

Rapport

Dossier 6176 Project HI086501
Opsteller Mevrouw R. Dusée
Onderwerp Actualisering i.o.v. Projectorganisatie De Volgerlanden

Kenmerk 2008021602
Datum 08 oktober 2008

Actualisering Hinderaspecten Rietbaanbedrijven / Bruynzeel

Opdrachtgever Projectorganisatie De Volgerlanden
Contactpersoon De heer. W. Kamp
Postbus 34, 3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht
Anthoniuslaan 1E, 3341 GA Hendrik-Ido-Ambacht

Opdrachtnemer Milieudienst Zuid-Holland Zuid
Contactpersoon Mevrouw R. Dusée

Inhoud

Inhoud.....	2
1 Inleiding	3
2 Hinderaspecten geur, stof en gevaar	4
2.1 Uitgangspunten.....	4
2.2 Situatie Rietbaanbedrijven / Bruynzeel	4
2.3 Conclusies	5

BIJLAGEN

1 Overzicht Rietbaanbedrijven / Bruynzeel
2 Grafische kaarten hinder geur-, stof- en veiligheid
3 Grafische kaarten hindercontour

1 Inleiding

Een belangrijke factor voor het behouden en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving in de stedelijke gebieden is een juiste afstemming tussen bedrijvigheid, wonen, recreëren en natuur. In de ruimtelijke ordening wordt daarom terdege rekening gehouden met milieuhinder van bedrijven ten opzichte van milieugevoelige functies. Een dergelijke interactie wordt milieuzonering genoemd.

In het kader van het bestemmingsplan “De Volgerlanden-Oost” dient een dergelijke milieuzonering te worden toegepast waar het gaat om de zogenoemde “Rietbaanbedrijven” en Bruynzeel, gelegen aan de oostzijde van de Veersedijk. De milieu-aspecten die een rol spelen betreffen geur, stof, geluid en gevaar.

Ten aanzien van het aspect geluid is er door de Milieudienst Zuid-Holland Zuid een apart akoestisch onderzoek industrielawaai De Volgerlanden-Oost uitgevoerd. Dat onderzoek gaat in op meest actuele situatie. Het aspect geluid zal in deze rapportage niet verder behandeld worden.

Ten aanzien van de overige genoemde aspecten wordt, op grond van de uitgave “Bedrijven en Milieuzonering”, d.d. 16 april 2007 van de VNG de verwachte milieubelasting in beeld gebracht.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een “Staat van bedrijfsactiviteiten” die gebaseerd kan worden op de uitgave van de VNG. Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoneringsafstanden met betrekking tot de aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten (zoals woningen) biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijke orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Dit rapport is een actualisatie van het door Kuiper Compagnons opgestelde rapport Hinderaspecten Rietbaanbedrijven / Bruynzeel van juni 2004.

In dit rapport is de meest recente informatie opgenomen inclusief geactualiseerde kaarten.

2 Hinderaspecten geur, stof en gevaar

2.1 Uitgangspunten

In de eerder genoemde uitgave van de VNG worden ten aanzien van de aspecten geur, stof en gevaar (geluid wordt, zoals aangegeven, in deze rapportage buiten beschouwing gelaten) afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Voor elk bedrijfstype zijn deze afstanden aangegeven.

In deze afstandentabel worden de volgende uitgangspunten aangehouden:

- het betreft “gemiddeld” moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen “rustige woonwijk” en “rustig buitengebied”¹;
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zonerende activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van² :

- in Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
- ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

De afstanden in de tabel betreffen indicatieve afstanden. Binnen de aangehouden bedrijfstypen kan niet worden voorkomen dat een zekere mate van variatie aanwezig is, bijvoorbeeld door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindelingen voorzieningen en dergelijk.

