

'Eindverslag van inspraak op concept inspraakvisie zone Rietlaan-Oost'

I Inleiding

Deze inspraaknota geeft een verslag van de resultaten van de tot nu toe gevoerde inspraak op de 'Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost, concept september 2016'. Volledigheidshalve gaat paragraaf II ook in op de informatiefase, welke is voorafgegaan aan de inspraak. De gevolgde inspraakprocedure is uiteengezet in paragraaf III. In paragraaf IV zijn de reacties die tijdens de inspraakperiode naar voren zijn gebracht samengevat. De schriftelijke inspraakreacties zijn toegevoegd aan dit eindverslag. In paragraaf V wordt inhoudelijk ingegaan op de inspraakreacties en aangegeven op welke wijze de reacties zijn verwerkt in de aangepaste inspraakvisie van februari 2017, welke de basis vormt voor een nieuw ontwerpbestemmingsplan.

II Informatiefase

Voorafgaand aan de inspraakperiode zijn de eerste ideeën voor de herontwikkeling van de zone Rietlaan-Oost in mei 2016 gepresenteerd aan omwonenden. Zowel mondeling tijdens de informatieavonden, als door middel van brieven aan college en raad, is kritisch gereageerd op de eerste plannen. Deze eerste reacties zijn betrokken bij de totstandkoming van de concept 'Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost' van september 2016.

De concept inspraakvisie (inclusief de in mei 2016 gegeven presentatie) is bijgevoegd als bijlage 1. Dat concept gaat voor het westelijke deel van de Rietlaanzone uit van versmalling van de huidige Rietlaan en het grotendeels handhaven van de bestaande inrichting. Voor dit deel is dus, mede als gevolg van de reacties, afgezien van de in mei 2016 gepresenteerde twee-onder-een-kappers. Het middendeel van de zone bevat een groene, parkachtige inrichting met een slingerend wandel/fietspad (zoals in het Sophiapark).

In het oostelijke deel van de concept visie is niet meer uitgegaan van de in mei 2016 gepresenteerde 22 rijwoningen in twee lagen plus kap, maar van 8 twee-onder-een kapwoningen in één laag plus kap. Aan de zuidrand is een buurtontsluitingsweg langs de groene zone en de watergang geprojecteerd. Daarnaast bevat dit deel 3 rijwoningen aan de (west)rand en 5 vrijstaande woningen aan de kant van de Veersedijk .

III Gevolgde inspraakprocedure

Het college van burgemeester en wethouders heeft de concept 'Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost' op 11 oktober 2016 vrijgegeven voor inspraak.

De concept inspraakvisie is gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen van 20 oktober 2016 tot en met 1 december 2016. Op basis van de Inspraakverordening Hendrik-Ido-Ambacht, is gedurende deze periode aan inwoners en andere belangstellenden de mogelijkheid geboden om te reageren op de concept inspraakvisie.

De tekst van de publicatie en de brief van 11 oktober 2016, waarmee de direct omwonenden namens burgemeester en wethouders zijn geïnformeerd over de inspraak, zijn bijgevoegd als bijlage 2a en 2b.

IV Ingediende inspraakreacties

Mondelinge reacties

Tijdens de inspraakperiode is mondeling door een aantal omwonenden van het westelijke deel instemmend gereageerd op de concept inspraakvisie. Met name het afzien van de eerder voorgenomen woningbouw in het westelijke deel, in de smalle strook tussen Winde en Koningsvaren, heeft geleid tot diverse positieve reacties.

Op 25 oktober 2016 heeft in het gemeentehuis een bijeenkomst plaatsgevonden met de bewoners van de woningen Voorn 92 en 100 t/m 112. Tijdens deze bewonersbijeenkomst is de concept inspraakvisie besproken. Tevens is aan de bewoners voorgelegd of en zo ja onder welke voorwaarden zij eventueel grond zouden willen verwerven om hun tuinen met enkele meters uit te breiden. Tijdens de bijeenkomst bleek geen sprake van een duidelijke, gezamenlijke interesse voor de aangrenzende gemeentegrond. Door deze bewoners is vooral benadrukt dat zij geen nieuwbouw vlak achter hun woningen willen. Na de bijeenkomst van 25 oktober 2016 hebben genoemde bewoners allen schriftelijk gereageerd (zie hierna).

Schriftelijke reacties bewoners Voorn

Naar aanleiding de terinzagelegging van de concept Inspraakvisie zijn 10 schriftelijke reacties ingediend, deze reacties zijn toegevoegd als bijlage 3. Hierna volgt eerst een korte samenvatting van de reacties van de bewoners van Voorn 92 en 98 t/m 112 en van de bewoner van de Onderdijkse Rijweg 452. In paragraaf V 'beoordeling van de inspraakreacties' wordt hier inhoudelijk op gereageerd.

Door de bewoners van de woningen aan de Voorn, aan de noordzijde van de geplande woonbebouwing, is kort samengevat het volgende gesteld.

De woning is bewust gekocht voor een koopprijs die mede was gebaseerd op het groene ruim opgezette karakter van de wijk, het vrije uitzicht aan de zij- / achterkant van de woning, de rust en de privacy.

Door de nabij geplande woonbebouwing wordt het woongenot van de bewoners aangetast. De geplande woningen zijn te dicht bij de bestaande woningen gesitueerd, waardoor sprake zal zijn van:

- verlies van het vrije uitzicht op de groenstrook aan de zij- / achterkant;
- verlies van privacy en van het gevoel van vrijheid, nu zijn er geen burens aan de achterzijde die zicht hebben op de tuin en de woning;
- verlies van zonlicht en van lichtinval in de woning en de tuin.

Het voorgaande geldt volgens de bewoners voor de geplande twee-onder-een-kapwoningen en in het bijzonder voor de drie rijwoningen aanpalend aan de (zuidzijde van) de woning Voorn 92. Met name vanwege deze drie rijwoningen met twee bouwlagen plus kap wordt gevreesd voor verlies van lichtinval, zonlicht, vrij uitzicht en privacy.

De bewoner van Voorn 98 vindt genoemde drie rijwoningen geen goed plan, mede vanwege de invloed op het uitzicht en het zonlicht van de bewoners van de flat. Hij en ook de bewoners van Voorn 92 hebben bezwaren tegen de doortrekking van de Voorn ter ontsluiting van de geplande woningen, vanwege de verwachte toename van de verkeersdruk voor hun woning. Zij vrezen dat de doortrekking afbreuk zal doen aan het veilige en rustige karakter van de Voorn.

De bewoners van Voorn 92 en 100 t/m 112 vrezen voor een waardevermindering van hun woning. Gesteld is dat met de realisatie van de plannen unieke aspecten van de woning als zicht, licht, ruimte, rust en privacy verloren gaan. Een procedure tot planschadevergoeding wordt overwogen.

Verzocht is om af te zien van de nabij geplande woningen. Het liefst zou men zien dat deze woningen niet gebouwd zouden worden, maar dat die grond ook bestemd zou worden voor een nieuw aan te leggen park.

De bewoners van de Voorn 100 t/m 112 hebben aangegeven dat de concept inspraakvisie wel minder belastende aspecten heeft, dan de eerder (in mei 2016) gepresenteerde versie. De geplande toevoeging van parkeerplaatsen zal een gunstig effect hebben op de parkeerdruk in het gebied. Door de situering van de parkeerplaatsen, wordt het vrije uitzicht aan de achterzijde van de woningen Voorn 100 t/m 104, minder ingeperkt dan bij de eerdere plannen. Met de wijziging van het type woning naar laagbouw met een kap (twee-onder-een-kappers) "is men in ieder geval al een stukje gelukkiger".

De bewoners van Voorn 110 en 112 hebben na overleg met een aantal burens het volgende voorgesteld:

- verplaats de nieuwe woningen verder naar achter
- leg de weg aan achter de tuinen van de bestaande woningen
- laat bewoners de keuze om (tuin)grond bij te kopen 'voor een minimaal bedrag en verplaats de schuur naar achter'. Ook een bedrag ter compensatie van de kosten voor het aanpassen van de tuinen is gevraagd
- zorg voor een aansluiting op de weg, zodat de bewoners op eigen grond kunnen parkeren.

Bij deze reacties is een tekening gevoegd, waarop de situatie die men voor ogen heeft wordt geschetst (dit 'bewonersalternatief' wordt hierna vergeleken met de concept inspraakvisie). Diverse bewoners hebben ook gevraagd om een uitnodiging om met elkaar over de zienswijzen in gesprek te treden.

Schriftelijke reactie bewoner Onderdijkse Rijweg 452

De bewoner van de vrijstaande woning aan de zuidoostzijde vindt dat het plan er mooi uit ziet. Hij constateert dat er al jaren intensief gebruik wordt gemaakt van de Rietlaanzone om honden uit te laten. Dit gebied ligt voor hondenliefhebbers ideaal tussen de wijken voor het lopen van routes met de hond van/naar deze wijken. Verzocht is om bij de verdere invulling voldoende groen langs de sloot te houden. Dit voor de bereikbaarheid voor slootonderhoud en tegelijkertijd om een verbinding (uitlaatroute) voor de hondenbezitters te behouden.

V Beoordeling van de inspraakreacties:

Omdat er geen negatieve reacties zijn geuit over de inrichting van het westelijke deel en ook over de parkachtige inrichting van het middendeel van de Rietlaanzone overwegend positief is gereageerd, blijft de opzet voor deze delen van de inspraakvisie ongewijzigd.

Zoals aangegeven, is afwijzend gereageerd op de voorgenomen woningbouw in het oostelijke deel. Kort gesteld vinden bewoners van de Voorn dat de nieuwbouw te dicht op de bestaande woningen is gepland. Zij vrezen daardoor voor verlies van (zon)licht, van uitzicht en van privacy en daarmee voor waardedaling van hun woning. Om voorgaande redenen is bij twee reacties ook alternatieve tekening ingediend, waarop de situatie die men voor ogen heeft wordt geschetst. Het volgende overzicht geeft een vergelijking tussen de concept inspraakvisie (voor wat betreft de oostzijde) en het bewonersalternatief.

Vergelijkend overzicht

	concept inspraakvisie (oostzijde)	bewonersalternatief (oostzijde)
Beschrijving, Hoofdropzet	<p>In totaal 16 woningen: Drie rijwoningen en acht 2¹ kappers in 1 laag met kap, plus vijf vrijstaande woningen (aan oostzijde).</p> <p>Auto-ontsluiting: openbare straat met acht 2¹ kappers gericht op de straat (aan het water).</p> <p>Verbinding voor voetgangers en fietsers met Onderdijkse Rijweg via wandel- /fietspad langs het water.</p> <p>Westzijde: drie rijwoningen gericht op het parkachtige middengebied.</p>	<p>In totaal 15 woningen: Tien 2¹ kappers in 1 laag met kap, plus vijf vrijstaande woningen (aan oostzijde).</p> <p>Auto-ontsluiting: "binnenstraat", met bestaande achterkanten tegenover voorkanten van 2¹ kappers.</p> <p>Verbinding voor voetgangers en fietsers met Onderdijkse Rijweg via "binnenstraat" met zijdelings pad.</p> <p>Westzijde: een 2¹ kapper gericht op het parkachtige middengebied, plus een (sub)variant waarin deze 2¹ kapper een kwartslag is gedraaid.</p>
Beoordeling		
Relatie met westzijde, het Parkachtige gebied	<p>Vanuit de voorkant van de drie rijwoningen aan de westzijde is (toe)zicht op het parkgebied. Deze rijwoningen sluiten ruimtelijk en met name met de hoogte goed aan op de bestaande rijwoningen.</p>	<p>Vanuit de voorkant van de 2¹ kapper aan de westzijde is (toe)zicht op het parkgebied. De 2¹ kapper (1 laag met kap) sluit ruimtelijk en met name met de hoogte minder goed aan op de bestaande rijwoningen. De (sub)variant met de gedraaide 2¹ kapper met de zijkant aan het parkgebied sluit (nog) minder goed aan op de bestaande rijwoningen, bovendien is hierbij is nauwelijks (toe)zicht op het parkgebied. Om die reden wordt deze (sub)variant verder buiten beschouwing gelaten.</p>
Relatie met oostzijde, aansluiting Onderdijkse Rijweg (wandel en fietsmogelijkheden)	<p>Een openbare straat en een openbaar wandel-/fietspad door een groene zone langs het water, verbonden met de Onderdijkse Rijweg.</p>	<p>Een "binnenstraat" zonder openbaar karakter (tuinen aan de straat). De "binnenstraat" is slechts zijdelings via een voetpad verbonden met de Onderdijkse Rijweg.</p>
Relatie met noordzijde, bestaande woningen Voorn	<p>De drie rijwoningen sluiten aan op de bestaande rijwoningen aan de noordzijde. De afstand tot de bestaande woningen is niet groot. Bewoners vrezen hier verlies van (zon)licht, uitzicht en privacy. Naar aanleiding van de reacties</p>	<p>De 2¹ kapper (1 laag met kap) sluit minder goed aan bij de bestaande rijwoningen aan de noordzijde. Door de binnenstraat ontstaat een iets grotere afstand tussen de achterkant van de bestaande woningen en voorkanten van de 2¹</p>

