

Plan van aanpak herinrichting kade

Voormalige kolenopslag aan de
Tramhaven (Veerhaven 10)
Struytse Zeedijk te Hellevoetsluis

projectnr. 257436.02
revisie 01
19 december 2012

Auteur

ing. P. van der Hoeven



Opdrachtgever

Gemeente Hellevoetsluis
Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis

datum vrijgave
19-12-2012

beschrijving revisie 01
definitief

goedkeuring
ing. P. van der Hoeven

vrijgave
drs. D.P. Algra

Datum van uitgave:

19 december 2012

Contactadres:

Rivium Westlaan 72
2909 LD Capelle a/d IJssel
Postbus 8590
3009 AN Rotterdam

Copyright © 2012

Ingenieursbureau Oranjewoud

Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

	blz.
1	Inleiding2
2	Achtergrondinformatie3
2.1	Algemene projectgegevens3
2.2	Verontreinigingssituatie.....3
3	Aanpak werkzaamheden4
3.1	Doel4
3.2	Uitgangspunten4
4	Grondwerkzaamheden5
4.1	Certificeringseis5
4.2	Kabels en leidingen5
4.3	Veiligheidsklasse en opstart.....5
4.4	Inrichting werkterrein5
4.5	Ontgraving5
4.6	Tijdelijke opslag grond en overige materialen.....6
4.7	Aanvullingen7
5	Milieukundige begeleiding8
5.1	Algemeen.....8
5.2	Milieukundige begeleiding8
5.3	Monsternameplan9
5.4	Evaluatierapport9

Tabellen

- 1 Monsternameplan indicatieve depotkeuringen

Bijlagen

- 1 Overzichtstekening met ligging voormalige kolenopslag (tekeningnummer 244316-S-1)
- 2 Situatietekening met verontreinigingscontouren PAK en PCB in vaste bodem (tekeningnummer 257436-S-1)
- 3 Kadastrale kaart met uittreksel
- 4 Tekening met kabel- en leidinginformatie (niet uitputtend)
- 5 Opruimtekening te verruimen haven
- 6 Tekening met nieuwe terreinsituatie inclusief dwarsprofielen

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Hellevoetsluis is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. een plan van aanpak opgesteld voor het ontgraven van een verontreiniging met PAK en een verontreiniging met PCB ter plaatse van de voormalige kolenopslag (Veerhaven 10) gelegen aan de Struytse Zeedijk te Hellevoetsluis. Op de locatie wordt een nieuwe kadeconstructie gebouwd, waarbij (verontreinigde) grond vrijkomt.

De ligging van de locatie is weergegeven op de overzichtstekening welke opgenomen is in bijlage 2. De locatie is bekend als kadastrale gemeente Hellevoetsluis, sectie A, nummer 2311 (gedeelte), zie tevens bijlage 3.

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het opstellen van het plan van aanpak zijn de resultaten van het op de locatie uitgevoerde bodemonderzoek van november 2012 en het voornemen om de locatie her in te richten. Ter plaatse van het her in te richten gebied zijn twee niet ernstige gevallen van bodemverontreiniging met PAK en PCB in de vaste bodem aanwezig.

Het plan van aanpak heeft als doel de noodzakelijke activiteiten voor het veilig ontgraven van de verontreiniging met PAK en PCB uit de bodem te beschrijven.

Rapport

In dit rapport wordt beschreven hoe omgegaan moet worden met de aanwezige verontreiniging met PAK en PCB op de locatie. In hoofdstuk 2 is achtergrondinformatie over de verontreinigingssituatie gegeven voor de locatie. Vervolgens is in hoofdstuk 3 de aanpak verwoord. De voorbereiding en een beschrijving van de werkwijze is in hoofdstuk 4 en 5 op hoofdlijnen uitgewerkt. Tenslotte zijn in hoofdstuk 6 de aspecten met betrekking tot de milieukundige begeleiding beschreven.

2 Achtergrondinformatie

2.1 Algemene projectgegevens

Projectomschrijving	: Voormalige kolenopslag (Veerhaven 10)
Adres	: Struytse Zeedijk
Gemeente	: Hellevoetsluis
Kadastrale aanduiding	: Gemeente Hellevoetsluis, sectie A, nummer 2311 (gedeelte)
Coördinaten	: X = 68,760; Y = 426,620
Eigendom	: De locatie is in eigendom van de gemeente Hellevoetsluis
Gebruik locatie in verleden	: Kolenopslag en daarna voor de opslag van partijen grond
Huidig gebruik locatie	: Braakliggend, deels verhard met klinkers
Toekomstig gebruik locatie	: Onderdeel van nieuwe waterlijn
Oppervlakte locatie	: Circa 2.500 m ²

Een situatieschets van het terrein is opgenomen in bijlage 2. Een recente kadastrale kaart en bijbehorende eigendomsgegevens zijn opgenomen in bijlage 3.

2.2 Verontreinigingssituatie

Voorafgaand aan de herinrichtingswerkzaamheden is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd met kenmerk 257436 d.d. 21 november 2012. Dit bodemonderzoek is uitgevoerd middels het graven van sleuven en geeft een representatief beeld van de verontreinigingssituatie. De verontreinigingssituatie is binnen de ontwikkelingslocatie in voldoende mate in beeld gebracht.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat in de vaste bodem en het grondwater lichte verontreinigingen gemeten zijn voor diverse stoffen. In de visueel verontreinigde ondergrond zijn ook matig verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK gemeten. Alleen ter plaatse van sleuf 2 en sleuf 6 zijn sterk verhoogde gehalten gemeten van PAK respectievelijk PCB. De aangetoonde verontreiniging ter plaatse van sleuf 2 en 6 vertonen geen ruimtelijke, technische en organisatorische samenhang en worden daarom als verschillende gevallen van bodemverontreiniging aangemerkt.

De sterk verhoogde gehalten aan PAK in sleuf 2 (0,70-0,90 m-mv) zijn gerelateerd aan de aanwezigheid van kolengruis. De hoeveelheid sterk verontreinigd materiaal binnen het herinrichtingsgebied wordt op circa 20 m³ geschat (100 m² x 0,2 m).

In sleuf 6 wordt op een diepte van 0,85 m -mv een sterke verontreiniging met PCB aangetroffen. In de betreffende bodemlaag is een bijmenging van metaal, koolas en houtskool aangetroffen. De verontreiniging wordt over een oppervlakte van circa 40 m² aangetroffen. Verwacht wordt dat er circa 20 m³ sterk met PCB verontreinigde grond aanwezig is.

De interventiewaardecontouren zijn ingetekend op de ontgravingstekening en opgenomen in bijlage 2.

Op basis van de aangetoonde verontreinigingen is volgens de Wet bodembescherming (Wbb) geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Wel zal bij de aanleg van de nieuwe kadeconstructie naar alle waarschijnlijkheid in de sterk verontreinigde grond gegraven gaan worden.

3 Aanpak werkzaamheden

3.1 Doel

Zoals uit voorgaande hoofdstukken naar voren is gekomen, bevindt zich ter plaatse van de her in te richten kade een sterke verontreiniging met PAK en PCB in de vaste bodem. Het plan van aanpak heeft als doel de noodzakelijke activiteiten voor het veilig ontgraven van de verontreiniging met PAK en PCB uit de bodem te beschrijven.

Onderstaand en in navolgende paragrafen zijn de uitgangspunten voor de ontgravingswerkzaamheden nader toegelicht. Alleen de verontreinigingen in het projectgebied zoals weergegeven op de tekening in bijlage 2 zijn meegenomen in dit plan van aanpak.

3.2 Uitgangspunten

Tijdens de grondwerkzaamheden zal sterk en niet sterk verontreinigde grond vrijkomen. Uitgangspunten bij de grondwerkzaamheden zijn:

1. Er wordt niet dieper ontgraven dan op basis van het ontwerp nodig is;
2. Alleen de sterke verontreiniging wordt onder milieukundige begeleiding verwijderd. Na het verwijderen van de sterke verontreiniging kunnen in overleg met een veiligheidsdeskundige de veiligheidsklassen mogelijk verlaagd worden voor de resterende werkzaamheden.

