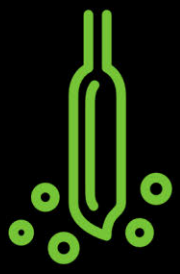
Econsultancy

Samen maken we Nederland mooier



BODEM

RAPPORTAGE

Milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem

‘Sportpark Stede Broec’

Lutjebroek

Rapport milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem

'Sportpark Stede Broec', Lutjebroek

Opdrachtgever	BügelHajema Leeuwarden Balthasar Bekkerwei 76 8914 BE Leeuwarden
Rapportnummer	21479.001
Versienummer	D1
Status	Definitief
Datum	5 juli 2023
Opsteller[1]	[redacted]
Kwaliteitscontrole	[redacted]

[1] AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

BETROUWBAARHEID

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

GELDIGHEID ONDERZOEK

Het bodemonderzoek betreft een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

Onze rapportage is opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet, NEN en BRL protocollen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG. Hierbij wordt opgemerkt dat wetgeving, waaronder KWALIBO regelgeving uit het de regeling bodemkwaliteit, prevaleert boven de AVG.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 3
2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK 3
3 GERAADPLEEGDE BRONNEN 5
4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE 6
5 TOEKOMSTIGE SITUATIE 7
6 CALAMITEITEN 8
7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE 8
8 TERREININSPECTIE 8
9 ASBEST 10
10 OPHOGINGEN EN DEMPINGEN 10
11 VERHARDINGEN 10
12 KABELS EN LEIDINGEN OP DE ONDERZOEKSLOCATIE 11
13 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN 11
14 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN 14
15 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 15
16 STAPPENPLAN VOORONDERZOEK WATERBODEM 16
17 HYPOTHESE 17
18 SAMENVATTING EN CONCLUSIES 20

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2. - Locatieschetsen en foto's
   - 2a-I. - Locatieschets actuele situatie
   - 2a-II. - Verhardingen/terreingebruik noordelijk terreindeel
   - 2a-III. - Verhardingen/terreingebruik zuidelijk terreindeel
   - 2b. - Foto's onderzoekslocatie
   - 2c. - Kadastrale gegevens
   - 2d. - Kabels en leidingen
3. - Informatie vooronderzoek
4. - Bodemrapportages (Bodemloket en Omgevingsdienst NHN)
5. - Uitgevoerde bodemonderzoeken
6. - Indeling deellocaties (onderzoeksopzet)
   - 6a. - Indeling deellocatie A (landbodem sportpark en woonperceel)
   - 6b. - Indeling deellocaties B en C (landbodem agrarische percelen en openbare weg)
   - 6c. - Indeling deellocatie D (landbodem gedempte watergangen)
   - 6d. - Indeling deellocatie E (waterbodem huidige watergangen)

1 INLEIDING

BügelHajema Leeuwarden heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygienisch vooronderzoek (water)bodem op de locatie ‘Sportpark Stede Broec’ nabij de Voetakkers te Lutjebroek.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een (water)bodemonderzoek conform de NEN 5720, NEN 5740 en/of NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie. Het milieuhygienisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek". Het vooronderzoek voor de waterbodem is verricht conform de NEN 5717:2017 "Bodem - Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter. De onderzoekslocatie (± 52,8 ha) betreft het ‘Sportpark Stede Broec’ en aangrenzende percelen nabij de Voetakkers te Lutjebroek (zie bijlage 1 en figuur 2.1). De begrenzing van de onderzoekslocatie betreft de globale ligging van het toekomstige plangebied.



Figuur 2.1 Ligging onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie omvat de percelen kadastraal bekend als gemeente Stede Broec, sectie D, nummers 45, 46, 47 (ged.), 48 (ged.), 53 (ged.), 74, 82, 83, 86, 87, 93 (ged.), 146, 147, 148, 149 (ged.), 150 en sectie E, nummers 2154 en 2155. In tabel 2.1 en bijlage 2c is de kadastrale situatie opgenomen.

Tabel 2.1 Kadastrale informatie

Kadastraal perceel	Oppervlakte	Kadastraal perceel	Oppervlakte	Kadastraal perceel	Oppervlakte
Stede Broec D 45	ged.	Stede Broec D 82	83.300 m²	Stede Broec D 147	22 m²
Stede Broec D 46	173 m²	Stede Broec D 83	54.100 m²	Stede Broec D 148	25.540 m²
Stede Broec D 47	ged.	Stede Broec D 86	5.825 m²	Stede Broec D 149	ged.
Stede Broec D 48	ged.	Stede Broec D 87	37.575 m²	Stede Broec D 150	154.770 m²
Stede Broec D 53	ged.	Stede Broec D 93	ged.	Stede Broec E 2154	55.850 m²
Stede Broec D 74	50.600 m²	Stede Broec D 146	2.068 m²	Stede Broec E 2155	38 m²

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een gemiddelde hoogte van circa 1,5 m -NAP. Het maaiveld loopt globaal af van 1,3 m -NAP (oost) tot 1,8 m -NAP (west) en 2,2 m -NAP (noordwest). De coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie zijn X = 143.175, Y = 522.410.

3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

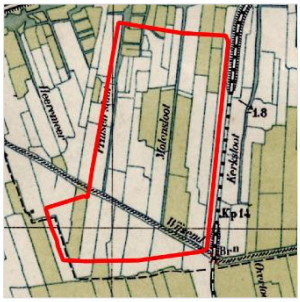
In tabel 3.1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 3.1 Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever, d.d. 6 februari 2023
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	SED (gem. Stede Broec, Enkhuizen en Drechterland), d.d. 10 en 24 mei 2023 Westfries Archief, d.d. 10 mei 2023 Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN), d.d. 6 juni 2023
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen - bestrijdingsmiddelen	 www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl / bagviewer.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion www.bestrijdingsmiddelenatlas.nl
Terreininspectie	Uitgevoerd door medewerker Econsultancy, d.d. 10 mei 2023

4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

In de figuren 4.1 t/m 4.6 is op enkele historische topografische kaarten een indruk gegeven van het gebruik en de ontwikkeling van de locatie en de directe omgeving in de periode 1950 - 2021. Tevens zijn recente luchtfoto's opgenomen van het boerderijerf (Voetakkers 5, figuur 4.7) en het sportpark (figuur 4.8).



Figuur 4.1 Situatie omstreeks 1950.



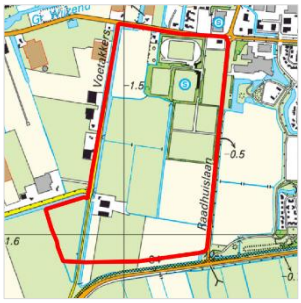
Figuur 4.2 Situatie omstreeks 1980.



Figuur 4.3 Situatie omstreeks 1990.



Figuur 4.4 Situatie omstreeks 2000.



Figuur 4.5 Situatie omstreeks 2010.



Figuur 4.6 Situatie omstreeks 2021.


Figuur 4.7 Boerderijerf (Voetakkers 5) 2022


Figuur 4.8 Sportpark (noordelijk terreindeel) 2022

Volgens het historisch kaartmateriaal is de locatie, alsmede de omgeving ervan, grotendeels steeds in agrarisch gebruik (weilanden/akkers) en is de locatie steeds extensief bewoond. Vanaf de jaren '90 is het noordelijke terreindeel in gebruik genomen als sportpark. Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat in het verleden (tussen 1980 en 1990) diverse watergangen zijn gedempt of verlegd (zie ook figuur 4.2 en 4.3). In de huidige situatie bevinden zich op de locatie diverse watergangen (3-12 m breed) en een zevental dammen (o.b.v. luchtfoto's).

Noordelijk terreindeel
Op het noordoostelijke terreindeel bevindt zich een sportpark met diverse sportfaciliteiten (voetbalvelden, atletiekbaan), verschillende (sport)gebouwen, tribunes en een parkeerterrein. Nabij het parkeerterrein bevindt zich een transformatorstation. De sportgebouwen zijn volgens informatie van het Kadaster (BAG-viewer) tussen 1970 en 2018 gerealiseerd. Een deel van de bebouwing is later gesloopt en/of vervangen. Tevens bevinden zich op het noordoostelijke terreindeel een woonhuis met garage/schuur en siertuin (Wijzend 15, bouwjaar 1986) en een jongerencentrum (Inventas, Raadhuislaan 16, bouwjaar 1999). Op het noordoostelijke terreindeel zijn diverse wegen en (fiets)paden aanwezig. Het noordwestelijke terreindeel is in agrarisch gebruik (akker).

Zuidelijk terreindeel
Op het zuidelijke terreindeel bevindt zich een boerderijerf (Voetakkkers 5) met aangrenzend diverse agrarische percelen. Ter plaatse van het erf bevinden zich onder meer een woonhuis (± 120 m²), diverse stallen (± 900 en 1.200 m²), (sleuf)silo's en een mestopslag. De bebouwing op dit terreindeel is volgens informatie van het Kadaster tussen 1980 en 2001 gerealiseerd. Uit de vergunning van het woonhuis (bouwjaar 1988) blijkt dat hemel-, huishoud- en bedrijfsafvalwater via een septictank op open water werd geloosd.

Volgens het Bodemloket is ter plaatse van Voetakkers 5 vanaf 1996 een bovengrondse brandstoftank aanwezig (geweest). Meer informatie over de tank (ligging/inhoud/volume) is vooralsnog niet bekend. Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Stede Broec/Omgevingsdienst NHN bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse tanks plaatsgevonden.

Westelijk terreindeel
Het westelijk terreindeel bestaat uit de weg Voetakkers met aangrenzende wegbermen en een deel van een rotonde/oprit Westfrisiaweg. Langs de Voetakkers bevinden zich verschillende opritten naar aangrenzende woon- en/of bedrijfspercelen.

In bijlage 2a-l is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat een foto impressie van het noordelijk deel van de onderzoekslocatie.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens om een sport- en recreatiepark te ontwikkelen op de onderzoekslocatie. Daarnaast worden er in twee clusters maximaal 50 woningen gerealiseerd. De toekomstplannen zijn nog in ontwikkeling.

De bestaande doorgaande asfaltwegen (incl. aangrenzende inritten, wegbermen, watergangen en een wadi) blijven in de toekomstige situatie vooralsnog ongewijzigd. De huiskavel van de boerderij (Voetakkers 5) blijft in de toekomstige situatie gehandhaafd.

6 CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Stede Broec blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op een deel van het perceel Voetakkers 5 is in 2000 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Landview, rapport 2000704, augustus 2000) (zie bijlage 5). Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de bouw van de zuidelijke veestal. Destijds zijn in de bovengrond maximaal lichte verontreinigingen met EOX en minerale olie aangetoond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater was licht verontreinigd met arseen.

Ter plaatse van de Raadhuislaan 16 (huidige jongerencentrum Inventas) is in 1998 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (HB Adviesbureau, project 2082-M113, d.d. 19 maart 1998). Waarschijnlijk was de bouw van het huidige pand de aanleiding voor het onderzoek. De rapportage van het onderzoek is niet beschikbaar bij de gemeente en de Omgevingsdienst. Uit een ontvangen samenvatting (zie bijlage 4) blijkt dat de bovengrond maximaal licht verontreinigd was met PAK en minerale olie. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater was licht verontreinigd met chroom.

Verder zijn op de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

8 TERREININSPECTIE

Op 10 mei 2023 is er een eerste algemene terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

Noordzijde onderzoekslocatie
De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie op het noordelijke terreindeel komt grotendeels overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Op het noordoostelijke terreindeel bevinden zich een parkeerplaats en diverse sportvelden en -faciliteiten. Tussen de sportvelden zijn (sterk begroeide) groenstroken/bosschages aanwezig. Plaatselijk zijn diverse materialen opgeslagen (tegels, metaal, hout). Nabij (en als onderdeel van) een stormbaan bevinden zich tevens diverse auto- en/of trekkerbanden. Plaatselijk zijn lichte maaiveldverhogingen aanwezig, in de meeste gevallen als onderdeel van een sportveld. Tijdens de inspectie waren diverse sportvelden in gebruik (training). Op het noordwestelijke terreindeel (akker) worden koolgewassen geteeld. Achter het woonhuis (Wijzend 15) is een kleine hobbykas aanwezig. Verder is dit perceel in gebruik als siertuin en dierenweide.

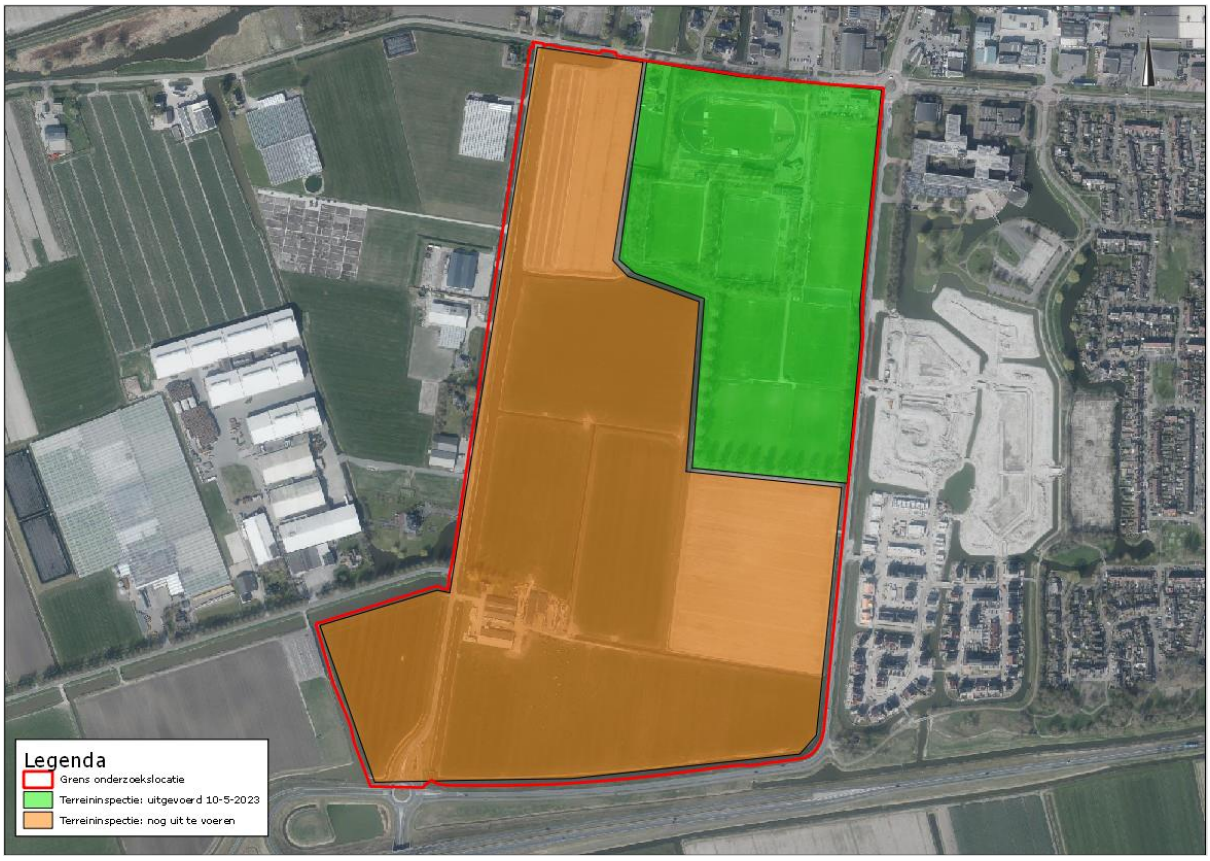
Nabij een sportkantine is op de onverharde bodem een IBC-vat aangetroffen met onbekende inhoud (mogelijk schoonmaakmiddelen). Verder zijn op het noordelijke terreindeel geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Watergangen

De watergangen op de onderzoekslocatie zijn grotendeels begrenst met natuurlijke oevers. Plaatselijk zijn houten beschoeiingen (nabij Wijzend 15 en Voetakkers 5) aanwezig. In de watergang achter de stormbaan bevindt zich een lozingspunt (vermoedelijk hemelwaterafvoer). Ter hoogte van het erf Voetakkers 5 bevinden zich zeker 5 lozingspunten (vermoedelijk hemelwaterafvoer vanaf agrarisch erf/(vml. asbesthoudende) daken.

Zuidzijde onderzoekslocatie

Voor de zuidelijke terreindelen (agrarisch erf Voetakkers 5 en bijbehorende/aangrenzende agrarische percelen heeft de terreineigenaar/gebruiker (via de makelaar) geen toestemming gegeven om het erf en de percelen te betreden. Een terreininspectie op deze terreindelen (incl. watergangen) is derhalve nog niet uitgevoerd. Dit betreft globaal de percelen Stede Broec, sectie D, nummers 46, 74, 83, 87, 146, 147, 148, 149 en 150. In figuur 8.1 is de globale ligging van de geïnspecteerde en nog te inspecteren terreindelen weergegeven.



Figuur 8.1 Geïnspecteerde en nog te inspecteren terreindelen (globale ligging).

9 ASBEST

Asbestdaken
Uit informatie van de gemeente Stede Broec blijkt dat de noordelijke stal (bouwjaar 1980) ter plaatse van Voetakkers 5 in het verleden voorzien was van asbesthoudende dakplaten. Uit een sloopmelding (zaaknr. 200287, d.d. 29 februari 2016) (zie bijlage 3) blijkt dat toestemming is verleend om de asbesthoudende dakplaten te verwijderen van een veestal. Vermoedelijk zijn de daken voorzien (geweest) van dakgoten.

Asbest in bebouwing
In 2012 is een asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van sportcomplex De Zouaven (Raadhuislaan 12 te Grootebroek) (Adebo Milieu Advies, rapport 20120694, 14 november 2012) (zie bijlage 3). Uit de inventarisatie blijkt dat asbesthoudende materialen (chrysotiel/amosiet ca. 12 m²) zijn aangetroffen in de plafondbeplating van de CV-ruimte. In 2014 is voor het verwijderen van de asbesthoudende plafondbeplating een sloopmelding ingediend (aanvraagnr. 1530077, d.d. 10 november 2014).

Voorgaande onderzoeken asbest in bodem (NEN 5707)
Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen onderzoeken naar asbest in de bodem uitgevoerd conform NEN 5707 (naar de huidige maatstaven, dus zowel visueel als analytisch).

10 OPHOGINGEN EN DEMPINGEN

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat in het verleden (tussen 1980 en 1990) diverse kleine en grote watergangen zijn gedempt of verlegd. Vooralsnog is niet bekend waarmee de dempingen zijn uitgevoerd (mogelijk met gebiedseigen grond). Uit informatie van het Bodemloket blijkt dat ter plaatse van de Raadhuislaan 16 een demping met puin en/of bouw- en sloopafval (900067) staat geregistreerd. Meer informatie over deze demping is vooralsnog niet bekend. Verder zijn op de agrarische percelen diverse dammen aanwezig. Vooralsnog is niet bekend waaruit de dammen zijn opgebouwd. In bijlage 6 zijn de dammen en (gedempte) watergangen weergegeven.

11 VERHARDINGEN

Met name op het noordelijke terreindeel zijn diverse verhardingen aanwezig. Het parkeerterrein bij Raadhuislaan 16 is voorzien van een asfaltverharding. Ter plaatse van het sportpark bevinden zich asfaltwegen en klinker- en tegelverhardingen. Een klein aantal sportvelden is voorzien van kunstgras en de atletiekbaan is deels voorzien van kunstgras, asfalt en/of beton. Rondom enkele sportvelden is een splitverharding (pad) aanwezig. De bodem onder de stormbanen is voornamelijk voorzien van houtsnippers.

Het agrarisch erf (Voetakkers 5) is vermoedelijk grotendeels voorzien van een betonverharding (stelcon). Nabij een inrit van een agrarisch perceel ten westen van de Raadhuislaan bevinden zich betonplaten. Het is vooralsnog niet bekend of er sprake is van (betonnen) kavelpaden op de agrarische percelen.

Ter plaatse van het westelijke terreindeel bevindt zich de openbare asfaltweg Voetakkers met diverse inritten (asfalt, beton, klinkers). In bijlage 2a-II en 2a-III zijn de belangrijkste verhardingen globaal op een locatieschets weergegeven.

Vooralsnog is geen informatie bekend over eventuele (puin)fundaties onder de diverse verhardingen.

12 KABELS EN LEIDINGEN OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Er zijn uit de landelijke database (via www.atlasleefomgeving.nl) geen aanwijzingen gevonden dat er belangrijke (transport gevaarlijke stoffen) buisleidingen op de locatie zijn te verwachten. Wel bevindt zich aan de noordzijde van de onderzoekslocatie een belangrijke waterleiding van PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland. Voor eventuele werkzaamheden nabij deze waterleiding is een Eis Voorzorgsmaatregel van toepassing. Door Econsultancy is een KLIC/WION-melding gedaan voor de bebouwde en (on)verharde terreindelen. Op en aangrenzend aan de onderzoekslocatie bevinden zich diverse kabels en leidingen van elektra, gas, water, riolering en datatransport. Opgemerkt wordt dat eventueel aanwezige kabels en leidingen in eigen beheer niet zijn opgenomen binnen de KLIC. In bijlage 2d is de ligging van de bekende kabels en leidingen op een locatieschets weergegeven. Indien er een aanleiding tot vervolgonderzoek bestaat, dient voorafgaand aan de werkzaamheden opnieuw een KLIC/WION-melding te worden gedaan.

13 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevinden zich de weg Wijzend, kwekerijen (kassen), woonhuizen met siertuinen, sportfaciliteiten en een aantal bedrijven (Wijzend 52-70; autobedrijven, timmerbedrijven);
- aan de oostzijde bevinden zich de weg Raadhuislaan, een school (Martinuscollege, De Aanloop 6) en een woonwijk;
- aan de zuidzijde bevinden zich de wegen Raadhuislaan en Westfrisiaweg (N307) en agrarische percelen;
- aan de westzijde bevinden zich de weg Voetakkers en diverse kwekerijen (kassen).

Ter plaatse van aangrenzende percelen zijn diverse bodemonderzoeken en/of -saneringen uitgevoerd. In tabel 13.1 zijn de meest relevante gegevens van voorgaande onderzoeken en saneringen (op aangrenzende percelen binnen 25 m) opgenomen op basis van een samenvatting van de Omgevingsdienst NHN (zie ook bijlage 4).