2.2 Situatie Rietbaanbedrijven / Bruynzeel

Op grond van de bedrijven die bij de Provincie Zuid-Holland en bij de Milieudienst Zuid-Holland Zuid bekend zijn is een lijst gemaakt met inrichtingen en bijbehorende adressen en activiteiten langs de Veersedijk (de complete versie is opgenomen in bijlage 1 “Overzicht Rietbaanbedrijven / Bruynzeel” van deze rapportage). Hierbij is inzichtelijk gemaakt in hoeverre de milieuzonering een rol speelt voor de bouw van de nieuwe woningen binnen het plan “De Volgerlanden-Oost”.

In onderstaande tabel zijn de adresgegevens, de hoofdactiviteiten van de inrichting vernoemd onder bedrijfstype en de aan te houden afstand, gebaseerd op zowel hoofd- als nevenactiviteiten, weergegeven.

¹ Bij het omgevingstype “gemengd gebied” kan worden uitgegaan van kleinere afstanden (zie paragraaf 2.1, “Bedrijven en Milieuzonering”, d.d. 16 april 2007 van de VNG)

² Zie het kader over milieuwet- en regelgeving in paragraaf 2.4 en bijlage 6, “Bedrijven en Milieuzonering”, d.d. 16 april 2007 van de VNG

ADRES	SBI-CODE	BEDRIJFSTYPE	GEUR	STOF	GEVAAR
Veersedijk 151	252.4.2	KUNSTSTOF-VERW. ZONDER FENOLHARSEN	200	50	100
Veersedijk 161	5010.1	HANDEL IN EN REPARATIE VAN PERSONENAUTOS	10	0	10
Veersedijk 187	5153.4.1.2	GROOTHANDEL IN ZAND EN GRIND E.D.	30	200	30
Veersedijk 223	351.1	SCHEEPSSLOPERIJ	100	200	100
Veersedijk 269	29.2	SCHEEPSSLOPERIJ / VERVAARDIGING/ONDERHOUD MACH. & APP.	100	200	100
Veersedijk 273	351.4	SCHEEPSBOUW EN REPARATIE-METALEN SCHEPEN-	100	100	50
Veersedijk 281	6024.2	GOEDERENVERVOER OVER DE WEG-KANTOORFUNCTIE	10	0	30
Veersedijk 291	2932.1	VERVAARDIGING VAN LANDBOUWMACHINES EN -WERKTUIGEN	50	100	30
Veersedijk 293	516.2	GROOTHANDEL IN MACHINES, APPARATEN EN TOEBEHOREN	0	10	10

De in de tabel opgenomen adressen en bijbehorende afstanden (in meters) voor stof, geur en veiligheid zijn grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage 2 "Geur-, stof- en veiligheidsafstanden Rietbaanbedrijven / Bruynzeel".

Deze afstanden zijn uitgezet ten opzichte van de perceelsgrens van het adres waarop de inrichting is ingeschreven.

Op de kaarten in bijlage 2 zijn eveneens de plangrens en de uit te werken woonbestemmingen binnen het plan "De Volgerlanden-Oost" opgenomen.

Het huisnummer van de bedrijven langs de Veersedijk (en de Ringdijk) zijn vet aangegeven. Voor zover rond dit bedrijf geen contour is aangegeven is deze afstand zodanig klein dat dit bedrijf voor dat hinderaspect geen invloed heeft in dit plan.

Op grond van de bedrijvenlijst (bijlage 1) wordt geconstateerd dat de bedrijven, gelegen in de gemeente Zwijndrecht (Ringdijk) geen significante milieuhinder opleveren voor dit plan.

Op de kaart in bijlage 3 "Hindercontour Rietbaanbedrijven / Bruynzeel" is de "omhullende" hindercontour aangegeven. Deze hindercontour vormt de verbinding tussen de afzonderlijke aspecten, waarbij het hinderaspect (geur, stof of veiligheid) met de grootste afstand de richtafstand bepaald.

