

Advies

Aan:	Gemeente Stede Broec H. Bleeker BWT	
Van:	H. Neuvel/ W.H.H. Anthonisse	DIVnr: MD11.05712
Doorkiesnummer:	0229-284641	DIVnr. opdracht: MD11.05711
E-mail:	h.neuvel@mdwf.nl	Opdrachtnummer.:
Onderwerp:	Anjelierlaan 1 te Lutjebroek Milieuadvies omgevingsvergunning "slopen en beoordeling bodemonderzoek	Locatienr.:
Datum ingekomen:	31 augustus 2011	
Datum advies:	9 september 2011	Paraaf clusterhoofd:

1. Inleiding

Op 31 augustus 2011 hebben wij van u een verzoek gekregen voor een milieu-advies voor de locatie Anjelierlaan 1 te Lutjebroek. Het betreft een advies in het kader van een procedure voor het aanvragen van een omgevingsvergunning "slopen". Verder wordt gevraagd om het bodemonderzoek te beoordelen. Onderstaand volgt het advies slopen. Het advies beoordeling bodemonderzoek is separaat bij dit advies gevoegd.

2. Advies slopen

datum: paraaf:

☒	asbestinventarisatie ingediend door een Sc 540 (v/h BRL 5052) gecertificeerd bedrijf benoemd asbest slopen	☒ JA ☐ NEE ☐ NVT	1 september 2011	HN
☒	asbestverwijderingsplan ingediend door een Sc 530 (v/h BRL 5050) gecertificeerd bedrijf	☒ JA ☐ NEE ☐ JA ☒ NEE	1 september 2011	HN
☒	aanvrager gebeld	☐ JA ☒ NEE	1 september 2011	HN
☒	sloper gebeld	☐ JA ☒ NEE	1 september 2011	HN
☒	vergunning	☒ JA ☐ NEE	1 september 2011	HN
☒	melding	☐ JA ☒ NEE	1 september 2011	HN
☒	met asbest	☒ JA ☐ NEE	1 september 2011	HN
☒	Is/was een (ondergrondse) tank aanwezig	☒ JA ☐ NEE ☐ NVT	9 september 2011	HN
☒	wijziging inrichting Wm	☒ JA ☐ NEE ☐ NVT	1 september 2001	HN
☒	op en/of aanmerkingen	☒ JA ☐ NEE	1 september 2011	HN

Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Stede Broec
Anjelierlaan 1 te Lutjebroek
Milieuadvies omgevingsvergunning "slopen" en beoordeling bodemonderzoek

Opmerking(en):

1. De volgende documenten zijn getoetst:
 - omgevingsvergunning deel sloop 113762, d.d. 29 augustus 2011, door Dreef Beheer bv;
 - asbestinventarisatie, rapportnummer 111100, d.d. 3 maart 2011, door Adviesbureau Balenco;
2. Niet ingediend is een asbestverwijderingsplan. Opnemen in de omgevingsvergunning dat het asbestverwijderingsplan 14 dagen voordat het asbest wordt verwijderd bij de gemeente wordt ingediend.
3. Het sloopveiligheidsplan (te vergelijken met een bouwveiligheidsplan) is slechts nodig in geval van een risicovol sloopproject en indien door of namens burgemeester en wethouders het opstellen van een sloopveiligheidsplan van toepassing is verklaard. Het sloopveiligheidsplan is beoordeeld en in orde bevonden (de vraag is of hier sprake is van een risicovol sloopplan). Opgemerkt wordt dat de aanvangsdatum niet klopt (medio juli 2009).

