 - c. nokrichting en dakvorm;
 - d. ten behoeve van de bereikbaarheid van hulpdiensten;
 - e. ter bescherming van de verkeersveiligheid;
- teneinde aldus zeker te stellen dat de gebouwen passen binnen de heersende kavelrichting en aansluiten op de van oudsher in het gebied gebruikelijke bouwvormen.

12.5 Gebruiksvoorschriften

12.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

12.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 12.5.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en/of (straat-)prostitutie;
- b. het gebruik van gronden voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- c. het opslaan van goederen anders dan in gebouwen.

12.5.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 12.5.1 is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen van artikel 1 a, onder 2^e, van de Wet op de Economische Delicten van toepassing zijn.

Artikel 13 Park

13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Park" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. beplanting;
 - c. voetpaden;
 - d. speelvoorzieningen;
 - e. verhardingen;
- met bijbehorende bouwwerken.

13.2 Bouwvoorschriften

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, gelden de navolgende bouwvoorschriften.

13.2.1 Gebouwen

- a. uitsluitend gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer zijn toegestaan;
- b. maximaal één gebouw als verblijfplaats voor dieren is toegestaan;
- c. maximaal 1% van het terrein mag worden bebouwd, met een maximum van 500 m²
- d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m.

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag - met uitzondering van lichtmasten, bewegwijzering en erfafscheidingen - niet meer bedragen dan 3 m;
- b. bouwwerken ten behoeve van de erfafscheiding, welke niet vergunningvrij zijn op grond van artikel 2, lid e, van het "Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken" zijn niet toegestaan.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is:

- a. ter bescherming van de beleving en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. breedte-diepteverhouding;
 - c. nokrichting en dakvorm;
 - d. ten behoeve van de bereikbaarheid van hulpdiensten;
 - e. ter bescherming van de verkeersveiligheid;
- teneinde aldus zeker te stellen dat de gebouwen passen binnen de heersende kavelrichting en aansluiten op de van oudsher in het gebied gebruikelijke bouwvormen.

13.4 Gebruiksvoorschriften

13.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

13.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 13.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en/of (straat-)prostitutie;
- b. het gebruik van gronden voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- c. het opslaan van goederen anders dan in gebouwen.

13.4.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 13.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

13.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 13.4.1 is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen van artikel 1 a, onder 2^e, van de Wet op de Economische Delicten van toepassing zijn.

Artikel 14 Sport

14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Sport" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportvoorzieningen;
 - b. kleedruimte en sanitaire voorzieningen;
 - c. horecavoorzieningen, voor zover ondergeschikt en dienstbaar aan de onder a genoemde voorzieningen;
 - d. toegangswegen en paden;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. groenvoorzieningen;
- met bijbehorende bouwwerken.

Ter plaatse waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor:

- g. nutsvoorziening.

14.2 Toetsingscriteria

Voor de in lid 14.1 onder c, genoemde horecavoorzieningen zijn uitsluitend categorie 4 horecabedrijven toegestaan.

14.3 Bouwvoorschriften

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, gelden de navolgende bouwvoorschriften.

14.3.1 Gebouwen

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, behoudens het bepaalde onder d;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e. buiten het bouwvlak zijn uitsluitend ondergeschikte gebouwen toegestaan, zoals dug-outs e.d. met een maximum oppervlak van 15 m² per gebouw, tot een maximum oppervlak van 50 m²;
- f. de bouwhoogte van de onder e genoemde ondergeschikte gebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

14.3.2 Nutsvoorziening

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

14.3.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 15 m;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen;
- c. bouwwerken ten behoeve van de erfafscheiding, welke niet vergunningvrij zijn op grond van artikel 2, lid e, van het "Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken" zijn niet toegestaan.

14.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is:

- a. ter bescherming van de beleving en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. breedte-diepteverhouding;
 - c. nokrichting en dakvorm;
 - d. ten behoeve van de bereikbaarheid van hulpdiensten;
 - e. ter bescherming van de verkeersveiligheid;
- teneinde aldus zeker te stellen dat de gebouwen passen binnen de heersende kavelrichting en aansluiten op de van oudsher in het gebied gebruikelijke bouwvormen.

14.5 Gebruiksvoorschriften

14.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

14.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 14.5.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en/of (straat-)prostitutie;
- b. het gebruik van gronden voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- c. het opslaan van goederen anders dan in gebouwen.