2.3 Conclusies

De hinderaspecten geur, stof en veiligheid zijn van invloed op de voorgestane woningbouwplannen binnen het bestemmingsplan "De Volgerlanden-Oost". De hindercontour van de bedrijven is binnen de bestemming "Uit te werken woondoeleinden - UW -" gelegen. Geadviseerd wordt de hindercontour zoals in bijlage 3 is opgenomen op de kaart van het bestemmingsplan als aanduiding op te nemen. Daarnaast wordt geadviseerd om in de toelichting van het bestemmingsplan vast te leggen dat het gebied tussen deze contour en de Veersedijk moet worden gezien als een aandachtsgebied. Tevens wordt geadviseerd om in de regels van het bestemmingsplan te bepalen dat bij de procedure tot uitwerking van de woonbestemming op grond van artikel 3.6 uit de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) aandacht geschonken moet worden aan de genoemde hinderaspecten.

Deze conclusie is gebaseerd op de hinderafstanden zoals opgenomen in de uitgave "Bedrijven en Milieuzonering", d.d. 16 april 2007 van de VNG. De in deze uitgave opgenomen afstanden kunnen in de meeste gevallen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De in deze uitgave opgenomen afstanden zijn echter richtafstanden tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

BIJLAGEN

Bijlage 1
Overzicht ligging Rietbaanbedrijven/Bruynzeel

Inrichtingen Veersedijk

Dossier	Naam Inrichting/locatie	Inrichting Straat	Nr.	Mc.	Status inr.	SBI-code	Toelichting	Aan te houden afstanden door hoofdactiviteit:		
								Geur	Stof	Gevaar
						Hoofdact.	Hoofdactiviteit			
HI129	Engsteph Scheurwater B.V.	Veersedijk	291	4	actief	2932.1	VERVAARDIGING VAN LANDBOUWMACHINES EN -WERKTUIGEN INCL REPARATIE-ALGEMEEN-	50	30	30
HI154	Van Gameren Transport B.V.	Veersedijk	281	3	actief	6024.2	GOEDERENVERVOER OVER DE WEG-KANTOORFUNCTIE INCL. STALLING-	0	0	30
HI392	Bruynzeel Plastics B.V.	Veersedijk	151	4	actief	252.1	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN KUNSTSTOF-VERW. ZONDER FENOLHARSEN MET FUNCTIONELE MECHANISCHE AFZUIGING-P.C.G.D. 1000 TON/JAAR	200	50	100
HI642	P. Maaskant	Veersedijk	293	3	actief	516.2	GROOTHANDEL IN MACHINES, APPARATEN EN TOEBEHOREN-ALGEMEEN-	0	10	10
HI685	Dump Shop Veersedijk	Veersedijk	161	3	actief	5010.1	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS-PERSONENAUTOS E.D. EXCL. PLAAT-/SPUITWERK EN TECTYLEREN-	10	0	10
HI98	Grondhandel Mol B.V.	Veersedijk	187	4	actief	5153.4.1.2	GROOTHANDEL IN ZAND EN GRIND E.D.-TERREINOPPERVLAK G.D. 5000 M2-	0	10	30
HI49	Samenwerkende Bedrijven Arbez B.V.	Veersedijk	269	5	actief	3511 / '29.2	SCHEEPSLOPERIJ / VERVAARDIGING/ONDERHOUD VAN MACHINES EN APPARATEN N.E.G.-INCL. MACHINAAL SMEDEN (KLEIN)-	100	200	100
HI136	Stolk's Handelsonderneming B.V.	Veersedijk	223	5	actief	3511	SCHEEPSLOPERIJ	100	200	100
HI58	A. van Vliet & Zn. B.V.	Veersedijk	273	5	actief	351.4	SCHEEPSBOUW EN REPARATIE-METALEN SCHEPEN-SCHEEPSLENGTE G.D. 25 METER , BOOREILANDEN E.D.	100	100	50