INSPECTIE

1^e inspectie uitgevoerd op :
opmerkingen n.a.v. 1^e inspectie :

vrijgavemeting ontvangen	☐ JA ☐ NEE	
stortbonnen ingeleverd	☐ JA ☐ NEE	
sloop afgemeld	☐ JA ☐ NEE	

datum eindcontrole :

paraaf inspecteur :

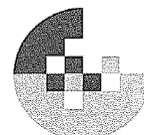
Samengevat kan het volgende worden geconcludeerd/geadviseerd:

1. Slopen: Omgevingsvergunning deel slopen: er zijn geen beperkingen om dit deel te weigeren. Wel wordt geadviseerd om in de omgevingsvergunning op te nemen dat het asbestverwijderingsplan 14 dagen voordat het asbest wordt verwijderd bij de gemeente wordt ingediend.
2. Bodem: De bodemkwaliteit vormt een belemmering voor het in werking treden van de omgevingsvergunning "bouwen".
Op grond van artikel 6.2 c van de Wabo kan een omgevingsvergunning "bouwen" niet in werking treden zolang er een redelijk vermoeden bestaat dat sprake is van een ernstige bodemverontreiniging.
Alleen door middel van een nader onderzoek kan worden aangetoond in hoeverre er in deze situatie sprake is van een ernstige verontreiniging. Geadviseerd wordt daarom de aanvrager te verzoeken een aanvullend onderzoek uit te laten voeren (zie bijgevoegde conceptbrief).

Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Stede Broec
Anjelierlaan 1 te Lutjebroek
Milieuadvies omgevingsvergunning "slopen" en beoordeling bodemonderzoek

BIJLAGE



MILIEU
DIENST
WEST-FRIESLAND

Advies

Aan:	Gemeente Stede Broec	
Van:	Hr. P. de Ruiter	DIVnr: MD11.05843
Doorkiesnummer:	0229-284678	DIVnr. opdrachtformulier:
E-mail:	p.deruiter@mdwf.nl	Opdrachtnr: STBBO-2011-BEINV
Onderwerp:	Beoordeling, actualiserend bodemonderzoek en verkennend asbest in grondonderzoek op een deel van het perceel Anjelierstraat 1, LUTJEBROEK	Powerformsnr. AA053200285
Datum ingekomen:	1 september 2011	
Datum advies:	8 september 2011	Paraaf clusterhoofd:

Beoordeling bodemrapport:

Rapport van	Grondslag
Kenmerk, d.d.	Projectnummer 7016-A1 Datum 30 maart 2011
Opdrachtgever:	Dreef Beheer bv Rustenburgerweg 4 1646 WJ Ursem
Aanleiding:	Transactie en herinrichting van het perceel
Historie:	Verleden: - kolenhandel Heden: - parkeerplaats en werkplaats + opslag voor houtbewerking Toekomst: - supermarkt
Omgeving:	De locatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Lutjebroek
Oppervlakte:	Oppervlakte onderzoekslocatie is 900 m2. Bebouwde oppervlakte 300 m2
Hypothese:	Verdachte locatie
Verdachte locaties:	- Gedempte sloten - Gebruik van asbest op de locatie - Insteekhaven voor een voormalige kolenhandel bij de gedempte slootdemping - Gesaneerde brandstoftanks (2 stuks) waarbij een olieverontreiniging in de grond is achtergebleven

Zintuiglijke waarnemingen:	- Ter plaatse van een overkapping met houtopslag en de werkplaats is asbestverdachte dakbedekking aanwezig. - Ter plaatse van een loods waar de auto geparkeerd wordt zijn op de klinkers lichte oliesporen waargenomen. - De aanwezige watergang is recent uitgediept. - Een deel van de huidige watergang is volgens de eigenaar gedempt met zand. - Het terrein is grotendeels verhard met klinkers; de verharding ter plaatse van de werkplaats bestaat uit beton.
----------------------------	--

Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Stede Broec
Anjelierlaan 1 te Lutjebroek
Milieuadvies omgevingsvergunning "slopen" en beoordeling bodemonderzoek

Vervolg bijlage

Geadresseerde Gemeente Stede Broec
Onderwerp Beoordeling, actualiserend bodemonderzoek en verkennend asbest in
grondonderzoek op een deel van het perceel Anjelierstraat 1, LUTJEBROEK

Grond:

Op het perceel zijn 4 boringen verricht tot 0,5 m-mv, 2 boringen van 1,1 tot 2 m-mv en 2 boringen tot 3 m-mv.
Vervolgens zijn 3 mengmonsters van de bovengrond samengesteld en 1 mengmonster van de ondergrond.
De mengmonsters zijn geanalyseerd op het standaard-stoffenpakket uit de NEN 5740.
In de mengmonsters van de bovengrond overschrijden de gehalten aan zware metalen, PAK en olie de achtergrondwaarde.
In het mengmonster van de ondergrond overschrijdt het gehalte aan PAK de tussenwaarde en het gehalte kobalt, kwik, koper, lood, zink en minerale olie de achtergrondwaarde.