	<p>tijdens de informatieronde, is voor de zuidrand afgezien van rijwoningen in twee lagen plus kap en wordt nu uitgegaan van acht 2¹ kappers in 1 laag plus kap. Ondanks dat de lagere 2¹ kappers worden gezien als een verbetering, vinden bewoners de afstand hiervan t.o.v. hun woning nog steeds te kort.</p> <p>De voorkanten van de 2¹ kappers grenzen aan de openbare ruimte en de tuinen grenzen aan elkaar. Dit past bij de hoofdopzet van de wijk. Deze gebruikelijke en beproefde verkaveling leidt tot een optimale vorm van sociale veiligheid omdat overal (toe)zicht mogelijk is op de openbare ruimte vanuit de woningen.</p>	<p>kappers aan de zuidrand. Dit kan voor de huidige bewoners als positief worden ervaren, maar brengt andere nadelen met zich mee.</p> <p>De voorkanten van de 2¹ kappers liggen aan een "binnenstraat" tegenover De achterkanten (tuinen) van de bestaande woningen grenzen aan openbare ruimte (aan de "binnenstraat").</p> <p>Deze gefragmenteerde opzet met voorkanten tegenover achterkanten kan leiden tot een rommelige uitstraling en door minder (toe)zicht op de openbare ruimte tot minder sociale veiligheid.</p>
<p>Relatie met zuidzijde, bestaande woningen Moerasvaren</p>	<p>De 2¹ kappers grenzen met de voorkant aan de nieuwe straat (langs het water) en vormen zo een singelprofiel. Hier is geen inkijk (vanaf de zuidzijde) in achtertuinen, geen conflict openbaar-privé.</p>	<p>De 2¹ kappers grenzen met de achtertuinen direct aan het water, waardoor een conflict openbaar-privé ontstaat. Vanaf de zuidzijde (Moerasvaren) is inkijk mogelijk in de achtertuinen. Naar verwachting worden schuttingen geplaatst en ontstaat hier een rommelige en anonieme uitstraling aan de openbare ruimte.</p>

Eerste conclusies

Uit het vergelijkende overzicht komt het bewonersalternatief minder goed naar voren, dan de concept inspraakvisie. Bij het bewonersalternatief zouden de voorkanten van de 2¹ kappers tegenover de achterkanten van de bestaande woningen aan de Voorn komen en de achterkanten van de 2¹ kappers grenzen aan de openbare ruimte (watergang en Moerasvaren). Deze alternatieve verkaveling is stedenbouwkundig ruimtelijk en vooral uit het oogpunt van sociale veiligheid ongewenst. Daarnaast kan hierbij geen openbare zone met een wandel-/fietspad langs het water worden gerealiseerd. Zo'n openbare zone, waarmee de afstand tussen de geplande nieuwbouw en de woningen aan de Moerasvaren ook ruim voldoende blijft, is juist gewenst. Ook sluit een dergelijke zone goed aan op de reactie van de bewoner van de Onderdijkse Rijweg, waarin is benadrukt dat de groene zone langs het water ideaal is voor het lopen van routes met de hond e.d..

Met behoud van de hoofdopzet van de concept inspraakvisie, kan met een aantal aanpassingen gedeeltelijk tegemoet worden gekomen aan de inspraakreacties. Dit blijkt uit navolgende beschrijving van de aangepaste inspraakvisie van februari 2017.

Aangepaste inspraakvisie van februari 2017

In de, als bijlage 4 bijgevoegde aangepaste 'Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost' van februari 2017, zijn de aan de westzijde geplande drie rijwoningen vervangen door een 2^{^1} kapper. Hierdoor neemt de afstand tussen de bestaande woningen en de geplande nieuwbouw met circa 1,5 meter toe. De afstand tussen de zuidzijde van de woning Voorn 92 en de zijgevel van de nieuw geplande 2^{^1} kapper is na deze aanpassing circa 8,5 meter.

De acht 2^{^1} kappers zijn in de aangepaste inspraakvisie met enkele meters in zuidelijke richting geschoven. De (kortste) afstand tussen de achtergevels van de bestaande hoofdbebouwing aan de Voorn en achtergevels van de nieuw geplande hoofdbebouwing is na deze aanpassing circa 26,6 meter.

Voornoemde afstanden tussen de bestaande woningen en de nieuw geplande woningen zijn overig gebruikelijke afstanden, dergelijke situaties zijn ook elders in De Volgerlanden gerealiseerd.

Om een beeld te krijgen van de effecten van de geplande nieuwbouw op de bestaande woningen aan de Voorn, is bijgevoegde 'Bezonningsstudie Rietlaan' d.d. 11-01-2017 uitgebracht, zie bijlage 5. In deze studie is vermeld dat er geen wettelijke normen en eisen bestaan ten aanzien van bezonning voor bebouwing of buitenruimten. Wel bestaat er een norm van TNO die minimaal twee uren zon per dag in de periode van 19 februari tot en met 21 oktober voorschrijft. Aan de hand van een 3D model is de schaduwwerking van de nieuwbouw voor een aantal perioden in beeld gebracht. Hierbij is met name de schaduwwerking van de op het westen gerichte 2^{^1} kapper op de naastgelegen woning Voorn 92 inzichtelijk gemaakt.

Uit de bezonningsstudie blijkt dat de schaduwwerking vanwege genoemde 2^{^1} kapper ten alle tijden voldoet aan de gestelde TNO-norm. De schaduwwerking vanwege de overige 2^{^1} kappers (in 1 laag plus kap) is uiteraard nog beperkter. Met de beschreven aanpassingen wordt dus deels tegemoet gekomen aan de geuite reacties over verlies van (zon)licht, van uitzicht en van privacy en over waardedaling.

Voor de gevreesde waardedaling van de woningen aan de Voorn biedt de planschadeverordening de mogelijkheid om een tegemoetkoming in planschade te vragen. Bij de beoordeling van verzoeken om planschadevergoeding, wordt de nieuwe juridisch planologische situatie vergeleken met het geldende bestemmingsplan. Dan wordt beoordeeld of en zo ja, in hoeverre de effecten van de beoogde woningbouw aan een buurtweg met maximaal 30 km/uur ingrijpender zijn, dan de effecten van de in het geldende bestemmingsplan geprojecteerde hoofdontsluitingsweg met verkeer tot maximaal 50 km/uur. Met betrekking tot het gestelde over verlies van uitzicht wordt volledigheidshalve gemeld dat in de bebouwde kom, volgens vaste jurisprudentie, geen recht op behoud van vrij uitzicht bestaat.

Diverse bewoners hebben ook gevraagd om een uitnodiging om met elkaar in gesprek te treden over de inspraakreacties. Deze bewoners zijn met een tussenbericht geïnformeerd over de procedure e.d.. Daarbij is aangegeven dat "een extra gesprek over de concept inspraakvisie in het stadium, waarin de inspraaktermijn is verstreken en hierover nog geen standpunt is ingenomen door het college, ongewenst is", zie bijlage 6. Uiteraard kan aan deze verzoeken (alsnog) tegemoet worden gekomen tijdens de in het tussenbericht aangekondigde periode van zes weken waarin een nieuw ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd en zienswijzen kunnen worden ingediend.

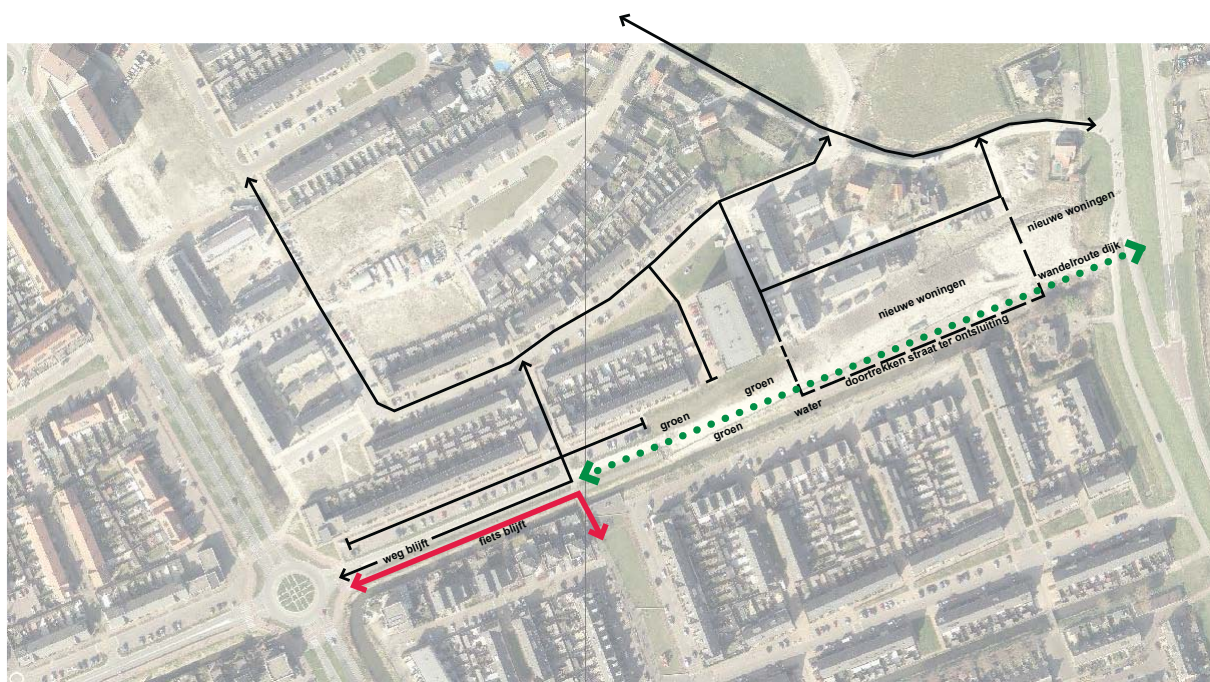
**Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost
concept september 2016**



Huidige situatie

Inspiraakvisie zone Rietlaan-Oost, concept september 2016

2.



uitgangspunten

3.



Overzicht

- westzijde weg versmallen, inrichting als woonstraat met betonklinkers, fietspad blijft
- middendeel groen inrichten--> voetpad (1.50 breed) langs verhoging (max. 1.50 m.) en langs waterand met riet, fietsen over straten
- oostzijde woningbouw --> 8 senioren bungalows (een laag met kap), 3 rijwoningen, 5 vrijstaande woningen

Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost, concept september 2016





Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost, concept september 2016

Westzijde:

- weg versmallen, inrichting als woonstraat met betonklinkers, fietspad blijft

5.



Inspiraakvisie zone Rietlaan-Oost, concept september 2016

Midden:

- parkje, water verbreden, rietkragen, wandel/fietspad (max. 3.00 m.), langs kleine verhoging (max. 1.50 m.)



Oost:

7.

-- woningen (8 2/1 kap, 1 laag met kap, 5 vrije kavels, 2 rijwoningen)

Bijlage 2a: Concepttekst bekendmaking

Inspraakprocedure 'Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost'

Het college van burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht heeft op 11 oktober 2016 ingestemd met de concept 'Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost' en deze visie vrijgegeven voor inspraak. De concept inspraakvisie geeft een beeld van de beoogde herontwikkeling van het gebied tussen de rotonde Rietlaan/Laan van Welhorst en de Veersedijk.

Inspraak

Voordat de concept inspraakvisie wordt vastgesteld, kunnen inwoners en andere belangstellenden op basis van de Inspraakverordening Hendrik-Ido-Ambacht, tussen 20 oktober en 1 december 2016 mondeling of schriftelijk reageren. Voor mondelinge reacties kunt u een afspraak maken met een van de medewerkers van Project De Volgerlanden, telefonisch te bereiken via nummer 078-7702749. Schriftelijke reacties kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht, ter attentie van Project De Volgerlanden, Postbus 34, 3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht.

Ter inzagelegging

De concept inspraakvisie ligt van 20 oktober 2016 tot en met 1 december 2016 ter inzage in de informatieruimte van het gemeentehuis en in de openbare bibliotheek aan de Hoge Kade 52 te Hendrik-Ido-Ambacht. De concept inspraakvisie wordt ook geplaatst op www.h-i-ambacht.nl/rietlaan

Aan de bewoners van:
Vrouwgelenweg 7a, 13, 15, 21, 23, 27 en 29
Voorn 1 t/m 112, Steur 218 t/m 230 en 238 t/m 364
Winde 1 t/m 38, Beemd 1 t/m 7 en 11 t/m 25
Boterbloem 2 en 4, 1 t/m 19,
Koningsvaren 1 t/m 17 en 56 t/m 78,
Moerasvaren 2 t/m 40 en 70 t/m 88, 118 t/m 136 en 160 t/m 178,
Fonteinkruid 91 t/m 97, Onderdijkserijweg 452

Info.bij: R.A.J. de Waele
Doorkiesnummer: 078-7702751

Uw brief van: --
Uw kenmerk: --

Zaaknummer: 1526689

Hendrik-Ido-Ambacht, 11 oktober 2016

Onderwerp: Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost

Geachte heer / mevrouw,

In mei 2016 zijn de eerste plannen voor herontwikkeling van de zone tussen de rotonde Rietlaan en de Veersedijk gepresenteerd. Dit heeft geleid tot diverse reacties van u en/of andere omwonenden.

Deze reacties zijn betrokken bij de uitwerking van de plannen. Het college van B&W heeft inmiddels ingestemd met de 'Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost, concept september 2016'. Een overzicht van de concept inspraakvisie is hier ter informatie bijgevoegd (zie ommezijde).

De volledige concept inspraakvisie ligt ter inzage van 20 oktober 2016 tot 1 december 2016 in het gemeentehuis en in de openbare bibliotheek aan de Hogekade 52 te Hendrik-Ido-Ambacht. De start van deze periode, waarin u mondelinge en schriftelijke inspraakreacties kunt indienen, wordt bekend gemaakt in De Kombinatie van 19 oktober 2016.

