



Adviesformulier B&W

Hendrik-Ido-Ambacht

Datum: 24 augustus 2015 Naam: Peter de Haas Toestelnr: 4899 Afdeling: Project De Volgerlanden Paraaf afd. hfd:  Paraaf bestuursadvies:			Zaaknummer: 1478723  Vertrouwelijk: Nee  Begrotingswijziging: Nee			
Onderwerp: De Volgerlanden-Oost, uitwerkings- en wijzigingsplan cluster B1 (hierna: het uitwerkings- en wijzigingsplan)			Portefeuillehouder: FLA			
Toetsen:			Behandeling door:			
Financieel	Juridisch	Communicatie en participatie	OR	GO	Commissie	Gemeenteraad
			Nee	Nee	n.v.t.	n.v.t.
<b>Advies:</b> 1. Het vaststellen en ter inzage leggen van het uitwerkings- en wijzigingsplan conform Afdeling 3.4 Awb en artikel 3.6 van de Wro.						
Parafen	v.k.a.	conform	behandelen	Opmerkingen:		
Secretaris						
Wethouder(ph)						
Wethouder						
Wethouder						
Burgemeester						
Datum besluit:	28 AUG. 2015					

## 1. Onderwerp

De Volgerlanden-Oost, uitwerkings- en wijzigingsplan cluster B1

### 1a. Inleiding/samenvatting

Het uitwerkings- en wijzigingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'De Volgerlanden-Oost', dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 7 november 2011 en op 27 februari 2013 in werking is getreden. In dit bestemmingsplan (moederplan) is in artikel 10 van de regels de bestemming 'Wonen-Uit te werken' opgenomen, waarin het juridisch kader wordt geboden voor de realisatie van een aantal nog niet gerealiseerde woningbouwclusters. In bovengenoemd artikel is bepaald op welke wijze burgemeester en wethouders, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), deze bestemming nader moeten uitwerken. Voor één woning dient toepassing te worden gegeven aan de in artikel 19 van de planregels genoemde wijzigingsbevoegdheid. Dit gecombineerde uitwerkings- en wijzigingsplan voorziet in een dergelijke uitwerking en wijziging voor deelgebied B1 in de Volgerlanden-Oost. Voor dit gebied zijn de plannen overwegend inmiddels dermate concreet dat voorzien kan worden in een gedetailleerde bestemmingsplanregeling met een directe bouwtitel als gevolg. Middels het uitwerkings- en wijzigingsplan wordt hieraan invulling gegeven. Het uitwerkings- en wijzigingsplan heeft in ontwerp met ingang van 18 juni 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp-uitwerkings- en wijzigingsplan ontvangen.

### 1b. Eerdere besluitvorming

Vaststelling van het bestemmingsplan 'De Volgerlanden-Oost' (moederplan) door de gemeenteraad op 7 november 2011. Uw college is op 12 juni 2015 akkoord gegaan met het vrijgeven van het ontwerp uitwerkings- en wijzigingsplan voor ter inzage legging conform Afdeling 3.4 Awb en de Wro voor ter inzage legging.

### 1c. Probleemstelling

nvt

### 1d. Overweging

Uitwerking en wijziging van het moederplan overeenkomstig artikel 3.6 van de Wro.

### 1e. Doel/Gewenst effect

Voorzien in een gedetailleerde bestemmingsplanregeling.

## 2. Consequenties van het voorstel

### 2a. financieel

De financiële gevolgen van het uitwerkings- en wijzigingsplan passen binnen de GREX van 1 januari 2015.

### 2b. juridisch

De procedure conform Afd. 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3.6 van de Wro is gevolgd en er zijn geen zienswijzen op het ontwerp-uitwerkings- en wijzigingsplan ontvangen. Het plan kan door het college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld. Na vaststelling dient het plan gedurende 6 weken ter inzage te worden gelegd, waarbij beroep, alsmede een verzoek om voorlopige voorziening tegen het uitwerkings- en wijzigingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak kan worden ingediend.

### 2c. Personeel en Organisatie

nvt

#### 2d. Rechtmatigheid

Er wordt voldaan aan de Awb en Wro.

#### 2e. Communicatie en participatie

Er zal publicatie plaatsvinden conform de Awb en Wro.

#### 2f. Duurzaamheid

nvt

### **3. Consequenties voor andere afdelingen**

De afdeling Publiekszaken. De aanvragen om omgevingsvergunning in dit gebied moeten aan dit uitwerkings- en wijzigingsplan worden getoetst.

### **4. Overleg met portefeuillehouder**

De portefeuillehouder is op 21 augustus 2015 hierover geïnformeerd en stemt in met het voorstel.

### **5. Planning van de vervolgstappen**

Publicatie en terinzagelegging van het vastgestelde uitwerkings- en wijzigingsplan.

### **6. Verantwoordelijkheid voor uitvoering**

Peter de Haas

### **7. Voorstel**

1. Het vaststellen en terinzage leggen van het uitwerkings- en wijzigingsplan conform Afdeling 3.4 Awb en artikel 3.6 van de Wro.

### **8. Bijlagen**

De Volgerlanden-Oost, uitwerkings- en wijzigingsplan cluster B 1