

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Bouwplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Molenweg Oudenhorn" voorziet in de realisatie van de nieuwbouwwijk "De Akkerranden" in Oudenhorn. Het gaat hierom om de realisatie van 160 tot 220 woningen. Een aantal percelen binnen dit plan is gelegen binnen de geluidzone van de Molendijk.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidsbelasting. In deze wet zijn normen voor geluid van weg- en railverkeer en industrie vastgelegd. De Wet geluidhinder hanteert voorkeursgrenswaarden voor geluidsbelasting, waarvan ruimtelijke plannen onder bepaalde voorwaarden mogen afwijken. Het vaststellen van een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde is mogelijk na bestuurlijke afweging. In de Wet geluidhinder is slechts een algemeen criterium voor het vaststellen van een hogere waarde opgenomen. De gemeente heeft in dat kader een gemeentelijk ontheffingsbeleid voor geluidsgevoelige bestemmingen ontwikkeld en vastgesteld.

Akoestisch rapport

Wegverkeerslawaai

Aangezien deze ruimtelijke ontwikkeling voor een deel is gelegen binnen de geluidzone van de Molendijk, is het in het kader van de te volgen planologische procedure en het bepalen van de benodigde geluidwering van belang om de geluidsbelasting ter plaatse vast te stellen. Het plan valt niet binnen de geluidzones van een industrieterrein, een spoorweg en ook niet binnen de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport (luchtvaartlawaai).

Vanwege de Molendijk is de hoogste geluidsbelasting op het bouwplan bepaald. Bij een aantal percelen (circa 12 kavels) wordt, met 5 dB aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder, niet aan de voorkeurswaarde van 48 dB voldaan. De geluidbelasting op deze woningen bedraagt maximaal **56 dB**.

Procedure

Ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouwwijk "De Akkerranden" zal een beroep worden gedaan op de Wet ruimtelijke ordening en is een besluit hogere waarde noodzakelijk. Op het besluit tot vaststelling van een hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij bevoegd om ambtshalve de hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Gelet op artikel 110c van de Wet geluidhinder heeft het ontwerpbesluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Molenweg Oudenhorn' voor zes weken ter visie gelegen van 18 september t/m 29 oktober 2014. Van de mogelijkheid tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde een reactie in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Motivering van het besluit

Ten gevolge van een gezonde weg bedraagt de hoogst toelaatbare geluidbelasting 48 dB (L_{den}) op nieuw te bouwen en nog niet geprojecteerde woningen conform artikel 82 van de Wet geluidhinder. Het bevoegd gezag, in deze situatie burgemeester en wethouders, kunnen in bepaalde gevallen hogere waarden toestaan. Bij vervangende nieuwbouw binnen de bebouwde kom is ontheffing mogelijk tot 63 dB (L_{den}) conform artikel 83, lid 2, van de Wet geluidhinder.

Verkeerslawaai

Met een verkeerskundige maatregel als het toepassen van een dunne deklaag op de Molendijk kan de geluidbelasting op woningen binnen het plan worden gereduceerd tot ten hoogste 53 dB. Gezien het beperkt aantal woningen waarvoor een hogere waarde nodig is, is deze maatregel niet doelmatig, behalve in combinatie met eventueel uit te voeren groot onderhoud aan de weg. Dit laatste zal op korte termijn niet plaatsvinden. Gezien het feit dat de Molendijk in beheer is bij het waterschap Hollandse Delta, heeft de gemeente Nissewaard hier ook geen zeggenschap over.

Andere geluidbeperkende maatregelen, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van geluidschermen of het creëren van voldoende afstand tussen de woningen en de weg, stuiten gezien de beperkte omvang van dit plan, het dorpse karakter van Oudendoorn en de situering van de te realiseren woning op bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het is dan ook niet mogelijk, zonder afbreuk te doen aan dit plan en het dorpse karakter van Oudendoorn, verdere maatregelen te treffen dat vanwege verkeerslawaai aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt voldaan.

Cumulatie van geluid

Het bevoegd gezag dient bij het vaststellen van hogere waarden in hun oordeel te betrekken of de gecumuleerde geluidsbelasting van alle bronsoorten (L_{cum}) al dan niet aanvaardbaar is. Bij de berekening moeten alleen de bronnen worden meegenomen die zorgen voor een overschrijding van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting. Voor het onderhavige plan wordt deze waarde alleen ten gevolge van wegverkeer overschreden.