Na de inspraakperiode worden de reacties verwerkt in een inspraaknota, die zal dienen als basis voor een nieuw ontwerp bestemmingsplan. Voordat het nieuwe ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, wordt u hierover nog schriftelijk geïnformeerd.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met R.A.J. (Rob) De Waele, Project De Volgerlanden, telefoonnummer 078-7702751.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders
van Hendrik-Ido-Ambacht,
Directeur van Project De Volgerlanden a.i.,



H.M.B. Huisman



Overzicht

(niet op schaal)

Insprakvisie zone Rietlaan-Oost, concept september 2016



Bijlage 3: Overzicht NAW-gegevens + inspraakreacties (3.1 t/m 3.10)

Nr.	Brief d.d.:	Naam:	Adres:
1.	21-11-2016	J. Hoeven en L.J.R. de Graaf	Voorn 92, H.I.Ambacht
2.	28-11-2016	W. Klootwijk	Voorn 98, H.I.Ambacht
3.	29-11-2016	P. Aten en K. van der Voorden	Voorn 100, H.I.Ambacht
4.	29-11-2016	J. Stentler en K. Stentler-Westerman	Voorn 102, H.I.Ambacht
5.	28-11-2016	N. en N. Meerkerk	Voorn 104, H.I.Ambacht
6.	29-11-2016	E. en B. van Duivendijk	Voorn 106, H.I.Ambacht
7.	28-11-2016	J. en E. den Hartog	Voorn 108, H.I.Ambacht
8.	27-11-2016	G. en J. Honcoop	Voorn 110, H.I.Ambacht
9.	28-11-2016	M. en P. den Heeten	Voorn 112, H.I.Ambacht
10.	05-12-2016	J.C.W.H. Groos	Onderdijkse Rijweg 452, H.I.Ambacht



GHA 24.11.2016 0120



College van B&W van de gemeente Hendrik-Ido-
Ambacht
T.a.v. Project De Volgerlanden
Postbus 34
3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht.

Fax: 078 770 81 02

Ons kenmerk 2016055009-01

Doorkiesnummer (033) 43 42 486

Uw kenmerk 1526689

Faxnummer (033) 43 42 170

Behandeld door mw. mr. E.J. van Heiningen

E-mail e.van.heiningen@arag.nl

Onderwerp: **inspraakreactie op Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost, concept september 2016**

Leusden, 21 november 2016

Geacht college,

Namens cliënten de heer J. Hoeven en mevrouw L.J.R. de Graaf, woonachtig aan de Voorn 92, 3344 JA, te Hendrik-Ido-Ambacht dien ik hierbij een inspraakreactie in met betrekking tot de Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost, concept september 2016, ter inzage gelegd voor de periode van 20 oktober 2016 tot 1 december 2016.

Verlies van woongenot

Cliënten hebben de woning aan de Voorn 92 te Hendrik-Ido-Ambacht in 2013 gekocht. Hun voornaamste overweging om tot aankoop van de woning over te gaan was het groene, ruim opgezette karakter van de wijk en het vrije uitzicht aan de zij- en achterkant van de woning. Cliënten waren er ten tijde van de koop van de woning van op de hoogte dat de gemeente plannen had tot een wijziging van de verkeerstructuur waarbij de Rietlaan zou worden doorgetrokken van de Laan van Welhorst tot aan de Veersedijk (Stedenbouwkundig Plan de Volgerlanden d.d. 1 november 1999). Echter, bij een dergelijke herstructurering zou het vrije uitzicht van cliënten behouden blijven en de weg aan de voorzijde van de woning van cliënten een doodlopende weg blijven. Dit is bij de voorgenomen plannen van de gemeente in de Inspraakvisie geenszins het geval.

De bezwaren van cliënten zien met name op de geplande bouw van de drie rijwoningen aanpalend aan de woning van cliënten en op de doortrekking de weg de Voorn ter ontsluiting van de geplande woningen. Cliënten zijn van mening dat de 16 geplande woningen in het algemeen en de drie rijwoningen in het bijzonder, te dicht zullen komen te grenzen aan hun perceel. Indien de bouw van de drie rijwoningen doorgang vindt, zouden cliënten geconfronteerd worden met een volledig verlies van het vrije uitzicht aan de rechterzijde van hun woning. Het vrije uitzicht vanaf de achterzijde van de woning zou daarnaast aanzienlijk worden ingeperkt door de bouw van de acht twee-onder-een-kapwoningen. Voorts zal de bouw van de drie rijwoningen en de twee-onder-een-kapwoningen de privacy van cliënten aantasten. Met name gezien de





Blad : 2
Ons kenmerk : 2016055009-01

achtertuinen van de drie rijwoningen tegen de kavel van cliënten zullen worden gesitueerd. Dit zal er eveneens toe leiden dat er, gedurende de late ochtend tot de vroege avond, sprake zal zijn van een aanzienlijk verlies van zonlicht en lichtinval in de woning en tuin van cliënten nu de geplande rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen aan de zuidoost kant van de woning van cliënten gebouwd zullen worden.

Toename verkeersdrukke

De bezwaren van cliënten betreffende de doortrekking van de Voorn tot ontsluiting van de geplande woningen zien primair op een toename van de verkeersdrukke voor hun woning. De Voorn is momenteel een doodlopende, en daarmee verkeersluwe straat. Cliënten vrezen dat de doortrekking van de Voorn afbreuk zal doen aan het veilige en rustige karakter van de Voorn. Cliënten geven de voorkeur aan het oorspronkelijke plan van de gemeente uit het Stedenbouwkundig Plan de Volgerlanden d.d. 1 november 1999, waarbij de Rietlaan zou worden doorgetrokken van de Laan van Welhorst tot aan de Veersedijk.

Planschade

Tot slot vrezen cliënten voor een waardevermindering van hun woning indien de betreffende bouwplannen uit de Inspraakvisie gerealiseerd zullen worden. De woning van cliënten was ten tijde van de aankoop de duurste van de woningen die aan de Voorn ter verkoop werden aangeboden. De koopprijs is destijds mede gebaseerd op het feit dat het een hoekwoning betrof met een vrij uitzicht en volop ruimte, rust en privacy rondom het perceel van de woning. Deze unieke aspecten van de woning zouden met de realisatie van de plannen van de gemeente verloren gaan. Het is zeer waarschijnlijk dat de waarde van de woning van cliënten als gevolg hiervan onderhevig zal zijn aan een substantiële daling. Clienten overwegen dan ook ernstig om, indien de plannen van de gemeente doorgang vinden, een procedure tot planschadevergoeding in te zetten.

Conclusie

Ik verzoek u -gelet op het voorgaande en de zwaarwegende belangen van cliënten- af te zien van de bouw van de drie rijwoningen, de acht twee-onder-een-kapwoningen, de realisatie van de vijf vrije kavels en de doortrekking van de Voorn ter ontsluiting van de geplande woningen, als opgenomen in de Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost, concept september 2016.

Ik verneem gaarne uw reactie en verzoek u het kenmerk **2016055009-01** op al uw correspondentie aan mij te vermelden.

Hoogachtend,
ARAG Rechtsbijstand

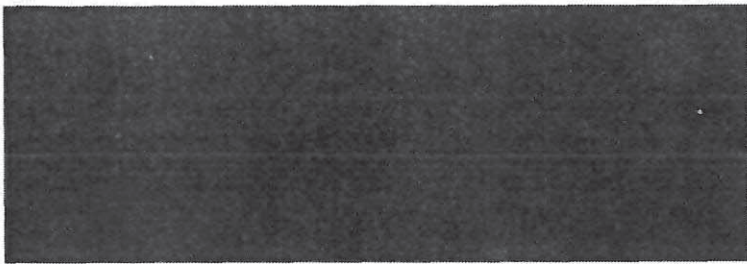
mw. mr. E.J. van Heiningen,
Jurist bestuursrecht





Postbus 230, 3830 AE Leusden

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



99003 (08-16)

N10AA 3340AA 34



MPGHA2016113008380144

GHA

30.11.2016

0144

28-11-'16

onderwerp: herontwikkeling Rietlaan Oost

Het plan wat ons is toegezonden vind ik gedeeltelijk goed. Wat betreft de 2 onder 1 kapwoningen en de daarbij horende parkeerplaats vind ik prima. De drie woningen die gelijk lopen met de vier woningen (gd⁺/m g2) vind ik geen goed plan. Het belemmert het uitzicht van de bewoners van de flat. Deze woningen staan zo kort op ons blok dat het de zon uit onze tuinen haalt. De weg voor de flat langs moet doodlopend blijven. De bewoners van de 2 onder 1 kapwoningen zouden dan via de vrouwgele weg naar hun huis kunnen. Als de parkeerplaats er komt is het ook niet handig om die in te bouwen met huizen om zo dieven in de kaart te spelen. Graag zou ik meer gezien zien ipv bebouwing waar mensen die er centraal staat, denk aan een uitlaat plaats voor honden (omheind).

Hoop hierbij dat mijn idee meegenomen wordt in het besluit en ik heb er vertrouwen in dat het Plan Rietlaan naar iedere tevredenheid gerealiseerd zal worden. Hoor graag van jullie

mvg, Willem Klootwijk Vooren gd.
06 52392265.

schrijven
zegt meer



College van Ben W
Hendrik Ido Ambacht
Ten attentie van Project De Volgerlanden
Postbus 34 3340 AA
Hendrik Ido Ambacht.

RDEWU 3340AA 34



GHA 30.11.2016 0152

College van B&W van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
T.a.v. Project De Volgerlanden
Postbus 34
3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht.
Fax: 078 770 81 02

Onderwerp: **inspraakreactie op Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost, concept september 2016**

Patrick Aten / Karin van der Voorden
Voorn 100
3344 JA Hendrik Ido Ambacht.

Hendrik Ido Ambacht, 30 november 2016

Geacht college,

Middels dit schrijven dien ik hierbij een inspraakreactie in met betrekking tot de Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost, concept september 2016, ter inzage gelegd voor de periode van 20 oktober 2016 tot 1 december 2016.

Verlies van woongenot

Wij hebben de woning aan de Voorn 100 te Hendrik-Ido-Ambacht in 2013 gekocht. Onze voornaamste overweging om tot aankoop van de woning over te gaan was het groene, ruim opgezette karakter van de wijk en het vrije uitzicht aan de achterzijde en schuin weggijkend van de woning. Wij waren er ten tijde van de koop van de woning van op de hoogte dat de gemeente plannen had tot een wijziging van de verkeerstructuur waarbij de Rietlaan zou worden doorgetrokken van de Laan van Welhorst tot aan de Veersedijk (Stedenbouwkundig Plan de Volgerlanden d.d. 1 november 1999). Echter, bij een dergelijke herstructurering zou het vrije uitzicht van ons behouden blijven. Dit is bij de voorgenomen plannen van de gemeente in de Inspraakvisie geenszins het geval.

Onze bezwaren zijn met name op de geplande bouw van de drie rijwoningen aanpalend aan de woning van Voorn 92. Ook zijn wij van mening dat 11 van de 16 geplande woningen te dicht zullen grenzen aan de percelen. Voor de 3 rijwoningen in het bijzonder, vrezen wij voor het wegvallen van lichtinval in de woning en zonlicht in onze tuin gedurende de dag. Daarnaast zal het vrij weggijken aan de rechterachterzijde van onze woning zeer beperkt worden door de bouw van de 3 rijwoningen.

Het vrije uitzicht vanaf de achterzijde van de woning zou daarnaast aanzienlijk worden ingeperkt door de bouw van de 8 twee-onder-een-kapwoningen. Voorts zal de bouw van de 8 twee-onder-een-kapwoningen onze privacy aantasten. Mede afhankelijk van het type woningen dat mogelijk gebouwd zal gaan worden.

Planschade

Bij eventuele bouw van het voorgenomen project zijn wij niet bij machte om een inschatting te maken van eventuele waardevermindering van onze woning. Het is niet ondenkbaar dat wanneer de betreffende bouwplannen uit de Inspraakvisie gerealiseerd zullen worden dit een negatief effect op de waarde van de woning zou kunnen hebben. De koopprijs is destijds mede gebaseerd op het feit dat het een hoekwoning betrof met een vrij uitzicht en volop ruimte, rust en privacy rondom het perceel van de woning. Deze unieke aspecten van de woning zouden met de realisatie van de plannen van de gemeente verloren gaan. Wij overwegen dan ook om een procedure tot planschadevergoeding in te zetten wanneer gesprekken op niets uitlopen en de gemeente plannen met nadelige gevolgen voor ons als bewoner van Voorn 100 door zal zetten.

Conclusie

De laatst gepresenteerde versie van uw plan, Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost, heeft ten opzichte van de eerder gepresenteerde versie minder belastende aspecten voor ons als bewoner van Voorn 100. Het vrije uitzicht aan de achterzijde van onze woning blijft deels intact door de voorgenomen ingetekkende parkeerplaatsen wat wij als minder belastend ervaren. Het vrije uitzicht wordt hierdoor minder erg beperkt als in reeds eerder gepresenteerde plannen. Dit neemt niet weg dat wij, zoals u zult begrijpen, geen voorstander zijn van bebouwing aan de achterzijde van onze woning. De 3 geplande rijwoningen grenzend aan Voorn 92 zien wij als zeer bezwaarlijk. Dit vanwege de reeds eerder beschreven bezwaren onder "**Verlies woongenot**".

Laatst gepresenteerde versie van uw voorgenomen plan biedt perspectief om met elkaar in gesprek te treden. Om samen met u te denken over een constructieve oplossing voor uw voorgenomen plannen en onze bezwaren, treden wij graag met u in gesprek. Graag zien wij op korte termijn een uitnodiging van u tegemoet om met elkaar in gesprek te treden.

Met grote belangstelling zie ik uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,

Patrick Aten
Karin van der Voorden



GHA 30.11.2016 0151

College van B&W van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
T.a.v. Project De Volgerlanden
Postbus 34
3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht.