14.5.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 14.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

14.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 14.5.1 is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen van artikel 1 a, onder 2^e, van de Wet op de Economische Delicten van toepassing zijn.

Artikel 15 Verkeer en verblijf

15.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeer en verblijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erftoegangswegen met maximaal 2 rijstroken, waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op het verblijf;
 - b. voorzieningen voor het langzaam verkeer;
 - c. voetpaden;
 - d. haltevoorzieningen voor het openbaar vervoer;
 - e. overdekte fietsenstalling;
 - f. parkeervoorzieningen;
 - g. groenvoorzieningen;
- met bijbehorende bouwwerken.

Ter plaatse waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor:

- h. nutsvoorziening.

15.2 Bouwvoorschriften

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, gelden de navolgende bouwvoorschriften.

15.2.1 Gebouwen

- a. op deze gronden mogen, behoudens het onder b en c bepaalde, en met uitzondering van bebouwing voor de in lid 15.2.2 genoemde voorziening, geen gebouwen worden gebouwd;
- b. binnen de bestemming mag één overdekte fietsenstalling worden gerealiseerd;
- c. de maximum oppervlakte van de overdekte fietsenstalling mag niet meer bedragen dan 100 m²;
- d. de overdekte fietsenstalling mag uitsluitend worden gerealiseerd in de directe nabijheid van een O.V. station.

15.2.2 Nutsvoorziening

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

15.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijn

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag - met uitzondering van bruggen, lichtmasten, bewegwijzering en erfafscheidingen - niet meer bedragen dan 3 m;
- b. bouwwerken ten behoeve van de erfafscheiding, welke niet vergunningvrij zijn op grond van artikel 2, lid e, van het "Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken" zijn niet toegestaan.

15.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is:

- a. ter bescherming van de beleving en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. ten behoeve van de bereikbaarheid van hulpdiensten;
 - c. ter bescherming van de verkeersveiligheid;
- teneinde aldus zeker te stellen dat de gebouwen passen binnen de heersende kavelrichting en aansluiten op de van oudsher in het gebied gebruikelijke bouwvormen.

15.4 Gebruiksvoorschriften

15.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

15.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 15.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en/of (straat-)prostitutie;
- b. het gebruik van gronden voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- c. het opslaan van goederen anders dan in gebouwen.

15.4.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 15.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

15.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 15.4.1 is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen van artikel 1 a, onder 2^e, van de Wet op de Economische Delicten van toepassing zijn.

Artikel 16 Water

16.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterhuishouding;
 - b. waterberging;
 - c. waterlopen;
- met bijbehorende bouwwerken.

Ter plaatse waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor:

- d. brug of duiker – niet doorvaarbaar;
- e. brug of duiker – doorvaarbaar;
- f. overkapping t.b.v. aanlegplaats.

16.2 Bouwvoorschriften

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, gelden de navolgende bouwvoorschriften.

16.2.1 Gebouwen

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

16.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. bruggen of duikers mogen uitsluitend worden opgericht ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "brug of duiker – niet doorvaarbaar, respectievelijk "brug of duiker - doorvaarbaar".
- b. bij de aanduiding "brug of duiker – doorvaarbaar" dient de minimum doorvaarhoogte tenminste 1,5 m te bedragen;
- c. overkappingen mogen uitsluitend worden opgericht ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "overkapping t.b.v. aanlegplaats", waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - 1. de overkapping mag geen steun vinden in gronden met de bestemming "Water";
 - 2. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - 3. de bouwhoogte mag niet meer dan 5,5 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen;
- e. bouwwerken ten behoeve van de erfafscheiding, welke niet vergunningvrij zijn op grond van artikel 2, lid e, van het "Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken" zijn niet toegestaan.

16.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is:

- a. ter bescherming van de beleving en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. breedte-diepteverhouding;
- c. ten behoeve van de bereikbaarheid van hulpdiensten;
- d. ter bescherming van de verkeersveiligheid;

- e. ter waarborging van een vrije vaarbreedte; teneinde aldus zeker te stellen dat de gebouwen passen binnen de heersende kavelrichting en aansluiten op de van oudsher in het gebied gebruikelijke bouwvormen.