Tabel 13.1 Gegevens uitgevoerde onderzoeken aangrenzende percelen

Onderzoeksadres	Type onderzoek (kenmerken) + status	Resultaten	Bijzonderheden
Slimweg Hoogkarspel	Verkennend bodemonderzoek (MWH B.V., project M13G0252, 23 september 2013) status: niet actueel	Aanleiding: civieltechnisch Zintuiglijk: baksteen Bovengrond: Pb, Zn, minerale olie, PAK >AW Ondergrond en grondwater: <AW/S	Betrof een civieltechnisch onderzoek ten westen van de weg Voetakkers (t.h.v. nr. 5).
N23 Westfrisiaweg (diverse vakken)	Verkennend bodemonderzoek (Grontmij, project GM-0066085, 29 juni 2012) status: niet actueel	Aanleiding: civieltechnisch Zintuiglijk: baksteen, puin, plastic, slibhoudend Bovengrond: As, Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, minerale olie, PAK, bestrijdingsmiddelen (hexachloorbenzeen, alpha-HCH, beta-HCH, gamma-HCH, hexachloorbutadieen) >AW Ondergrond: As, PAK >AW Grondwater: As, Mo, benzeen, xylenen >S Asbest: < detectiegrens	Betrof een civieltechnisch onderzoek ten zuiden van onderhavige onderzoekslocatie.
Wijzend 8 Grootebroek	Verkennend bodemonderzoek (Landview, project 2008203, d.d. 1 februari 2008) status: niet actueel	Aanleiding: bouwvergunning Boven- en ondergrond: <AW Grondwater: As, benzeen, naftaleen, cis-1,2 dichlooretheen >S Beknopte conclusie: Arseen is achtergrondwaarde. Andere verontreinigingen mogelijk door lekkage van olie of oplosmiddelen - echter heel geringe verontreinigingen, geen vervolgonderzoek noodzakelijk.	Betrof een glastuinbouwbedrijf ca. 25 m ten noordwesten van onderhavige onderzoekslocatie.
Wijzend 10 Grootebroek	Verkennend bodemonderzoek (Dumea Milieu, project 2022-245, d.d. 20 september 2023) status: niet actueel	Aanleiding: bestemmingswijziging, VINEX locatieontwikkeling Zintuiglijk: geen bijzonderheden Bovengrond: Hg, Mo, DDD >AW Ondergrond: Ni >AW Grondwater: Cu, Mo >S	Betrof een glastuinbouwbedrijf minimaal 25 m ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie (overzijde Wijzend).
Wijzend 38-50 Grootebroek	Verkennend bodemonderzoek (Landview, project 94413, d.d. 1 oktober 1994) status: niet actueel	Aanleiding: bouwvergunning Bovengrond: Cu, EOX, PAK >AW Ondergrond: EOX >AW Grondwater: Pb, fenolindex >S	Exacte locaties niet bekend, vermoedelijk ca. 25 m ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie (overzijde Wijzend).
	Indicatief onderzoek (Landview, project 2002120-FD-O, d.d. 18 juli 2002) status: niet actueel	Aanleiding: civieltechnisch Beknopte conclusie: slib klasse II. De sloot is gebaggerd i.v.m. bouwwerkzaamheden m.b.t. Wijzend 52-70, maar slib is opgebracht op locatie Wijzend 38-50.	
Wijzend 38-50 Grootebroek	Verkennend bodemonderzoek (Landview, project 2004111, d.d. 15 april 2004) status: niet actueel	Aanleiding: bouwvergunning Bovengrond: Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, PAK, EOX, minerale olie >AW Ondergrond: Hg, Pb, Zn, PAK, minerale olie >AW Grondwater: Cr >S	Exacte locaties niet bekend, vermoedelijk ca. 25 m ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie (overzijde Wijzend).

Onderzoeksadres	Type onderzoek (kenmerken) + status	Resultaten	Bijzonderheden
Wijzend 52-70 Grootebroek	Diverse onderzoeken en saneringen (1989-2003)	Beknopte conclusie (samenvatting OD NHN): Voormalige stortplaats van grof bouwpuin (tot 1990). De grond was destijds verontreinigd met arseen, PAK, olie en asbest. Saneringsevaluaties van 1996, 1999, 2000, 2002 en 2003 zijn bij de provincie bekend. Beschikking provincie (kenmerk 2003-15161, d.d. 17 mei 2003) dat de sanering voldoende is uitgevoerd en dat er nog sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan sanering niet urgent is. Bij locatieontwikkelingen en / of bodemwerkzaamheden saneringsplan opstellen.	De onderzoekslocatie bevond zich vanaf ca. 20 m ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie. Het is niet bekend wat er met de restverontreinigingen is gebeurd. De locatie is na de saneringen vermoedelijk opnieuw ingericht. In de huidige situatie bevinden zich ter plaatse diverse bedrijfspanden (BAG: bouwjaren 1999-2003).
De Aanloop 6 Grootebroek	Verkennend bodemonderzoek (Landview, project 96345, d.d. 1 mei 1996) status: niet actueel	Aanleiding: bouwvergunning Boven- en ondergrond: minerale olie >AW Grondwater: <S	Overzijde Raadhuislaan.
De Aanloop 6 Grootebroek	Verkennend bodemonderzoek (Bakker bodemonderzoek, project MRPBS/06/IB/013/MvA/1178, d.d. 1 januari 2006) status: niet actueel	Aanleiding: bouwvergunning Boven- en ondergrond: <AW Grondwater: <S	Overzijde Raadhuislaan.
Raadhuislaan/Stede Broecweg (naast De Aanloop 6) Grootebroek	Verkennend bodemonderzoek (Landview, project 2008243, d.d. 1 april 2008) status: niet actueel	Aanleiding: bouwvergunning Bovengrond: EOX >AW Ondergrond: <AW Grondwater: As, xylenen (som) en dichloorethenen (som) >S	Overzijde Raadhuislaan.
Raadhuislaan 8 Grootebroek	Verkennend bodemonderzoek (Landview, project 2008280, d.d. 1 juli 2008) status: niet actueel	Aanleiding: bouwvergunning Bovengrond: Zn >AW Ondergrond: Cu, Hg >AW Grondwater: As >T, Cr, Co, Ni, Zn, xylenen en dichloorethenen (som) >S	Betrof een uitbreiding van de sporthal ca 25 m ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie. De matige arseenverontreiniging betrof waarschijnlijk een natuurlijk verhoogde achtergrondconcentratie.
Raadhuislaan (locatie Waterweide) Grootebroek	Verkennend bodemonderzoek (Sweco, project 350081, d.d. 18 juli 2017) status: niet actueel	Zintuiglijk: baksteen, beton, asfalt, slib Bovengrond: Hg >AW Ondergrond: Hg, Pb, PAK, PCB, minerale olie >AW Grondwater: Ba, Hg >S Asbest: < detectielimiet	Betrof onderzoek ter plaatse van de in de huidige situatie reeds gerealiseerde wijk Waterweide ten oosten van de Raadhuislaan.

Onderzoeksadres	Type onderzoek (kenmerken) + status	Resultaten	Bijzonderheden
Raadhuislaan (locatie Waterweide) Grootebroek	Verkennend bodemonderzoek (Sweco, project 370701, d.d. 21 januari 2020) status: niet actueel	Bovengrond: Hg >AW Ondergrond: Ni >AW Grondwater: naftaleen >S Waterbodem (t.h.v. Westfrisiaweg): slib is verspreidbaar	Betrof een onderzoek op 5 locaties voor de aanleg van een vaarroute in de wijk Waterweide ten oosten van de Raadhuislaan. In de huidige situatie zijn de watergangen al gerealiseerd.
Voetakkers 2 Lutjebroek	Verkennend bodemonderzoek (BLGG Oosterbeek, project A005735, d.d. 24 mei 1995) status: niet actueel	Aanleiding: bouwvergunning Bovengrond: EOX >AW Ondergrond: <AW Grondwater: niet onderzocht	Betrof een glastuinbouwbedrijf ten westen van onderhavige onderzoekslocatie.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats. Uit de verzamelde informatie blijkt dat vanuit omliggende percelen mogelijk grensoverschrijdende (diffuse) verontreinigingen in het grondwater met zware metalen (arseen, barium, chroom, kobalt, kwik, nikkel, zink), dichloorethenen, naftaleen en/of xylenen te verwachten zijn.

14 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Algemene verwachting bodemkwaliteit
De onderzoekslocatie is met betrekking tot de bovengrond gelegen binnen de bodemkwaliteitszones "B3. Wonen na 1980 en Industrie" en "B5. Buitengebied", van het gebied waarvoor de gemeente Stede Broec en diverse andere gemeenten gezamenlijk een Bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart (LievenseCSO, kenmerk 15M1207.RAP001, 20 juli 2016) en een Nota bodembeheer (LievenseCSO, kenmerk 15M1207.RAP002, 16 maart 2017) hebben opgesteld. Met betrekking tot de ondergrond is de onderzoekslocatie gelegen binnen de bodemkwaliteitszones "O3. Wonen na 1980 en Industrie" en "O5. Buitengebied". De toepassingseis is "Wonen" of "Landbouw/natuur".

Bestrijdingsmiddelen
De ligging van (voormalige) bollen- of fruitteeltpercelen (0 - 0,3 m -mv) zijn niet op de bodemkwaliteitskaart aangegeven. Er is een verhoogde kans op bestrijdingsmiddelen als op het betreffende perceel in de periode 1945-1975 bollen of fruit is geteeld. Uit informatie van de Bestrijdingsmiddelenatlas blijkt dat enkele delen van de onderzoekslocatie in gebruik zijn (geweest) voor bollenteelt (zie figuur 14.1, roze delen).

De betreffende terreindelen zijn derhalve voor de toplaag (0 - 0,3 m -mv) gelegen in de bodemkwaliteitszone "B6. (Voormalige) bollen- en fruitteeltpercelen". De onderliggende bodemlaag (0,3 - 0,5 m-mv) valt in de omliggende zone.



Figuur 14.1 Landgebruik onderzoekslocatie (bron: bestrijdingsmiddelenatlas.nl)

PFAS

Op 13 december 2021 is de geactualiseerde versie van het handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie “Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie” gepubliceerd, waarin enkele nieuwe toepassingswaarden zijn opgenomen, waaronder voorlopige achtergrondwaarden. De provincie Noord-Holland heeft in afwachting van de actualisatie van de bodemkwaliteitskaarten met betrekking tot PFAS een “Beleidsregel PFAS Noord-Holland 2022” opgesteld met provinciale achtergrondwaarden (PFOS 1,4 µg/kg; PFOA 1,9 µg/kg; overige PFAS 1,4 µg/kg).

15 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een kalkrijke leek-/woudeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit zavel en klei. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Naaldwijk.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 2,0 m -NAP, waardoor het grondwater zich op ± 0,5 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO globaal in (noord)westelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen geregistreerde grondwateronttrekkingen bekend. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

16 STAPPENPLAN VOORONDERZOEK WATERBODEM

Het milieuhygiënisch vooronderzoek waterbodem bestaat uit een aantal stappen volgens het stappenplan in figuur 1 van de NEN 5717:2017 en wordt verder tenminste uitgevoerd op basisniveau volgens bijlage A, tabel A.1 van dat normdocument.

Stap 1
De waterbodems binnen de onderzoekslocatie worden aangemerkt als kleine regionale oppervlaktewateren. De kavelsloten dienen te worden ingedeeld in het watertype “lintvormig water”.

Stap 2
De waterbodems binnen de onderzoekslocatie dienen te worden ingedeeld in het type “diffuus belast, landelijk” en “specifiek belast” (percelen bollenteelt en puntbronnen).

Stap 3
Uit het milieuhygiënisch vooronderzoek waterbodem blijkt, dat er over het algemeen geen sprake is van een waterbodembelasting, anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting. In de waterbodems op de locatie worden over het algemeen geen specifieke verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de achtergrondwaarden (anders dan vanuit diffuse belasting). Plaatselijk kan mogelijk een specifieke belasting met bestrijdingsmiddelen verwacht worden (nabij bollenteeltpercelen). Tevens kan plaatselijk sprake zijn van een specifieke belasting als gevolg van puntbronnen (nabij het agrarisch erf Voetakkers 5). In bijlage 6d is de ligging van de watergangen weergegeven.

17 HYPOTHESE

Uit het vooronderzoek blijkt dat er op enkele delen van de locatie sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Ten behoeve van het bodemonderzoek is, op basis van de huidige informatie, een aantal deellocaties geïdentificeerd. Plaatselijk (demping(en), dammen, agrarisch erf) zijn mogelijk verontreinigingen met asbest in de bodem te verwachten. In tabel 17.1 zijn de voorlopige onderzoeksstrategieën die van toepassing zijn op de betreffende deellocaties weergegeven. In bijlage 6 is de indeling van de deellocaties op een aantal locatieschetsen weergegeven.

Opgemerkt wordt dat ter plaatse van de zuidelijke percelen (agrarisch erf Voetakkers 5 en de diverse agrarische percelen) nog geen terreininspectie heeft plaatsgevonden (zie ook hoofdstuk 8). Op basis van de nog uit voeren terreininspectie op het zuidelijke terreindeel en afhankelijk van eventuele toekomstige plannen op de onderzoekslocatie, dient de voorlopige onderzoeksstrategie mogelijk (deels) te worden herzien.

Tabel 17.1 Voorlopige onderzoeksstrategie.

Deellocatie (kadastraal perceel)		Oppervlakte	Verharding	Verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Deellocatie A: noordelijk terreindeel (sportpark en woonperceel) (totaal ca. 141.000 m²) (zie voor de ligging bijlage 6a)					
A1	demping met puin en/of bouw- en sloopafval (E-2154)	± 2.500 m²	onverhard, klinkers, tegels, asfalt	metalen, minerale olie, PAK (asbest)	NEN 5740: VED-HE-NL (NEN 5707: VED-HE)
A2	transformatorstation nabij Raadhuislaan 16 Grootebroek (E-2154 en E-2155)	± 50 m²	onverhard	minerale olie, PAK, PCB	NEN 5740: VEP
A3	IBC-tank sportpark (E-2154)	< 10 m²	onverhard	(oplosmiddelen)	NEN 5740: VEP
A4	asfaltwegen/fietspaden sportpark (D-82, E-2154)	± 2.600 m²	asfalt	metalen, minerale olie, PAK (puin, asbest)	NEN 5740: VED-HE-NL (NEN 5707: VED-HE)
A5	atletiekbaan sportpark (D-82, E-2154)	± 14.900 m²	kunstgras, asfalt, beton	-	NEN 5740: ONV-NL
A6	overige delen sportpark (D-82, E-2154)	± 116.000 m²	onverhard, klinkers, tegels, split, houtsnippers	-	NEN 5740: ONV-GR-NL
A7	woonperceel Wijzend 15 (D-86)	± 5.000 m²	onverhard, klinkers	-	NEN 5740: ONV-NL

Tabel 17.1 (vervolg) Voorlopige onderzoeksstrategie.

Deellocatie		Oppervlakte	Verharding	Verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Deellocatie B: agrarische percelen en erf (totaal ca. 352.000 m²) (zie voor de ligging bijlage 6b)					
B1	agrarisch erf (Voetakkers 5) (D-150)	± 12.500 m²	onverhard, klinkers, beton (stelcon)	metalen, minerale olie, PAK (asbest)	NEN 5740: VED-HE-NL (NEN 5707: VED-HE)
B2	bovengrondse tank (Voetakkers 5) (ligging/inhoud/volume onbekend) (D-150)	< 10 m²	onverhard, klinkers, beton (stelcon)	minerale olie/aromaten	NEN 5740: VEP
B3	(vml.) septictank (Voetakkers 5) (ligging onbekend) (D-150)	< 10 m²	onverhard, klinkers	metalen, minerale olie (medicijnen, bestrijdings-middelen)	NEN 5740: VEP
B4	dammen (7x) (D-47, D-53, D-74, D-87, D-148, D-150)	< 50 m² per dam	onverhard, beton	metalen, minerale olie, PAK, (asbest)	NEN 5740: VEP (NEN 5707: VEP)
B5	(vml.) bollenteelt (toplaag 0-0,3 m -mv) (D-93, D-147, D-148, D-150)	± 37.000 m²	onverhard	bestrijdingsmiddelen	NEN 5740: VED-HO
B6	overige landbouwgrond (incl. onder-grond en grondwater bollenteeltper-celen B5) (D-46, D-83, D-87, D-147, D-148, D-150)	± 302.000 m²	onverhard, beton(platen)	-	NEN 5740: ONV-GR-NL
Deellocatie C: openbare weg Voetakkers e.o. (zie voor de ligging bijlage 6b)					
C	wegdelen, inritten en berm openba-re weg Voetakkers (D-48, D-93, D-146)	± 18.000 m²	onverhard, klinkers, beton (stelcon), asfalt	metalen, minerale olie, PAK (puin, asbest)	NEN 5740: VED-HE-NL (NEN 5707: VED-HE)
Deellocatie D: gedempte watergangen (zie voor de ligging bijlage 6c)					
D1	gedempte watergang (vml. Wijzend) (D-150)	± 17.500 m² (L = ± 500 m B = 35 m)	onverhard, klinkers, beton (stelcon)	- (gebiedseigen grond)	NEN 5740: VED-HE-L
D2	gedempte watergangen (kavelslo-ten) (D-46, D-82, D-83, D-87, D-147, D-148, D-150, E-2154)	± 15.000 m² (L = ± 6.000 m B = ± 2,5 m	onverhard, klinkers, tegels, split, houtsnip-pers, asfalt, beton	- (gebiedseigen grond)	NEN 5740: VED-HE

Tabel 17.1 (vevolg) Voorlopige onderzoeksstrategie.

Deellocatie		Oppervlakte	Beschoeiing	Verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Deellocatie E: huidige watergangen (waterbodem) (zie voor de ligging bijlage 6d)					
E1	diffuus en specifiek belaste watergangen: bollenteelt (D-93, D-146, D-147, D148)	L = ± 800 m B = gem. 4,5 m	natuurlijk	metalen, minerale olie, PCB, bestrijdingsmiddelen	NEN 5720: LN
E2	diffuus en specifiek belaste watergangen: puntbronnen agrarisch erf Voetakkers 5 (D-47)	L = ± 500 m B = gem. 4,5 m	hout	metalen, minerale olie, PCB	NEN 5720: LN
E3	diffuus belaste watergangen, landelijk (overige terreindelen) (D-45, D-47, D-53, D-82, D-86, D-87, D-149, D-150)	L = ± 3.700 m B = gem. 4,5 m	natuurlijk, hout	metalen, minerale olie, PCB, bestrijdingsmiddelen	NEN 5720: LN

Onderzoeksstrategieën volgens NEN 5740 / NEN 5707 / NEN 5720:

ONV-NL : Onverdacht, niet lijnvormig
ONV-GR : Grootschalig onverdacht
VEP : Verdacht, plaatselijke bodembelasting, uitgezonderd ondergrondse opslagtanks
VED-HO : Verdacht, diffuse bodembelasting, homogene verontreiniging
VED-HE-NL: Verdacht, diffuse bodembelasting, heterogene verontreiniging (niet) lijnvormig
LN : Lintvormig, normale onderzoeksinspanning

18 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

BügelHajema Leeuwarden heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem op de locatie 'Sportpark Stede Broec' nabij de Voetakkers te Lutjebroek.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

Op basis van het vooronderzoek kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch mogelijk enige belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven derhalve aanleiding voor verder (water)bodemonderzoek dan wel een (water)bodemonderzoek op analytische grondslag. Op basis van de informatie uit onderhavig vooronderzoek zijn een aantal deellocaties geïdentificeerd. Plaatselijk zijn mogelijk verontreinigingen met asbest in de bodem te verwachten.

Deellocatie A: noordelijk terreindeel (sportpark en woonperceel) (totaal ca. 141.000 m²)
Het betreft een demping met puin en/of bouw- en sloopafval, een transformatorstation, een IBC-tank, diverse asfaltwegen/fietspaden, de atletiekbaan en de overige onverdachte terreindelen (sportterrein en woonperceel).

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de bodem op de verdachte delen van deellocatie A onderzocht dienen te worden volgens de NEN 5740 en/of NEN 5707, strategie voor een "verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern" (VEP), of een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE(-NL)).

De onverdachte terreindelen dienen onderzocht te worden volgens de strategie "onverdacht" (ONV-NL) of de strategie "grootschalig onverdacht" (ONV-GR-NL). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verdacht is op het voorkomen van (ernstige) bodemverontreinigingen anders dan regionaal verhoogde achtergrondgehalten.

Deellocatie B: agrarische percelen en erf (totaal ca. 352.000 m²)
Het betreft een agrarisch erf, een bovengrondse tank, een (voormalige) septictank, een zevental dammen, twee (voormalige) bollenteelpercelen en de overige onverdachte terreindelen van de agrarische percelen.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de bodem op de verdachte delen van deellocatie B onderzocht dienen te worden volgens de NEN 5740 en/of NEN 5707, strategie voor een "verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern" (VEP), of een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE(-NL)).

De onverdachte terreindelen dienen onderzocht te worden volgens de strategie "grootschalig onverdacht" (ONV-GR-NL). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verdacht is op het voorkomen van (ernstige) bodemverontreinigingen anders dan regionaal verhoogde achtergrondgehalten.

Deellocatie C: openbare weg Voetakkers e.o.
Het betreft de wegdelen, inritten en berm van de openbare weg Voetakkers.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de bodem ter plaatse van deellocatie B onderzocht dient te worden volgens de NEN 5740 en/of NEN 5707, strategie "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE(-NL)).

Deellocatie D: gedempte watergangen
Het betreft de gedempte watergangen (vml. kavelsloten en vml. Wijzend) binnen de gehele onderzoekslocatie.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de bodem ter plaatse van de gedempte watergangen onderzocht dient te worden volgens de NEN 5740, strategie "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE-NL).

Deellocatie E: huidige watergangen (waterbodem)
Het betreft alle huidige watergangen binnen de onderzoekslocatie.