De vrijkomende grond (en overige materialen) wordt tijdelijk noordelijk van de kolenopslag opgeslagen.

Een tekening van de uit te voeren opruimwerkzaamheden en een tekening met de nieuwe terreinsituatie inclusief dwarsprofielen zijn opgenomen in bijlage 5 en 6.

4 Grondwerkzaamheden

4.1 Certificeringseis

Geadviseerd wordt de werkzaamheden in de sterk verontreinigde grond uit te laten voeren door een gecertificeerde aannemer welke voldoet aan de eisen uit de 'Beoordelingsrichtlijn Uitvoering van (water)bodemsaneringen (BRL SIKB 7000)' en bijbehorend SIKB-protocol 7001 (Uitvoering landbodemsanering met conventionele methoden). Op deze wijze wordt geborgd dat de werkzaamheden in de verontreinigde grond goed uitgevoerd worden en er bij afwijking van (lees: grotere omvang van) de interventiewaardecontour van PAK of PCB wordt voldaan aan de vigerende wet- en regelgeving.

4.2 Kabels en leidingen

Het risico van schade aan kapitaalgoederen (kabels, leidingen etc.) dient te worden voorkomen. Daarom dient de aannemer in het kader van de Grondroerdersregeling c.q. WION (Wet Informatieuitwisseling Ondergrondse Netwerken) bij het Kadaster te worden opgevraagd middels een graafmelding om de ligging van kabels en leidingen te achterhalen. De terreineigenaar dient de haar bekende kabels- en leidingentekeningen aan de aannemer ter beschikking te stellen. Met de aanwezigheid van andere kabels en leidingen moet altijd rekening worden gehouden, zo nodig dienen er voorafgaand aan de grondwerkzaamheden proefsleuven te worden gegraven ten behoeve van de exacte plaatsbepaling van kabels en leidingen.

4.3 Veiligheidsklasse en opstart

Als voorlopige klasse voor de grondwerkzaamheden dient de klasse 3T en geen F-klasse te worden aangehouden. Door de aannemer dient in overleg met de veiligheidskundige de definitieve T en F klassen te worden vastgesteld. Na het vaststellen van de definitieve klassen dient een V&G-plan *Uitvoeringsfase* te worden opgesteld. In het V&G document dient aandacht te worden besteed aan de veiligheid van werknemers en omgeving. De aannemer is verantwoordelijk voor de veiligheid gedurende de graafwerkzaamheden.

4.4 Inrichting werkterrein

Op aangeven van de veiligheidskundige van de aannemer dient het werkterrein te worden ingericht. Inrichting dient te worden uitgevoerd onder veiligheidscondities zoals omschreven in de CROW 132.

Ten behoeve van de ontgravingswerkzaamheden dient de locatie ingericht te worden als werkterrein. Dit houdt onder andere in dat hierbij tenminste benodigd is:

- Een aannemers- c.q. directiekeet;
- Afscheiding met waarschuwingsborden;
- Sanitaire voorzieningen, te weten was- en kleedgelegenheid;
- Een borstelplaats voor voertuigen;
- Tijdelijk depots voor opslag van sterk met PAK verontreinigde grond, sterk met PCB verontreinigde grond en niet sterk verontreinigde grond;
- Veiligheidsvoorzieningen naar aanleiding van het V&G-plan.

4.5 Ontgraving

In horizontale richting wordt de ontgraving van de verontreiniging met PAK en PCB begrensd door de fysieke werkgrens zoals aangegeven op toekomstige inrichtingstekening en de dwarsprofielen in bijlage 6. Een gedeelte van de sterke verontreiniging met PCB bevindt zich in de te handhaven kade. Verwacht wordt dat over een oppervlakte van 24 m² (lengte: 12 m¹ x breedte: 2 m¹) in de met PCB verontreinigde laag wordt gegraven. De sterk met PAK verontreinigde laag binnen de verontreinigingscontour (zie bijlage 2) valt volledig binnen het te ontgraven profiel en wordt hierdoor

volledig ontgraven. De ontgravingsvakken worden na bereiking van de einddiepte uitgekeurd. Hiertoe worden monsters van de onderzijde van de ontgravingsvakken (putbodems) en zijkanten van de ontgravingsvakken (putwanden) genomen en geanalyseerd op PAK of PCB. Op basis van de keuringsresultaten kan in overleg met de veiligheidskundige gekeken worden of de te hanteren veiligheidsklassen aangepast kunnen worden.

De vrijkomende materialen en grond wordt gescheiden naar soort en kwaliteit en separaat verzameld, afgevoerd en in depots opgeslagen op het verharde terrein ten noorden van de Veerhaven 10. Materieel dat het werkgebied verlaat, dient voor vertrek gereinigd te worden. Dit om te voorkomen dat eventueel aanhangende verontreinigde grond buiten de locatie verspreid. De gevormde depots worden indicatief bemonsterd en geanalyseerd op standaardstoffen. De wijze van keuring is beschreven in hoofdstuk 7. Op basis van de keuringsresultaten wordt de eindbestemming van de in depot gelegen grond vastgesteld.

De bovenzijde van de kade en het talud van de kade worden verhard. Na ontgraving wordt ter plaatse van de parkeerhavens en voetpad een werkvloer van schoon zand aangebracht. Hierop wordt ter plaatse van de parkeerhavens betonstraatstenen toegepast. Het voetpad wordt verhard met tegels. Ter plaatse van de kade wordt een laag granulaat toegepast met zetsteen en stortsteen. Door het toepassen van een werkvloer van schoon zand, hoeven er geen aanvullende veiligheidsmaatregelen getroffen te worden voor het aanbrengen van de verhardingsmaterialen.

Het in depot zetten van de sterk verontreinigde grond en materialen vindt op aanwijzing van de milieukundig begeleider plaats. De ontgravingsgrenzen zullen in eerste instantie op basis van zintuiglijke waarnemingen en de grenzen van de herontwikkeling in het veld worden bepaald. De milieukundig begeleider zal tijdens de ontgravingswerkzaamheden gebruik maken van veldwaarnemingen, olie-water-testen en koolwaterstofmetingen. De zintuiglijke waarnemingen worden geverifieerd door middel van chemisch-analytisch onderzoek van de depots.

De hoeveelheid ontgraven grond en andere materialen zal ten tijde van de ontgravingswerkzaamheden, door de milieukundig begeleider, worden vastgesteld.

4.6 Tijdelijke opslag grond en overige materialen

De gronddepots en overige materialen die op het verharde terrein ten noorden van de Veerhaven 10 opgeslagen zijn, worden indien mogelijk, opnieuw toegepast. Om de hergebruiksmogelijkheden van de in depot geplaatste grond te bepalen, worden de gronddepots indicatief bemonsterd en geanalyseerd.

De in depot gelegen grond kan mogelijk na keuring (eventueel geïsoleerd) worden hergebruikt als aanvulgrond ter plaatse van het voormalige gasfabrieksterrein noordelijk van het Stationsplein. De start van de sanering van deze locatie vindt vermoedelijk in april/mei plaats. Het eventueel toepassen van grond en/of materialen binnen de saneringsgrenzen van het voormalige gasfabrieksterrein dient afgestemd te worden met het bevoegd gezag voor die sanering.

De sterk verontreinigde gronddepots en materialen die niet ter plaatse van de voormalige gasfabrieksterrein kunnen worden toegepast, dienen te worden afgevoerd naar erkende verwerkers. Deze sterk verontreinigde gronddepots en materialen wordt tegelijkertijd afgevoerd met de afvoer van (sterk) verontreinigde grond van de sanering van de voormalige gasfabriek. De exacte hoeveelheid afgevoerde verontreinigde grond en materialen wordt middels de officiële weegbonnen vastgesteld.

Omdat het op dit moment nog onzeker is wanneer de depots toegepast gaan worden, dienen de depots afgedekt te worden. Hiermee worden contactmogelijkheden en verstuiving van de (verontreinigde) grond voorkomen.

Na afvoer van de depots en materialen dient de onderliggende verharding schoongemaakt te worden.

4.7 Aanvullingen

Voor het aanbrengen van een zandbed onder een deel van de verharding wordt gecertificeerd aanvulzand gebruikt. De milieutechnische en civieltechnische eisen van het toe te passen zand zijn opgenomen in het bestek.

