

Hellevoetsluis

Camping 't Weergors

ruimtelijke onderbouwing

identificatie

projectnummer:

053000.16175.03

projectleider:

mw. I. de Feijter

auteur(s):

ing. W.IJ. Groenen

planstatus

datum:

14-10-2013

opdrachtgever:

gemeente Hellevoetsluis

Inhoud

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Ligging projectgebied	3
1.3. Vigerend bestemmingsplan	3
1.4. Leeswijzer	3
2. Ontwikkeling	5
2.1. Bestaande situatie	5
2.2. Toekomstige situatie	7
3. Afweging beleid en sectorale aspecten	11
3.1. Inleiding	11
3.2. Beleid	11
3.3. Verkeer	13
3.4. Ecologie	14
Samenvatting	14
3.5. Water	15
3.6. Geluidshinder	18
3.7. Milieu	18
3.7.1. Bodem	18
3.7.2. Externe veiligheid	19
3.7.3. Leidingen	22
3.7.4. Bedrijven en milieu	22
3.7.5. Luchtkwaliteit	22
3.8. Archeologie	24
4. Conclusie	27

Bijlagen:

1. Ecologisch onderzoek.



Figuur 1.1 Ligging projectgebied (Bron: Bing maps)

1.1. Aanleiding

De eigenaar van de camping 't Weergors heeft plannen om de camping uit te breiden richting het oosten. Onderdeel van deze uitbreiding vormt de wens om circa 20 chalets (ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: Wabo een op de grond staand bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf) te bouwen. De bouw van chalets past niet binnen het thans vigerende bestemmingsplan, Buitengebied, vastgesteld 19 september 1996.

De gemeente Hellevoetsluis stelt op dit moment het bestemmingsplan 'Recreatie' op. De beoogde uitbreiding van de camping wordt opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient de uitbreiding onderbouwd te worden. Onderhavig document is de ruimtelijk onderbouwing.

1.2. Ligging projectgebied

In figuur 1.1 is de ligging van het projectgebied weergegeven. Het projectgebied is gelegen aan de Zuidoost in de gemeente Hellevoetsluis net buiten het stedelijk gebied. Aan de oostzijde grenst het projectgebied aan de wijk Groote Weergors. Ten noorden van het gebied ligt de N497, bekend als de Amnesty Internationallaan. Aan de zuidzijde grenst het projectgebied aan het natuurgebied het Quackgors. Aan de westzijde wordt het projectgebied begrensd door een groenzone langs de Zoomweg.

1.3. Vigerend bestemmingsplan

De gronden binnen het projectgebied hebben in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'UR', Uit te werken gebied voor recreatieve doeleinden. Deze uit te werken bestemming is destijds opgenomen voor de aanleg en exploitatie van een terrein met kampeermiddelen ten behoeve van verblijfsrecreatie. Nadere bepalingen zijn opgenomen met in acht te nemen uitwerkingregels. Van de mogelijkheid om de regels uit te werken door b en w is gedurende de looptijd van het bestemmingsplan nooit gebruik van gemaakt. De bouw van chalets is op basis van de uitwerkingsregels niet mogelijk.

1.4. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van de ruimtelijke onderbouwing wordt de bestaande situatie en de gewenste ontwikkeling beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 nader ingegaan op het relevante

beleid en onderzoek naar ruimtelijke aspecten, zoals water, ecologie, etc. In dit hoofdstuk worden alleen die onderdelen behandeld die van toepassing zijn of relevant zijn voor de ontwikkeling. In hoofdstuk 4 worden de bevindingen samengevat en wordt de conclusie gegeven.

2. Ontwikkeling

2.1. Bestaande situatie

Projectgebied

Camping 't Weergors is gelegen aan de Zuiddijk, net buiten het stedelijk gebied, aan de oostzijde grenzend aan de wijk Grote Weergors. Het meest oostelijk gedeelte van de camping heeft op basis van het vigerende bestemmingsplan een Uit te werken bestemming ten behoeve van verblijfsrecreatie. Op deze gronden is de boogde uitbreiding gepland. In figuur 2.1 is de camping weergegeven.



Figuur 2.1 Overzicht camping 't Weergors met rechts de gronden waar de beoogde uitbreiding gerealiseerd dient te worden. (Bron: Bing maps)

De camping bestaat bijna 50 jaar en is de loop der jaren gegroeid van 2 hectare tot 15 hectare. In eerste instantie bestond de camping uit toeristische plaatsen, maar werd al snel uitgebreid met plaatsen voor stacaravans.

Het aandeel stacaravans op het bestaande terrein is de afgelopen jaren steeds kleiner geworden. Dit heeft onder meer te maken met plaats-vergroting (meer ruimte per stacaravan). Het vergroten van de ruimte per stacaravan/kampeermiddelen is gevolg van vragen naar meer luxe vanuit de markt, als wel saneringsnoodzaak in verband met brandveiligheidseisen (meer ruimte tussen de stacaravans onderling). Voor een levensvatbare exploitatie dient de camping over voldoende kampeerplaatsen te beschikken. Nu de ruimtevraag per plaats toeneemt, neemt ook de ruimtebehoefte van de gehele camping toe.

Uitbreiding van de camping kan op basis van eigendommen (richting het oosten en het noorden). In het vigerende bestemmingsplan is met de oostelijke uitbreiding rekening gehouden door het opnemen van een uit te werken recreatieve bestemming.

In de afgelopen jaren zijn delen van dit terrein (oostelijk deel) met de bestemming 'Uit te werken gebied voor recreatieve doeleinden' deels in gebruik genomen. Momenteel zijn de volgende functies reeds aanwezig:

- Sanitairgebouw met een oppervlak van circa 200 m². Een tennisbaan, fitnessopstelling, natuurspeeltuin, dierenveld met fruitbomen;
- Een terrein voor 21 camperplaatsen;
- Een terrein voor kampeerplaatsen;
- Een terrein met 20 percelen van 240 m² voor toekomstige chalets, op 6 percelen zijn reeds chalets gebouwd.
- Parkeervoorzieningen

Het terrein bestaat verder grotendeels uit grasland, omzoomd door een circa 10m brede groenzone.

2.2.1 Toetsing uitwerkingsregels:

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en exploitatie van een terrein met kampeermiddelen ten behoeve van verblijfsrecreatie;
De ontwikkeling betreft de uitbreiding van een camping met kampeermiddelen en chalets (recreatiewoningen). Op basis van de chalets past de ontwikkeling niet binnen de uitwerkingsregels.
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals paden, parkeergelegenheden, groenvoorzieningen en speelvoorzieningen.
De bestaande voorzieningen en te realiseren voorzieningen passen binnen deze bestemmingsomschrijving.