Dossier	Naam Inrichting/locatie	Inrichting Straat	Nr.	Mc.	Status inr.	SBI-code	Toelichting	Aan te houden afstanden door nevenactiviteit:		
								Geur	Stof	Gevaar
						Nevenact.	Nevenactiviteit			
HI129	Engsteph Scheurwater B.V.	Veersedijk	291	4	actief	351.3	SCHEEPSBOUW EN REPARATIE-METALEN SCHEPEN-SCHEEPSLENGTE K.D. 25 METER	50	100	30
HI154	Van Gameren Transport B.V.	Veersedijk	281	3	actief	6321.1	OVERIGE DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER OVER LAND N.E.G.-(AUTO)PARKEER- EN -STALLINGBEDRIJVEN-	10	0	30
HI392	Bruynzeel Plastics B.V.	Veersedijk	151	4	actief			0	0	0
HI642	P. Maaskant	Veersedijk	293	3	actief	503	HANDEL IN AUTO-ONDERDELEN EN -ACCESSOIRES-ALGEMEEN-	0	0	10
HI685	Dump Shop Veersedijk	Veersedijk	161	3	actief	5246.1.2	DETAILHANDEL IN IJZERWAREN, GEREEDSCHAPPEN, VERF EN BOUWMATERIALEN N.E.G.-ALGEMEEN-VERKOOPOPPERVLAK G.D. 500 M2	0	0	10
HI98	Grondhandel Mol B.V.	Veersedijk	187	4	actief	6311.2.3	LAAD-, LOS- EN OVERSLAGBEDRIJVEN T.B.V. BINNENVAART; -ERTSEN, MINERALEN, E.D. OPSLAGOPP. <2.000 M2	30	200	30
HI49	Samenwerkende Bedrijven Arbez B.V.	Veersedijk	269	5	actief	351.3	SCHEEPSBOUW EN REPARATIE-METALEN SCHEPEN-	100	100	50
HI136	Stolk's Handelsonderneming B.V.	Veersedijk	223	5	actief	5157.2	GRHNL IN IJZER- EN STAALSCHROOT EN OUDE NON-FERROMETALEN-	10	30	10
HI58	A. van Vliet & Zn. B.V.	Veersedijk	273	5	actief			0	0	0

Dossier	Naam Inrichting/locatie	Inrichting Straat	Nr.	Mc.	Status inr.			Aan te houden afstanden totaal activiteiten:		
								Geur	Stof	Gevaar
HI129	Engsteph Scheurwater B.V.	Veersedijk	291	4	actief			50	100	30
HI154	Van Gameren Transport B.V.	Veersedijk	281	3	actief			10	0	30
HI392	Bruynzeel Plastics B.V.	Veersedijk	151	4	actief			200	50	100
HI642	P. Maaskant	Veersedijk	293	3	actief			0	10	10
HI685	Dump Shop Veersedijk	Veersedijk	161	3	actief			10	0	10
HI98	Grondhandel Mol B.V.	Veersedijk	187	4	actief			30	200	30
HI49	Samenwerkende Bedrijven Arbez B.V.	Veersedijk	269	5	actief			100	200	100
HI136	Stolk's Handelsonderneming B.V.	Veersedijk	223	5	actief			100	200	100
HI58	A. van Vliet & Zn. B.V.	Veersedijk	273	5	actief			100	100	50