Onderwerp: **Reactie Voorn 102 op Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost, concept september 2016**

Fam. Stentler
Voorn 102
3344 JA Hendrik Ido Ambacht.

Hendrik Ido Ambacht, 29 november 2016

Geacht college,

Middels dit schrijven dien ik onze inspraakreactie in met betrekking tot de Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost, concept september 2016, ter inzage gelegd voor de periode van 20 oktober 2016 tot 1 december 2016.

Verlies van woongenot

Wij hebben de woning aan de Voorn 102 te Hendrik-Ido-Ambacht in 2013 gekocht. Onze voornaamste overweging om tot aankoop van de woning over te gaan was het groene, ruim opgezette karakter van de wijk en het vrije uitzicht aan de achterzijde en schuin weggijkend vanuit de woning. Wij waren er, ten tijde van de koop van de woning, van op de hoogte dat de gemeente plannen had tot een wijziging van de verkeerstructuur waarbij de Rietlaan zou worden doorgetrokken van de Laan van Welhorst tot aan de Veersedijk (Stedenbouwkundig Plan de Volgerlanden d.d. 1 november 1999). Echter, bij een dergelijke herstructurering zou het vrije uitzicht van ons behouden blijven. Dit is bij de voorgenomen plannen van de gemeente in de Inspraakvisie geenszins het geval.

Onze bezwaren zijn met name op de geplande bouw van de drie rijwoningen aanpalend aan de woning van Voorn 92. Ook zijn wij van mening dat 11 van de 16 geplande woningen te dicht zullen grenzen aan ons perceel. Voor de 3 rijwoningen in het bijzonder, vrezen wij voor het wegvallen van lichtinval in de woning en zonlicht in onze tuin gedurende de dag. Daarnaast zal het vrij weggijken aan de rechterachterzijde van onze woning beperkt worden door de bouw van de 3 rijwoningen.

Het vrije uitzicht vanaf de achterzijde van de woning zou daarnaast aanzienlijk worden ingeperkt door de bouw van de 8 twee-onder-een-kapwoningen. Voorts zal de bouw van de 8 twee-onder-een-kapwoningen onze privacy aantasten. Mede afhankelijk van het type woningen dat mogelijk gebouwd zal gaan worden.

Echter zijn wij wel van mening dat de huidige ingetekende parkeerplaatsen een verbetering zijn ten opzichte van het eerst gepresenteerde plan waarin woningen recht achter onze woning, Voorn 102, gerealiseerd zouden worden.

De ideale oplossing voor ons, als bewoners van Voorn 102, zou zijn dat de voorgenomen woningen aanpalend aan Voorn 92 en de voorgenomen woningen grenzend aan de woningen met huisnummers 100 tot en met 112, uit het plan verwijderd worden en hier een recreatief/ groen gebied wordt gerealiseerd.

Planschade

Bij eventuele bouw van het voorgenomen project zijn wij niet bij machte om een inschatting te maken van eventuele waardevermindering van onze woning. Het is niet ondenkbaar dat wanneer de betreffende bouwplannen uit de Inspraakvisie gerealiseerd zullen worden dit een negatief effect op de waarde van de woning zou kunnen hebben. Wij overwegen dan ook om een procedure tot planschadevergoeding in te zetten wanneer gesprekken op niets uitlopen en de gemeente plannen met nadelige gevolgen voor ons als bewoner van Voorn 102 door zal zetten.

Conclusie

De laatst gepresenteerde versie van uw plan, Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost concept September 2016, heeft ten opzichte van de eerder gepresenteerde versie minder belastende aspecten voor ons als bewoner van Voorn 102. Het vrije uitzicht aan de achterzijde van onze woning blijft deels intact door de voorgenomen ingetekende parkeerplaatsen welke wij als minder belastend ervaren. Het vrije uitzicht wordt hierdoor minder erg beperkt als in reeds eerder gepresenteerde plannen. Dit neemt niet weg dat wij, zoals u zult begrijpen, geen voorstander zijn van bebouwing aan de achterzijde van onze woning. De 3 geplande rijwoningen grenzend aan Voorn 92 zien wij als zeer bezwaarlijk. Dit vanwege de reeds eerder beschreven bezwaren onder "**Verlies woongenot**".

Laatst gepresenteerde versie van uw voorgenomen plan biedt echter wel perspectief om met elkaar in gesprek te treden, dit om samen met u te denken over een constructieve oplossing voor uw voorgenomen plannen en onze bezwaren.

Graag zien wij op korte termijn een uitnodiging van u tegemoet om met elkaar in gesprek te treden.

Met grote belangstelling zien wij uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,

Jeroen Stentler
06 34 19 33 31

Kirsten Stentler-Westerman
06 24 28 88 65



MPGHA2016113008380146

GHA 30.11.2016 0146

Aan het college van B&W van Hendrik-Ido-Ambacht
t.a.v. Project De Volgerlanden
Postbus 34
3340AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

Betreft: Zienswijze met betrekking tot wijziging bestemmingsplan betreffende zone Rietlaan- Oost.

Hendrik Ido Ambacht, 28 november 2016.

Geacht College,

We hebben kennis genomen van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging betreffende zone Rietlaan-Oost. Dit plan geeft een beeld van de beoogde herontwikkeling van het gebied tussen de rotonde Rietlaan/ Laan van Welhorst en de Veersedijk.

We hebben dit plan bestudeerd en hebben hierbij de volgende bezwaren:

- In de huidige situatie hebben we uitzicht op een forse groenstrook. We vinden dit een meerwaarde van ons huis die in het voorgestelde plan verloren gaat.
- Wij hebben ons huis gekocht vanwege het vrije zicht aan de achterzijde. Wij hebben specifiek gewacht op fase 2 van project de Voorn, omdat fase 1 dit vrije uitzicht niet biedt. Wij zien dit in de voorgenomen plannen verloren gaan. En zien dit daarmee als een waardevermindering van ons huis. Het vrije uitzicht aan de achterzijde met bijbehorende privacy, was voor ons reden om genoeg te nemen met een relatief kleine en vooral schuine achtertuin.
- De nadelige gevolgen voor het aanpassen van het bestemmingsplan wegen voor ons zwaar met betrekking tot ons woongenot. Wij verwachten mindere lichtinval in ons huis door de te verwachten bebouwing (ook mede door onze korte achtertuin).

Wat wij een positief gegeven vinden aan de wijziging is de toevoeging van parkeerplaatsen in de wijk. In een eventueel ander plan vragen wij deze dan ook te handhaven.

Wij verzoeken u, op grond van het bovenstaande, om uw plannen met betrekking tot de nieuwe bestemming van dit gebied te heroverwegen en ons als bewoners tegemoet te komen. Voor ons zou dit betekenen dat (1) ofwel de voorgestelde woningen niet worden gebouwd en het bestaande bestemmingsplan te handhaven, of (2) de mogelijkheid om met gesloten beurzen onze korte achtertuin substantieel te verlengen en onze schuur te verplaatsen (naar achteren richting de nieuwe erfgrans).

Op basis van de bovenstaande argumenten maken wij bezwaar tegen het ontwerp-bestemmingsplan zone Rietlaan-Oost. Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van onze zienswijze het ontwerp-bestemmingsplan niet vast te stellen. Graag gaan wij met u het gesprek aan over onze zienswijze.

Wij gaan ervan uit dat u ons over het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Niels en Natalie Meerkerk', with a long horizontal flourish extending to the right.

Niels en Natalie Meerkerk
Voorn 104
3344 JA te Hendrik Ido Ambacht
0612344695

Aan het college van B&W
t.a.v. Project de Velgerlanden
Postbus 34
3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht

Eduard en Brenda van Duivendijk
Voorn 106
3344JA HENDRIK IDO AMBACHT
0653253101
Brenda.Verstraten@OZHW.nl

College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. Project De Volgerlanden
Postbus 34
3340AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

c.c: Gemeenteraad Hendrik-Ido-Ambacht

Hendrik-Ido-Ambacht, 29 november 2016

Betreft: Zienswijze inspraakvisie zone Rietlaan- Oost

Geacht college,

Op dinsdag 25 oktober jongstleden waren wij aanwezig tijdens de bijeenkomst 'Eigenaren Voorn 100 t/m 112'. Helaas heeft deze 'Inspraakavond m.b.t de zone Rietlaan-Oost' niet geleid tot een overeenkomst tussen de diverse partijen.

Nu wij het volledige concept inspraakvisie hebben bestudeerd voelen wij ons genoodzaakt om een schriftelijke inspraakreactie in te dienen.

In de huidige situatie hebben wij aan de achterzijde van ons huis geen buurtbewoners die goed zicht hebben op ons, onze achtertuin en ons huis. Dit geeft ons een vrij gevoel, wat enorm bijdraagt aan ons woongenot. In het gewijzigde bestemmingsplan gaat dit woongenot verloren, doordat er vrijwel direct tegen ons perceel aan, een ander perceel met daarop een huis zichtbaar is. Hierdoor verdwijnt ons groene uitzicht; de beplanting die nu tegen de eerdere voorgenomen weg aangroeit. Dit alles was voor ons juist de reden om een huis in dit rijtje aan de Voorn te kopen. Wij namen genoeg met een kleine, schuine achtertuin i.v.m. het groene onbewoonde uitzicht.

Aan het nieuwe bestemmingsplan zone Rietlaan-Oost zitten voor ons alleen maar nadelen:

- Waardevermindering huis
- Privacy achterzijde huis kwijt
- Woongenot wordt aangetast
- Groenstrook niet meer zichtbaar
- Vrij zicht achterzijde huis gaat verloren

Wij vragen u dan ook nadrukkelijk de plannen m.b.t. zone Rietlaan-Oost nogmaals te herzien! De ideale situatie voor ons zou het bestemmingsplan zijn, zoals het er lag toen wij ons huis kochten. Op dat bestemmingsplan hebben wij namelijk de keuze van ons huis gebaseerd. Maar aangezien u dat bestemmingsplan gewijzigd heeft, gaan wij ervanuit dat er hoe dan ook wijzigingen gaan komen in onze woonsituatie. Wij vragen u nadrukkelijk om bij die wijzigingen rekening te houden met ons als al gevestigde bewoners van het gebied zone Rietlaan-Oost.

Dat houdt voor ons in dat de huizen die nu op het recente plan getekend staan verder naar achteren verplaatst worden. Ook zouden wij heel graag ons zeer kleine perceel willen verlengen en onze schuur met overkapping daarbij willen laten verplaatsen naar achteren, zodat wij maximaal gebruik kunnen maken van de extra grond. Tevens zouden wij daarbij financieel gecompenseerd willen worden in alle te maken kosten (schuur met overkapping verplaatsen, nieuw hekwerk, nieuwe tegels, nieuw hovenierswerk etc.).

Wij zijn echter zeer content met de parkeergelegenheid die u ons biedt volgens het recentste plan. Wij willen u dan ook vriendelijk vragen dit te handhaven, zodat het parkeerprobleem aan de voorkant van onze woning minder wordt. Hieraan willen wij toevoegen dat dit probleem misschien wel opgelost zou kunnen worden, wanneer wij de mogelijkheid hebben om op onze eigen grond aan de achterkant van onze woning te parkeren.

Wij verzoeken u deze zienswijze te betrekken bij de uitwerking van het bestemmingsplan zone Rietlaan-Oost. Uiteraard gaan wij ervan uit dat u ons goed op de hoogte houdt en ons blijft informeren over het verdere verloop van de wijziging van het bestemmingsplan. Ook willen wij u vragen om ons de mogelijkheid te bieden om onze zienswijze in gesprek toe te lichten. Wij hopen u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Hartelijke groet,

Eduard en Brenda van Duivendijk



3.7

GHA

30.11.2016

0145

College van B&W van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
T.a.v. Project De Volgerlanden
Postbus 34
3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht.
Fax: 078 770 81 02

Onderwe **inspraakreactie op Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost, concept september 2016**
rp:

Jarno en Esther den Hartog
Voorn 108
3344 JA Hendrik Ido Ambacht.

Hendrik Ido Ambacht, 28 november 2016

Geacht college,

Middels dit schrijven dien ik hierbij een inspraakreactie in met betrekking tot de Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost, concept september 2016, ter inzage gelegd voor de periode van 20 oktober 2016 tot 1 december 2016.

Verlies van woongenot

Wij hebben de woning aan de Voorn 108 te Hendrik-Ido-Ambacht in 2013 gekocht. Onze voornaamste overweging om tot aankoop van de woning over te gaan was het groene, ruim opgezette karakter van de wijk en het vrije uitzicht aan de achterzijde zowel naar links als naar rechts alsmede ook naar achter kijkend. Wij waren er ten tijde van de koop van de woning van op de hoogte dat de gemeente plannen had tot een wijziging van de verkeersstructuur waarbij de Rietlaan zou worden doorgetrokken van de Laan van Welhorst tot aan de Veersedijk (Stedenbouwkundig Plan de Volgerlanden d.d. 1 november 1999). Echter, bij een dergelijke herstructurering zou het vrije uitzicht van ons behouden blijven. Dit is bij de voorgenomen plannen van de gemeente in de Inspraakvisie geenszins het geval.

Onze bezwaren zijn gericht op de geplande bouw welke achter 106-110 getekend staan.

Het vrije uitzicht vanaf de achterzijde van de woning zou daarnaast aanzienlijk worden ingeperkt door de bouw van de 8 twee-onder-een-kapwoningen. Voorts zal de bouw van de 8 twee-onder-een-kapwoningen onze privacy aantasten. Mede afhankelijk van het type woningen dat mogelijk gebouwd zal gaan worden.