12.2 Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de in lid 12.1 genoemde bestemming nader uit, met inachtneming van de volgende uitwerkingsregels:

- a. het aantal toeristische standplaatsen bedraagt ten hoogste 60 per hectare, waarbij de netto oppervlakte van iedere standplaats exclusief parkeerplaats ten minste 80 m² bedraagt;
Het plan voorziet in 80 toeristische standplaatsen. Het terrein heeft een oppervlak van circa 3,8 ha. Op basis daarvan zijn ruim 200 standplaatsen toegestaan.
- b. het aantal seizoensplaatsen bedraagt ten hoogste 50 per hectare, waarbij de netto oppervlakte van iedere standplaats exclusief parkeerplaats ten minste 100 m² bedraagt;
Het plan voorziet in 20 seizoensplaatsen. Het terrein heeft een oppervlak van circa 3,8 ha. Op basis daarvan zijn 190 seizoensplaatsen toegestaan.
- c. het aantal jaarplaatsen bedraagt ten hoogste 35 per hectare, waarbij de netto oppervlakte van iedere standplaats exclusief parkeerplaats ten minste 130 m² bedraagt;
Het plan voorziet in 15 jaarplaatsen. Het oppervlak per jaarplaats bedraagt minimaal 130 m².
- d. het gezamenlijk oppervlak van gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen, het beheer en het toezicht bedraagt ten hoogste 2% van de in lid 12.1 bedoelde gronden;
Het terrein heeft een oppervlak van circa 3,8 ha, 2% daarvan bedraagt 760 m². De bestaande en aan te leggen voorzieningen passen binnen dit oppervlak.
- e. voorzien dient te worden in ten minste 1,1 parkeerplaats per verblijfsmiddel;
Zie ook paragraaf 3.3. Aan de parkeernorm kan worden voldaan.
- f. het terrein dient omgeven te worden door een beplantingsstrook met een breedte van ten minste 10.00 m;
De betreffende beplantingsstrook is reeds aanwezig.
- g. de goothoogte van gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen, het beheer en het toezicht bedraagt ten hoogste 4 m.
Aan deze goothoogte wordt voldaan

Uit bovenstaande toetsing blijkt dat de kampeerplaatsen mogelijk zijn op basis van de uitwerkingsregels. Voor de chalets geldt dat echter niet. De chalets worden gezien als recreatiewoning.

Het plaatsen van 20 chalets als aanvulling op de bestaande bedrijfsvoering past wel binnen de functie van de camping. Ook de andere recreatieterreinen in het gebied faciliteren recreatiewoningen. De chalets krijgen een inhoud van maximaal 450 m³. Het gedeelte van het terrein waar de chalets zijn gepland heeft een oppervlak van 0,6 hectare. Ten aanzien van de uitwerkingsregels kunnen de chalets gezien worden als jaarplaatsen. Als we naar de uitwerkingsregels voor jaarplaatsen kijken dan zien we dat er per hectare maximaal 35 jaarplaatsen met minimum plaats grootte van 130 m² zijn toegestaan. Op basis van het oppervlak van 0,6 hectare zijn er dan 21 jaarplaatsen mogelijk. Het plan voorziet in maximaal 20 chalets met een plaats grootte van 150 m². Formeel gezien zijn de chalets niet mogelijk, maar qua aantallen, omvang en oppervlak ligt het wel in lijn met de uitwerkingsregels voor jaarplaatsen. Gezien het beperkte aantal is er ook ruimtelijk geen bezwaar tegen het realiseren van 20 chalets. Na wijziging van de bestemming kunnen de chalets onder voorwaarden vergunning vrij gebouwd worden (Besluit omgevingsrecht, artikel 2.3 bijlage II).

In de volgende hoofdstukken wordt de ontwikkeling onderbouwd aan de hand van relevante omgevingsaspecten.

3. Afweging beleid en sectorale aspecten 11

3.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de voorliggende ontwikkeling beoordeeld op basis van het geldende beleidskader en sectorale aspecten. Het beleid- en toetsingskader staat reeds beschreven in de toelichting op het bestemmingsplan en is om die reden niet nogmaals opgenomen. Wel is kort aangegeven welke toetsingskaders van toepassing zijn.

3.2. Beleid

Rijksbeleid

Vanwege het hoge abstractieniveau van rijksbeleid en gezien de ligging van het projectgebied heeft geen verdere toetsing plaatsgevonden ten aanzien van het rijksbeleid.

Provinciaal beleid

De Verordening Ruimte stelt regels aan gemeentelijke bestemmingsplannen. De provincie heeft haar Verordening Ruimte herzien en vastgesteld op 23 februari 2011.

Op basis van de Verordening zijn nieuwe recreatiewoningen en de bijbehorende gemeenschappelijke voorzieningen als onderdeel van een complex van recreatiewoningen toegestaan binnen het aangegeven gebied voor verblijfsrecreatie, onder de voorwaarde van goede landschappelijke inpassing. De recreatiewoningen dienen onderdeel uit te maken van een bedrijfsmatig geëxploiteerd complex van recreatiewoningen. Onderhavig projectgebied valt binnen het verblijfsrecreatiegebied.

Met de onderbouwing wordt de bestemming Recreatie – Uit te werken uitgewerkt. Het bouwen van nieuwe, bedrijfsmatig geëxploiteerde recreatiewoningen en de bijbehorende voorzieningen, is mogelijk op basis van het provinciaal beleid. Voor wat betreft landschappelijke inpassing is in een eerder stadium reeds voorzien in een groenzone om rond de camping.

Gemeentelijk beleid

Visie 'Ontwikkeling Recreatieve Zone'

De uitbreiding van de camping met 20 eco-chalets past binnen de Visie Ontwikkeling Recreatieve Zone, deelgebied Quackpolder Zuid. In de visie is de ambitie uitgesproken om te komen tot unieke voorzieningen in plaats van meer dezelfde soort voorzieningen. De ontwikkeling van de Quackpolder Zuid betreft een middenlange termijn ontwikkeling, 2015+. Het ruimtelijk kader van de visie geeft enkele belangrijke uitgangspunten voor dit gebied, te weten:

- Mix van extensieve outdoor recreatie, natuur en agrarisch gebied
- Uitbreiding Camping 't Weergors
- Opstellen landschapsplan met hoogwaardige uitstraling richting de AI-Laan

- Realiseren van informele routes door het gebied en langs de Zuiddijk.

Wat betreft de laatste twee punten wordt gestreefd naar het opstellen van een landschapsplan waarbij de karakteristieke cellenstructuur van de aanwaspolders en tussenliggende kreken als uitgangspunt dient voor de gebiedsinrichting. Gestreefd wordt naar een groene uitstraling van Quackpolder Zuid, een groene entree naar de stad. De bestaande beplantingszoom rond de camping sluit aan op bovenstaande ambities.

Daarnaast onderschrijft de visie ook dat de meerwaarde is gelegen in het feit dat het aanbod (bieden van recreatief verblijf) zich onderscheidt door de bijzondere locatie. Als gevolg daarvan heeft het de voorkeur om de verschijningsvorm ook "onderscheidend" te laten zijn. Ingezet moet worden op het recht doen aan de landschappelijke structuren en natuurlijke en historische kwaliteiten van het gebied en het behouden en/of versterken van kwaliteiten op gebiedsniveau.

Groenstructuurplan Hellevoetsluis

Het projectgebied ligt buiten de bebouwde kom, en buiten bestaand bebouwd gebied. In de Plantoetsing ecologie (horend bij het Groenstructuurplan Hellevoetsluis 2010-2020) is de randvoorwaarde vastgelegd dat ontwikkelingen in het buitengebied landschappelijk moeten worden ingepast. Zoals hiervoor reeds vermeld is er al sprake van een goede landschappelijke inpassing met de bestaande beplantingszoom rond de camping.

3.3. Verkeer

Verkeersstructuur

Bereikbaarheid gemotoriseerd verkeer, langzaam verkeer en openbaar vervoer

De camping wordt ontsloten vanaf de Zuiddijk. Deze weg sluit via de Zoomweg aan op de provinciale weg N497 (Amnesty Internationallaan). Deze weg leidt enerzijds naar de N57 en anderzijds naar de kern Hellevoetsluis.

Het fietsverkeer maakt eveneens gebruik van de Zuiddijk. Aangezien de Zuiddijk geen doorgaande route is, is de verkeersveiligheid voldoende gewaarborgd. Langs de Zoomweg ligt een vrijliggend fietspad.

