



Document: *Archeologische Quicksan*
Plangebied: *Het Voert, Grootebroek, gemeente Stede Broec*
Adviesnummer: *15108*
Opsteller: *J.T. Verduin (archeoloog) & C.M. Soonius (regio-archeoloog)*
Datum: *08-10-2015*

Advies	Monitoring werkzaamheden	(kosteloos)
Vervolgtraject		
Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden.		
Aad Weel (medewerker AWF)	06-52824909	
Archeologie West-Friesland (kantoor)	0229-252599	

Archeologische Quicksan

1. Bestaande situatie en voorgenomen ingrepen

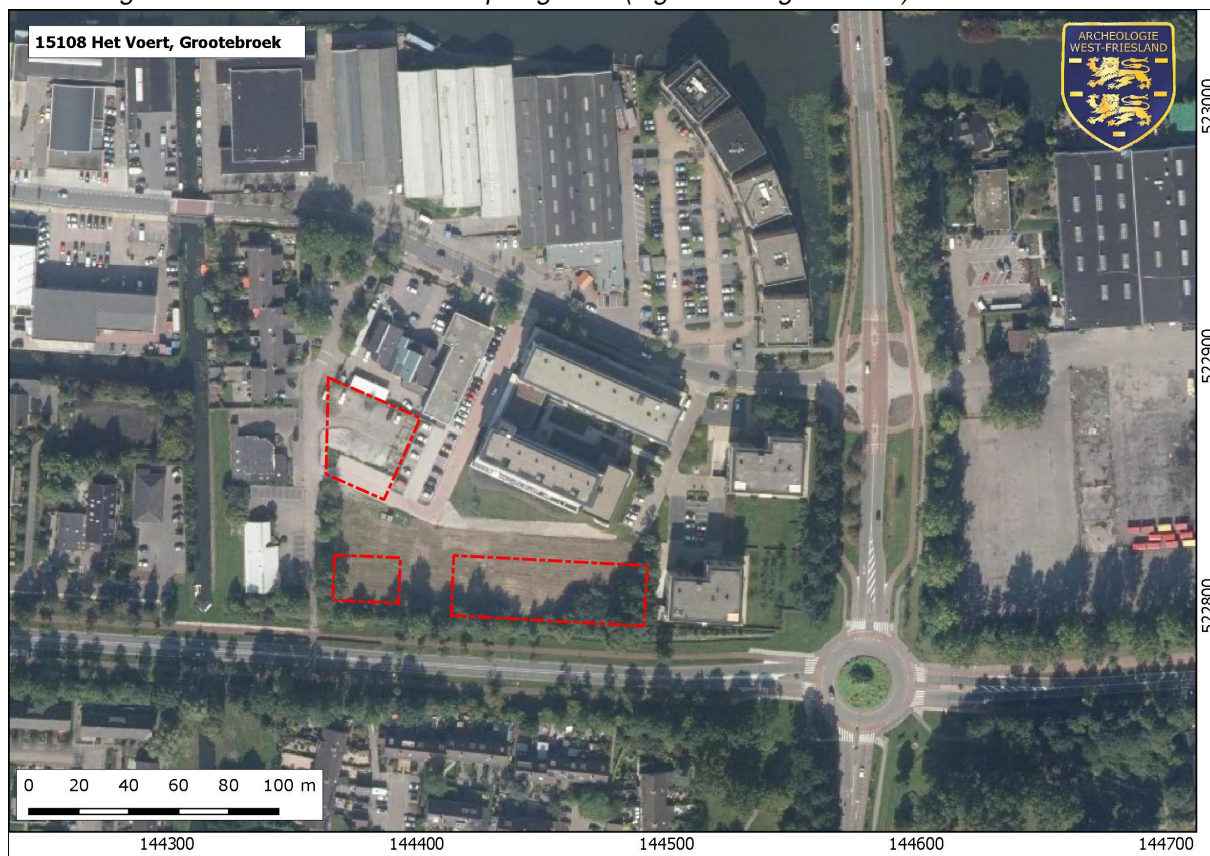
Op verzoek van de gemeente Stede Broec (dhr. M. Kok) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot de herontwikkeling van de voormalige brandweerlocatie aan de Industrieweg in Grootebroek, gemeente Stede Broec (afb. 1 en 2). Het plangebied wordt nu Het Voert genoemd.

