



provincie **HOLLAND**
ZUID



2012009240

gemeente:
Ingak:
27 FEB 2012
2011/12gg

Contact
mw H.J.M. Tjauw Foe
T 070 - 441 69 18
hjm.tjauwfoe@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

24 FEB. 2012
Ons kenmerk
PZH-2012-326602731
Uw kenmerk

Bijlagen

Burgemeester en Wethouders van Hellevoetsluis
Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS

Onderwerp
Artikel 3.1.1 Bro; vooroverleg voorontwerp
bestemmingsplan 'VOBP Nieuwenhoorn'

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

L.M.M. van Herpt
waarnemend hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie
Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.





Aanvullende opmerking op onze vooroverlegreactie van 24 februari 2012 op het voorontwerpbestemmingsplan Nieuwenhoorn gemeente Hellevoetsluis

Tjauw Foe, HJM

aan:

'W.Renger@Hellevoetsluis.nl'

01-03-2012 16:36

Cc:

"Martin, JC", "Berkemeijer, LMP"

Details verbergen

Van: "Tjauw Foe, HJM" <hjm.tjauwfoe@pzh.nl>

Aan: "'W.Renger@Hellevoetsluis.nl'" <W.Renger@Hellevoetsluis.nl>,

Cc: "Martin, JC" <jc.martin@pzh.nl>, "Berkemeijer, LMP" <l.berkemeijer@pzh.nl>

Overzicht: Dit bericht is beantwoord.

Geachte heer Renger,

Hierbij de volgende opmerking als aanvulling op onze brief van 24 februari 2012 inzake onze vooroverlegreactie op het voorontwerpbestemmingsplan Nieuwenhoorn.

Het plan is op onderstaande punt niet in overeenstemming met de provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte.

Het in artikel 4.2.1 onder c binnen de bestemming "Bedrijven" gehanteerde bebouwingspercentage van 100% is in die gevallen dat de bedrijven buiten de op de functiekaart van de PSV als stads- en dorpsgebied aangewezen liggen, in strijd met het provinciaal beleid.

Op grond van de Verordening Ruimte mogen bestaande niet-agrarische bedrijven in het buitengebied eenmalig worden uitgebreid met ten hoogste 10% van de inhoud.

De gemeente wordt verzocht gelet op het bovenstaande het bestemmingsplan aan te passen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,
Mevrouw H. Tjauw Foe

Gemeente Hellevoetsluis
Ingekomen d.d.

27 FEB 2012

2011/12991



2012009246



Gemeente Hellevoetsluis
T.a.v. mevrouw B. Bruinsma
Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
21338684

Uw Kenmerk

Bijlagen

Datum

24 FEB. 2012

Contactpersoon
A.J.H. Wassink

Doorkiesnr.
010 - 246 8499

Afdeling
Gemeenten en MKB

Onderwerp

Advies bedrijven en milieuzonering bestemmingsplan Nieuwenhoorn

Geachte mevrouw Bruinsma,

In reactie op uw verzoek de paragraaf "Milieuzonering bedrijvigheid" in de toelichting op het bestemmingsplan "Nieuwenhoorn" te beoordelen, bericht ik u het volgende.

Het bestemmingsplan "Nieuwenhoorn" is hoofdzakelijk conserverend van aard, dat wil zeggen dat de huidige functionele en ruimtelijke situatie als uitgangspunt heeft gediend voor de juridische regeling.

In de paragraaf "Milieuzonering bedrijvigheid" is aangegeven dat waar bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies al naast elkaar voorkomen, gebruik wordt gemaakt van de Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemenging". Hierbij worden bedrijven uit milieucategorie B1 algemeen toelaatbaar geacht. Dit zijn bedrijven die direct naast woningen toelaatbaar zijn en zodanig weinig milieubelastend zijn dat de eisen uit het Bouwbesluit voldoende zijn om relevante milieuhinder te voorkomen. Met dit uitgangspunt kan gezien het karakter van het plangebied worden ingestemd. Hierbij moet wel worden opgemerkt dat aan de Dorpstraat 4 een kapperszaak is gevestigd, waarbij de aanduiding detailhandel op de plankaart ontbreekt.