In de directe nabijheid is geen openbaar vervoer aanwezig. De dichtstbijzijnde halte is gelegen langs de Amnesty Internationallaan. Hier halteren de busdiensten in de richtingen Hellevoetsluis, Rockanje en Oostvoorne (alleen schoolvervoer, niet in de vakantieperioden) en Renesse (Arriva).

Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

Het inrichtingsplan voorziet in de realisatie van 115 kampeerplaatsen en 20 ecochalets. Uitgaande van de kencijfers uit CROW publicatie 317 betekent dat de volgende verkeersgeneratie:

- kampeerplaats: $0,4 \text{ bewegingen per plaats} \times 115 = 46 + 11\%$ voor gasten van bezoekers = 51 verkeersbewegingen per etmaal;
- ecochalets: $2,8 \text{ bewegingen per chalet} \times 20 = 56 + 11\%$ voor gasten van bezoekers = 63 verkeersbewegingen per etmaal.

De totale verkeersgeneratie bedraagt dan circa 115 mvt/etmaal. Deze verkeerstoename op het aangrenzende wegennet (Zoomweg, Amnesty Internationallaan) zal geen verkeerskundige problemen opleveren.

Parkeren

Voor de parkeerbehoefte wordt uitgegaan van gemeentelijke parkeernormen, vastgelegd in de notitie Parkeernormen Hellevoetsluis 2011.

De extra parkeerbehoefte die ontstaat is:

- kampeerplaats: $1,3 \text{ parkeerplaats per plaats} = 150$ parkeerplaatsen. Parkeren op de kampeerplek geeft een aftrek van 1,0 per kampeerplaats.
- ecochalets: $2,2 \text{ parkeerplaats per chalet} = 44$ parkeerplaatsen.

Dit betekent dat in totaal 194 parkeerplaatsen nodig zijn.

Conclusie

De bereikbaarheid van de camping voor de verschillende vervoerswijzen is goed. Het extra verkeer zal niet leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling op de ontsluitende wegen. De camping dient volledig in de eigen parkeerbehoefte te voorzien.

3.4. Ecologie

Samenvatting

Deze paragraaf betreft een samenvatting van het uitgebreide bureauonderzoek, inclusief voortoets, zoals opgenomen in bijlage 1.

Huidige situatie

Het projectgebied bestaat uit de bestaande camping, gazon, watergangen en opgaande beplanting (bomen en struweel).

Beoogde ontwikkelingen

Het plan voorziet in uitbreiding van de bestaande camping met 115 nieuwe kampeerplaatsen en 20 ecochalets. Hiervoor moeten de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Mogelijk verwijderen beplanting en bomen;
- Mogelijke werkzaamheden aan watergangen;
- bouwrijp maken;
- bouwwerkzaamheden.

Resultaten onderzoek

Gebiedsbescherming (voortoets)

In de omgeving van het projectgebied liggen de Natura 2000-gebieden Haringvliet, Voornes Duin en Voordelta. Uit de voortoets blijkt dat areaalverlies, versnippering, verandering van waterhuishouding, verstoring en vermessing/verzuring niet optreden. De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen of verlening van ontheffing op grond van de Flora- en faunawet (hierna Ffw) nodig zal zijn en of het reëel is te verwachten dat deze zal worden verleend.

Het bestemmingsplan voorziet in uitbreiding van de camping. De benodigde werkzaamheden ten behoeve van deze ontwikkeling kunnen leiden tot aantasting van te beschermen natuurwaarden. Op het grootste deel van het her in te richten terrein komen alleen licht beschermde tabel 1-soorten voor. De Flora- en faunawet vormt hier geen belemmering voor de uitvoering van het plan. Indien toch bomen gekapt moeten worden of bebouwing wordt gesloopt of werkzaamheden aan watergangen plaatsvinden, is nader onderzoek naar vleermuizen, broedvogels en/of vissen noodzakelijk.

3.5. Water

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het ontwikkelingsgebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Hollandse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van de ontwikkeling wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder worden vervolgens verwerkt in deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor de ontwikkeling relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Structuurvisie
- Verordening Ruimte

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerplan 2009-2015 staat hoe Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het om betaalbaar waterbeheer met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid en om het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting van ons land. Het Waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het waterschap moet maken. Daarnaast geeft het Waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitwerp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagt de belasting van de afvalwaterzuivering. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 500 m² of meer moet voor de versnelde afstroom van hemelwater een vergunning worden aangevraagd in het kader van de Keur. Voor een toename aan verhard oppervlak moet 10% van deze toename worden gecompenseerd in de vorm van open water binnen het peilgebied waarin de verharding toeneemt.

Huidige situatie

Algemeen

De locatie betreft in de huidige locatie een onderdeel van de Camping 't Weergors en bestaat voornamelijk uit gras. Ter plaatse van deze locatie kunnen caravans en tenten staan

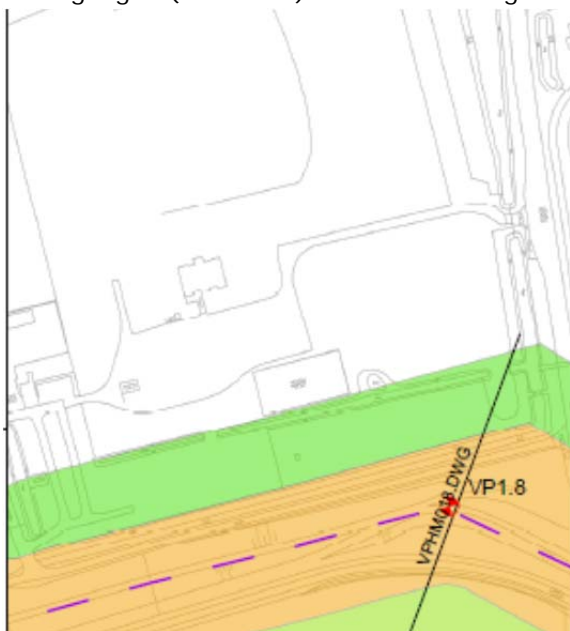
gedurende het campingseizoen. De camping ligt ten westen van de dorpskern Hellevoetsluis aan de Zuidoost iets ten noorden van de Haringvliet.

De bodem bestaat ter plaatse uit zeeleiggronden en er is sprake van grondwatertrap VI. Dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand tussen de 0,4 en 0,8 meter beneden maaiveld is en de gemiddelde laagste grondwatertrap meer dan 1,2 meter beneden maaiveld is. De maaiveldhoogte bedraagt ter plaatse circa 0,5 meter – NAP. Het projectgebied ligt in het gebied van peilbesluit Groot Voorne West in het peilgebied 103. Dit peilgebied heeft een vigerend peil van -1,75 meter ten opzichte van NAP.

Waterkwantiteit en waterkeringen

Het ontwikkelingslocatie ligt ten noorden van het Haringvliet maar ligt niet in de kernzone van de waterkering. Wel ligt het projectgebied voor een klein deel in de beschermingszone, maar hier zijn geen nieuwe functies gepland.

Alleen de sloot langs de zuidrand van het projectgebied (langs de Zuidoost) heeft de functie/status van hoofdwatgang. De andere sloten rond het projectgebied zijn overige watgangen (secundair). De beschermingszone van deze sloten is 2 meter breed.



Figuur 3.1 kernzone in oranje, beschermingszone in groen.

Afvalwaterketen en riolering

De camping is aangesloten op een gemengd rioelstelsel.