Het plangebied is nu deels in gebruik als parkeerplaats en een deel ligt braak. Op deze locatie stonden voorheen de gemeentewerf en de brandweerkazerne. Het gebied is reeds bouwrijp gemaakt. In 2007 is een bodemonderzoek uitgevoerd.

Het nieuwbouwplan omhelst twee blokken met grondgebonden woningen en één appartementengebouw (afb. 1). Het noordelijke huizenblok krijgt een oppervlakte van 1.176 m². Het appartementenblok wordt 478 m². Het zuidelijke huizenblok wordt 1.869 m². De totale oppervlakte van de nieuwbouw is 3.523 m².



Afbeelding 1. De nieuwbouw binnen het plangebied (ingekleurde gebouwen).



Afbeelding 2. Het plangebied (rode kaders) op de luchtfoto.

Pagina 2 van 6

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar; Carla Soonius: 06252-72867 / c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 06304-68593 / m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl

2. Concept Beleidskaart archeologie

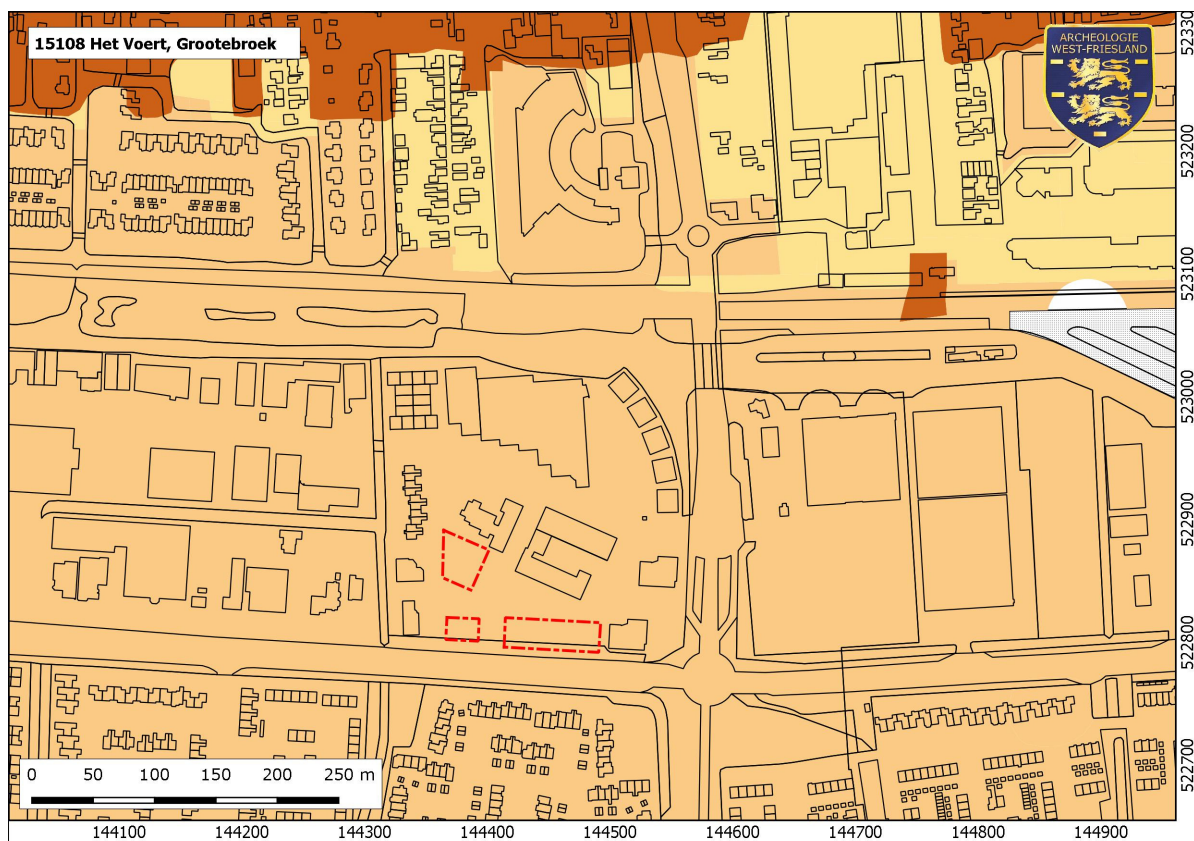
Het plangebied valt binnen het Bestemmingsplan Centrale Zone (2012). Hierin is voor archeologie een vrijstellingsgrens van 1.000 m² opgenomen. De bestaande wegen en waterpartijen zijn uitgezonderd van archeologie. De bouwvlakken in het Bestemmingsplan die een Waarde-Archeologie hebben meegekregen, overlappen slechts gedeeltelijk met de nieuwbouwcontouren (afb. 4). De delen van het plangebied die overlappen hebben een oppervlakte van ca. 950 m². In het Archeologisch Advies dat ten behoeve van het Bestemmingsplan is opgesteld (Soonius, 2011), werd overigens voorgesteld om het gehele bestemmingsplangebied een Waarde-Archeologie te geven.

