



Zaaknummer: 1702035
Agendanummer: 9.1
Datum raadsvergadering: 7 november 2016
Aan: De Gemeenteraad
Verzenddatum: 29 september 2016
Betreft: Vaststellen bestemmingsplan De Volgerlanden-Oost, partiële herziening cluster 7.10

Inleiding

Binnen cluster 7.10 in de Volgerlanden-Oost zijn 3 percelen -ondanks het feit dat deze langdurig als vrije kavels te koop zijn aangeboden- niet verkocht. Om de bebouwing binnen deze cluster af te kunnen ronden is gezocht naar een invulling met een passend ander woningtype. Dit heeft geleid tot een ontwerp waarin de drie resterende kavels bebouwd kunnen worden met twee-onder-een-kapwoningen. Door deze wijziging ontstaat echter strijd met het vigerende bestemmingsplan, met name ten aanzien van de bebouwingmogelijkheden. In het vigerende bestemmingsplan is bepaald dat per bouwvlak een hoofdgebouw een oppervlakte van maximaal 100 m² mag hebben. Door twee-onder-een-kapwoningen te realiseren blijft weliswaar de omvang van het bouwvlak gelijk, maar wordt deze maximum oppervlakte overschreden. Om medewerking aan het plan te kunnen verlenen is een herziening van het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage gelegd.

Zienswijzen

Tijdens de periode van ter inzagelegging zijn er vier brieven met zienswijzen ingediend. Eén daarvan is inmiddels weer ingetrokken. De resterende zienswijzen zijn als bijlage bij dit voorstel gevoegd, evenals een niet openbaar overzicht van de NAW-gegevens van de indieners van de zienswijzen.

De indieners worden in de gelegenheid gesteld om hun standpunt toe te lichten tijdens de vergadering van de Commissie RZ/De Volgerlanden op 20 september 2016. Deze vergadering heeft daarmee –op dit onderdeel- het karakter van een openbare hoorzitting. In de "Nota naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "De Volgerlanden-Oost, partiële herziening cluster 7.10" d.d. 5 september 2016 (bijlage I bij het concept-raadsbesluit) zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. In de Nota wordt geconcludeerd dat de zienswijzen ongegrond kunnen worden verklaard en het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.



Inspraakverordening

Uiteraard verloopt de procedure van totstandkoming van het bestemmingsplan volgens de regels van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit betekent o.a. dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. De gemeente kent een Inspraakverordening met een bijbehorend raadsbesluit d.d. 8 juni 2006 op grond waarvan het bestemmingsplan onderworpen zou moeten worden aan een extra inspraakprocedure, voorafgaand aan de Wro-inspraakprocedure. Deze extra inspraakprocedure kent een extra inzage-termijn van zes weken en zou de procedure van totstandkoming van het bestemmingsplan met ruim drie maanden verlengen. Het bestemmingsplan komt in grote mate overeen met het bestemmingsplan 'De Volgerlanden-Oost'. Dit laatste bestemmingsplan is tot stand gekomen na een dubbele inspraak (conform de Inspraakverordening en conform de Wro). Gelet op deze geringe afwijking en het feit dat voorafgaand aan de Wro-procedure informatie aan omwonenden/belanghebbenden is verstrekt heeft ons college besloten de extra inspraak conform de Inspraakverordening achterwege te laten.

Voorstel

Wij stellen u voor om de zienswijzen op basis van de "Nota naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan De Volgerlanden-Oost, partiële herziening cluster 7.10" ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan vast te stellen.

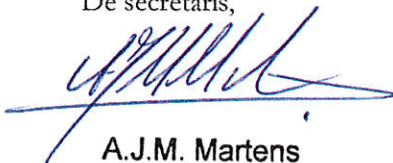
Bijlagen

Als bijlagen bij dit voorstel vindt u:

- de Nota naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "De Volgerlanden-Oost, partiële herziening cluster 7.10";
- de ingekomen zienswijzen;
- de NAW-gegevens van de reclamanten;

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht

De secretaris,



A.J.M. Martens

De burgemeester,



J. Heijkoop



De raad van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 september 2016,
voorstelnummer 1702035

besluit:

1. De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "De Volgerlanden-Oost, partiële herziening cluster 7.10" op basis van de 'Nota naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "De Volgerlanden-Oost, partiële herziening cluster 7.10" d.d. 5 september 2016, welke nota deel uitmaakt van dit besluit, ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan "De Volgerlanden-Oost, partiële herziening cluster 7.10" vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in zijn openbare vergadering van 7 november 2016.

De griffier,

G.H. Logt

de voorzitter,

J. Heijkoop