Toekomstige situatie

Algemeen

Op de camping 't Weergors worden 115 nieuwe kampeerplaatsen en 20 ecochalets gerealiseerd. De kampeerplaatsen zijn mogelijk op basis van de uitwerkingsregels, de chalets niet. Het plaatsen van 20 chalets als aanvulling op de bestaande bedrijfsvoering past binnen de functie van de camping.

Waterkwantiteit

Toename in verharding dient gecompenseerd te worden. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 500 m² of meer moet voor de versnelde afstroom van hemelwater een vergunning worden aangevraagd in het kader van de Keur. Bij een toename aan verhard oppervlak van meer dan 500 m² in stedelijk gebied en van meer dan

1.500 m² in landelijk gebied dient er volgens het beleid van waterschap Hollandse Delta 10% van de toename aan functioneel open water gerealiseerd worden. De 115 nieuw te realiseren kampeerplaatsen zorgen niet voor extra verharding. De kampeerplaatsen worden gerealiseerd op een grasveld en het water kan onder de caravans en tenten infiltreren in de grond. De realisatie van 20 chalets voorziet in een totale verharding van circa 1400 m². De ontwikkeling vindt plaats in landelijk gebied. Dit betekent dat volgens het beleid van het waterschap Hollandse Delta geen open water gerealiseerd hoeft te worden ter compensatie van de verharding.

De extra kampeerplaatsen en ecochalets worden niet gerealiseerd binnen de kern- of beschermingszone van de waterkering en vormen daarom geen belemmering voor de waterkering.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt (middels een pompput en persleiding) aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de "Keur". Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Waterkering

Voor waterkeringen (kernzone) inclusief de beschermingszones geldt een zogenaamde dubbelbestemming, deze hebben de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' toebedeeld gekregen.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

3.6. Geluidshinder

Toetsingskader beleid

Wet geluidhinder

Normstelling

De ontwikkeling (camping) betreft geen geluidgevoelige bestemming en hoeft dus niet getoetst te worden op de Wet geluidhinder. Wel moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening gekeken worden naar het effect van de extra verkeersbewegingen door de ontwikkeling op geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving. Aangezien deze verkeersbewegingen zodanig klein zijn (zie paragraaf 3.3), is dit te verwaarlozen.

Onderzoek en conclusie

Volgens de geluidbelastingkaart 2013/ 2023, blijkt dat de geluidbelasting tussen de 38 en 43 dB ligt. De geluidbelasting ten gevolge van de uitbreiding van de camping zal niet boven de 48 dB uitkomen. Nader onderzoek naar geluid is dan ook niet uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een acceptabel akoestisch klimaat.

3.7. Milieu

3.7.1. Bodem

Normstelling en beleid

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een ruimtelijke ontwikkeling rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij een functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Andere functies dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Ten behoeve van ruimtelijke plannen dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, te worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Onderzoek

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing maakt ter plaatse van de bestemming 'Recreatie – Uit te werken' 115 extra kampeerplaatsen en 20 ecochalets mogelijk. De extra kampeerplaatsen zijn mogelijk op basis van de uitwerkingsregels. De ecochalets zijn in de huidige situatie niet mogelijk maar vallen wel binnen de functie 'recreatie'. Van een functiewijziging is derhalve geen sprake en een bodemonderzoek is daarom ook niet noodzakelijk.

Conclusie en aanbevelingen

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

3.7.2. Externe veiligheid

Normstelling en beleid

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het GR geldt een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicorelevante inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een ruimtelijk plan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied van de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water, wegen en spoorwegen opgenomen. Op basis van de circulaire geldt voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Vooruitlopend op de vaststelling van het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid is de circulaire RVGS per 1 januari 2010 gewijzigd. Met deze wijziging zijn de veiligheidsafstanden uit het Basisnet Weg en het Basisnet Water opgenomen in de circulaire. In het BTEV worden tevens plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Vooruitlopend op de vaststelling van het BTEV wordt, aan de hand van de Basisnetten, al geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden.

Buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. In dat Besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering. Op grond van het Bevb dient zowel bij consoliderende plannen als bij ontwikkelingen inzicht te worden gegeven in de afstand tot het plaatsgebonden risico en de hoogte van het groepsrisico als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Beleidsvisie Externe Veiligheid (2008-2017)

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. In Hellevoetsluis is een aantal risicovolle activiteiten aanwezig, zoals propaan tanks, een lpg-tankstation, een hogedruk aardgasleiding en het transport van gevaarlijke stoffen. In de Beleidsvisie Externe Veiligheid (2008-2017) wordt het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Hellevoetsluis vastgelegd. De beleidsvisie is opgebouwd uit drie delen:

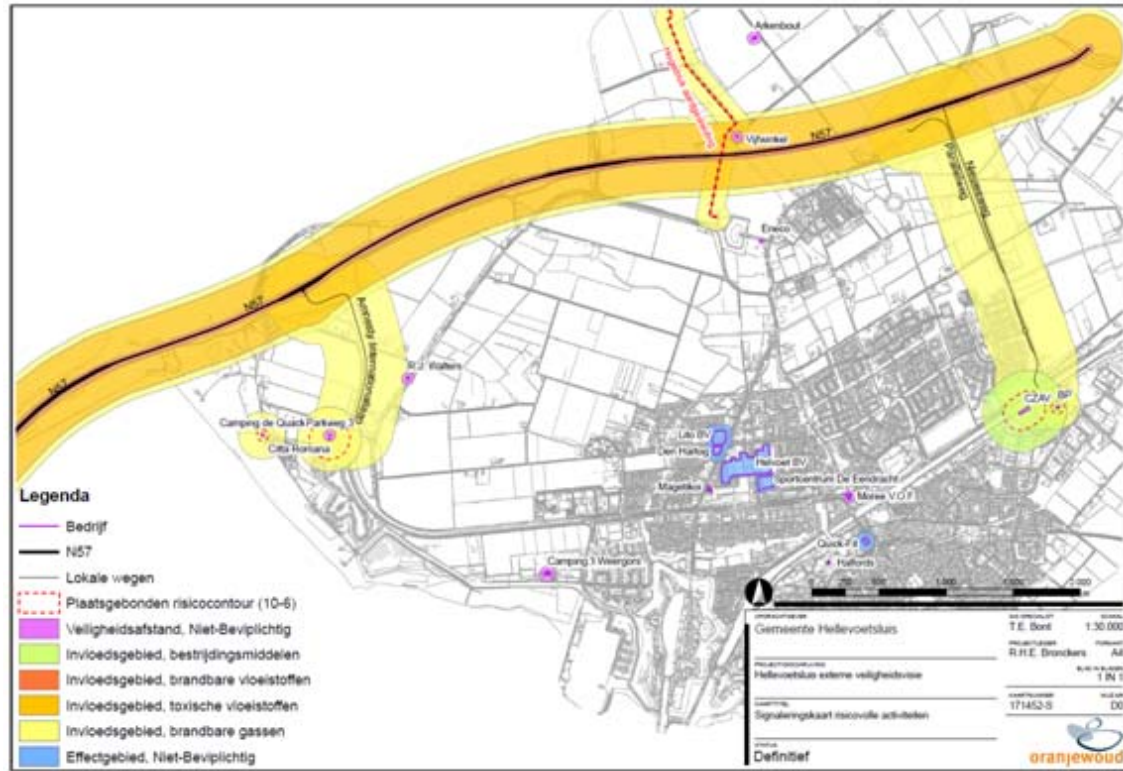
- deel A: Inventarisatie van de risicobronnen;
- deel B: Scenario analyse hulpdiensten;
- deel C: Omgang met verantwoording groepsrisico.