Planschade

Bij eventuele bouw van het voorgenomen project zijn wij niet bij machte om een inschatting te maken van eventuele waardevermindering van onze woning. Het is niet ondenkbaar dat wanneer de betreffende bouwplannen uit de Inspraakvisie gerealiseerd zullen worden dit een negatief effect op de waarde van de woning zou kunnen hebben. De koopprijs is destijds mede gebaseerd op het feit dat het een hoekwoning betrof met een vrij uitzicht en volop ruimte, rust en privacy rondom het perceel van de woning. Deze unieke aspecten van de woning zouden met de realisatie van de plannen van de gemeente verloren gaan. Wij overwegen dan ook om een procedure tot planschadevergoeding in te zetten wanneer gesprekken op niets uitlopen en de gemeente plannen met nadelige gevolgen voor ons als bewoner van Voorn 108 door zal zetten.

Conclusie

Zoals u zult begrijpen, zijn wij geen voorstander van bebouwing aan de achterzijde van onze woning. Mede omdat de geplande woningen (direct) aan onze woningen gaan grenzen.

Maar wellicht kunnen we door middel van een gesprek met u en de overige betrokken bewoners tot een oplossing komen.

Laatst gepresenteerde versie van uw voorgenomen plan biedt perspectief om met elkaar in gesprek te treden. Om samen met u te denken over een constructieve oplossing voor uw voorgenomen plannen en onze bezwaren, treden wij graag met u in gesprek. Graag zien wij op korte termijn een uitnodiging van u tegemoet om met elkaar in gesprek te treden.

Met grote belangstelling zie ik uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,

Jarno den Hartog
Esther den Hartog



Hendrik-Ido-Ambacht

Naam : Esther den Hartog

Adres : Voorn 100

Woonplaats : H - 1 - A

Datum : 20 - 11 - '16

Onderwerp : Bezwiar brief project Volgerlanden

Geachte heer/mevrouw,

Uw brief / pakket hebben wij ontvangen.

Voor meer informatie kunt u terecht bij het Servicecentrum, via telefoonnummer 078-7708000.

Hoogachtend,

Het gemeentebestuur van Hendrik-Ido-Ambacht

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

postadres
Postbus 34
3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht

bezoekadres
Weteringsingel 1
3342 AE Hendrik-Ido-Ambacht

telefoon 14 078
telefax (078) 770 8102
internet www.h-i-ambacht.nl

Bank Nederlandse Gemeenten
IBAN: NL19BNGH0285003763
BIC: BNGHNL2G

(Bezwaarschrift
project De Volgerlanden



MPGHA2016113008380149

College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. Project de Volgerlanden
Postbus 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

GHA 30 11 2016 0149
GHA 29 11 2016 0141

c.c.: gemeenteraad Hendrik-Ido-Ambacht

GEFSCAND

Hendrik-Ido-Ambacht, 27 november 2016

Betreft: zienswijze Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost

Geacht college,

Door deze brief willen wij onze zienswijze kenbaar maken op de beoogde herontwikkeling van het gebied tussen de rotonde Rietlaan/Laan van Welhorst en de Veersedijk.

Op 12 mei jl. zijn wij voor de eerste keer geïnformeerd over de herontwikkelingsplannen. Naar aanleiding van deze informatieavond hebben de bewoners van de Voorn 92 t/m 112 gezamenlijk een brief aan de gemeenteraad gestuurd met het verzoek de plannen niet uit te voeren of zodanig aan te passen, om de genoemde negatieve effecten uit te sluiten of te voorkomen.

Op dinsdag 18 oktober jl. hebben wij een aangepaste tekening ontvangen met een uitnodiging voor een nieuwe informatieavond op 25 oktober. Op deze avond hebben wij aangegeven dat wij ons niet kunnen vinden in de nieuwe plannen. Dit komt met name vanwege de korte afstand van de nieuw te bouwen huizen tot ons huis. Met de wijziging van het type woning naar laagbouw met een kap zijn wij in ieder geval al een stukje gelukkiger.

In de huidige situatie hebben wij aan de achterzijde van ons huis geen burens die zicht hebben op onze achtertuin en op ons huis. Wij genieten dagelijks van de groenstrook die achter onze tuin ligt. In het nieuwe bestemmingsplan komt er direct aan ons perceel een nieuw perceel met bebouwing. Ons groene uitzicht verdwijnt en daardoor ook onze privacy.

De rust, het groen en de privacy waren voor ons de belangrijkste redenen om dit huis te kopen.

Naar onze mening zitten aan het nieuwe bestemmingsplan de volgende nadelen:

- Het verlies van privacy aan de achterzijde aan de achterzijde van onze woning. Dat gaat ten koste van ons woongenot;
- Wij hebben geen vrij uitzicht meer, oftewel moeten veel vrijheid inleveren;
- Er gaat nog meer groen verloren in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.

Wij verzoeken u daarom de plannen nogmaals te herzien. Tijdens de inspraakavond op 25 oktober hebben wij aangegeven dat we het liefste zouden zien, dat zeven woningen niet gebouwd gaan worden, maar dat die grond ook bestemd zou worden voor het nieuw aan te leggen park. Ons groene uitzicht zou dan behouden blijven. Uit de reactie van de heer Huisman bleek dat dit geen reële optie was.

Daarop hebben wij met een aantal burens gesproken over wat dan voor ons wel een goed alternatief zou zijn. Hieruit is het volgende gekomen:

- Verplaats de nieuwe woningen verder naar achter;
- Leg de weg aan achter onze tuinen;

- Laat bewoners de keuze om grond bij te kopen voor een minimaal bedrag en verplaats in dat geval de schuur naar achter, zodat wij maximaal gebruik kunnen maken van de grondaankoop. Een bedrag ter compensatie van de kosten die wij moeten maken om onze tuinen na twee jaar aan te passen (verplaatsen hekwerk, nieuw hekwerk, hovenierswerk etc.)
- Zorg voor een aansluiting op de weg, zodat de bewoners op eigen grond kunnen parkeren, hierdoor wordt ook het parkeerprobleem aan de voorkant opgelost.

Voor de volledigheid hebben wij een tekening bijgevoegd, waarop de situatie die wij voor ogen hebben wordt geschetst.

Wij verzoeken u deze zienswijze te betrekken bij de uitwerking van het bestemmingsplan zone Rietlaan-Oost. Wij lichten onze zienswijze graag nog toe in een gesprek.

Met vriendelijke groet,

Guus en Jolanda Honcoop
Voorn 110
3344 JA HENDRIK-IDO-AMBACHT

bijlage: tekening met voorgestelde situatie (2 varianten)



Hendrik-Ido-Ambacht

Naam : J Honcoop

Adres : Voorn 110

Woonplaats : 3344 JA HJ Ambacht

Datum : 28-11-2016

Onderwerp : zienswijze

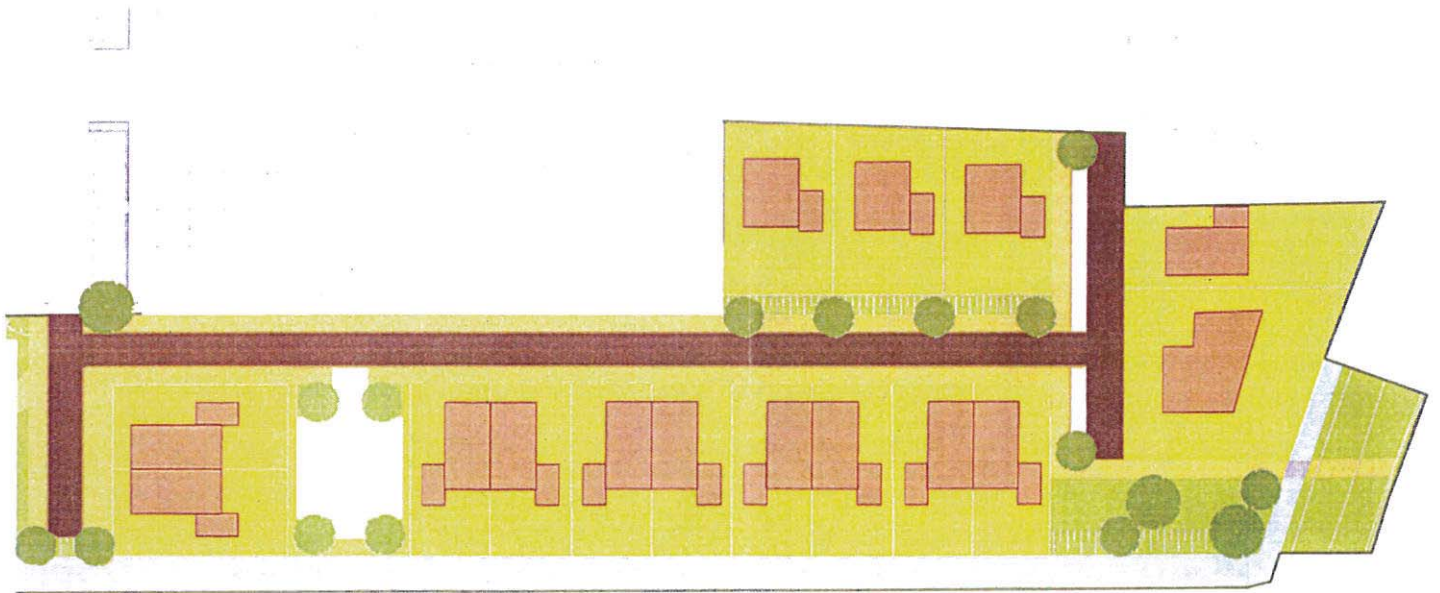
Geachte heer/mevrouw,

Uw brief / pakket hebben wij ontvangen.

Voor meer informatie kunt u terecht bij het Servicecentrum, via telefoonnummer 078-7708000.

Hoogachtend,

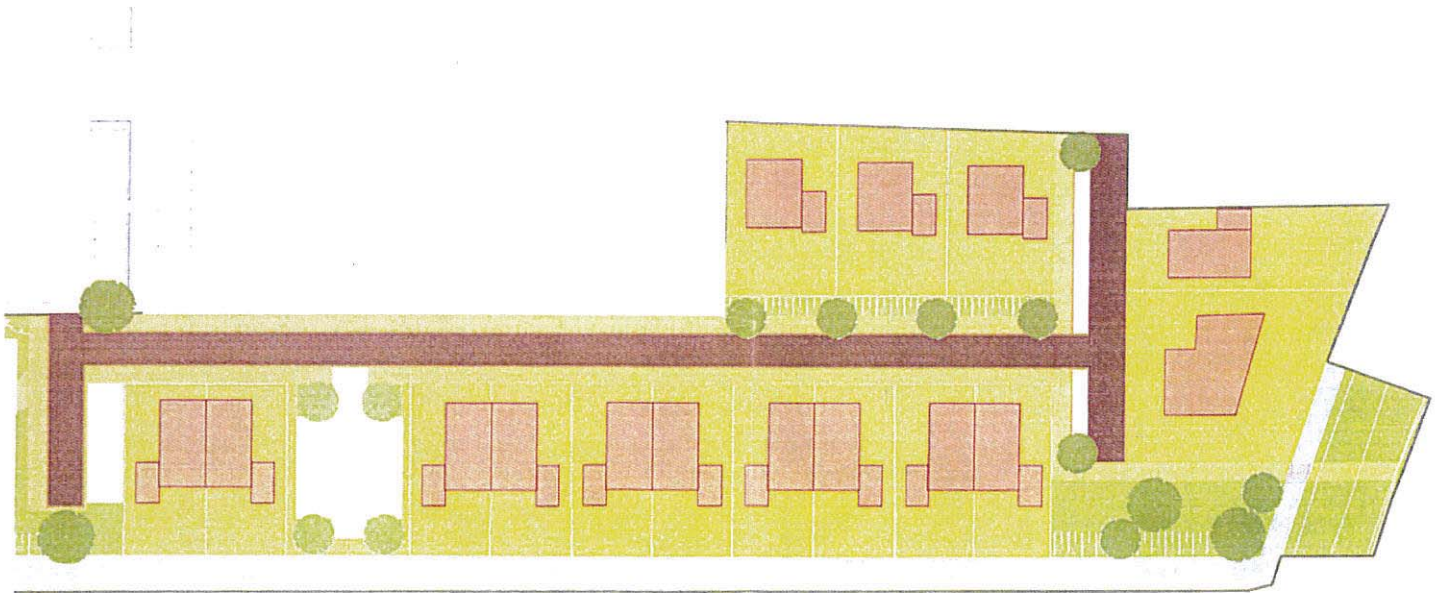
Het gemeentebestuur van Hendrik-Ido-Ambacht



Oost:

woningen acht 2/1 kam (1 bad met kam) en vier kavels drie meezinnigen woonstraat wandel fietsroute naar Onderdukte Rivier





Oost:

woningen: acht 2-3 kamers met tuin; vijf grote kavels; drie reizeninonen; woonstraat; wandel fietsroute naar Onderdijkse Pijweg



College van Burgemeester
en Wethouders

c.c. gemeenteraad
H. J. Ambacht

College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. Project de Volgerlanden
Postbus 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT



GHA 29.11.2016 0138

c.c.: gemeenteraad Hendrik-Ido-Ambacht

Hendrik-Ido-Ambacht, 28 november 2016

Betreft: zienswijze Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost

Geacht college,

Door deze brief willen wij onze zienswijze kenbaar maken op de beoogde herontwikkeling van het gebied tussen de rotonde Rietlaan/Laan van Welhorst en de Veersedijk.

Op 12 mei jl. zijn wij voor de eerste keer geïnformeerd over de herontwikkelingsplannen. Naar aanleiding van deze informatieavond hebben de bewoners van de Voorn 92 t/m 112 gezamenlijk een brief aan de gemeenteraad gestuurd met het verzoek de plannen niet uit te voeren of zodanig aan te passen, om de genoemde negatieve effecten uit te sluiten of te voorkomen.