De kwaliteitsverklaringen van het zand en andere aanvulmaterialen dienen voorafgaand aan de toepassing aan de directie te worden overlegd voor accordering. Pas na akkoord van de directie mag toepassing plaatsvinden.

5 Milieukundige begeleiding

5.1 Algemeen

Gedurende de grondwerkzaamheden zal milieukundige begeleiding plaatsvinden. Tijdens de kritieke momenten van de werkzaamheden dient de milieukundige begeleider op de locatie aanwezig te zijn.

De begeleidings- en controlewerkzaamheden zijn gebaseerd op het SIKB-proces-certificaat, de BRL SIKB 6000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsaneringen) en bijbehorend VKB-protocol 6001 (versie 3 d.d. 16 april 2009).

In de BRL SIKB 6000 en bijbehorend VKB-protocol 6001 is beschreven dat de milieukundige begeleiding in twee deeltaken is te verdelen, namelijk:

- De milieukundige processturing;
- De milieukundige verificatie.

5.2 Milieukundige begeleiding

Hieronder volgt een korte beschrijving van de verschillende taken en bevoegdheden. Daar waar mogelijk worden de werkzaamheden van de milieukundige processturing en verificatie zoveel mogelijk gecombineerd.

Milieukundige processturing

De werkzaamheden van de milieukundige processturing vallen onder verantwoordelijkheid van de directievoering. Besluiten worden dan ook genomen door de directievoering. De taken en verantwoordelijkheden worden vastgelegd in een kwaliteitsplan of bestek.

De milieukundig begeleider adviseert met name gedurende de uitvoering van het werk. Verder vindt controle plaats op het correct handhaven van de veiligheidsmaatregelen en het op een juiste manier aanbrengen van eventuele isolatie- en beheersmaatregelen. Overige taken van de milieukundige processturing zijn:

- Toezicht of volgens het plan van aanpak en de eventuele uitwerking hiervan in een bestek en/of kwaliteitsplan wordt gewerkt;
- Onderscheid in herbruikbare en niet herbruikbare verontreinigde grond en bemonstering gronddepots ten behoeve van bepalen hergebruiks- of verwerkingsmogelijkheden;
- Het aangeven van ontgravingsgrenzen en eventueel terugplaatsen van tijdelijk uitgenomen grond;
- Aangeven van mogelijkheden om bij te sturen indien afwijkingen worden gesignaleerd en indien noodzakelijk het opstellen van een revisieplan hiervoor;
- Het onderhouden van contacten met de opdrachtgever, het bevoegde gezag en ander direct belanghebbenden;
- Bijhouden van al de verzamelde gegevens in een logboek.

Milieukundige verificatie

Belangrijkste van de verificatie is de vaststelling van de eindsituatie na ontgraven van de verontreiniging met PAK en PCB. De resultaten worden verwerkt in het evaluatieverslag.

5.3 Monsternameplan

Er worden diverse grondstromen indicatief gekeurd om de toepassings- c.q. verwerkingsmogelijkheden van de vrijkomende grond na te gaan. In onderstaande tabel is het monsternameplan weergegeven. Mede afhankelijk van het aantal gevormde depots wordt het aantal analyses bijgesteld.

Tabel 1: Monsternameplan indicatieve depotkeuringen

Aanduiding	Aantal te nemen controle-monsters per depot	Aantal analyses per depot
INDICATIEVE KEURING - ontgraven grond in depot	per depot 1 x 50 grepen	1x metalen, PAK, PCB, minerale olie *

Verificatie (uitkeuring)

Op basis van de waarnemingen van de milieukundig begeleider worden ter controle de putbodems en putwanden bemonsterd. Uitkeuring van de ontgravingsput vindt plaats volgens de eindbemonstering conform de strategie "immobiele verontreiniging" zoals omschreven in tabel 1 van VKB-protocol 6001. Op basis van de uitkeuring wordt in overleg met de veiligheidskundige gekeken of de te hanteren veiligheidsklassen bijgesteld kunnen worden.

5.4 Evaluatierapport

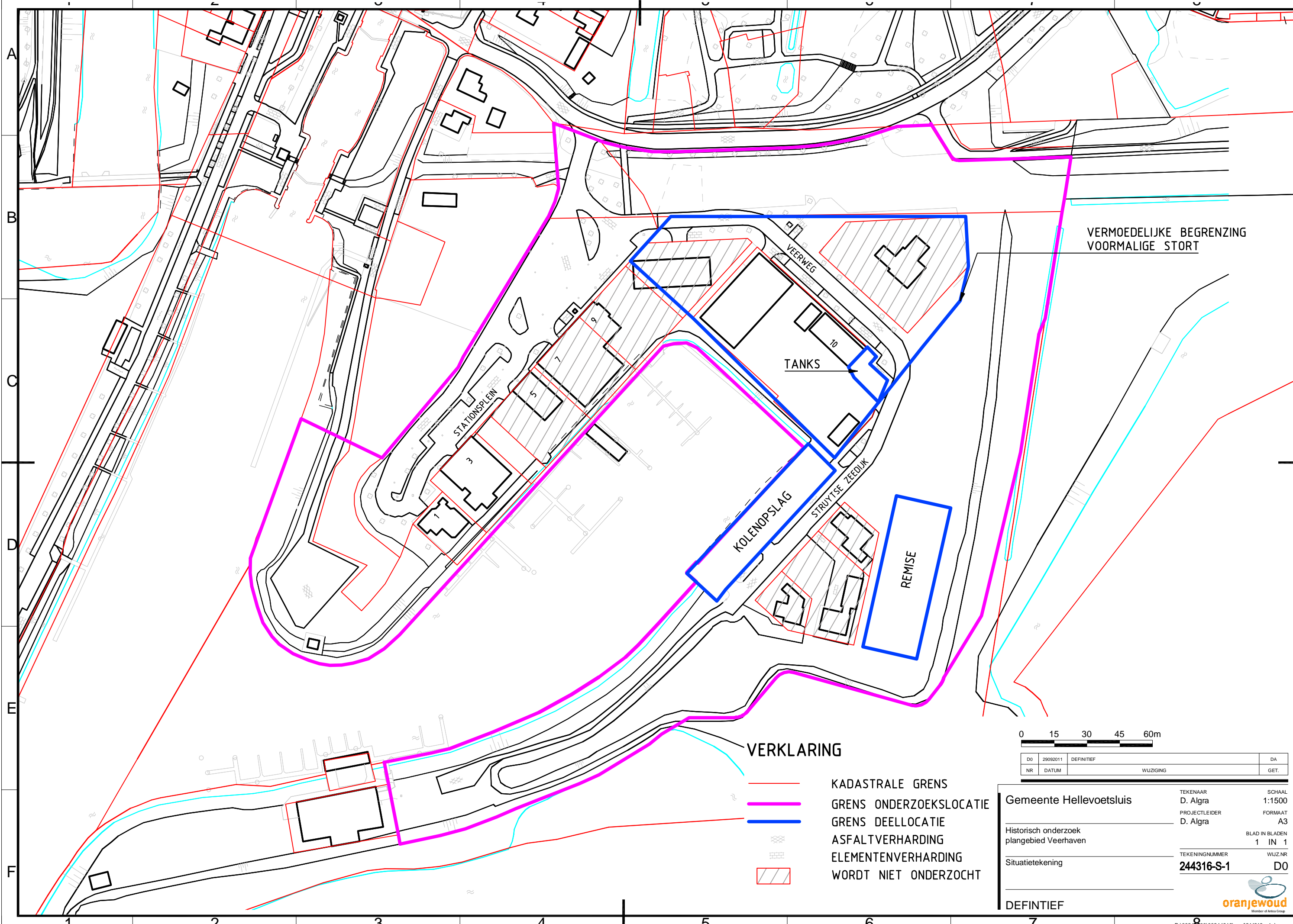
In het evaluatierapport worden de uitgevoerde werkzaamheden, de resultaten van analyses beschreven en wordt afgesloten met conclusies en aanbevelingen.