De Beleidsvisie Externe Veiligheid 2008-2017 is op 28 mei 2009 vastgesteld. Een overzicht van de externe veiligheidssituatie is vastgelegd in een signaleringskaart externe veiligheid. Hierop zijn voor alle risicovolle activiteiten plaatsgevonden risicocontouren en invloedsgebieden (1%-letaliteitsgrens) aangegeven. In hoofdstuk 4 wordt het aspect externe veiligheid voor het projectgebied verder uitgewerkt.

Onderzoek

Signaleringskaart Externe veiligheid

Een overzicht van de externe veiligheidssituatie is vastgelegd in een signaleringskaart externe veiligheid die onderdeel uitmaakt van de gemeentelijke Visie Externe Veiligheid 2008-2017. Hierop zijn voor alle risicovolle activiteiten plaatsgebonden risicocontouren en invloedsgebieden (1%-letaliteitsgrens) aangegeven (zie figuur 3.2).



Figuur 3.2 Signaleringskaart Externe Veiligheid Hellevoetsluis

Risicovolle inrichtingen

Op de inrichting van de camping is een propaantank gelegen van 4,9 m³. Volgens de visie externe veiligheid 2008 - 2017 heeft deze propaantank een veiligheidsafstand van 40 meter. De propaantank valt volgens de visie niet onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) dus externe veiligheid is niet aan de orde. Met betrekking tot interne veiligheid is de publicatiereeks gevaarlijke stoffen (PGS) van toepassing. Voor kampeerterrinen verwijst de PGS naar de handreiking kampeerterrinen. Voor kampeerterrinen worden verder geen veiligheidsafstanden genoemd. Omdat het gaat om een bestaande propaantank die tot dezelfde inrichting behoort als de ontwikkeling vormt dit geen belemmering ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

In de nabije omgeving van het projectgebied zijn verder geen risicovolle inrichtingen aanwezig die mogelijke effecten hebben op het projectgebied.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Ten zuiden van de ontwikkeling over de Haringvliet vind vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het water. Deze vaarweg is conform het basisnet water aangegeven als "groene vaarweg". Dit betekent dat deze vaarweg niet over een PR 10⁻⁶ risicocontour beschikt en dat het groepsrisico niet groter dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde is. Voor dit type vaarweg is het niet noodzakelijk een verantwoording van het groepsrisico op te stellen.

Buisleidingen

In en in de nabije omgeving van het projectgebied vind verder geen vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen plaats, dit aspect vormt ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect Externe Veiligheid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

3.7.3. Leidingen

In het projectgebied en de directe omgeving zijn geen planologisch relevante leidingen aanwezig. Ook zijn er geen hoogspanningslijnen, straalpaden of telecomverbindingen in de omgeving van het projectgebied gelegen die planologisch relevant zijn. Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

3.7.4. Bedrijven en milieu

Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder door omliggende bedrijven. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van milieugevoelige functies, zoals woningen, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt milieuzonering toegepast. Daarbij wordt gebruikgemaakt van de VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'. Voor overige gebiedstypen kunnen eventueel andere richtafstanden worden gehanteerd. Milieuzonering is alleen van toepassing op nieuwe situaties en beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

Onderzoek

De ontwikkeling betreft de realisatie van 115 extra kampeerplaatsen en 20 ecochalets. Deze ontwikkeling past binnen de huidige functie recreatie en is vergelijkbaar met de huidige. De realisatie van de extra kampeerplaatsen en ecochalets verandert niets aan de mate van milieuhinder. Er blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Conclusie

De nieuwe functie is voor wat betreft milieuhinder gelijkwaardig ten opzichte van de huidige functie. Een acceptabel woon- en leefklimaat wordt gegarandeerd.

3.7.5. Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2, van de Wet milieubeheer. De Wet milieubeheer bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in onderstaande tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂) ¹⁾	jaargemiddelde concentratie	60 µg / m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀) ²⁾	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³	vanaf 11 juni 2011

1) De toetsing van de grenswaarde voor de uurgemiddelde concentratie NO₂ is niet relevant aangezien er pas meer overschrijdingsuren dan het toegestane aantal van 18 per jaar zullen optreden als de jaargemiddelde concentratie NO₂ de waarde van 82 µg/m³ overschrijdt. Dit is nergens in Nederland het geval.

2) Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wm behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007)

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een ruimtelijk plan) uitoefenen indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit ter plaatse van de ontwikkeling.

Besluit niet in betekenende mate (nibm)

In het Besluit nibm en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit kan het geval zijn wanneer een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀, of indien een project in een specifiek aangeduide categorie valt (zoals woningbouw met 1 ontsluitingsweg en minder dan 1.500 woningen).

Onderzoek

Door de ontwikkeling is er een toename van verkeer van circa 115 mvt/etmaal. Hierbij wordt uitgegaan van een aandeel vrachtverkeer van maximaal 5% van de eigen inrichting. Uit de Nimb-tool blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 0,16 µg/m³ en van fijn stof van 0,04 µg/m³. Beide toenames blijven beneden de 1,2 µg/m³. Het project draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt tevens inzicht gegeven in de luchtkwaliteit ter plaatse van de ontwikkeling. Met behulp van de Monitoringstool, die behoort bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, kan inzicht worden gegeven in de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ langs wegen.

Uit deze monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) blijkt dat in 2011 langs de Provincialeweg N497, de maatgevende weg voor luchtkwaliteit in en om de ontwikkeling, de concentratie stikstofdioxide en fijn stof minder bedraagt dan de grenswaarden: voor stikstofdioxide 22,4 µg/m³ en voor fijn stof 24,1 µg/m³. Het maximaal aantal 24-uuroverschrijdingen fijnstof per jaar bedraagt 14 dagen. Hiermee werd in 2011 op alle fronten voldaan aan de grenswaarden die gelden voor 2011 en 2015. De bijdrage van overige bronnen in de omgeving is in de achtergrondconcentratie verwerkt. Vanwege dalende achtergrondconcentraties wordt tevens in het prognosejaar 2020 aan de grenswaarden voldaan. Omdat direct langs de Provincialeweg N497 aan de grenswaarden wordt voldaan is dat ook in de rest van het projectgebied het geval, concentraties van luchtverontreinigende stoffen nemen af naarmate de afstand tot de weg toeneemt.

Conclusie

Ter plaatse van het projectgebied wordt aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit voldaan. De Wet milieubeheer, onderdeel luchtkwaliteit, staat de uitvoering van de ontwikkeling niet in de weg.

3.8. Archeologie

Toetsingskader beleid

- Monumentenwet;
- Archeologische Waardenkaart gemeente Hellevoetsluis.

Onderzoek en conclusie

Op basis van de Archeologische Waardenkaart van de gemeente Hellevoetsluis geldt voor het projectgebied een redelijke hoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor bouwplannen met oppervlak van meer dan 200 m² en die dieper gaan dan 80 cm beneden maaiveld is archeologisch onderzoek noodzakelijk. Het voornemen voor het uitbreiden van de camping is voorgelegd aan het BOOR (Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam).

Verwacht wordt dat voor het aanleggen van nieuwe kampeerplekken en het bouwen van chalets niet dieper dan 80 cm gegraven zal worden. Het oppervlak per chalet bedraagt maximaal 200 m². Op basis daarvan is het uitvoeren van archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Wanneer werkzaamheden vlak langs de dijk zullen plaatsvinden, dan moeten de plannen aan BOOR voorgelegd worden bij een oppervlak van 100 m² en een diepte van 50 cm beneden maaiveld.