Archeologie West-Friesland heeft in opdracht van de gemeente Stede Broec een concept-beleidskaart archeologie vervaardigd (afb. 3).

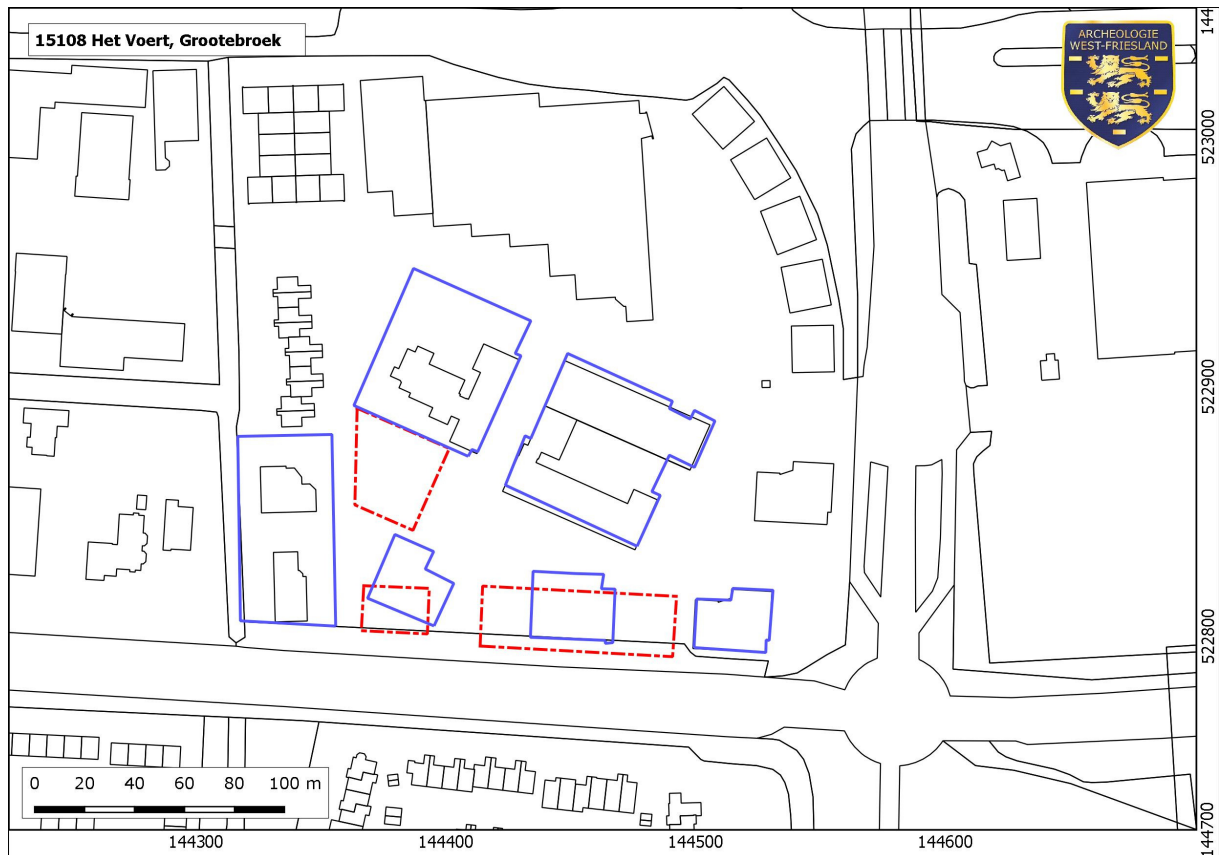
Het plangebied kent op de Concept Beleidskaart Archeologie de volgende dubbelbestemming:

- Waarde – Archeologie 4: voorwaarden aan de omgevingsvergunning en het omgevingsvergunningenstelsel voor gebouwen en werken groter dan 1.000 m² en dieper dan 40 cm.

De bestaande wegen zijn hierbij niet uitgezonderd van archeologie. De oppervlakte van de ingrepen binnen het plangebied overschrijdt de vrijstellingsgrens van 1.000 m². Het aspect archeologie dient dus meegewogen te worden in de planvorming.



Afbeelding 3. Het plangebied (rode kaders) op de Concept Beleidskaart Archeologie van de gemeente Stede Broec.



Afbeelding 4. In blauw de vlakken met Waarde-Archeologie in het Bestemmingsplan Centrale Zone, in rood de contouren van de nieuwe woningen (met tuin) en appartementen.

3. (Cultuur)historische achtergrond

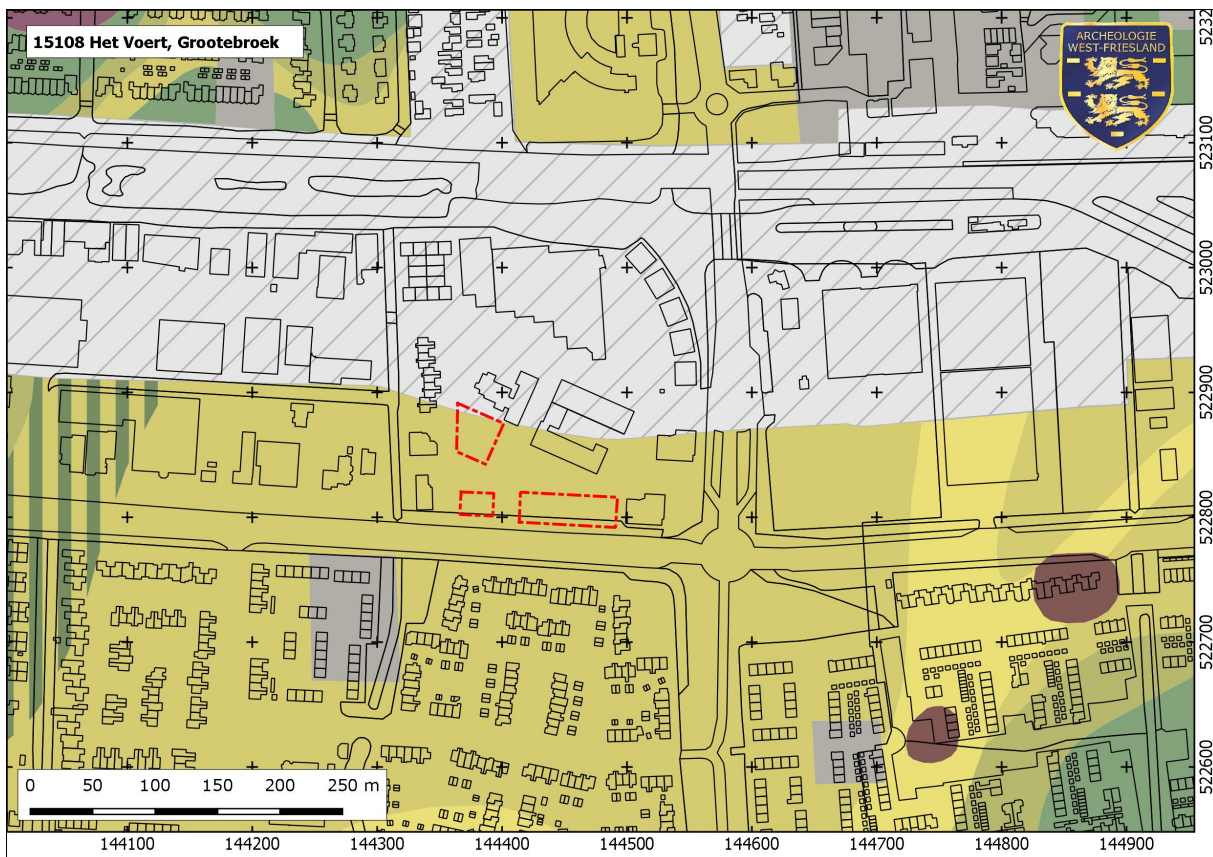
Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op de 17^{de}-eeuwse kaart van Johannes Dou (1651-1654) is geen bewoning te zien binnen het plangebied. Op de Kadastrale Minuut uit 1826. Is ook geen bewoning zichtbaar. De archeologische verwachting voor sporen uit de Nieuwe Tijd is voor het plangebied daarom laag.

