

Gemeente Hellevoetsluis
T.a.v. de heer G.H. Scholtens
Oostzanddijk 26
3221 AL HELLEVOETSLUIS

Onderwerp : Beschikking in het kader van de Wet
bodembescherming
Locatie : Veerweg
Gemeente : Hellevoetsluis
Wbb-code : AA053000144/B20
TC-nummer : 13-13-010
Ons kenmerk : 21548101
Uw kenmerk : 2013/02042

Adres
DCMR Milieudienst Rijnmond
Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV SCHIEDAM
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
www.dcmr.nl

Bijlagen
Kadastrale kaart
kaart onderzoeksgebied
Datum

11 APR. 2013

Beschikking

Aanvraag

Op 23 januari 2013 heeft het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Gemeente Hellevoetsluis op grond van de Wet bodembescherming (hierna te noemen Wbb). De melding heeft betrekking op de kadastrale gemeente Hellevoetsluis, sectie A, nummer 2311.

De melder heeft het college verzocht om de volgende besluiten te nemen:

- vaststelling of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging;
- vaststelling of sprake is van een noodzaak tot spoedige sanering.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de verontreiniging;
- het rapport "Actualiserend bodemonderzoek Veerhavengebied te Hellevoetsluis", opgesteld door Tauw, nummer 4821778, van 28 februari 2012 (in bijlage 3-het historisch onderzoek);
- het rapport "Nader bodemonderzoek Veerhavengebied te Hellevoetsluis", opgesteld door Tauw, nummer 1206659, van 29 mei 2012.

Het college heeft genoemde bodemonderzoeksrapporten op inhoud en volledigheid beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluit het college het volgende.

Besluit

Nabij Veerweg 10 is sprake van een geval van ernstige verontreiniging met xylenen en ethylbenzeen in het grondwater als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Het huidige en toekomstige gebruik (openbaar gebied, straat en trottoir) van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden niet tot zodanige risico's dat een spoedige sanering als bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming noodzakelijk is.

Voorafgaand aan de herinrichting is een sanering noodzakelijk. Het geval in het grondwater dient verder uitgekarteerd te worden alvorens een saneringsplan kan worden opgesteld. Mogelijk is er asbest aanwezig in de bodem. Het saneringsplan dient ons ter beoordeling overgelegd te worden.

Ter plaatse van het Stationsplein is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De beide deellocaties maken deel uit van het omvangrijke Veerhavengebied. Voor de andere deellocaties in dit gebied dient de ernst van de verontreinigingen en de noodzaak van spoedige sanering nog vastgesteld te worden. Hiervoor is aanvullend nader bodemonderzoek noodzakelijk, inclusief onderzoek naar asbest. Er dient onderscheid gemaakt te worden tussen historische verontreinigingen en verontreinigingen van na 1 januari 1987, waarop de zorgplicht van toepassing is.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht, Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening april 2011 van toepassing.

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

De behandeling van de melding is ingevolge artikel 4:5 en 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht opgeschort van 4 tot 27 februari 2013.

Toetsingskader

De melding is getoetst aan:

- de Wbb;
- de Nederlandse Technische Afspraak, NTA 5755, "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging" van juli 2010, hierna te noemen de NTA 5755;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;
- het Besluit Bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, 469);
- de Circulaire bodemsanering 2009 (Staatscourant 2012, nr. 6563);
- hoofdstuk 6 van de Provinciale Milieuverordening april 2011 (PMV).

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door de indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel (opnieuw) uit te voeren sanering. De provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van eventuele saneringsmaatregelen.

Overwegingen

Uit de bij de melding verstrekte gegevens blijkt dat op de onderzoekslocatie, het Veerhavengebied, in het verleden diverse bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Uit het actualiserend bodemonderzoek blijkt dat voor het gebied een aantal deellocaties zijn benoemd, die opnieuw zijn onderzocht. Op een aantal van die deellocaties overschrijden de aangetroffen concentraties de interventiewaarden.

Op twee deellocaties hiervan is nader bodemonderzoek uitgevoerd: de deellocatie nabij Veerweg 10 en de deellocatie Stationsplein.

Op de overige deellocaties zal nog nader bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden, waaronder onderzoek naar asbest. Over de gehele locatie zijn in de bodem diverse bodemvreemde materialen aangetroffen, zoals puin, bitumen, kolengruis, kolendeeltjes, sintels, ballastmateriaal en beton.