De zwaardere bedrijfsactiviteiten, die in het algemeen niet geschikt zijn voor functiemenging, hebben een specifieke bedrijfsbestemming gekregen. In tabel 4.1 van de toelichting op het bestemmingsplan "Nieuwenhoorn" is een opsomming gegeven van deze bedrijfsactiviteiten. Deze opsomming is niet in overeenstemming met de bijbehorende tekst en de plankaarten. De locaties Rijksstraatweg 247 en Korteweg 32 zijn ingedeeld in SvB-milieucategorie B1 (functiemenging) en ook opgenomen in tabel 4.1. Dit is niet juist, tabel 4.1 moet op dit punt worden aangepast.

Conclusie

Tabel 4.1 in de paragraaf "Milieuzonering bedrijvigheid" van de toelichting op het bestemmingsplan "Nieuwenhoorn" moet worden aangepast. Verder moet een kapperszaak aan de Dorpsstraat 4 de bestemming "detailhandel" krijgen.

Voor het overige kan worden ingestemd met het gestelde in de paragraaf "Milieuzonering bedrijvigheid".

Ons kenmerk
21338684



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer A.J.H. Wassink, bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

bla
A handwritten signature in blue ink, appearing to be "T. Groeneweg", with a large flourish underneath.

drs. T. Groeneweg
bureauhoofd ruimtelijke ontwikkeling



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Directie Risico- en Crisisbeheersing



Postadres
Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres
Wilhelminakade 947
Rotterdam

Telefoon 010-4468 900
Telefax 010-4468 699

E-Mail Peter.van.veen@veiligheidsregio-rr.nl
Ons kenmerk 12uit00079/R&C/JT/PvV/DdG

Betreft Voorontwerpbestemmingsplan Nieuwenhoorn
Veiligheidsadvies: 3806/004B

Datum 17 februari 2012

Behandeld door P. van Veen

Gemeente Hellevoetsluis
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS



2012008018

Geacht College,

Op 24 januari 2012 heeft de heer W.H. Renger van de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beleid van de gemeente Hellevoetsluis het voorontwerpbestemmingsplan Nieuwenhoorn aan de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) voorgelegd en verzocht hierop advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

In paragraaf 3.3 van het voorontwerpbestemmingsplan Nieuwenhoorn is gesteld dat het aspect externe veiligheid in hoofdstuk 4 is uitgewerkt. In hoofdstuk 4 is echter het onderdeel externe veiligheid niet uitgewerkt.

Met betrekking tot de ruimtelijke onderbouwing van het voorontwerpbestemmingsplan Nieuwehoorn adviseert de VRR u het volgende:

1. De externe veiligheidsparagraaf zodanig aan te passen dat de tekst van het bestemmingsplan overeenkomt met de uitgangspunten zoals opgenomen in het document 'Visie Externe Veiligheid 2008-2017'.

De VRR adviseert u daarnaast om bij (her)ontwikkelingen in het plangebied de volgende voorzieningen te realiseren, teneinde de risico's te beperken en de zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverlening te vergroten:

2. Binnen 230 meter vanuit de N57 en de Nieuweweg (nood)uitgang(en) zodanig te situeren dat aanwezige personen veilig in tegengestelde richting van de risicobron kunnen vluchten, waardoor de zelfredzaamheid van aanwezigen wordt verbeterd en slachtoffers kunnen worden voorkomen. Daarbij is het van belang dat alle (nood)uitgang(en) in voldoende mate aansluiten op de bestaande infrastructuur binnen en buiten het plangebied.

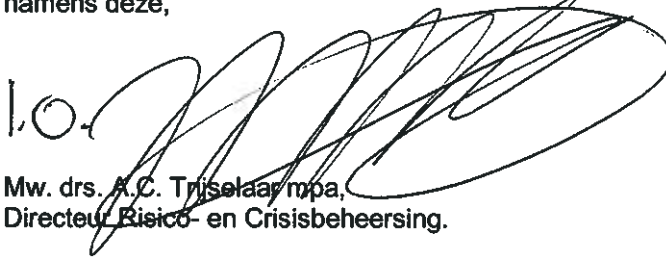


Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer P. van Veen, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn telefoonnummer is 010-4468 948, e-mail: peter.van.veen@veiligheidsregio-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,



Mw. drs. A.C. Trijselaar mpa,
Directeur Risico- en Crisisbeheersing.