16.4 Vrijstellingen

16.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 16.2.2 onder a, voor het realiseren van nieuwe bruggen of duikers - doorvaarbaar, met dien verstande dat:

- a. de waterhuishoudkundige belangen (kwantitatief en kwalitatief) niet onevenredig worden geschaad;
- b. de waterbeheerder(s) schriftelijk een positief advies hebben uitgebracht betreffende de voorgenomen vrijstelling;
- c. de bepalingen, zoals opgenomen in lid 16.2.2 van overeenkomstige toepassing zijn.

16.4.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 16.2.2 onder c, voor het realiseren van nieuwe overkappingen, met dien verstande dat:

- a. de waterhuishoudkundige belangen (kwantitatief en kwalitatief) niet onevenredig worden geschaad;
- b. de waterbeheerder(s) schriftelijk een positief advies hebben uitgebracht betreffende de voorgenomen vrijstelling;
- c. de bepalingen, zoals opgenomen in lid 16.2.2 van overeenkomstige toepassing zijn.

16.5 Gebruiksvoorschriften

16.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

16.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 16.5.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en/of (straat-)prostitutie;
- b. het gebruik van gronden voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- c. het opslaan van goederen anders dan in gebouwen.

16.5.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 16.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

16.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 16.5.1 is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen van artikel 1 a, onder 2^e, van de Wet op de Economische Delicten van toepassing zijn.

Artikel 17 Wonen

17.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen in niet-gestapelde vorm, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep;
 - b. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen;
 - c. (gebouwde) parkeervoorzieningen;
 - d. tuinen en erven;
- met bijbehorende bouwwerken.

Ter plaatse waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor:

- e. woningen – gestapeld;
- f. nutsvoorziening;
- g. stille opslag.

17.2 Bouwvoorschriften

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 gelden de navolgende bouwvoorschriften.

17.2.1 Algemeen

- a. behoudens het bepaalde in lid 17.2.3, onder a, b, g en h, dienen de gebouwen te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, waarbij de naar de weg gekeerde gevel in of binnen 1m¹ van de naar de weg gekeerde bouwgrens van het bouwvlak dient te worden opgericht;
- b. het maximum aantal woningen (in niet-gestapelde vorm) per bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. indien binnen een bouwvlak geen maximum aantal woningen is aangegeven, zijn uitsluitend vrijstaande woningen toegestaan;
- d. uitsluitend waar dit als zodanig op de plankaart is aangegeven zijn woningen in gestapelde vorm toegestaan.

17.2.2 Hoofdgebouwen

- a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. de gebouwen dienen van een kap te worden voorzien waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° mag bedragen.

17.2.3 Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen

I Bij woningen in niet-gestapelde vorm

- a. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen, bij woningen in niet-gestapelde vorm, zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan;
- b. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mogen buiten het bouwvlak uitsluitend worden gerealiseerd op gronden, welke op de plankaart nader zijn aangeduid als "te bebouwen erf" (tbe);

- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer dan 60 m² bedragen, met uitzondering van de bebouwing welke op grond van 17.4 is toegestaan, met dien verstande dat het gebied, op de plankaart nader aangeduid als "te bebouwen erf" (tbe), voor niet meer dan 50% mag worden bebouwd;
- d. de maximale goothoogte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- e. de maximale bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5,5 m.

II Bij woningen in gestapelde vorm

- f. aanbouwen en uitbouwen, bij woningen in gestapelde vorm, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd;
- g. bijgebouwen zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan;
- h. bijgebouwen mogen buiten het bouwvlak uitsluitend worden gerealiseerd op gronden, welke op de plankaart nader zijn aangeduid als "te bebouwen erf" (tbe);
- i. de maximale goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- j. de maximale bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5,5 m.

17.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. bouwwerken ten behoeve van de erfafscheiding, welke niet vergunningvrij zijn op grond van artikel 2, lid e, van het "Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken" zijn niet toegestaan.

17.3 Nutsvoorziening

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

17.4 Stille opslag

Stille opslag mag uitsluitend plaatsvinden in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat:

- a. de opslag uitsluitend in pandig mag plaatsvinden;
- b. er mogen geen nieuwe gebouwen worden opgericht, uitsluitend in de reeds aanwezige bebouwing op het moment van de ter inzage legging van het ontwerp van het bestemmingplan is stille opslag toegestaan, mits dit nader als zodanig op de plankaart is aangegeven;
- c. (ver)bouwactiviteiten zijn slechts toegestaan voor zover deze gericht zijn op het behoud van de aanwezige bebouwing.