Op dinsdag 18 oktober jl. hebben wij een aangepaste tekening ontvangen met een uitnodiging voor een nieuwe informatieavond op 25 oktober. Op deze avond hebben wij aangegeven dat wij ons niet kunnen vinden in de nieuwe plannen. Dit komt met name vanwege de korte afstand van de nieuw te bouwen huizen tot ons huis. Met de wijziging van het type woning naar laagbouw met een kap zijn wij in ieder geval al een stukje gelukkiger.

Maar het feit blijft dat wij onze woning hebben gekocht als vrijstaande woning zonder burens aan de achterzijde van ons huis, die zicht hebben op onze achtertuin en op ons huis. Bij het tekenen van onze woning hebben wij een verzoek ingediend voor een balkon in de diepte van onze woning op de eerste verdieping. Dit verzoek is destijds deels afgewezen in verband met de privacy van onze burens, waardoor alleen een balkon boven de veranda in de breedte van de woning werd toegestaan. In het nieuwe bestemmingsplan komt er direct aan ons perceel een nieuw perceel met bebouwing. De gevolgen hiervan zijn dat het groene uitzicht verdwijnt, maar ook dat wij een enorm stuk aan privacy moeten inleveren, terwijl daar bij de bouw van onze woning door de gemeente/het projectbureau veel belang aan gehecht werd.

De rust, het groen en de privacy waren voor ons de belangrijkste redenen om dit huis te kopen. Daarnaast was de kleinschaligheid van het project met een beperkt aantal vrijstaande huizen naast onze woning en de reeds gebouwde rijwoningen een belangrijke factor in onze overweging om juist hier een vrijstaande woning te kopen en te laten bouwen. Als vooraf bekend was geweest dat de groene strook en de geplande weg geen doorgang zouden vinden, maar dat er woningen met tuin aan tuin gebouwd zouden worden, dan hadden wij in geen geval voor een kavel in dit project gekozen, maar was het zeer waarschijnlijk geweest, dat wij zouden hebben gekeken naar kavels in bijvoorbeeld project Onderdelinden. Daar zou dan het gevoel van vrijheid en privacy groter zijn geweest en op voorhand al duidelijker wat er te verwachten zou vallen met betrekking tot de ontwikkeling van de omgeving.

Wij hebben al een periode gehad, waarin ons woongenot redelijk beperkt werd door het parkeerprobleem in de Voorn. Dit probleem is uiteindelijk door de gemeente opgelost, maar dat heeft zeker 1,5 jaar geduurd (wij zijn hier komen wonen in mei 2014 en de brief van de gemeente is verstuurd in november 2015). Korte situatieschets van het probleem, wij wonen aan het einde

van de (nu nog) doodlopende straat Voorn. Door het gebrek aan parkeerplaatsen parkeerden mensen hun auto aan het einde van de doodlopende straat oftewel voor onze oprit, waardoor het ons onmogelijk/zeer lastig werd gemaakt om zelf op eigen terrein te kunnen parkeren. Nu nog kijken mensen ons vreemd aan, omdat men denkt dat wij zelf de regels hebben bepaald en een Niet Parkeren kruis op de straat hebben geschilderd. Wat uiteraard door de gemeente geregeld en gemaakt is alsmede de brief, die daarop volgend door de gemeente verstuurd is met betrekking tot het parkeerbeleid.

Naar onze mening zitten aan het nieuwe bestemmingsplan de volgende nadelen:

- Het verlies van privacy aan de achterzijde van onze woning. Dat gaat ten koste van ons woongenot.
- Door de wijzigingen in het bestemmingsplan verliest onze woning waarde.
- Wij hebben geen vrij uitzicht meer, oftewel moeten veel vrijheid inleveren.
- Er gaat nog meer groen verloren in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Wij verzoeken u daarom om de plannen nogmaals te herzien. Tijdens de inspraakavond op 25 oktober hebben wij aangegeven dat we het liefste zouden zien, dat zeven woningen niet gebouwd gaan worden, maar dat die grond ook bestemd zou worden voor het nieuw aan te leggen park. Ons groene uitzicht zou dan behouden blijven. Uit de reactie van de heer Huisman bleek dat dit geen reële optie was.

Daarop hebben wij met een aantal burens gesproken over wat dan voor ons wel een goed alternatief zou zijn. Hieruit is het volgende gekomen:

- verplaats de nieuwe woningen verder naar achter
- leg de weg aan achter onze tuinen
- laat bewoners de keuze om grond bij te kopen voor een minimaal bedrag en verplaats in dat geval de schuur naar achter, zodat wij maximaal gebruik kunnen maken van de grondaankoop. Een bedrag ter compensatie van de kosten die wij allemaal moeten maken om onze tuinen na twee jaar aan te passen. Meerdere malen (al vanaf aankoop van onze woning) hebben wij de gemeente verzocht om onze tuin te mogen vergroten en aan te laten passen. Dit heeft meerdere keren een negatieve reactie opgeleverd van de gemeente. Nu dient zich misschien de mogelijkheid wel aan, maar worden wij geconfronteerd met allerlei extra kosten van hekwerk verplaatsen, nieuw hekwerk, nieuw hovenierswerk etc. Uiteraard begrijpen wij dat plannen kunnen wijzigen, maar een tegemoetkoming in alle te maken kosten voor de aanpassingen zou bijzonder op prijs gesteld worden.
- zorg voor een aansluiting op de weg, zodat de bewoners op eigen grond kunnen parkeren, hierdoor wordt ook het parkeerprobleem aan de voorkant opgelost.

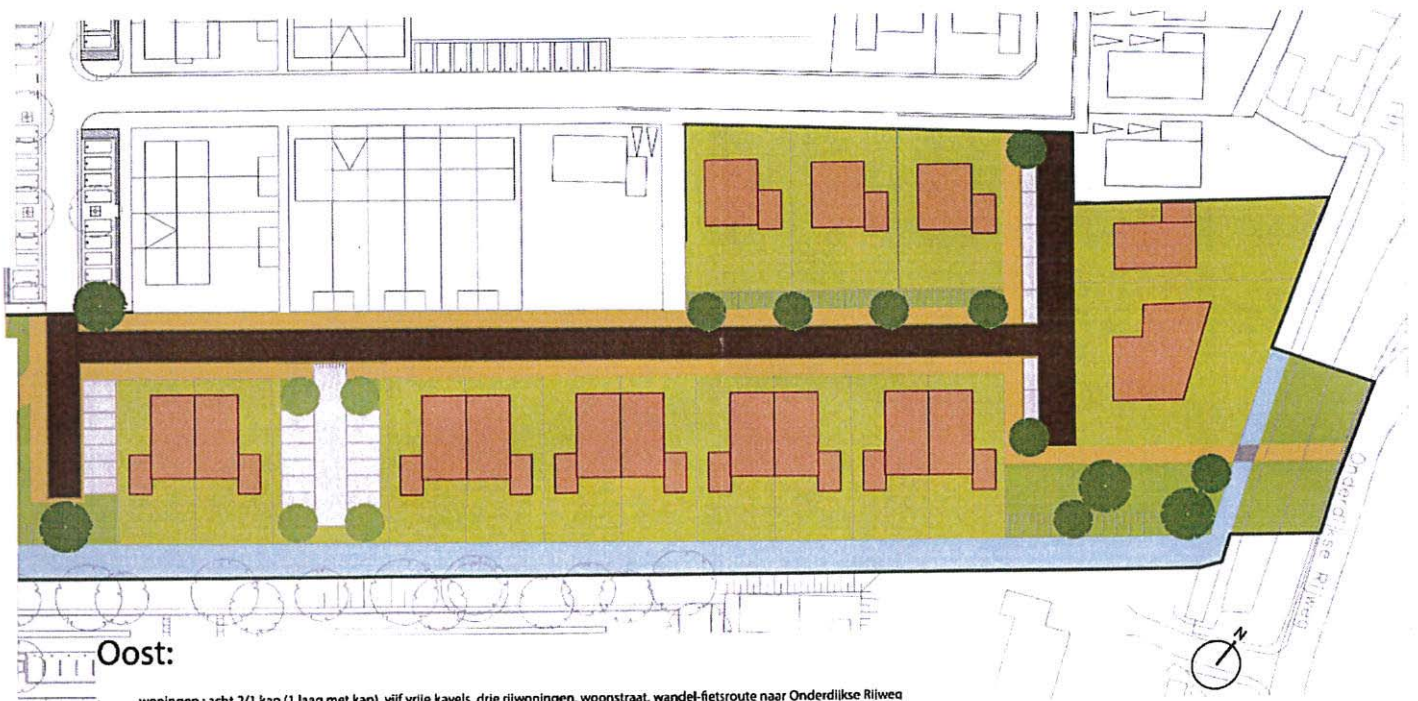
Voor de volledigheid hebben wij een tekening bijgevoegd, waarop de situatie die wij voor ogen hebben wordt geschetst. Uiteraard is deze tekening puur om ons idee weer te geven. De schaal van de tekeningen is niet correct.

Wij verzoeken u deze zienswijze te betrekken bij de uitwerking van het bestemmingsplan zone Rietlaan-Oost. Uiteraard gaan wij ervan uit dat u ons blijft informeren over het verdere verloop van de wijziging van het bestemmingsplan. Daarnaast hopen wij u zo voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van dit schrijven dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

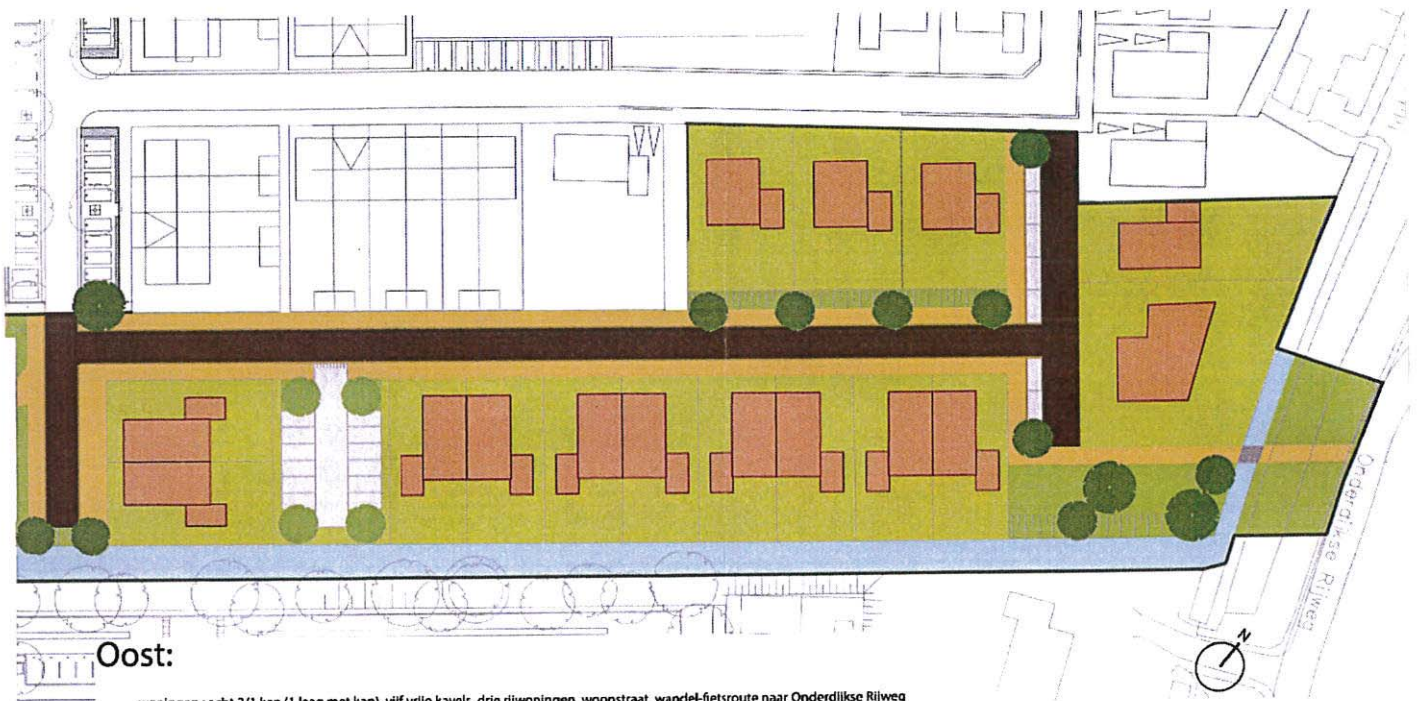
Mark en Pauline den Heeten
Voorn 112
3344 JA HENDRIK-IDO-AMBACHT

bijlage: tekening met voorgestelde situatie (2 varianten)



Oost:

woningen - acht 2/1 kan (1 laag met kan), vijf vrije kavels, drie rijwoningen, woonstraat, wandel-fietsroute naar Onderdijkse Riiweg



Oost:

woningen: acht 2/1 kan (1 baan met kan), vijf vrije kavels, drie rijwoningen, woonstraat, wandel-fietsroute naar Onderdijkse Rijkweg

Reactie op concept inspraakvisie d.d. 05-12-2016 van bewoner Onderdijkse Rijweg 452

Aan

Projectbureau De Volgerlanden t.a.v. de heer H. Huisman

cc: Wethouder A.J. Flach

Betreft Bestemmingsplan "De Rietlaan"

Geachte heer Huisman en de heer Flach,

Zojuist was ik bij het Projectbureau om het bestemmingsplan "Rietlaan" in te zien.

Ik moet u zeggen dat het er mooi uitziet.