Ernst van het geval van verontreiniging deellocatie nabij Veerweg 10

Uit de bij de melding verstrekte gegevens blijkt dat nabij Veerweg 10 (rondom boring/peilbuis 200) een sterke verontreiniging met xylenen en ethylbenzeen is aangetoond in het grondwater. Het sterk verontreinigde bodemvolume is meer dan 100 m³ grondwater. De verontreiniging bevindt zich in het grondwater op een diepte van circa 2,5 tot minimaal 5,5 meter minus maaiveld (m-mv). De verontreiniging is verticaal en in zuidwestelijke richting niet uitgekarteerd maar op basis van eerder onderzoek wordt aangenomen dat de ondergrens van de verontreiniging zich bevindt op circa 6,0 à 7,0 m-mv. Er zijn voldoende gegevens aanwezig om een besluit te nemen.

Het oppervlak van de verontreiniging boven de interventiewaarde wordt geschat op 50 m² en de laagdikte op ongeveer 5,0 meter. Het sterk verontreinigde bodemvolume wordt geschat op 250 m³.

Uit de Circulaire bodemsanering 2009 volgt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met xylenen en ethylbenzeen in het grondwater. Het geval heeft geen relatie tot de eerder aangetroffen verontreinigingen van de gasfabriek.

Noodzaak van spoedige sanering van de verontreiniging deellocatie nabij Veerweg 10

Het huidige en het toekomstige gebruik van de locatie is openbaar gebied (straat en trottoir). Uit de Circulaire bodemsanering 2009 volgt dat bij het huidige of het toekomstige gebruik geen onaanvaardbare humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's zijn. Een spoedige sanering is niet noodzakelijk.

Ernst van het geval van verontreiniging op deellocatie Stationsplein

Uit de bij de melding verstrekte gegevens blijkt tevens dat op het Stationsplein (rondom boring/peilbuis 134) een sterke verontreiniging met minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen is aangetoond in de grond. Het sterk verontreinigde bodemvolume is minder dan 25 m³ grond. De verontreiniging bevindt zich in de grond op een diepte van maaiveld tot circa 0,2 m-mv en heeft een omvang van circa 10 m³. De verontreinigingen zijn toe te schrijven aan de aanwezigheid van bodemvreemde materialen.

Op deze locatie is geen sprake van een geval van bodemverontreiniging omdat het betrokken verontreinigde bodemvolume minder dan 25 m³ bedraagt.

Kadastrale plaatsaanduiding

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is de onderzoekslocatie aangegeven.

Deze beschikking heeft betrekking op het volgende perceel:

kadastrale gemeente : Hellevoetsluis
sectie : A
nummer : 2311 (gedeeltelijk)

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van één of meer stoffen de bijbehorende achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van één of meer stoffen de bijbehorende tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de bijbehorende interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2009.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m^3) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan $100 m^3$ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Voor nadere informatie over deze beschikking kunt u contact opnemen met mevrouw M. Groh van de DCMR Milieudienst Rijnmond, Expertisecentrum, Bureau Bodem Toetsing, telefoon: (010) 246 8304, e-mail adres: marianne.groh@dcmr.nl.

Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland,
voor dezen,



mr. drs. W.J. de Leeuw van Weenen
Hoofd Bureau Bodem Toetsing

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende een termijn van zes weken te rekenen na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP DEN HAAG.

Krachtens artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan – als tegen dit besluit bezwaar wordt gemaakt – ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.

Wij verzoeken u een kopie van het verzoek om voorlopige voorziening toe te zenden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag. Tevens wordt u verzocht een kopie van het bezwaarschrift en/of het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem Toetsing, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