Asbest:

Omdat de bebouwing deels is afgedekt met asbestverdachte dakbedekking zijn ter plaatse van deze bebouwing 3 sleuven gegraven tot 0,5 m-mv. Voorafgaande aan het graven van de sleuven is het maaiveld rondom de bebouwing visueel onderzocht op asbest.
Visueel is op het maaiveld als in de vrijkomende grond geen asbest aangetroffen.
Van de vrijkomende grond uit de sleuven is vervolgens een mengmonster samengesteld en geanalyseerd op asbest. In het mengmonster is geen asbest aangetroffen.

Grondwater:

Eén grondmonster is afgewerkt als peilbuis met een filter tussen 2 en 3 m-mv.
Vervolgens is het grondwater uit deze peilbuis en het grondwater van een reeds bestaande peilbuis geanalyseerd op het stoffenpakket uit de NEN 5740.
In beide grondwatermonsters overschrijdt het gehalte aan barium de streefwaarde.

Conclusies van het rapport:

Aan de hand van de aangetroffen verontreinigingen is opgemerkt dat:

- het verhoogde gehalte aan olie in de grond is mogelijk veroorzaakt door het aangetroffen gehalte aan PAK;
- voor barium zijn landelijk vaker verhoogde gehalten in het grondwater voorgekomen;
- de aangetroffen verontreinigingen in de bovengrond is naar verwachting te relateren aan de ligging van de locatie in oude woongebieden en het voormalige/huidige gebruik van de locatie en komen overeen met de achtergrondwaarde uit de bodemkwaliteitskaart;
- de aangetroffen verontreiniging in de ondergrond is naar verwachting te relateren aan het aangetroffen slib in de grond en de aard van het dempingmateriaal;
- ten aanzien van de aangetroffen matige verontreiniging in de slibhoudende ondergrond dient formeel gezien een nader bodemonderzoek te worden uitgevoerd.
Verwacht wordt dat van de slibhoudende ondergrond een gemiddeld representatief beeld van de bodemkwaliteit gepresenteerd wordt, waarbij de concentraties op korte onderlinge afstand sterk kunnen variëren. Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Stede Broec
Anjelierlaan 1 te Lutjebroek
Milieuadvies omgevingsvergunning "slopen" en beoordeling bodemonderzoek

Vervolg bijlage

Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Stede Broec
Beoordeling, actualiserend bodemonderzoek en verkennend asbest in
grondonderzoek op een deel van het perceel Anjelierstraat 1, LUTJEBROEK

Beoordeling milieudienst:

Opmerkingen op het
rapport:

Bebouwing op slootdemping

Een deel van de bestaande bebouwing staat op een slootdemping en bij deze slootdemping is een matige verontreiniging met PAK aangetroffen. Op grond van artikel 6.2c van de WABO dient te worden vastgesteld of er mogelijk sprake is van een ernstige bodemverontreiniging.

Oudere woonwijk

Het perceel is gelegen in een oudere woonwijk. Leeftijd huidige bebouwing is niet in het rapport vermeld. Onder oudere bebouwing kan mogelijk bodemvreemd materiaal zijn toegepast.

Gesaneerde brandstoftanks

De gesaneerde brandstoftanks vallen buiten de onderzoekslocatie.

Dempen huidige watergang

In verband met de bouw van een supermarkt dient een deel van de huidige watergang te worden gedempt.

Nog aanvullend
onderzoek nodig?