17.5 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien dit noodzakelijk is:

- a. ter bescherming van de beleving en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. breedte-diepteverhouding;
- c. nokrichting en dakvorm;
- d. ten behoeve van de bereikbaarheid van hulpdiensten;
- e. ter bescherming van de verkeersveiligheid;

teneinde aldus zeker te stellen dat de gebouwen passen binnen de heersende kavelrichting en aansluiten op de van oudsher in het gebied gebruikelijke bouwvormen.

17.6 Vrijstellingen

17.6.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 17.2.3. onder c voor het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen met ten hoogste 30 m², met dien verstande dat het als zodanig op de plankaart aangegeven "te bebouwen erf" (tbe) voor niet meer dan 50% mag worden bebouwd.

17.6.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 17.4, voor het realiseren van nieuwe locaties voor "Stille opslag", uitsluitend in voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en met dien verstande dat het bepaalde in lid 17.4 van overeenkomstige toepassing is.

17.7 Gebruiksvoorschriften

17.7.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

17.7.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 17.7.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en/of (straat-)prostitutie;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor stille opslag, met uitzondering van de op de plankaart aangegeven gronden en indien op basis van lid 17.5.1 hiervoor vrijstelling is verleend;
- d. het gebruik van stille opslag voor detailhandelsactiviteiten;
- e. het gebruik van gronden voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- f. het opslaan van goederen anders dan in gebouwen.

17.7.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 17.7.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

17.8 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 17.7.1 is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen van artikel 1 a, onder 2^e, van de Wet op de Economische Delicten van toepassing zijn.

Artikel 18 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

18.1 Bestemmingsomschrijving

Alle binnen het bestemmingsplan aangewezen gronden en bestemmingen zijn tevens bestemd voor "Archeologisch waardevol gebied", en daarmee, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het behoud en bescherming van de ter plaatse aanwezige en/of de te verwachten archeologische waarden.

18.2 Uitsluiting

De in lid 18.1 weergegeven bestemmingsomschrijving is niet van toepassing binnen de als zodanig op de plankaart aangegeven bouwvlakken.

18.3 Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen worden gebouwd.

18.4 Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

- a. bouwwerken ten behoeve van de samenvallende bestemmingen (basisbestemmingen), zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voor zover de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig worden aangetast;
- b. alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een archeologische deskundige, omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteit de archeologische belangen niet onevenredig worden aangetast;
- c. het bepaalde onder a en b is niet van toepassing op het plaatsen van straatmeubilair, terreinafscheidingen e.d.

18.5 Aanlegvergunningenstelsel

18.5.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas;
- b. ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen of verharderen van wegen, wandel- en fietspaden of andere oppervlakteverharding.

- 18.5.2** Het in lid 18.5.1. verbod is niet van toepassing op werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

18.5.3 Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 18.5.1, wordt verleend indien – mede gelet op een door de aanvrager op te stellen (inrichtingsplan) geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische en cultuurhistorische waarden van het gebied.

18.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 18.5.1 is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen van artikel 1 a, onder 2^e, van de Wet op de Economische Delicten van toepassing zijn.

Artikel 19 Leiding (dubbelbestemming)

19.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Leiding" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse aardgastransportleiding (40 bar) met een veiligheidsstrook ter breedte van 4 m aan weerszijden, gemeten uit het hart van de leiding.

19.2 Bouwvoorschriften

19.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

19.2.2 Op de lid 19.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bedoelde leiding worden gebouwd.

19.2.3 In afwijking van het bepaalde in lid 19.2.1 mogen bouwwerken met bijbehorende voorzieningen worden opgericht ten dienste van de basisbestemming, met dien verstande dat:

- a. het bepaalde in het desbetreffende artikel van toepassing is;
- b. het oprichten van bouwwerken slechts is toegestaan indien de belangen van de leidingbeheerder zich hiertegen niet verzetten en vooraf advies is ingewonnen bij de betrokken beheerder.