Het evaluatieverslag heeft tot doel om het bevoegd gezag te informeren over het verloop van de uitgevoerde werkzaamheden en of de uitgevoerde werkzaamheden aan de uitgangspunten heeft voldaan zoals verwoord in onderhavig plan van aanpak.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Capelle aan den IJssel, december 2012.

BIJLAGEN

**Bijlage 1: Overzichtstekening met ligging voormalige kolenopslag
(tekeningnummer 244316-S-1)**



VERMOEDELIJKE BEGRENZING
VOORMALIGE STORT

TANKS

STATIONSPLEIN

KOLENOSLAG

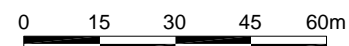
REMISE

STRUYTSE ZEEDIJK

VEERWEG

VERKLARING

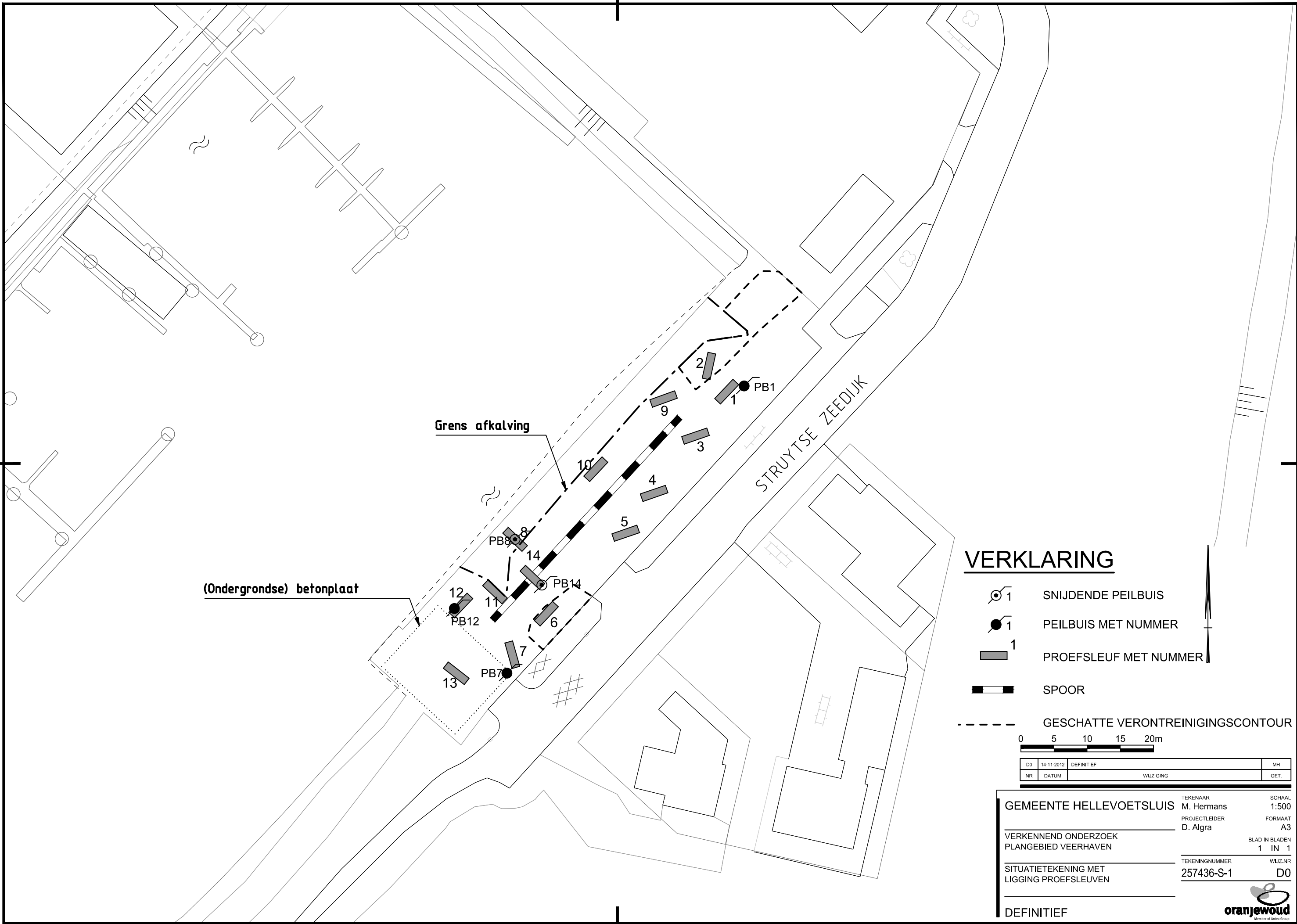
- KADASTRALE GREN
- GREN ONDERZOEKSLOCATIE
- GREN DEELLOCATIE
- ASFALTVERHARDING
- ELEMENTENVERHARDING
- WORDT NIET ONDERZOC








DO	29092011	DEFINITIEF	DA
NR		WIJZING	GET.

Gemeente Hellevoetsluis		TEKENAAR	SCHAAL
Historisch onderzoek plangebied Veerhaven		D. Algra	1:1500
Situatietekening		PROJECTLEIDER	FORMAAT
		D. Algra	A3
		TEKENINGNUMMER	BLAD IN BLADEN
		244316-S-1	1 IN 1
		WIJZ NR	D0
DEFINITIEF			

**Bijlage 2: Situatietekening met verontreinigingscontouren PAK en PCB
in vaste bodem (tekeningnummer 257436-S-1)**



VERKLARING

-  1 SNIJDENDE PEILBUIS
-  1 PEILBUIS MET NUMMER
-  1 PROEFSLEUF MET NUMMER
-  SPOOR
-  GESCHATTE VERONTREINIGINGSCONTOUR

