



## Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze inhoudelijke vereisten staan benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In deze richtlijn staan drie aspecten waaraan de voorgenomen activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan getoetst worden (zie samenvatting in tekstbox):

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

### Selectiecriteria Europese richtlijn

#### 1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën,
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

#### 2. Plaats van de projecten

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande en goedgekeurde landgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
  - wetlands, oeverformaties, riviermondingen,
  - kustgebieden en het mariene milieu,
  - berg- en bosgebieden,
  - reservaten en natuurparken,
  - gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
  - speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 2009/147/EG en Richtlijn 92/43/EEG,
  - gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden,
  - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,
  - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

#### 3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- de aard van het effect,
- het grensoverschrijdende karakter van het effect,
- de intensiteit en complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

### Kenmerken en plaats van het project

Het onderhavig plan bestaat uit de nieuwbouw van maximaal 180 woningen. Naast de bouw van de woningen wordt ook in wijkontsluitingswegen, parkeergelegenheid en inrichting van openbaar gebied voorzien. De realisatie van dit plan heeft geen bijzondere kenmerken ten aanzien van:

- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

De toelichting van het bestemmingsplan bevat een uitgebreide beschrijving van de kenmerken van dit plan.

### Plaats

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern Oudenhorn in de gemeente Nissewaard. De gronden van het plangebied hebben in de huidige situatie een agrarische bestemming. Binnen of in de nabijheid van het plangebied zijn geen natuurgebieden gelegen.

### Kenmerken van het potentiële effect

Omgevingsaspect	Effect	Conclusie
<b>Akoestiek</b>	Het wegverkeerslawaaï zorgt voor een overschrijding van de voorkeurs-grenswaarde voor drie woningen. De geluidbelasting op de woningen is berekend op maximaal 61 dB. Door het treffen van geluid-reducerende maatregelen kan voldoende geluidreductie bereikt worden.	Voor het project is op 9 februari door het college van B&W van gemeente Nissewaard een Besluit hogere waarden vastgesteld. Hiermee wordt voldaan aan de Wet geluidhinder.
<b>Archeologie</b>	Het plangebied is voorzien van een archeologische dubbelbestemming, waarmee mogelijke archeologische waarden beschermd worden.  Op basis van uitgevoerd (veld)onderzoek kan worden gesteld dat voor de geplande werkzaamheden binnen het plangebied geen voorzieningen nodig zijn om archeologische waarden te behouden of te ontzien.	Geen effect
<b>Bodem</b>	Voor dit plan is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd om de bodemkwaliteit in beeld te brengen. De verzamelde gegevens geven aanwijzing dat (mogelijk) bodemverontreiniging aanwezig is binnen het plangebied.	In het kader van de omgevingsvergunning voor realisatie van de woningen dient nader onderzoek uitgevoerd te worden. Voor het bestemmingsplan (procedure) is dit geen belemmering, mits in de regeling wordt opgenomen dat, middels nader onderzoek, voorafgaand aan de bouw aangetoond wordt dat er geen belemmering is voor de toekomstige functie.
<b>Cultuurhistorie en landschap</b>	Het plangebied bevat geen monumentale panden of bomen, waarvoor een beschermingsregime geldt. Met het stedenbouwkundig ontwerp wordt aangesloten bij de huidige inrichting en structuur van de woonwijk. Landschappelijke effecten zijn niet aan de orde.	Geen effect
<b>Ecologie</b>	In het plangebied zijn sporen van beschermde vleurmuizen aangetroffen. Aanwezigheid van broedvogels in de omliggende gebied zijn alleen in het broedseizoen te verwachten.	Voor de sloop van de bestaande bebouwing wordt een ontheffing van de Wet natuurbescherming aangevraagd. Het planvoornemen heeft geen effect

	Effecten op beschermde natuurgebieden worden uitgesloten.	op overige natuurwaarden mits bouwactiviteiten niet plaatsvinden in het broedseizoen voor vogels.
<b>Externe veiligheid</b>	In of in de nabijheid van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig.	Geen effect
<b>Luchtkwaliteit</b>	In de regeling NIBM is vastgelegd dat plannen voor de bouw van maximaal 1.500 woningen per definitie niet in betekende mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.	De toevoeging van 180 woningen draagt niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.
<b>Milieuhinder</b>	In of in de nabijheid van het plangebied zijn geen gezoneerde bedrijven aanwezig, die mogelijk gehinderd worden door de nieuwe woningen. Het plan maakt ook geen vestiging van bedrijven mogelijk.	Geen effect
<b>Water</b>	Aanleg van de woonwijk leidt tot verharding en daarmee afname van infiltratie van hemelwater naar het grondwater. Conform wettelijke vereisten wordt dit gecompenseerd, waarmee er per saldo geen negatief effect is. Hetzelfde geldt voor het oppervlaktewater: bij de aanleg van de woonwijk wijzigt het bestaande oppervlaktewater enigszins: de afvoercapaciteit hiervan wordt elders gecompenseerd. De nieuwe woningen zullen daarnaast aangesloten worden op afwateringssystemen.	Geen effect
<b>Stikstof</b>	Aanleg en gebruik van de woonwijk leidt niet tot significant negatieve effecten op Natura2000-gebied, er is geen toename van stikstofdepositie.	Geen effect
<b>Verkeer</b>	Het planvoornemen leidt tot een toename van verkeer. Verkeersonderzoek laat zien dat de direct ontsluitende wegen, voldoende capaciteit hebben voor afwikkeling van het extra verkeer: er worden dan ook geen verkeersknelpunten verwacht.	Geen effect

### Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het onderhavig plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt, zodat voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving.

Geconcludeerd wordt dat er geen verplichting is tot het opstellen van een MER of een m.e.r.-beoordeling voor onderhavige ontwikkeling.