De huidige watergangen dienen onderzocht te worden conform de NEN 5720, volgens de strategie voor een "lintvormige locatie met een normale onderzoeksinspanning" (LN). Ter hoogte van het agrarisch erf (Voetakkers 5) en de bollenteeltpercelen is een specifieke waterbodembelasting te verwachten.

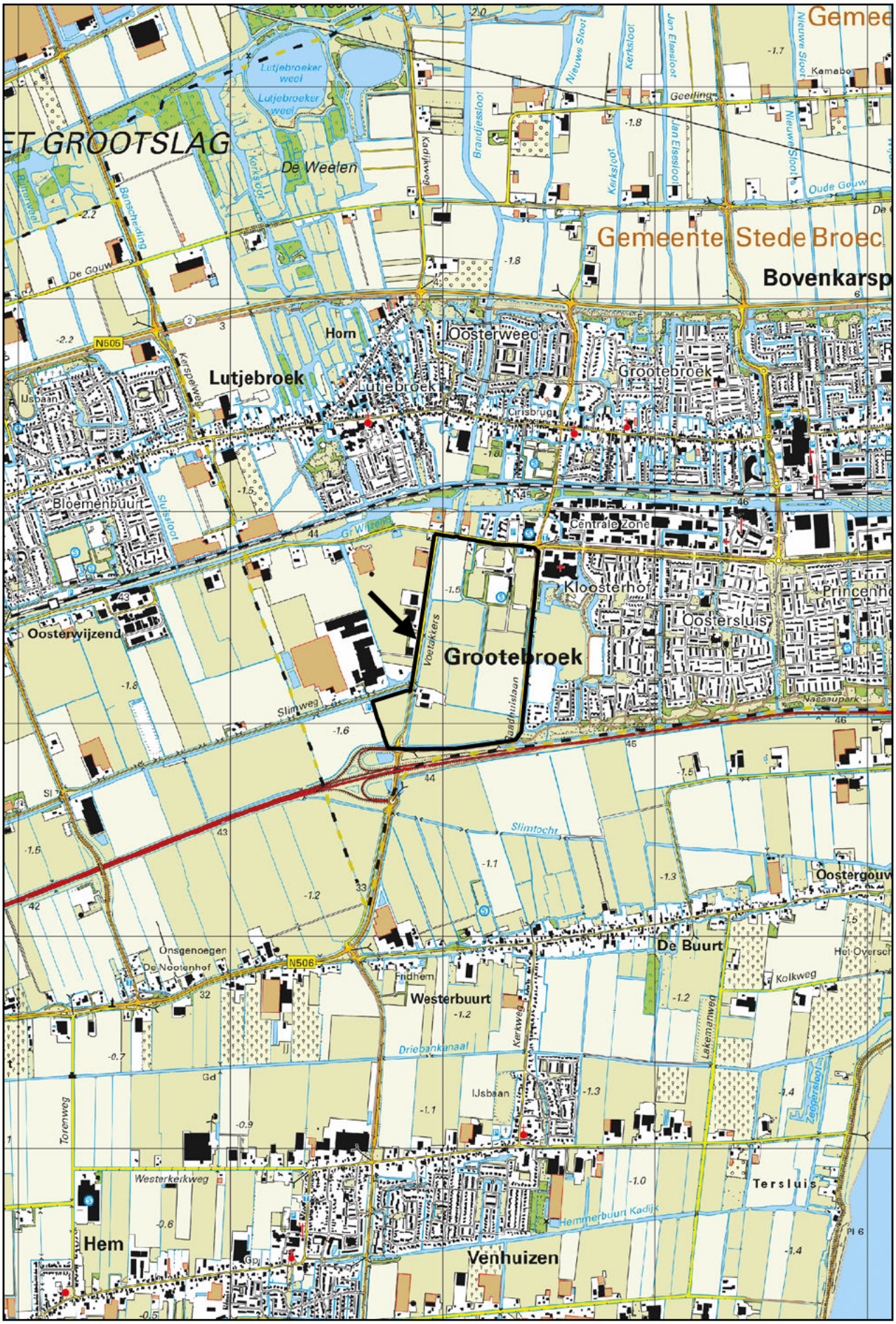
Advies
Geadviseerd wordt om ter plaatse van deellocatie A, B, C en D een verkennend bodemonderzoek uit te voeren volgens het voorstel in hoofdstuk 17.

Indien op de locatie (een deel van de) watergangen gedempt of gebaggerd gaan worden, wordt geadviseerd om ter plaatse van deellocatie E een verkennend waterbodemonderzoek conform de NEN 5720 uit te voeren, volgens het voorstel in hoofdstuk 17.

Opgemerkt wordt dat ter plaatse van de zuidelijke percelen (agrarisch erf Voetakkers 5 en de diverse agrarische percelen) nog geen terreininspectie heeft plaatsgevonden. Op basis van de nog uit voeren terreininspectie op het zuidelijke terreindeel en afhankelijk van eventuele toekomstige plannen op de onderzoekslocatie, dient de voorlopige onderzoeksstrategie mogelijk (deels) te worden herzien.

Econsultancy
5 juli 2023

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

Bijlage 2 Locatieschetsen en foto’s

Legenda

- Grens onderzoekslocatie
- (vml.) bollenteelt
- Opnamerichting foto
- Bos
- Gras
- Split
- Duiker
- Trafo

Wijzend
Voetakkers
Raadhuislaan
Slimweg
Westfrisiaweg
Westfrisiaweg/N307

F1 F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14 F15 F16 F17 F18 F19 F20 F21 F22 F23 F24 F25 F26 F27 F28 F29 F30 F31 F32 F33 F34 F35 F36 F37 F38 F39 F40 F41 F42 F43 F44 F45 F46

P

Woonperceel
Atletiekbaan
Akker (koolgewas)
Sportveld
Sportveld
Sportveld
Sportveld
Sportveld
Grasland
Grasland
Grasland
Grasland
Akker (braak)
Mestopslag
Veestallen
Sleufsilo's

15 16 12 10 6 8 5

0 30 60 90 120 150 m

Titel:	Locatieschets; Sportpark Lutjebroek	A3
Econsultancy	PROJECT: 21479.001	
	SCHAAL: 1:3.000	DATUM: 4-7-2023
	GETEKEND: HLo	BIJLAGE: 2a-I

Noordelijk terreindeel

Wijzend

Stede Broecweg

Voetakkers

Raadhuislaan

Atletiekbaan (asfalt/beton)

Sportvelden (gras)

Akker

Sportvelden (gras)

Sportvelden (gras)

Grasland

Sportvelden (gras)

P

15

16

10

12

6

8

Waterkuil

Vuursteen

Waterweide

Klopsteen

0 20 40 60 80 100 m

Legenda

- Grens onderzoekslocatie
- Asfalt
- Beton(platen)
- Klinkers/tegels
- Sportveld (asfalt/beton/kunstgras)
- Splitverharding

Titel: Verhardingen/terreingebruik; Sportpark Lutjebroek A3

Econsultancy

PROJECT: 21479.001
SCHAAL: 1:2.000 DATUM: 4-7-2023
GETEKEND: HLo BIJLAGE: 2a-II

Zuidelijk terreindeel

Grasland

Sportvelden (gras)

Grasland

Grasland

Akker

Agrarisch erf (verm. beton)

Grasland

Grasland

Voetakkers

Slimweg

Raadhuislaan

Waterweide

Legenda

- Grens onderzoekslocatie
- Asfalt
- Beton(platen)
- Klinkers/tegels

0 20 40 60 80 100 m

Titel: Verhardingen/terreingebruik; Sportpark Lutjebroek | A3

Econsultancy

PROJECT: 21479.001
SCHAAL: 1:2.000 DATUM: 4-7-2023
GETEKEND: HLo BIJLAGE: 2a-III

Bijlage 2b Fotoimpressie onderzoekslocatie (noordelijk deel)



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.



Foto 5.



Foto 6.



Foto 7.



Foto 8.



Foto 9.



Foto 10.



Foto 11.



Foto 12.



Foto 13.



Foto 14.



Foto 15.



Foto 16.



Foto 17.



Foto 18.



Foto 19.



Foto 20.



Foto 21.



Foto 22.



Foto 23.



Foto 24.



Foto 25.



Foto 26.



Foto 27.



Foto 28.



Foto 29.



Foto 30.



Foto 31.



Foto 32.



Foto 33.



Foto 34.



Foto 35.



Foto 36.



Foto 37.



Foto 38.



Foto 39.



Foto 40.



Foto 41.



Foto 42.



Foto 43.



Foto 44.



Foto 45.



Foto 46.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens


78
19
123
71
18
20
124
104
170
105
2153
95
94
86
2155
87
2154
2665
85
84
163
74
82
14
162
67
68
90
113
126
125
47
45
116
114
117
115
118
48
150
46
148
146
147
149
93
92
194
307
303
305
327
325
2990
2884
2885
68
2800
2496
2455
2497
2458
2456
2991
2973
2932
2801
2809
2802
2931
2933
2963
2972
2803
2810
2804
2806
2805
2930
2934
2970
2989
2971
2808
2807
919
921
127
53
55
3301
3300
3299
3298
3297
3400
3296
3303
3304
3273
3265
3261
3258
3270
3256
3280
3252
3264
3253
3259
3262
3178
3351
3173
3179
3177
3184
3189
3171
3182
3191
3194
3198
3401
3168
3174
3199
3196
3188
3399
2993
2998
1849
2996
Legenda
Grens onderzoekslocatie
0 30 60 90 120 150 m
Titel: Kadastrale gegevens; Sportpark Lutjebroek
A3
Econsultancy
PROJECT: 21479.001
SCHAAL: 1:3.000
DATUM: 4-7-2023
GETEKEND: HLo
BIJLAGE: 2c

Legenda

Grens onderzoekslocatie

Klic

- middenspanning
- laagspanning
- gas lagedruk
- gas hogedruk
- overig
- riool vrij verval
- drukriool
- datatransport
- waterleiding

Eis Voorzorgsmaatregel water

- EV waterleiding

Wijzend
Voetakkers
Slimweg
Raadhuislaan
Westfrisiaweg
Westfrisiaweg/N307
15
16
10
12
6
8
5
7

0 30 60 90 120 150 m

Titel:	Kabels en leidingen; Sportpark Lutjebroek	A3
Econsultancy	PROJECT: 21479.001	
	SCHAAL: 1:3.000	DATUM: 4-7-2023
	GETEKEND: HLo	BIJLAGE: 2d

Bijlage 3 Informatie vooronderzoek

ASBESTINVENTARISATIE

Raadhuislaan 12 te Grootebroek



AdebO milieu adviesBV

Opdrachtgever		Inventarisatiebedrijf	
Naam	Gemeente Stedebroec	Naam	Adebo Milieu Advies bv
Adres	De Middend 2	Adres	Postbus 82
Postcode	1611 KW	Postcode / Plaats	1620 AB Hoorn
Plaats	Bovenkarspel	Telefoon	0229 211041
Telefoon	0228-510111	Email	info@adebo.nl
		K.v.K.	36052462
		CI-certificaatnummer	K12386/08
		Deskundige (DIA)	X [redacted] 51E-090312-410250
			[redacted] 04E-100712-140078
Geïnventariseerd object		**Verantwoording**	
Adres	Raadhuislaan 12	Datum inventarisatie	31-10-2012
Postcode	1613 KR	Vervaldatum rapport	30-10-2015
Plaats	Grootebroek	Rapportnummer	20120694
Omschrijving	Sportcomplex De Zouaven	Vrijgave datum	14 november 2012
		Interne autorisatie	

Dit rapport is geschikt voor het volgende doel;

X	Voor het verwijderen van genoemde materialen
X	Voor het aansluitend Type B uitvoeren
	Voor vaststellen van gebruiksintegriteit
	Voor renovatie van gespecificeerd deel
X	Voor renovatie van het gehele bouwwerk
	Voor de sloop van het gehele bouwwerk

Omvang onderzoek

	Gehele gebouw of object
X	Gedeelte van gebouw of object
	Representatieve steekproef
	Aanvulling op representatieve steekproef
	Onvoorzien aanwezig asbest

Soort onderzoek

X	SC 540 Type A (volledig)
	SC 540 Type A (onvolledig)
	SC 540 Type B
	SC 540 Type G

Risicobeoordeling

X	SMA-II (sloop & verbouw)
	NEN 2991:2005 (gebruikssituatie)

Samenvatting / bevindingen:

In het bouwwerk is materiaal aangetroffen welke wij classificeerden als asbestverdacht, na laboratorium onderzoek is gebleken dat de materialen asbest bevatten, het betreft de gespecificeerde onderdelen welke u in het bronnenoverzicht en verderop in deze rapportage gespecificeerd ziet.

INHOUD

1. Samenvatting onderzoeksresultaten

2. Opdracht
   2.1 Vastlegging uitgevoerde opdracht
   2.2 Onderzoeksplan

3 Onderzoek
   3.1 Bestaande situatie
   3.2 Visuele inspectie
   3.3 Methoden
   3.4 Risico's

4 Overzicht geïnventariseerd asbesthoudende materialen
   4.1 Overzichtsmatrix asbesthoudende materialen
   4.2 Overzichtsmatrix asbestvrije materialen
   4.3 Bevindingen van "redelijk vermoeden" bij type A inventarisaties
   4.4 Beperkingen en uitsluitingen
   4.5 Installaties

5. Conclusie & aanbevelingen

6. Bijlagen
   6.1 Bronbeschrijving & foto's
   6.2 Plattegrond
   6.3 Deskresearch
   6.4 Monster analyse resultaten
   6.5 Uitdraaien SMA-rt instrument
   6.6 Verplichtingen opdrachtgever
   6.7 Kopie proces certificaat
   6.8 Evaluatie formulier

AdebO milieu advies BV
Projectnr.: 20120694 -- Raadhuislaan 12 te Grootebroek

1. Samenvatting onderzoeksresultaten

Naar aanleiding van de inventarisatie zijn wij tot de volgende conclusie gekomen:

In het bouwwerk hebben wij asbesthoudende materialen aangetroffen

1. **Plafond beplating cv ruimte, ca. 12 m², risicoklasse 3**

Het betreft een volledig Type-A onderzoek van het in par. 2 omschreven bouwdeel

Beperkingen:
1. **Géén zwaar destructief onderzoek uitgevoerd**
2. **Achter vaste wand-, vloer- & plafondconstructies**

De aangetroffen en bemonsterde materialen zoals weergegeven in de matrix, paragraaf 4.1 dienen verwijderd te worden zoals het classificatienummer in de matrix overzicht asbesthoudende materialen paragraaf 4.1 is aangegeven. In de SMA-rt uitdraaien behorende bij de monsters is de precieze saneermethode omschreven, bijlage 6.5

Het uitvoeren van een asbestinventarisatie TYPE B is niet noodzakelijk, omdat het doel van de inventarisatie geen (totaal)sloop betreft. Indien het doel van de voorgenomen werkzaamheden verandert, dient de volledigheid van de rapportage opnieuw beoordeeld te worden. Eventueel dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd om de rapportage te laten aansluiten bij het vernieuwde doel.

Ondanks de zorgvuldige wijze van voorbereiding en uitvoering van deze inventarisatie kan niet worden gegarandeerd dat alle asbesthoudende materialen zijn geïnventariseerd.
Tijdens de renovatie/sloop dient men alert te blijven op asbestbronnen die niet in het uitgevoerde onderzoek zijn aangetoond. Adebo Milieu Advies is niet aansprakelijk voor enig gevolg in welke vorm dan ook inzake niet geïnventariseerde asbestbronnen. In voorkomend geval zullen wij, indien nodig, met spoed een aanvullend onderzoek en de hierbij benodigde rapportage verzorgen teneinde risico's door onverhoopte emissie van asbestvezels te voorkomen.
Het is niet toegestaan, dit rapport zonder schriftelijke toestemming van Adebo Milieu Advies BV, anders dan in zijn geheel, inclusief de bijlagen, te reproduceren.

2. Opdracht

2.1 Vastlegging uitgevoerde opdracht

De opdracht betrof het uitvoeren van een asbestinventarisatie van een sportcomplex gesitueerd aan de Raadhuislaan 12 te Grootebroek i.v.m. verbouw c.q. sloop.
Het asbestonderzoek is uitgevoerd conform de eisen uit de SC-540.

Type van de uitgevoerde inventarisatie : **Type A**

Geïnventariseerd is : Het gehele bouwwerk.

Het bouwwerk waar geïnventariseerd is, is op het moment van inventarisatie wel in gebruik.

Er zijn 2 materiaalmonsters en geen kleefmonsters genomen.

De toegepaste onderzoeksmethode is conform werkvoorschrift MIRA deze houdt o.a. in dat op basis van de eventuele beschikbare informatie (deskresearch, tekeningen, bouwaanvragen, bestekken e.d.) en eventuele aanvullingen door de opdrachtgever en/of eigenaar, er een controle lijst afgewerkt wordt om voorafgaande aan de inventarisatie het bouwwerk, de installaties en de constructies schematisch in beeld te brengen. Adebo Milieu Advies bv maakt gebruik van de best beschikbare methodes.

Het asbestonderzoek is uitgevoerd conform de eisen uit de Europese richtlijn voor asbestonderzoek, met de navolgende onderliggers:
- Arbeidsomstandighedenwet;
- Besluiten van 7 juli 2006 tot wijziging van het Arbobesluit (implementatie van wijzigingsrichtlijn nr 2003/18/EG
- Asbestverwijderingsbesluit 2005
- SC-540 incl. bijbehorende bijlage en de SC-100 d.d. 22 december 2011
- Classificatie conform het SMA-rt systeem op www.asbestinfo.nl

Na de inventarisatie worden de resultaten opgenomen in een type A of B geautoriseerde rapportage.
Niet toegankelijke ruimten zijn separaat aangegeven in paragraaf 4.4 van dit rapport.

2.2 Onderzoeksplan:

Gebruik is gemaakt van het standaard uitvoeringsplan voor asbestinventarisatie, globaal als volgt:
- desk research
- inspectie op locatie
- monstername en analyse
- rapportage
- evaluatie

Adebo milieu adviesBV
Projectnr.: 20120694 -- Raadhuislaan 12 te Grootebroek

3. Onderzoek

3.1 Bestaande situatie

Het te inventariseren bouwwerk is traditioneel gebouwd en bestaat uit 1 bouwlaag.
De plafond beplating in de cv ruimte is asbesthoudend. De wand beplating in werkplaats 1 is asbestvrij. Het gedeelte van de bestuurskamers tot kleedkamer 3 is in 2006 gebouwd.

Het geheel verkeert in een redelijke staat.

3.2 Visuele inspectie

Voorafgaand aan het feitelijk onderzoek is een visuele inspectie uitgevoerd ten einde de verwachting (eventueel uit de deskresearch) en de toepasbaarheid van het onderzoeksplan te toetsen.
De visuele inspectie bevestigde het vooraf gevormde beeld.
[redacted] is gebouwd.
- Besmettingen
- Golfplaten
- Rookgasafvoeren
- Verwarmingsinstallaties
- Asbesthoudende betimmeringen
- Vloerbedekking

3.3 Methoden

De DIA heeft, met behulp van de gegevens die verzameld zijn tijdens de deskresearch het onderliggende bouwwerk aan een uitgebreide visuele inspectie onderworpen.
Monsterneming heeft bestaan uit het zéér beheerst afbreken van een klein gedeelte van het verdachte materiaal. Het hierbij gebruikte materieel bestaat uit o.a. een halfgelaatsmasker, stofzuiger met absoluutfilter, wegwerpoverall, zaklamp, camera, monsterzakjes, punttang, kleefdoekjes, tape, spuitlijm etc.

3.4 Risico's

Geen actuele risico's

4. Overzicht geïnventariseerde asbesthoudende materialen

Het onderstaande overzicht (4.1)vermeldt de asbesthoudende materialen die bij het onderzoek zijn aangetroffen.
In de matrix (4.2) zijn de onderzochte asbestvrije materialen vermeld. Dit zijn materialen die tijdens het onderzoek als verdacht zijn aangemerkt en bij nadere beschouwing asbestvrij zijn.

4.1 Overzichtsmatrix *asbesthoudende* materialen

Nr.	Locatie	Onderdeel	Bron	Foto	Monster	Gebonden	Bevestiging	m²/m¹	Risico klasse
1	Raadhuislaan 12	Cv ruimte	Plafond beplating	1	430110	Niet hecht	Geniet	Ca. 12 m²	3

Hoeveelheden in werk controleren

4.2 Overzichtsmatrix onderzochte *asbestvrije* materialen

Nr.	Locatie	Onderdeel	Bron	Foto	Monster	Bevestiging	m²/m¹
2	Raadhuislaan 12	Werkplaats 1	Wand beplating	2	430111	Geschroefd	Ca. 14 m²

4.3 Bevindingen van een "redelijk vermoeden" bij type A inventarisaties

Nr	Locatie	Onderdeel	Bron	Foto	Gebonden	Bevestiging	m²/m¹
nvt							

Of materialen waarvan geen monstername mogelijk was

4.4 Beperkingen en uitsluitingen

Nr.	Object of bouwwerk welke niet is onderzocht	Onderdeel van het niet onderzochte object of bouwwerk	Motivatie	Vervolg onderzoek nodig
3	Wanden, vloeren & plafonds	Achter vaste constructies	n.b.	Nee

4.5 Installaties

Gebouw	Ruimte	Soort installatie	Merk	Type	Bouwjaar	Asbest verdacht*
nvt						

* Op basis van het Handboek Asbest van Intechnium is bepaald of een installatie asbestverdacht is.
** De installatie staat niet vermeld in het handboek Asbest van Intechnium. Daarom is er over de installatie geen uitspraak te doen.

AdebO milieu adviesBV
Projectnr.: 20120694 -- Raadhuislaan 12 te Grootebroek

5 Conclusies en aanbevelingen

Saneringsadvies:

Naar aanleiding van de inventarisatie zijn wij tot de volgende conclusie gekomen:

De aangetroffen asbesthoudende en bemonsterde materialen dienen verwijderd te worden zoals het classificatienummer in de matrix 4.1, overzicht asbesthoudende materialen is aangegeven. In de SMA-rt uitdraaien behorende bij de monsters is de bijbehorende saneermethode omschreven, zie hiervoor bijlage 6.5 in deze rapportage

De indeling in risicoklassen komt voort uit het SMA-rt systeem. De ingedeelde risicoklasse is van toepassing op het moment van uitgevoerde beoordeling (datum inspectie). Door erosie, beschadiging, e.d. kunnen asbesthoudende producten in kwaliteit terugvallen waardoor een zwaarder risico toegekend kan worden.