19.3 Aanlegvergunning

19.3.1 Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het oprichten van enig bouwwerk;
- b. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- c. het wijzigen van het maaiveld door ontgronding of ophoging;
- d. het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van riolering, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- f. het indrijven van voorwerpen;
- g. het permanent opslaan van goederen, waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- h. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- i. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

19.3.2 Het verbod als bedoeld in lid 19.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en normaal beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

19.3.3 De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 19.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen van de leiding.

19.3.4 Alvorens omtrent de basisbestemmingen het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden het leidingenbelang niet onevenredig wordt geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

19.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 19.3.1, is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen van artikel 1 a, onder 2^e, van de Wet op de Economische Delicten van toepassing zijn.

Artikel 20 Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

20.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Waterstaatsdoeleinden" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor:

- a. waterkering;
 - b. waterhuishouding;
- met de daarbij behorende bouwwerken.

20.2 Bouwvoorschriften

20.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

20.2.2 Op de in lid 20.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de waterkering worden gebouwd, met dien verstande dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, slechts zijn toegestaan indien de belangen van de waterkering zich hiertegen niet verzetten, en vooraf advies is ingewonnen bij de betrokken beheerder.

20.2.3 In afwijking van het bepaalde in lid 20.2.1 mogen bouwwerken met bijbehorende voorzieningen worden opgericht ten dienste van de basisbestemming met dien verstande dat:

- a. het bepaalde in het desbetreffende artikel van toepassing is;
- b. het oprichten van bouwwerken slechts is toegestaan indien de belangen van de waterkering zich hiertegen niet verzetten en vooraf advies is ingewonnen bij de betrokken beheerder.

HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 21 Anti-dubbeltelbepaling

- 21.1** Grond, die in aanmerking is en moest worden genomen, bij verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft, behoudens intrekking van de vergunning en/of sloop van het op grond van de vergunning gebouwde, bij beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.
- 21.2** Slechts eenmaal zal een (eerste of tweede) bedrijfswoning gebouwd kunnen worden. Deze voorwaarde zal door verkoop van een (bedrijfs-)woning die reeds gebouwd is of waarvoor reeds een bouwvergunning is verstrekt, dan wel door splitsing van het bouwperceel of overige gronden niet ongedaan gemaakt kunnen worden.

Artikel 22 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 23 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- 23.1** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
- a. het verschuiven van bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en nadere aanduidingen, voor zover dit, ten gevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart, noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan, met dien verstande dat de genoemde afwijkingen ten hoogste 3 meter mogen bedragen;
 - b. het afwijken van maten, met uitzondering van percentages, met ten hoogste 10%, indien dit noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan;
 - c. de bouw van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van nutsvoorzieningen waarvan de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 25 m² en de bouwhoogte niet mag bedragen dan 3,5 m;
 - d. de bouw van erfafscheidingen, tot een maximale bouwhoogte van 3 m.
- 23.2** Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor ernstige afbreuk wordt gedaan aan de, ingevolge de bestemming gegeven, gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 24 Wijzigingsbevoegdheid

