

BIJLAGE 3

Paragraaf 7 uit het Verkennend en nader bodem- en asbestonderzoek van Grondslag Bodemkwaliteitsbureau d.d. 19 mei 2016, gewijzigd 7 juli 2017.

7 CONCLUSIES

Op het perceel bij de hoek Raadhuislaan-Zesstedenweg te Grootebroek is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. De aanleiding van het onderzoek werd gevormd door de aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw) en verkoop. In verband met een aangetroffen verontreiniging met lood en asbest, is direct aansluitend een nader onderzoek uitgevoerd naar de lood- en asbestverontreiniging.

Loodverontreiniging

De omvang van de verontreiniging met lood is grotendeels in kaart gebracht. Enkel in oostelijke richting is de verontreiniging nog niet afgeperkt. De omvang van de matige tot sterke verontreiniging in grond bedraagt minimaal 320 m³, waarvan circa 125 m³ sterk verontreinigd is met lood. Er is sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'.

De verontreiniging is te relateren aan het dempingsmateriaal van de voormalige sloot. Deze sloot is vermoedelijk rond 1900 gedempt. De verontreiniging is ontstaan voor 1987, waardoor er *geen* sprake is van een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'.

Asbestverontreiniging

Tijdens het verkennend onderzoek is ter plaatse van een gesloopt hokje, dat asbesthoudend was, geen asbest aangetroffen. Ter plaatse van de gaten G14 en G16 is in de bovengrond asbest boven de interventiewaarde aangetoond.

Ten behoeve van het nader onderzoek is de gehele locatie onderverdeeld in ruimtelijke eenheden:

- de op basis van bijmenging verdachte bovengrond (RE 1 en 2);
- de op basis van het reeds aangetroffen asbest verdachte bovengrond (RE 3);
- en de onverdachte ondergrond (van RE 3).

De eenheden zijn nader onderzocht op de aanwezigheid van asbest door middel van het graven van sleuven. Tijdens het onderzoek bleek het asbest heterogeen aanwezig te zijn.

Met het nader onderzoek is het gemiddelde gehalte aan asbest per RE bepaald. Ter plaatse van RE 3, de verdachte bovengrond met reeds aangetroffen asbest, is een asbestgehalte aangetoond dat de interventiewaarde in ruime mate overschrijdt. Ter plaatse van RE 1 en 2, de bovengrond met bijmenging en ter plaatse van de onverdachte ondergrond van RE 3, is wel asbest aangetoond, maar de interventiewaarde wordt niet overschreden.

RE 3 betreft de sleuven SL02, SL03, SL04, SL11 en SL12. Het asbest is aangetoond in de puinhoudende bovengrond tot een diepte van 0,4 à 1,0 m-mv. Het asbest is aangetroffen in zowel de grove fractie als de fijne fractie. De omvang van de verontreiniging met asbest ter plaatse van RE 3 wordt geschat op circa 380 m³ / 685 ton (540 m² x 0,7 m).

De asbestverontreiniging ter plaatse van RE 3 betreft een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' in het kader van de Wet Bodembescherming. Op basis van het Protocol Asbest (Circulaire Bodemsanering) kan worden afgeleid dat de asbestverontreiniging bij het huidige gebruik niet leidt tot een onaanvaardbaar risico. De verontreiniging kan worden beschouwd als een 'geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan sanering niet spoedeisend is'. De verontreiniging is ontstaan voor 1 juli 1993, waardoor er *geen* sprake is van een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'.

Opmerkingen en aanbevelingen

Wanneer sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, dient dit gemeld te worden bij het bevoegd gezag. Het bevoegde gezag ten aanzien van de verontreiniging is de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord.

Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging geldt formeel een saneringsplicht. Deze saneringsplicht wordt echter pas door het bevoegd gezag geëffectueerd, indien sanering van de verontreiniging spoedeisend is. Uit de risicoanalyse volgt dat de verontreinigingen bij het huidige gebruik geen risico's opleveren en dat een sanering dus niet spoedeisend is. Nadat onze vaststelling van ernst en spoedeisendheid door middel van een beschikking door het bevoegde gezag is bevestigd, zijn de uitkomsten van dit bodemonderzoek ook formeel vastgelegd.

Er zijn ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de huidige bestemming (openbaar groen) van de locatie. Bij een bestemmingswijziging, de aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw) of bij de uitvoering van grondwerkzaamheden, dient er rekening te worden gehouden met het feit dat de bodem plaatselijk sterk verontreinigd is. Dergelijke wijzigingen in gebruik kunnen een aanleiding geven tot sanering.

In het kader van de voorgenomen herinrichting dient de asbestverontreiniging te worden gesaneerd. Geadviseerd wordt de reguliere bodemsaneringsprocedure te volgen. Voordeel van een reguliere bodemsanerings-procedure is dat het saneringsplan kan worden afgestemd op de situatie ter plaatse en dat in overleg met het bevoegd gezag kan worden afgeweken van de standaard. Hierdoor kan direct rekening worden gehouden met het deel van de loodverontreiniging dat overlapt met de asbestverontreiniging. Voorafgaand aan de sanering dient een saneringsplan te worden opgesteld, waarin de aanpak van de sanering en de randvoorwaarden worden beschreven.

De sanering dient te worden uitgevoerd door een BRL 7000 gecertificeerde aannemer, onder begeleiding van een BRL 6000 gecertificeerde milieukundig begeleider. De sanering valt onder de veiligheidsklasse 3T. Dit betekent onder andere dat de voorbereiding en uitvoering van het werk onder begeleiding van een arbeidshygiënist en/of een hogere veiligheidskundige moet worden uitgevoerd.