

Ambsthalve wijzigingen

Toelichting

1. In paragraaf 2.6 wordt de zin *'Indien de Raad van State het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Noordelijke Randweg' vernietigt, zal het tracé waar de Noordelijke Randweg is voorzien, vooralsnog conserverend worden opgenomen in het te actualiseren bestemmingsplan "Nieuwenhoorn" ' vervangen door de zin 'Op 16 mei 2012 heeft de Raad van State de ingediende beroepen ongegrond verklaard waarmee het bestemming Noordelijke Randweg onherroepelijk is geworden'.*
2. In paragraaf 2.6 onder het kopje Woningbouwplannen rond de Dorpsweg (perceel 595) wordt de zinsnede 'planologische procedure' vervangen door de zinsnede 'aparte ruimtelijke procedure' en de zinsnede 'planologische afwijkingsprocedure' vervangen door 'dergelijke'.
3. In paragraaf 3.3 wordt de volgende tekst ingevoegd:

Bestemmingsplan Noordelijke Randweg

In het voorontwerp bestemmingsplan Nieuwenhoorn welke in 2008 in de inspraakprocedure was gebracht, maakte de Noordelijke Randweg nog deel uit van het plangebied van het bestemmingsplan Nieuwenhoorn. Om de planologische procedure snel te kunnen afronden, is er destijds voor gekozen een apart bestemmingsplan op te stellen voor de Noordelijke Randweg.

Het bestemmingsplan 'Noordelijke Randweg' is op 22 april 2010 vastgesteld door de gemeenteraad van Hellevoetsluis. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan 'Noordelijke Randweg' is beroep ingesteld bij de Raad van State. Op 16 mei 2012 heeft de Raad van State de ingestelde beroepen ongegrond verklaard, waarmee het bestemmingsplan 'Noordelijke Randweg' onherroepelijk is geworden.

4. In paragraaf 4.6 wordt de alinea *'De nadruk van het veiligheidsbeleid ligt op een kwalitatieve benadering en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (preventie), anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval te verkleinen (repressie). Externe veiligheid raakt vele beleidsvelden. Milieu, ruimtelijke ordening en openbare veiligheid zijn hierbij hoofdrolspelers.'* Geschrappt.
5. In paragraaf 4.6 wordt onder het kopje Wettelijk kader tussen de woorden uitgebreid en toetsingskader het woord *'wettelijk'* tussen haakjes ingevoegd.
6. In paragraaf 4.6 onder het kopje Verantwoording groepsrisico wordt na de woorden is opgenomen het zinsdeel *'in bijlage 1'* ingevoegd.
7. In paragraaf 4.7 wordt onder het kopje Wateropgaven en –ambities de genoemde ambities vervangen door:
 - *het realiseren van een doorgaande verbinding voor de doorstroming van het oppervlaktewater. In dit kader zijn reeds maatregelen uitgevoerd (zie onder kopje 'aandachtspunten en knelpunten').*
 - *het Ravense Hout is aangeduid als gebied voor gebiedseigen waterberging in kader van mogelijkheid natuurontwikkeling met recreatie.*
8. Enkele schrijffouten zijn aangepast.
9. De titel van hoofdstuk 5 wordt aangepast in *'Uitvoerbaarheid'*. De bestaande tekst krijgt een kopje *'5.1 Economische uitvoerbaarheid'*. Een nieuw kopje *'5.2 Maatschappelijk uitvoerbaarheid'* wordt ingevoegd. Onder dit kopje komt de tekst:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 mei tot en met 28 juni 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 6 zienswijzen ingediend. Vijf zienswijzen zijn binnen de genoemde termijn van zes weken bij de raad binnengekomen en daarmee ontvankelijk. 1 zienswijze is buiten de termijn ingediend en daarmee niet ontvankelijk. De samenvatting en de reactie zijn opgenomen in bijlage 4. Daarnaast zijn er enkele ambtshalve wijzigingen. Deze wijzigingen zijn opgenomen in bijlage 3.

10. Een nieuwe bijlage 1 wordt ingevoegd met alle overlegreacties.
11. Een nieuwe bijlage 3 wordt ingevoegd met de ambtshalve wijzigingen.
12. Een nieuwe bijlage 4 wordt ingevoegd met de Nota van beantwoording zienswijzen.