24.1 Nieuwe woningen

Burgemeester en wethouders zijn, op grond van artikel 11 WRO, bevoegd de gronden met de aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid – zone I t/m VIII" te wijzigen in de bestemmingen "Wonen", "Maatschappelijk" en "Maatschappelijk - Zorgcentrum", respectievelijk in de bestemmingen "Groen", "Verkeer en verblijf" en "Water", met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. binnen de op de plankaart aangegeven zone mogen de navolgende aantal woningen worden gerealiseerd:
 - in zone I, maximaal 5 woningen;
 - in zone II, maximaal 12 woningen;
 - in zone III, maximaal 5 woningen;
 - in zone V, maximaal 6 woningen;
 - in zone VI, maximaal 20 woningen;
- b. binnen de op de plankaart aangegeven zone IV mogen de navolgende aantal woningen en maatschappelijke doeleinden worden gerealiseerd:
 - maximaal 27 woningen en maximaal 800 m² bvo voor maatschappelijke doeleinden;
- c. binnen de op de plankaart aangegeven zone VII mogen de navolgende aantal zorgvoorzieningen worden gerealiseerd;
 - maximaal 80 wooneenheden (zorgvoorzieningen);
- d. binnen de zone VIII, woningbouw;
- e. binnen zone I, II, III en V zijn uitsluitend vrijstaande woningen toegestaan;
- f. de oppervlakte van het hoofdgebouw van een vrijstaande woning mag niet meer bedragen dan 100 m²
- g. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
- h. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;
- i. binnen zone VIII zijn uitsluitend woningen - gestapeld toegestaan;
- j. de bouwhoogte van de woningen - gestapeld mag niet meer bedragen dan 10 m;
- k. voor het overige is het bepaalde in artikel 10 (Maatschappelijk), artikel 12 (Maatschappelijk - Zorgcentrum) en artikel 17 (Wonen) van overeenkomstige toepassing;
- l. voor de inrichting van het openbare gebied is het bepaalde in artikel 8 (Groen), artikel 15 (Verkeer en verblijf) en artikel 16 (Water) van overeenkomstige toepassing;
- m. nieuwbouw van woningen mag uitsluitend plaatsvinden, indien akoestisch onderzoek heeft aangetoond dat de maximaal toegestane geluidsbelasting van de weg op de gevel van de woning niet wordt overschreden, dan wel indien er een hogere grenswaarde is verkregen;
- n. voordat herontwikkeling plaatsvindt dient een onderzoek naar de gevolgen voor de flora en fauna te zijn uitgevoerd. Eventuele maatregelen om de gevolgen tot een minimum te beperken dienen in de planvorming te worden opgenomen;
- o. voordat herontwikkeling plaatsvindt dient archeologisch onderzoek en bodemonderzoek te hebben plaatsgevonden.

24.2 Situering bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn, op grond van artikel 11 WRO, bevoegd binnen de gronden met de bestemming "Wonen" het op de plankkaart aangegeven bouwvlak te wijzigen, zulks met inachtneming van de volgend bepalingen:

- a. de wijziging uitsluitend betrekking heeft op de situering van het bouwvlak op het perceel;
- b. de wijziging uitsluitend betrekking heeft op woningen in niet-gestapelde vorm;
- c. de wijziging noodzakelijk is voor een betere bereikbaarheid van de woning;
- d. de toegankelijkheid van de aangrenzende percelen gewaarborgd blijft;
- e. de wijziging mag er niet toe leiden dat het op het moment van ter inzage legging van het bestemmingsplan aanwezige twee naast elkaar gelegen bouwvlakken worden samengevoegd tot één bouwvlak.

Artikel 25 Algemeen procedurevoorschrift

- 25.1** Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de procedure zoals geregeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.
- 25.2** Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling, op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de volgende de procedure van toepassing:
- a. het ontwerp-besluit tot het verlenen van een vrijstelling ligt tenminste gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie ter inzage;
 - b. burgemeester en wethouders maken de ter inzage legging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de onder sub b genoemde bekendmaking c.q. kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen gedurende de periode van de ter inzage legging.

HOOFDSTUK IV OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 26 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

- 26.1** Bouwwerken, welke ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. met ten hoogste 10% van de bestaande oppervlakte worden vergroot, mits daardoor de naar de weg gekeerde bouwgrenzen niet worden overschreden;
 - c. geheel worden vernieuwd, zo nodig met overschrijding van de bouwgrenzen, na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
- 26.2** Het bepaalde in lid 26.1 van dit artikel is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 27 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

- 27.1** Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- 27.2** Het bepaalde in lid 27.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 28 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan "Kom Stede Broec" van de gemeente Stede Broec

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 4 oktober 2007.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....



PDF
Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

BIJLAGE 1 STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN



PDF
Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)



PDF Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

AFSTAND CATEGORIE

01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
0112	0	Tuinbouw:		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	2
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	50	3
0141.1		hoveniersbedrijven	10	1
0142		KI-stations	50	3
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:		
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	3
151	2	- vetsmelterijen	700	5
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	4
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	3
151	5	- loonslachterijen	50	3
152	0	Visverwerkingsbedrijven:		
152	1	- drogen	700	5
152	2	- conserveren	200	4
152	3	- roken	300	4
152	4	- verwerken anderszins	300	4
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	4
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:		
1532, 1533	1	- jam	100	3
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	3
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	4
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	4
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	4
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	4
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	4
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	4
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	4
1543	0	Margarinefabrieken:		
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	4
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	4
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:		
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	500	5
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	500	5



