

(ONTWERP)BESLUIT VASTSTELLEN HOGERE GRENSWAARDEN WEGVERKEERSLAWAAI

ONDERWERP

Kuin Vastgoedontwikkeling BV wil 19 eengezinswoningen en 33 appartementen realiseren binnen het plangebied Het Voert.

Ingevolge de Wet geluidhinder hebben woningen/appartementen een geluidsgevoelige functie, waardoor een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaai noodzakelijk is.

Het plangebied wordt ontsloten door de gezoneerde wegen Burgemeester J.N. Stuifbergenlaan en de Stede Broecweg en via de 30 km/u wegen Industrierweg en Het Voert.

De geluidsbelasting vanwege de gezoneerde wegen dient conform de Wet geluidhinder bepaald te worden. De geluidsbelasting vanwege de 30 km/u wegen is in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk gemaakt.

Ten behoeve van het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door M+P raadgevende ingenieurs BV, gedateerd 19 januari 2016, rapportnummer M+P.HBA.15.01.1.

Uit dit onderzoek blijkt dat bij 13 eengezinswoningen en de 33 appartementen gelegen aan de Stede Broecweg een hogere waarde nodig is. De voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaaai wordt overschreden. De maximaal toelaatbare waarden worden echter niet overschreden.

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd hogere waarden vast te stellen.

Hieronder is beoordeeld of voor de 13 eengezinswoningen en de 33 appartementen de hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

BEOORDELING

Uit de berekeningen blijkt dat voor de appartementen en 13 eengezinswoningen (bouwnummers 7 tot en met 19) gelegen aan de Stede Broecweg vanwege de Stede Broecweg hogere waarden nodig zijn. De geluidsbelasting is op de zuidelijke gevels, en (in bepaalde gevallen) op de oostelijke en westelijke gevels hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidsbelasting bedraagt maximaal 57 dB op de appartementen, respectievelijk 55 dB op de eengezinswoningen. De maximaal toelaatbare waarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

OVERWEGINGEN

Indien de berekende geluidsbelasting op de gevels de voorkeursgrenswaarde overschrijdt moeten in principe maatregelen worden getroffen om de geluidsbelasting terug te brengen onder de voorkeursgrenswaarde. De mogelijkheden om de geluidsbelasting vanwege een weg te verminderen bestaan uit:

1. bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel) van het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken;
2. overdrachtsmaatregelen, zoals een geluidscherm of het vergroten van de afstand;
3. maatregelen aan de uitwendige gevel(s) van de betreffende geluidbelaste woningen.

Als de genoemde maatregelen niet afdoende zijn, of er is sprake van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kunnen burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

De gemeente Stede Broec heeft geen eigen vastgesteld beleid ten aanzien van het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder.

In dit geval wordt het nemen van bronmaatregelen op grond van financiële, verkeerskundige en vervoerskundige aspecten niet mogelijk geacht.

Ten eerste is de Stede Broecweg een doorgaande weg en is verkeersvermindering of snelheidsverlaging in deze situatie niet opportuun. In de huidige situatie is op de Stede Broecweg al een bronmaatregel toegepast, namelijk het aanbrengen van een geluidreducerend SMA-wegdek.

Het plaatsen van een effectieve afscherming in de vorm van een doorzichtig scherm die ook de hogere verdiepingen van het appartementencomplex geluidsluw zal maken is op deze plek binnen de bebouwde kom niet fraai. Het plaatsen van een dergelijk geluidsscherm stuit op esthetische bezwaren.

Ook het vergroten van de afstand tussen de te realiseren appartementen en eengezinswoningen en de weg is gezien de beschikbare ruimte niet aan de orde.

Daarom gaat de voorkeur uit naar het vaststellen van een hogere waarde wegverkeerslawaaai.

Door M+P raadgevende ingenieurs BV is onderzoek gedaan naar de geluidwering op de gevels. Dit is vastgelegd in het rapport "Nieuwe woningbouw Het Voert te Stede Broec, onderzoek geluidwering gevel", gedateerd 15 februari 2016, rapportnummer M+P.INBOH.16.01.1.

In het rapport wordt aangetoond dat met de aangegeven geluidwerende voorzieningen de woningen en de appartementen voldoen aan het vereiste binnenniveau en de eisen uit het Bouwbesluit.

CONCLUSIE

Het toepassen van bronmaatregelen en/of het toepassen van overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarden is niet reëel.

Daarnaast ligt de geluidsbelasting ruim onder de maximale geluidsbelasting van 63 dB voor wegverkeerslawaaai. De vast te stellen hogere waarde wegverkeerslawaaai bedraagt maximaal 57 dB op de appartementen, respectievelijk 55 dB op de eengezinswoningen.

Er bestaat dan ook geen bezwaar tegen het vaststellen van een hogere grenswaarde wegverkeerslawaaai.

PROCEDURE

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de gemeentelijke coördinatieprocedure op grond van paragraaf 3.6.1 en artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening.

ZIENSWIJZE(N)

Het ontwerpbesluit heeft samen met het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning met de hierop betrekking hebbende stukken gedurende 13 juli t/m 24 augustus ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling hun zienswijze naar voren brengen. Er zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij ten behoeve van de realisatie van 19 eengezinswoningen en 33 appartementen binnen het plangebied Het Voert te Grootebroek een hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï vast te stellen tot en met 57 dB voor de appartementen en tot en met 55 dB voor de eengezinswoningen.

Aldus vastgesteld door het college van
burgemeester en wethouders van
Stede Broec op,
namens deze,
M. Dekker, medewerker Ruimtelijke
Ontwikkeling
Afdeling Ruimte