Kopie:

- Mevr. B. Bruinsma, beleidsmedewerker Milieu en Klimaatbeleid, gemeente Hellevoetsluis
- Dhr. M. Kievit, ambtenaar rampenbestrijding, gemeente Hellevoetsluis
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, DCMR
- Dhr. W. Kooijman, Bureau Veiligheid, DCMR
- Dhr. T. Mans, Hoofd Brandveiligheid Regionale Brandweer Rotterdam Rijnmond District Zuid-Hollandse Eilanden.



"Wesseligh D.A. (Dieke)"
<da.wesseligh@Rotterdam.nl>

20-01-2012 13:38

Aan 'Willem-Hendrik Renger' <W.Renger@hellevoetsluis.nl>

Cc "Schoonhoven A.V. (Astrid)"
<av.schoonhoven@Rotterdam.nl>, "Gout-de Kreek
M.C.A. (Miranda)" <mca.gout-dekreek@Rotterdam.nl>

Bcc

Onderwerp RE: Voorontwerp bestemmingsplan Nieuwenhoorn artikel
3.1.1 Bro Overleg

Beste Willem-Hendrik,

Het BOOR heeft kennis genomen van het voorontwerp bestemmingsplan Nieuwenhoorn. Uit plankaart en tekst blijkt dat de splitsing in een noordelijk en een zuidelijk deel toch doorgaat. De archeologieparagraaf die wij half december 2011 hebben aangeleverd ging echter (meer) niet uit van deze splitsing (wij hebben ons gebaseerd op de door de gemeente aangeleverde plangrenzen in .dwg, waar het zuidelijke deel nog of weer onderdeel uitmaakte van het plangebied).

De andere grenzen van het gebied hebben verschillende consequenties, waarvan de belangrijkste is dat Waarde - Archeologie - 1 (beschermd terrein uit de Romeinse tijd) vervalt. Dit is door RBOI reeds verwerkt in de tekst en de regels. Daarbij is echter de ook de omschrijving die in de oorspronkelijke tekst van BOOR onder het kopje 'Aanbevelingen' stond weggelaten. Door deze tekst te schrappen ontbreekt nu de onderbouwing van de gebieden met Waarde Archeologie 1, 2 en 3 (in onze tekst zijn dit nog 2, 3 en 4). Het is sterk aan te raden deze tekst weer op te nemen, omdat uit alleen de regels en de plankaart niet blijkt waarom bijvoorbeeld gebied 1 of 2 een hoge waarde heeft (resp. kerk en kerkhof van Nieuwenhoorn en de oude kern van Nieuwenhoorn). Met name de provincie (en in lijn daarmee de Raad van State) hecht zeer aan deze onderbouwing, deze is ook bij wet (Wamz 2007) verplicht.

Graag dus de volgende passages toevoegen aan de toelichting onderaan op pagina 44:

Aanbevelingen

Waarde - Archeologie - 1

Voor het terrein met kerk en kerkhof van Nieuwenhoorn (Waarde - Archeologie - 1) geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 50 cm beneden maaiveld, ongeacht de oppervlakte van de verstoring.

Waarde - Archeologie - 2

Voor de kern van het oude dorp Nieuwenhoorn in de omvang van 1850 en het bewoningslint langs de dijk (Waarde - Archeologie - 2) geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 50 cm beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte van meer dan 100 vierkante meter beslaan.

Waarde - Archeologie - 3

Voor de rest van het plangebied (Waarde - Archeologie - 3) geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 40 cm beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte van meer dan 200 vierkante meter beslaan.

Eveneens zijn de door ons bijgeleverde afbeeldingen niet gebruikt. Ook deze dragen bij aan de onderbouwing van de gebieden met Waarde Archeologie, maar zijn minder 'onmisbaar' en kunnen dus eventueel worden weggelaten.