Ik constateer dat er al jaren intensief gebruik gemaakt wordt van de Rietlaan. Dit om honden uit te laten of los te laten lopen.

De Rietlaan ligt voor hondenliefhebbers ideaal tussen de wijken. Dit betreft de wijk met straatnamen van vissen (Voorn, Steur, Brasem, etc.) en de wijk met straatnamen van waterplanten (Moerasvaren, Fonteinkruid, etc.)

De mensen lopen steeds de volgende routes.

1. Via Fonteinkruid, Onderdijkse Rijweg en de Rietlaan weer terug in hun wijk.
2. Via Voorn of Winde loopt men naar de Rietlaan om de hond uit te laten. Vandaar via Onderdijkse Rijweg en Vrouwgelenweg weer hun wijk in.

De invulling van het bestemmingplan vertoont gelukkig voldoende groen langs het water.

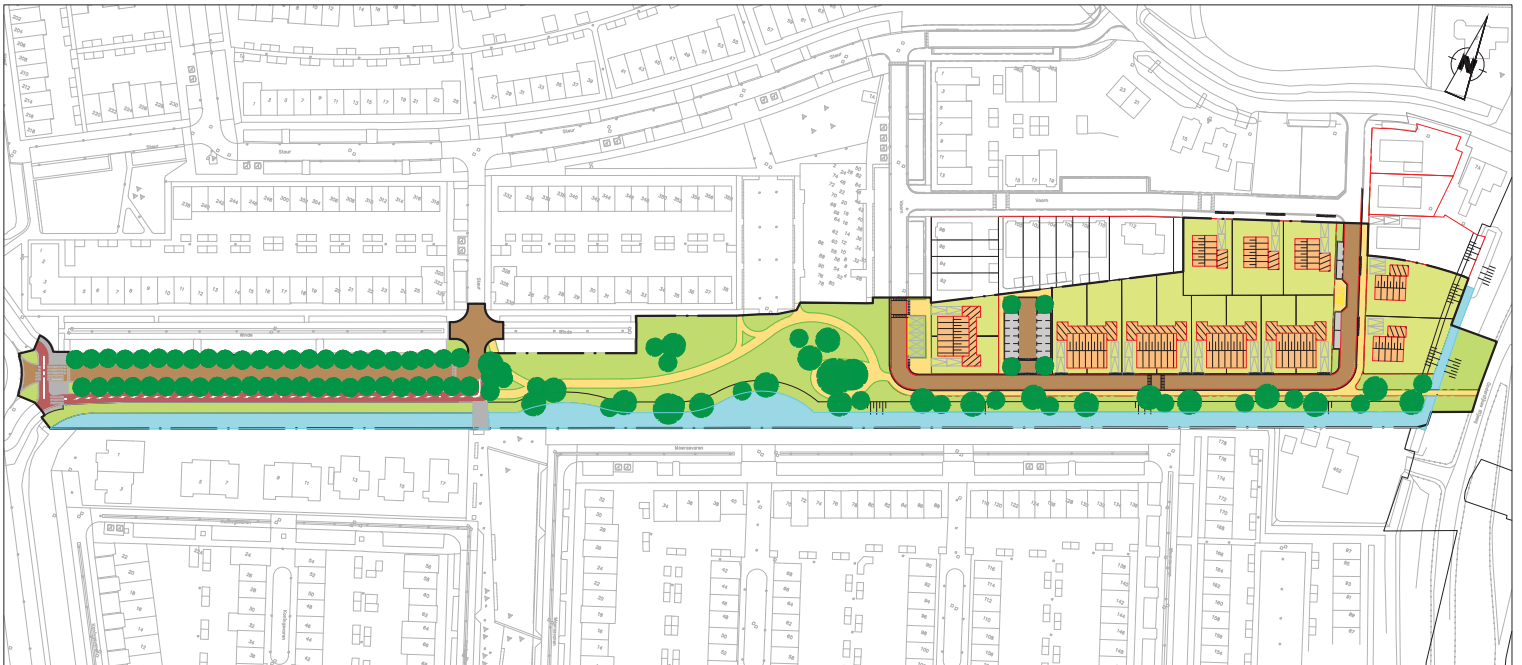
Ik verzoek om bij de verdere invulling van het bestemmingsplan voldoende groen langs te sloot te houden. Dit voor bereikbaarheid voor slootonderhoud en tegelijkertijd een verbinding (uitlaatroute) voor deze doelgroep in onze Gemeente te behouden.

Ik hoop dat u dat u bij de verdere invulling rekening blijft houden met deze belastingbetalers in onze Gemeente.

Met Vriendelijke groet,

J.C.W.H. Groos

Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost
Februari 2017



Overzicht
(niet op schaal)

Inspiraakvisie zone Rietlaan-Oost, februari 2017



Westzijde
(schaal 1:500)

Inspiraakvisie zone Rietlaan-Oost, februari 2017



Midden
(schaal 1:500)

Inspiraakvisie zone Rietlaan-Oost, februari 2017



Oostzijde
(schaal 1:500)

Inspiraakvisie zone Rietlaan-Oost, februari 2017

Bezonningsstudie Rietlaan

INLEIDING

Dit onderzoek omvat een bezonningsstudie naar de effecten van de nieuwbouw aan de Rietlaan op de aangrenzende bebouwing aan de Voorn in Hendrik-Ido-Ambacht. Hierbij wordt er met name ingegaan op de schaduwwerking van de nieuwe ontwikkelingen in het westen van het plangebied op zowel zijtuin als zijgevel met entree van de bestaande bebouwing aan de Voorn.

Er bestaan geen wettelijke normen en eisen ten aanzien van bezonning voor bebouwing of buitenruimten. Wel bestaat er een norm van TNO die minimaal twee uren zon per dag (niet aansluitend vereist) in de periode van 19 februari tot en met 21 oktober voorschrijft. In onderhavig rapport wordt getoetst of er met de ontwikkeling van de kavels aan de Rietlaan voldaan wordt aan deze TNO norm.

Voor de berekening van de schaduwwerking wordt gebruikt gemaakt van het computerprogramma SketchUp Pro versie 7.0. Dit programma biedt de mogelijkheid voor het opbouwen van ruimtelijke modellen, waarmee onder andere de schaduwwerking kan worden bepaald.

Voor deze studie is een 3D model opgetuigd dat de effecten onderzoekt van de schaduwwerking van een twee onder een kap woning (2 laags met kap) op de zijgevel en zijtuin van naastgelegen woning aan de Voorn.

De invloed van de nieuwe ontwikkelingen zijn in een tabel op inzichtelijke wijze weergegeven. De waarden in de tabellen worden begeleid met een momentopname uit het computermodel, waaruit globaal de bezonning kan worden afgelezen.

TNO-NORM BUITENRUIMTE

Ter plaatse van buitenruimte geeft de TNO-norm aan dat er sprake is van een redelijk bezonningsklimaat bij tenminste 2 mogelijke (directe) bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari t/m 21 oktober (8 maanden).

De schaduwwerking in Nederland is het grootst op 19 februari en 21 oktober vanwege de lage stand van de zon. Na 19 februari zal de situatie elke dag verbeteren tot en met 21 juni, wanneer de zon op haar hoogst staat en er dus nauwelijks schaduwwerking is. Daarna wordt de schaduwwerking weer elke dag een beetje groter, tot het einde van de onderzoeksperiode op 21 oktober. Hierdoor zou het volstaan om de schaduwwerking op twee peildata te onderzoeken: 19 februari en 21 oktober. Om een uitgebreider beeld te krijgen zijn bij deze bezonningsstudie echter enkele data toegevoegd, respectievelijk 21 april, 21 juni en 21 augustus.

Om een goed beeld te krijgen van de bezonning is een interval van 1 uur aangehouden zodat inzichtelijk wordt hoeveel uur per dag de bestaande bebouwing overschaduwd wordt door de nieuwe ontwikkelingen.

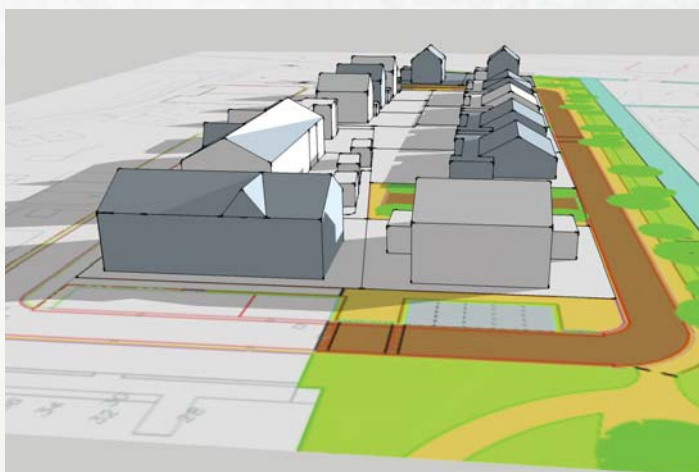
In het model is de schaduw die geworpen wordt door bomen niet meegenomen. Deze schaduw heeft geen toegevoegde waarde op dit bezonningsonderzoek.

Conclusie: De schaduwwerking voldoet ten alle tijden aan de gestelde TNO-norm.

19 FEBRUARI (wintertijd +1 UTC)

8:00	Red
9:00	Red
10:00	Red
11:00	Red
12:00	Red
13:00	Red
14:00	Yellow
15:00	Yellow
16:00	Green
17:00	Green

Op 19 februari valt er in de ochtend tot 13:00 uur een schaduw op de zijgevel van de bebouwing ten gevolge van de nieuwbouw. Vanaf 14:00 verplaatst deze schaduw zich richting de zijtuin. Rond 16:00 is de schaduwwerking van de nieuwbouw niet van invloed op de bestaande woningen. Op 19 februari heeft de bestaande bebouwing gedurende 2 aansluitende uren in de namiddag geen last van de omliggende bebouwing i.r.t. schaduwwerking op de zijgevel en zijtuin. Dit voldoet net aan de TNO bezonningsnormen. Meegenomen dat zich aan de zijgevel geen verblijfsruimte bevindt is dit acceptabel.



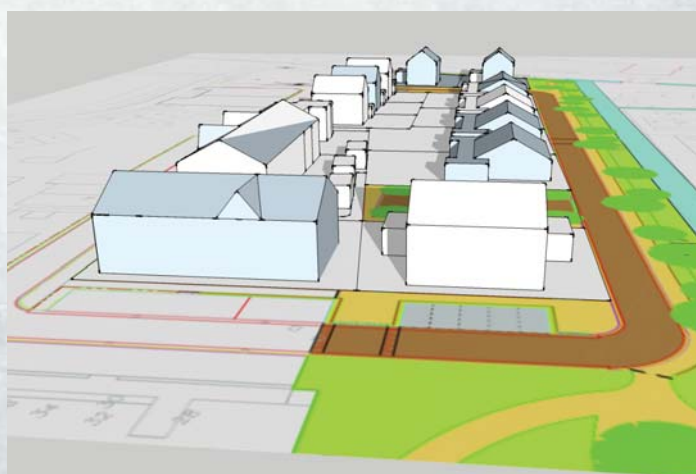
Bezonning 10:00



Bezonning 11:00



Bezonning 15:00

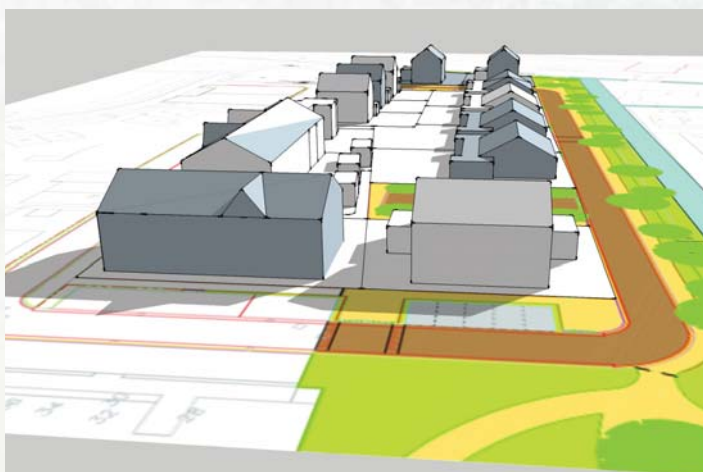


Bezonning 16:00

21 APRIL (zomertijd +2 UTC)

8:00	Yellow
9:00	Yellow
10:00	Yellow
11:00	Yellow
12:00	Yellow
13:00	Yellow
14:00	Green
15:00	Green
16:00	Green
17:00	Green

Op 21 april ondervindt de zijgevel geen hinder van de schaduwwerking van de nieuwe bebouwing. Tot 13:00 wordt er wel schaduw geworpen op een deel van de zijtuin. Vanaf 14:00 is de schaduwwerking van de nieuwbouw niet van invloed op de bestaande woningen. Op 21 april heeft de bestaande bebouwing gedurende 4 aansluitende uren in de namiddag geen last van de omliggende bebouwing i.r.t. schaduwwerking op de zijgevel en de zijtuin. Dit voldoet ruim aan de TNO bezonningsnormen.