Hoewel het SMA-rt instrument in een aantal gevallen kan aangeven dat de bron, indien deze in zijn geheel of slechts met sporadische breuk verwijderd kan worden en daarmee in risicoklasse 1 valt, kunnen wij als inventarisatiebureau nooit garanderen dat de grenswaarde tijdens het verwijderen van het materiaal niet overschreden wordt.

Classificatie

Het besluit van 7 juli 2006, wijziging van het arbeidsomstandigheden besluit (SZW, staatsblad nummer 348/2006) vormt het wettelijke kader voor het indelen in risicoklassen.
De methodiek is gebaseerd op TNO rapport R2004/523 en de omzetting daarvan in de huidige internet instrument SMA-rt database welke is afgestemd op de huidige wet en regelgeving en vormt daarmee de eenduidige en unieke gegevensbron voor bepaling van de risicoklasse, alle andere bronnen zijn daarmee achterhaald. Voor de classificatie wordt gebuikt gemaakt van de informatie zoals omschreven in de SC-540 Bijlage B par 6.5

Risicoklasse	*Beschrijving van de belangrijkste kenmerken*
1	***Blootstellings niveau <0,01 vezels/cm³ (10.000 vezels/m³)*** *Licht regime, vergelijkbaar met oude "vrijstellingsregeling*
2	***Blootstellingsniveau <0,01 vezles/cm³ tot 1 vezel/cm³ (10.000 tot 1.000.000 vezels/m³)*** *Standaard regime conform SC-530.*
3	***Blootstellings niveau > 1 vezels/cm³ (1.000.000 vezels/m³)*** *Verzwaard regime comform SC-530, uitsluitend voor verwijdering van risicovolle niet hechtgebonden materialen zoals spuitasbest, leidingisolatie, brandwerendboard en asbestkarton.*

6 Bijlagen

6.1 Bronbeschrijving & foto´s
6.2 Plattegrond
6.3 Deskresearch
6.4 Analyse resultaten
6.5 Uitdraaien SMA-rt instrument
6.6 Appendix A verplichtingen opdrachtgever
6.7 Kopie proces certificaat
6.8 Evaluatie formulier

AdebO milieu advies BV
Projectnr.: 20120694 -- Raadhuislaan 12 te Grootebroek

Bijlage 6.1: Bronnen overzicht

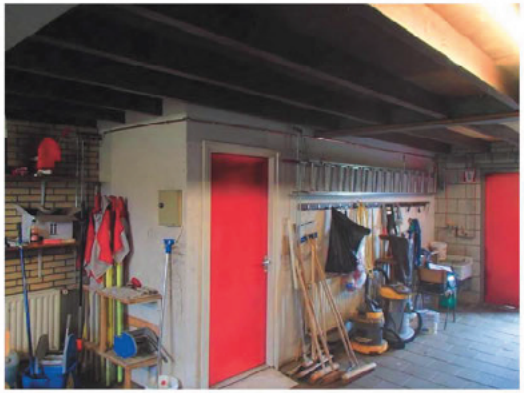
Bron 1, foto 1;





Toepassing	Plafond beplating
Ruimte	Cv ruimte
Bevestiging	Geniet
Hoeveelheid	Ca. 12 m²
Soort asbest	Chrysotiel 2-5% amosiet 15-30%
Binding	Niet hechtgebonden
Monsternummer	430110, Fibrecount
Risico klasse	3
Saneringsmethodiek	Containment
Opmerkingen	

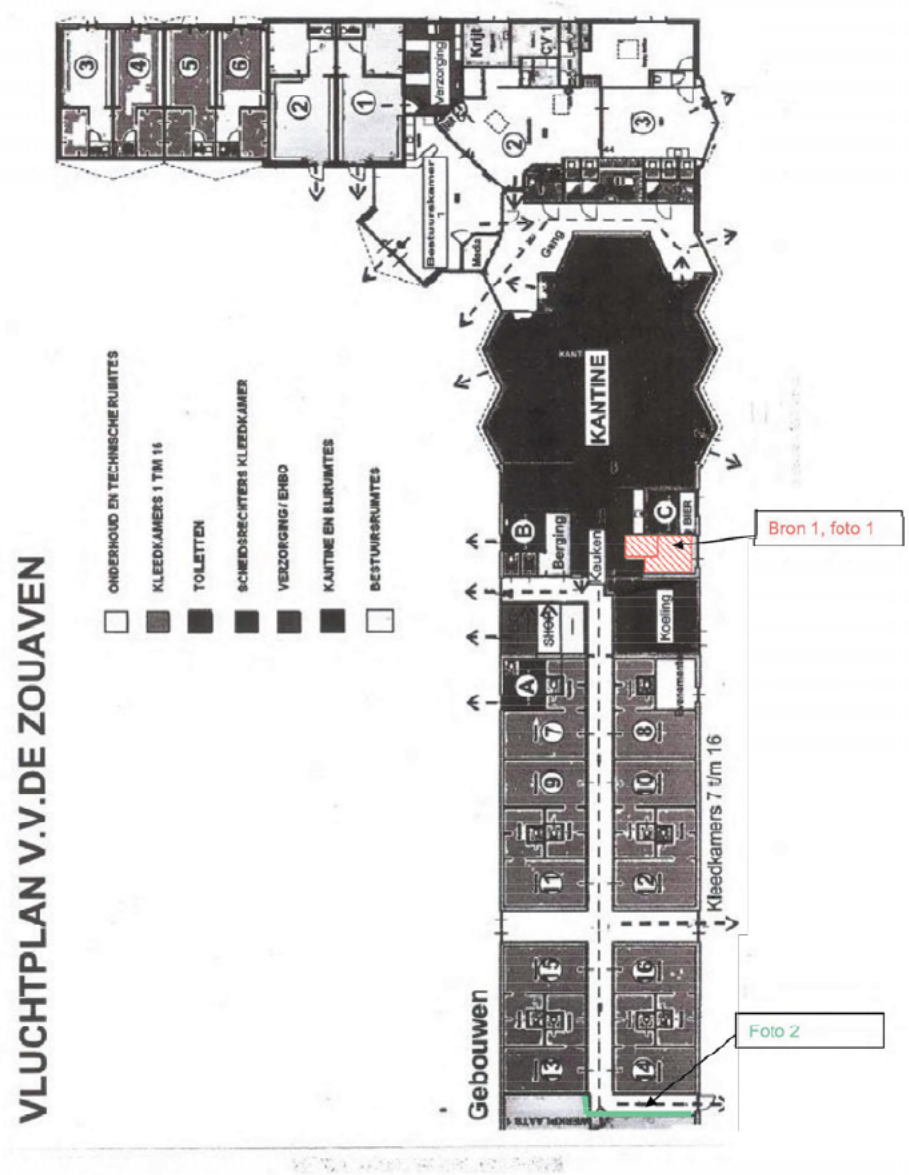
Foto 2; Geen asbest



Toepassing	Wand beplating
Ruimte	Werkplaats 1
Bevestiging	Geschroefd
Hoeveelheid	Ca. 14 m²
Soort asbest	Geen asbest
Binding	n.v.t.
Monsternummer	430111, Fibrecount
Risico klasse	n.v.t.
Saneringsmethodiek	n.v.t.
Opmerkingen	

AdebO milieu advies BV
Projectnr.: 20120694 -- Raadhuislaan 12 te Grootebroek

Bijlage 6.2: Plattegrond/situatieschets



Bijgebouw niet op tekening

Bijlage 6.3: Deskresearch

Data eventuele verbouwingen	2006
Aard van eventuele verbouwingen	Gedeelte vanaf bestuurskamers tot kleedkamer 3
Originele bestek aanwezig	Nee
Stukken beschikbaar gesteld	Ja, tekeningen
Eerdere saneringen (data)	n.b.
Deskresearch afdoende	Ja
Bijzonderheden onderliggend bouwwerk	-
Opmerkingen na vooropname	-
Opmerkingen na startwerkoverleg	-
Bouwjaar	n.b.
Manier van Deskresearch	Info opdrachtgever

AdebO milieu advies BV
Projectnr.: 20120694 -- Raadhuislaan 12 te Grootebroek

Bijlage 6.4: Monsteranalyse asbestverdacht materiaal

FIBRECOUNT
ENVIRONMENTAL CONTROL

1419978

Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Adebo
t.a.v. [redacted]

Opdrachtgegevens

ref. opdrachtgever	: 20120694
locatie monsterneming	: Raadhuislaan 12, Grootebroek
monsterneming door:	: [redacted]
analyse conform	: NEN 5896
datum aanmelding	: 31-10-2012
datum rapportage	: 01-11-2012
aantal monsters	: 2

Resultaten

FBC ID	beschrijving	materiaal type	soort asbest	massa percentage	binding
430110	1. Plafondbeplating cv ruimte	Plaatmateriaal	chrysotiel amosiet	2-5% 15-30%	niet hechtgebonden
430111	2. Wandbeplating werkplaats 1	Plaatmateriaal	geen asbest	<0.1%	n.v.t.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Fibrecount is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan. Bij monsterneming door "klant" kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld

Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

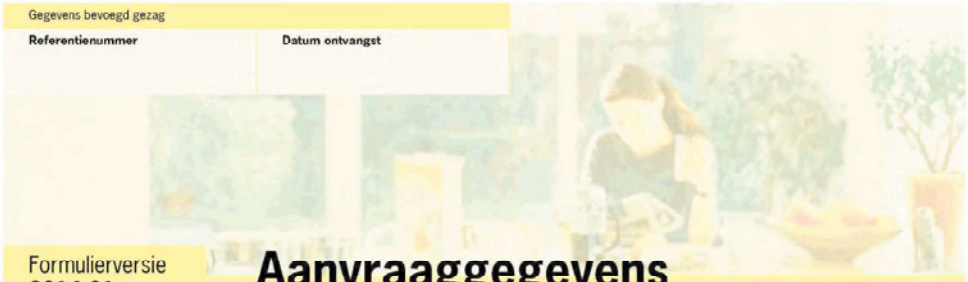
Rapportage: [redacted]
Hoofd Laboratorium Binnendienst

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@fibrecount.com ovv het certificaatnummer.

[redacted]

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1530077
Aanvraagnaam	Raadhuislaan 12 Grootebroek
Uw referentiecode	1411-08
Ingediend op	10-11-2014
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	verwijderen vna plafondbeplating uit cv ruimte
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	alle bijlage zitten erbij
Bijlagen n.v.t. of al bekend	allebijlage zitten erbij

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Stede Broec
Bezoekadres:	De Middend 2 1611 KW Bovenkarspel
Postadres:	Postbus 20 1610 AA Bovenkarspel
Telefoonnummer:	0228-510111
Faxnummer:	0228-510183
E-mailadres algemeen:	wabo@stedebroec.nl
Website:	www.stedebroec.nl
Contactpersoon:	[redacted] en [redacted]
Bereikbaar op:	ma-do 9-16 uur en vrij 9-12 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens
Aanvragergegevens
Locatie van de werkzaamheden
Werkzaamheden en onderdelen
Slopen en/of asbest verwijderen
- Slopen

Bijlagen



Formulierversie
2014.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37090213
Vestigingsnummer	000009512799
Statutaire naam	ruiter's bouw ABC
Handelsnaam	ruiter's bouw ABC

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted]
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	[redacted]
Achternaam	[redacted]
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[redacted]
Huisnummer	[redacted]
Huisletter	[redacted]
Huisnummertoevoeging	[redacted]
Straatnaam	[redacted]
Woonplaats	[redacted]

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted]



Formulierversie
2014.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	36048786
Vestigingsnummer	000017722675
Statutaire naam	vriend asbestsanering
Handelsnaam	vriend asbestsanering

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted]
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	[redacted]
Achternaam	[redacted]
Functie	adm.medewerkster

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[redacted]
Huisnummer	[redacted]
Huisletter	[redacted]
Huisnummertoevoeging	[redacted]
Straatnaam	[redacted]
Woonplaats	[redacted]

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	[redacted]
E-mailadres	[redacted]



Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1613KR
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Raadhuislaan
Plaatsnaam	Grootebroek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☑ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	wij gaan het asbest verwijderen



Formulierversie
2014.01

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Slopen en/of asbest verwijderen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?	Hoofdgebouw

2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen?	☐ Het gehele bouwwerk slopen ☐ Een deel van het bouwwerk slopen ☑ Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen
Gaat het om reparatie of mutatieonderhoudswerkzaamheden waarbij asbest wordt verwijderd?	☑ Ja ☐ Nee ☐ Gedeeltelijk
Ontstaat er onnodige leegstand of wordt het gebruiksgenot belemmerd als pas 4 weken na de melding gestart kan worden met de werkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee
Worden de sloopwerkzaamheden door een particulier uitgevoerd?	☐ Ja ☑ Nee
Beschrijf eventueel uitgebreider wat u wilt gaan doen.	plaatmateriaal cvruimte verwijderen
Waarvoor is het (gedeelte van het) bouwwerk op dit moment in gebruik of was het als laatste in gebruik?	cv ruimte

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel m3 sloopafval gaat het?	0
Zit er asbest in het te slopen (gedeelte van het) bouwwerk?	☑ Ja ☐ Nee ☐ Onbekend
Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.	plafond cv ruimte
Is het (te slopen gedeelte van het) bouwwerk verontreinigd met gevaarlijke stoffen?	☐ Ja ☑ Nee

4 Sloopmethode

Welke methode gebruikt u voor het slopen?	☑ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer) ☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer) ☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een bulldozer of sloopkogel) ☐ Anders
Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.	-
Voert u zelf de sloopwerkzaamheden uit?	☑ Ja ☐ Nee
Op welke data en tijdstippen worden de werkzaamheden uitgevoerd?	zo spoedig mogelijk



Formulierversie
2014.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
NijntjePluisrapport_pdf	NijntjePluisra-pport- pdf	Asbestinventarisatierapport	10-11-2014	In behandeling
1411-07LaReinelaan7-9Bovenkarspel_pdf	1411-07LaReine-laan79Bovenkars-pel.pdf	Anders	10-11-2014	In behandeling

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)

ARCHIEF

Gemeente
Stede Broec

Datum : 29 februari 2016
Verzonden : VERZONDEN - 1 MAART 2016

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 200287
OV nummer : 20166014
Ons kenmerk :

Inlichtingen bij : mevr. [redacted]
Onderwerp : Melding accepteren
Aantal bijlagen : Nadere voorwaarden en voorschriften

Van der Bel Sloopwerken B.V.
T.a.v. de heer [redacted]
Agriport 231
1775 TA Middenmeer

Geachte heer [redacted]

U heeft op 29 februari 2016 een sloopmelding ingediend. De melding heeft betrekking op het verwijderen van asbesthoudende dakplaten van de bedrijfsruimten op de locatie Voetakkers 5 te Lutjebroek.

De sloopmelding is getoetst aan de artikelen 1.26, 1.27 en 1.29 van het Bouwbesluit 2012 en voldoet aan alle daarin gestelde eisen. Wij gaan akkoord met uw melding, u heeft toestemming om de sloopwerkzaamheden uit te voeren.

Bij het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden dient u rekening te houden met wat hierover in het Bouwbesluit 2012 is bepaald en de nadere voorwaarden en voorschriften die zijn opgenomen in de bijlagen bij deze brief. Voor het verwijderen van asbest zijn verder specifieke voorwaarden uit het Asbestverwijderingsbesluit 2005 van toepassing.

Voor vragen of aanvullende informatie kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Stede Broec,
[redacted] medewerker Vergunningen, Afdeling Ruimte.

[redacted]

BEZOEKADRES:
De Middend 2
1611 KW Bovenkarspel

POSTADRES:
Postbus 20
1610 KW Bovenkarspel

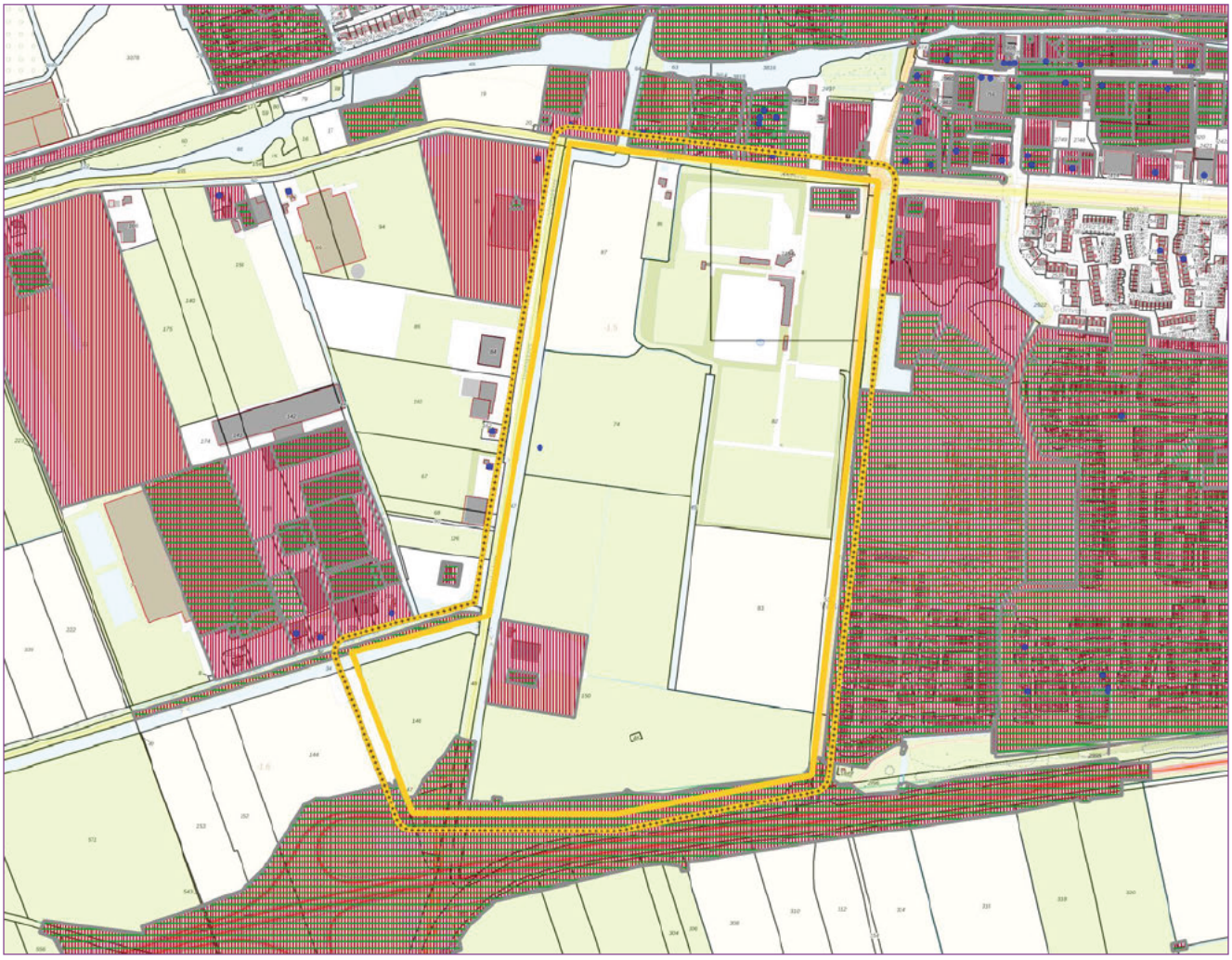
CONTACT:
T: 0228-510 111
F: 0228-510 183
E: gemeente@stedebroec.nl
I : www.stedebroec.nl

BANK:
IBAN: NL25 BNGH 0285 0158 77
BIC: BNGHL2G

Bijlage 4 Bodemrapportages (Bodemloket en Omgevingsdienst NHN)

Bodemrapportage

21479.001 Voetakkers Lutjebroek



Legenda

- Geselecteerd gebied
- 25-meter buffer
- Bodemlocaties
- Bodemonderzoeken
- Historisch_bodembestand

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 143118 Y 522351 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	8
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	9
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	33
Toelichting op de velden - bodemlokatie	34
Toelichting op de velden - bodemonderzoeken	35
Toelichting op de velden - Historische bodembestanden	36
Disclaimer	36
Contactinformatie	36

Informatie over geselecteerd gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Raadhuislaan en Wijzend

Locatiecode	*GN053200130*
Naam locatie	*Raadhuislaan en Wijzend*
Adres	*Raadhuislaan*
Woonplaats	*1613KR Grootebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN053200130*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*niet ernstig, licht tot matig verontreinigd*
Asbeststatus	*-*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	*Nee*
Conclusie kort	*-*
Opmerkingen	*voldoende onderzocht*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
demping met puin en/of bouw- en sloopafval	*Onbekend*	*Onbekend*	*Onbekend*

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*VBO perceel hoek Raadhuislaan en Het Wijzend*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm*
Aanleiding	*Transactie*
Datum onderzoek	*19-03-1998*
Auteur en kenmerk	*HB Adviesbureau 2082-M113*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*BVgr: PAK, min. olie > S. ONgr: < S. GRw: chroom > S.*
Opmerkingen onderzoek	

SIKB-ID	*010532AA05320022370056730*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Voetakkers 5

Locatiecode	*GN053200041*
Naam locatie	*Voetakkers 5*
Adres	*Voetakkers 5*
Woonplaats	*1614MH Lutjebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN053200041*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*Pot. verontreinigd*
Asbeststatus	*-*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	*Nee*
Conclusie kort	*-*
Opmerkingen	*veehouderij, onderzoek in 2000 voor bouw nieuwe veestal geen informatie rest van het perceel*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
brandstoftank (bovengronds)	*1996*	*Onbekend*	*Nee*

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*VBO Voetakkers 5*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*07-08-2000*
Auteur en kenmerk	*Landview 2000704*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*BVgr: EOX > d, min. olie > S. ONgr: < S. GRw: arseen >S.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*010532AA05320007969988082*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)
Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Slimweg te Hoogkarspel