Conclusie

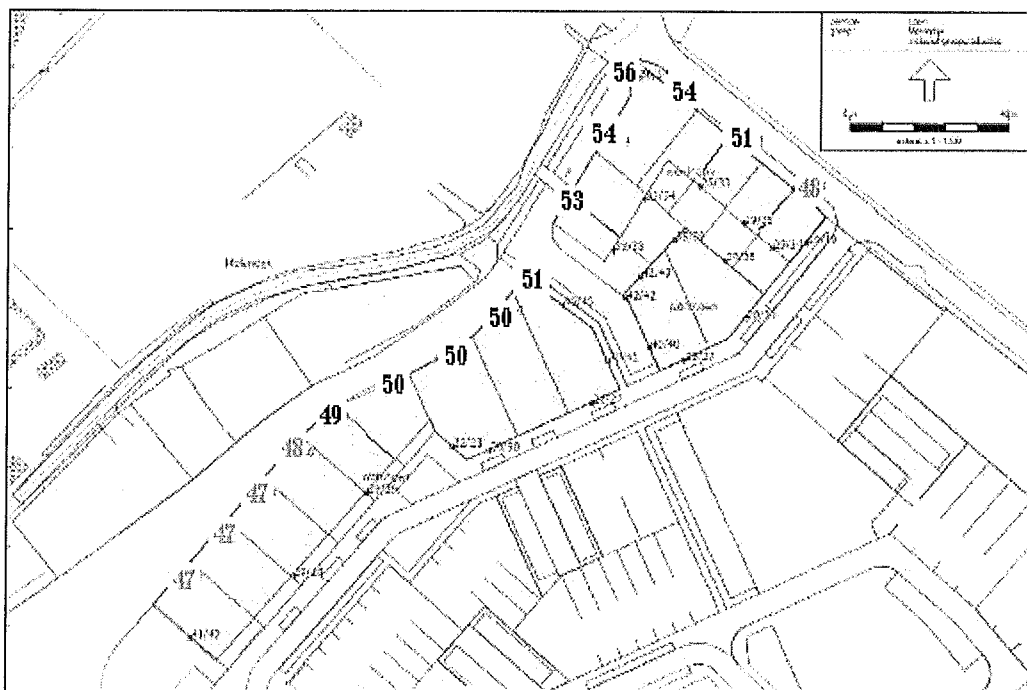
Op grond van het vorenstaande moet worden geconcludeerd dat verdere maatregelen aan de bron, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting op de gevel, niet mogelijk zijn. Ook het treffen van verdere overdrachtsmaatregelen zijn niet mogelijk. Verder wordt voldaan aan de eis voor een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte zoals opgenomen in het gemeentelijk ontheffingenbeleid. Hiermee is voldoende kwaliteit van de leefomgeving gewaarborgd.

Aan de gevels van de geluidsbelaste woningen zullen zodanige maatregelen worden getroffen dat het binnenniveau conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit maximaal 33 dB zal bedragen

Omdat de geluidsbelasting de maximaal toelaatbare waarde niet overschrijdt, is het bouwplan te realiseren na het vaststellen van hogere grenswaarden.

Besluit

Gelet op artikel 83, lid 1 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten Burgemeester en Wethouders van Nissewaard voor bouwpercelen binnen de nieuwbouwwijk "De Akkerranden" in Oudenhorn een hogere grenswaarden (wegverkeerslawaa) vast te stellen overeenkomstig onderstaande tekening. Nu gelegen binnen de kadastrale nummers C00716, C00104 en C00807.

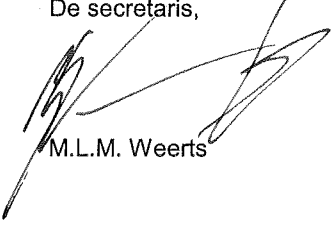


Andere wettelijke regelingen

Het onderhavige besluit betreft ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Nissewaard, 9 februari 2016

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN NISSEWAARD,
De secretaris, De burgemeester,


M.L.M. Weerts


M. Salet