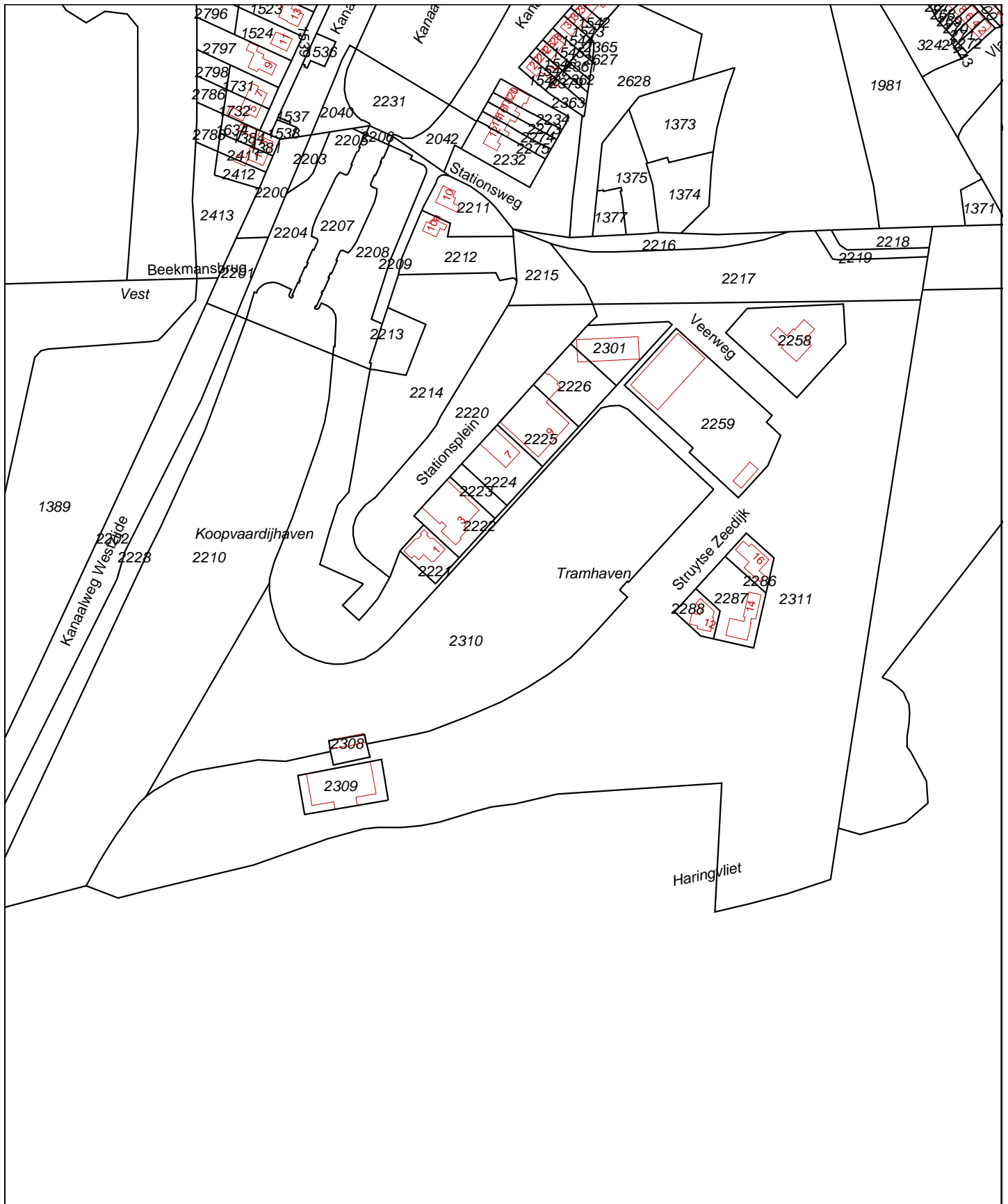
0 5 10 15 20m

D0	14-11-2012	DEFINITIEF	MH
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

GEMEENTE HELLEVOETSLUIS	TEKENAAR	SCHAAL
	M. Hermans	1:500
VERKENNEND ONDERZOEK PLANGEBIED VEERHAVEN	PROJECTLEIDER	FORMAAT
	D. Algra	A3
SITUATIE TEKENING MET LIGGING PROEFSLEUVEN	TEKENINGNUMMER	WIJZ.NR
	257436-S-1	D0
DEFINITIEF		



Bijlage 3: Kadastrale kaart met uittreksel



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:3000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	HELLEVOETSLUIS	
25	Huisnummer	Sectie	A	
—	Kadastrale grens	Perceel	2311	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 7 december 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HELLEVOETSLUIS A 2311 7-12-2012
Struytse Zeedijk HELLEVOETSLUIS 9:33:59
Uw referentie: 244316 PvdHoeven
Toestandsdatum: 6-12-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HELLEVOETSLUIS A 2311
Grootte: 5 ha 66 a 33 ca
Coördinaten: 68853-426597
Omschrijving kadastraal object: WONEN TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Struytse Zeedijk
HELLEVOETSLUIS
Ontstaan op: 24-8-1994
Ontstaan uit: HELLEVOETSLUIS A 2302 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Gemeente Hellevoetsluis
Oostzanddijk 26
3221 AL HELLEVOETSLUIS
Postadres:

Postbus: 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 10821/1 reeks ROTTERDAM
d.d. 4-12-1989

Eerst genoemde object in
brondocument:

HELLEVOETSLUIS A 2227

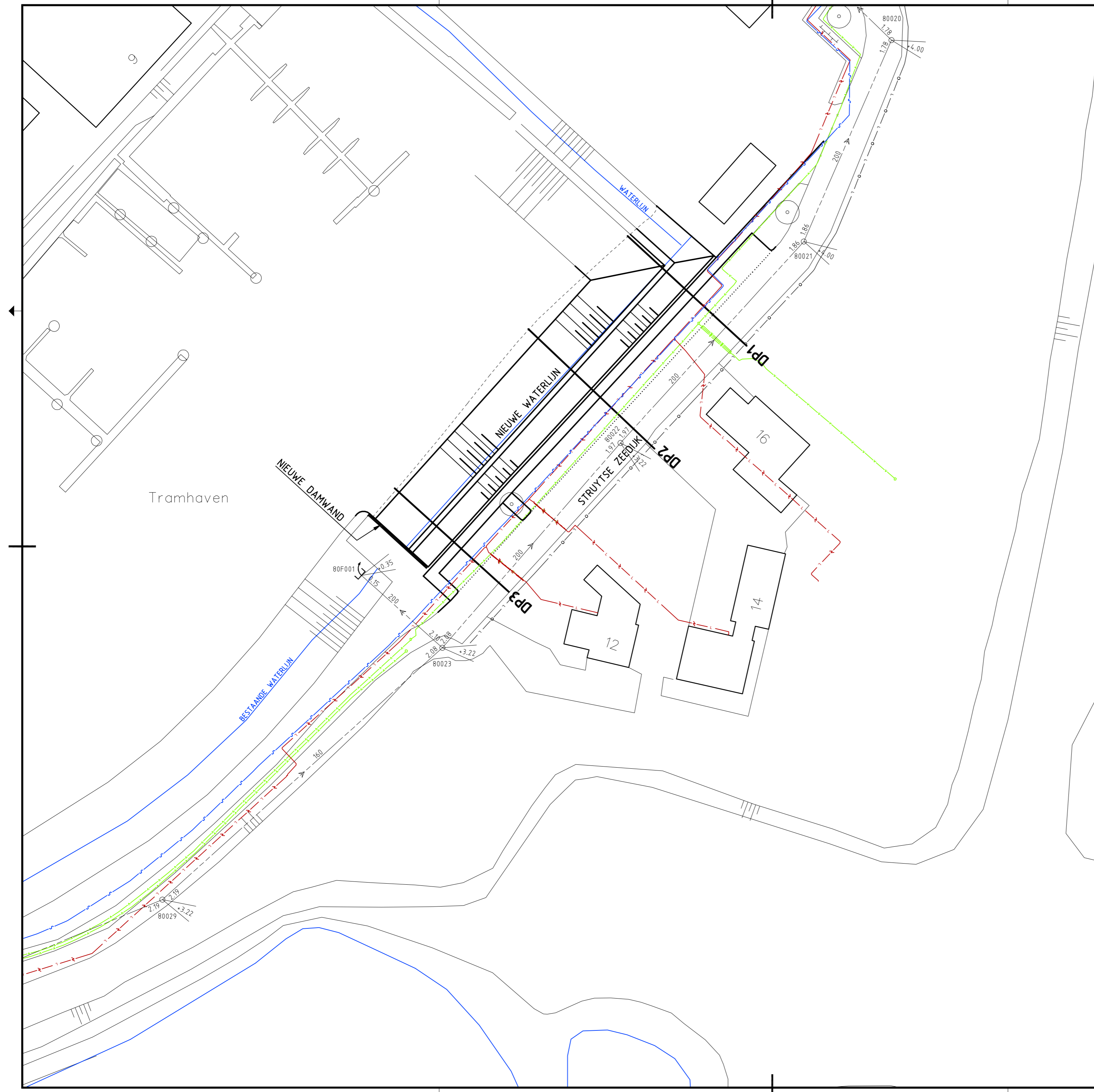
Brondocumenten mogelijk van
belang:

HYP4 11583/28 reeks ROTTERDAM
d.d. 11-6-1991

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

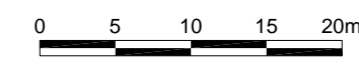
Bijlage 4: Tekening met kabel- en leidinginformatie (niet uitputtend)




VERKLARING:

- | | | | |
|-------|--------------------------|------------|---------------------------------------|
| ***** | WERKRENS | ○ PVC Ø250 | BESTAAND RIOOL MET PUT |
| --- | BESTAANDE SITUATIE | ○ -1.55 | MATERIAAL EN DIAMETER |
| - - - | VERVALLEN SITUATIE | ○ -1.55 | BESTAAND HOOGTE B.O.B. |
| --- | NIEUWE SITUATIE | ▲ +1.63 | PUTDEKSELHOOGTE |
| ▭ | BESTAANDE BEBOUWING | ■ | BETONTEGELS 300x300 HALFSTEENSVERBAND |
| ▭ | HEKWERK | ■ | MET KLEUR EN DIKTE |
| ~ | WATER | ■ | BETONSTRAATSTENEN ELLEBOOGVERBAND |
| ○ | BESTAANDE BOOM | ■ | MET KLEUR EN FORMAAT |
| ▭ | TALUD | ■ | BETONSTRAATSTENEN KEPERVERBAND |
| ▭ | TROTTOIRBAND 180/200x250 | ■ | MET KLEUR EN FORMAAT |
| ▭ | OPSLUITBAND 180x200 | ■ | KEIEN |
| ▭ | MATERIAALGREN | ■ | ASFALT |
| ▭ | AFWATERINGSPROFIEL | ■ | PUIVERHARDING |
| ▭ | STRAATKOLK | ■ | BETON |
| ▭ | TROTTOIRKOLK | ■ | |
| --- | DATA TRANSPORT | ■ | KLEUR / FORMAAT |
| --- | GAS LAGEDRUK | ■ | BEHEERSBAAR |
| --- | LAAGSPANNING | ■ | SWAART |
| --- | MIDDESPANNING | ■ | KEFORMAAT |
| --- | WATERLEIDING | ■ | DF |
| | | ■ | DIFORMAAT |
| | | ■ | WALFORMAAT |

MATEN IN METERS
 AFMETINGEN IN MILLIMETERS
 HOOGTEMATEN IN m. T.O.V. N.A.P.