Locatiecode	*GN049800879*
Naam locatie	*Slimweg te Hoogkarspel*
Adres	*Slimweg*
Woonplaats	*Hoogkarspel*
Gemeente	*Drechterland (0498)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN049800879*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*niet ernstig, licht tot matig verontreinigd*
Asbeststatus	*De locatie is niet onderzocht op asbest*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	-
Conclusie kort	-
Opmerkingen	*Lichte verontreiniging, geen reden tot nader onderzoek. Geen belemmeringen. (VO, 23-09-2013)*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	*Onbekend*	*Heden*	*Onbekend*

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*Slimweg te Hoogkarspel*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Civieltechnisch*
Datum onderzoek	*23-09-2013*
Auteur en kenmerk	*MWH B.V. M13G0252*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*Zintuiglijk: sporen baksteen, zwak grind* *BG: PAK, Pb, Zn Minerale olie >AW* *OG: Geen waarnemingen* *GW: Geen waarnemingen* *Lichte verontreiniging, geen reden tot nader onderzoek. Geen belemmeringen.*
Opmerkingen onderzoek	

SIKB-ID	*100498GN04980021659878969*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

N23 Westfrisiaweg, krt14,15 vak 183tm195,2009-34tm38,2011-23

Locatiecode	*GN053200413*
Naam locatie	*N23 Westfrisiaweg, krt14,15 vak 183tm195,2009-34tm38,2011-23*
Adres	
Woonplaats	*Grootebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN053200413*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*niet ernstig, licht tot matig verontreinigd*
Asbeststatus	*Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	*-*
Conclusie kort	*-*
Opmerkingen	*Deze locatie valt deels ook binnen de kern Hoogkarspel van de gemeente Drechterland.* *Betreft onderdeel van een zeer omvangrijk rapport van het gehele tracé N23 Werstfrisiaweg. Voor overige deellocaties: zoek onder locaties, locatie naam naar " N23 Westfrisiaweg * ".* *De deellocatie N23 Westfrisiaweg, krt14,15 vak 183tm195,2009-34tm38,2011-23 is maximaal licht verontreinigd (zowel grond als grondwater). De locatie wordt (voor zover is onderzocht, zie ook opmerking hieronder) als voldoende onderzocht aangemerkt en geschikt geacht voor het beoogde gebruik.* *Op een aantal percelen is geen toestemming verleend voor het uitvoeren van bodemonderzoek. Het betreft hier de volgende percelen: Drechterland H274 / H104 (am755, am756, am767, am775, ms754-1, ms754-2, ms754 -3, ms755-1, ms755-2, ms755-3, H130 (2011-23) en Stede Broec D 92 (DAM 191-1). Voordat er op genoemde percelen grondwerkzaamheden kunnen plaatsvinden dient er eerst verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*N23 Westfrisiaweg, kaart 14,15 vak 183tm195,2009-34tm38,2011-23*

Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Civieltechnisch*
Datum onderzoek	*29-06-2012*
Auteur en kenmerk	*Grontmij GM-0066085, revisie D1*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*Zintuiglijk: bg resten baksteen, sporen puin, resten plastic, og tot zwak slibhoudend, resten baksteen, sporen puin.* *Bg: As, Hexachloorbenzeen, alpha-HCH, beta-HCH, gamma-HCH, hexachloorbutadieen, Pb, PAK10, PCB's (som 7), Cd, Cu, Zn, Olie, Hg > Aw;* *Og: As, PAK10 > Aw;* *Gw: As, Mo, Benz, Xyl > S;* *Asbest: asbest < detectiegrens.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*100532GN05320007970527385*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Adrescluster C0532000761

Gegevens cluster

Adres	Woonplaats	Gemeente
Voetakkers 6	*1614MH Lutjebroek*	*Stede Broec (0532)*

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
A0532000791	*Voetakkers 6 1614MH Lutjebroek*

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	*B0532001951*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*HIGHPACK B.V./OPGEHEVEN*
Adres	*Voetakkers 6 1614MH Lutjebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*2001-Onbekend*
Opmerking	*Bedrijfsaard: gh in agrarische producten, Naam wet of verordening: Wet milieubeheer, Reden/aanleiding: AMvB Opslag en transport, Status vergunning: Vervallen*
Activiteit/oordeel	*landbouwproductengroothandel/ potentieel verontreinigd (3)*

Bedrijf-broncode	*B0532001952*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*HIGHPACK B.V./OPGEHEVEN*
Adres	*Voetakkers 6 1614MH Lutjebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*2003-Onbekend*
Opmerking	*Bedrijfsaard: gh in agrarische producten, Naam wet of verordening: Wet milieubeheer, Reden/aanleiding: AMvB Opslag en transport, Status vergunning: Vigerend*
Activiteit/oordeel	*landbouwproductengroothandel/ potentieel verontreinigd (3)*

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Slimweg 40 te Lutjebroek

Locatiecode	*GN053200359*
Naam locatie	*Slimweg 40 te Lutjebroek*
Adres	*Slimweg 40*
Woonplaats	*1614MG Lutjebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN053200359*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*niet ernstig, licht tot matig verontreinigd*
Asbeststatus	*Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	*Ja*
Conclusie kort	*voldoende onderzocht*
Opmerkingen	*is onderzocht tbv bouw bedrijfsruimte, mogelijk nog nul en eindonderzoek in kader WM*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*VBO Slimweg 40 Lutjebroek*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*18-06-2012*
Auteur en kenmerk	*Klijn Bodemonderzoek 12KL193*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*bg en og < Aw2000 grw Ba >S*
Opmerkingen onderzoek	

SIKB-ID	*10053200000000000000026251*

Rapportnaam	*Verkennend bodemonderzoek Slimweg 42 (hal 3) te Lutjebroek*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Omgevingsvergunning*
Datum onderzoek	*14-07-2020*
Auteur en kenmerk	*Landview 2020295*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*ZW: volledig grindhoudend* *BG: <AW* *OG: <AW* *GW: Ba >S* *Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Asbest is visueel niet aangetroffen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Voldoende onderzocht.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*2020295*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Wijzend 38-50

Locatiecode	*GN053200177*
Naam locatie	*Wijzend 38-50*
Adres	*Wijzend 38*
Woonplaats	*1613KP Grootebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN053200177*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*niet ernstig, licht tot matig verontreinigd*
Asbeststatus	*Onverdacht op basis preHO*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	*Nee*
Conclusie kort	*-*
Opmerkingen	*Licht tot matig verontreinigd, voldoende onderzocht*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*Wijzend 38-50*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*15-04-2004*
Auteur en kenmerk	*Landview 2004111*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*BG: Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, PAK, EOX, olie >S. OG: Hg, Pb, Zn, PAK, olie >S. GW: Cr >S.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*010532AA05320042870066297*

Rapportnaam	*Wijzend*
Soort onderzoek	*Indicatief onderzoek, Een beperkt bodemonderzoek met als doel te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging*
Aanleiding	*Civieltechnisch*
Datum onderzoek	*18-07-2002*
Auteur en kenmerk	*Landview 2002120-FD-O*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*Slib uit beide slootdelen kan worden ingedeeld in klasse II. ==Opmerkingen== Sloot is bebaggerd ivm bouwwerkzaamheden m.b.t. Wijzend 52-70, maar slib is opgebracht op locatie Wijzend 38-50.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*010532AA05320020870009530*

Rapportnaam	*Wijzend 38-50*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*01-10-1994*
Auteur en kenmerk	*Landview 94413*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*BG: EOX, Cu, PAK >S. OG: EOX >S. GW: Pb, fenolindex >S.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*010532AA05320028570066278*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Wijzend 8

Locatiecode	*GN053200059*
Naam locatie	*Wijzend 8*
Adres	*Wijzend 8*
Woonplaats	*1614MD Lutjebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN053200059*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*Pot. verontreinigd*
Asbeststatus	*-*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	*Nee*
Conclusie kort	*niet hele terrein onderzocht.* *1999: dit is een rapport van Bodemstaete - dit adviesbureau is niet erkend!! Onderzoeken van dit bureau zijn door VROM-inspectie als onbetrouwbaar bestempeld.*
Opmerkingen	*Bodemonderzoeken i.k.v. bouwaanvraag schuur en woning*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
glastuinbouw	*2005*	*Onbekend*	*Ja*
glastuinbouw	*1999*	*Onbekend*	*Ja*
glastuinbouw	*1997*	*Onbekend*	*Ja*
glastuinbouw	*1995*	*Onbekend*	*Ja*

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*VO Wijzend 8 Lutjebroek*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*01-02-2008*

Auteur en kenmerk	*Landview 2008203*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*Bg en OG < S GW: arseen, benzeen, naftaleen, cis-1,2 dichlooretheen > S ==Opmerkingen== Arseen = achtergrondwaarde. Andere verontreinigingen mogelijk door lekkage van olie of oplosmiddelen - echter heel geringe verontreinigingen dus geen vervolgonderzoek noodzakelijk*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*10053200000000000000005403*

Rapportnaam	*VBO Wijzend 8*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*10-05-1999*
Auteur en kenmerk	*Bodemstaete Lin 13*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*Is rapport van Bodemstaete - dit adviesbureau is niet erkend!! Onderzoeken van dit bureau zijn door VROM-inspectie als onbetrouwbaar bestempeld.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*010532AA05320010670004447*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Adresclustercode	*C0532000767*
Adres	*Wijzend 8*
Woonplaats	*1614MD Lutjebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	**Adres**
A0532000797	*Wijzend 8 1614MD Lutjebroek*

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	*B0532001970*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*C.J.M. Noordeloos*
Adres	*Wijzend 8 1614MD Lutjebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*1997-Onbekend*
Opmerking	*Agrarisch bedrijf : rekening houden met olietanks, asbest, stort e.d./ Bedrijfsaard: Tuinbouwbedrijf bedekt, Naam wet of verordening: Lozingsbesluit WVO, Reden/aanleiding: actualisatie, Status vergunning: Vigerend*

Activiteit/oordeel	*glastuinbouw/ potentieel ernstig verontreinigd (6)*

Bedrijf-broncode	*B0532001969*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*C.J.M. Noordeloos*
Adres	*Wijzend 8 1614MD Lutjebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*1995-Onbekend*
Opmerking	*Agrarisch bedrijf : rekening houden met olietanks, asbest, stort e.d./ Bedrijfsaard: Tuinbouwbedrijf bedekt, Naam wet of verordening: Lozingsverordening, Reden/aanleiding: actualisatie, Status vergunning: Vervallen*
Activiteit/oordeel	*glastuinbouw/ potentieel ernstig verontreinigd (6)*

Bedrijf-broncode	*B0532001968*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*C.J.M. Noordeloos*
Adres	*Wijzend 8 1614MD Lutjebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*2005-Onbekend*
Opmerking	*Agrarisch bedrijf : rekening houden met olietanks, asbest, stort e.d./ Bedrijfsaard: Tuinbouwbedrijf bedekt, Naam wet of verordening: Wet milieubeheer, Reden/aanleiding: AMvB Glastuinbouw, Status vergunning: Vigerend*
Activiteit/oordeel	*glastuinbouw/ potentieel ernstig verontreinigd (6)*

Bedrijf-broncode	*B0532001971*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*C.J.M. Noordeloos*
Adres	*Wijzend 8 1614MD Lutjebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*1995-Onbekend*
Opmerking	*Agrarisch bedrijf : rekening houden met olietanks, asbest, stort e.d./ Bedrijfsaard: Tuinbouwbedrijf bedekt, Naam wet of verordening: Wet milieubeheer, Reden/aanleiding: AMvB Landbouw, Status vergunning: Vervallen*
Activiteit/oordeel	*glastuinbouw/ potentieel ernstig verontreinigd (6)*

Bedrijf-broncode	*B0532001972*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*C.J.M. Noordeloos*
Adres	*Wijzend 8 1614MD Lutjebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*1999-Onbekend*

Opmerking	*Agrarisch bedrijf : rekening houden met olietanks, asbest, stort e.d./ Bedrijfsaard: Tuinbouwbedrijf bedekt, Naam wet of verordening: Wet milieubeheer, Reden/aanleiding: AMvB Tuinbouw bedekt, Status vergunning: Vervallen*
Activiteit/oordeel	*glastuinbouw/ potentieel ernstig verontreinigd (6)*

De Aanloop 6

Locatiecode	*GN053200301*
Naam locatie	*De Aanloop 6*
Adres	*De Aanloop 6*
Woonplaats	*1613KW Grootebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN053200301*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*Onverdacht/Niet verontreinigd*
Asbeststatus	*-*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	*Nee*
Conclusie kort	*Voldoende onderzocht*
Opmerkingen	*Bodemonderzoek voor bouwaanvraag (diverse onderzoeken)*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*Aanloop*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*01-05-1996*
Auteur en kenmerk	*Landview 96345*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*BVgr: min. olie > S. ONgr: min. olie > S. GRw: < S.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*010532AA05320011570005623*

Rapportnaam	*VBO De aanloop 6*

Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*01-01-2006*
Auteur en kenmerk	*Bakker bodemonderzoek MRPBS/06/IB/013/MvA/1178*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*BVgr: < S. ONgr: < S. GRw:< S.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*10053200000000000000004749*

Rapportnaam	*VO hoek Raadhuislaan / Stede Broecweg (naast De Aanloop 6)*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*01-04-2008*
Auteur en kenmerk	*Landview 2008243*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*BG: OEX licht verhoogd. OG: < S GW: As, som xylenen en som dichloorethenen > S ==Opmerkingen== door nieuwe rekenmethode conform AS3000 komen som xylenen en dichloorethenen > S, maar aparte parameters allen onder detectielimiet*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*10053200000000000000005392*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Raadhuislaan 8

Locatiecode	*GN053200319*
Naam locatie	*Raadhuislaan 8*
Adres	*Raadhuislaan 8*
Woonplaats	*1630KR Grootebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN053200319*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*niet ernstig, licht tot matig verontreinigd*
Asbeststatus	*Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet*

	bodembescherming
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	*Nee*
Conclusie kort	*-*
Opmerkingen	*lichte verontreinigingen in grond en grondwater, geen belemmering voor de bouw (uitbreiding sporthal)*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*VO Raadhuislaan 8*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*01-07-2008*
Auteur en kenmerk	*Landview 2008280*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*bg Zn>AW, og Cu,Hg>AW, gw Cr,Co,Ni,Zn,xylenen,som dichloooretheen>S, As>T ==Opmerkingen== toetsing aan Regeling bodemkwaliteit, door het aantal overschrijdingen voldoet de grond aan de AW.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*10053200000000000000005135*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Voetakkers 2

Locatiecode	*GN053200042*
Naam locatie	*Voetakkers 2*
Adres	*Voetakkers 2*
Woonplaats	*1614MH Lutjebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN053200042*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*niet ernstig, licht tot matig verontreinigd*
Asbeststatus	*-*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de*

	onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	*Nee*
Conclusie kort	*voldoende onderzocht*
Opmerkingen	*Bodemonderzoek i.k.v. bouwaanvraag.*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
glastuinbouw	*2001*	*Onbekend*	*Ja*
glastuinbouw	*2000*	*Onbekend*	*Ja*
glastuinbouw	*1996*	*Onbekend*	*Ja*
onverdachte activiteit	*1997*	*Onbekend*	*Ja*

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*Voetakkers*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*24-05-1995*
Auteur en kenmerk	*BLGG Oosterbeek A005735*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*BVgr: EOX < d. ONgr: < S.* *==Opmerkingen==* *Grondwater is niet geanalyseerd.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*010532AA05320008169988244*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Adresclustercode	*C0532000759*
Adres	*Voetakkers 2*
Woonplaats	*1614MH Lutjebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
A0532000789	*Voetakkers 2 1614MH Lutjebroek*

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	*B0532001942*

Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*Energie Noord West*
Adres	*Voetakkers 2 1614MH Lutjebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*1997-Onbekend*
Opmerking	*Bedrijfsaard: Gasdrukregelkast, Naam wet of verordening: Wet milieubeheer, Reden/aanleiding: AMvB Gasdrukregelstation, Status vergunning: Vervallen*
Activiteit/oordeel	*onverdachte activiteit/*

Bedrijf-broncode	*B0532001944*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*Etru bolbloemen*
Adres	*Voetakkers 2 1614MH Lutjebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*2001-Onbekend*
Opmerking	*Agrarisch bedrijf : rekening houden met olietanks, asbest, stort e.d./ Bedrijfsaard: Tuinbouwbedrijf bedekt, Naam wet of verordening: Wet verontr. oppervl.wat, Reden/aanleiding: nieuwbouw, Status vergunning: Vigerend*
Activiteit/oordeel	*glastuinbouw/ potentieel ernstig verontreinigd (6)*

Bedrijf-broncode	*B0532001943*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*Etru bolbloemen*
Adres	*Voetakkers 2 1614MH Lutjebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*2000-Onbekend*
Opmerking	*Agrarisch bedrijf : rekening houden met olietanks, asbest, stort e.d./ Bedrijfsaard: Tuinbouwbedrijf bedekt, Naam wet of verordening: Wet milieubeheer, Reden/aanleiding: AMvB Glastuinbouw, Status vergunning: Vigerend*
Activiteit/oordeel	*glastuinbouw/ potentieel ernstig verontreinigd (6)*

Bedrijf-broncode	*B0532001945*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*Etru bolbloemen*
Adres	*Voetakkers 2 1614MH Lutjebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*1996-Onbekend*
Opmerking	*Agrarisch bedrijf : rekening houden met olietanks, asbest, stort e.d./ Bedrijfsaard: Tuinbouwbedrijf bedekt, Naam wet of verordening: Lozingsbesluit WVO, Reden/aanleiding: actualisatie, Status vergunning: Vervallen*
Activiteit/oordeel	*glastuinbouw/ potentieel ernstig verontreinigd (6)*

Slimweg 42

Locatiecode	*GN053200053*
Naam locatie	*Slimweg 42*
Adres	*Slimweg 42*
Woonplaats	*1614MG Lutjebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN053200053*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*niet ernstig, licht tot matig verontreinigd*
Asbeststatus	*Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	*Nee*
Conclusie kort	*-*
Opmerkingen	*21-01-2014: verkennend bodemonderzoek ivm aanvraag omgevingsvergunning. In de grond zijn geen verontreinigingen boven de streefwaarden vastgesteld. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties (> streefwaarden) barium en molybdeen vastgesteld.*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
glastuinbouw	*2006*	*Heden*	*Ja*
glastuinbouw	*1996*	*Heden*	*Ja*

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*VO Slimweg 42*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*02-03-2011*
Auteur en kenmerk	*Landview 2011207*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*BG en OG: cadmium en kwik > AW. GW: barium > S som pcb. xylenen, dichlooretheen verhoogd, maar alle individuele parameters beneden de detectielimiet puinverharding aanwezig - niet onderzocht*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*10053200000000000000018988*

Rapportnaam	*VO Slimweg 42*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Omgevingsvergunning*
Datum onderzoek	*21-01-2014*
Auteur en kenmerk	*Landview 2013479*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*Zw: bg asfaltlaag met daaronder volledig puin (boringen 2, 3, 5 en 5A), og tot zwak puinhoudend.* *Bg: < Aw;* *Og: < Aw;* *Gw: Ba, Mo >S.* *locatie deels verhard met stelconplaten en asfalt, onder de stelconplaten is niet geboord, onder het asfalt ligt 40 cm puin.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*100532GN05320001213167235*

Rapportnaam	*Slimweg 42*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*01-03-1996*
Auteur en kenmerk	*Landview 96131*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*BG: As, olie (40 mg/kg) >S. OG: <S. GW: As, Cr >S.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*010532AA05320009870001103*

Rapportnaam	*Slimweg 42*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*01-08-2004*
Auteur en kenmerk	*Landview 2004141*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*BG: EOX >S. OG: <S. GW: Hg, Ni >S.*
Opmerkingen onderzoek	

SIKB-ID	*10053200000000000000005118*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Adresclustercode	*C0532000757*
Adres	*Slimweg 42*
Woonplaats	*1614MG Lutjebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
A0532000787	*Slimweg 42 1614MG Lutjebroek*

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	*B0532001896*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*Gourmet B.V.*
Adres	*Slimweg 42 1614MG Lutjebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*2006-Onbekend*
Opmerking	*Agrarisch bedrijf : rekening houden met olietanks, asbest, stort e.d./ Bedrijfsaard: Tuinbouwbedrijf, Naam wet of verordening: Wet milieubeheer, Reden/aanleiding: AMvB Opslag en transport, Status vergunning: Vigerend*
Activiteit/oordeel	*glastuinbouw/ potentieel ernstig verontreinigd (6)*

Bedrijf-broncode	*B0532001895*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*Gourmet B.V.*
Adres	*Slimweg 42 1614MG Lutjebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*1996-Onbekend*
Opmerking	*Agrarisch bedrijf : rekening houden met olietanks, asbest, stort e.d./ Bedrijfsaard: Tuinbouwbedrijf, Naam wet of verordening: Wet milieubeheer, Reden/aanleiding: actualisatie, Status vergunning: Vervallen*
Activiteit/oordeel	*glastuinbouw/ potentieel ernstig verontreinigd (6)*

Wijzend 10 te Grootebroek

Locatiecode	*AA053200568*
Naam locatie	*Wijzend 10 te Grootebroek*
Adres	*Wijzend 10*
Woonplaats	*1613KP Grootebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*
Code bevoegd gezag Wbb	*-*
Beschikte status (bevoegd gezag	*niet ernstig, licht tot matig verontreinigd*

Wbb)	
Asbeststatus	*Geen asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	-
Conclusie kort	-
Opmerkingen	-

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*VO Wijzend 10 te Grootebroek*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling*
Datum onderzoek	*20-09-2022*
Auteur en kenmerk	*Dumea Millieu 2022-245*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*ZW: geen bijzonderheden* *BG: DDD, Hg, Mo > SOG: Ni > SGW: Cu, Mo > SGeen belemmering, voldoende onderzocht.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*40A5D1EE-016B-4F81-8D9C-21765387BCF3*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Wijzend 52-70

Locatiecode	*GN053200141*
Naam locatie	*Wijzend 52-70*
Adres	*Wijzend 52*
Woonplaats	*1613KP Grootebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*
Code bevoegd gezag Wbb	*NH053200034*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*Ernstig, niet urgent*

