

Hoi Marcel,

Met de volgende punten moet je naar mijn mening rekening houden, voor zover relevant voor het hoogheemraadschap:

- Er is weinig of geen verhardingtoename in dit plan. Er hoeft dus geen compensatie te worden gegraven hiervoor.
- Er wordt wel gedempt. Het te dempen oppervlak moet uiteraard wel worden gecompenseerd.
- Volgens de door je geleverde tekeningen kunnen de particuliere percelen die nu ook al aan het doodlopende slootje/haventje grenzen ook straks nog met een bootje de polder in. Dat is prima. Ik ga er vanuit dat de aangrenzende particulieren dat ook willen blijven kunnen. Als dat niet zo is, kan worden overwogen dit hele doodlopende slootje/haventje te dempen. Hierover moet uiteraard overleg over worden gevoerd met deze particulieren, en ze moeten daarmee akkoord zijn.
- Het nieuwe gebouw zal tot in het water worden gebouwd. Dat kan, maar hiervoor zullen wel de nodige voorwaarden gelden vanuit onze vergunningverlening. De constructie zal zodanig moeten zijn dat onder meer te allen tijde wordt voorkomen dat grond onder de fundering door de sloot in (kan) lopen/vallen.
- Verder zullen de aangrenzende sloten schouwsloten blijven. De Dekamarkt moet deze dus voor de helft onderhouden. Vraag is hoe men dat denkt te gaan doen, als deze sloten van de kant af niet meer bereikbaar zijn.

Van de week las ik in de krant dat de grondtransactie rond is en het plan dus ook openbaar. Ik ga er vanuit dat jullie nog een bestemmingsplanprocedures gaan voeren hiervoor, en dat die ter zijner tijd nog bij ons langskomt. Daarna zal uiteraard een watervergunning moeten worden aangevraagd bij ons.

Ik ga er vanuit je hiermee voor dit moment voldoende te hebben ingelicht. Als je nog vragen hebt hoor ik dat van je, neem ik aan.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Regioadviseur West-Friesland

Bezoekadres: Lingerzijde 41, Edam
Postadres: Postbus 130
1135 ZK Edam

Tel: 0299-391414
Mobiel: 0610932095
Fax: 0299-663333
E-mail: r.wagenaar@hnhk.nl