GEMEENTE HENDRIK-IDO-AMBACHT

GEURHINDER RIETBAANBEDRIJVEN/BRUYNZEEL

KUIPERCOMPAGNONS

Bestemmingsplan De Volgerlanden-Oost

DATUM: 8 OKTOBER 2008

BESTAND J:\884\302\01\CAD\





Uit te werken woondoeleinden

GEMEENTE HENDRIK-IDO-AMBACHT

STOFHINDER RIETBAANBEDRIJVEN/BRUYNZEEL

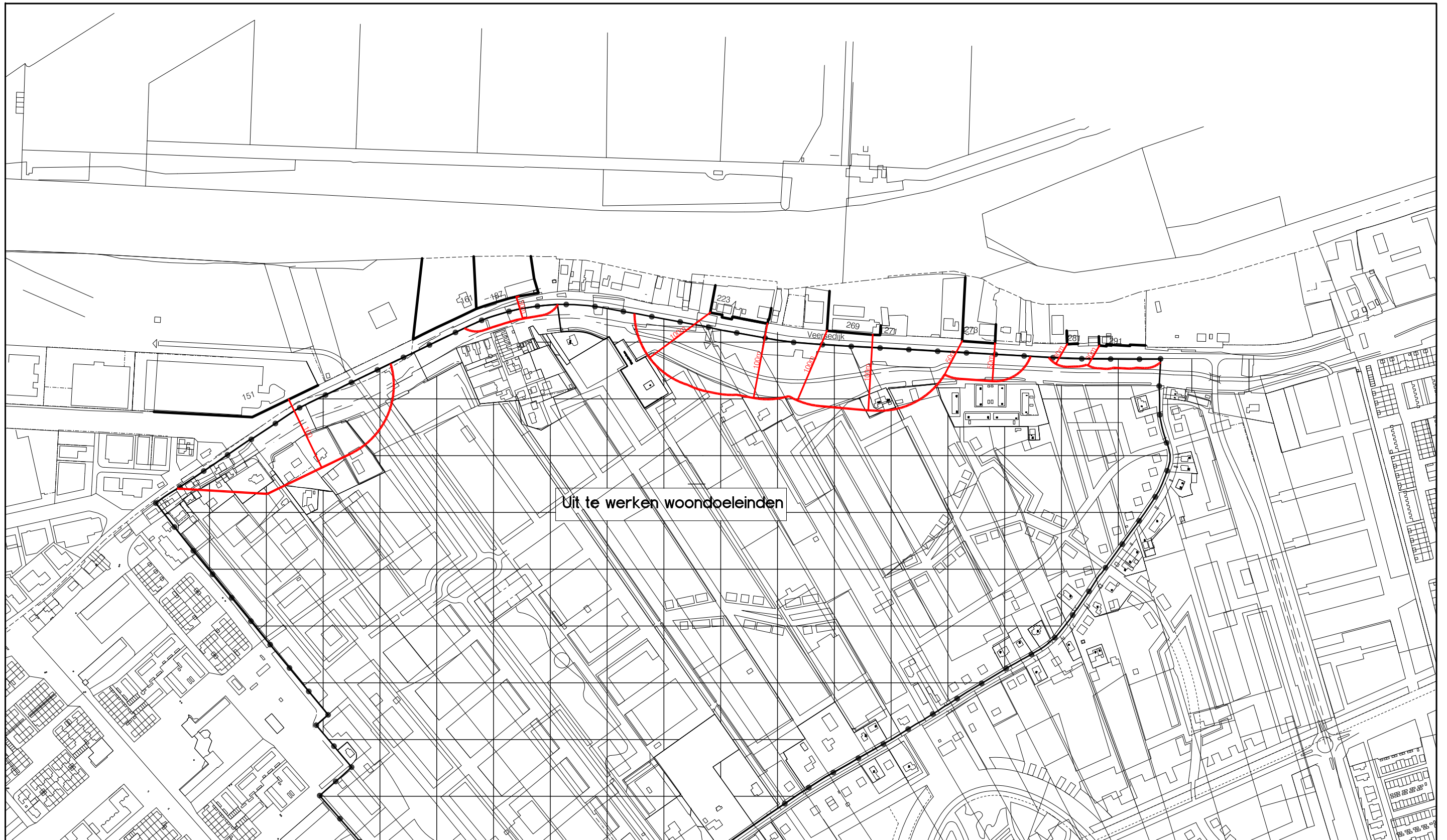
KUIPERCOMPAGNONS

DATUM: 8 OKTOBER 2008

BESTAND J:\884\302\01\CAD



Bestemmingsplan De Volgerlanden-Oost



Uit te werken woondoeleinden

GEMEENTE HENDRIK-IDO-AMBACHT

EXTERNE VEILIGHEID RIETBAANBEDRIJVEN/BRUYNZEEL

KUIPERCOMPAGNONS

Bestemmingsplan De Volgerlanden-Oost

DATUM: 8 OKTOBER 2008

BESTAND J:\884\302\01\CAD





GEMEENTE HENDRIK-IDO-AMBACHT

HINDERCONTOUR RIETBAANBEDRIJVEN/BRUYNZEEL

KUIPERCOMPAGNONS

Bestemmingsplan De Volgerlanden-Oost

DATUM: 8 OKTOBER 2008

BESTAND J:\884\302\01\CAD