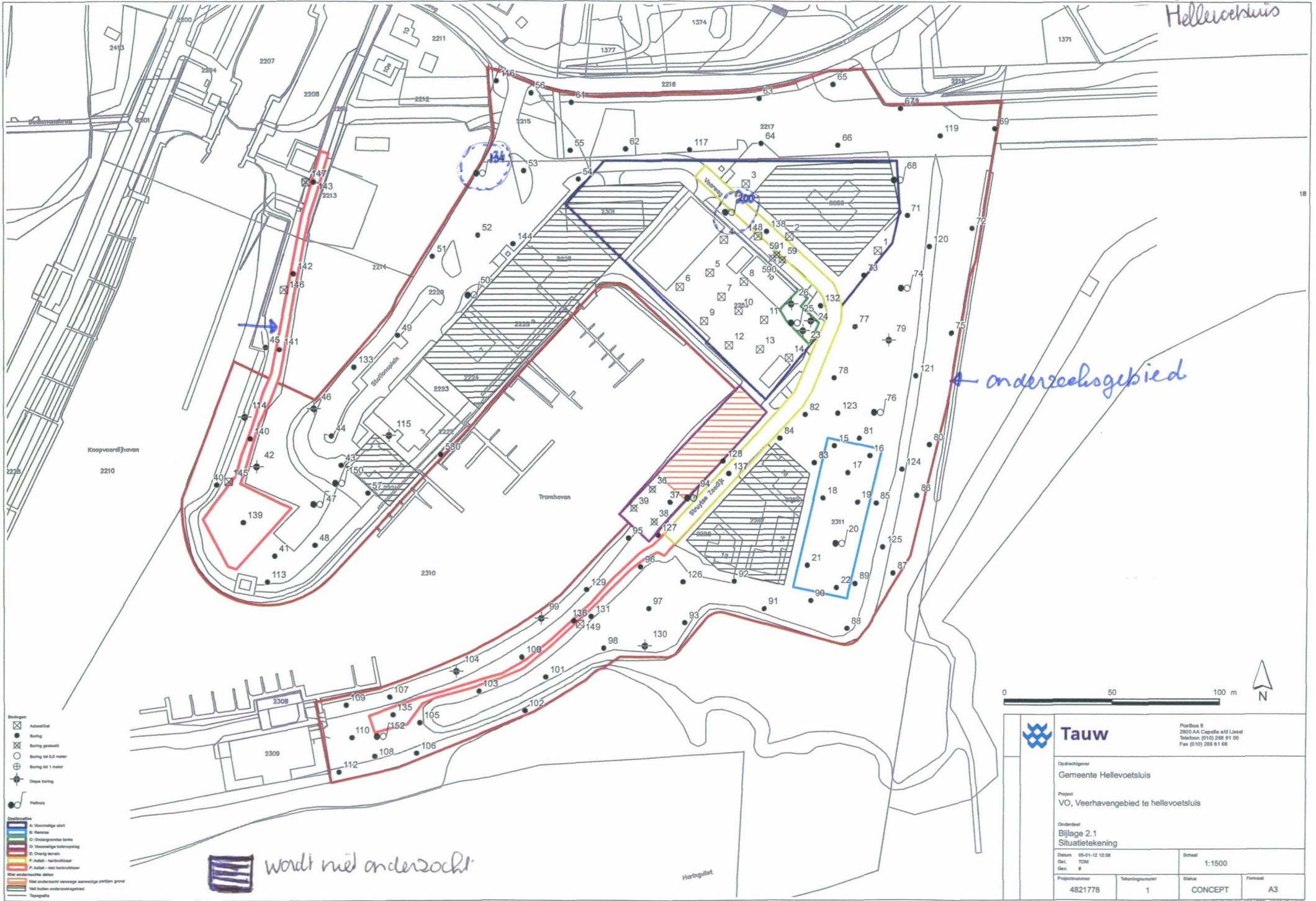
Bij deze beschikking horen de volgende bijlagen:

- een kadastrale tekening met de contour van de grondwaterverontreiniging nabij Veerweg 10,
- een kaart waarop het uitgevoerde onderzoek t.p.v. het Veerhavengebied is aangegeven.

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hellevoetsluis.
Oostzanddijk 26
3221 AL HELLEVOETSLUIS
- Waterschap Hollandse Delta
Postbus 4103
2980 GC RIDDERKERK

- Evides Waterbedrijf NV
Bedrijfsbureau Infra
t.a.v. de heer H.C. Ooms
Postbus 4472
3006 AL ROTTERDAM
- Tauw
T.a.v. de heer R. den Ouden
Postbus 6
2900 AA CAPELLE AAN DEN IJSSEL



- Beleggen**
- ⊗ Afbestel
 - Boring
 - ⊗ Boring gemiddeld
 - ⊗ Boring tot 0,5 meter
 - ⊗ Boring tot 1 meter
 - ⊕ Diepe boring
 - Peilpunt
- Overstroomings**
- A: Voormalige slot
 - B: Remise
 - C: Overstroomings terrein
 - D: Voormalige tuinspeelplaats
 - E: Overlig terrein
 - F: Afbestel - herbruikbaar
 - G: Afbestel - niet herbruikbaar
 - H: Niet onderzocht gebied
 - I: Niet onderzocht vanwege samenligging perflon grond
 - J: Niet buiten onderzoeksgedicht
 - K: Topografie