HELLEVOETSLUIS

Oostzanddijk 26 Postbus 13
 3220 AA Hellevoetsluis
 telefoon 0181 - 330911

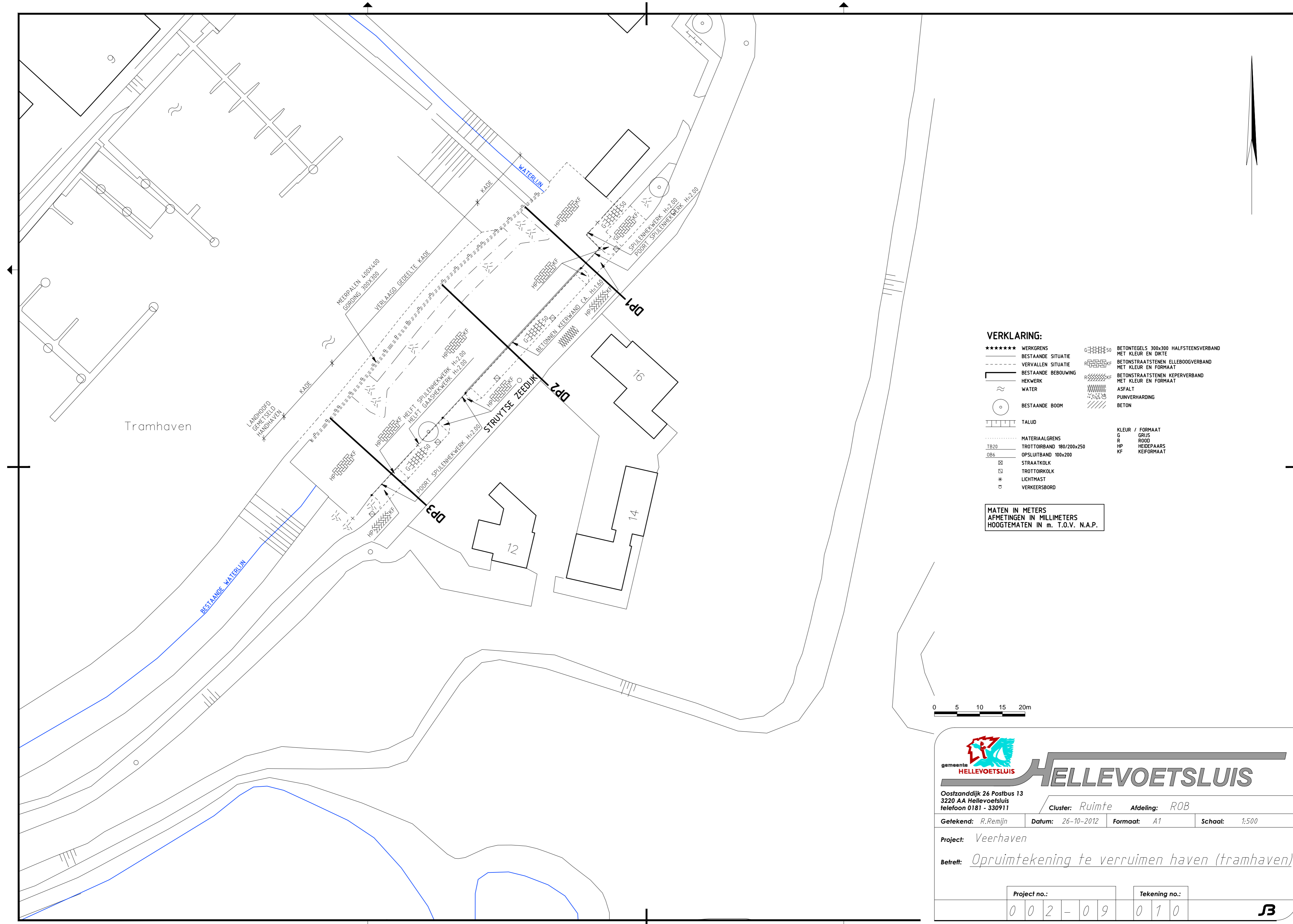
Cluster: <i>Ruimte</i>		Afdeling: <i>ROB</i>	
Getekend: <i>R.Remijn</i>	Datum: <i>26-10-2012</i>	Formaat: <i>A1</i>	Schaal: <i>1:500</i>

Project: *Veerhaven*
 Betreft: *Bestaande K&L te verruimen haven (tramhaven)*

Project no.:	Tekening no.:
0 0 2 - 0 9	0 1 2



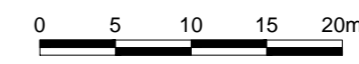
Bijlage 5: Opruimtekening te verruimen haven



VERKLARING:

- | | | | |
|---------|--------------------------|--|--|
| ***** | WERKGRENS | | BETONGEGELS 300x300 HALFSTEENSVERBAND MET KLEUR EN DIKTE |
| --- | BESTAANDE SITUATIE | | BETONSTRAATSTENEN ELLEBOOGVERBAND MET KLEUR EN FORMAAT |
| - - - - | VERVALLEN SITUATIE | | BETONSTRAATSTENEN KEPERVERBAND MET KLEUR EN FORMAAT |
| ▭ | BESTAANDE BEBOUWING | | ASFALT |
| ~ | HEKWERK | | PUNVERHARDING |
| ○ | WATER | | BETON |
| ○ | BESTAANDE BOOM | | |
| ▭ | TALUD | | |
| | MATERIAALGRENS | | |
| TB20 | TROTTOIRBAND 180/200x250 | | |
| OB6 | OPSLUITBAND 100x200 | | |
| ▭ | STRAATKOLK | | |
| ▭ | TROTTOIRKOLK | | |
| * | LICHTMAST | | |
| ◻ | VERKEERSBORD | | |

MATEN IN METERS
AFMETINGEN IN MILLIMETERS
HOOGTEMATEN IN m. T.O.V. N.A.P.