3.2 De archeologisch waarden zijn te verwachten dieper dan 0,8 m beneden het maaiveld.

3.2 Voor deze gebieden geldt dat grondwerkzaamheden (inclusief heien) die een oppervlak beslaan van meer dan 200 m² en tevens dieper reiken dan 80 cm beneden het maaiveld dienen te worden getoetst op de noodzaak van archeologisch onderzoek. Dit geldt niet voor werkzaamheden die worden uitgevoerd in bestaande weg- en leidingcunetten en werkzaamheden die zijn gericht op het normale onderhoud en beheer van betreffende gebieden.

2. Gebieden met een hoge archeologische verwachting.

2. Voor deze gebieden geldt dat grondwerkzaamheden (inclusief heien) die een oppervlak beslaan van meer dan 100 m² en tevens dieper reiken dan 50 cm beneden het maaiveld dienen te worden getoetst op de noodzaak van archeologisch onderzoek. Dit geldt niet voor werkzaamheden die worden uitgevoerd in bestaande weg- en leidingcunetten en werkzaamheden die zijn gericht op het normale onderhoud en beheer van betreffende gebieden.

Figuur 3.3. Ligging gebieden met een redelijk hoge en hoge archeologische verwachtingswaarde

4. Conclusie

De uitbreiding van de camping past voor wat betreft de kampeerplaatsen binnen de uitwerkingsregels van het vigerende bestemmingsplan. De realisatie van 20 chalets past binnen de camping als aanvulling en op bestaande bedrijfsvoering en verbreding van het recreatieaanbod. Dit sluit aan bij de gemeentelijke visie 'Ontwikkeling Recreatieve Zone', waar de ambitie wordt uitgesproken om te komen tot unieke voorzieningen. De ecochalets zijn unieke voorzieningen binnen het recreatiegebied. Ook vanuit de diverse omgevingsaspecten zijn er geen bezwaren ten aanzien van de voorgenomen uitbreiding van de camping met 115 kampeerplaatsen en 20 chalets. Uit het voorgaande blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Bijlage 1 Ecologisch onderzoek

In dit bureauonderzoek, inclusief voortoets, is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen – wat ecologie betreft – moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald en het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van Rijk, provincie en gemeente.

Huidige situatie

Het projectgebied bestaat uit de bestaande camping, gazon, watergangen en opgaande beplanting (bomen en struweel).

Beoogde ontwikkelingen

Het plan voorziet in uitbreiding van de bestaande camping met 100 nieuwe kampeerplaatsen en 20 ecochalets. Hiervoor moeten de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Mogelijk verwijderen beplanting en bomen;
- Mogelijke werkzaamheden aan watergangen;
- bouwrijp maken;
- bouwwerkzaamheden.

Toetsingskader

Beleid

Het rijksbeleid ten aanzien van de bescherming van soorten (flora en fauna) en de bescherming van de leefgebieden van soorten (habitats) is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De uitwerking van dit nationale belang ligt bij de provincies. De bescherming van de EHS is in Zuid-Holland in de provinciale Structuurvisie nader uitgewerkt.

Normstelling

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);

- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van Economische Zaken de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen, te weten:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Ffw het gehele seizoen.

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen soms wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Ffw is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Natuurbeschermingswet 1998

Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- a. door de minister van EZ (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister van EZ (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

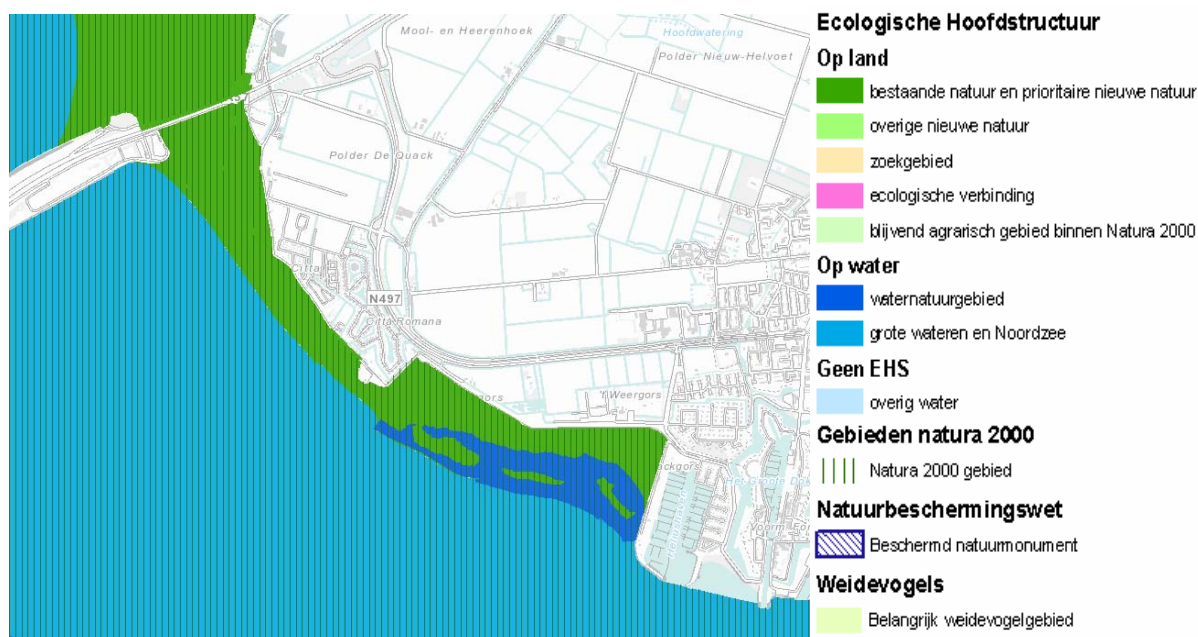
De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de Minister van EZ). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

Onderzoek

Gebiedsbescherming (voortoets)

Op figuur B.1 is te zien dat het projectgebied geen onderdeel vormt van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ten zuiden van de Zuidweg ligt wel het Natura 2000-gebied Haringvliet. Op grotere afstand van het projectgebied, ten zuidwesten van de Duinweg ligt het natura 2000-gebied Voornes Duin. Dit gebied loopt langs de kust door tot en met Oostvoorne. Ten noorden van de Haringvlietdam ligt het Natura 2000-gebied Voordelta. De Natura 2000-gebieden zijn tevens EHS-gebieden.



Figuur B.1: Ligging projectgebied (rode cirkel) t.o.v. beschermde natuurgebieden (bron: geo-loket provincie Zuid-Holland)

Het Haringvliet is een afgesloten zeearm met in de oeverzone een uitgebreid areaal aan slikken en gorzen. Midden in de zeearm ligt het eiland Tiengemeten. Na de afsluiting in 1970 verzoette het (brakke) getijdengebied, waarbij erosie van oevers optrad en grote delen van het gebied dichtgroeiden. Op grote schaal zijn oeververdedigingen aangelegd en wordt natuurontwikkeling uitgevoerd. Het gebied is vooral belangrijk voor kustbroedvogels en ganzen, voor de Noordse woelmuis en in potentie voor trekvissen. Het gebied is een Habitat- en Vogelrichtlijngebied. Hiervoor zijn de volgende instandhoudingsdoelen opgenomen:

		SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.	Draagkracht aantal vogels	Draagkracht aantal paren
Habitattypen							
H1330A	Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	-	=	=			
H3270	Slikkige rivieroever	-	>	=			
H6430B	Ruigten en zomen (harig wilgenroosje)	-	>	>			
H91E0A	*Vochtige alluviale bossen (zachtouthoibossen)	-	>	>			
H91E0B	*Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	--	>	>			
Habitatsoorten							
H1095	Zeeprik	-	=	>	>		
H1099	Rivierprik	-	=	>	>		
H1102	Elft	--	=	>	>		
H1103	Fint	--	=	>	>		
H1106	Zalm	--	=	>	>		
H1134	Bittervoorn	-	=	=	=		
H1163	Rivierdonderpad	-	=	=	=		
H1340	*Noordse woelmuis	--	=	=	=		
Broedvogels							
A081	Bruine Kiekendief	+	=	=			20
A132	Kluut	-	=	=			2000*
A137	Bontbekplevier	-	=	=			100*
A138	Strandplevier	--	=	=			220*
A176	Zwartkopmeeuw	+	=	=			400*
A191	Grote stern	--	=	=			4000*
A193	Visdief	-	=	=			6500*
A195	Dwergstern	--	=	=			300*
A272	Blauwborst	+	=	=			300*
A295	Rietzanger	-	=	=			420
Niet-broedvogels							
A005	Fuut	-	=	=		160	
A017	Aalscholver	+	=	=		240	
A034	Lepelaar	+	=	=		160	
A037	Kleine Zwaan	-	=	=		behoud	
A041	Kolgans	+	=	=		400	
A042	Dwerggans	--	=	=		20	
A043	Grauwe Gans	+	=	=		6600	
A045	Brandgans	+	=	=		14800	
A048	Bergeend	+	=	=		820	
A050	Smient	+	=	=		8900	
A051	Krakeend	+	=	=		860	
A052	Wintertaling	-	=	=		770	
A053	Wilde eend	+	=	=		6100	

A054	Pijlstaart	-	=	=		30	
A056	Slobeend	+	=	=		90	
A061	Kuifeend	-	=	=		3600	
A062	Toppereend	--	=	=		120	
A094	Visarend	+	=	=		3	
A103	Slechtvalk	+	=	=		8	
A125	Meerkoet	-	=	=		2300	
A132	Kluut	-	=	=		160	
A138	Strandplevier						
A140	Goudplevier	--	=	=		1600	
A142	Kievit	-	=	=		3700	
A156	Grutto	--	=	=		290	
A160	Wulp	+	=	=		210	

* Prioritaire soorten

Legenda	
SVI landelijk	Landelijke Staat van Instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig)
=	Behoudsdoelstelling
>	Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling
=(<)	Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering

Het Voornes Duin bestaat uit jonge duin- en strandafzettingen met een hoog kalkgehalte. Het duingebied met duinvalleien is grotendeels in de 19e en begin 20e eeuw ontstaan door afsnoering van strandvlakte als gevolg van het ontstaan van nieuwe zeeopeningen. Het zuidoostelijke deel van het gebied stamt uit de late Middeleeuwen. Het duingebied van Voorne heeft een grote variatie in landschapstypen en heeft daardoor een grote soortenrijkdom, zowel wat betreft flora als fauna. Het bestaat uit een afwisselend duingebied met twee grote duinmeren (Breede water en Quackjeswater) en meerdere kleine poelen, moerassen, grote oppervlaktes bos en struweel, duingraslanden en natte duinvalleien. Aan de binnenduintrand liggen een aantal landgoedbossen met stinzefflora.

Voornes Duin is een Habitat- en Vogelrichtlijngebied en is definitief aangewezen. Hieronder zijn de instandhoudingsdoelen opgenomen:

		SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.	Draagkracht aantal vogels	Draagkracht aantal paren
Habitattypen							
H2120	Witte duinen	-	=	=			
H2130A	*Grijze duinen (kalkrijk)	--	>	>			
H2130C	*Grijze duinen (heischraal)	--	>	>			
H2160	Duindoornstruwelen	+	= (<)	=			
H2170	Kruipwilgstruwelen	+	= (<)	=			
H2180A	Duinbossen (droog)	+	= (<)	>			
H2180B	Duinbossen (vochtig)	-	= (<)	=			
H2180C	Duinbossen (binnenduinrand)	-	= (<)	=			
H2190A	Vochtige duinvalleien (open water)	-	=	=			
H2190B	Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	-	>	>			
H2190D	Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)	-	=	=			
Habitatsoorten							
H1014	Nauwe korfslak	-	=	=	=		
H1340	*Noordse woelmuis	--	>	>	>		
H1903	Groenknolorchis	--	>	=	>		
Broedvogels							
A008	Geoorde fuut	+	=	=			5
A017	Aalscholver	+	=	=			1100
A026	Kleine Zilverreiger		=	=			15
A034	Lepelaar	+	=	=			110

Het Natura 2000-gebied Voordelta omhelst het ondiepe zeegedeelte voor de kust van de Zeeuwse en Zuid-Hollandse Delta. Het is een zeer dynamisch gebied, bestaande uit buitendelta's met geulen en banken. De kustzone is hier relatief voedselrijk en daardoor hoog productief. De Voordelta fungeert als kraamkamer voor diverse vissoorten en als foerageergebied voor visetende trekvogels en schelpdiereters. De zandbanken vormen een rustgebied voor zeehonden. December 2008 is de begrenzing van het gebied zuidwaarts uitgebreid met de Vlakte van Raan, het gedeelte voor de monding van de Westerschelde.

De Voordelta is een Habitat- en Vogelrichtlijngebied en is definitief aangewezen. Hieronder zijn de instandhoudingsdoelen opgenomen:

		SVI Landelij k	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.	Draagkracht aantal vogels	Draagkracht aantal paren
Habitattypen							
H11 10A	Permanent overstromde zandbanken (getijdengebied)	-	=	=			
H11 10B	Permanent overstromde zandbanken (Noordzee-kustzone)	-	=	=			
H11 40A	Slik- en zandplaten (getijdengebied)	-	=	=			
H11 40B	Slik- en zandplaten (Noordzee- kustzone)	+	=	=			
H13 10A	Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	-	=	=			
H13 10B	Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	+	=	=			
H13 20	Slijkgrasvelden	--	=	=			
H13 30A	Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	-	=	=			
H21 10	Embryonale duinen	+	=	=			
Habitatsoorten							
H10 95	Zeeprik	-	=	=	>		
H10 99	Rivierprik	-	=	=	>		
H11 02	Elft	--	=	=	>		
H11 03	Fint	--	=	=	>		
H13 64	Grijze zeehond	-	=	=	=		
H13 65	Gewone zeehond	+	=	>	>		
Niet-broedvogels							
A00 1	Roodkeelduiker	-	=	=			
A00 5	Fuut	-	=	=		280	
A00 7	Kuifduiker	+	=	=		6	
A01 7	Aalscholver	+	=	=		480	
A03 4	Lepelaar	+	=	=		10	
A04 3	Grauwe Gans	+	=	=		70	
A04 8	Bergeend	+	=	=		360	
A05 0	Smient	+	=	=		380	
A05 1	Krakeend	+	=	=		90	
A05 2	Wintertaling	-	=	=		210	
A05 4	Pijlstaart	-	=	=		250	
A05 6	Slobeend	+	=	=		90	

A06 2	Toppereend	--	=	=		80	
A06 3	Eider	--	=	=		2500	
A06 5	Zwarte zee-eend	-	=	=		9700	
A06 7	Brilduiker	+	=	=		330	
A06 9	Middelste Zaagbek	+	=	=		120	
A13 0	Scholekster	--	=	=		2500	
A13 2	Kluut	-	=	=		150	
A13 7	Bontbekplevier	+	=	=		70	
A14 1	Zilverplevier	+	=	=		210	
A14 4	Drieteenstrandloper	-	=	=		350	
A14 9	Bonte strandloper	+	=	=		620	
A15 7	Rosse grutto	+	=	=		190	
A16 0	Wulp	+	=	=		980	
A16 2	Tureluur	-	=	=		460	
A16 9	Steenloper	--	=	=		70	
A17 7	Dwergmeeuw	-	=	=			
A19 1	Grote stern		=	=			
A19 3	Visdief		=	=			

Alle drie de gebieden herbergen habitattypen, -soorten, broedvogels en niet-broedvogels die gevoelig zijn voor vermesting/verzuring door stikstofdepositie en verstoring.