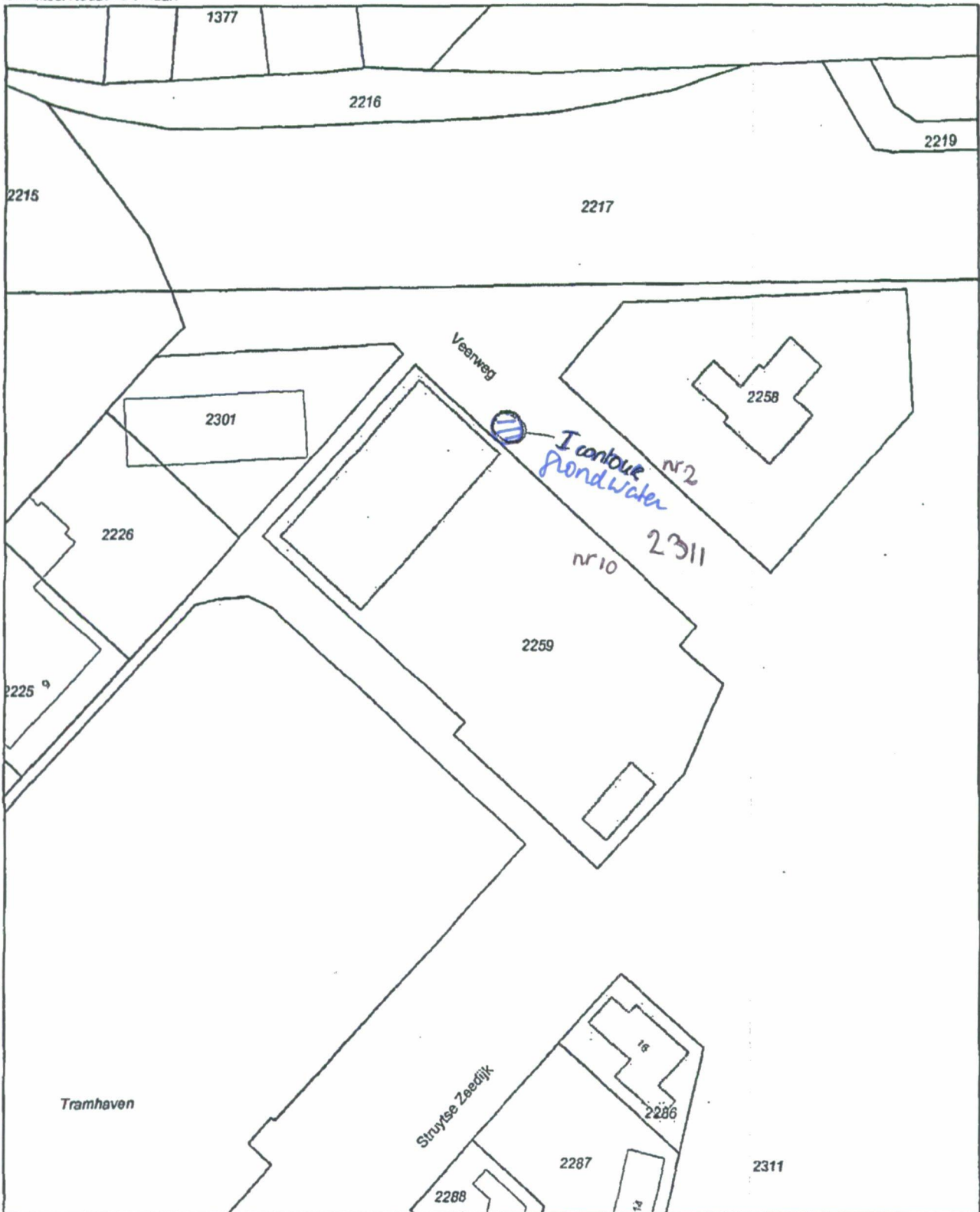
 wordt niet onderzocht

 Tauw		Postbus 0 2800 AA Capelle a/d IJssel Telefoon (010) 288 81 00 Fax (010) 288 81 68	
		Oudrechtgever Gemeente Hellevoetsluis	
Project VO, Veerhavengebied te hellevoetsluis			
Onderdeel Bijlage 2.1 Situatietekening			
Datum 05-01-12 12:58 Get. TSM Get. #		Schaal 1:1500	
Projectnummer 4821778	Tekeningnummer 1	Status CONCEPT	Formaat A3

AA 053000144/B20

⊗ I-contour grondwater > 100m³

Uitreksel Kadastrale Kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Hulsnummer	Schaal 1:1000		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		HELLEVOETSLUIS
—	Voorlopige kadastrale grens	Stecle		A
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2259	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 februari 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		