*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

**Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features**

			AFSTAND	CATEGORIE
		fabrieken v.c. < 55.000 t/j	100	3
1551	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	300	4
1551	5	- overige zuivelproducten fabrieken	300	4
1552		Consumptie-ijsfabrieken	100	3
1561		Grutterswarenfabrieken	200	4
1561	0	Meelfabrieken:		
1561	1	- p.c. < 500 t/u	200	4
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	300	4
1562	0	Zetmeelfabrieken:		
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	4
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	4
1571	0	Veevoerfabrieken:		
1571	1	- destructiebedrijven	700	5
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	5
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	4
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	5
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	4
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	4
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	4
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	2
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	3
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	3
1583	0	Suikerfabrieken:		
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	5
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	5
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	5
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	3
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	4
1585		Deegwarenfabrieken	50	3
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:		
1586	1	- koffiebranderijen	500	5
1586	2	- theepakkerijen	100	3
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	4
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	4
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	4
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	4
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:		
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	3
1589.2	2	- met poederdrogen	300	4
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	4
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		



PDF Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

			AFSTAND	CATEGORIE
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	200	4
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	30	2
1596		Bierbrouwerijen	300	4
1597		Mouterijen	300	4
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	100	3
16	-	VERWERKING VAN TABAK		
160		Tabakverwerkende industrie	200	4
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	100	3
172	0	Weven van textiel:		
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	100	3
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	300	4
173		Textielveredelingsbedrijven	50	3
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	50	3
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	200	4
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	50	3
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
181		Vervaardiging kleding van leer	50	3
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	3
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)		
191		Lederfabrieken	300	4
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	3
193		Schoenenfabrieken	50	3
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
2010.1		Houtzagerijen	100	3
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:		
2010.2	1	- met creosootolie	200	4
2010.2	2	- met zoutoplossingen	50	3
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	3



PDF Complete

Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.

[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)

			AFSTAND	CATEGORIE
203, 204		Timmerwerfabrieken	100	3
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	30	2
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN		
2111		Vervaardiging van pulp	200	4
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:		
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	3
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	200	4
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	300	4
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	100	3
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:		
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	100	3
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	200	4
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
221		Uitgeverijen (kantoren)	10	1
2221		Drukkerijen van dagbladen	100	3
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	100	3
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2
2223	A	Grafische afwerking	10	1
2223	B	Binderijen	30	2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	2
2225		Overige grafische activiteiten	30	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN		
231		Cokesfabrieken	1000	5
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	6
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	100	3
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	4
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	4
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	1500	6
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:		



*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

**Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features**

			AFSTAND	CATEGORIE
		allatie v.c. >= 10 t/d lucht	700	5
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	500	5
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	500	5
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	4
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:		
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	4
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	700	5
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:		
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	4
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	5
2414.1	B0	Methanolfabrieken:		
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	200	4
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	300	4
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):		
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	4
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	5
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	5
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	5
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:		
242	1	- fabricage	1000	5
242	2	- formulering en afvullen	500	5
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	4
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:		
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	300	4
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	500	5
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:		
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	30	2
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	4
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	4
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	500	5
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:		
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	3
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	5
2464		Fotochemische produktenfabrieken	100	3
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	3
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	4
247		Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	300	4
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
2511		Rubberbandenfabrieken	300	4
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:		



PDF

Complete

Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

			AFSTAND	CATEGORIE
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	50	3
2513		Rubber-artikelenfabrieken	200	4
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	100	3
252	1	- zonder fenolharsen	200	4
252	2	- met fenolharsen	300	4
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
261	0	Glasfabrieken:		
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	100	3
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	300	4
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	4
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	5
2615		Glasbewerkingsbedrijven	50	3
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:		
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	50	3
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	100	3
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	200	4
264	B	Dakpannenfabrieken	200	4
2651	0	Cementfabrieken:		
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	500	5
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	1000	5
2652	0	Kalkfabrieken:		
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	200	4
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	500	5
2653	0	Gipsfabrieken:		
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	200	4
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	500	5
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:		
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	200	4
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	300	4
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	700	5
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:		
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	100	3
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	300	4
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	100	3
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:		
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	100	3
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	300	4
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:		
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	100	3
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	300	4



PDF Complete

Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.