HELLEVOETSLUIS

Oostzanddijk 26 Postbus 13
 3220 AA Hellevoetsluis
 telefoon 0181 - 330911

Cluster: Ruimte Afdeling: ROB

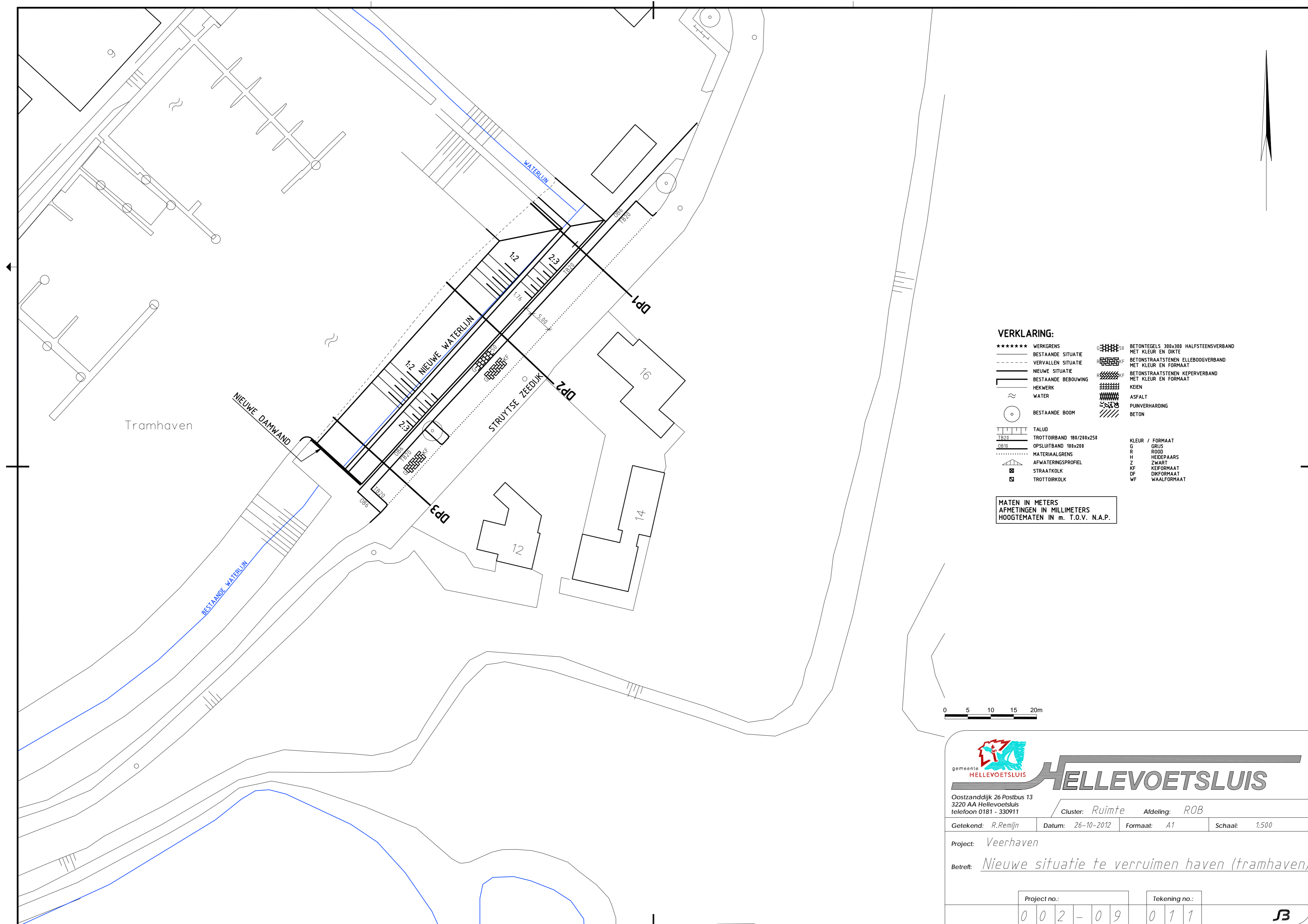
Getekend: R.Remijn	Datum: 26-10-2012	Formaat: A1	Schaal: 1:500
--------------------	-------------------	-------------	---------------

Project: Veerhaven
 Betreft: Opruimtekening te verruimen haven (tramhaven)

Project no.:	Tekening no.:
0 0 2 - 0 9	0 1 0

B

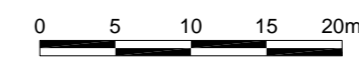
Bijlage 6: Tekening met nieuwe terreinsituatie inclusief dwarsprofielen



VERKLARING:

- | | | | |
|---------|--------------------------|--|--|
| ***** | WERKRENS | | BETONTEGELS 300x300 HALFSTEENSVERBAND MET KLEUR EN DIKTE |
| — | BESTAANDE SITUATIE | | BETONSTRAATSTENEN ELLEBOOGVERBAND MET KLEUR EN FORMAAT |
| - - - - | VERVALLEN SITUATIE | | BETONSTRAATSTENEN KEPERVERBAND MET KLEUR EN FORMAAT |
| — | NIUWE SITUATIE | | KEIEN |
| — | BESTAANDE BEBOUWING | | ASFALT |
| ~ | HEKWERK | | PUNVERHARDING |
| ~ | WATER | | BETON |
| ○ | BESTAANDE BOOM | | |
| | TALUD | | |
| | TROTTOIRBAND 188/288x250 | | |
| | OPSLUITBAND 188x208 | | |
| — | MATERIAALGREN | | |
| — | AFWATERINGSPROFIEL | | |
| | STRAATKOLK | | |
| | TROTTOIRKOLK | | |

MATEN IN METERS
 AFMETINGEN IN MILLIMETERS
 HOOGTEMATEN IN m. T.O.V. N.A.P.





HELLEVOETSLUIS

Oostzanddijk 26 Postbus 13
 3220 AA Hellevoetsluis
 telefoon 0181 - 330911

Cluster: *Ruimte* Afdeling: *ROB*

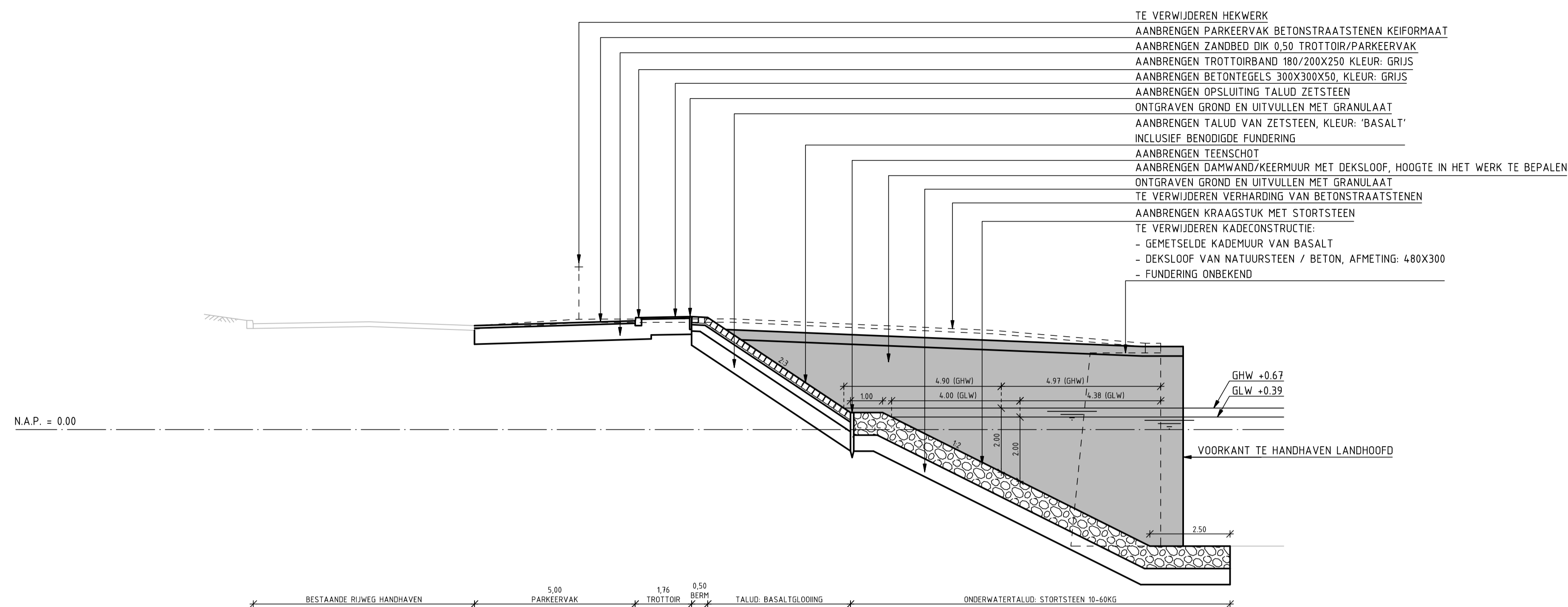
Getekend: <i>R.Remijn</i>	Datum: <i>26-10-2012</i>	Formaat: <i>A1</i>	Schaal: <i>1:500</i>
---------------------------	--------------------------	--------------------	----------------------

