



Datum: 26 augustus 2015 Naam: P.J. de Haas Toestelnr: 4899 Afdeling: Project De Volgerlanden Paraaf afd. hfd: Paraaf bestuursadvies:			Zaaknummer: 1480008 Vertrouwelijk: Nee Begrotingswijziging: Nee			
Onderwerp: De Volgerlanden/West, uitwerkingsplan cluster 6.7			Portefeuillehouder: FLA			
Toetsen:			Behandeling door:			
Financieel	Juridisch	Communicatie en participatie	OR	GO	Commissie	Gemeenteraad
			Nee	Nee	n.v.t.	n.v.t.
Advies: <ul style="list-style-type: none">- Het vaststellen van hogere grenswaarden op basis van de Wet geluidhinder voor 17 woningen als gevolg van het wegverkeerslawaaï op de Sophialaan tot 54,1 dB en voor 11 woningen als gevolg van het verkeerslawaaï op de Ambachtsezoom tot 54,1 dB.- Het vaststellen en ter inzage leggen van het uitwerkingsplan conform Afdeling 3.4 Awb en artikel 3.6 van de Wro.						
Parafen	v.k.a.	conform	behandelen	Opmerkingen:		
Secretaris						
Wethouder(ph)						
Wethouder						
Wethouder						
Burgemeester						
Datum besluit:	03 SEP. 2015					

1. Onderwerp

De Volgerlanden/West, uitwerkingsplan cluster 6.7

1a. Inleiding/samenvatting

Het uitwerkingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'De Volgerlanden-West', dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 7 mei 2012 en op 12 juli 2012 in werking is getreden. In dit bestemmingsplan (moederplan) is in artikel 14 van de regels de bestemming 'Wonen-Uit te werken' opgenomen, waarin het juridisch kader wordt geboden voor de realisatie van een aantal nog niet gerealiseerde woningbouwclusters. In bovengenoemd artikel is bepaald op welke wijze burgemeester en wethouders, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), deze bestemming nader moeten uitwerken. Dit uitwerkingsplan voorziet in een dergelijke uitwerking voor cluster 6.7 in De Volgerlanden-West. Voor dit cluster zijn de bouwplannen inmiddels dermate concreet dat voorzien kan worden in een gedetailleerde bestemmingsplanregeling met een directe bouwtitel als gevolg. Middels het uitwerkingsplan wordt hieraan invulling gegeven. Tijdens de planvorming is onderzoek verricht naar de geluidbelasting op de gevels van de geprojecteerde woningen. Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de gevels van 17 woningen als gevolg van het wegverkeer op de Sophialaan en 11 woningen als gevolg van het wegverkeer op de Ambachtsezoom hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en dat voor deze woningen hogere grenswaarden tot 54,1 dB dienen te worden vastgesteld.

Het uitwerkingsplan en het voornemen om hogere grenswaarden vast te stellen hebben in ontwerp met ingang van 18 juni 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp-wijzigingsplan of het voornemen om hogere grenswaarden vast te stellen ontvangen.

1b. Eerdere besluitvorming

Vaststelling van het bestemmingsplan 'De Volgerlanden-West' (moederplan) door de gemeenteraad op 7 mei 2012.

1c. Probleemstelling

n.v.t.

1d. Overweging

Uitwerking van het moederplan overeenkomstig artikel 3.6 van de Wro.

1e. Doel/Gewenst effect

Voorzien in een gedetailleerde bestemmingsplanregeling.

2. Consequenties van het voorstel

2a. financieel

De financiële gevolgen van het ontwerp-uitwerkingsplan passen binnen de GREX van 1 januari 2015.

2b. juridisch

De procedure conform Afd. 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3.6 van de Wro is gevolgd en er zijn geen zienswijzen op het ontwerp-uitwerkingsplan ontvangen. De procedure op basis van artikel 110 Wet geluidhinder voor het vaststellen van hogere grenswaarden is tegelijkertijd gevolgd. Ook in het kader van die procedure zijn geen zienswijzen ontvangen. Het uitwerkingsplan en de benodigde hogere grenswaarden kunnen door het college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld. Na vaststelling dient het plan gedurende

6 weken ter inzage te worden gelegd, waarbij beroep, alsmede een verzoek om voorlopige voorziening tegen het uitwerkingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak kan worden ingediend

2c. Personeel en Organisatie

N.v.t.

2d. Rechtmatigheid

Er wordt voldaan aan de Awb en Wro.

2e. Communicatie en participatie

Er zal publicatie plaatsvinden conform de Awb en Wro.

2f. Duurzaamheid

n.v.t.

3. Consequenties voor andere afdelingen

De afdeling Publiekszaken. De aanvragen om omgevingsvergunning in dit gebied moeten aan dit uitwerkings- en wijzigingsplan worden getoetst.

4. Overleg met portefeuillehouder

De Portefeuillehouder is op 21 augustus 2015 geïnformeerd en stemt in met het advies.

5. Planning van de vervolgstappen

Publicatie en terinzagelegging van het vastgestelde uitwerkingsplan.

6. Verantwoordelijkheid voor uitvoering

Peter de Haas

7. Voorstel

1. Het vaststellen van hogere grenswaarden op basis van de Wet geluidhinder voor 17 woningen als gevolg van het wegverkeerslawaaï op de Sophialaan tot 54,1 dB en voor 11 woningen als gevolg van het verkeerslawaaï op de Ambachtsezoom tot 54,1 dB.
2. Het vaststellen en terinzagelegging van het uitwerkingsplan conform Afdeling 3.4 Awb en de Wro.

8. Bijlagen

De Volgerlanden-West, ontwerp-uitwerkingsplan cluster 6.7