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het projectgebied (google earth), algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere www.ravon.nl en www.waarneming.nl).

Vaatplanten

Vanwege het intensieve beheer op de camping komen hier geen beschermde vaatplanten voor.

Vogels

In de groenstroken komen tuin- en struweelvogels voor. Hier zijn soorten als koolmees, roodborst, winterkoning en merel aanwezig. Spreeuw, huismus, gierzwaluw en kauw kunnen broeden in (de omgeving van) de bebouwing. De bomen in de groenstroken langs de rand van het gebied bieden mogelijk nestgelegenheid aan de buizerd, kraai en grote bonte specht. De overige bomen in het projectgebied zijn hiervoor minder/niet geschikt. De waterpartijen bieden leefgebied aan watervogels als meerkoet, wilde eend en waterhoen.

Zoogdieren

Het projectgebied biedt geschikt leefgebied aan algemeen voorkomende, licht beschermde soorten als mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis en konijn. De bomen, met name in de groenstroken langs de rand van het gebied en bebouwing kunnen plaats bieden aan vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. De overige bomen in het projectgebied zijn hiervoor minder/niet geschikt. De groenstroken kunnen daarnaast fungeren als foerageergebied of onderdeel zijn van een vlieg- of migratieroute van vleermuizen.

Amfibieën

Algemene amfibieën als bruine kikker, middelste groene kikker, kleine watersalamander en gewone pad zullen zeker gebruik zullen maken van het projectgebied als schuilplaats in struiken, onder stenen en als voortplantingsplaats in de waterpartijen. Gezien de voorkomende biotopen komen hier geen zwaardere beschermde soorten voor.

Vissen

De watergangen bieden waarschijnlijk leefgebied aan de matig beschermde kleine modderkruiper. Andere beschermde vissoorten zijn hier niet te verwachten.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde reptielen en/of bijzondere insecten of overige soorten te verwachten op de planlocatie. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het projectgebied voldoet hier niet aan.

In tabel B.1 staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het projectgebied (naar verwachting) voorkomen en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel B.1: Naar verwachting voorkomende beschermde soorten binnen het projectgebied en het beschermingsregime

				Nader onderzoek nodig
Vrijstellings-regeling Ffw	tabel 1		mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis en konijn bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en de middelste groene kikker	nee
Ontheffings-regeling Ffw	tabel 2		kleine modderkruiper	Ja bij werkzaamheden aan watergangen
	tabel 3	bijlage 1 AMvB	geen	nee
		bijlage IV HR	alle vleermuizen	Ja, bij kap bomen of sloop bebouwing
	vogels	cat. 1 t/m 4	buizerd, gierzwaluw en huismus	Ja, bij kap bomen of sloop bebouwing

Toetsing en conclusie

Gebiedsbescherming

De uitbreiding van camping 't Weergors kan leiden tot negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Omdat de camping buiten deze gebieden en binnendijs is gelegen, treden areaalverlies, versnippering en verandering van waterhuishouding niet op.

Het Natura 2000-gebied Haringvliet ligt achter de hoge dijk. Als gevolg van de uitbreiding van de camping neemt de verstoring als gevolg van geluid en licht vanaf de camping niet waarneembaar toe ten opzichte van de bestaande situatie.

Als gevolg van de ontwikkeling neemt het aantal recreanten in het Haringvliet, maar ook in het Voornes Duin en Voordelta toe. In theorie kan er sprake zijn van een extern effect als gevolg van een verhoogde recreatiedruk doordat een deel van de extra recreanten wil wandelen, fietsen en varen binnen of langs de Natura 2000-gebieden. De extra recreanten maken echter gebruik van bestaande intensief gebruikte wandel- en fietsroutes en (vaar)wegen. Verstoringsonderzoek (onder andere Krijgsveld 2008) wijst verder uit dat vogels en waarschijnlijk ook andere organismen snel wennen aan recreanten langs bestaande gebruikte routes. Omdat bezoekersstromen zich concentreren op mooi weer overdag tijdens de weekend- en vakantiedagen blijven er lange ongestoorde periodes over. Daarom kan worden gesteld dat de geringe extra bezoekersstromen als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden voor recreatie geen effect hebben op de te beschermen waarden in de Natura 2000-gebieden.

De ontwikkeling leidt tot extra verkeersbewegingen. In totaal gaat het om 115 mvt/etm. Dit verkeer wikkelt zich af via de N57, waarbij het grootste deel van het verkeer, 75%, richting Rotterdam rijdt. De zeer beperkte verkeerstoename leidt tot een nauwelijks waarneembare toename van de stikstofdepositie.

Significant negatieve effecten op Natura 2000, tevens EHS, worden dan ook uitgesloten.

De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen dat overtredingen van de Ffw niet optreden.

Het bestemmingsplan voorziet in uitbreiding van de camping. De benodigde werkzaamheden ten behoeve van deze ontwikkeling kunnen leiden tot aantasting van te beschermen natuurwaarden. Op het grootste deel van het her in te richten terrein komen alleen licht beschermde tabel 1-soorten voor. De Flora- en faunawet vormt hier geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

- Er is geen ontheffing nodig voor de tabel 1-soorten van de Ffw omdat hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Ffw. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.
- Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Ffw wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het

broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: website vogelbescherming).

- Nader onderzoek naar vogels met vaste verblijfplaatsen is noodzakelijk als bomen gekapt worden of bebouwing wordt gesloopt. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Deze soorten staan vermeld in categorie 1 t/m 4 van de 'Aangepaste lijst van jaarrond beschermde vogelnesten' (Ministerie van LNV, 2009). Indien de werkzaamheden effect hebben op deze soorten is een ontheffing nodig. Voor vogels kan alleen een ontheffing worden verleend op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn.
- Tevens is nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen (tabel 3 Bijlage IV HR) noodzakelijk als bomen gekapt worden of bebouwing wordt gesloopt. Indien vaste rust-, verblijfs- of voortplantingsplaatsen van deze soorten aanwezig blijken te zijn en aangetast worden door toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, dan dient overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. Indien de vereiste maatregelen worden genomen zal de Ffw de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staan. Indien de vereiste maatregelen niet mogelijk zijn, dient in nader overleg met de Dienst Regelingen van het Ministerie van Economische Zaken, bepaald te worden of het plan in zijn huidige vorm uitvoerbaar is.
- In de watergangen komt mogelijk de kleine modderkruiper (tabel 2-soort) voor. Aantasting van de kleine modderkruiper tijdens werkzaamheden aan of het dempen van watergangen dient voorkomen te worden door de soort voorafgaand aan de werkzaamheden te verplaatsen. Deze werkzaamheden kunnen zonder ontheffing uitgevoerd worden, indien de aannemer beschikt over een goedgekeurde gedragscode. Als dit niet het geval is, is nader onderzoek nodig en moet een ontheffing aangevraagd worden.