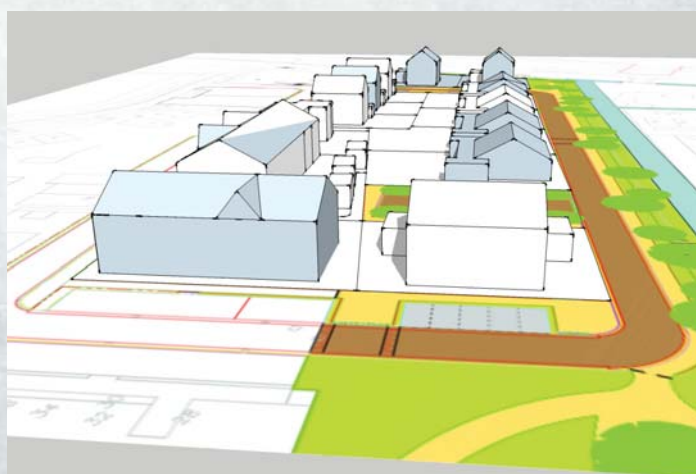
Bezonning 10:00



Bezonning 11:00



Bezonning 15:00



Bezonning 16:00

21 JUNI (zomertijd +2 UTC)

8:00	
9:00	
10:00	
11:00	
12:00	
13:00	
14:00	
15:00	
16:00	
17:00	

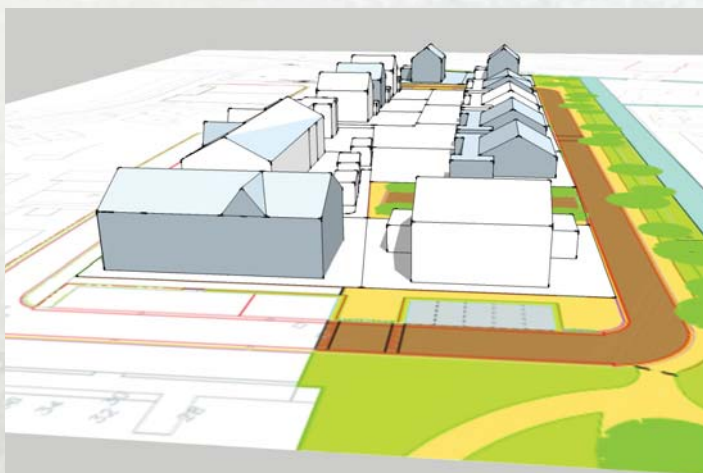
Op 21 juni ervaart de bebouwing gedurende de gehele dag geen hinder van de nieuwbouw. De bestaande bebouwing heeft de hele dag geen last van de omliggende bebouwing i.r.t. schaduwwerking op de zijgevel en de zijtuin. Dit voldoet ruim aan de TNO bezonningsnormen.



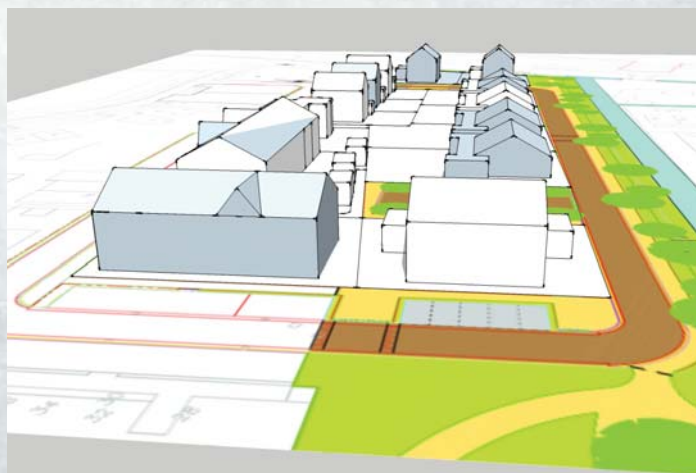
Bezonning 10:00



Bezonning 11:00



Bezonning 15:00

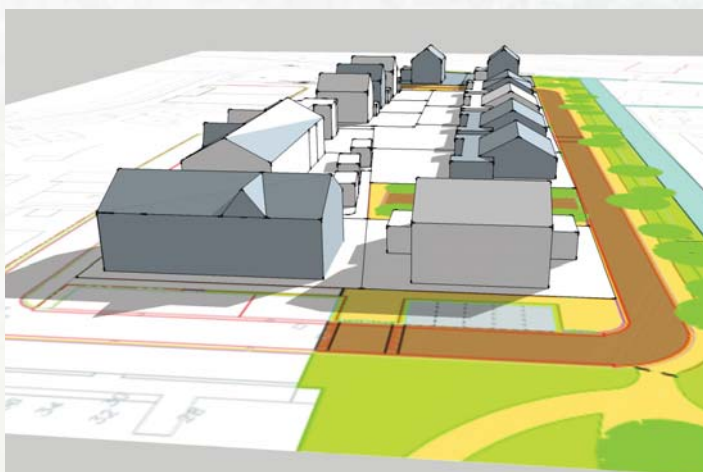


Bezonning 16:00

21 AUGUSTUS (zomertijd +2 UTC)

8:00	Yellow
9:00	Yellow
10:00	Yellow
11:00	Red
12:00	Yellow
13:00	Yellow
14:00	Green
15:00	Green
16:00	Green
17:00	Green

Op 21 augustus valt er in de ochtend tot 13:00 uur een schaduw in de zijtuin van de bebouwing ten gevolge van de nieuwbouw. Gedurende de hele dag is er geen schaduwwerking zichtbaar op de zijgevel. Vanaf 14:00 is ook de gehele zijtuin schaduwvrij. Op 21 augustus heeft de bestaande bebouwing gedurende 4 aansluitende uren in de namiddag geen last van de omliggende bebouwing i.r.t. schaduwwerking op de zijgevel en zijtuin. Dit voldoet aan de TNO bezonningsnormen.



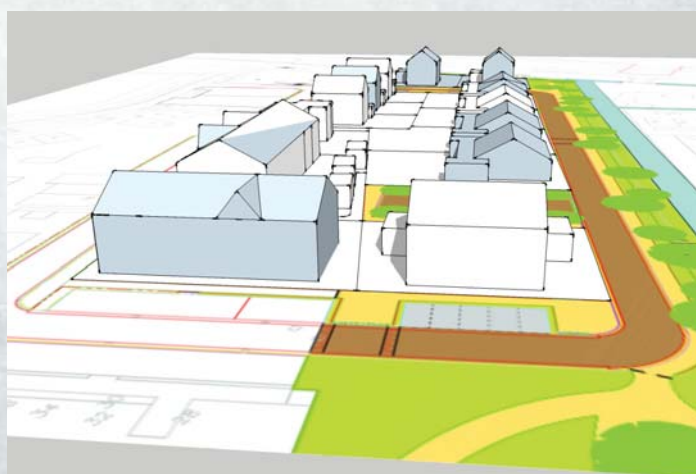
Bezonning 10:00



Bezonning 11:00



Bezonning 15:00

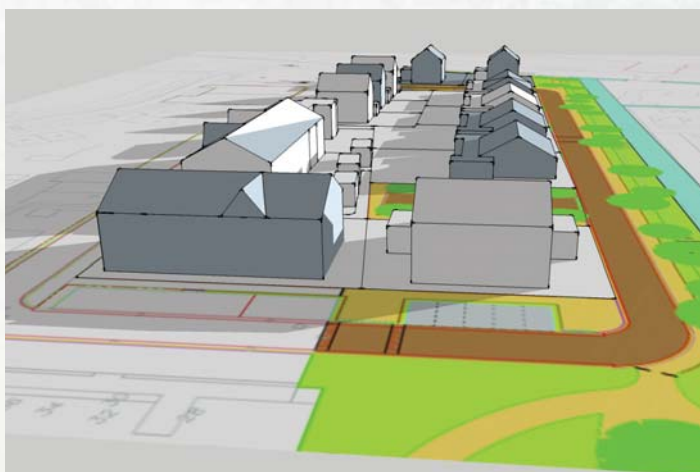


Bezonning 16:00

21 OKTOBER (zomertijd +2 UTC)

8:00	Red
9:00	Red
10:00	Red
11:00	Red
12:00	Red
13:00	Red
14:00	Yellow
15:00	Yellow
16:00	Green
17:00	Green

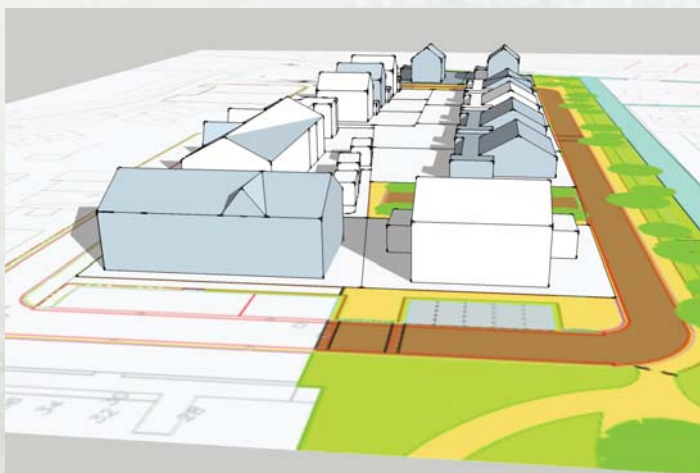
Op 21 oktober valt er in de ochtend tot 13:00 uur een schaduw op de zijgevel van de bebouwing ten gevolge van de nieuwbouw. Vanaf 14:00 verplaatst deze schaduw zich richting de zijtuin. Rond 15:00 is de schaduwwerking van de nieuwbouw niet van invloed op de bestaande woningen. Op 21 oktober heeft de bestaande bebouwing gedurende 2 aansluitende uren in de namiddag geen last van de omliggende bebouwing i.r.t. schaduwwerking op de zijgevel en zijtuin. Dit voldoet net aan de TNO bezonningsnormen. Meegenomen dat zich aan de zijgevel geen verblijfsruimte bevindt is dit acceptabel.



Bezonning 10:00



Bezonning 11:00



Bezonning 15:00



Bezonning 16:00

Aan de bewoners van
Voorn 92 en Voorn 100 t/m 112
3344 JA Hendrik-Ido-Ambacht

Info.bij: R.A.J. de Waele
Doorkiesnummer: 078-7702751

Uw brief van: november 2016
Uw kenmerk: --

Zaaknummer: 1526689
Bijlagen:

Hendrik-Ido-Ambacht, 21 december 2016

Onderwerp: Tussenbericht 'inspraak zone Rietlaan-Oost'

Geachte heer / mevrouw,

In november 2016 heeft u schriftelijk gereageerd op de concept 'Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost'. Met dit bericht informeren wij u over het proces en de wijze waarop wij omgaan met uw brief.

Van uw reactie en de overige inspraakreacties wordt een inspraaknota gemaakt. Dit zogenaamde 'eindverslag van de inspraak' en de daarvan deel uit makende ambtelijke beoordeling van de reacties, wordt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2017 aan het college van B&W voorgelegd.

Als het college instemt met genoemde inspraaknota en met een nieuw op de inspraaknota afgestemd ontwerp bestemmingsplan, wordt een bestemmingsplanprocedure gestart. In het kader van deze procedure wordt een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Gedurende ter inzage periode van zes weken wordt de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

Een extra gesprek over de concept inspraakvisie is in dit stadium, waarin de inspraaktermijn is verstreken en hierover nog geen standpunt is ingenomen door het college, ongewenst.

Nadat het college een besluit heeft genomen, wordt u hiervan op de hoogte gesteld. Daarna kan desgewenst nog een apart overleg met de bewoners van de Voorn 92, 100 t/m 112 plaatsvinden over de 'Zone Rietlaan-Oost'.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met Rob de Waele, projectmanager, afdeling Project De Volgerlanden, telefoonnummer 078-7702751.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders
van Hendrik-Ido-Ambacht,
Directeur van Project De Volgerlanden a.i.,


H.M.B. Huisman

WETERINGSINGEL 1

3342 AE HENDRIK-IDO-AMBACHT

POSTBUS 34

3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

TEL. 14 078

FAX 078 - 68 20 093

KVK NR. 24488714

PROJECTORGANISATIE DE VOLGERLANDEN IS
EEN SAMENWERKINGSVERBAND TUSSEN DE
GEMEENTEN HENDRIK-IDO-AMBACHT EN
ZWIJNDRECHT

Aan de bewoners van
Voorn 92 en Voorn 100 t/m 112
3344 JA Hendrik-Ido-Ambacht

Info.bij: R.A.J. de Waele
Doorkiesnummer: 078-7702751

Uw brief van: november 2016
Uw kenmerk: --

Zaaknummer: 1526689
Bijlagen:

Hendrik-Ido-Ambacht, 21 december 2016

Onderwerp: Tussenbericht 'inspraak zone Rietlaan-Oost'

Geachte heer / mevrouw,

In november 2016 heeft u schriftelijk gereageerd op de concept 'Inspraakvisie zone Rietlaan-Oost'. Met dit bericht informeren wij u over het proces en de wijze waarop wij omgaan met uw brief.

Van uw reactie en de overige inspraakreacties wordt een inspraaknota gemaakt. Dit zogenaamde 'eindverslag van de inspraak' en de daarvan deel uit makende ambtelijke beoordeling van de reacties, wordt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2017 aan het college van B&W voorgelegd.

Als het college instemt met genoemde inspraaknota en met een nieuw op de inspraaknota afgestemd ontwerp bestemmingsplan, wordt een bestemmingsplanprocedure gestart. In het kader van deze procedure wordt een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Gedurende ter inzage periode van zes weken wordt de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

Een extra gesprek over de concept inspraakvisie is in dit stadium, waarin de inspraaktermijn is verstreken en hierover nog geen standpunt is ingenomen door het college, ongewenst.

Nadat het college een besluit heeft genomen, wordt u hiervan op de hoogte gesteld. Daarna kan desgewenst nog een apart overleg met de bewoners van de Voorn 92, 100 t/m 112 plaatsvinden over de 'Zone Rietlaan-Oost'.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met Rob de Waele, projectmanager, afdeling Project De Volgerlanden, telefoonnummer 078-7702751.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders
van Hendrik-Ido-Ambacht,
Directeur van Project De Volgerlanden a.i.,

H.M.B. Huisman