4. Archeologische en bodemkundige bronnen

Aan de hand van bodemkaarten kan inzicht worden verkregen in de verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. Op de bodemkaart van Ente (1963, afb. 5) zijn binnen het plangebied zavelgronden te zien.

In 2012 is door AWF een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van winkelcentrum Het Streekhof (AWF project 356). Dit onderzoek ligt 250 m bij het plangebied vandaan, in het historische dorpslint van Stede Broec. Hier zijn sporen uit de Bronstijd, Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd aangetroffen.

Het plangebied ligt niet in het historische dorpslint; er worden dus geen sporen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd verwacht. Voor de Bronstijd is de archeologische verwachting wel hoog, vanwege de zavelige bodem die voor bewoning geschikt was.



Afbeelding 5. Het plangebied (rode kaders) op de bodemkaart van Ente (1963).

5. Milieu

In het milieuonderzoek uit 2007 (Landview) zijn drie boringen dieper dan 2 m onder maaiveld gezet. De bovenste meter van de bodem lijkt te zijn omgezet. De verstoring is mogelijk al in de jaren '50 veroorzaakt bij het bouwrijp maken van het gebied voor de bouw van de gemeentewerf en de brandweerkazerne.

6. Conclusie

De omvang van het nieuwbouwproject is 3.523 m². Het plangebied ligt binnen een zone met Waarde-Archeologie, met een vrijstellingsgrens van 1.000 m². Het aspect archeologie dient dus meegewogen te worden.

Voor het plangebied is de archeologische verwachting voor sporen uit de Bronstijd hoog. De milieuboringen lijken erop te wijzen dat de bovenste meter van de bodem reeds verstoord is. De hoge verwachting moet daarom naar beneden worden bijgesteld.

7. Advies

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie. Ten behoeve van het doen van waarnemingen dient wel in de omgevingsvergunning te worden opgenomen dat Archeologie West-Friesland toekomstige graafwerkzaamheden wil monitoren.

De monitoring is alleen zinvol als er grote bouwputten worden gegraven. Als er slechts smalle sleuven voor funderingsbalken worden gegraven, hoeft er geen monitoring plaats te vinden.

Voor het monitoren van de graafwerkzaamheden worden geen kosten in rekening gebracht en dit zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Monumentenwet) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Bodemvondsten te Castricum.

Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden (Aad Weel: tel. 06-52824909, Archeologie West-Friesland kantoor: tel. 0229-252599).

8. Bronnen

Archis3

Archeologie West-Friesland, 2014, Concept Beleidskaart Archeologie van de gemeente Stede Broec, Hoorn.

BRO, 2012, Bestemmingsplan Centrale Zone, gemeente Stede Broec, Rapportnummer: 211X04031, Amsterdam.

Ente, P.J., 1963. Een bodemkartering van het tuinbouwcentrum 'De Streek'. *De bodemkartering van Nederland*, deel XXI. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.

Landview Bodemonderzoek, 2007, Verkennend bodemonderzoek Industrieweg 37-43 te Grootebroek, Rapportnummer: 2007274, Hoorn.

Soonius, C.M., 2011, Archeologisch advies t.b.v. Bestemmingsplan Centrale Zone, gemeente Stede Broec, Adviesnummer: 216, Archeologie West-Friesland, Hoorn.