Asbeststatus	*Onderzocht conform NEN 5707 en >= 100 mg/kg;*
Vervolg in kader Wbb	*registratie restverontreiniging, In het kader van de Wet bodembescherming is de achtergebleven verontreiniging na de sanering (restverontreiniging) geregistreerd in het BIS van de overheid, en daarnaast bij het Kadaster*
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	*-*
Conclusie kort	*Saneringsevaluaties van 1996, 1999, 2000, 2002 en 2003 bij de Provincie bekend. Beschikking Provincie dd 17-5-2003 (kenmerk2003-15161) dat de sanering voldoende is uitgevoerd en dat er nog sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan sanering niet urgent is. Bij locatieontwikkelingen en / of bodemwerkzaamheden saneringsplan opstellen.*
Opmerkingen	*Voormalige stortplaats van grof bouwpuin. Volgens Globis gesaneerd zonder beschikking op het SP. Geen evaluatie aanwezig in dossiers Stede Broec / MDWF. Volgens Globis wel een besluit instemming SE. Evaluatierapporten bij de Provincie opvragen en invoeren.*

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Soort Besluit	Kenmerk Besluit	Status
17-05-2003	*Instemmen uitgevoerde sanering*	*2003-15161*	*Definitief*
17-05-2003	*besch. ernstig, niet urgent*	*2003-15161*	*Definitief*

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
autohandel (geen reparatie)	*2003*	*Onbekend*	*Ja*
autoreparatiebedrijf	*2001*	*Onbekend*	*Ja*
houtmeubelfabriek	*2004*	*Onbekend*	*Ja*
stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land	*Onbekend*	*1990*	*Ja*
timmerwerkplaats	*2006*	*Onbekend*	*Ja*
timmerwerkplaats	*2003*	*Onbekend*	*Ja*

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*Stortplaats a/d Wijzend*
Soort onderzoek	*Orienterend bodemonderzoek, Een algemeen onderzoek waarin gekeken wordt of op een locatie bodemverontreiniging voorkomt. In veel onderzoeken wordt een onderzoeksstrategie gehanteerd uit de NEN 5740*
Aanleiding	*Onbekend*
Datum onderzoek	*01-06-1989*
Auteur en kenmerk	*Landview LandviewJuni1989*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*Grond: lokale verontr. PAK >B (26-42 mg/kg), As >B (33 mg/kg), olie >A (180 mg/kg). GW: As >A (30 µg/l, mog. t.g.v. bestrijdingsmiddelen). PAK mog. afkomstig van asfaltstorting* *==Opmerkingen==* *Stortplaats van grof bouwpuin*

Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*010532AA05320024170058430*

Rapportnaam	*[SCAN_PNH] EVA Wijzend 52 te Grootebroek*
Soort onderzoek	*Sanerings evaluatie, Een evaluatie van de uitgevoerde bodemsanering*
Aanleiding	*Onbekend*
Datum onderzoek	*15-05-1996*
Auteur en kenmerk	*Landview 96304*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	*[VOORLOPIG RAPPORT]Dit rapport is voorlopig aangemaakt in december 2016 om een gescand document van de Provincie Noord-Holland beschikbaar te maken. De feitelijke invoer volgt later.De contour is automatisch aangemaakt als een driehoek binnen de locatie.]*
SIKB-ID	*020383ACP4600000000003435*

Rapportnaam	*ASB Wijzend 52 te Grootebroek*
Soort onderzoek	*ASB - asbest onderzoek NEN 5707, Een grondonderzoek naar asbest volgens norm NEN 5707 die beschrijft welke strategie in bepaalde situaties gevolgd moet worden*
Aanleiding	*Onbekend / Voorgaand*
Datum onderzoek	*06-07-2000*
Auteur en kenmerk	*BK Ingenieurs M00.3073*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*ASB>I (126 mg/kg)* *Het asbestgehalte In het depot (‘depot 1’) ten zuidwesten en het depot ('depot 3') aan de noordzijde van de bouwput boven de restconcentratienorm ligt. Een deel van het asbesthoudend materiaal Is bovendien losgebonden van aard. Het depot (‘depot 2') ten zuiden van de bouwput bleek na analyse boven de detectlsgrens geen asbest te bevatten.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*020383ACP4600000000003437*

Rapportnaam	*Wijzend 52-70*
Soort onderzoek	*Nader onderzoek, Een vervolgonderzoek waarin gekeken wordt naar de omvang en ernst van de eerder aangetroffen verontreiniging*
Aanleiding	*Onbekend*
Datum onderzoek	*01-05-1996*
Auteur en kenmerk	*Landview 96304*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*Gehele terrein verontreinigd met PAK >I. Verontr. PAK en olie waarsch. ook buiten de lokatie.* *GW: As >T, Zn, BTEXN, EOX, olie >S.* *De met PAK verontreinigde grond strekt zich uit over de gehele locatie met een*

	oppervlakte van circa 8500 m2. De gemiddelde einddiepte van deze verontreiniging bedraagt circa 2 m -mv, zodat het totale volume verontreinigde grond kan worden geschat op 17000 m3.
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*010532AA05320028670058449*

Rapportnaam	*Wijzend 10a (foutief)*
Soort onderzoek	*ASB - asbest onderzoek NEN 5707, Een grondonderzoek naar asbest volgens norm NEN 5707 die beschrijft welke strategie in bepaalde situaties gevolgd moet worden*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*30-05-2000*
Auteur en kenmerk	*BK Ingenieurs M00.3073*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*Plaatselijk hoge astbestgehalten, ook losgebonden asbest aanwezig. Actuele humaantoxicologische risicos.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*010532AA05320013470009511*

Rapportnaam	*ASB Wijzend 52 te Grootebroek*
Soort onderzoek	*ASB - asbest onderzoek NEN 5707, Een grondonderzoek naar asbest volgens norm NEN 5707 die beschrijft welke strategie in bepaalde situaties gevolgd moet worden*
Aanleiding	*Onbekend / Voorgaand*
Datum onderzoek	*28-06-2000*
Auteur en kenmerk	*Alex Stewart Env. 45397*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*ASB>I (126 mg/kg)*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*020383ACP4600000000003439*

Rapportnaam	*[SCAN_PNH] EVA Wijzend 52 te Grootebroek*
Soort onderzoek	*Sanerings evaluatie, Een evaluatie van de uitgevoerde bodemsanering*
Aanleiding	*Onbekend*
Datum onderzoek	*15-03-2003*
Auteur en kenmerk	*Landview 2000150*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	*[VOORLOPIG RAPPORT]Dit rapport is voorlopig aangemaakt in december 2016 om een gescand document van de Provincie Noord-Holland beschikbaar te maken. De feitelijke invoer volgt later.De contour is automatisch aangemaakt als een driehoek binnen de locatie.]*
SIKB-ID	*020383ACP4600000000003438*

Rapportnaam	*SP Wijzend 52 te Grootebroek*
Soort onderzoek	*Saneringsplan, Een plan waarin de voorgestelde aanpak van de bodemsanering wordt beschreven*
Aanleiding	*Onbekend / Voorgaand*
Datum onderzoek	*28-09-1998*
Auteur en kenmerk	*Landview geen*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*Afvoer van 120 ton asbest in partij. De verstrekte partijgegevens voldoen (gedeeltelijk) niet aan de eisen, hierdoor zijn wij helaas niet in staat om een reinigbaarheidsbeoordeling uit te voeren.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*020383ACP4600000000003440*

Rapportnaam	*[SCAN_PNH] EVA Wijzend 52 te Grootebroek*
Soort onderzoek	*Sanerings evaluatie, Een evaluatie van de uitgevoerde bodemsanering*
Aanleiding	*Onbekend*
Datum onderzoek	*15-01-2000*
Auteur en kenmerk	*Landview 99875*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	*[VOORLOPIG RAPPORT]Dit rapport is voorlopig aangemaakt in december 2016 om een gescand document van de Provincie Noord-Holland beschikbaar te maken. De feitelijke invoer volgt later.De contour is automatisch aangemaakt als een driehoek binnen de locatie.]*
SIKB-ID	*020383ACP4600000000003436*

Rapportnaam	*Wijzend*
Soort onderzoek	*Saneringsplan, Een plan waarin de voorgestelde aanpak van de bodemsanering wordt beschreven*
Aanleiding	*Bouwvergunning*
Datum onderzoek	*01-01-2000*
Auteur en kenmerk	*Landview 99875*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*Ernstige bodemverontr. met PAK en min. olie. 2500 m3 grond met puin zal worden vergraven waarvan 1800 m3 afgevoerd.* *Met betrekking tot de isolatie met zand en verharding, asfalt en beton geldt het volgende. De saneerder, tevens eigenaar van de locatie, is, juridisch en financieel, verantwoordelijk voor het onderhoud van de isolerende laag.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*010532AA05320013370009494*

Rapportnaam	*SE Wijzend 52 te Grootebroek*
Soort onderzoek	

	Sanerings evaluatie, Een evaluatie van de uitgevoerde bodemsanering
Aanleiding	*Voorgaand*
Datum onderzoek	*15-03-2003*
Auteur en kenmerk	*Landview 2000150*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*depots 1 (30 m3), 2 (90m3) en 3 (170 m3) sterk asbesthoudende partijen zijn afgevoerd. Het totaal aan afgevoerde asbesthoudende grond en puin bedroeg 63.360 kg. Ter plaatse is van de deellocatie "Vader" is 388 m3 verontreinigde grond geïsoleerd toegepast. Dit depot is afgedekt met 397 m3 schone grond.* *Gezien de methode van saneren middels isoleren en beheersen en de aard van de immobiele verontreinigingen zijn geen controlemonsters genomen.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*020383ACP4600000000003438*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Adresclustercode	*C0532000561*
Adres	*Wijzend 66*
Woonplaats	*1613KP Grootebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
A0532000583	*Wijzend 66 1613KP Grootebroek*

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	*B0532001988*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*Timmerbedrijf Neuvel*
Adres	*Wijzend 66 1613KP Grootebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*2006-Onbekend*
Opmerking	*Bedrijfsaard: timmerwerkplaats, Naam wet of verordening: Wet milieubeheer, Reden/aanleiding: AMvB bouw- en houtbedrijven, Status vergunning: Vigerend*
Activiteit/oordeel	*timmerwerkplaats/ potentieel verontreinigd (1)*

Bedrijf-broncode	*B0532001987*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*Timmerbedrijf Neuvel*
Adres	*Wijzend 66 1613KP Grootebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*2003-Onbekend*
Opmerking	

	Bedrijfsaard: timmerwerkplaats, Naam wet of verordening: Wet milieubeheer, Reden/aanleiding: AMvB bouw- en houtbedrijven, Status vergunning: Vervallen
Activiteit/oordeel	*timmerwerkplaats/ potentieel verontreinigd (1)*

Adresclustercode	*C0532000559*
Adres	*Wijzend 62*
Woonplaats	*1613KP Grootebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
A0532000581	*Wijzend 62 1613KP Grootebroek*

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	*B0532001985*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*Emtek Ergonomics B.V.*
Adres	*Wijzend 62 1613KP Grootebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*2004-Onbekend*
Opmerking	*Bedrijfsaard: produceren maatstoelen, Naam wet of verordening: Wet milieubeheer, Reden/aanleiding: AMvB Detailhand./ambacht, Status vergunning: Vigerend*
Activiteit/oordeel	*houtmeubelfabriek/ potentieel ernstig verontreinigd (5)*

Adresclustercode	*C0532000562*
Adres	*Wijzend 68*
Woonplaats	*1613KP Grootebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
A0532000584	*Wijzend 68 1613KP Grootebroek*

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	*B0532001989*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*Westcars*
Adres	*Wijzend 68 1613KP Grootebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*2003-Onbekend*
Opmerking	*Bedrijfsaard: verkoop 2e hands auto's, Naam wet of verordening: Wet milieubeheer, Reden/aanleiding: AMvB Inr. voor motorvoertuigen, Status vergunning: Vigerend*

Activiteit/oordeel	*autohandel (geen reparatie)/ potentieel verontreinigd (1)*

Adresclustercode	*C0532000560*
Adres	*Wijzend 64*
Woonplaats	*1613KP Grootebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
A0532000582	*Wijzend 64 1613KP Grootebroek*

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	*B0532001986*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*Bouwbedrijf Gerard Van den Ber*
Adres	*Wijzend 64 1613KP Grootebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*2006-Onbekend*
Opmerking	*Bedrijfsaard: Timmerbedrijf, Naam wet of verordening: Wet milieubeheer, Reden/aanleiding: AMvB bouw- en houtbedrijven, Status vergunning: Vigerend*
Activiteit/oordeel	*timmerwerkplaats/ potentieel verontreinigd (1)*

Adresclustercode	*C0532000554*
Adres	*Wijzend 52*
Woonplaats	*1613KP Grootebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
A0532000576	*Wijzend 52 1613KP Grootebroek*

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	*B0532001980*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*Autobedrijf Bibo*
Adres	*Wijzend 52 1613KP Grootebroek*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*2001-Onbekend*
Opmerking	*Bedrijfsaard: auto reparatie, onderhoud, APK, Naam wet of verordening: Wet milieubeheer, Reden/aanleiding: AMvB Inr. voor motorvoertuigen, Status vergunning: Vigerend*
Activiteit/oordeel	*autoreparatiebedrijf/ potentieel ernstig verontreinigd (5)*

Raadhuislaan (Locatie Waterweide) te Grootebroek

Locatiecode	*GN053200416*
Naam locatie	*Raadhuislaan (Locatie Waterweide) te Grootebroek*
Adres	*Raadhuislaan*
Woonplaats	*Grootebroek*
Gemeente	*Stede Broec (0532)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN053200416*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*niet ernstig, licht tot matig verontreinigd*
Asbeststatus	*Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	*-*
Conclusie kort	*-*
Opmerkingen	*Er is geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek. Voldoende onderzocht. Voor de grondwerkzaamheden dient op het westelijk terreindeel en de dammen 1 en 2 gewerkt te worden conform veiligheidsklasse 'Basisklasse'. De rest van de grondwerkzaamheden kunnen plaatsvinden zonder veiligheidsklasse. (VO, 18-7-2017).*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	*Onbekend*	*Heden*	*Onbekend*

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*VO Raadhuislaan (Locatie Waterweide) te Grootebroek*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Omgevingsvergunning*
Datum onderzoek	*18-07-2017*
Auteur en kenmerk	*Sweco 350081*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*Zintuiglijk: Sterk Roest / Zwak Baksteen, Beton / Brokken Asfalt, Klei / Resten Slib, Grind, Wortels, Hout, Planten / Sporen Schelpen* *BG: Hg >AW* *OG: Hg, Pb, PAK, PCB, Minerale olie >AW* *GW: Ba, Hg >S* *ASB: <detectielimiet* *De bovengrond is licht verontreinigd met Kwik. De ondergrond is licht verontreinigd*

	met Kwik, Lood, PAK, PCB's en Minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met Barium en Kwik. Er is visueel en analytisch op asbest getest. Er is geen asbest aangetroffen. *Er is geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek. Voldoende onderzocht.* *Voor de grondwerkzaamheden dient op het westelijk terreindeel en de dammen 1 en 2 gewerkt te worden conform veiligheidsklasse 'Basisklasse'. De rest van de grondwerkzaamheden kunnen plaatsvinden zonder veiligheidsklasse.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*100532GN05320008621342603*

Rapportnaam	*VO en asbest 5 locaties vaarroute*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling*
Datum onderzoek	*21-01-2020*
Auteur en kenmerk	*Sweco 370701*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	*Onderzoek op 5 locaties in Venhuizen en Stede Broec vanwege de aanleg van een vaarroute.* *Dammen Meilag: visueel en analytisch geen asbest; bg Hg >Aw og Ni >Aw* *Watergang t.h.v. Westfrisiaweg: slib is verspreidbaar* *Dam en perceel pad van Amiens: visueel en analytisch geen asbest; bg en og <Aw maakt deel uit van de locatie. GN053200416 plangebied Waterweide* *Deelgebied Nassaupark: visueel en analytisch geen asbest; bg en og <Aw; gw naftaleen >S. Waterbodem: slib is verspreidbaar.*
Opmerkingen onderzoek	
SIKB-ID	*0106429000000000000262202*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Toelichting op de velden - bodemlokatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m3 sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m3 sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wbb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wbb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking.
  Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
  - HO: historisch onderzoek
  - OO: oriënterend onderzoek
  - NO: nader onderzoek
  - SO: saneringsonderzoek
  - SP: saneringsplan

- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen

- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/ of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgend op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgend op een HO.
- Partijkeuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Saneringsevaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Saneringsonderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
  - S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
  - >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
  - >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
  - Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
  - Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
  - Gw: grondwater

Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).
- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

Disclaimer

1. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar postbus@odnhn.nl
2. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortkomt uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortkomt uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

Contactinformatie

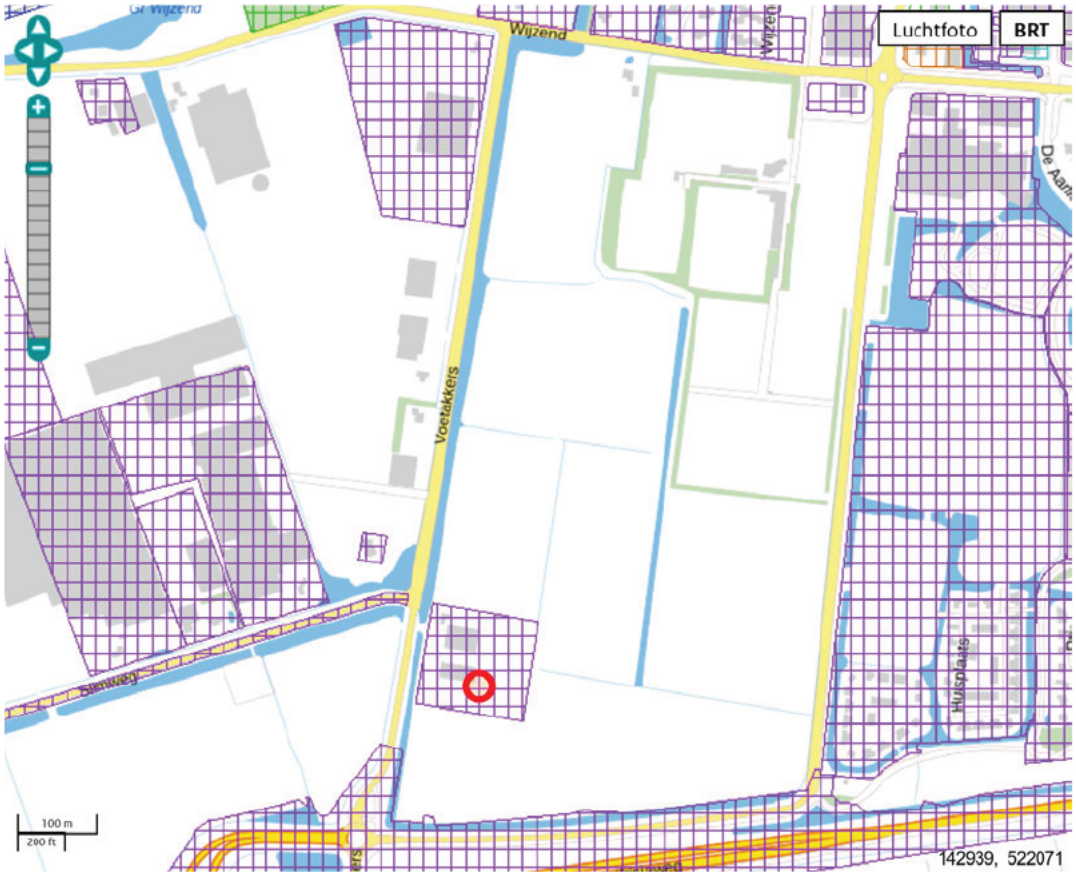
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Dampten 2, 1624 NR HOORN
T 088-1021300, E postbus@odnhn.nl

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

GN053200041 Voetakkers 5

Datum: 14-2-2023



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportGN053200041 Voetakkers 5

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Voetakkers 5
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	GN053200041
Locatiecode gemeentelijk BIS:	GN053200041
Adres:	Voetakkers 5 1614MH Lutjebroek
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
brandstoftank (bovengronds) (631300)	1996	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennend onderzoek NEN 5740	Landview	2000704	2000-08-07

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Gedetailleerde informatie over deze locatie en downloadbare rapporten kunt u opvragen via het bodemloket van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord:
https://odnhn.nazca4u.nl/rapportage/

Voor inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst via:
info@odnhn.nl

2 Disclaimer

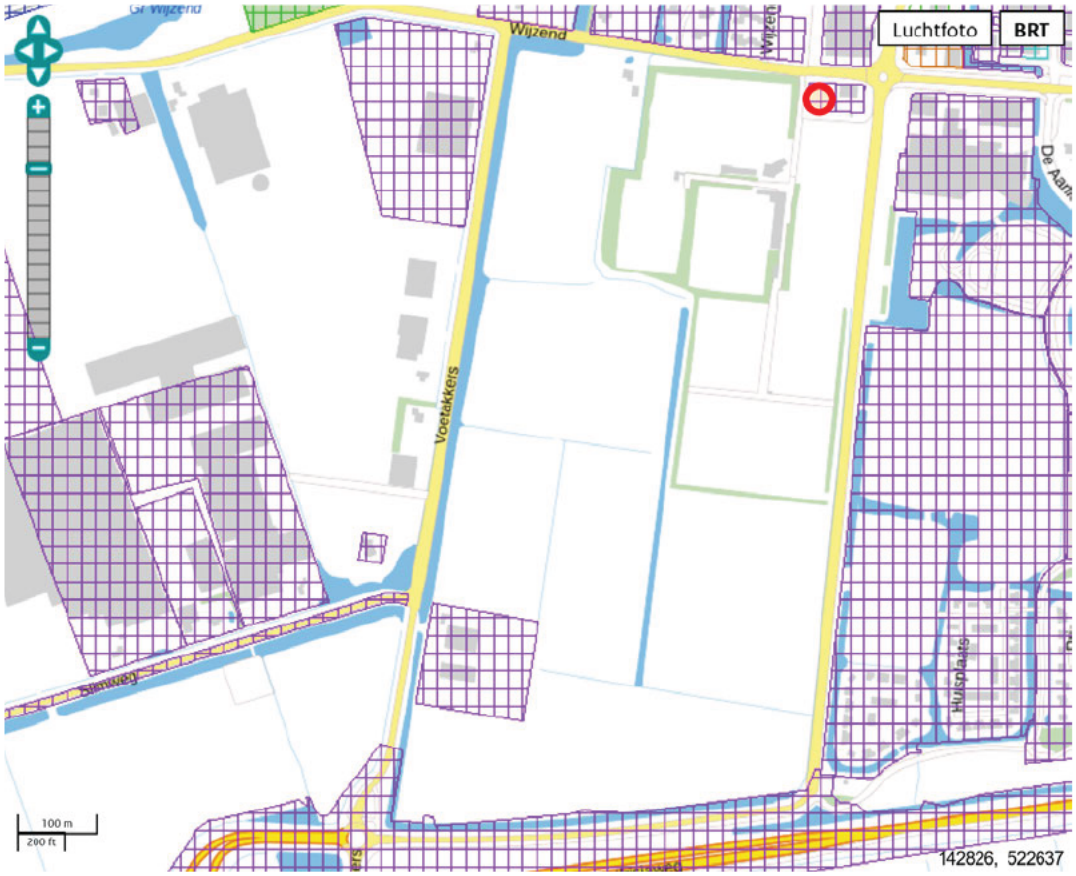
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

GN053200130 Raadhuislaan en Wijzend

Datum: 14-2-2023



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportGN053200130 Raadhuislaan en Wijzend

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Raadhuislaan en Wijzend
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	GN053200130
Locatiecode gemeentelijk BIS:	GN053200130
Adres:	Raadhuislaan 1613KR Grootebroek
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.

Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
demping met puin en/of bouw- en sloopafval (900067)	onbekend	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennend onderzoek NVN 5740	HB Adviesbureau	2082-M113	1998-03-19

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Gedetailleerde informatie over deze locatie en downloadbare rapporten kunt u opvragen via het bodemloket van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord:
https://odnhn.nazca4u.nl/rapportage/

Voor inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst via:
info@odnhn.nl

2 Disclaimer

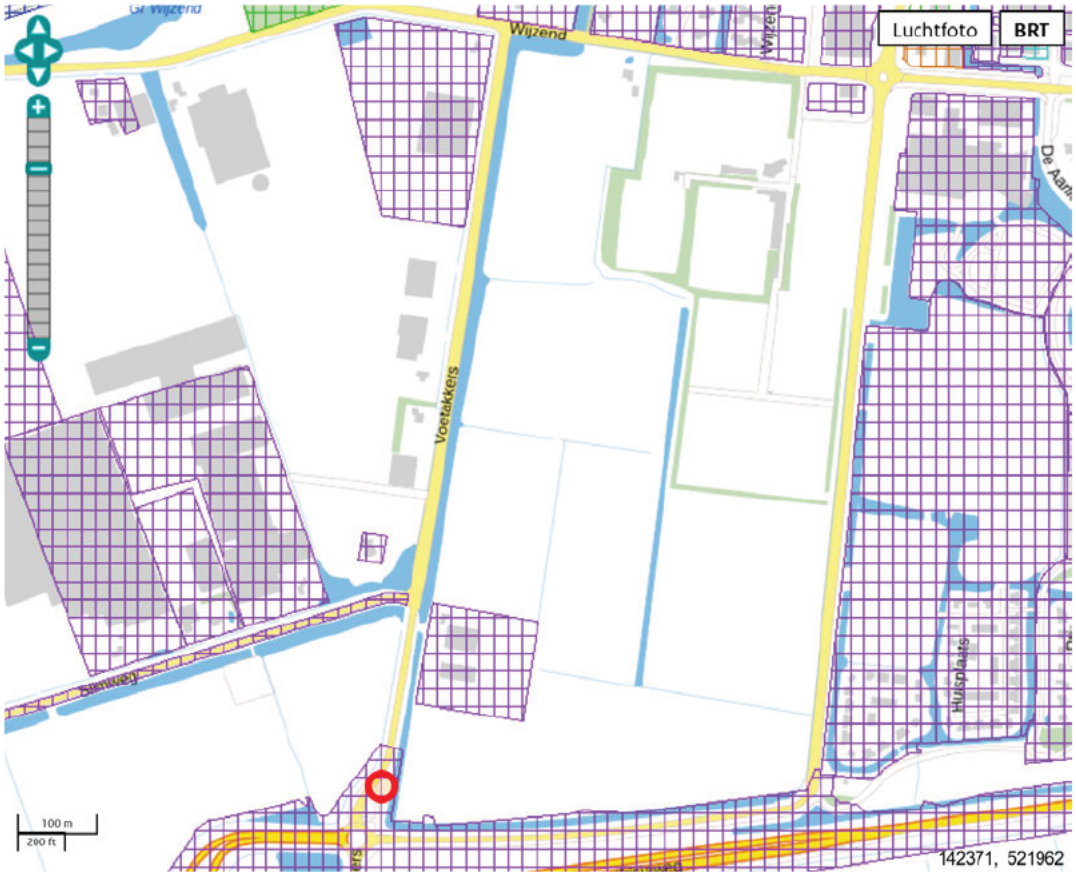
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

GN053200413 N23 Westfrisiaweg, krt14,15 vak 183tm195,2009-34tm38,2011-23

Datum: 14-2-2023



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportGN053200413 N23 Westfrisiaweg, krt14,15 vak 183tm195,2009-34tm38,2011-23

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	N23 Westfrisiaweg, krt14,15 vak 183tm195,2009-34tm38,2011-23
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	GN053200413
Locatiecode gemeentelijk BIS:	GN053200413
Adres:	Grootebroek
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennend onderzoek NEN 5740	Grontmij	GM-0066085, revisie D1	2012-06-29

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Gedetailleerde informatie over deze locatie en downloadbare rapporten kunt u opvragen via het bodemloket van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord:
https://odnhn.nazca4u.nl/rapportage/

Voor inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst via:
info@odnhn.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Bijlage 5 Uitgevoerde bodemonderzoeken

1.c.41
1.c.41
8.c.79

MilieuOnderzoeksBureau

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

VOETAKKERS 5
te LUTJEBROEK

Opdrachtgever: dhr. de Boer

Rapportnummer: 2000704

Geregistreerd in 'Bodemonderzoek'

Database Nr. : 91

Ingevoerd op : 11-3-02

Reg. Nr. :

Augustus 2000

Bergerweg 200 1817 MN Alkmaar • Postbus 403 1800 AK Alkmaar • Postbank 2942665 • KvK 36031059
Tel. 072 - 5183525 • Tel 072 - 5153498 • Fax 072 - 5183524 • Mobiel 06 - 53650530

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING **2**

1. INLEIDING **3**

2. VOORONDERZOEK **4**

2.1 HISTORISCH ONDERZOEK 4
2.2 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 5

3. OPZET BODEMONDERZOEK **6**

3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE 6
3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE 6
3.3 CHEMISCHE ANALYSES 6
3.4 TOETSINGSKADER 7

4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK **8**

4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK 8
4.2 ANALYSE-RESULTATEN GROND 9
4.3 ANALYSE-RESULTATEN GRONDWATER 11

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN **12**

6. REFERENTIES **13**

BIJLAGEN

1 Regionale situatie
2 Locatiekaart met boorpunten
3 Boorprofielbeschrijvingen
4.1 Analysecertificaten laboratorium
4.2 Toetsingstabel VROM grond
4.3 Toetsingstabel VROM grondwater

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een bouwvergunning is door MilieuOnderzoeksBureau Landview b.v. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Voetakkers 5 te Lutjebroek, gemeente Stedebroec.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet verdachte locatie. Het veldwerk is uitgevoerd volgens de BRL K907/01 richtlijnen.

- In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met EOX en minerale olie geconstateerd.
- In de mengmonsters van de ondergrond zijn geen verontreinigingen met de onderzochte stoffen aangetroffen.
- In het grondwater is een lichte verontreiniging met arseen aangetroffen. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen.

De hypothese dat geen bodemverontreiniging aanwezig is, wordt in het onderzoek niet bevestigd. Bij strikte toepassing van de norm kan uit het bovenstaande worden geconcludeerd dat de hypothese voor "niet-verdachte locatie" moet worden verworpen. Desalniettemin zijn de aangetroffen verontreinigingen echter dusdanig gering of verklaarbaar uit "omgevingsfactoren" dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik.

1. INLEIDING

In opdracht van dhr. de Boer is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie Voetakkers 5 te Lutjebroek, gemeente Stedebroec.

Het onderzoek is verricht door MilieuOnderzoeksBureau Landview b.v. uit Alkmaar, in de periode augustus 2000, conform de offerte van 31 juli 2000.

Voor het verkrijgen van een bouwvergunning is het noodzakelijk dat de kwaliteit van de bodem wordt vastgelegd.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 onderzoeksopzet voor een niet verdachte locatie. Het veldwerk is uitgevoerd volgens de BRL K907/01 richtlijnen.

Doel van het onderzoek is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs inderdaad geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het grondwater.

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn verricht door ALcontrol Biochem BV te Hoogvliet. Dit laboratorium is ingeschreven in het Sterlab register.

Dit rapport bevat een evaluatie van het vooronderzoek (hoofdstuk 2). De opzet van het bodemonderzoek en het toetsingskader worden in hoofdstuk 3 weergegeven. De resultaten van het veldonderzoek en analyses worden in hoofdstuk 4 gegeven. In hoofdstuk 5 worden de conclusies die hieruit kunnen worden getrokken, samen met aanbevelingen voor eventuele vervolgstappen, verwoord.

2. VOORONDERZOEK

Met betrekking tot de onderzochte locatie is informatie verzameld over het vroegere, huidige en toekomstige gebruik en over de bodemopbouw en geohydrologie. Op basis van deze gegevens is de onderzoeksstrategie opgesteld (zie hoofdstuk 3).

2.1 HISTORISCH ONDERZOEK

De gegevens van het historisch onderzoek zijn verzameld door MilieuOnderzoeksBureau Landview b.v. Hierbij is gebruik gemaakt van informatie verkregen uit gesprekken met de opdrachtgever. Daarnaast is er informatie verkregen uit onderzoeken die eerder in de omgeving zijn verricht of van vergelijkbare locaties. De verzamelde gegevens worden hier samengevat.

- Algemene informatie over het terrein

Ligging	: zie bijlage 1
Oppervlakte	: circa 1000 m²
Gebruik verleden	: agrarisch
Gebruik heden	: agrarisch incl. woonbestemming
Gebruik toekomst	: agrarisch incl. woonbestemming

- Situatie omgeving terrein

De regionale situatie rond de onderzoekslocatie staat weergegeven in bijlage 1. De locatie bevindt zich buiten de bebouwde kom van Lutjebroek. In de directe omgeving van de locatie hebben, voor zover kon worden nagegaan, geen activiteiten plaatsgevonden, die redelijkerwijs tot bodemverontreiniging op het onderhavige terrein geleid kunnen hebben.

- Situatie op het terrein

In bijlage 2 is een situatietekening van het terrein gegeven. Op het terrein is een woonhuis aanwezig. Ook zijn enkele gebouwen met agrarische bestemming aanwezig: mestopslag, veestal, opslag en kuilplaat. Op de onderzoekslocatie wordt een nieuwe veestal (loopstal) van circa 1000 m² gebouwd.

2.2 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Op grond van kaartmateriaal en gegevens van de Rijksgeologische Dienst (RGD), het voormalige Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding (ICW), de voormalige Stichting voor Bodemkartering (STIBOKA), het DLO Staring Centrum, de Nederlandse Organisatie voor Toegepast Natuurwetenschappelijk Onderzoek (TNO) en MilieuOnderzoeksBureau Landview b.v. kan de volgende bodemopbouw worden verwacht.

De locatie is gelegen in een polder met een maaiveldhoogte van circa 1,5 m -NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1,3 m -maaiveld (mv). Dit betreft het ondiepe grondwater dat onder invloed van neerslag staat. De grondwaterstroming is naar het aanwezige oppervlaktewater toe gericht. Gezien de ligging en het neerslagoverschot is er sprake van lokale inzijging (neerwaartse stroming van het grondwater).

De Pleistocene ondergrond, afgezet tijdens de laatste ijstijd, bevindt zich op een diepte tussen de 10 en 15 m -NAP. Deze goed doorlatende zandlagen worden beschouwd als het 1e watervoerende pakket.

Gedurende verschillende overstromingsfasen zijn in het Holoceen, vanaf circa 10.000 jaar geleden, door de zee op de Pleistocene ondergrond mariene sedimenten afgezet en is plaatselijk veenvorming opgetreden. Deze Holocene afzettingen vormen de slecht tot matig doorlatende deklaag.

De locatie is gelegen in de Westland formatie.
De locatie is gesitueerd in een voormalige waddenlandschap met geulen, kreken en kwelders. In de geulen en kreken is vooral zand afgezet terwijl op de kwelders kleien sedimenteerden. De locatie ligt op een vlakte van getijafzettingen (kwelders) die voornamelijk bestaan uit jonge zeeklei. Vrij vlak tot zeer vlak zijn de afzettingen die onder getij-invloed zijn gevormd. Plaatselijk kunnen hierop veenresten of zandafzettingen voorkomen.

3. OPZET BODEMONDERZOEK

3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE

Uit het vooronderzoek naar de historie en bodemgesteldheid van de locatie zijn geen concrete aanwijzingen voortgekomen dat de locatie of een deel ervan is verontreinigd met een of meerdere stoffen. Ook zijn geen aanwijzingen in de directe omgeving van de locatie gevonden voor bodemkwaliteit bedreigende activiteiten.

Op grond van het vooronderzoek wordt voor de opzet van het bodemonderzoek uitgegaan van een niet-verdachte locatie, waar geen bodemverontreinigingen worden verwacht. In het grondwater worden geen verontreinigingen verwacht.

3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE

Uitgaande van een niet-verdachte locatie met een oppervlakte van 1000 m² worden, conform de NEN 5740 – onderzoek tot 0,1 hectare - en de BRL K907/01 richtlijnen, representatief verdeeld over de locatie, 2 grondboringen tot 2 m -mv verricht.
Ter controle op de representativiteit van de grondboringen worden aanvullend 4 boringen tot 0.5 m -mv verricht. De grond wordt bemonsterd van 0 tot 2 m -mv in trajecten van 0.5 m. Van deze algemene richtlijn kan worden afgeweken als tijdens het veldwerk duidelijk afwijkende lagen worden geconstateerd.

Van de bovengrond wordt 1 mengmonsters samengesteld. Van de ondergrond wordt eveneens 1 mengmonster samengesteld.

De grondwaterstand bevindt zich op dusdanige diepte, dat de kwaliteit van het grondwater in het onderzoek dient te worden betrokken. Hiertoe wordt één van de boringen met een peilbuis afgewerkt. Na een wachttijd van één week voor het herstel van het bodemchemisch evenwicht zal één grondwatermonster uit deze peilbuis worden genomen.

3.3 CHEMISCHE ANALYSES

De grond(meng)monsters en het grondwatermonster worden geanalyseerd op de stoffen van de betreffende NEN-pakketten. Deze stoffen, die zijn geselecteerd door de overheid, vormen de belangrijkste parameters (graadmeters) voor mogelijke verontreinigingen. De analyses worden uitgevoerd door Alcontrol Biochem BV uit Hoogvliet, dat is ingeschreven in het Sterlab register.

Grond
De bovengrond wordt onderzocht op de gehalten aan chroom, nikkel, koper, zink, lood, kwik, cadmium, arseen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), extraheerbare organo-halogeen verbindingen (EOX) en minerale olie (GC).

De ondergrond wordt onderzocht op de gehalten aan chroom, nikkel, koper, zink, lood, kwik, cadmium, arseen, PAK, EOX en minerale olie (GC).

De gehalten worden weergegeven in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds). Hiertoe worden van de grondmonsters tevens het droge stofgehalte vastgesteld. Tevens worden de boven- en de ondergrond geanalyseerd op de gehalten aan organische stof en lutum (klei) ter vaststelling van de toetsingswaarden. Indien humusarm zand wordt aangetroffen, worden deze gehalten niet geanalyseerd, maar wordt uitgegaan van 2 procent van de droge stof voor zowel het lutum- en organisch stof gehalte.

Grondwater
De grondwaterstand bevindt zich op 1,3 m –mv. De vluchtige aromatische koolwaterstoffen en de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen worden daarom bij voorkeur in het grondwater onderzocht. De aanwezigheid van deze vluchtige stoffen kan namelijk eerder worden aangetoond in het grondwater dan in de grond.

Het grondwater wordt onderzocht op de concentraties aan chroom, nikkel, koper, zink, lood, kwik, arseen, cadmium, vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen, chloorbenzenen en minerale olie. De concentraties worden weergegeven in microgrammen per liter (µg/l). De pH (zuurgraad) en Ec (soortelijke geleiding) worden in het veld bepaald.

3.4 TOETSINGSKADER

De resultaten worden geïnterpreteerd aan de hand van de "Toetsingstabel voor de beoordeling van de concentratieniveaus van diverse verontreinigende stoffen in de bodem" uit de Leidraad Bodembescherming (zie bijlagen 4.2 en 4.3). Het toetsingskader voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater wordt gevormd door de streefwaarde en de interventiewaarde.

De streef- en interventiewaarden voor de verschillende stoffen in de grond zijn afhankelijk van de hierin aanwezige hoeveelheid klei (lutum) en organische stof omdat de verontreinigingen zich aan deze bodemdelen hechten.

De streefwaarde van een bepaalde stof komt overeen met de gemiddelde achtergrondconcentratie in natuurlijke, niet verontreinigde, situaties. Indien de streefwaarde lager is dan de detectiegrens van de analysemethode, wordt de detectielimiet gebruikt. Indien een gehalte boven de berekende streefwaarde wordt geconstateerd, is er formeel sprake van bodemverontreiniging.

De interventiewaarde is de waarde waarboven sprake is van een ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

Indien het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde in een monster wordt overschreden, bestaat er een vermoeden van ernstige bodemverontreiniging. Weliswaar wordt nog geen interventiewaarde overschreden, maar op basis van een dergelijke meting kan niet worden uitgesloten dat dit elders op het terrein wel het geval is.

Als grondmengmonsters zijn onderzocht, kunnen de gehalten in afzonderlijke monsters hoger zijn. In een aanvullend of nader onderzoek kunnen vervolgens de enkelvoudige monsters worden geanalyseerd. Alleen met aanvullende analyseresultaten kan doorgaans voldoende inzicht worden verkregen in de omvang van de verontreinigingen. Als een voldoende beeld van de verontreinigingen is verkregen, kan een inschatting van de eventuele risico's voor de volksgezondheid en de mogelijke gebruiksbeperkingen van de locatie worden gemaakt.

EOX is een parameter die als maatgevend voor een groep stoffen wordt gezien, die onder andere de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen kan aantonen. Voor het gehalte aan EOX zijn geen streef- en interventiewaarden aanwezig. De gehanteerde gehalten van EOX voor de grond en grondwater wordt indicatief gebruikt. Bij een verhoogd EOX gehalte is het mogelijk dat voor enkele individuele extraheerbare organo-halogeen verbindingen de interventiewaarden worden overschreden.

4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK

Aanvullend op het vooronderzoek zijn tijdens veldwerk geen aandachtspunten voor mogelijke bodemverontreiniging naar voren gekomen.

Gelijkmatig verdeeld over het terrein zijn handmatig met behulp van de Edelmanboor en de pulsboorset 2 grondboringen tot 2.0 m -mv en 4 boringen tot 0.5 m -mv verricht.

Het algemene, kenmerkende bodemprofiel ter plaatse van de boringen op de locatie tot een diepte van circa 3 m -mv bestaat overwegend uit een bovenlaag van matig tot zwak zandige, matig humeuze klei op zwak zandige klei of zeer fijn kleiig zand (plaatselijk verschillend). Plaatselijk is de bovengrond zwak puinhoudend.

De boorpunten (1 t/m 6) zijn aangegeven op de situatietekening van bijlage 2. Van de uitgevoerde grondboringen zijn per boring grondmonsters genomen, waarbij een bemonsteringstraject tot circa 0,5 m -mv is gehanteerd voor het uiteindelijke mengmonster van de bovengrond, en waarbij het bemonsteringstraject van 0,5 m -mv tot 2 m -mv is gehanteerd voor het uiteindelijke mengmonster van de ondergrond. Uit de in het veld genomen enkelvoudige monsters van de bovengrond is door het laboratorium, volgens de opdracht van MilieuOnderzoeksBureau Landview b.v., één mengmonster samengesteld. Uit de monsters van de ondergrond is, eveneens één mengmonster samengesteld. Bij de monstername is soms afgeweken van de trajecten van 0.5 m gezien de geconstateerde verschillen in bodemsamenstelling (textuur).

Schema mengmonsters
bovengrond: V1.1 + V2.1 + V4 + V5 + V6
ondergrond: V1.3 + V2.2 + V2.3 + V2.4

Ter bemonstering van het grondwater is grondboring 1 verdiept tot 3.0 m -mv en afgewerkt met een peilbuis met een filter tussen 2.0 en 3.0 m -mv. De peilbuis is niet ingemeten ten opzichte van NAP, omdat bij verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties hieraan geen prioriteit wordt gegeven. Bij het schoonpompen is een voldoende toestroming van het grondwater geconstateerd. Ten tijde van het veldonderzoek bedroeg de grondwaterstand 1,33 m -mv. De soortelijke geleiding (Ec van 2720 µS/cm) en de zuurgraad (pH van 6,6) van het grondwater, gemeten in het veld, weken niet af van de te verwachten waarden, gezien het bodemtype en de geohydrologische situatie op de locatie.

In bijlage 3 worden de beschrijvingen van de boringen, de peilbuis, de zintuiglijke waarnemingen en de monstername weergegeven.

4.2 ANALYSERESULTATEN GROND

Ter vaststelling van de streef- en interventiewaarden voor de grond zijn voor dit onderzoek het organische stofgehalte en de lutumfractie in de bovengrond (bodemtype I) en de ondergrond (bodemtype II) door het laboratorium bepaald. De hieruit resulterende streef- en interventiewaarden voor de grond staan weergegeven in bijlage 4.2.