Graag ontvangen wij ten behoeve van ons eigen informatiesysteem nogmaals de juiste plangrenzen in .dwg, zodat wij de gemeente Hellevoetsluis correct kunnen blijven adviseren.

vriendelijke groet,

Dieke Wesselingh

dr D. (Dieke) A. Wesselingh

Hoofd Beheer & Beleid

Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)

Gemeentewerken Rotterdam

Ceintuurbaan 213b

3051 KC Rotterdam

telefoon: (010) 489 85 11

website: www.rotterdam.nl/boor

let op: per 21 oktober nieuw e-mailadres: da.wesselingh@rotterdam.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Willem-Hendrik Renger [mailto:W.Renger@hellevoetsluis.nl]

Verzonden: vrijdag 13 januari 2012 12:37

Aan: Wesselingh D.A. (Dieke); ro-west@Gasunie.nl; ruimtelijkeplannen@wshd.nl; kennisgevinggroplan@pzh.nl; rorwszh@rws.nl; Info@cultureelerfgoed.nl; g.degroot@natuurmonumenten.nl; gzh@pzh.nl

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Nieuwenhoorn artikel 3.1.1 Bro Overleg

Geachte heer, mevrouw,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellevoetsluis maken bekend dat zij

in hun vergadering van 3 januari 2012 hebben ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan

Nieuwenhoorn. Het College van B&W van de gemeente Hellevoetsluis heeft het voorontwerp bestemmingsplan Nieuwenhoorn

vrijgegeven voor het wettelijk vereiste overleg met de betrokken instanties, artikel 3.1.1 lid 1 Bro.

Met het voorontwerp bestemmingsplan Nieuwenhoorn wordt beoogd een actueel beleidskader te

geven voor de bestaande situatie. Het voorontwerp bestemmingsplan Nieuwenhoorn is een actualisatie

van het bestaande juridisch-planologische kader en kan als een conserverend bestemmingsplan

worden aangemerkt.

Het voorontwerp bestemmingsplan Nieuwenhoorn is raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl

Tevens zijn de stukken raadpleegbaar op www.hellevoetsluis.nl

Wij verzoeken u uiterlijk binnen 6 weken na verzending van dit mailbericht per e-mail en/of schriftelijk

te reageren.

Uw reactie per mail kunt u zenden aan: W.Renger@hellevoetsluis.nl
Schriftelijke reacties kunnen worden gezonden aan:
Gemeente Hellevoetsluis
T.a.v. College van burgemeester en wethouders – Afdeling ROB
Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,

Willem-Hendrik Renger
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beleid/Team Beleid
Tel.nr: 0181-330433
E-mail: W.Renger@Hellevoetsluis.nl

Disclaimer

Op alle aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten met betrekking tot de levering van goederen en/of diensten aan Gemeente Hellevoetsluis zijn de algemene inkoopvoorwaarden Gemeente Hellevoetsluis van toepassing. Zie <http://www.hellevoetsluis.nl/voorwaarden.html>.

Dit bericht met eventuele bijlagen is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de bedoelde ontvanger bent, wordt u verzocht de afzender te waarschuwen en dit bericht met eventuele bijlagen direct te verwijderen en/of te vernietigen. Het is niet toegestaan dit bericht en eventuele bijlagen te vermenigvuldigen, door te sturen, openbaar te maken, op te slaan of op andere wijze te gebruiken. Gemeente Hellevoetsluis accepteert geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit de inhoud en/of de verzending van dit bericht.

Dit bericht is uitsluitend ter informatie. Vindt u het bericht onduidelijk, dan kunt u altijd vragen om een toelichting. Wij verzoeken u het bericht te verwijderen, indien u niet de geadresseerde bent. Wilt u ons dat ook berichten?

Geachte heer, mevrouw,

Het door u voornoemde voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het plaatsen van opmerkingen.

Ik dank u voor uw toezending.

Met vriendelijke groet,

D. van Dalen

Medewerker Juridische Zaken

E: D.van.Dalen@gasunie.nl

T: +31 (0)182 62 33 61

F: +31 (0)182 62 99 33

I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Legal Affairs Asset Management

Postbus 19

9700 MA Groningen

Concourslaan 17

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further