Ja,
Zintuiglijk bodemonderzoek

Na sloop van de huidige bebouwing dient via aanvullend zintuiglijk onderzoek te worden aangetoond dat de grond onder de gesloopte bebouwing overeenkomt met de omliggende grond.

Nader bodemonderzoek

Na sloop van de bebouwing dient in verband met de matige PAK-verontreiniging bij de slootdemping een nader bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Doel van dit onderzoek is om vast te stellen of er geen sprake is van ernstig geval van bodemverontreiniging.

Advies:

De bodemkwaliteit vormt een belemmering voor het in werking treden van de omgevingsvergunning 'bouwen'.

Op grond van artikel 6.2 c van de Wabo kan een omgevingsvergunning 'bouwen' niet in werking treden zolang er een redelijk vermoeden bestaat dat sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. Alleen door middel van een nader onderzoek kan worden aangetoond in hoeverre er in deze situatie sprake is van een ernstige verontreiniging. Geadviseerd wordt daarom de aanvrager te verzoeken een aanvullend onderzoek uit te laten voeren (zie bijgevoegde conceptbrief).



Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Stede Broec
Anjelierlaan 1 te Lutjebroek
Milieuadvies omgevingsvergunning "slopen" en beoordeling bodemonderzoek

Vervolg bijlage

Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Stede Broec
Beoordeling, actualiserend bodemonderzoek en verkennend asbest in
grondonderzoek op een deel van het perceel Anjelierstraat 1, LUTJEBROEK

Naam
t.a.v.
Adres
Postcode WOONPLAATS

Contactpersoon	naam contactpersoon
Doorkiesnummer	0229-2846doorkiesnr.
Uw brief van	datum
Uw kenmerk	kenmerk
Ons kenmerk	
Bijlagen	aantal
Onderwerp	adres, omschrijving

Hoorn, Datum

Geachte heer, mevrouw,

Door de gemeente Stede Broec is het rapport van een actualiserend bodemonderzoek op de locatie P.J. Jongstraat met rapportnummer 7016-A1 ten behoeve van uw aanvraag omgevingsvergunning ter beoordeling aan de Milieudienst Westfriesland voorgelegd.

Uit het onderzoek is gebleken dat een deel van de bebouwing is gebouwd op een slootdemping. Ter plaatse van de slootdemping is een matige verontreiniging met PAK aangetroffen. Wegens de aangetroffen verontreiniging kan er mogelijk sprake zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Voorts bevindt het perceel zich in een oude woonwijk. De leeftijd van de huidige bebouwing is niet in het rapport vermeld. Onder oudere bebouwing kan echter in het verleden bodemvreemd materiaal zijn toegepast.

Wegens voornoemde punten vormt de bodemkwaliteit een belemmering voor het in werking treden van de omgevingsvergunning 'bouwen'.

Wij verzoeken u daarom om na sloop van de huidige bebouwing een nader bodemonderzoek uit te voeren.

Via dit bodemonderzoek dient te worden aangetoond:

- of de bodem onder de huidige bebouwing overeenkomt met de overige grond op het perceel;
- of er bij de slootdemping mogelijk sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, die met spoed dient te worden gesaneerd.

Geadresseerde	Gemeente Stede Broec
Onderwerp	Anjelierlaan 1 te Lutjebroek Milieuadvies omgevingsvergunning "slopen" en beoordeling bodemonderzoek

Vervolg bijlage

Geadresseerde	Gemeente Stede Broec
Onderwerp	Beoordeling, actualiserend bodemonderzoek en verkennend asbest in grondonderzoek op een deel van het perceel Anjelierstraat 1, LUTJEBROEK

Tot slot delen wij u nog mede dat op grond van artikel 6.2 c van de Wabo een omgevingsvergunning 'bouwen' niet in werking kan treden zolang er een redelijk vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige bodemverontreiniging.

Alleen door middel van een nader onderzoek kan worden aangetoond in hoeverre er in deze situatie sprake is van een ernstige verontreiniging.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van
gemeentenaam