De analyseresultaten van de grondmonsters staan weergegeven in tabel 1 en tevens op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop ook de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven.

Tabel 1: Analyseresultaten in mg/kg d.s. (toetsing streef- en interventiewaarden)

Monster Bodemtype [1)]	bovengrond [1] I		ondergrond [2] II
droge stof (gew.-%)	76,4		69,5
Organische stof (%vdDS)	9,0		2,0
Lutum (%vdDS)	22		32
Metalen			
arseen	22		5,8
cadmium	<0,4		<0,4
chroom	28		<15
koper	29		24
kwik	0,09		0,05
lood	26		28
nikkel	18		8,2
zink	58		37
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)			
naftaleen	<0,1		<0,1
anthraceen	<0,05		<0,05
fenanthreen	<0,05		<0,05
fluorantheen	0,09		<0,05
benzo(a)anthraceen	<0,05		<0,05
chryseen	<0,05		<0,05
benzo(a)pyreen	<0,05		<0,05
benzo(ghi)peryleen	<0,05		<0,05
benzo(k)fluorantheen	<0,05		<0,05
indeno(123-cd)pyreen	<0,05		<0,05
PAK (totaal.10 van VROM)	0,09		
EOX	0,96	*	0,30
Minerale olie			
fractie C10 - C12	<5		<5
fractie C12 - C22	5		<5
fractie C22 - C30	15		5
fractie C30 - C40	25		<5
totaal olie	50	*	<20

1 2000704 bovengrond - boring 1(0-50), boring 2(0-50), boring 4(0-50), boring 5(0-50), boring 6 (0-50)
2 2000704 ondergrond - boring 1(90-140), boring 2(50-100), boring 2(100-150), boring 2(150-200)

* het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde
** het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde
\- niet geanalyseerd

1) De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grondmonsters ingedeeld in de volgende bodemtypen:
I lutum 22 %; humus 9 %
II lutum 32 %; humus 2 %

In het mengmonster van de bovengrond overschrijdt het gehalte aan EOX en minerale olie de streefwaarde. Van de overige geanalyseerde parameters zijn in dit mengmonster geen verhoogde gehalten gemeten.

In het mengmonster van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten van de geanalyseerde parameters geconstateerd.

4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

De streef- en interventiewaarden voor het grondwater staan weergegeven in bijlage 4.3. De analyseresultaten van het grondwatermonster staan weergegeven in tabel 2 en tevens op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop ook de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven.

Tabel 2: Analyseresultaten in µg/l (toetsing streef- en interventiewaarden)

Monster	2000704 grondwater [1]	
Metalen		
arseen	21	*
cadmium	<0,4	
chroom	<1	
koper	<5	
kwik	<0,05	
lood	<10	
nikkel	<10	
zink	<20	
Vluchtige Aromaten		
benzeen	<0,2	
tolueen	<0,2	
ethylbenzeen	<0,2	
xylenen	<0,5	
Totaal BTEX	<1	
naftaleen (GC-purge & trap)	<0,2	
Vluchtige aromaten		
Vluchtige Chloorkoolwater-stoffen		
1.2-dichloorethaan	<1	
cis 1.2-dichlooretheen	<1	
trans 1.2-dichlooretheen	<1	
tetrachlooretheen (per)	<0,2	
tetrachloormethaan	<0,2	
1.1.1-trichloorethaan	<1	
1.1.2-trichloorethaan	<1	
trichlooretheen (tri)	<0,2	
trichloormethaan (chloroform)	<0,2	
Chloorbenzenen		
monochloorbenzeen	<0,2	
dichloorbenzeen	<0,5	
Minerale olie		
fractie C10 - C12	<10	
fractie C12 - C22	<10	
fractie C22 - C30	<10	
fractie C30 - C40	<10	
totaal olie	<50	

[1] 2000704 grondwater 1(190-290)

* het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde
** het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde
\- niet geanalyseerd

In het grondwatermonster uit de peilbuis overschrijdt de concentratie arseen de streefwaarde. Van de overige geanalyseerde parameters zijn in dit grondwatermonster geen verhoogde concentraties gemeten.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Aan de hand van uitkomsten van hoofdstuk 4, welke betrekking hebben op het bodemonderzoek (project 2000704) op de locatie aan de Voetakkers 5 te Lutjebroek, kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met EOX en minerale olie geconstateerd.
- In de mengmonsters van de ondergrond zijn geen verontreinigingen met de onderzochte stoffen aangetroffen.
- In het grondwater is een lichte verontreiniging met arseen aangetroffen. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen.

De hypothese dat geen bodemverontreiniging aanwezig is, wordt in het onderzoek niet bevestigd. Bij strikte toepassing van de norm kan uit het bovenstaande worden geconcludeerd dat de hypothese voor "niet-verdachte locatie" moet worden verworpen. Desalniettemin zijn de aangetroffen verontreinigingen echter dusdanig gering of verklaarbaar uit "omgevingsfactoren" dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik.

Het licht verhoogde gehalte aan EOX in de bovengrond kan mogelijk veroorzaakt zijn door een vroeger gebruik van bestrijdingsmiddelen op de locatie. Het licht verhoogde gehalte aan minerale olie is waarschijnlijk voor een deel van natuurlijke oorsprong (hoog gehalte organische stof). Beide gehaltes zijn dusdanig gering dat vervolgonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

In de regio Noord-Holland worden in bepaalde geohydrologische situaties verhoogde concentraties arseen geconstateerd waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. De verhoogde concentratie van arseen in het grondwater kan worden verklaard door een lokaal aanwezige verhoogde achtergrondwaarde In het kader van verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.

Er bestaan bij graafwerkzaamheden op het terrein, gezien de aangetroffen lichte verontreinigingen, wel beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende bovengrond buiten de locatie. Vooralsnog kan de licht verontreinigde grond, alleen worden toegepast op de locatie zelf of geïsoleerd in bepaalde werken met een civiele functie. Of ongeïsoleerde toepassing mogelijk is hangt af van het uitlooggedrag van de grond. Als vrijkomende verontreinigde grond buiten de locatie wordt toegepast dient de grond te worden onderzocht in het kader van het bouwstoffenbesluit.

6. REFERENTIES

* *Bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NVN 5740.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, 1991.
* *Veldwerk bij bodemonderzoek, BRL K907/01.* Keuringsinstituut voor Water Artikelen, Rijswijk, 1994.
* *Bodem, boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NPR 5741.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, 1994.
* *Leidraad Bodembescherming (voorheen Leidraad bodemsanering).* Aflevering 21, maart 1998. SDU uitgeverij, 's-Gravenhage.
* *Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming; beoordeling en afstemming.* Publicatie Centrale Directie Voorlichting en Externe Betrekkingen, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, januari 1998.
* *Aan het werk met het bouwstoffenbesluit,* een handleiding voor het werken met het bouwstoffenbesluit. Civieltechnisch Centrum Uitvoering Research en Regelgeving, Gouda, juli 1999.
* *Handhavings- en Uitvoeringsmethode Bouwstoffenbesluit.* Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, December 1998.
* *Op weg met het bouwstoffenbesluit,* een handleiding voor het werken met het bouwstoffenbesluit. Civieltechnisch Centrum Uitvoering Research en Regelgeving, Gouda, december 1996.
* *Kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater in Noord-Holland benoorden het IJ.* Regionale studies, Werkgroep Noord-Holland, Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding, Wageningen, 1982.
* *Grondwaterkwaliteit.* Een eerste presentatie van grondwaterkwalteitsgegevens uit het Provinciaal Meetnet Grondwaterkwaliteit, Provincie Noord-Holland, december 1996.
* *Intern Rapport: Geohydrologisch meetnet Noord-Hollandse randgebied van de Markerwaard; periode 1948-1986.* Rijkswaterstaat directie Flevoland.
* *Grondwaterkaart van Nederland Alkmaar 19 Oost, 19 West en 20A.* R. Lageman en M. Homan, Dienst Grondwaterverkenning TNO, Delft, december 1979.
* *Grondwaterkaart van Nederland Medemblik 14 West en 14 Oost.* E.G. Lekahena en J.B.M. Langbein, Dienst Grondwaterverkenning TNO, Delft, mei 1980.

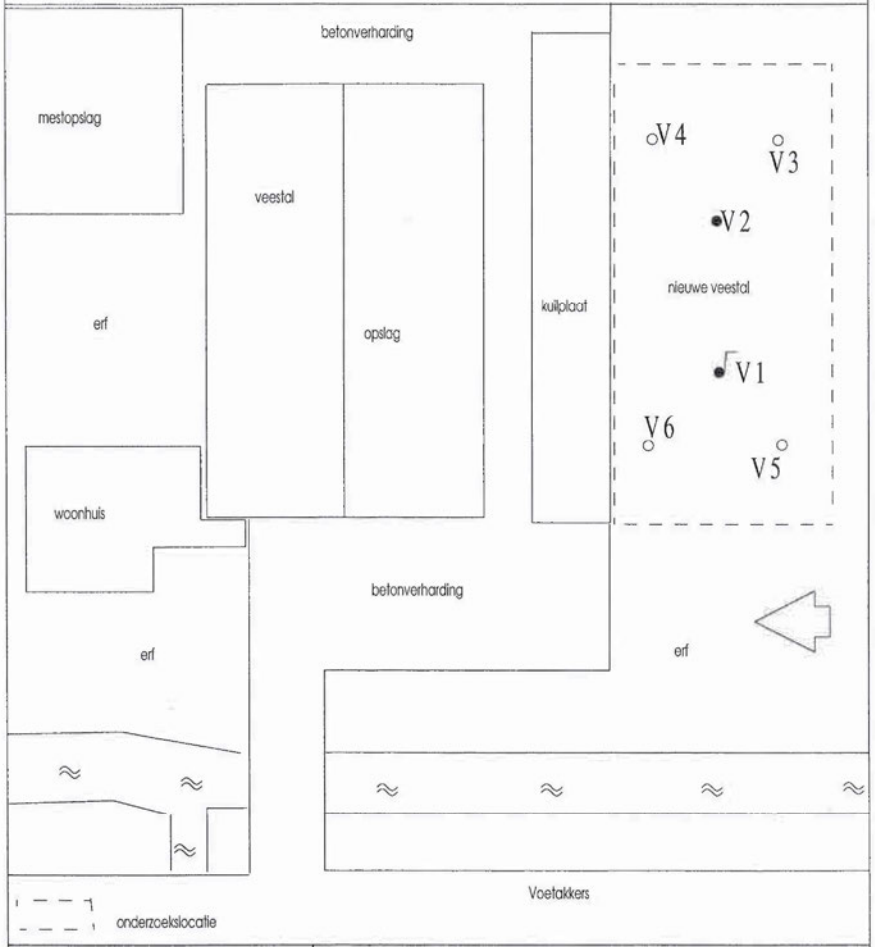
Bijlage 1 – Regionale situatie



Schaal : 1 : 25.000 Noord Augustus 2000

Project : Voetakker 5 te Lutjebroek
Project nummer: 2000704

Bijlage 2 - Lokale situatie met boorpunten



M.O.B. Landview bv
Bodemonderzoek & milieu-advies

Postbus 403, 1800 AK Alkmaar

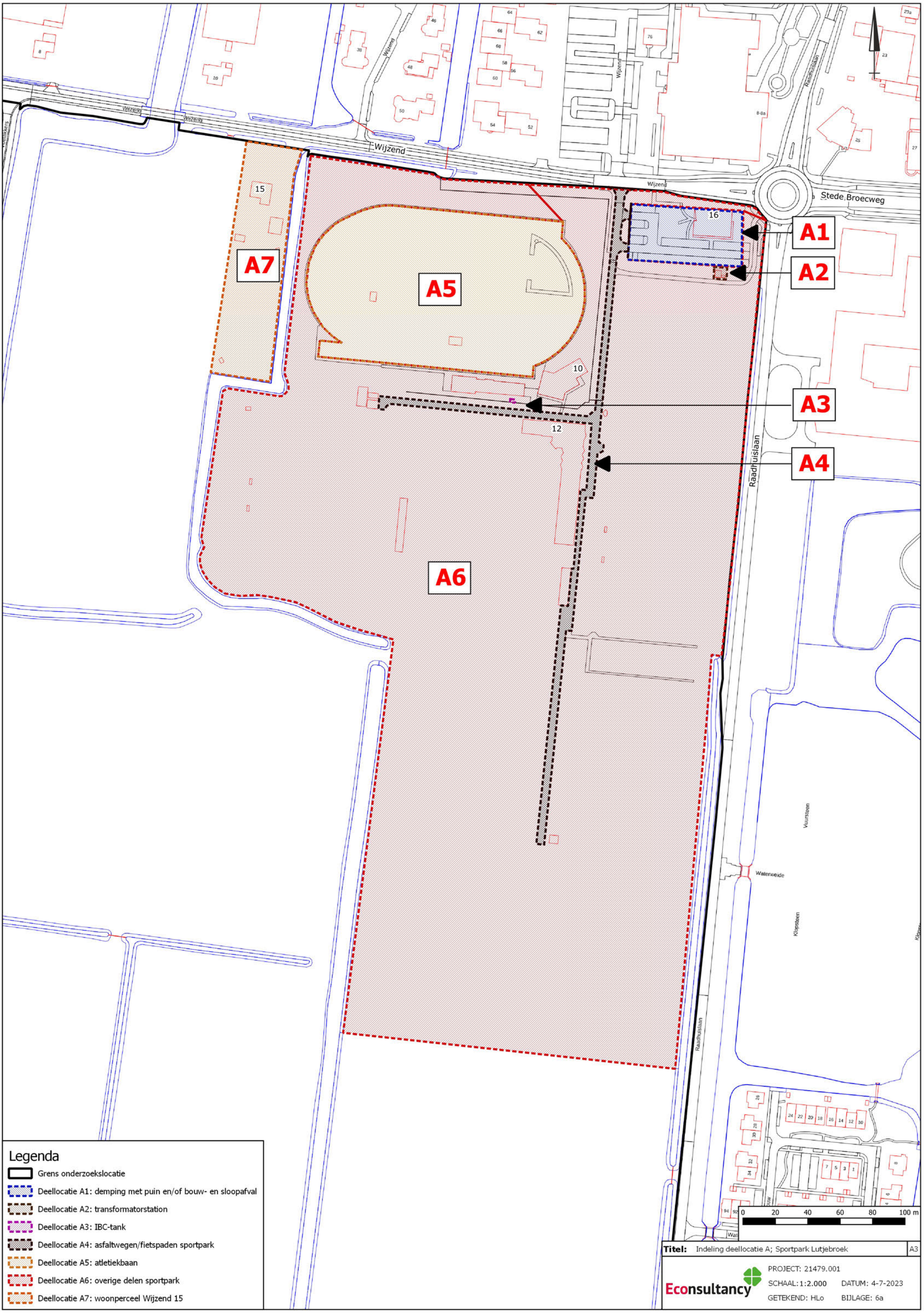
Telefoon: 072-5153498

project : Voetakkers 5 te Lutjebroek

peilbuis tot 3.0 m -mv
boring tot 2.0 m -mv
boring tot 0.5 m -mv

project nr. : 2000704
Augustus 2000
schaal : 1 : 500
0 5 10 15 20m

Bijlage 6 Indeling deellocaties (onderzoeksopzet)


A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
Wijzend
Stede Broecweg
Raadhuislaan
Vuursteen
Waterweide
Klopsteen
Legenda
Grens onderzoekslocatie
Deellocatie A1: demping met puin en/of bouw- en sloopafval
Deellocatie A2: transformatorstation
Deellocatie A3: IBC-tank
Deellocatie A4: asfaltwegen/fietspaden sportpark
Deellocatie A5: atletiekbaan
Deellocatie A6: overige delen sportpark
Deellocatie A7: woonperceel Wijzend 15
0 20 40 60 80 100 m
Titel: Indeling deellocatie A; Sportpark Lutjebroek
A3
Econsultancy
PROJECT: 21479.001
SCHAAL: 1:2.000
DATUM: 4-7-2023
GETEKEND: HLo
BIJLAGE: 6a

Legenda

- Grens onderzoekslocatie
- Deellocatie B1: agrarisch erf Voetakkers 5
- Deellocatie B4: dammen
- Deellocatie B5: (vml.) bollenteelt
- Deellocatie B6: overige landbouwgrond
- Deellocatie C: wegdelen, inritten en berm Voetakkers

B6
B4
C
B6
B4
B4
B1-B3
B6
B5/B6
B6
B5/B6
B6

Wijzend
Voetakkers
Raadhuislaan
Slimweg
Westfrisiaweg
Westfrisiaweg/N307
Raadhuislaan

0 30 60 90 120 150 m

Titel: Indeling deellocatie B en C; Sportpark Lutjebroek — A3

Econsultancy

PROJECT: 21479.001
SCHAAL: 1:3.000 DATUM: 4-7-2023
GETEKEND: HLo BIJLAGE: 6b

Wijzend

Voetakkers

Raadhuislaan

Slimweg

Westfrisiaweg

Westfrisiaweg/N307

vml. Wijzend

15

16

10

12

6

8

5

0 30 60 90 120 150 m

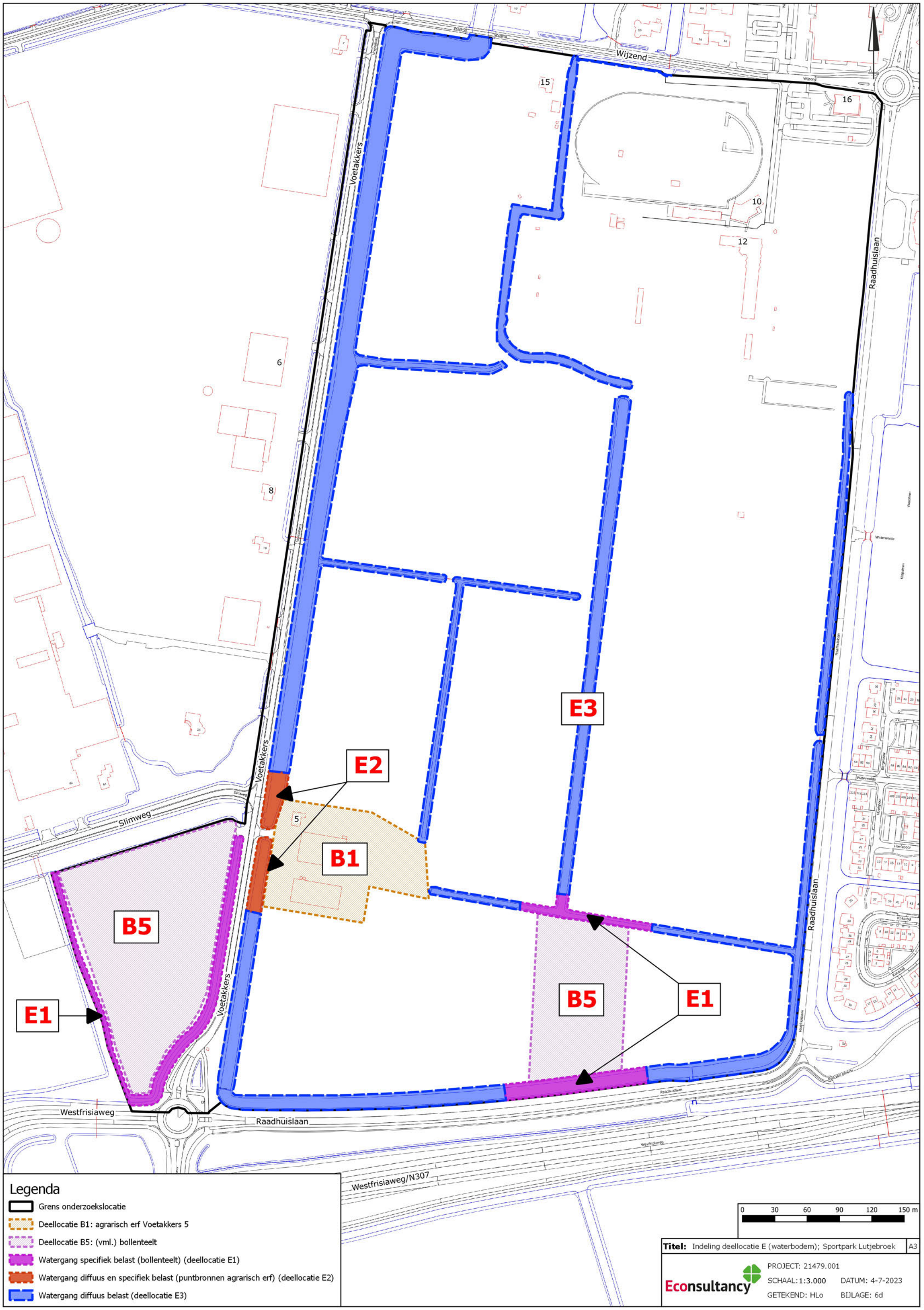
Legenda

- Grens onderzoekslocatie
- Deellocatie D1: gedempte watergang (vml. Wijzend)
- Deellocatie D2: gedempte watergangen (vml. kavelsloten)

Titel: Indeling deellocatie D; Sportpark Lutjebroek — A3

Econsultancy

PROJECT: 21479.001
SCHAAL: 1:3.000 DATUM: 4-7-2023
GETEKEND: HLo BIJLAGE: 6c


Wijzend
Voetakkers
Raadhuislaan
15
16
10
12
6
8
5
E1
E2
E3
B1
B5
B5
E1
Slimweg
Westfrisiaweg
Raadhuislaan
Westfrisiaweg/N307
Legenda
Grens onderzoekslocatie
Deellocatie B1: agrarisch erf Voetakkers 5
Deellocatie B5: (vml.) bollenteelt
Watergang specifiek belast (bollenteelt) (deellocatie E1)
Watergang diffuus en specifiek belast (puntbronnen agrarisch erf) (deellocatie E2)
Watergang diffuus belast (deellocatie E3)
0 30 60 90 120 150 m
Titel: Indeling deellocatie E (waterbodem); Sportpark Lutjebroek
A3
Econsultancy
PROJECT: 21479.001
SCHAAL: 1:3.000
DATUM: 4-7-2023
GETEKEND: HLo
BIJLAGE: 6d

Econsultancy onderzoekt en adviseert bij milieu- en omgevingsvraagstukken