Project: *Veerhaven*

Betref: *Nieuwe situatie te verruimen haven (tramhaven)*

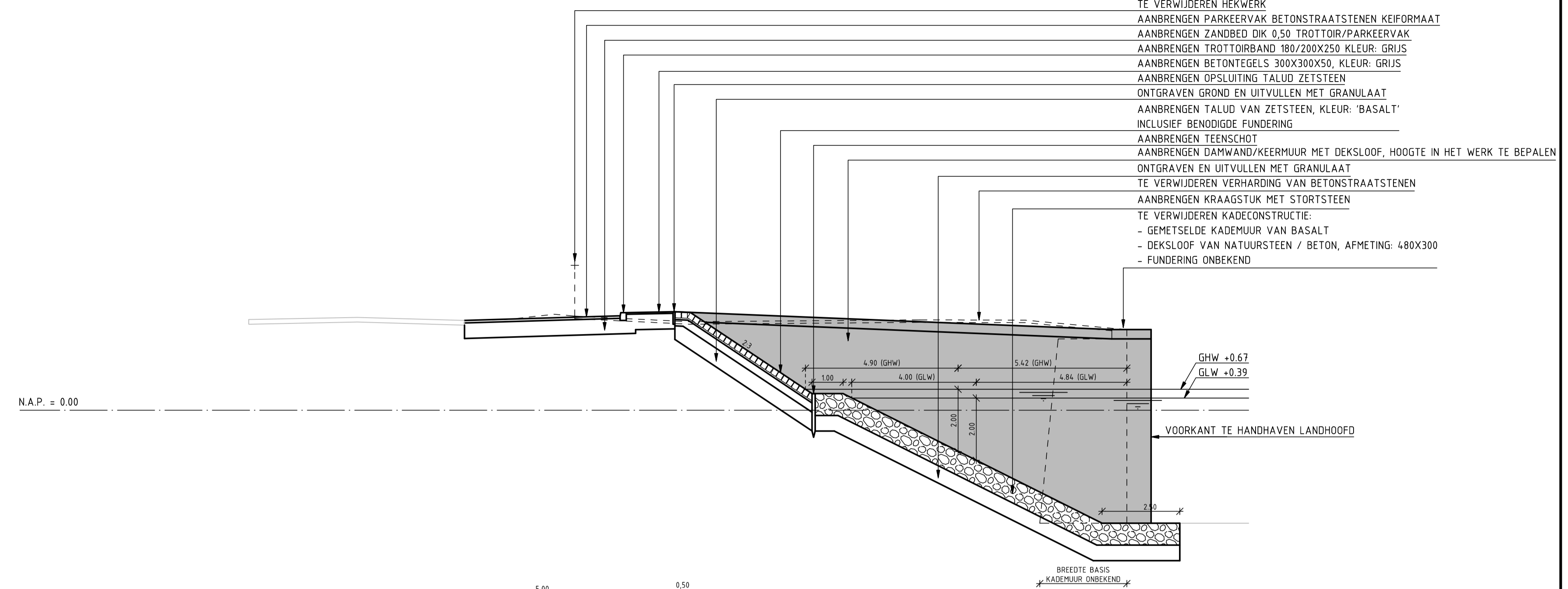
Project no.:	Tekening no.:
0 0 2 - 0 9	0 1 1





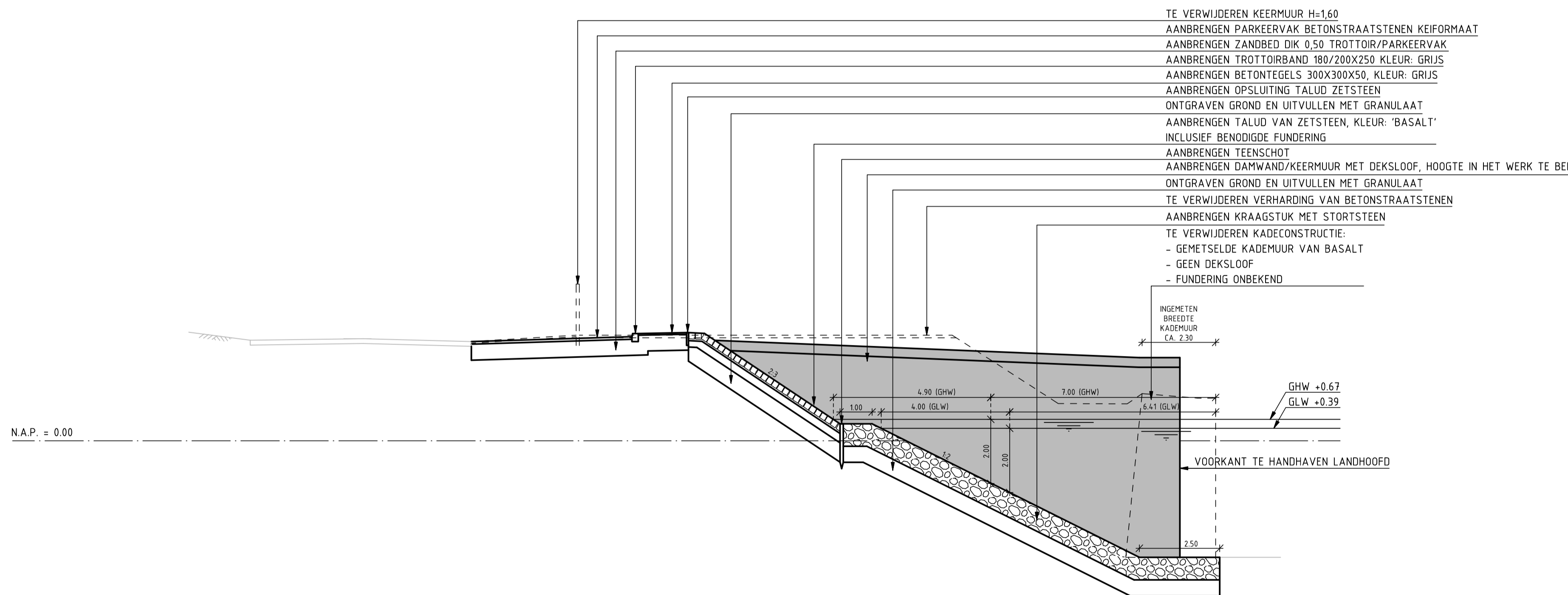
BESTAAANDE HOOGTE	-1.95	-3.10	-3.30	-3.34	-3.34	-3.45	-3.89	-2.89
BESTAAANDE AFSTAND	4.42	4.89	5.84	2.37	0.00	3.25	8.01	21.37
NIEUWE HOOGTE					0.00	+3.24	5.00	21.03
NIEUWE AFSTAND							5.00	23.63

DWARSPROFIEL 1
SCHAAL 1 : 100



BESTAAANDE HOOGTE	-2.91	-2.98	-2.88	-2.91	-2.90	-3.02	-2.84	-2.90	-2.89	-2.62	-2.59
BESTAAANDE AFSTAND	4.54	3.44	0.00	1.34	2.88	3.55	7.27	14.63	18.02	20.99	21.98
NIEUWE HOOGTE			0.00							-3.63	-3.63
NIEUWE AFSTAND										20.49	22.99

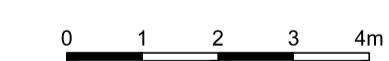
DWARSPROFIEL 3
SCHAAL 1 : 100



BESTAAANDE HOOGTE	-1.88	-3.13	-3.18	-3.09	-3.09	-3.29	-3.89	-1.18	-1.17	-1.17
BESTAAANDE AFSTAND	4.88	4.89	3.37	0.00	3.25	3.34	3.34	18.28	20.42	20.88
NIEUWE HOOGTE				0.00						
NIEUWE AFSTAND										

DWARSPROFIEL 2
SCHAAL 1 : 100

VERKLARING
 - - - - - BESTAAANDE SITUATIE
 - - - - - VERVALLEN SITUATIE
 - - - - - NIEUWE SITUATIE



gemeente HELLEVOETSLUIS HELLEVOETSLUIS

Oostzanddijk 26 Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis
telefoon 0181 - 330911

Cluster: Ruimte Afdeling: ROB

Getekend: R.Reijnen Datum: 26-10-2012 Formaat: A1 Schaal: 1:100

Project: Veerhaven

Betreft: Profielen te verruimen haven (tramhaven)

Project no.: 002-09 Tekening no.: 013

JB