[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)

AFSTAND CATEGORIE

267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:		
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	100	3
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	300	4
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	700	5
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	50	3
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:		
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	4
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	5
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):		
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	300	4
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	4
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	100	3
2682	D	Asfaltcentrales	200	4
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN		
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:		
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	5
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	6
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:		
272	1	- p.o. < 2.000 m2	500	5
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	1000	5
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:		
273	1	- p.o. < 2.000 m2	300	4
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	700	5
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:		
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	300	4
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	700	5
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:		
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	500	5
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	1000	5
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:		
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	300	4
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	500	5
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:		
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	300	4
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	500	5
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)		
281	0	Constructiewerkplaatsen:		
281	1	- gesloten gebouw	100	3



*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

			AFSTAND	CATEGORIE
		< 2.000 m2	200	4
281	5	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	300	4
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:		
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	300	4
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	500	5
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	200	4
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	200	4
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	100	3
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2851	1	- algemeen	50	3
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	3
2851	3	- thermisch verzinken	100	3
2851	4	- thermisch vertinnen	100	3
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	50	3
2851	6	- anodiseren, eloxeren	100	3
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	100	3
2851	8	- emaileren	100	3
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	2
2851	10	- stralen	200	4
2851	11	- metaalharderen	100	3
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	3
2852		Overige metaalbewerkende industrie	100	3
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:		
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	200	4
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	500	5
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	100	3
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:		
29	1	- p.o. < 2.000 m2	100	3
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	200	4
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	300	4
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	50	3
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	4
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	4
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	200	4



PDF Complete

Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.

[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)

			AFSTAND	CATEGORIE
		batterijenfabrieken	100	3
315		Lampenfabrieken	300	4
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	50	3
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	6
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.		
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	50	3
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	2
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN ONTOEGANG		
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven		
341	1	- p.o. < 10.000 m2	200	4
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	300	4
3420.1		Carrosseriefabrieken	200	4
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	200	4
343		Auto-onderdelenfabrieken	100	3
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)		
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
351	1	- houten schepen	50	3
351	2	- kunststof schepen	100	3
351	3	- metalen schepen < 25 m	200	4
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	500	5
3511		Scheepssloperijen	700	5
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:		
352	1	- algemeen	100	3
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	300	4
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:		
353	1	- zonder proefdraaien motoren	200	4
353	2	- met proefdraaien motoren	1000	5
354		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	100	3
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	100	3



PDF Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

AFSTAND CATEGORIE

36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
361		Meubelfabrieken	100	3
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
364		Sportartikelenfabrieken	50	3
365		Speelgoedartikelenfabrieken	50	3
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	50	3
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING		
371		Metaal- en autoschredders	500	5
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:		
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	300	4
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	700	5
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	4
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	300	4
45	-	BOUWNIJVERHEID		
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	50	3
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTOS, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	100	3
5020.4	B	Autobeklederijen	10	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	3
5020.5		Autowasserijen	30	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30	2
505	0	Benzineservicestations:		
505	1	- met LPG	100	3
505	2	- zonder LPG	30	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	2
5122		Grth in bloemen en planten	30	2
5123		Grth in levende dieren	100	3
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	3



*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

			AFSTAND	CATEGORIE
		groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	2
5152, 5153		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	30	2
5134		Grth in dranken	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	30	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:		
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	100	3
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	500	5
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:		
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	200	4
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	500	5
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	300	4
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	3
5152.1	0	Grth in metaalertsen:		
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	300	4
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	700	5
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halfabrikaten	100	3
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	50	3
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	50	3
5155.1		Grth in chemische produkten	100	3
5156		Grth in overige intermediaire goederen	30	2
5157		Autosloperijen	100	3
5157.2 / .3		Overige groothandel in afval en schroot	100	3
5162		Grth in machines en apparaten	30	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	30	2
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
5552		Cateringbedrijven	30	2
60	-	VERVOER OVER LAND		
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	100	3
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	30	2
6023		Touringcarbedrijven	100	3
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	100	3
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	50	3
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		



PDF Complete

Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.

[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)

			AFSTAND	CATEGORIE
		Verhuurbedrijven	30	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	50	3
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	50	3
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	10	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	3
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	200	4
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10	1
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING		
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	50	3
93		OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN		
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	50	3
9301.1	B	Tapjtreinigingsbedrijven	50	3
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	30	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	1
9305	A	Dierenasiels en -pensions	100	3
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	10	1