Regels

1. Er wordt een nieuw begrip extensieve dagrecreatie ingevoegd bij 1.37, luidende:

1.37 extensieve dagrecreatie

recreatie met weinig dynamiek die nauwelijks druk uitoefent op de omgeving, zoals bijvoorbeeld wandelen, fietsen en skaten. Er zijn weinig of geen gebouwen nodig en het aantal recreanten (per tijdseenheid of oppervlakte-eenheid) is beperkt.

2. Begrip 1.63 ondersteunende detailhandel wordt geschrapt.
3. Er wordt een nieuw begrip zorghuis ingevoegd bij 1.79, luidende:

1.79 zorghuis

een verzorgingshuis ten behoeve van de huisvesting, verzorging en begeleiding van mensen wanneer dit in de eigen, zelfstandige woonsituatie niet meer mogelijk is.

4. In artikel 3 agrarisch onder lid 3.1 worden sub d, j, p, r en s geschrapt.
5. Onder 3.2.1 sub d wordt de regel aangevuld met de zinsnede '*of ondergeschikt aan de hoofdfunctie*'.
6. Onder 3.2.1 wordt een nieuw sub f ingevoegd, luidende: '*schuilgelegenheden zijn niet toegestaan*'.
7. Onder lid 3.2.2 worden sub b en c geschrapt.
8. Lid 3.3 wordt geheel geschrapt.
9. Lid 3.5.2 wordt geschrapt.
10. In artikel 4 onder lid 4.2.2 wordt sub b geschrapt.
11. Een nieuw lid 4.3 wordt ingevoegd luidende:

4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 4.2.2 voor het realiseren van lichtmasten hoger dan 6 m.

12. In artikel 7 onder lid 7.3 wordt een nieuw sub d ingevoegd, luidende: '*wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid*'.
13. In artikel 9 onder lid 9.1 sub c de zinsnede '*met een geestelijke beperking*' geschrapt.
14. In artikel 14 onder lid 14.1 sub c wordt het woord '*uitsluitend*' geschrapt.
15. Lid 14.4.2 wordt geschrapt. De verwijzing in naar 14.4.2 in lid 14.4.3 wordt eveneens geschrapt.
16. In artikel 16 wordt in lid 16.4.1 de zinsnede '*0,4 m*' gewijzigd in '*0,5 m*'.
17. In artikel 23 wordt in lid 23.1 sub a na 10% de volgende zinsnede ingevoegd:

mits stedenbouwkundig verantwoord en na akkoord van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;

Verbeelding

1. Op diverse plaatsen wordt de bestemming Wonen zonder bouwvlak gewijzigd in de bestemming Tuin, overeenkomstig het vigerende plan Nieuwenhoorn.

Adres-Perceel	Aanpassing
Dorpsstraat 10	Krijgt de bestemming "Wonen-2" Krijgt een bouwvlak om het hoofdgebouw
Dorpsstraat 13	Krijgt een bouwvlak om het hoofdgebouw
Dorpsstraat 15	Krijgt een bouwvlak om het hoofdgebouw
Dorpsstraat 17	Krijgt een bouwvlak om het hoofdgebouw
Dorpsstraat 19	Krijgt een bouwvlak om het hoofdgebouw
Rijksstraatweg 253	Krijgt een bouwvlak om het hoofdgebouw
Rijksstraatweg	Krijgt een bouwvlak om het hoofdgebouw
Rijksstraatweg 257	Wordt een bouwvlak opgenomen
Rijksstraatweg 275	Krijgt de bestemming Wonen - 2
Rosenhoeklaan 37-39	De grens van het bouwvlak wordt aangepast
Woningbouwlocatie Smithilseweg gelegen tussen de bestemming Bedrijf en de bestemming Groen	Krijgt de bestemming Wonen - 2
Smithilseweg 26 tot en met 30	Krijgt de bestemming Wonen - 1
Jan Capteinstraat 1 tot en met 8	De garages komen buiten het bouwvlak te liggen
Langemeetstraat (zorginstelling)	Gedeelte met de goothoogte van 9 meter krijgt een maximale bouwhoogte van 12 meter.
Langemeetstraat (zorginstelling)	Gedeelte met de goothoogte van 12 meter krijgt een bijbehorende bouwhoogte van ook 12 meter.